



ПРОЕКТ

Р І Ш Е Н Н Я

Івано-Франківської міської ради

(_____ сесія)

шостого демократичного скликання

від _____

Про внесення змін до рішення міської ради від 04 червня 2009р. "Про затвердження Положення про особисте сервітутне користування часткою земельної ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська"

Керуючись ст.ст. 26, 28, 29, 33, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 401, 403, 404, 406 Цивільного кодексу України, Земельним Кодексом України, Податковим кодексом України, у зв'язку із зміною чинного законодавства, з метою вдосконалення процедури надання адміністративних послуг, створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 04 червня 2009р. "Про затвердження Положення про особисте сервітутне користування часткою земельної ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська", виклавши в наступній редакції:

- назву рішення: "Про затвердження Положення про встановлення особистих сервітутів"
- пункт 3 рішення: "3. Затвердити "Положення про встановлення особистих сервітутів " (додається)."

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови 3. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус
Додаток

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення особистих сервітутів

1. Загальні положення

1.1. Положення про встановлення особистих сервітутів (далі - Положення) визначає єдині умови оформлення договірних відносин використання часток земельних ділянок, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська розпорядження якими, відповідно до п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, здійснює Івано-Франківська міська рада.

1.2. Використання землі в Україні є платним. Одним із видів речових прав на чуже майно є право користування часткою земельної ділянки що перебуває у розпорядженні Івано-Франківської міської ради.

Право сервітуту регулюється Цивільним кодексом України та Земельним кодексом України.

Відповідно до статті 98 Земельного кодексу України, право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

Частиною другою статті 401 Цивільного кодексу України встановлено, що сервітут може належати власникові (володільцеві) сусідньої земельної ділянки, а також іншій, конкретно визначеній особі (особистий сервітут).

Встановлення особистих сервітутів частками земельної ділянки передбачається у випадках недоцільності, неможливості визначення в натурі, вилучення частини земельної ділянки на користь третіх осіб, що користуються майном яке знаходиться на земельній ділянці.

Особистий строковий сервітут часткою земельної ділянки не являється земельним сервітутом.

Згідно з частиною першою статті 402 Цивільного кодексу України, сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду.

Зміст сервітуту визначено статтею 403 Цивільного кодексу України.

Частинами першою - третьою статті 639 Цивільного кодексу України встановлено, що договір може бути укладений у будь-якій формі, якщо вимоги щодо форми договору не встановлені законом.

Якщо сторони домовилися укласти договір у певній формі, він вважається укладеним з моменту надання йому цієї форми, навіть якщо законом ця форма для даного виду договорів не вимагалася.

Якщо сторони домовились укласти у письмовій формі договір, щодо якого законом не встановлена письмова форма, такий договір є укладеним з моменту його підписання сторонами.

Враховуючи зазначене, особистий сервітут може бути оформлено у вигляді договору за домовленістю сторін, з зазначенням змісту сервітуту, визначеного статтею 403 Цивільного кодексу України.

Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, передбачено розроблення паспорту прив'язки малої архітектурної форми, що включає в себе схему прив'язки малої архітектурної форми - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі масштабом 1:500 з прив'язкою тимчасової споруди до місцевості.

Тобто, для укладення договору особистого строкового сервітуту з метою розміщення тимчасової споруди, слід додавати графічні матеріали - схему прив'язки малої архітектурної форми.

1.3. Відповідно до статті 287.8 ПКУ Розпорядник території нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Дія даного Положення застосовується у випадку відсутності розміру встановленої, згідно чинного законодавства, прибудинкової території та/або договору оренди земельною ділянкою, державного акта на земельну ділянку на якій знаходиться нерухомість. В разі встановлення розміру прибудинкової території, дія договору особистого строкового сервітуту припиняється, а власник нежитлового приміщення сплачує до бюджету податок відповідно до статті 287.8 ПКУ.

1.4. Положення регламентує порядок укладення договору про встановлення особистого сервітуту часткою земельної ділянки та розрахунок розміру плати за її використання.

1.5. Дія даного положення поширюється на суб'єктів підприємницької діяльності, громадян, які мають у користуванні, власності приміщення, житлові приміщення з метою переобладнання, та інші об'єкти нерухомого та рухомого майна, які розміщені на землях комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, в тому числі в багатоквартирних будинках та/або за рахунок частини прибудинкової території, і не сплачують плату за землю.

2. Законодавчо-нормативна база, використана література

- 2.1. Конституція України.
- 2.2. Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні".
- 2.3. Статут територіальної громади міста Івано-Франківська.
- 2.4. Цивільний кодекс України.
- 2.5. Земельний кодекс України.
- 2.6. Податковий Кодекс України.
- 2.7. Закон України "Про оренду землі".

2.8. Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.9. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

2.10. Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України " Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності".

2.11. "Технічні вказівки щодо визначення меж земельних ділянок спільної та спільної часткової власності фізичних і юридичних осіб на забудованій території у населених пунктах", затверджені Держкомземом України 18 травня 1998 р.

2.12. "Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок", затверджений Наказом Держкомзему України від 09.01.2003р. N2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 23 травня 2003 р. N396/7717.

2.13. О.І. Драпіковський, І.Б. Іванова. Оцінка земельних ділянок. – К.: "ПРИНТ-ЕКСПРЕС", 2004.

3. Терміни та визначення

3.1. У цьому Положенні наведені терміни застосовуються у такому значенні:

Нерухоме майно - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення.

Сервітут — це право обмеженого користування чужими речами (майном) з певною метою і в установлених межах. Призначення сервітуту — дозволити суб'єкту сервітутного права користуватися природними властивостями речі, стосовно якої встановлено сервітут.

Особистий сервітут – сервітут, що належить конкретно визначеній особі, в даному випадку власнику майна, тимчасової споруди, що розміщені на частині земельної ділянки.

Сервітуарій – суб'єкт сервітутних правовідносин, власник або законний користувач нерухомого майна, тимчасової споруди.

Об'єкти сервітуту - території, на які поширюються права сторонніх користувачів і обмежуються права власників земельної ділянки щодо їх використання.

Реальна частка земельної ділянки - частина земельної ділянки межі якої можуть бути встановлені в натурі (на місцевості) і розмір якої дозволяє утворити нову земельну ділянку без втрати її сутності.

Ідеальна частка земельної ділянки – частина земельної ділянки на якій знаходиться нерухоме майно, межі якої не можуть бути встановлені в натурі (на місцевості) без втрати її сутності. Її величина виражається дробом від розміру земельної ділянки.

3.2. Об'єктами особистого сервіту по даному Положенні є реальна та ідеальна частки земельної ділянки.

4. Речові права на чуже майно

4.1. Право користування чужим майном у вигляді особистого сервіту часткою земельної ділянки, що перебуває у розпорядженні Івано-Франківської міської ради, встановлюється при використанні нежитлового, житлового приміщення або іншого нерухомого та рухомого майна, в тому числі для здійснення підприємницької діяльності, у випадках недоцільності, неможливості:

- вилучення від основного землекористувача незначної частини земельної ділянки для оформлення її за іншим користувачем;
- поділу земельної ділянки на частки (коли при розподілі, ділянка втрачає основне цільове призначення);
- виносу меж земельної ділянки в натурі.

4.2. Право користування чужим майном оформляється договором встановлення особистого сервіту на реальну (ідеальну) частки земельної ділянки (додаток 1) (надалі – договір особистого сервіту).

4.3. Договір встановлення особистого сервіту на реальну частку земельної ділянки укладається з :

- суб'єктами підприємницької діяльності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, в тому числі літніх торгових майданчиків, тощо;
- громадянами, суб'єктами підприємницької діяльності, власникам нежитлових приміщень, які оформили користування ідеальною часткою, для обслуговування основного приміщення (облаштування входу, фойє, паливної та інше);
- громадянами, які мають раніше отримані дозволи на проведення проектно-пошукових робіт, або містобудівне обґрунтування для здійснення прибудови з метою покращення своїх житлових умов.

Договір встановлення особистого сервіту на реальну частку земельної ділянки укладається при наявності письмової згоди власників суміжних об'єктів нерухомого майна (сусідів).

4.4. Договір встановлення особистого сервіту на ідеальну частку земельної ділянки укладається з :

- громадянами, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками, користувачами нежитлових приміщень, житлових приміщень, що переобладнуються.

4.5. Термін дії договору особистого сервіту визначається у відповідності до поданої заяви і не може перевищувати 10 років.

Термін дії договору встановлення особистого сервіту на реальну частку земельної ділянки:

- для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності не може перевищувати терміну дозволу на розміщення об'єкта;
- для обслуговування основного приміщення (облаштування входу, фойє, паливної та інше) не може перевищувати, при первинному наданні, 1 рік.

4.6. Договір встановлення особистого сервіту на реальну частку земельної ділянки укладається на підставі відповідного рішення сесії міської ради.

Договір встановлення особистого сервіту на ідеальну частку земельної ділянки укладається на підставі відповідного рішення виконавчого комітету міської ради.

4.7. Підставою для припинення договору особистого сервіту на ідеальну частку земельної ділянки є визначення та встановлення прибудинкової території.

5. Порядок укладення договору особистого сервіту

5.1. Забезпечення оформлення договорів особистого сервіту покладається на управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (надалі - управління земельних відносин).

5.2. Для оформлення проекту договору особистого сервіту зацікавлені особи звертаються із заявою (додаток 2) до Центру надання адміністративних послуг (надалі – ЦНАП) про надання платних послуг по підготовці даного договору, невід'ємними частинами якого зокрема є:

- витяг з рішення сесії міської ради про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- розрахунок розміру плати за користування.

5.3. Виготовлення проекту договору особистого сервіту здійснюється при наявності погодженого користувачем розрахованого розміру плати за сервітутне користування.

5.4. Підготовка проекту договору особистого сервіту проводиться управлінням земельних відносин, протягом 10 днів з дня отримання усіх необхідних документів для його виготовлення (додаток 3).

Підготовка проекту договору особистого сервіту на ідеальну частку земельної ділянки проводиться у два етапи. Перший етап полягає у виготовленні витягу з рішення сесії міської ради про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та видачі завдання на проведення експертної оцінки майна.

5.5. При відсутності документів, що посвідчують право на об'єкт чи рішення виконавчого комітету міської ради про дозвіл на розміщення тимчасової споруди, договорів користування часткою укладається на підставі відповідного рішення виконавчого комітету міської ради.

5.6. Підготовлений проекту договору особистого сервітуту підписується заявником і подається у ЦНАП, разом із заявою на ім'я міського голови про його укладення, для прийняття відповідного рішення у місячний термін.

5.7. Після прийняття відповідного рішення договір особистого сервітуту надається управлінням земельних відносин для перевірки відповідності чинному законодавству до юридичного відділу виконавчого комітету міської ради, термін перевірки договору користування часткою та повернення його на доопрацювання (в разі виявлення зауважень), не повинен перевищувати 5 робочих днів після чого договір користування часткою в двох примірниках подається на підпис Івано-Франківському міському голові.

5.8. Договір особистого сервітуту підлягає реєстрації в управлінні земельних відносин.

Копії зареєстрованих договорів особистого сервітуту передаються у відділ адміністрування платежів за землекористування, місцевих податків і зборів, ресурсних, рентних та неподаткових платежів ДПІ в м. Івано-Франківську у 10 (десяти) денний строк після реєстрації.

6. Встановлення плати за сервітутне користування реальною або ідеальною часткою

6.1. Розмір, індексація, форма, строки внесення та зміна плати за сервітутне користування реальною або ідеальною часткою земельної ділянки, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі особистого сервітуту.

6.2. Плата за сервітутне користування реальною часткою земельної ділянки встановлюється у розмірі орендної плати (додаток 5).

6.3. Плата за сервітутне користування ідеальною часткою земельної ділянки встановлюється на рівні земельного податку, у розмірі один відсоток вартості ідеальної частки земельної ділянки (додаток 6) в залежності від вартості майна, місця розташування та поверховості забудови (додаток 7).

6.4. Завдання на проведення експертної оцінки майна, з врахуванням земельної складової, видається управлінням земельних відносин. При фізичному зносі приміщення більше 10% визначається його відновна вартість.

6.5. Експертна оцінка майна підлягає щорічній актуалізації станом на 01 січня.

6.6. Платники сервітутного користування земельною часткою самостійно обчислюють суму оплати за користування щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську податкову декларацію на поточний рік.

6.7. Розмір декларованої суми станом на 1 січня уточнюється на щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель відповідно до відомостей Держкомстату України про середньорічний індекс інфляції за попередній рік.

6.8. При укладанні договорів особистого сервітуту після 1 січня поточного року, користувач протягом місяця з дня державної реєстрації подає в

державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську податкову декларацію за ново укладеними договорами особистого сервітуту.

6.9. За кожне неподання у встановлені терміни декларації по платі за сервітутне користування земельною часткою, або несплату протягом установлених термінів плати, до користувача застосовуються штрафні санкції та пені визначені законодавством.

7. Поновлення, внесення змін, розірвання та припинення дії договору користування часткою

7.1. Поновлення, внесення змін, розірвання та припинення дії договору особистого сервітуту здійснюються на підставі рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради згідно поданої заяви та оформляється додатковою угодою.

У разі недосягнення згоди щодо змін договору особистого сервітуту спір вирішується в судовому порядку.

ДОГОВІР ВСТАНОВЛЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕРВІТУТУ НА РЕАЛЬНУ (ІДЕАЛЬНУ) ЧАСТКУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Івано-Франківськ,

"__" _____ 20__ року.

Івано-Франківська міська рада в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування", надалі **Розпорядник**, з одного боку, та **Сервітуарій**

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. **Розпорядник** та **Сервітуарій** відповідно до Цивільного кодексу України домовляються про встановлення особистого сервітуту на реальну (ідеальну) частку земельної ділянки, яка знаходиться

_____ (місцезнаходження)

В користування передається реальна (ідеальна) частка земельної ділянки (на якій знаходиться нежитлове приміщення) загальною площею _____ (кв. м).
2. Встановлення особистого строкового сервітуту не веде до позбавлення **Розпорядника** території, щодо якої встановлений особистий строковий сервітут, права користування та розпорядження нею.

Строк дії договору

3. Договір укладено строком на _____ років.
4. Після закінчення строку договору **Сервітуарій** має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі **Сервітуарій** повинен не пізніше ніж за **30** днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово **Розпорядника** про намір продовжити його дію. В даному випадку при відсутності письмових заперечень **Розпорядника** договір вважається поновленим на той самий термін і на тих самих умовах.

Плата за користування

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ гривень. (Грошова експертна оцінка майна, що знаходиться на земельній ділянці становить _____ гривень.)
6. Плата за користування здійснюється у грошовій формі.

Розмір плати за користування реальною часткою прирівнюється до розміру орендної плати за земельну ділянку, що становить ___% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає: _____ грн. (Розмір плати за користування ідеальною часткою складає: _____ грн.)

7. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв'язку з проведенням її щорічної індексації та на підставі інших вимог чинного законодавства. **Сервітуарій** самостійно зобов'язується щорічно відповідно до інформації про коефіцієнт індексації грошової оцінки земель, опублікований в засобах масової інформації, здійснювати індексацію грошової оцінки земельної ділянки.

8. Розмір плати за користування реальною часткою підлягає щорічній індексації без внесення змін до даного договору. (Розмір плати за користування ідеальною часткою підлягає щорічному перерахунку згідно проіндексованої грошової оцінки та актуалізованої експертної оцінки майна без внесення змін до даного договору.)

9. Плата за користування вноситься у такі строки: **щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця.**

10. У разі невнесення плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі **визначеному законодавством**, несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання частки земельної ділянки

11. Цільове призначення майна, що знаходиться на земельній ділянці:

12. Частка земельної ділянки передається в користування для:

(функціональне використання)

Інші права та обов'язки сторін

13. Права **Розпорядника** :

в односторонньому порядку вносити зміни до даного договору при зміні розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства; розірвання договору в односторонньому порядку у випадках передбачених п. 18 даного договору.

Вимагати від **Сервітуарія**:

використання частки земельної ділянки за функціональним призначенням згідно договору;
своєчасного внесення плати.

14. Обов'язки **Розпорядника**:

забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо користування часткою;

не вчиняти дій, які б перешкоджали *Сервітуарійсьві* користуватися часткою земельної ділянки.

15. Права *Сервітуарія*:

самостійно господарювати з дотриманням умов договору;
отримувати продукцію і доходи.

16. Обов'язки *Сервітуарія*:

у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, у 10-денний строк з моменту настання таких змін повинен письмово повідомити про це *Розпорядника*;

у разі поновлення договору здійснювати відшкодування втрат від недоотримання Івано-Франківською міською радою коштів за використання земель на період закінчення дії даного договору та реєстрації поновленого договору;

щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подавати в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську податкову декларацію на поточний рік;

при укладанні договору після 1 січня поточного року, *Сервітуарій* протягом місяця з дня укладення договору подає в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську податкову декларацію за ново укладеними договорами.

Зміна умов договору і припинення його дії

17. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

18. Дія договору припиняється у разі:

- поєднання в одній особі особи, в інтересах якої встановлений сервітут, і власника частки земельної ділянки обтяженої сервітutom;
- відмови від нього особи, в інтересах якої встановлений сервітут;
- закінчення строку, на який було встановлено сервітут;
- припинення обставини, яка була підставою для встановлення сервітуту;
- невикористання сервітуту протягом трьох років підряд;
- ліквідації юридичної особи – *Сервітуарія*, смерті особи, на користь якої було встановлено особистий сервітут;
- припинення власності на майно;
- закінчення терміну дії рішення виконавчого комітету міської ради на розміщення тимчасової споруди.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

19. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, а також з інших підстав, визначених законом.

20. Розірвання договору в односторонньому порядку допускається.

Розірвання договору в односторонньому порядку на вимогу **Розпорядника** відбувається у випадку:

- несплати розміру плати протягом більше як півроку;
- використання частки земельної ділянки не за функціональним призначенням.

21. Перехід права власності на будівлі та споруди, які розташовані на частці земельної ділянки, до другої особи є підставою для розірвання договору та укладення договору з новим власником будинків та споруд.

22. Право на користування часткою земельної ділянки у разі смерті фізичної особи – **Сервітуарія**, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю частку.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

23. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

24. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

25. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його реєстрації.

26. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Управлінні земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, другий, третій - в **Сервітуарія**.

27. Невід'ємними частинами договору є:
витяг з рішення сесії (виконавчого комітету) Івано-Франківської міської ради про встановлення особистого сервітуту;
витяг з рішення сесії міської ради про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
план або схема земельної ділянки з нанесеною часткою (при реальній частці);
висновок про експертну оцінку майна (при ідеальній частці);
розрахунок розміру плати за користування;

Реквізити сторін

Розпорядник	Сервітуарій
Івано-Франківська міська рада, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в	<hr/> <i>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані</i>

Україні", свідоцтво про державну реєстрацію Серія АОО №362244. Місцевий бюджет код 20568100, р/р № 33216815700002 в УДК у Івано-Франківській області, код платежу 13050510, МФО 836014, (для фізичних осіб) р/р 33219812700002 в УДК в Івано-Франківській обл., код платежу 13050210, МФО 836014 (для юридичних осіб)	<i>(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські та банківські реквізити)</i>
Місцезнаходження : юридичної особи 76000, м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21	Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи <i>(індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)</i>
Ідентифікаційний код 33644700	Ідентифікаційний номер _____ <i>(фізичної особи)</i> Ідентифікаційний код _____ <i>(юридичної особи)</i>

Підписи сторін

Розпорядник території _____ м.п.	Сервітуарій _____ м.п. (за наявності печатки)
---	--

Договір зареєстрований в Управлінні земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, про що вчинено запис від "___" _____ 20__ р. за N _____

М.П.

(підпис)

_____ (ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)

Додаток 2
до Положення про встановлення
особистих сервітутів

**Начальнику управління
земельних відносин
міськвиконкому**

ЗАЯВА

Відповідно до Положення про встановлення особистих сервітутів, прошу надати платні послуги по підготовці проекту договору встановлення особистого сервітуту реальною (ідеальною) часткою земельної ділянки (по складанню завдання на проведення експертної оцінки майна, та видати витяг з рішення Івано-Франківської міської ради про нормативну грошову оцінку земельної ділянки), яка знаходиться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. _____, площею (площа приміщення __ кв.м, поверховість __) _____ кв.м, для _____, (функціональне призначення) терміном на _____ р.

(повне найменування юридичної особи/ ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи – підприємця, громадянина)

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів, громадянина)

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/ фізичної особи – підприємця /уповноваженої особи)

(місцезнаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи – підприємця, громадянина)

(вид діяльності згідно з КВЕД)

(телефон)

(телефакс)

Документи, що додаються до заяви:

" " _____ 200_ р.

*(підпис керівника юридичної особи/
фізичної особи - підприємця,
уповноваженої особи, громадянина)*

**Перелік
документів необхідних для підготовки проекту
договору встановлення особистого сервітуту**

1. Заява на ім'я начальника управління земельних відносин міськвиконкому.
2. Копії документів, що посвідчують особу, ідентифікаційного номера, правоустановчі документи юридичної особи, банківські реквізити.
3. Технічну документацію, по встановленню особистого сервітуту (виконану землепорядною організацією, яка має відповідний дозвіл (ліцензію) на виконання робіт), яка зокрема включає план земельної ділянки з нанесенням реальної земельної частки, в масштабі 1: 500, з прив'язкою тимчасової споруди до місцевості (3 примірники) із ситуаційною схемою масштабу 1:2 000, погоджений органом архітектури, управління земельних відносин Івано-Франківського міськвиконкому, обмінний файл XML, фотофіксацію об'єкта, копію завіреного витягу з рішення виконавчого комітету міської ради про дозвіл на розміщення тимчасової споруди (тощо), письмову згоду власників суміжних об'єктів нерухомого майна (сусідів) на здійснення прибудови, дозвіл на проведення проектно-вишукувальних робіт та/або містобудівне обґрунтування, витяг з проектно-архітектурної документації *(при реальній частці)*.
4. Технічний паспорт приміщення, свідоцтво на право власності на нерухоме майно, або договір купівлі-продажу, договір на право використання приміщенням *(при первинному зверненні по ідеальній частці)*.
5. Звіт про експертну оцінку майна, з врахуванням земельної складової визначеної на підставі грошової нормативної оцінки *(при вторинному зверненні по ідеальній частці)*.

Міському голові

п. _____

ЗАЯВА

Відповідно до Положення про встановлення особистих сервітутів, прошу укласти (поновити, розірвати) договір встановлення особистого сервітуту реальною (ідеальною) часткою земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. _____, для

_____ (функціональне призначення)

терміном на _____ р.

_____ (повне найменування юридичної особи/ ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи – підприємця, громадянина)

_____ (ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи – підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів, громадянина)

_____ (ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/ фізичної особи – підприємця /уповноваженої особи)

_____ (місцезнаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи – підприємця, громадянина)

_____ (вид діяльності згідно з КВЕД)

_____ (телефон)

_____ (телефакс)

До заяви додається проект договору встановлення особистого сервітуту.

" ____ " _____ 200_ р.

_____ (підпис керівника юридичної особи/ фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи, громадянина)

РОЗРАХУНОК

розміру плати за реальну частку земельної ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, на _____ 200_ року

Місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул.

Сервітуарій : _____

Площа, реальної частки кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2007 ргривень	Ставка земельного податку, відсотків грошової нормативної оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнті в індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір плати за реальну частку, гривень

Розрахунок провів:

М.П.

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Сервітуарій

М.П.

(за наявності печатки)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

РОЗРАХУНОК

розміру плати за ідеальну частку земельної ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена,
на _____ 200_ року

Місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул. _____

Сервітуарій _____

Площа, приміщення кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2007р., гривень	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки,	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, O_c	Вартість нерухомого майна, гривень	Частка землі у вартості нерухомості, %	Вартість ідеальної частки земельної ділянки, гривень	Плата за користування ідеальною часткою,
S_p	V_N	K_I		V_O	L	V_L	P_I

Розрахунок провів:

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М.П.

Сервітуарій:

М.П.

(за наявності печатки)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Примітка:

V_N – витяг з рішення сесії про затвердження нормативної грошової оцінки

V_O – із висновку про оцінку нерухомого майна

L – з таблиці 5.1 ідеальна частка землі у вартості нерухомості залежно від поверховості

V_L – вартість ідеальної частки земельної ділянки визначається за формулою $V_L = V_O * L$

P_I – плата за користування ідеальною часткою визначається за формулою $P_I = V_L * 0,01$

**Частка землі у загальній вартості нерухомості залежно від місця
розташування в межах міської ради та поверховості забудови**
(в розрізі економіко-планувальних зон за нормативною грошовою оцінкою
земель міста за станом на 01.01.2007 р.)

№ економіко-планувальної зони (за нормативною грошовою оцінкою землі)	Комплексний коефіцієнт містобудівної цінності (<i>H</i> - за нормативною грошовою	Нормативна частка землі у вартості нерухомості залежно від поверховості, %																(L)	
		1 поверхова будівля	2 поверхова будівля	3 поверхова будівля	4 поверхова будівля	5 поверхова будівля	6 поверхова будівля	7 поверхова будівля	8 поверхова будівля	9 поверхова будівля	10 поверхова будівля	11 поверхова будівля	12 поверхова будівля	13 поверхова будівля	14 поверхова будівля	15 поверхова будівля	16 поверхова будівля	більше 16 поверхова будівля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	2,67	38,1	33,9	29,6	25,4	21,2	19,6	18,3	16,9	16,2	15,4	14,5	13,8	13,6	13,3	13,0	12,7	11,5	
2	2,63	37,8	33,6	29,4	25,2	21,0	19,5	18,1	16,8	16,0	15,3	14,4	13,6	13,5	13,2	12,9	12,6	11,4	
3	2,60	37,5	33,3	29,2	25,0	20,8	19,3	18,0	16,7	15,9	15,2	14,3	13,5	13,4	13,1	12,8	12,5	11,3	
4	2,64	37,8	33,6	29,4	25,2	21,0	19,5	18,2	16,8	16,1	15,3	14,4	13,7	13,5	13,2	12,9	12,6	11,4	
5	2,42	35,9	31,9	27,9	23,9	19,9	18,5	17,2	16,0	15,2	14,5	13,7	13,0	12,8	12,5	12,2	12,0	10,8	
6	2,50	36,6	32,6	28,5	24,4	20,3	19,0	17,8	16,3	15,5	14,8	14,0	13,2	13,0	12,7	12,5	12,2	11,0	
7	2,29	34,6	30,8	26,9	23,1	19,2	17,9	16,6	15,4	14,7	14,0	13,2	12,5	12,4	12,1	11,8	11,5	10,4	
8	2,25	34,2	30,4	26,6	22,8	19,0	17,7	16,4	15,2	14,5	13,9	13,0	12,4	12,2	12,0	11,7	11,4	10,3	
9	2,32	34,9	31,0	27,2	23,3	19,4	18,0	16,8	15,5	14,8	14,1	13,3	12,6	12,5	12,2	11,9	11,6	10,5	
10	2,29	34,6	30,8	26,9	23,1	19,2	17,9	16,6	15,4	14,7	14,0	13,2	12,5	12,4	12,1	11,8	11,5	10,4	
11	2,25	34,2	30,4	26,6	22,8	19,0	17,7	16,4	15,2	14,5	13,9	13,0	12,4	12,2	12,0	11,7	11,4	10,3	
12	2,23	34,0	30,2	26,5	22,7	18,9	17,6	16,3	15,1	14,5	13,8	13,0	12,3	12,1	11,9	11,6	11,3	10,3	
13	2,23	34,0	30,2	26,5	22,7	18,9	17,6	16,3	15,1	14,5	13,8	13,0	12,3	12,1	11,9	11,6	11,3	10,3	
14	2,15	33,2	29,5	25,8	22,1	18,4	17,1	15,9	14,8	14,1	13,4	12,6	12,0	11,9	11,6	11,3	11,1	10,0	
15	1,83	31,0	27,5	24,1	20,8	17,2	15,9	14,8	13,8	13,1	12,4	11,8	11,2	11,0	10,8	10,5	10,3	9,3	
16	2,00	31,6	28,0	24,5	21,0	17,5	16,3	15,1	14,0	13,4	12,8	12,0	11,4	11,3	11,0	10,8	10,5	9,5	
17	1,85	31,1	27,6	24,2	20,7	17,3	16,0	14,9	13,8	13,2	12,6	11,8	11,2	11,1	10,8	10,6	10,4	9,4	
18	1,86	31,1	27,6	24,2	20,7	17,3	16,0	14,9	13,8	13,2	12,6	11,8	11,2	11,1	10,9	10,6	10,4	9,4	
19	1,83	31,0	27,5	24,1	20,6	17,2	16,0	14,9	13,8	13,2	12,5	11,8	11,2	11,1	10,8	10,6	10,3	9,3	
20	2,04	32,0	28,4	24,9	21,3	17,8	16,5	15,4	14,2	13,6	13,0	12,2	11,6	11,4	11,2	10,9	10,7	9,7	
21	2,20	33,7	30,0	26,2	22,5	18,7	17,4	16,2	15,0	14,3	13,6	12,8	12,2	12,0	11,8	11,5	11,2	10,2	
22	2,09	32,5	28,9	25,3	21,7	18,1	16,8	15,6	14,5	13,8	13,2	12,4	11,8	11,6	11,4	11,1	10,9	9,8	
23	2,04	32,0	28,4	24,9	21,3	17,8	16,5	15,4	14,2	13,6	13,0	12,2	11,6	11,4	11,2	10,9	10,7	9,7	
24	1,58	29,4	26,1	22,9	19,8	16,3	14,9	14,0	13,1	12,4	11,7	11,1	10,6	10,4	10,2	10,0	9,8	8,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
25	1,74	30,5	27,1	23,7	20,3	16,9	15,7	14,6	13,6	13,0	12,3	11,6	11,0	10,9	10,7	10,4	10,2	9,2
26	1,99	31,5	28,0	24,5	21,0	17,5	16,3	15,1	14,0	13,4	12,8	12,0	11,4	11,3	11,0	10,8	10,5	9,5
27	2,11	32,8	29,1	25,5	21,8	18,2	16,9	15,7	14,6	13,9	13,3	12,5	11,8	11,7	11,4	11,2	10,9	9,9
28	1,91	31,3	27,8	24,3	20,9	17,4	16,1	15,0	13,9	13,3	12,7	11,9	11,3	11,2	10,9	10,7	10,4	9,4
29	1,93	31,4	27,9	24,4	20,9	17,4	16,2	15,1	13,9	13,3	12,7	11,9	11,3	11,2	11,0	10,7	10,5	9,5
30	1,75	30,6	27,2	23,8	20,4	17,0	15,8	14,7	13,6	13,0	12,4	11,6	11,0	10,9	10,7	10,4	10,2	9,2
31	2,03	31,9	28,3	24,8	21,3	17,7	16,4	15,3	14,2	13,5	12,9	12,1	11,5	11,4	11,1	10,9	10,6	9,6
32	1,56	29,2	26,0	22,7	19,5	16,2	15,1	14,0	13,0	12,4	11,8	11,1	10,6	10,4	10,2	10,0	9,7	8,8
33	1,53	29,0	25,8	22,6	19,3	16,1	15,0	13,9	12,9	12,3	11,7	11,0	10,5	10,4	10,1	9,9	9,7	8,7
34	1,45	28,3	25,1	22,0	18,8	15,7	14,6	13,6	12,6	12,0	11,4	10,8	10,2	10,1	9,9	9,6	9,4	8,5
35	1,76	30,6	27,2	23,8	20,4	17,0	15,8	14,7	13,6	13,0	12,4	11,7	11,1	10,9	10,7	10,4	10,2	9,2
36	1,64	29,9	26,5	23,2	19,9	16,6	15,4	14,3	13,3	12,7	12,1	11,4	10,8	10,7	10,4	10,2	10,0	9,0
37	1,72	30,4	27,0	23,6	20,3	16,9	15,7	14,6	13,5	12,9	12,3	11,6	11,0	10,9	10,6	10,4	10,1	9,2
38	1,53	29,0	25,8	22,6	19,3	16,1	15,0	13,9	12,9	12,3	11,7	11,0	10,5	10,4	10,1	9,9	9,7	8,7
39	1,63	29,8	26,5	23,2	19,9	16,6	15,4	14,3	13,2	12,6	12,1	11,3	10,8	10,6	10,4	10,2	9,9	9,0
40	1,03	23,0	20,4	17,9	15,3	12,8	11,9	11,0	10,2	9,8	9,3	8,8	8,3	8,2	8,0	7,9	7,7	6,9
41	0,88	19,8	17,6	15,4	13,5	11,0	9,9	9,4	8,8	8,3	7,7	7,4	7,2	7,0	6,8	6,7	6,6	5,9
42	0,98	22,1	19,6	17,2	15,1	12,3	11,0	10,4	9,8	9,2	8,6	8,3	8,0	7,8	7,6	7,4	7,4	6,6
43	0,96	21,6	19,2	16,8	14,7	12,0	10,8	10,2	9,6	9,0	8,4	8,1	7,8	7,6	7,5	7,3	7,2	6,5
44	1,33	27,0	24,0	21,0	18,0	15,0	13,9	13,0	12,0	11,5	10,9	10,3	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,1
45	1,49	28,6	25,5	22,3	19,1	15,9	14,8	13,8	12,7	12,2	11,6	10,9	10,3	10,2	10,0	9,8	9,5	8,6
46	1,35	27,2	24,2	21,2	18,2	15,1	14,0	13,1	12,1	11,6	11,0	10,4	9,8	9,7	9,5	9,3	9,1	8,2
47	1,34	27,1	24,1	21,1	18,1	15,1	14,0	13,0	12,1	11,5	11,0	10,3	9,8	9,7	9,5	11,0	8,9	8,0
48	1,08	23,8	21,1	18,5	15,8	13,2	12,2	11,4	10,6	10,1	9,6	9,0	8,6	8,5	8,3	8,1	6,5	5,9
49	1,43	28,1	25,0	21,8	18,7	15,6	14,5	13,5	12,5	11,9	11,4	10,7	10,1	10,0	9,8	9,6	7,7	7,0
50	0,95	21,4	19,0	16,7	14,6	11,9	10,7	10,1	9,5	8,9	8,3	8,0	7,7	7,6	7,4	7,2	7,1	6,4
51	1,15	24,8	22,0	19,2	16,5	13,7	12,8	11,9	11,0	10,5	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	6,8	6,2
52	1,09	23,9	21,2	18,6	15,9	13,3	12,3	11,5	10,6	10,1	9,7	9,1	8,6	8,5	8,3	8,2	6,6	6,0
53	0,79	17,8	15,8	13,8	12,1	9,9	8,9	8,4	7,9	7,4	6,9	6,7	6,4	6,3	6,1	6,0	5,9	5,3
54	0,69	15,5	13,8	12,1	10,6	8,6	7,8	7,3	6,9	6,5	6,0	5,8	5,6	5,5	5,4	5,2	5,2	4,7
55	0,46	10,4	9,2	8,1	7,1	5,8	5,2	4,9	4,6	4,3	4,0	3,9	3,7	3,7	3,6	3,5	3,5	3,1
56	0,48	10,8	9,6	8,4	7,4	6,0	5,4	5,1	4,8	4,5	4,2	4,1	3,9	3,8	3,7	3,6	3,6	3,2
57	1,00	22,5	20,0	17,5	15,4	12,5	11,3	10,6	10,0	9,4	8,8	8,5	8,1	8,0	7,8	7,6	7,5	6,8
58	1,15	24,8	22,0	19,2	16,5	13,7	12,8	11,9	11,0	10,5	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	6,8	6,2
59	0,98	22,1	19,6	17,2	15,1	12,3	11,0	10,4	9,8	9,2	8,6	8,3	8,0	7,8	7,6	7,4	7,4	6,6
60	1,27	26,3	23,4	20,5	17,5	14,6	13,6	12,6	11,7	11,2	10,6	10,0	9,5	9,4	9,2	9,0	7,2	6,5
61	1,13	24,5	21,8	19,0	16,3	13,6	12,6	11,7	10,9	10,4	9,9	9,3	8,8	8,7	8,5	8,3	6,7	6,1
62	1,45	28,3	25,1	22,0	18,8	15,7	14,6	13,6	12,6	12,0	11,4	10,8	10,2	10,1	9,9	9,6	7,8	7,0
63	1,61	29,6	26,3	23,1	19,8	16,5	15,3	14,2	13,2	12,6	12,0	11,3	10,7	10,6	10,3	10,1	8,2	7,4
64	1,57	29,3	26,1	22,8	19,5	16,3	15,1	14,1	13,0	12,5	11,9	11,2	10,6	10,5	10,2	10,0	8,1	7,3
65	1,46	28,4	25,2	22,1	18,9	15,8	14,6	13,6	12,6	12,0	11,5	10,8	10,2	10,1	9,9	9,7	7,8	7,1
66	1,30	26,7	23,7	20,7	17,8	14,8	13,7	12,8	11,9	11,3	10,8	10,2	9,6	9,5	9,3	9,1	7,3	6,6
67	1,32	26,9	23,9	20,9	17,9	14,9	13,9	12,9	12,0	11,4	10,9	10,2	9,7	9,6	9,4	9,2	7,4	6,7
68	0,76	17,1	15,2	13,3	11,7	9,5	8,6	8,1	7,6	7,1	6,7	6,4	6,2	6,0	5,9	5,8	5,7	5,1
69	0,89	20,1	17,8	15,6	13,7	11,1	10,0	9,5	8,9	8,4	7,8	7,5	7,2	7,1	6,9	6,7	6,7	6,0
70	1,03	23,0	20,4	17,9	15,3	12,8	11,9	11,0	10,2	9,8	9,3	8,8	8,3	8,2	8,0	7,8	6,3	5,7
71	0,52	11,7	10,4	9,1	8,0	6,5	5,9	5,5	5,2	4,9	4,6	4,4	4,2	4,1	4,0	3,9	3,9	3,5
72	1,04	23,2	20,6	18,0	15,4	12,9	11,9	11,1	10,3	9,8	9,4	8,8	8,4	8,3	8,1	7,9	6,4	5,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
73	1,05	23,3	20,7	18,1	15,5	12,9	12,0	11,2	10,4	9,9	9,4	8,9	8,4	8,3	8,1	8,0	6,4	5,8
74	1,01	22,7	20,2	17,6	15,1	12,6	11,7	10,9	10,1	9,6	9,2	8,6	8,2	8,1	7,9	7,7	6,2	5,6
75	1,00	22,5	20,0	17,5	15,4	12,5	11,3	10,6	10,0	9,4	8,8	8,5	8,1	8,0	7,8	7,6	7,5	6,8
76	0,68	15,3	13,6	11,9	10,4	8,5	7,7	7,2	6,8	6,4	6,0	5,7	5,5	5,4	5,3	5,2	5,1	4,6
77	0,62	14,0	12,4	10,9	9,5	7,8	7,0	6,6	6,2	5,8	5,4	5,2	5,0	4,9	4,8	4,7	4,7	4,2
78	0,49	11,0	9,8	8,6	7,5	6,1	5,5	5,2	4,9	4,6	4,3	4,1	4,0	3,9	3,8	3,7	3,7	3,3
79	0,42	9,5	8,4	7,4	6,5	5,3	4,7	4,5	4,2	3,9	3,7	3,5	3,4	3,3	3,3	3,2	3,2	2,8
80	0,56	12,6	11,2	9,8	8,6	7,0	6,3	6,0	5,6	5,3	4,9	4,7	4,6	4,5	4,3	4,2	4,2	3,8
81	0,65	14,6	13,0	11,4	10,0	8,1	7,3	6,9	6,5	6,1	5,7	5,5	5,3	5,2	5,0	4,9	4,9	4,4
82	0,75	16,9	15,0	13,1	11,5	9,4	8,5	8,0	7,5	7,0	6,6	6,3	6,1	6,0	5,8	5,7	5,6	5,1
83	0,80	18,0	16,0	14,0	12,3	10,0	9,0	8,5	8,0	7,5	7,0	6,8	6,5	6,4	6,2	6,1	6,0	5,4
84	0,45	10,1	9,0	7,9	6,9	5,6	5,1	4,8	4,5	4,2	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,4	3,0
85	0,42	9,5	8,4	7,4	6,5	5,3	4,7	4,5	4,2	3,9	3,7	3,5	3,4	3,3	3,3	3,2	3,2	2,8
86	0,45	10,1	9,0	7,9	6,9	5,6	5,1	4,8	4,5	4,2	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,4	3,0
87	1,03	23,0	20,4	17,9	15,3	12,8	11,9	11,0	10,2	9,8	9,3	8,8	8,3	8,2	8,0	7,8	6,3	5,7
88	1,30	26,7	23,7	20,7	17,8	14,8	13,7	12,8	11,9	11,3	10,8	10,2	9,6	9,5	9,3	9,1	7,3	6,6
89	1,39	27,7	24,6	21,5	18,4	15,4	14,3	13,3	12,3	11,7	11,2	10,5	10,0	9,9	9,7	9,4	7,6	6,9
90	1,44	28,2	25,0	21,9	18,8	15,6	14,5	13,5	12,5	12,0	11,4	10,7	10,2	10,1	9,8	9,6	7,7	7,0
91	1,05	23,3	20,7	18,1	15,5	12,9	12,0	11,2	10,4	9,9	9,4	8,9	8,4	8,3	8,1	8,0	6,4	5,8
92	1,01	22,7	20,2	17,6	15,1	12,6	11,7	10,9	10,1	9,6	9,2	8,6	8,2	8,1	7,9	7,7	6,2	5,6
93	1,14	24,6	21,9	19,1	16,4	13,7	12,7	11,8	10,9	10,4	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	6,8	6,1
94	1,03	23,0	20,4	17,9	15,3	12,8	11,9	11,0	10,2	9,8	9,3	8,8	8,3	8,2	8,0	7,8	6,3	5,7
95	1,26	26,2	23,3	20,4	17,4	14,5	13,5	12,6	11,6	11,1	10,6	10,0	9,4	9,3	9,1	8,9	7,2	6,5
96	1,33	27,0	24,0	21,0	18,0	15,0	13,9	13,0	12,0	11,5	10,9	10,3	9,7	9,6	9,4	9,2	7,4	6,7
97	1,20	25,4	22,6	19,8	16,9	14,1	13,1	12,2	11,3	10,8	10,3	9,7	9,2	9,1	8,9	8,7	7,0	6,3
98	1,12	24,3	21,6	18,9	16,2	13,5	12,5	11,7	10,8	10,3	9,8	9,3	8,8	8,7	8,5	8,3	6,7	6,1
99	1,47	28,5	25,3	22,1	19,0	15,8	14,7	13,7	12,7	12,1	11,5	10,8	10,3	10,2	9,9	9,7	7,8	7,1
100	1,20	25,4	22,6	19,8	16,9	14,1	13,1	12,2	11,3	10,8	10,3	9,7	9,2	9,1	8,9	8,7	7,0	6,3
101	1,11	24,2	21,5	18,8	16,1	13,4	12,5	11,6	10,8	10,3	9,8	9,2	8,7	8,6	8,4	8,3	6,7	6,0
102	0,78	17,6	15,6	13,7	12,0	9,8	8,8	8,3	7,8	7,3	6,8	6,6	6,3	6,2	6,1	5,9	5,9	5,3
103	1,25	26,1	23,2	20,3	17,4	14,5	13,4	12,5	11,6	11,1	10,5	9,9	9,4	9,3	9,1	8,9	7,2	6,5
104	0,45	10,1	9,0	7,9	6,9	5,6	5,1	4,8	4,5	4,2	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,4	3,0
105	0,60	13,5	12,0	10,5	9,2	7,5	6,8	6,4	6,0	5,6	5,3	5,1	4,9	4,8	4,7	4,5	4,5	4,1
106	0,43	9,7	8,6	7,5	6,6	5,4	4,8	4,6	4,3	4,0	3,8	3,6	3,5	3,4	3,3	3,3	3,2	2,9
107	0,64	14,4	12,8	11,2	9,8	8,0	7,2	6,8	6,4	6,0	5,6	5,4	5,2	5,1	5,0	4,8	4,8	4,3
108	0,40	9,0	8,0	7,0	6,1	5,0	4,5	4,3	4,0	3,8	3,5	3,4	3,3	3,2	3,1	3,0	3,0	2,7
109	0,46	10,4	9,2	8,1	7,1	5,8	5,2	4,9	4,6	4,3	4,0	3,9	3,7	3,7	3,6	3,5	3,5	3,1
110	0,37	8,3	7,4	6,5	5,7	4,6	4,2	3,9	3,7	3,5	3,2	3,1	3,0	2,9	2,9	2,8	2,8	2,5
111	0,38	8,6	7,6	6,7	5,8	4,8	4,3	4,0	3,8	3,6	3,3	3,2	3,1	3,0	2,9	2,9	2,9	2,6
112	0,39	8,8	7,8	6,8	6,0	4,9	4,4	4,2	3,9	3,7	3,4	3,3	3,2	3,1	3,0	3,0	2,9	2,6
113	0,37	8,3	7,4	6,5	5,7	4,6	4,2	3,9	3,7	3,5	3,2	3,1	3,0	2,9	2,9	2,8	2,8	2,5
114	0,31	7,0	6,2	5,4	4,8	3,9	3,5	3,3	3,1	2,9	2,7	2,6	2,5	2,5	2,4	2,3	2,3	2,1
115	0,35	7,9	7,0	6,1	5,4	4,4	3,9	3,7	3,5	3,3	3,1	3,0	2,8	2,8	2,7	2,7	2,6	2,4
116	0,36	8,1	7,2	6,3	5,5	4,5	4,1	3,8	3,6	3,4	3,2	3,0	2,9	2,9	2,8	2,7	2,7	2,4
117	0,50	11,3	10,0	8,8	7,7	6,3	5,6	5,3	5,0	4,7	4,4	4,2	4,1	4,0	3,9	3,8	3,8	3,4
118	0,47	10,6	9,4	8,2	7,2	5,9	5,3	5,0	4,7	4,4	4,1	4,0	3,8	3,7	3,6	3,6	3,5	3,2
119	0,54	12,2	10,8	9,5	8,3	6,8	6,1	5,7	5,4	5,1	4,7	4,6	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	3,7
120	0,43	9,7	8,6	7,5	6,6	5,4	4,8	4,6	4,3	4,0	3,8	3,6	3,5	3,4	3,3	3,3	3,2	2,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
121	0,56	12,6	11,2	9,8	8,6	7,0	6,3	6,0	5,6	5,3	4,9	4,7	4,6	4,5	4,3	4,2	4,2	3,8
122	0,58	13,1	11,6	10,2	8,9	7,3	6,5	6,2	5,8	5,4	5,1	4,9	4,7	4,6	4,5	4,4	4,4	3,9
123	0,56	12,6	11,2	9,8	8,6	7,0	6,3	6,0	5,6	5,3	4,9	4,7	4,6	4,5	4,3	4,2	4,2	3,8
124	1,21	25,6	22,7	19,9	17,0	14,2	13,2	12,3	11,4	10,8	10,3	9,7	9,2	9,1	8,9	8,7	7,0	6,4
125	1,20	25,4	22,6	19,8	16,9	14,1	13,1	12,2	11,3	10,8	10,3	9,7	9,2	9,1	8,9	8,7	7,0	6,3
126	1,20	25,4	22,6	19,8	16,9	14,1	13,1	12,2	11,3	10,8	10,3	9,7	9,2	9,1	8,9	8,7	7,0	6,3
127	1,26	26,2	23,3	20,4	17,4	14,5	13,5	12,6	11,6	11,1	10,6	10,0	9,4	9,3	9,1	8,9	7,2	6,5
128	1,15	24,8	22,0	19,2	16,5	13,7	12,8	11,9	11,0	10,5	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	6,8	6,2
129	1,04	23,2	20,6	18,0	15,4	12,9	11,9	11,1	10,3	9,8	9,4	8,8	8,4	8,3	8,1	7,9	6,4	5,8
130	1,07	23,6	21,0	18,4	15,7	13,1	12,2	11,3	10,5	10,0	9,6	9,0	8,5	8,4	8,2	8,1	6,5	5,9
131	0,86	19,4	17,2	15,1	13,2	10,8	9,7	9,2	8,6	8,1	7,5	7,3	7,0	6,8	6,7	6,5	6,5	5,8
132	0,83	18,7	16,6	14,5	12,8	10,4	9,4	8,8	8,3	7,8	7,3	7,0	6,8	6,6	6,4	6,3	6,2	5,6
133	1,06	23,5	20,9	18,2	15,6	13,0	12,1	11,3	10,4	10,0	9,5	8,9	8,5	8,4	8,2	8,0	6,5	5,8
134	1,12	24,3	21,6	18,9	16,2	13,5	12,5	11,7	10,8	10,3	9,8	9,3	8,8	8,7	8,5	8,3	6,7	6,1
135	1,45	28,3	25,1	22,0	18,8	15,7	14,6	13,6	12,6	12,0	11,4	10,8	10,2	10,1	9,9	9,6	7,8	7,0
136	1,61	29,6	26,3	23,1	19,8	16,5	15,3	14,2	13,2	12,6	12,0	11,3	10,7	10,6	10,3	10,1	8,2	7,4
137	1,52	28,9	25,7	22,5	19,3	16,1	14,9	13,9	12,9	12,3	11,7	11,0	10,4	10,3	10,1	9,9	8,0	7,2
138	1,62	29,7	26,4	23,1	19,8	16,5	15,3	14,3	13,2	12,6	12,0	11,3	10,7	10,6	10,4	10,1	8,2	7,4
139	1,29	26,5	23,6	20,6	17,7	14,7	13,7	12,7	11,8	11,3	10,7	10,1	9,6	9,5	9,3	9,1	7,3	6,6
140	1,14	24,6	21,9	19,1	16,4	13,7	12,7	11,8	10,9	10,4	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	6,8	6,1
141	1,68	30,1	26,8	23,4	20,1	16,7	15,5	14,5	13,4	12,8	12,2	11,5	10,9	10,8	10,5	10,3	8,3	7,5
142	1,73	30,4	27,1	23,7	20,3	16,9	15,7	14,6	13,5	12,9	12,3	11,6	11,0	10,9	10,6	10,4	8,4	7,6
143	1,63	29,8	26,5	23,2	19,9	16,5	15,4	14,3	13,2	12,6	12,1	11,3	10,8	10,6	10,4	10,2	8,2	7,4
144	1,51	28,8	25,6	22,4	19,2	16,0	14,9	13,8	12,8	12,2	11,7	11,0	10,4	10,3	10,1	9,8	7,9	7,2
145	1,50	28,7	25,5	22,3	19,1	16,0	14,8	13,8	12,8	12,2	11,6	10,9	10,4	10,3	10,0	9,8	7,9	7,2
146	1,32	26,9	23,9	20,9	17,9	14,9	13,9	12,9	12,0	11,4	10,9	10,2	9,7	9,6	9,4	9,2	7,4	6,7
147	1,65	29,9	26,6	23,3	19,9	16,6	15,4	14,4	13,3	12,7	12,1	11,4	10,8	10,7	10,4	10,2	8,2	7,5
148	1,48	28,6	25,4	22,2	19,0	15,9	14,7	13,7	12,7	12,1	11,6	10,9	10,3	10,2	10,0	9,7	7,9	7,1
149	1,45	28,3	25,1	22,0	18,8	15,7	14,6	13,6	12,6	12,0	11,4	10,8	10,2	10,1	9,9	9,6	7,8	7,0
150	1,67	30,1	26,7	23,4	20,0	16,7	15,5	14,4	13,4	12,8	12,2	11,4	10,9	10,7	10,5	10,3	8,3	7,5
151	1,68	30,1	26,8	23,4	20,1	16,7	15,5	14,5	13,4	12,8	12,2	11,5	10,9	10,8	10,5	10,3	8,3	7,5
152	1,50	28,7	25,5	22,3	19,1	16,0	14,8	13,8	12,8	12,2	11,6	10,9	10,4	10,3	10,0	9,8	7,9	7,2
153	1,64	29,9	26,5	23,2	19,9	16,6	15,4	14,3	13,3	12,7	12,1	11,4	10,8	10,7	10,4	10,2	8,2	7,4
154	1,65	29,9	26,6	23,3	19,9	16,6	15,4	14,4	13,3	12,7	12,1	11,4	10,8	10,7	10,4	10,2	8,2	7,5
155	1,65	29,9	26,6	23,3	19,9	16,6	15,4	14,4	13,3	12,7	12,1	11,4	10,8	10,7	10,4	10,2	8,2	7,5
156	1,03	23,0	20,4	17,9	15,3	12,8	11,9	11,0	10,2	9,8	9,3	8,8	8,3	8,2	8,0	7,8	6,3	5,7
157	0,77	17,4	15,4	13,5	11,8	9,6	8,7	8,2	7,7	7,2	6,7	6,5	6,3	6,1	6,0	5,8	5,8	5,2
158	1,84	31,0	27,6	24,1	20,7	17,2	16,0	14,9	13,8	13,2	12,6	11,8	11,2	11,1	10,8	10,6	8,5	7,7
159	1,47	28,5	25,3	22,1	19,0	15,8	14,7	13,7	12,7	12,1	11,5	10,8	10,3	10,2	9,9	9,7	7,8	7,1
160	1,34	27,1	24,1	21,1	18,1	15,1	14,0	13,0	12,1	11,5	11,0	10,3	9,8	9,7	9,5	9,3	7,5	6,8
161	1,35	27,2	24,2	21,2	18,1	15,1	14,0	13,1	12,1	11,6	11,0	10,4	9,8	9,7	9,5	9,3	7,5	6,8
162	1,28	26,4	23,5	20,5	17,6	14,7	13,6	12,7	11,7	11,2	10,7	10,1	9,5	9,4	9,2	9,0	7,3	6,6
163	1,03	23,0	20,4	17,9	15,3	12,8	11,9	11,0	10,2	9,8	9,3	8,8	8,3	8,2	8,0	7,8	6,3	5,7
164	1,16	24,9	22,1	19,4	16,6	13,8	12,8	11,9	11,1	10,6	10,1	9,5	9,0	8,9	8,7	8,5	6,8	6,2
165	1,45	28,3	25,1	22,0	18,8	15,7	14,6	13,6	12,6	12,0	11,4	10,8	10,2	10,1	9,9	9,6	7,8	7,0
166	1,25	26,1	23,2	20,3	17,4	14,5	13,4	12,5	11,6	11,1	10,5	9,9	9,4	9,3	9,1	8,9	7,2	6,5
167	0,59	13,3	11,8	10,3	9,1	7,4	6,6	6,3	5,9	5,5	5,2	5,0	4,8	4,7	4,6	4,5	4,4	4,0
168	1,05	23,3	20,7	18,1	15,5	12,9	12,0	11,2	10,4	9,9	9,4	8,9	8,4	8,3	8,1	8,0	6,4	5,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
169	0,70	15,8	14,0	12,3	10,8	8,8	7,9	7,4	7,0	6,6	6,1	5,9	5,7	5,6	5,4	5,3	5,3	4,7
170	0,56	12,6	11,2	9,8	8,6	7,0	6,3	6,0	5,6	5,3	4,9	4,7	4,6	4,5	4,3	4,2	4,2	3,8
171	0,46	10,4	9,2	8,1	7,1	5,8	5,2	4,9	4,6	4,3	4,0	3,9	3,7	3,7	3,6	3,5	3,5	3,1
172	0,47	10,6	9,4	8,2	7,2	5,9	5,3	5,0	4,7	4,4	4,1	4,0	3,8	3,7	3,6	3,6	3,5	3,2
173	0,45	10,1	9,0	7,9	6,9	5,6	5,1	4,8	4,5	4,2	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,4	3,0
174	0,45	10,1	9,0	7,9	6,9	5,6	5,1	4,8	4,5	4,2	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,4	3,0
175	0,57	12,8	11,4	10,0	8,8	7,1	6,4	6,1	5,7	5,4	5,0	4,8	4,6	4,5	4,4	4,3	4,3	3,9
176	0,49	11,0	9,8	8,6	7,5	6,1	5,5	5,2	4,9	4,6	4,3	4,1	4,0	3,9	3,8	3,7	3,7	3,3
177	0,83	18,7	16,6	14,5	12,8	10,4	9,4	8,8	8,3	7,8	7,3	7,0	6,8	6,6	6,4	6,3	6,2	5,6
178	0,73	16,5	14,6	12,8	11,2	9,1	8,2	7,8	7,3	6,9	6,4	6,2	5,9	5,8	5,7	5,5	5,5	4,9
179	1,01	22,7	20,2	17,6	15,1	12,6	11,7	10,9	10,1	9,6	9,2	8,6	8,2	8,1	7,9	7,7	6,2	5,6
180	0,89	20,1	17,8	15,6	13,7	11,1	10,0	9,5	8,9	8,4	7,8	7,5	7,2	7,1	6,9	6,7	6,7	6,0
181	0,98	22,1	19,6	17,2	15,1	12,3	11,0	10,4	9,8	9,2	8,6	8,3	8,0	7,8	7,6	7,4	7,4	6,6
182	0,87	19,6	17,4	15,2	13,4	10,9	9,8	9,3	8,7	8,2	7,6	7,4	7,1	6,9	6,8	6,6	6,5	5,9
183	0,66	14,9	13,2	11,6	10,1	8,3	7,4	7,0	6,6	6,2	5,8	5,6	5,4	5,2	5,1	5,0	5,0	4,5
184	0,77	17,4	15,4	13,5	11,8	9,6	8,7	8,2	7,7	7,2	6,7	6,5	6,3	6,1	6,0	5,8	5,8	5,2
185	0,90	20,3	18,0	15,8	13,8	11,3	10,1	9,6	9,0	8,5	7,9	7,6	7,3	7,2	7,0	6,8	6,8	6,1
186	0,87	19,6	17,4	15,2	13,4	10,9	9,8	9,3	8,7	8,2	7,6	7,4	7,1	6,9	6,8	6,6	6,5	5,9
187	1,42	28,0	24,9	21,8	18,6	15,5	14,4	13,4	12,4	11,9	11,3	10,6	10,1	10,0	9,8	9,5	7,7	7,0
188	1,66	31,6	28,1	24,6	21,0	17,5	16,3	15,2	14,0	13,4	12,8	12,0	11,4	11,3	11,0	10,8	8,7	7,9
189	1,64	31,4	27,9	24,4	20,9	17,4	16,2	15,1	14,0	13,3	12,7	12,0	11,3	11,2	11,0	10,7	8,6	7,8
190	1,61	31,2	27,7	24,2	20,8	17,3	16,1	15,0	13,9	13,2	12,6	11,9	11,2	11,1	10,9	10,6	8,6	7,8
191	1,42	29,3	26,1	22,8	19,5	16,3	15,1	14,1	13,0	12,4	11,9	11,2	10,6	10,5	10,2	10,0	8,1	7,3
192	1,27	27,5	24,4	21,4	18,3	15,3	14,2	13,2	12,2	11,7	11,1	10,5	9,9	9,8	9,6	9,4	7,6	6,8
193	0,74	16,7	14,8	13,0	11,4	9,3	8,3	7,9	7,4	6,9	6,5	6,3	6,0	5,9	5,7	5,6	5,6	5,0
194	1,13	25,5	22,7	19,9	17,0	14,2	13,2	12,3	11,4	10,8	10,3	9,7	9,2	9,1	8,9	8,7	7,0	6,4
195	1,46	29,7	26,4	23,1	19,8	16,5	15,3	14,3	13,2	12,6	12,0	11,3	10,7	10,6	10,4	10,1	8,2	7,4
196	0,61	13,7	12,2	10,7	9,4	7,6	6,9	6,5	6,1	5,7	5,3	5,2	5,0	4,8	4,7	4,6	4,6	4,1
197	0,46	10,4	9,2	8,1	7,1	5,8	5,2	4,9	4,6	4,3	4,0	3,9	3,7	3,7	3,6	3,5	3,5	3,1
198	0,41	9,2	8,2	7,2	6,3	5,1	4,6	4,4	4,1	3,8	3,6	3,5	3,3	3,3	3,2	3,1	3,1	2,8
199	0,57	12,8	11,4	10,0	8,8	7,1	6,4	6,1	5,7	5,4	5,0	4,8	4,6	4,5	4,4	4,3	4,3	3,9
200	0,46	10,4	9,2	8,1	7,1	5,8	5,2	4,9	4,6	4,3	4,0	3,9	3,7	3,7	3,6	3,5	3,5	3,1
201	1,02	23,8	21,2	18,5	15,9	13,2	12,3	11,4	10,6	10,1	9,6	9,1	8,6	8,5	8,3	8,1	6,6	5,9
202	1,58	30,9	27,5	24,0	20,6	17,2	15,9	14,8	13,7	13,1	12,5	11,8	11,2	11,0	10,8	10,5	8,5	7,7
203	1,69	31,8	28,3	24,7	21,2	17,7	16,4	15,3	14,1	13,5	12,9	12,1	11,5	11,4	11,1	10,8	8,7	7,9
204	1,17	26,1	23,2	20,3	17,4	14,5	13,5	12,5	11,6	11,1	10,6	9,9	9,4	9,3	9,1	8,9	7,2	6,5
205	1,07	24,6	21,9	19,1	16,4	13,7	12,7	11,8	10,9	10,5	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	6,8	6,1
206	0,80	18,0	16,0	14,0	12,3	10,0	9,0	8,5	8,0	7,5	7,0	6,8	6,5	6,4	6,2	6,1	6,0	5,4
207	1,20	26,6	23,6	20,7	17,7	14,7	13,7	12,7	11,8	11,3	10,7	10,1	9,6	9,5	9,3	9,1	7,3	6,6
208	1,02	23,8	21,2	18,5	15,9	13,2	12,3	11,4	10,6	10,1	9,6	9,1	8,6	8,5	8,3	8,1	6,6	5,9
209	0,83	18,7	16,6	14,5	12,8	10,4	9,4	8,8	8,3	7,8	7,3	7,0	6,8	6,6	6,4	6,3	6,2	5,6
210	0,80	18,0	16,0	14,0	12,3	10,0	9,0	8,5	8,0	7,5	7,0	6,8	6,5	6,4	6,2	6,1	6,0	5,4
211	1,05	24,3	21,6	18,9	16,2	13,5	12,5	11,7	10,8	10,3	9,8	9,3	8,8	8,7	8,5	8,3	6,7	6,0
212	0,47	10,6	9,4	8,2	7,2	5,9	5,3	5,0	4,7	4,4	4,1	4,0	3,8	3,7	3,6	3,6	3,5	3,2
213	1,00	14,2	13,2	11,2	9,6	8,1	7,6	7,1	6,1	6,1	5,8	5,6	5,1	5,1	5,1	5,1	4,8	4,6
середнє		23,2	20,6	18,0	15,5	12,9	11,9	11,1	10,3	9,8	9,3	8,8	8,4	8,3	8,1	7,9	7,1	6,4
медіана		24,8	22,0	19,2	16,5	13,7	12,8	11,9	11,0	10,5	10,0	9,4	8,9	8,8	8,6	8,4	7,0	6,4
мін по місту		7,0	6,2	5,4	4,8	3,9	3,5	3,3	3,1	2,9	2,7	2,6	2,5	2,5	2,4	2,3	2,3	2,1

тах по місту	38,1	33,9	29,6	25,4	21,2	19,6	18,3	16,9	16,2	15,4	14,5	13,8	13,6	13,3	13,0	12,7	11,5
ПРИМІТКА:	<i>Зі збільшенням віку будівель та споруд частка землі у загальній вартості забудованих земельних ділянок також збільшується. Тому наведені в додатку співвідношення між вартістю землі і загальною вартістю нерухомості характерні для відносно нової забудови.</i>																

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 04 червня 2009р. «Про затвердження Положення про особисте сервітутне користування часткою земельної ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час питання сервітутного користування часткою земельної ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська регламентується відповідним рішенням міської ради від 04.06.2009р.

Однак зміни у чинному законодавстві та прийняття місцевих нормативно-правових актів (набрання чинності Податкового кодексу України, Закону України від 17.02.2011р. №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», внесення змін до Закону України від 01.07.2004р. №1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», прийняття рішення міської ради від 14.07.2011р. №308-11 «Про затвердження положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську» тощо) зумовили необхідність прийняття нового рішення у сфері встановлення особистих строкових сервітутів. Актуальним є визначення єдиних умов оформлення договірних відносин використання часток земельних ділянок, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки главою 32 Цивільного кодексу України визначено особливості реалізації права користування чужим майном, в тому числі щодо земельної ділянки.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є приведення нормативно-правового акта міської ради у відповідність до змін у чинному законодавстві та встановлення чіткого механізму встановлення особистих строкових сервітутів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	наявність нормативно-правового акта, що не відповідає змінам у чинному законодавстві
Обраний спосіб регулювання	- врахування змін у чинному законодавстві; - наявність чіткого механізму встановлення особистих строкових сервітутів	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження положення про встановлення особистих строкових сервітутів»
Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:
затвердження положення про встановлення особистих строкових сервітутів.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення визначено поняття права користування чужим майном у вигляді особистого сервітутного користування часткою земельної ділянки; порядок укладення, поновлення, внесення змін, розірвання та припинення дії договору про особисте сервітутне користування реальною (ідеальною) часткою земельної ділянки; механізм встановлення плати за сервітутне користування реальною або ідеальною часткою земельної ділянки.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- врахування змін у чинному законодавстві; - наповнення міського бюджету від плати за сервітутне користування часткою земельної ділянки	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- реалізація права користування чужим майном у вигляді особистого сервітутного користування часткою земельної ділянки; - відкритість та зрозумілість механізму встановлення особистих строкових сервітутів та плати за них	Відсутні
Населення	- ефективне та раціональне управління земельними ресурсами міста; - спрямування коштів міського бюджету на розвиток міста	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Розмір надходжень до міського бюджету від справляння плати за сервітутне користування часткою земельної ділянки.
2. Кількість укладених договорів про особисте сервітутне користування часткою земельної ділянки.

9. *Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту*

Аналіз інформації управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення
змін до рішення міської ради від 04 червня 2009р. «Про затвердження
Положення про особисте сервітутне користування часткою земельної
ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної
громади м. Івано-Франківська»**

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про затвердження положення про встановлення особистих строкових сервітутів.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: приведення нормативно-правового акта міської ради у відповідність до змін у чинному законодавстві та встановлення чіткого механізму встановлення особистих строкових сервітутів.

Строк виконання заходів з відстеження: вересень 2011р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

- розмір надходжень до міського бюджету від справляння плати за сервітутне користування часткою земельної ділянки;
- кількість укладених договорів про особисте сервітутне користування часткою земельної ділянки.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак