

**Орендні ставки та коефіцієнти,
що враховують профільну діяльність орендарів,
при нарахуванні орендної плати за оренду нежитлових приміщень та
індивідуально-визначеного майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Івано-Франківська**

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %	Коефіцієнт, що враховує профільну діяльність орендаря
1	2	3	4
1.	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100,0	10,0
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	35,0	3,5
3.	Розміщення:		
	фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	30,0	3,0
	ресторанів з нічним режимом роботи	30,0	3,0
	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	30,0	3,0
	операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	30,0	3,0
4.	Розміщення:		
	виробників реклами	25,0	2,5
	салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25,0	2,5
	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	25,0	2,5
5.	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25,0	2,5
6.	Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять туropераторську та турагентську діяльність, готелів	22,0	2,2
7.	Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21,0	2,1

Продовження додатка до Методики

1	2	3	4
8.	Розміщення:		
	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20,0	2,0
	майстерень з ремонту ювелірних виробів	20,0	2,0
	ресторанів	20,0	2,0
	приватних закладів охорони здоров'я	20,0	2,0
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20,0	2,0
	торгівельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20,0	2,0
	кабінетів з надання стоматологічних послуг	20,0	2,0
	торгівельних закладів з реалізації медичного обладнання, інструментів та допоміжних матеріалів	15,0	1,5
	суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	20,0	2,0
	редакцій засобів масової інформації рекламного та еротичного характеру	20,0	2,0
9.	Розміщення:		
	крамниць-складів, магазинів-складів	18,0	1,8
	турбаз	18,0	1,8
	торговельних об'єктів з продажу:		
	непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	18,0	1,8
	промислових товарів, що були у використанні	18,0	1,8
	автотоварів	18,0	1,8
	відео- та аудіо продукції	18,0	1,8
10.	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	10,0	1,0
11.	Розміщення:		
	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	15,0	1,5
	бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15,0	1,5
	кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	15,0	1,5
	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15,0	1,5

Продовження додатка до Методики

1	2	3	4
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	15,0	1,5
	офісних приміщень	15,0	1,5
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15,0	1,5
12.	Розміщення:		
	складів	10,0	1,0
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	10,0	1,0
	стоянок для автомобілів	10,0	1,0
13.	Розміщення:		
	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	15,0	1,5
	ветеринарних аптек	10,0	1,0
	приватних навчальних закладів	5,0	0,5
	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10,0	1,0
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	10,0	1,0
	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10,0	1,0
	видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	10,0	1,0
	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 та пункті 32 цього додатку	10,0	1,0
	надання послуг населенню у сфері провідникового телефонного зв'язку	10,0	1,0
14.	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10,0	1,0
15.	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари та напої	10,0	1,0
16.	Розміщення:		
	кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	10,0	1,0
	аптек, що реалізують готові ліки	15,0	1,5
	аптек, що реалізують фітопрепарати	10,0	1,0
	торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	10,0	1,0

Продовження додатка до Методики

1	2	3	4
17.	Розміщення:		
	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	5,0	0,5
	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	7,0	0,7
	фотоательє	7,0	0,7
	АТС та трансформаторних підстанцій	6,0	0,6
18.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7,0	0,7
19.	Розміщення:		
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6,0	0,6
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6,0	0,6
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	6,0	0,6
	хімчисток	6,0	0,6
	майстерень з ремонту електропобутових товарів	6,0	0,6
	торгівельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	6,0	0,6
	виробничних приміщень з виробництва і ремонту меблів та столярних виробів із дерева	6,0	0,6
20.	Розміщення:		
	перукарень	5,0	0,5
	державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету	1,0	0,1
	оздоровчих закладів для дітей та молоді	1,0	0,1
	державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	1,0	0,1
	майстерень з ремонту одягу	5,0	0,5
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	1,0	0,1

Продовження додатка до Методики

1	2	3	4
	відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	5,0	0,5
21.	Розміщення:		
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах	4,0	0,4
	громадських вбиралень	4,0	0,4
	камер схову	4,0	0,4
	майстерень з ремонту взуття	4,0	0,4
	майстерень з ремонту годинників	4,0	0,4
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	1,0	0,1
22.	Розміщення:		
	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3,0	0,3
	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів	3,0	0,3
	органів місцевого самоврядування та державних установ, що утримуються з бюджету	2,0	0,2
23.	Розміщення:		
	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1,0	0,1
	бібліотек, архівів, музеїв	1,0	0,1
	лазень, пралень загального користування	1,0	0,1
	дитячих молочних кухонь	1,0	0,1
24.	Розміщення:		
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	0,5	0,05
	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	0,5	0,05
25.	Розміщення транспортних підприємств з:		
	перевезення пасажирів	15,0	1,5
	перевезення вантажів	15,0	1,5
26.	Розміщення творчих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	1,0	0,1

Продовження додатка до Методики

1	2	3	4
27.	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	0,5	0,05
28.	Розміщення кінотеатрів (крім приміщень, які використовуються для іншої діяльності)	5,0	0,5
29.	Розміщення підсобних приміщень фізичних осіб для господарських потреб	3,0	0,3
30.	Розміщення гаражів	5,0	0,5
31.	Розміщення приміщень для виробничої діяльності (крім офісів) суб'єктів малого підприємництва	6,0	0,6
32.	Розміщення державних та комунальних телерадіоорганізацій, редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднанням громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами	2,5	0,25
33.	Інше використання нерухомого майна	10,0	1,0
34.	Індивідуально-визначене майно (крім об'єктів нерухомості)	5,0	0,5

Секретар міської ради

Василь Бойчук