



Р І Ш Е Н Н Я

Івано-Франківської міської ради

XXXIII сесія

п'ятого демократичного скликання

від 07.10.2008 року

м. Івано-Франківськ

Про схвалення «Положення про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна»

Враховуючи пропозиції виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, тимчасової депутатської контрольної комісії з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду, Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, керуючись «Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», затвердженого наказом ФДМУ від 03.10.2006 р. за №1523, та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Схвалити «Положення про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна» (додається).

2. Зобов'язати керівників відділів та управлінь виконавчого комітету міської ради та керівників підприємств, організацій і установ міста при наданні згоди орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна керуватися вимогами затвердженого згідно з п.1 цього рішення «Положення про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на тимчасову депутатську контрольну комісію з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду і першого заступника міського голови Зіновія Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

ПОЛОЖЕННЯ

про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна

1. Це Положення розроблено з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця (виконавчого комітету міської ради) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська (далі – комунального майна).

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна включає наступні етапи:

- подання орендарем заяви та пакета документів, пов’язаних з поліпшенням орендованого комунального майна;
- розгляду заяви та документів орендаря;
- прийняття відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна орендар подає до Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська заяву з проханням надати йому дозвіл на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна та наступний пакет документів:

- опис передбачуваних поліпшень;
- дефектний акт з обґрунтуванням доцільності здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна;
- проектно-кошторисну документацію на проведення невід’ємних поліпшень орендованого майна;
- довідку балансоутримувача про вартість об’єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку, складену станом на початок поточного року.

3.1. Дефектний акт складається орендарем комунального майна та погоджується з балансоутримувачем цього майна.

3.2. Проектно-кошторисна документація витрат на проведення невід’ємних поліпшень орендованого майна складається орендарем та підрядником, який буде здійснювати ці поліпшення, і погоджується з балансоутримувачем будівлі, а також управлінням капітального будівництва міськвиконкому.

3.3. Якщо орендар планує проводити реконструкцію чи капітальний ремонт орендованого майна, то проектна документація на виконання таких робіт погоджується також з управлінням архітектури та містобудування виконавчого комітету міської ради.

4. Подану орендарем заяву на надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна разом з пакетом документів Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська вносить на розгляд комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста (далі – комісія). Прийняте комісією по вказаній заяві рішення оформляється протоколом засідання комісії.

5. При прийнятті комісією позитивного рішення щодо доцільності надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за власні кошти орендаря Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська готує відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради і вносить його на засідання міськвиконкому.

За результатами розгляду цього питання на засіданні міськвиконкому виконавчим комітетом міської ради приймається рішення: дати дозвіл орендареві на здійснення за власні кошти невід'ємних поліпшень орендованого майна або відмовити орендарю у наданні такого дозволу.

Про результати розгляду на засіданні міськвиконкому заяви орендаря на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та про прийняте виконавчим комітетом міської ради рішення з цього питання Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська письмово інформує орендаря.

Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська також письмово інформує орендаря про прийняте комісією рішення щодо недоцільності надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за власні кошти орендаря, якщо комісією таке рішення було прийнято.

6. Отримавши згоду орендодавця (виконавчого комітету міської ради) на здійснення за власні кошти невід'ємних поліпшень орендованого майна у вигляді письмового повідомлення Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, орендар приступає до виконання вказаних робіт.

Всі роботи з невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар проводить на підставі погодженої з орендодавцем проектно-кошторисної документації на виконання вказаних робіт.

7. Після завершення робіт з невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар письмово інформує про це Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська та подає до Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська копії належним чином завірених актів прийому-передачі виконаних ремонтних та будівельних робіт, а також копії платіжних документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого майна та придбані матеріали, використані для здійснення цих поліпшень.

8. Факт виконання орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна перевіряє комісія в складі представників управління житлово-комунального господарства міськвиконкому, управління капітального будівництва міськвиконкому, балансоутримувача та Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, яка створюється розпорядженням міського голови. За результатами перевірки вказана комісія складає «Акт перевірки виконання орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна», який затверджується головою комісії. Затверджений «Акт перевірки виконання орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна» по одному примірнику передається орендареві та Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

Секретар міської ради

Василь Бойчук