



Р І Ш Е Н Н Я

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

XXIX сесія

п'ятого демократичного скликання

від 10 липня 2008 року

м. Івано-Франківськ

Про внесення змін до "Методики
розрахунку і порядку
використання плати за оренду
об'єктів комунальної власності
територіальної громади міста
Івано-Франківська" та
затвердження орендних ставок
для розрахунку орендної плати

Враховуючи пропозиції виконавчого комітету міської ради, керуючись вимогами п.5.1 "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженої рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007р., статтю 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Внести до "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженої рішенням міської ради "Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська" від 27.04.2007р. (далі – Методика), такі зміни та доповнення:

1.1 Пункт 5.2 Методики викласти в наступній редакції:

"5.2 Розмір річної орендної плати за оренду нежитлових приміщень бюджетним установам, які утримуються за рахунок міського бюджету, становить 1,20 грн. в рік з врахуванням ПДВ. Конкретний перелік таких бюджетних установ затверджується на сесії міської ради за поданням виконавчого комітету міської ради"

1.2 Внести зміни до пунктів 1, 16 та 21 додатку до Методики, виклавши ці пункти в наступній редакції:

**Орендні ставки та коефіцієнти,
що враховують профільну діяльність орендарів,
при нарахуванні орендної плати за оренду нежитлових приміщень та
індивідуально-визначеного майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Івано-Франківська**

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %	Коефіцієнт, що враховує профільну діяльність орендаря
1	2	3	4
16	Розміщення:		
	кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	10,0	1,0
	торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	10,0	1,0
	аптек, аптечних пунктів та аптечних кіосків що реалізують готові ліки	8,0	0,8
	аптек, аптечних пунктів та аптечних кіосків що реалізують фітопрепарати	8,0	0,8
	аптек на площі, що використовуються для виготовлення ліків за рецептами	3,0	0,3
	аптек, аптечних пунктів та аптечних кіосків, які обслуговують виключно пільгові категорії населення	2,0	0,2
21	Розміщення:		
	камер схову	10,0	1,0
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах	4,0	0,4
	громадських вбиралень	4,0	0,4
	майстерень з ремонту взуття	4,0	0,4
	майстерень з ремонту годинників	4,0	0,4
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	1,0	0,1

2. Затвердити орендну ставку в розмірі 5 відсотків від вартості об'єктів оренди, визначеної на підставі звітів з незалежної оцінки, для розрахунку річного розміру орендної плати за оренду нежитлових приміщень наступними юридичними та фізичними особами:

2.1 Спільному підприємству ТзОВ "Ортос-центр" за оренду нежитлових приміщень, розташованих на другому та третьому поверхах в будівлі центральної міської клінічної лікарні за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Гетьмана Мазепи,114.

Підстава: клопотання СП ТзОВ "Ортос-центр" (лист №394 від 26.11.2007р.).

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Інженерно-технічна організація" „Нове в медицині" за оренду нежитлових приміщень, розташованих на першому поверсі в будівлі центральної міської клінічної лікарні за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Гетьмана Мазепи,114, які використовуються для надання медичної допомоги населенню міста з допомогою апаратного комплексу "Біорегулятор-004М".

Підстава: клопотання ТзОВ "ІТО"Нове в медицині" (лист без номера від 07.02.2007р. та лист без номера від 26.11.2007р.)

2.3 Приватному підприємству "Гал – Діагност" за оренду нежитлових приміщень, розташованих на другому поверсі в будівлі міського пологового будинку за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.В.Чорновола,47, які використовуються під лікувальний заклад для надання медичної допомоги вагітним жінкам.

Підстава клопотання ПП "Гал – Діагност" (лист №21 від 15.11.2007р. та лист №6 від 23.05. 2008р.)

2.4 Підприємцю Ухалю Михайлу Івановичу за оренду нежитлового приміщення, розташованого на другому поверсі в будівлі центральної міської клінічної лікарні за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 114, яке використовується для надання медичних послуг з дроблення каменів нирок та сечових шляхів на дистанційному літотрикторі "Dornier Compact Alpha".

Підстава клопотання підприємця Ухаля М.І. (лист без номера від 22.05.2008р.).

3.Встановити, що вказане рішення міської ради вступає в дію з 01.07.2008р.

4. Виконавчому комітету міської ради внести у встановленому чинним законодавством України порядку зміни до діючих договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська в частині зміни місячного розміру орендної плати , керуючись пунктами 1,2 та 3 цього рішення.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зіновія Фітеля та тимчасову депутатську контрольну комісію міської ради з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

В. Бойчук

З.Фітель

О.Зборовський

А.Лис

І.Сегін

Л.Артем'єва

У.Панишак

М.Юсип

2-51-40