

Інформація  
про виконання протягом 2012 року  
Комплексної програми розвитку інвестиційної діяльності міста Івано-  
Франківська на 2011-2012 роки

Обсяг внесених з початку інвестування в економіку міста прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) на 1 жовтня 2012р. становив 214,9 млн.дол. (32,7% загальнообласного показника), що на 7,9% більше обсягів інвестицій на початок 2012р., і у розрахунку на одну особу населення склав 900,5 долара (по області – 477,5 дол.).

Прямі іноземні інвестиції за видами економічної діяльності

	на 01.10.2012р.		на 01.01.2012р.	
	млн. дол. США	% до загального обсягу інвестицій	млн. дол. США	% до загального обсягу інвестицій
Всього	214,9	100,0%	199,2	100,0%
Промисловість	170,8	79,5%	160,9	80,8%
в тому числі:				
- харчова	120,5	56,1%	111,1	55,8%
- машинобудування	41,0	19,1%	40,9	20,5%
- легка	1,98	0,9%	1,8	0,9%
- деревообробна	3,3	1,6%	3,2	1,6%
Будівництво	2,7	1,3%	1,2	0,6%
Торгівля, ремонт автомобілів	14,6	6,8%	13,6	6,8%
Операції з нерухомим майном	22,6	10,5%	19,7	9,9%

Інвесторами виступили 45 країн світу, основні з них – нерезиденти Кіпру (131,8 млн.дол.), Італії (34,1 млн.дол.), Віргінських Островів (Брит.) (12,1 млн.дол.). На ці країни припадає 82,9% обсягу прямих іноземних інвестицій.

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу та боргових інструментів) на 1 жовтня 2012р. склав 276,9 млн. доларів.

Найбільші обсяги прямих іноземних інвестицій (акціонерний капітал) станом на 31 грудня 2012 року вкладено такими підприємствами: ТОВ «Імперово-Фудз» (виробництво електричних побутових приладів), ТОВ «Електролюкс Україна» (виробництво електричних побутових приладів) та ПАТ «Прикарпаттяобленерго» (розподілення та постачання електроенергії).

Актуальним питанням покращення інвестиційного середовища міста є проведення повної інвентаризації всіх земельних ділянок. Це дозволить виявити вільні земельні ділянки та сформувати базу даних. На сьогоднішній день в ХІПЗ проведено інвентаризацію частини земель (276 га), що знаходяться на незабудованій частині зони. Складено перелік земельних ділянок та їх власників. Про те є певні труднощі у формуванні інвестиційних майданчиків, так як ці ділянки необхідно викуповувати у власників. Також є певні обмеження в зв'язку з тим, що частина земель в ХІПЗ є землями з меліоративними системами. Процедура списання є довготривалою і потребує певних фінансових витрат.

Крім цього, на міських землях розміщені ряд підприємств, які мають вільні виробничі площі та можуть здавати їх в оренду або створювати спільні підприємства з інвесторами: ПАТ «Індуктор» (2100 м.кв.) , ПАТ «Родон» (87400 м.кв.), ВАТ «Пресмаш» (9800 м.кв.), ПАТ «Промприлад» (5890 м.кв.), ПАТ «Івано-Франківський птахокомбінат» (1700 м.кв.), УТОС (833 м.кв.), ПАТ ВТШП «Галичина» (3000 м.кв.), ДП ВО «Карпати» (29032 м.кв.), ПАТ «Арматурний завод» (5200 м.кв.). ТДВ «Івано-Франківський залізобетон» та ПАТ «Полімер» готові продавати або здавати в оренду земельні ділянки, відповідно 4 га та 0,5 гектарів.

В місті продовжується реалізація ряду важливих інвестиційних проектів. Так, з метою створення умов для впровадження проекту будівництва заводу з виготовлення гіпсокартону ТОВ «Сен-Гобен будівельна продукція Україна» сесією міської ради прийнято рішення «Про сприяння в залученні інвестиційного проекту», яким визначено ряд конкретних заходів та відповідальних осіб для сприяння реалізації проекту.

З метою стимулювання підтримки інвестиційної діяльності надавалось всебічне сприяння реалізації в місті інвестиційних проектів на ТОВ «Електролюкс Україна», ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед», ДП ВО «Карпати», ТОВ «Імперево Фудз», тощо. Також спільно з Державним агентством з інвестицій та управління національними проектами України та Івано-Франківським регіональним центром з інвестицій та розвитку опрацьовується можливість створення в місті індустріальних парків, здійснюється пошук придатних для цього земельних ділянок. Важливим завданням на сьогодні є також проведення інвентаризації земельних ділянок і промислових об'єктів державної і комунальної власності, які тимчасово не використовуються або можуть використовуватись більш ефективно за участю приватного партнера.