

**Про реалізацію Програми поетапного відключення
(відокремлення) споживачів теплової енергії, що постачається
котельнею на вул. Індустріальній, 34, від системи централізованого
опалення та переведення їх на альтернативні джерела
теплопостачання.**

На виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021р. № 54-4 «Про Програму поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії, що постачається котельнею на вул. Індустріальній, 34, від системи централізованого опалення та переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання» (далі Програма) повідомляємо, що упродовж 2021–2024рр. реалізовується Програма, заходи якої заплановано для впровадження до 2025р.

Відповідно до Програми прийнято рішення Івано-Франківської міської ради від 06.02.2024р. №20-40 «Про врегулювання питань теплопостачання у м. Івано-Франківську» (зі змінами) надано дозволи на від'єднання 42 житлових будинків від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води, у зв'язку з неможливістю подальшого використання теплових мереж, термін експлуатації яких вичерпався.

Упродовж березня 2024р. працівниками Департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження проведено поквартирну інформаційну кампанію з мешканцями 24 ж/б щодо послідовності дій при переході на індивідуальне опалення, роздано інформаційні буклети «Як відключитися від централізованого опалення та отримати 50000 грн».

Упродовж 08.04.2024 – 22.04.2024р. – відбулися інформаційні збори з мешканцями у дворах житлових будинків за участі представників ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго», балансоутримувачів, Івано-Франківської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України», АТ «Прикарпаттяобленерго».

Станом на 30.12.2024р. з 42 ж/б, яким надано дозвіл на від'єднання від ЦО:

- 31 ж/б в роботі на різних етапах (обрано уповноважених осіб і оформлено протоколи зборів з мешканцями, визначились з видом опалення:

мешканці 24 ж/б обрали газове опалення (16 ж/б відключилося);

мешканці 7 ж/б – електричне опалення (7 ж/б відключилося).

- 6 ж/б - не визначились (Кардинала Любомира Гузара, 7; Незалежності, 39; 97 і 97А; Ю.Ілленка (Відкрита), 9; Академіка Сахарова, 7 (2-квартирний будинок);

Мешканці 5 ж/б отримали поквартирні дозволи (>50% квартир уже відключено) – 28 квартир не звернулися за дозволом і допомогою у 20000

грн. (у будинках 143 кв. загалом). 1 ж/б (Коновальця, 106А) - відключено від централізованого опалення.

Загалом відключилося від централізованого опалення 24 ж/б.

Також на виконання рішення міської ради від 06.02.2024р. №20-40 розроблено Порядок надання матеріальної допомоги (співфінансування) споживачам теплової енергії від котельні на вул. Індустріальній, 34 для облаштування індивідуального опалення, затверджений рішенням виконавчого комітету від 01.03.2024р. №251. У ЦНАП звернулися за допомогою в 50000 грн. мешканці 26 житлових будинків.

Станом на 30.12.2024 р. виконавчим комітетом затверджено 949 заяв про надання матеріальної допомоги і вже профінансовано 571 звернення на отримання матеріальної допомоги в сумі 50 тис. (загальна сума 28 млн. 550 тис. грн.).

З метою поліпшення якості житлово-комунальних послуг, забезпечення споживачів від котельні на вул. Індустріальній, 34 надійною та якісною послугою з постачання теплової енергії шляхом реалізації поетапного їх переходу на індивідуальне опалення, міська рада прийняла рішення від 19.12.2024р. №282-48 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.02.2024р. №20-40 «Про врегулювання питань теплопостачання у м. Івано-Франківську», яким до будинків, які продовжують реалізовувати свої дозволи на відключення від централізованого опалення і перехід на індивідуальне опалення додано ще 29 житлових будинків.

Протягом 2024 року на 9 засіданнях постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (далі-ЦО) (теплопостачання) та постачання гарячої води опрацьовано заяви фізичних і юридичних осіб щодо відключення житлових і нежитлових приміщень та протоколи зборів мешканців щодо відключення від ЦО будинків в цілому. Рішеннями виконавчого комітету надано дозволи на від'єднання від ЦО 4 багатоквартирним будинкам в цілому і 7 нежитловим приміщенням. Надано дозволи на відключення 32 окремим квартирам багатоквартирних будинків, у яких, на день набрання чинності Законом України "Про житлово-комунальні послуги" від 09.11.2017 року №2189 (станом на 01.05.2019 року), більше як 50% квартир та нежитлових приміщень отримали дозвіл на відокремлення від мереж централізованого опалення. Комісійно погоджено дозвіл на відключення від мереж систем ЦО та ГВП і вид індивідуального опалення мешканцям 27 багатоквартирних будинків в цілому, наданий рішенням міської ради від 06.02.2024р. №20-40 (зі змінами).

На виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021 року №54-4 "Про Програму поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії, що постачається котельнею

на вул. Індустріальній, 34, від системи централізованого опалення та переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання", враховуючи звернення мешканців Івано-Франківської міської територіальної громади стосовно надання матеріальних допомог, відповідно до рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 19.01.2024р. №54 "Про затвердження Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги на часткове відшкодування вартості придбаного газового/електричного котла споживачам теплової енергії, що постачається котельнею на вул. Індустріальній, 34". Протягом 2024р. розглянуто звернень громадян – 27, надано матеріальну допомогу (13000 грн. кожному) на суму 351 000 грн.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 15.04.2021р. №539 «Про затвердження порядку надання матеріальної допомоги (часткового фінансування) для встановлення автономного опалення соціально вразливим категоріям мешканців при відключенні споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» за звітний період розглянуто звернень громадян – 4 , надано матеріальну допомогу (10000 грн. кожному) на суму 40 000 грн.

За звітний період проведено 8 нарад з питань належного виконання заходів із перепідключення/відключення споживачів, які отримують теплову енергію від котельні на вул. Індустріальній, 34 і 2 засідання робочих групи щодо інформаційної роботи з мешканцями і для належного виконання заходів із від'єднання житлових будинків від ЦО відповідно.

Відповідно до наданих дозволів, звернень власників чи співвласників житлових і нежитлових приміщень проектний відділ АТ «Івано-Франківськгаз» розробляє проектну документацію на мережі газопостачання як для нових модульних котелень, так і для житлових будинків, які переходять на індивідуальні системи опалення з використанням газових котлів, виконує гідравлічні розрахунки для газопостачання відповідних об'єктів. АТ «Івано-Франківськгаз» або підрядна організація виконує будівельно-монтажні роботи систем газопостачання, проектна організація (переважно проектний відділ АТ «Івано-Франківськгаз») виконує проектну документацію на ввідні газопроводи так і на поквартирні мережі газопостачання. Підрядна організація або АТ «Івано-Франківськгаз» виконують будівельно-монтажні роботи по ввідних газопроводах та квартирних мережах. Уповноважені особи від співвласників багатоповерхового будинку отримують необхідні ТУ на газопостачання (електропостачання) житлових будинків та квартир для можливості подальшого проектування систем газопостачання (електропостачання) для встановлення індивідуального опалення.

Для будинків, які прийняли рішення переходити на індивідуальне електричне опалення – АТ «Прикарпаттяобленерго» здійснює заміну зовнішніх мереж, збільшує потужності на будинки, проводить ряд інших технічних заходів.

На виконання заходів Програми Державним міським підприємством «Івано-Франківськтеплокомуненерго» було замовлено виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво 4-х нових модульних котелень для забезпечення теплоносієм, в першу чергу, закладів освіти та медицини. Ці ПКД було розроблено, проведено експертизу з отриманням позитивного висновку та внесені в ЄДССБ. Зокрема: введено в експлуатацію модульні котельні на вул. Національної Гвардії, 13А (Ліцей №12), на вул. Гвардійській (ЗДО №29 «Кобзарик», ж/б Гвардійська, 5). Також встановлено котельню на вул. І. Франка, 33 (Ліцей ім. І. Пулюя ІФМР), завершується виконання робіт щодо введення в експлуатацію котельні. Розпочинаються роботи щодо облаштування модульної котельні за адресою: вул. Франка, 14 на території Ліцею №3.