

Звіт про роботу

заступника міського голови

з питань діяльності виконавчих органів міської ради

Миколи Вітенка

за період роботи з 01 січня до 01 жовтня 2021 року

**Рішенням Івано-Франківської міської ради
VIII демократичного скликання від 26.11.2020 року
№ 308-1 утворено виконавчий комітет міської ради та
затверджено заступників міського голови з питань
діяльності виконавчих органів**



Обов'язки заступника міського голови:

1. Веде питання управління об'єктами комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, крім об'єктів житлового фонду, а також інших об'єктів, визначених міською радою, у межах компетенції, та її виконавчим комітетом.
2. Спрямовує, координує та контролює діяльність Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.
3. Здійснює організаційну роботу та координує розроблення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності, а також інших видів документації із землеустрою, які розробляються для населених пунктів, що входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Забезпечує взаємодію з органами Держгеокадастру.
4. Забезпечує здійснення ефективного управління землями комунальної власності територіальної громади; контролю використання та охорону земель комунальної власності територіальної громади, додержанням земельного законодавства в межах повноважень, віднесених законами України до компетенції органів місцевого самоврядування.
5. Формує пропозиції щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати за землі комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади.
6. Координує питання передачі в оренду та приватизації комунального майна, управління корпоративними правами територіальної громади в господарських товариствах.

Заступник міського голови очолює та координує роботу чотирьох комісій та двох робочих груп:

- комісію з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів;

- робочу групу з визначення земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах;

- узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради з розгляду земельних спорів;

- комісію щодо погодження меж земельних ділянок комунальної власності із суміжними землекористувачами;

- комісію виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста;

- робочу групу з питань співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО»

За 9 місяців роботи 2021 року проведено
36 засідань комісій та робочих груп, на яких
розглянуто 679 питань



Комісія виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності

Основні завдання комісії:

Розгляд проєктів рішень з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади, які вносяться Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Кількість
проведених
засідань
9

Кількість
розглянутих
звернень
183

Результати роботи комісії:

За результатами комісії було внесено: на розгляд виконавчого комітету міської ради 37 проєктів рішень, з них :

- 21 проєкт рішення які стосуються використання комунального майна;
- 16 проєктів рішень про включення нежитлових приміщень до переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

На розгляд міської ради 25 проєктів рішень:

- 9 проєктів рішень які стосуються використання комунального майна;
- 16 проєктів рішень про включення нежитлових приміщень до переліку об'єктів які підлягають приватизації

Комісія з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів

Основні завдання комісії:

Розгляд пропозицій виконавців робіт із землеустрою, оцінки земельних ділянок, проведення земельних торгів

Кількість
проведених
засідань
4

Результати роботи комісії:

На проведених комісія розглянуто 12 пропозицій, по 30 об'єктах та визначено відповідних виконавців, які запропонували найприйнятніші умови щодо виконання цих робіт

Кількість
розглянутих
звернень
24



Робоча група з визначення земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах

Основні завдання групи:

Розгляд напрацьованих
пропозицій щодо
визначення земельних
ділянок, які можуть бути
запропоновані як лоти
для продажу на торгах

Кількість
проведених
засідань
6

Кількість
розглянутих
звернень
41

Результати роботи групи:

Розглянуто 41 об'єктів, по 21 з них
пропозиції включено в рішення
Івано-Франківської міської ради
для продажу на торгах



Узгоджувальна комісія виконавчого комітету міської ради з розгляду земельних спорів

Основні завдання комісії:

Оперативний розгляд земельних спорів щодо меж земельних ділянок, які перебувають у власності і користуванні громадян; врегулювання та вирішення в межах компетенції, враховуючи інтереси усіх спірних сторін на території Івано-Франківської міської територіальної громади; надання рекомендацій та пропозицій з метою зменшення кількості звернень до різних судових інстанцій

Кількість
проведених
засідань
5

Кількість
розглянутих
звернень
54

Результати роботи комісії:

За 9 місяців 2021р.
узгоджувальною комісією за
54-ма зверненнями розглянуто
89 питань з них 35 - повторно

За цей період узгоджувальною
комісією вирішено більше
95 % питань без подальшого їх
розгляду в різних судових
інстанціях

Робоча група з питань співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО»



**Створено
розпорядженням
міського голови від
26.07.2021р.
№ 320-р**

Систематично проводяться засідання робочої групи, за результатами яких розглядають питання щодо земельних ділянок та опрацьовується можливість відведення нових земельних ділянок на території Івано-Франківської міської ради з метою співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО» за проектом «Житло воїнам АТО»

Робоча група створена з метою співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки "Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО"

Основні завдання групи:

Основним завданням робочої групи є вирішення проблемних питань, які виникають під час оформлення землевпорядної та містобудівної документації

Кількість
проведених
засідань
3

Кількість
розглянутих
звернень 28

Результати роботи групи :

З моменту створення робочої групи, розглянуто та вирішено проблемні питання що стосувались оформлення 12 земельних ділянок

Опрацьовано 6 нових земельних ділянок, по 3 ділянках питання включено в рішення Івано-Франківської міської ради щодо надання дозволу на складання проектів землеустрою

Крім того, розглянуто та вирішено питання з оформлення та внесення змін, згідно вимог чинного законодавства у містобудівну документацію по 10 об'єктах

Комісія щодо погодження меж земельних ділянок комунальної власності із суміжними землекористувачами

Основні завдання комісії:

Розгляд проєктів із землеустрою, технічних документацій та погодження меж земельних ділянок комунальної власності із суміжними землекористувачами (землевласниками)

Комісія щодо погодження меж земельних ділянок комунальної власності із суміжними землекористувачами створена розпорядженням міського голови від 19.05.2021 р. № 194-р

Кількість
проведених
засідань
9

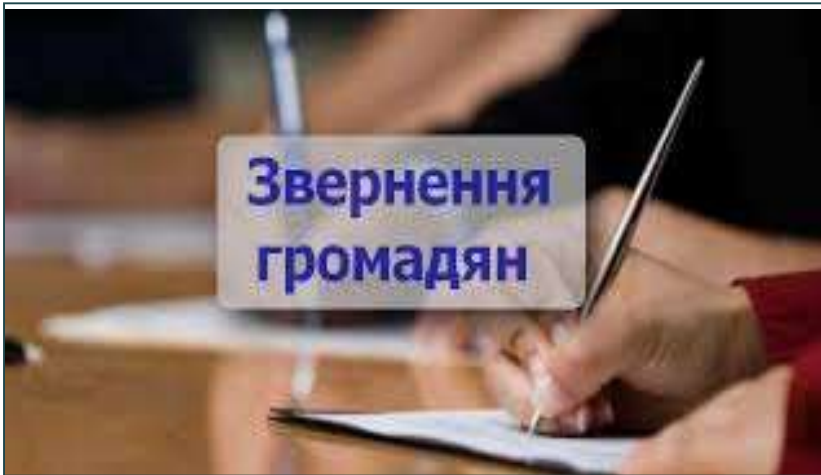
Кількість
розглянутих
звернень
349

Результати роботи комісії:

За період роботи комісії проведено 9 засідань на яких розглянуто 349 звернення, та прийнято наступні рішення:
-погоджено межі - 278;
-відмовлено та повернено на доопрацювання - 71



Впродовж звітної періоду в системі електронного документообігу “Діловод” забезпечено розгляд :

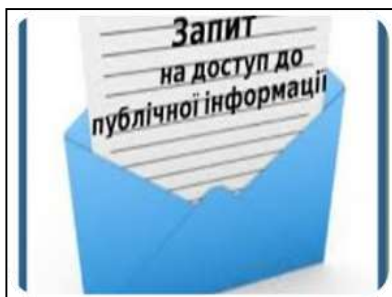
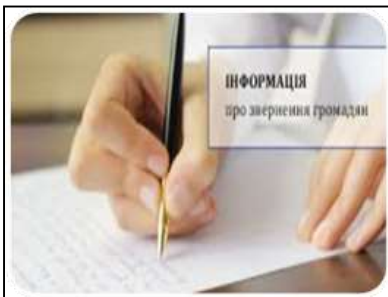


288 звернень громадян

31 - інформаційний запит

252 - електронних звернення

373 документи вхідної
кореспонденції



118 запитів на отримання публічної
інформації від фізичних осіб та
11 від юридичних осіб

Спілкування з мешканцями Івано-Франківської територіальної громади

Левову частину часу займає і спілкування з мешканцями міста та вирішення їхніх проблемних питань у сфері земельних відносин

За вказаний період проведено три особистих прийоми громадян на яких прийнято більше 20 чоловік

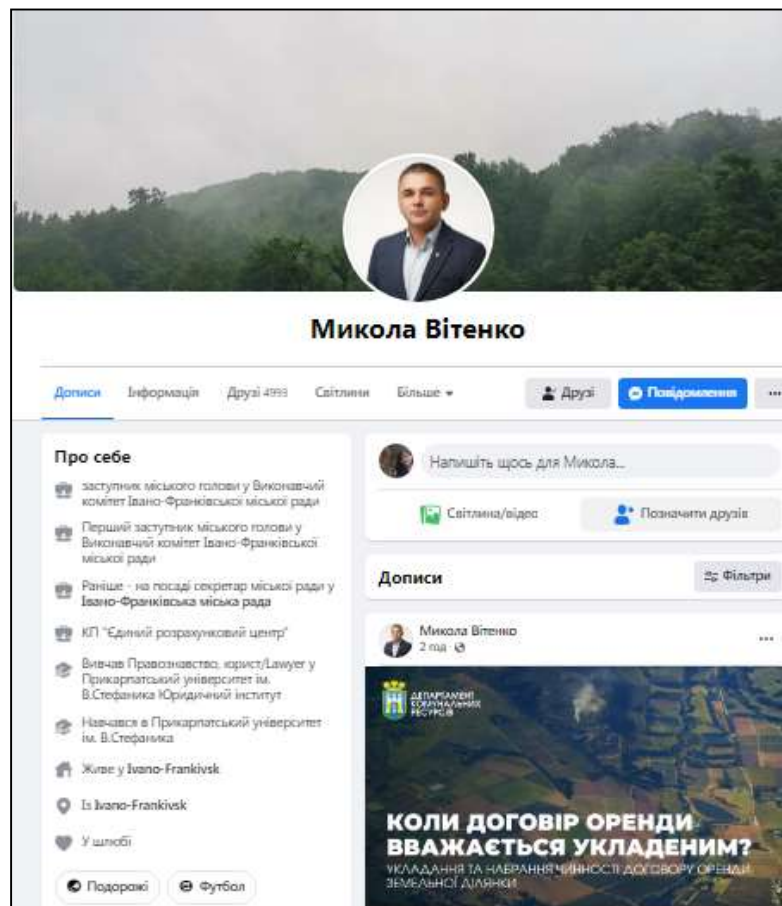


Робота в соціальних мережах та засобах масової інформації

На фейсбук сторінці двічі на місяць в четвер об 16-00 годині у онлайн форматі, заступник звітує про події що відбулися та анонси сфери моєї відповідальності.

(<https://www.facebook.com/vitenko.if>)

За 9 місяців 2021 року проведено 23 онлайн-прийоми у соціальній мережі Facebook



В коментарях, під відео, мешканці міста можуть залишити запитання та отримати на них вичерпну відповідь. В переважній більшості громадяни звертаються по земельних питаннях.

Характер звернень полягає здебільшого в уточненні переліку документів, які необхідно подати в ЦНАП, щоб отримати в користування земельну ділянку для різних цільових призначень

За 9 місяців 2021 року ЗМІ опублікували 24 інформаційних матеріали щодо комунальних ресурсів Івано-Франківської міської громади



Протягом звітного періоду новинні матеріали розміщували найбільш рейтингові новинні ресурси міста - Агенція новин «Firtka», «Галицький кореспондент».

Поряд з тим, взаємодія здійснюється і з іншими ЗМІ – газета «Галичина», «Галицький кореспондент», «Версії», «Місто», «Бріз», «Репортер», «Західний кур'єр», «Суспільне Карпати», «Канал 402»

Заступник міського голови чотири рази доповідав на оперативних нарадах у міського голови про надходження коштів до місцевого бюджету від оренди земельних ділянок та сплати земельного податку у мікрорайонах міста, зокрема «Пасічна», «Бам-Парковий», «Каскад» та «Гірка»

Мікрорайон «Каскад»

Мікрорайон
«Бам-Парковий»

**Мікрорайон
«Гірка»**

Пасічна

один з найбільших мікрорайонів Івано-Франківська, розташований у західній частині міста на теренах колишнього приміського села.



Перелік основних програм, які перебувають на контролі заступника міського голови:

- 1. Програма цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021 – 2030 роки.**
- 2. Програма розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021 -2025 роки.**
- 3. Затвердження плану заходів на 2021 – 2022 роки щодо наповнення місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади.**

Програма цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021 – 2030 роки

Головною метою програми є забезпечення використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, виключно на потреби визначені ст.209 Земельного Кодексу України



Програма розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021 -2025 роки



Мета та ціль Програми:

- розроблення та виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою їх відведення учасникам АТО, а також з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) ;
- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади.

Затвердження плану заходів на 2021 – 2022 роки щодо наповнення місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади

З метою збільшення надходжень до місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів, рішенням Івано-Франківської міської ради VIII демократичного скликання від 28.01.2021р. № 87-4 затверджено заходи щодо наповнення місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади



Наповнення місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади забезпечить :



- орендна плата за користування комунальним майном (приміщення);

- самоврядний контроль за використанням земель та комунального майна;

- приватизація комунального майна (приміщень);

- продаж землі;

- плата за землю.

Діяльність у сфері управління землями Івано-Франківської міської територіальної громади

Договори оренди землі



Станом на 01.10.2021 року на обліку перебуває 967 діючих договорів оренди землі на території м. Івано-Франківська, загальною площею 265,9730 га на суму 53 178 175 грн. річної орендної плати, а також 280 договорів оренди землі на території старостинських округів загальною площею 852,6953 га на суму 15 578 297,54 грн. річної орендної плати

У звітному періоді підготовлено 123 проєктів договорів оренди землі, які були передані орендарям для подальшої реєстрації

Надходження від плати за землю:

Найменування доходів	Фактичне виконання за 9 місяців 2020 р. тис.грн	Фактичне виконання за 9 місяців 2021 р., тис.грн	Відхилення до аналогічного періоду минулого року
Плата за землю, в т.ч.:	67928,8	112523,7	+44594,9
Земельний податок з юридичних осіб	26521	47295,5	+20774,5
Орендна плата з юридичних осіб	34446,1	53532,8	+19086,7
Земельний податок з фізичних осіб	3273,6	5838,1	+2564,5
Орендна плата з фізичних осіб	3688,1	5857,3	+2169,2

Аналіз надходження від плати за землю у звітному періоді 2021 року порівняно з аналогічним періодом 2020 року



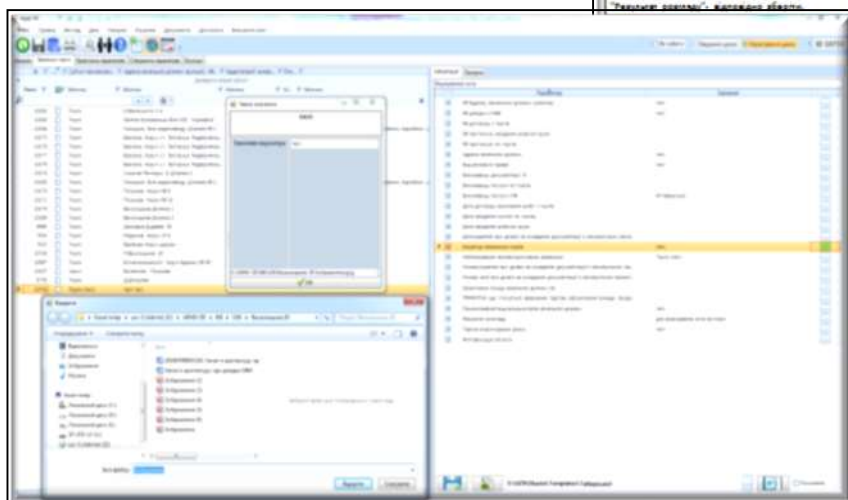
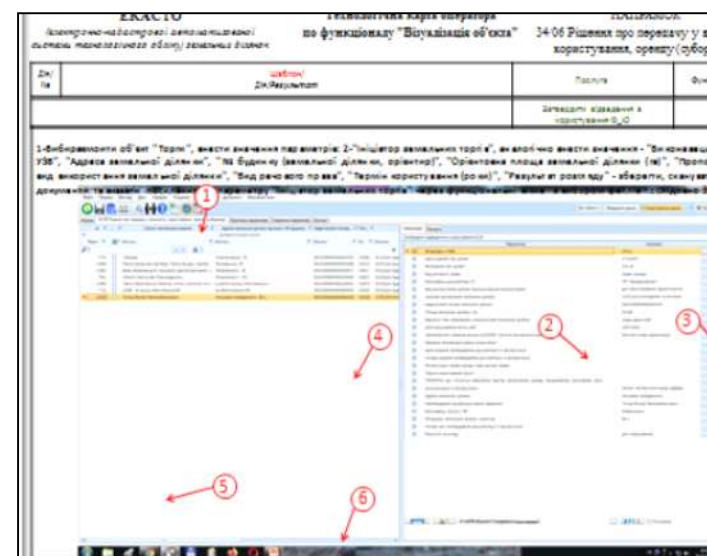
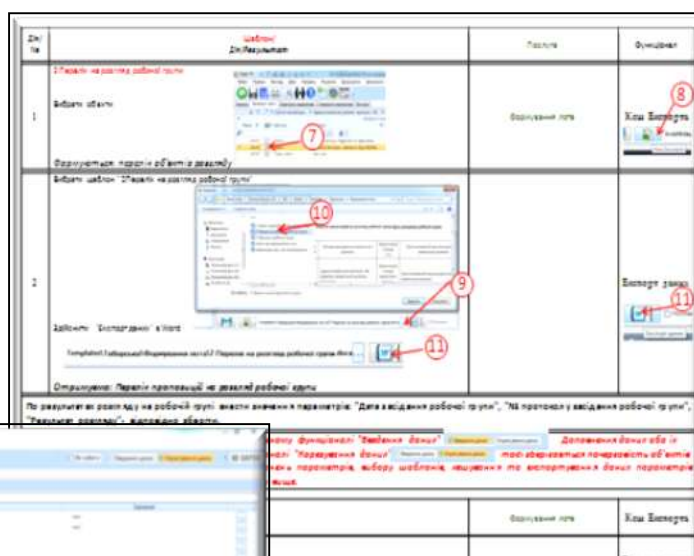
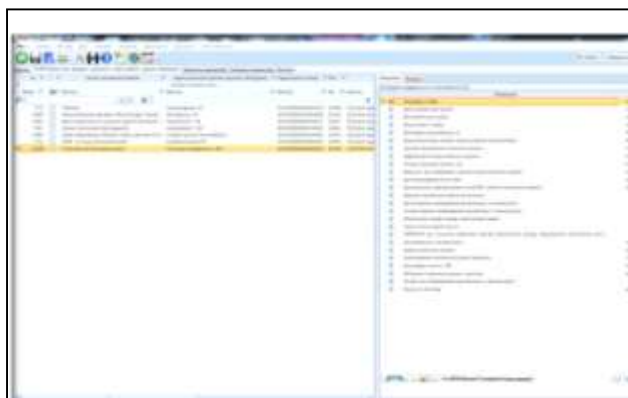
Договори купівлі-продажу земельних ділянок



З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу землі протягом звітного періоду було укладено **17** договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста на суму **10 086 284 грн**

Підготовка проєктів рішень

Передача земельних ділянок із комунальної власності у приватну (продаж , приватизація землі), а також у користування (постійне користування, оренда) здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень міської ради



Підготовка проєктів рішень здійснюється за допомогою Програми ЕКАСТО, яка дозволяє формувати такі текстові шаблони, як:

- проекти рішень міської ради;
- витяги з рішень;
- договори оренди землі;
- договір авансового внеску за викуп земельної ділянки;
- протоколи засідань робочої групи, конкурсної комісії, тощо

Передача земель державної форми власності у власність Івано-Франківської міської територіальної громади

Протягом 9 місяців 2021 року відповідно до наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» Івано-Франківській міській раді було передано із державної у комунальну власність **17** земельних ділянок сільськогосподарського призначення, загальною площею **26,5312** га



№ з/п	Місце розташування земельної ділянки (рада)	Загальна площа (га)	кіль-ть ділянок
1	2	3	4
1	Березівка	17,9486	55
2	Братківці	19,3791	5
3	Добровляни	16,4963	7
4	Камінне	58,1297	4
5	Колодівка	22,1425	5
6	Підлужжя	204,2283	98
7	Радча	9,4009	2
8	Тисменичани	244,5876	83
9	Узин	36,4547	13
10	Чернів	0,4501	5
10	РАЗОМ	629,2178	277

Загалом Івано-Франківській міській раді було передано із державної у комунальну власність **277** земельних ділянок загальною площею **629** га.

Актом прийому-передачі від
08.12.2020 року передано 153 земельні
ділянки, загальною площею 572,8593 (га)

Актом прийому-передачі від
29.12.2020 року було передано
107 земельних ділянок, загальною
площею 29,8273 (га) (га)

ДЕРЖТЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області

НАКАЗ
08.12.2020 № 70-ОТТ
м. Івано-Франківськ

Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність.

Відповідно до статей 15¹, 79⁴, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 13.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформи у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформи у сфері земельних відносин», постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області», наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», від 24.11.2020 № 504 «Про ліквідацію та утворення територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру», Положення про Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53) та розпорядження Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 27.11.2020 № 476/34.1-03/17»

НАКАЗУЮ:

1. Передати Івано-Франківській міській раді (код ЄДРПОУ 33644700) у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 572,8593 га, які розташовані за межами населених пунктів Івано-Франківської області, згідно з актом прийому-передачі.

2. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

3. Контроль за виконанням пункту 1 цього наказу залишаю за собою.

Начальник, голова комісії з ліквідації
Головного управління
Держгеокадастру в Івано-Франківській області

Наталія ГАВРИЩУК
08.12.2020

Рослав МАРШИНКІВ
08.12.2020

Акт
прийому-передачі земельних ділянок
сільськогосподарського призначення із державної
у комунальну власність

«08» грудня 2020 року м. Івано-Франківськ

1. Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 08.12.2020 № 70-ОТТ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» передає із державної власності, а Івано-Франківська міська рада Івано-Франківської області приймає у комунальну власність земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області згідно з додатком.

2. Цей Акт разом із вказаним наказом є підставою для державної реєстрації права комунальної власності, на вказані у додатку земельні ділянки за Івано-Франківською міською радою Івано-Франківської області.

Начальник, голова комісії з ліквідації
Головного управління
Держгеокадастру в Івано-Франківській області

Наталія ГАВРИЩУК
08.12.2020

Голова Івано-Франківської
міської ради
Івано-Франківської області

Рослав МАРШИНКІВ
08.12.2020

30.11.2021

ДЕРЖТЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області

НАКАЗ
29.12.2020 № 75-ОТТ
м. Івано-Франківськ

Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність.

Відповідно до статей 15¹, 79⁴, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 13.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформи у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформи у сфері земельних відносин», постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області», наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», від 24.11.2020 № 504 «Про ліквідацію та утворення територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру», Положення про Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53) та розпорядження Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 27.11.2020 № 476/34.1-03/17»

НАКАЗУЮ:

1. Передати Івано-Франківській міській раді (код ЄДРПОУ 33644700) у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 29,8273 га, які розташовані за межами населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, згідно з актом прийому-передачі.

2. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

3. Контроль за виконанням пункту 1 цього наказу залишаю за собою.

Начальник, голова комісії з ліквідації
Головного управління
Держгеокадастру в Івано-Франківській області

Наталія ГАВРИЩУК
29.12.2020

Рослав МАРШИНКІВ
29.12.2020

Акт
прийому-передачі земельних ділянок
сільськогосподарського призначення із державної
у комунальну власність

«29» грудня 2020 року м. Івано-Франківськ

1. Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 29.12.2020 № 75-ОТТ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» передає із державної власності, а Івано-Франківська міська рада приймає у комунальну власність земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області згідно з додатком.

2. Цей Акт разом із вказаним наказом є підставою для державної реєстрації права комунальної власності, на вказані у додатку земельні ділянки за Івано-Франківською міською радою.

Начальник, голова комісії з ліквідації
Головного управління
Держгеокадастру в Івано-Франківській області

Наталія ГАВРИЩУК
29.12.2020

Голова Івано-Франківської
міської ради
Івано-Франківської області

Рослав МАРШИНКІВ
29.12.2020

Земельні ділянки передані в оренду (передані Івано-Франківській міській раді наказом Держгеокадастра від 08.12.2020 №30-ОТГ)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (область, район, рада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код, назва)
Земельні ділянки передані в оренду (передані Ів.-Фр.МР Наказом Держгеокадастра від 08.12.2020 №30-ОТГ)				
1	2625880200:05:001:0624	Братковецька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	14,7412	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2	2625881200:02:001:0021	Добровлянська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	8,3504	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3	2625881900:04:002:0050	Колодіївська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	16,8431	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
4	2625884200:04:003:0001	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	11,5341	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5	2625884200:04:002:0656	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	33,6937	01.02 Для ведення фермерського господарства
6	2625884200:04:002:0657	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	15,4514	01.02 Для ведення фермерського господарства
7	2625884200:04:002:0655	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	5,9314	01.02 Для ведення фермерського господарства
8	2625884200:02:001:0501	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	30,4301	01.02 Для ведення фермерського господарства
9	2625884200:04:002:0659	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	8,7862	01.02 Для ведення фермерського господарства
10	2625884200:04:002:0660	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	3,4696	01.02 Для ведення фермерського господарства
11	2625884200:04:002:0658	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	2,1219	01.02 Для ведення фермерського господарства
12	2625884200:04:002:0654	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	14,1296	01.02 Для ведення фермерського господарства
13	2625884200:01:004:0006	Підлузька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	50,0002	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
14	2625887000:02:001:0001	Узинська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	14,3725	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
15	2625887000:03:001:0047	Узинська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	14,4605	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
16	2624082500:02:001:0004	Камінницька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	16,0000	01.02 для ведення фермерського господарства
17	2624086800:01:001:0001	Тисменичанська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	5,2358	01.02 для ведення фермерського господарства
18	2624086800:01:001:0002	Тисменичанська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	2,1366	01.02 для ведення фермерського господарства
Земельні ділянки передані в оренду (передані Ів.-Фр.МР Наказом Держгеокадастра від 17.03.2021 №55-ОТГ)				
1	2624086800:02:001:0036	с.Тисменичани, Івано-Франківська міська ТГ	9,0797	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
	Всього		276,7680	

Земельні ділянки передані в постійне користування (передані Івано-Франківській міській раді наказом Держгеокадастру від 08.12.2020 №30-ОТГ)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (область, район, рада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код, назва)
1	2625880200:06:001:0001	Братковецька сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	4,3989	01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
2	2624086800:01:001:0031	Тисменичанська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	10,0700	01.02 для ведення фермерського господарства
3	2624086800:01:001:0032	Тисменичанська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	7,3572	01.02 для ведення фермерського господарства
4	2624086800:01:001:0033	Тисменичанська сільська рада, Івано-Франківська міська ТГ	8,3902	01.02 для ведення фермерського господарства
	Всього		30,2163	

Комунальне підприємство «Франківськ АГРО»

Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 08.07.2021р. № 268-11 створено комунальне підприємство «Франківськ АГРО»

Метою діяльності Підприємства є надання якісних послуг (робіт, товарів) для реалізації інтересів Івано-Франківської міської територіальної громади та досягнення економічних і соціальних результатів діяльності з метою отримання прибутку



Основними напрямками роботи підприємства в 2021 році є:



Збільшення банку земель



**Обробка земель
сільськогосподарського
призначення**

Станом на сьогодні за КП «Франківськ Агро»:

zareestrovano na
pravi postoinogo
korystuvannya
17 zemel'nykh
dilyanok

zagal'noiu ploshchoiu
185,1089 ga

rozrobleno 4 projekty
zemleustroiu shcho
vidvedenna zemel'nykh
dilyanok v postoinne
korystuvannya dlia
sil's'kogospodar's'koho
pryznachennia

zagal'noiu ploshchoiu
81, 5000 ga



V 2021 roci dlia realizacii vkazanoi
meti pidpriemstvo provede
pidgotovku zemel'nykh dilyanok
ploshchoiu 95,0000 ga dlia posivu
sil's'kogospodar's'kykh kultur ta
planue rozlisniti 25,0000 ga

Проведення земельних торгів (аукціонів)

На засіданнях робочої групи по визначенню земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах, було розглянуто пропозиції по 32 земельних ділянках:

з яких для формування лотів на торги затверджено міською радою 7 земельних ділянок



Проведення земельних торгів (аукціонів) за 9 місяців 2021 року

№	Дата рішення сесії про продаж земельних ділянок	Дата проведення торгів	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Стартова ціна продажу лота, грн	Ціна продажу лота, грн.
1	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.03.21	Вул. Л. Ребета, поруч № 6	0,0574	221 738	243 911,80
2	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.03.21	Вул. Ботанічна - Польова	0,2222	41 501	42 123,53
3	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.03.21	Вул. Польова, поруч № 10	0,1041	20 065	30 098
4	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.04.21	Вул. Галицька, біля радіозаводу	0,0787	219 298	504 385,40
5	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.04.21	Вул. Євгена Коновальця, біля АЗС «Укрнафта»	0,1082	369 853	721 213,35
6	Рішення № 187-8 від 29.04.2021 р.	28.07.21	вул. І. Макухи,6	0,0890	245 518	270 069,80
7	Рішення № 187-8 від 29.04.2021 р.	29.07.21	Вул. Елеваторна, 1-д	0,2105	12 503	83 025, 56
Всього				0,8701	1130476	1894827,44

Перелік незадіяних земельних ділянок, які можуть бути передані в користування (що виставляються на земельні торги)

№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, (га)
1	с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 12-г	4,1669
2	с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 12-д	6,9972
3	с. Радча, урочище "Коло бочок"	0,3750
4	с. Радча, урочище "Коло бочок"	0,2941
5	с. Радча, урочище "Коло бочок"	0,4503
6	с. Хриплин, вул. Елеваторна, 1-б	1,2683
7	с. Хриплин, вул.Пресмашівська, 3	1,8153
8	с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 10-г	0,5415
9	с. Черніїв, урочище "За гаражами"	10,0000
Всього		25,9086



Земельні торги у формі електронних аукціонів з продажу та передачі в користування земельних ділянок



Кабмін прийняв постанову № 1013 "Деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)"

Постановою визначено порядок встановлення та оприлюднення результатів торгів; повернення реєстраційних гарантійних внесків учасників, а також винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика; порядок та строки внесення плати за продаж земельної ділянки чи плати за користування земельною ділянкою

Проведення аукціонів з продажу права власності земельних ділянок Івано-Франківської міської територіальної громади



Ділянка 1, площею 0, 1100 га. Її цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

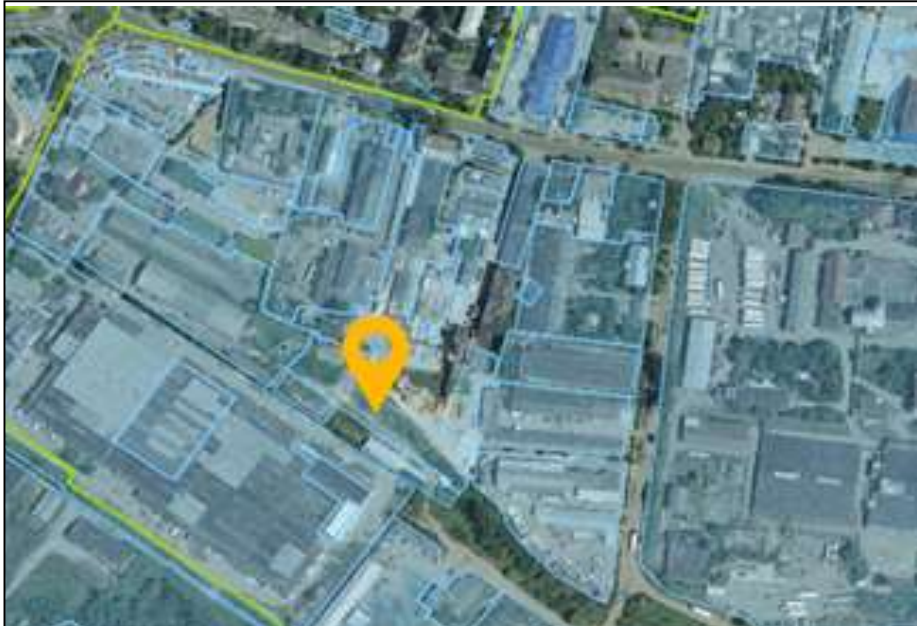
- Стартова ціна: 250 254 грн.
- Дата проведення торгів: 03.12.2021



Ділянка 2, площею 0,4000 га. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

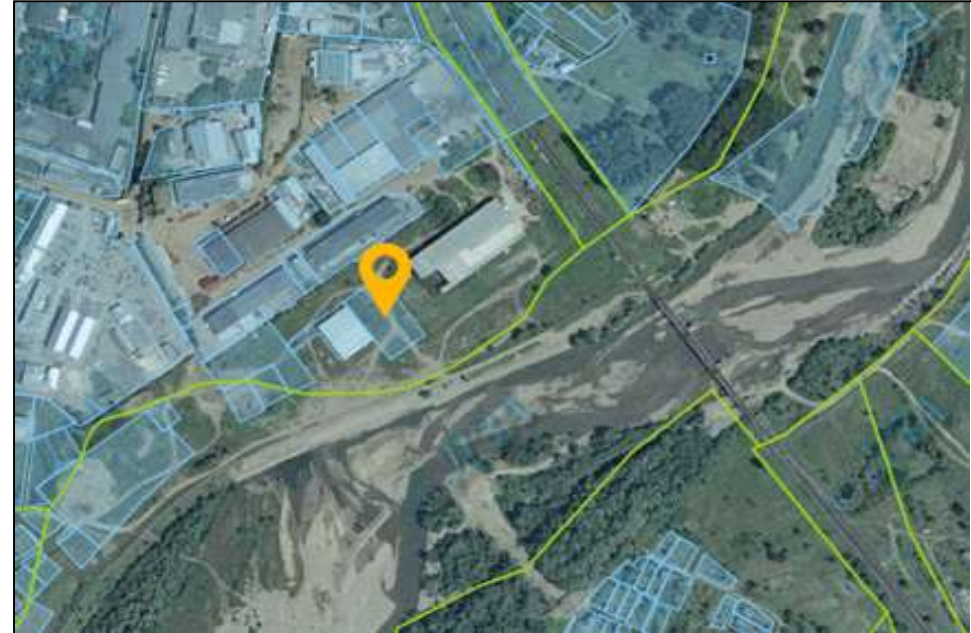
- Стартова ціна: 889 680
- Дата проведення торгів: 03.12.2021

Проведення аукціонів з продажу права оренди земельних ділянок Івано-Франківської міської територіальної громади



Земельна ділянка площею 0,4800 га,
Адреса: вул. Симона Петлюри, 8 (ділянка 2).
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель, і споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.

- Стартова ціна: 93 358,00 грн
- Період прийому заявок: 29.11.2021/20:00
- Дата проведення торгів: 30.11.2021/11:45



Земельна ділянка площею 0,3274 га,
Адреса: вул. І. Левинського (виробнича зона, ділянка 3).
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель, і споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.

- Стартова ціна: 67 119,00 грн.
- Період прийому заявок: 29.11.2021/20:00
- Дата проведення торгів: 30.11.2021/11:40

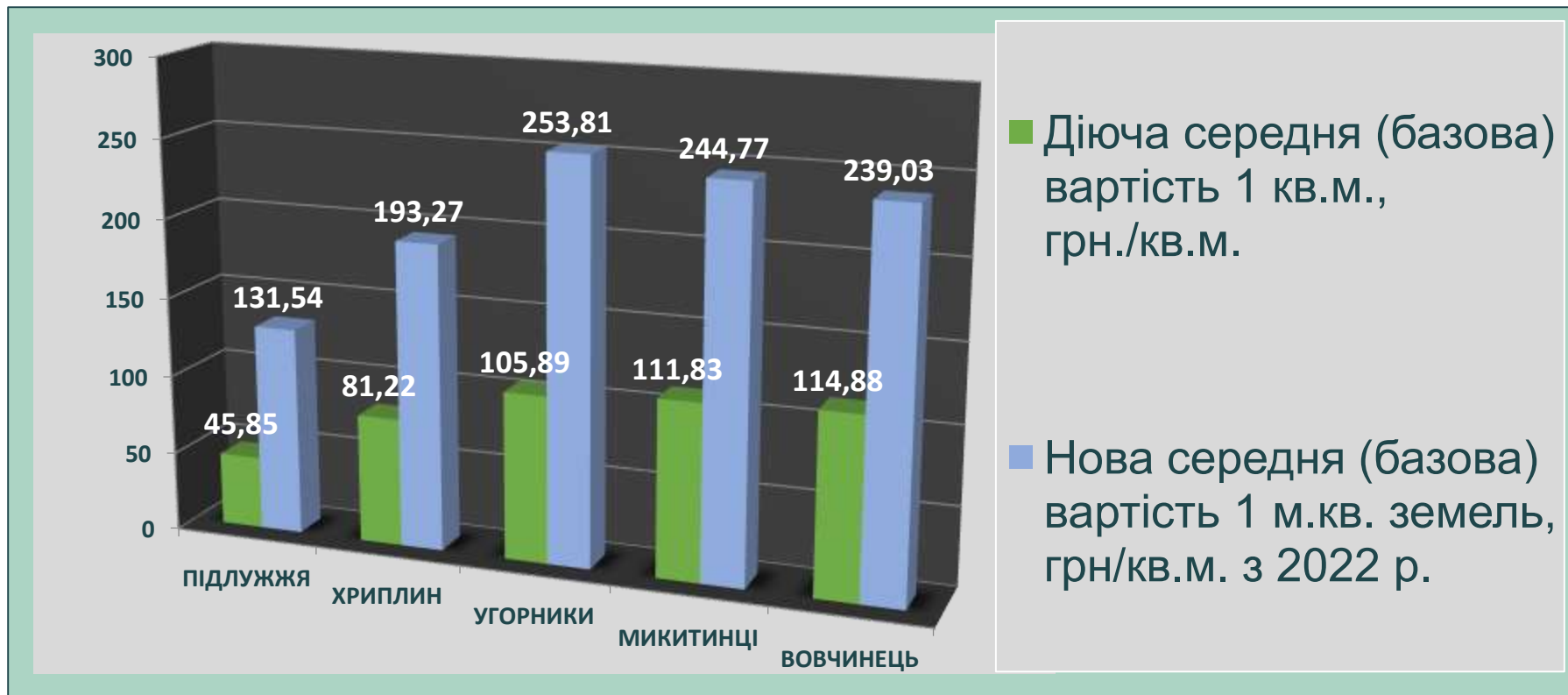
Нормативно-грошова оцінка населених пунктів Івано-Франківської міської ради



Рішеннями Івано-Франківської міської ради від 08.07.2021 р. затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель п'яти населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади

№ п/п	Назва населеного пункту	Діюча середня (базова) вартість 1 кв.м. земель грн./кв.м. (2021 р.)	Нова середня (базова) вартість 1 м.кв. земель, грн/кв.м. з 01.01.2022 р.
1	ПІДЛУЖЖЯ	45,85	131,54
2	ХРИПЛИН	81,22	193,27
3	УГОРНИКИ	105,89	253,81
4	МИКИТИНЦІ	111,83	244,77
5	ВОВЧИНЕЦЬ	114,88	239,03

Порівняння зміни нормативно-грошових оцінок деяких населених пунктів ІФ МТГ



В підсумку, зростання середньої (базової) вартості земель ІФ МТГ сприятиме зростанню надходжень від плати за землю у 2022 році

Інвентаризація об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок Івано-Франківської міської територіальної громади



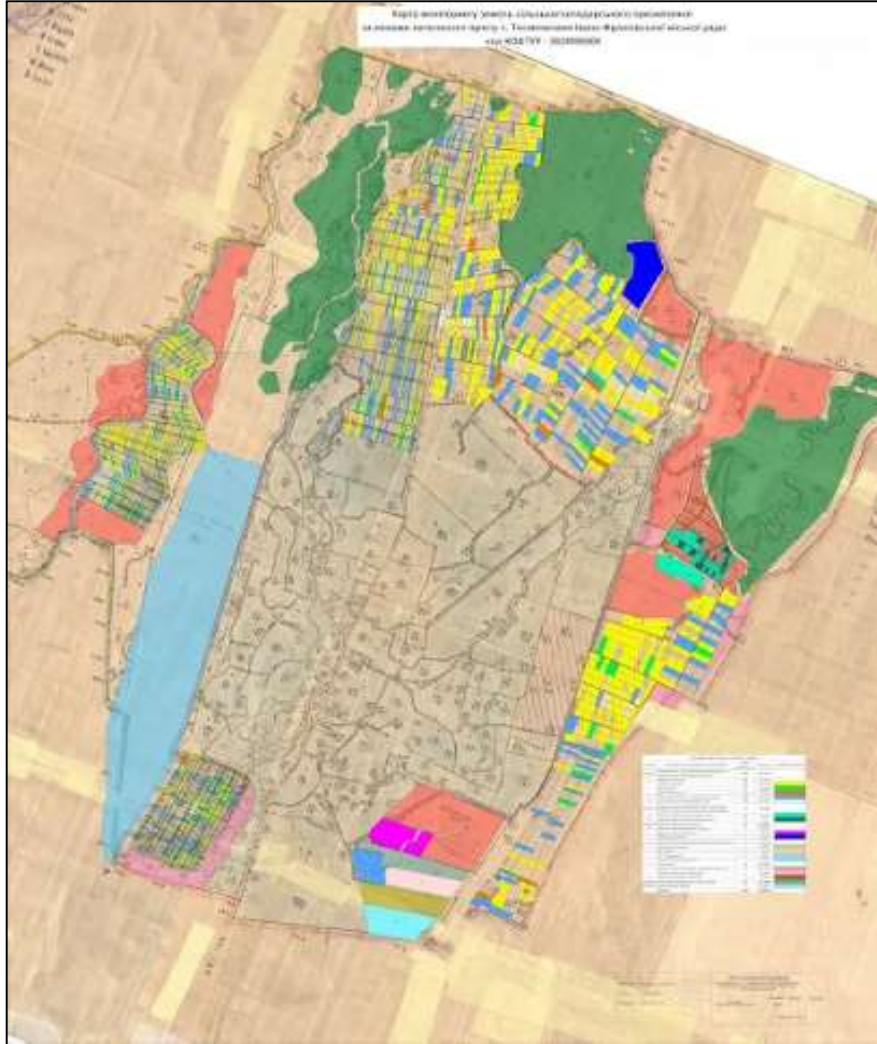
Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 26.11.2020р. № 309-1 надано згоду на прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності Івано-Франківської міської ради, які розташовані за межами населених пунктів на територіях Тисменичанської, Камінницької, Братковецької, Березівської, Добровлянської, Колодіївської, Узинської, Радчанської, Підпечерівської, Підлузької, Чукалівської, Драгомирчанської, Черніївської, Крихівецької, Хриплинської, Микитинецької, Угорницької, Вовчинецької сільських рад

Об'їзд 18 населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади



Протягом серпня та вересня місяців поточного року заступник міського голови Микола Вітенко разом з керівником комунального підприємства «Франківськ АГРО» та безпосередньо за участю радників міського голови здійснили об'їзд всіх 18 населених пунктів з обстеження земельних ділянок територіальної громади, котрі були передані Івано-Франківській міській територіальній громаді з державної власності у комунальну

Інвентаризація земельних ділянок в с. Тисменичани Івано-Франківській міській територіальній громаді



Замовлено інвентаризацію по с.Тисменичани і нашим кінцевим завданням – встановлення статусу, без виключення, для всіх земельних ділянок в Івано-Франківській міській територіальній громаді.

В результаті чого, вже отримали виконаний комплекс робіт зі створення картографічних та аналітичних матеріалів щодо моніторингу стану використання земель в с.Тисменичани, в подальшому зможемо здійснювати ефективне планування з використання земельних ресурсів у територіальній громаді.

Затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації водних об'єктів для обслуговування:



водного об'єкта загального користування площею 47,9296 га в районі центрального міського озера



водного об'єкта загального користування площею 0,0966 га в районі вулиці П.Дорошенка



водного об'єкта загального користування площею 15,2163 га в районі «німецького» озера

Затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для влаштування та обслуговування скверів загальною площею 27,9084 га



**Площа земельних ділянок обслуговування скверів, які передані в постійне користування і виносяться на чергову сесію Івано-Франківської міської ради
14,116 га**



Перелік земельних ділянок для обслуговування скверів, які передані в постійне користування (1,2 частина)

№	Кадастровий номер	Місце розташування	Площа, га	Цільове призначення/вид використання	Назва Землекористувача
1	2610100000:06:003:0224	Меморіальний сквер	5,3925	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Міська ритуальна служба"
2	2610100000:05:001:0370	поруч Вічевого майдану	0,2555	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Муніципальна дорожня компанія"
3	2610100000:09:006:0004	В. Стуса - 24 Серпня	0,1237	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
4	2610100000:06:001:0201	Грюнвальдська-Привокзальна	0,1327	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Центр розвитку міста та рекреації"
5	2610100000:20:004:0004	В. Чорновола	0,3312	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
6	2610100000:06:002:0377	Гаркуші-М. Підгірянки	0,6519	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Міська ритуальна служба"
7	2610100000:20:004:0005	вул. Чорновола, біля буд. № 119	0,2054	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
8	2610100000:09:006:0222	Василя Стуса	0,1401	18.00 Землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
9	2610100000:05:001:0371	Лесі Українки	0,3621	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Муніципальна дорожня компанія"
10	2610100000:24:004:0002	Гетьмана Мазепи	0,458	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	Івано-Франківська міська рада
11	2610100000:06:001:0199	Грюнвальдська	0,2498	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
12	2610100000:20:001:0004	Є. Коновальця - Військова	0,15	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
13	2610100000:24:004:0135	О. Довженка поруч буд. № 1	0,138	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
14	2610100000:06:001:0200	площа Привокзальна	0,753	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Центр розвитку міста та рекреації"
15	2610100000:20:002:0007	Ак. Сахарова поруч буд. № 30	0,1462	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
16	2610100000:08:006:0060	Івана Павла II	0,2194	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
17	2610100000:04:003:0138	Гетьмана Мазепи - С. Гординського	0,0887	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
18	2610100000:05:001:0378	Страчених Націоналістів	0,0647	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Муніципальна дорожня компанія"
19	2610100000:06:004:0379	Шухевичів	0,28	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
20	2610100000:24:003:0004	Чорновола поруч № 96-98	0,3829	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
21	2610100000:09:004:0004	Вовчинецька-Симоненка	0,4889	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
22	2610100000:05:001:0381	Валова	1,062	18.00 Землі загального користування для обслуговування скверу	Івано-Франківська міська рада
23	2610100000:08:005:0284	Вовчинецька 170	0,1454	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
24	2610100000:24:004:0003	вул.Гетьмана Мазепи поруч 173	0,2934	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
25	2610100000:08:008:0322	Деповська	0,2092	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
26	2610100000:08:005:0285	Вовчинецька 172	0,1497	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
27	2610100000:15:001:0384	вул. Українських Декабристів	0,097	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
28	2610100000:03:004:0311	вул. Зв'язкова, поруч буд №34-а	0,0389	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
29	2610100000:01:006:0076	вул. Галицька(поруч буд.№ 128-130)	1,3852	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
30	2610100000:01:008:0181	вул. Юліана Целевича, 11	0,3113	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"

№	Кадастровий номер	Місце розташування	Площа, га	Цільове призначення/вид використання	Назва балансоутримувача
31	2610100000:08:006:0062	вул. Івана Павла II, 4	0,1111	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
32	2610100000:01:009:0089	вул. Галицька (Витвицького)	0,9261	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Центр розвитку міста та рекреації"
33	2610100000:09:004:0010	вул. Вовчинецька 206	1,2059	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
34	2610100000:08:007:0419	вул. Миру-Палія	0,0404	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
35	2610100000:01:009:0112	Пасічна, в районі озера	0,2528	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
36	2610100000:06:002:0441	вул. Незалежності,97а	0,456	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
37	2610100000:04:003:0159	вул. Шевченка,12	0,0762	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	Територіальна громада міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради
38	2610100000:20:008:0174	вул. Ботанічна,6	0,1	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
39	2610100000:08:009:0105	вул. Гната Хоткевича, 67-а, 75-а	0,2298	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
40	2610100000:24:001:0119	вул. Короля Данила	0,0505	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
41	2610100000:01:007:0070	вул. Хіміків, поруч будинку № 21	0,1374	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
42	2610100000:09:006:0030	вул. 24 Серпня, поруч будинку №11	0,3456	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
43	2610100000:09:006:0029	вул. Симоненка, поруч будинків № № 26,30	0,4076	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
44	2610100000:09:006:0031	на розі вул. Симоненка - 24 Серпня	0,2714	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
45	2610100000:03:004:0361	на Північному бульварі, поруч будинку № 12	0,219	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
46	2610100000:03:001:0204	вул. Надрічна, поруч кладовища	0,1542	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	Івано-Франківська міська рада
47	2610100000:03:002:0754	вул. Княгинин	0,53	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
48	2610100000:03:004:0366	вул. Карпатська, поруч будинку № 15	0,4002	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
49	2610100000:03:002:0744	вул. Галицька, в районі автомобільного моста	0,3843	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Муніципальна дорожня компанія"
50	2610100000:03:003:0219	вул. Галицька, в районі автомобільного моста	0,26	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Муніципальна дорожня компанія"
51	2625880901:01:023:2505	с. Драгомирчани, вул. Надрічна (Лучко)	0,2081	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
52	2610100000:20:002:0535	вул. Євгена Коновальця, поруч будинку № 93	0,1179	18.00 Землі загального користування	КП "Благоустрій"
53	2610100000:03:005:0304	вул. Флотська, поруч ІФНТУНГ	0,1822	18.00 Землі загального користування	КП "Благоустрій"
54	2610100000:01:004:0299	вул. Калуське шосе, поруч кладовища	2,8862	18.00 Землі загального користування	КП "Благоустрій"
55	2610100000:24:004:0029	вул. Сухомлинського	0,448	18.00 Землі загального користування	КП "Благоустрій"
56	2610100000:02:001:0111	мікрорайон Пасічна (вздовж річки Бистриц-Солотвинська)	1,9241	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
57	2610100000:02:001:0112	мікрорайон Пасічна (вздовж річки Бистриця-Солотвинська)	0,1773	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
58	2625884201:02:002:1685	0	0,0284	18.00 землі загального користування для обслуговування скверу	КП "Благоустрій"
59	2625884201:02:002:1665	с. Підлужжя	0,0596	18.00 Землі загального користування Для обслуговування скверу імені Василя Ткачука	КП "Благоустрій"
60	2610100000:20:004:0291	вул. Євгена Коновальця, в районі буд.№ 130-а та №136-д	0,24	18.00 Землі загального користування	
61	2610100000:08:005:0404	вул. Героїв УПА	0,1153	07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування(для влаштування та обслуговування скверу)	КП "Благоустрій"
62	2610100000:20:005:0231	Степана Бандери-Ребета	0,1321	07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування(для влаштування та обслуговування скверу)	КП "Благоустрій"
63	2610100000:04:002:0363	вул В.Манюха	0,0653	07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування(для влаштування та обслуговування скверу)	КП "Благоустрій"
64	2610100000:03:005:0316	вул Млинарська	0,1945	07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування(для влаштування та обслуговування скверу)	КП "Благоустрій"

Перелік земельних ділянок для обслуговування скверів (виносяться на чергову сесію Івано-Франківської міської ради)

№	Місце розташування/ адреса	Орієнтовна площа, га
1	вул. Вовчинецька 192-198	0,80
2	вул. Вовчинецька Дучимінська	0,006
3	вул. Івасюка 24	0,09
4	вул. Івасюка 25-26	0,70
5	вул. Івасюка 30-44	1,00
6	вул. Коновальця 88а	0,15
7	вул. Короля Данила 11а - Пд. Бульвар 28	0,50
8	вул. Короля Данила 18	0,07
9	вул. Паркова біля монастиря свят. Йосифа	0,50
10	вул. Набережна ім Стефаника 6	0,50
11	вул. Набережна ім Стефаника 18-22	0,50
12	вул. Набережна ім Стефаника 26	0,30
13	вул. Національної Гвардії 16-22	0,50
14	вул. Паркова 18а	0,08
15	вул. Пд. Бульвар 29 - Короля Данила 9	0,90
16	вул. Пд. Бульвар 30	0,40
17	вул. Симоненка 7	0,30
18	вул. Симоненка 9-13	0,40
19	вул. Хоткевича 54	0,60
20	вул. Хоткевича - Угорницька	0,80
21	вул. 24 Серпня, 11	0,50
22	вул. 24 Серпня	0,30
23	біля поліклініки №4	0,30
24	вул. Чорновола 132-136	0,80
25	вул. Набережна, 32	0,80
26	вул. Галицька, 134 (схил)	1,00
27	вул. Проектна/ Г. Хоткевича, 44	0,30
28	вул. Івана Павла II, 18	0,60
29	вул. Івана Павла II, 20	0,70
30	вул. Молодіжна-Проектна	0,40
31	вул. Кисілевської, 37	0,12



Орієнтовна площа земельних ділянок для обслуговування скверів 14, 116 га

Перелік земельних ділянок для обслуговування парків, які передані в постійне користування

№	Кадастровий номер	Місце розташування	Площа, га	Цільове призначення/вид використання	Передано в постійне користування		інформація з РРП
					Назва Землекористувача	Передано рішенням МР	
1	2610100000:05:001:0373	площа Міцкевича	0,0481	18.00 землі загального користування для обслуговування парку	КП "Муніципальна дорожня компанія"	13 сесія ІФ мр від 30.07.2021 року №293-13	постійне користування ІФ м/р
2	2610100000:05:001:0372	площа Міцкевича	0,4245	18.00 землі загального користування для обслуговування парку	КП "Муніципальна дорожня компанія"	13 сесія ІФ мр від 30.07.2021 року №293-13	постійне користування ІФ м/р
3	2610100000:08:009:0102	Молодіжна	2,7528	18.00 Землі загального користування для обслуговування парку	КП "Центр розвитку міста та рекреації"	рішення ІФМР від 24.05.2019 №135-12	постійне користування КП "Центр розвитку міста та рекреації"
4	2610100000:08:009:0101	Молодіжна	2,5697	18.00 Землі загального користування для обслуговування парку	КП "Центр розвитку міста та рекреації"	рішення ІФМР від 24.05.2019 №135-12	постійне користування КП "Центр розвитку міста та рекреації"
5	2610100000:04:001:0194	Військових ветеранів	3,9291	18.00 Землі загального користування для обслуговування парку	КП "Центр розвитку міста та рекреації"	13 сесія ІФ мр від 30.07.2021 року №293-13	постійне користування ІФ м/р
6	2610100000:24:003:0007	Чорновола, 126	24,2047	04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва для обслуговування міського парку культури і відпочинку ім. Т. Г. Шевченка	КП "Центр розвитку міста та рекреації"	рішення ІФМР від 30.08.2017 №248-15	постійне користування КП "Центр розвитку міста та рекреації"
Всього			33,9289				

Перелік земельних ділянок для влаштування та обслуговування парків, які знаходяться в роботі управління земельних відносин

Місце розташування	Площа, га	Цільове призначення/вид використання	Дозвіл на складання документації
вздовж річки Бистриця	20	для влаштування та обслуговування парку	п. 9.4 рішення МР від 07.06.2019 року №140-26
с.Микитинці, вул Ясенева-Зарічна	0,55	для влаштування та обслуговування парку "Млинівка"	15 сесія ІФ мр від 16.09.2021 року №337-15



Перелік земельних ділянок для обслуговування дитячих майданчиків, які передані в постійне користування

№	Кадастровий номер	Місце розташування	Площа, га	Цільове призначення/вид використання	Передано в постійне користування	
					Назва Землекористувача	Передано рішенням МР
1	2625884201:02:002:1664	с. Підлужжя	0,0268	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Для обслуговування дитячого майданчика	КП "Благоустрій"	рішення ІФМР від 16.09.2021 року № 337-15
2	2625884201:02:002:1667	с. Підлужжя	0,0598	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Для обслуговування дитячого майданчика	КП "Благоустрій"	рішення ІФМР від 16.09.2021 року № 337-16
3	2625884201:02:002:1704	с. Підлужжя	0,2104	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Для обслуговування дитячого майданчика	КП "Благоустрій"	рішення ІФМР від 16.09.2021 року № 337-17
4	2625884201:02:002:1662	с. Підлужжя	0,1007	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Для обслуговування дитячого майданчика	КП "Благоустрій"	рішення ІФМР від 16.09.2021 року № 337-18
5	2610100000:20:005:0222	м. Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, 60/1 - 60-а	0,27	18.00 Землі загального користування Для обслуговування дитячого майданчика	Івано-Франківській міській раді	рішення ІФМР від 24.12.2020 №408-3
6	2610100000:08:011:0440	м. Івано-Франківськ, вул. Кисілевської, 2 – Деповська, 11	0,1463	18.00 Землі загального користування для обслуговування дитячого спортивного майданчика	Івано-Франківській міській раді	рішення ІФМР від 29.04.2021 №184-8
7	2610100000:05:001:0451	м. Івано-Франківськ, вул. Драгоманова, в дворі будинку № 12	0,058	18.00 Землі загального користування для обслуговування дитячого спортивного майданчика	КП "Благоустрій"	сесія ІФ мр від 16.09.2021 року №337-15
Всього			0,872			

Перелік земельних ділянок для влаштування та обслуговування дитячих майданчиків, які знаходяться в роботі управління земельних відносин

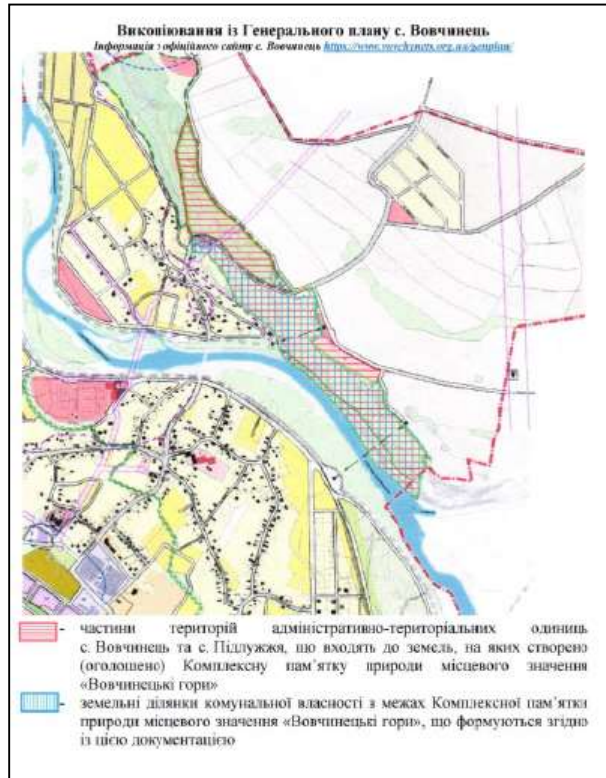


Місце розташування	Площа, га	Цільове призначення/вид використання
с. Драгомирчани,	0,1773	для обслуговування
в районі вул. Дружби	0,07	для обслуговування дитячого спортивного майданчику
вул. Весняна, поруч будинку 41	0,03	для розміщення та обслуговування дитячого спортивного майданчику
Всього	0,2773	

Спортивний майданчик			
№	Місце розташування/адреса	Цільове призначення	Округлена (збільшена) площа, га
1	на вул. Дорошенка, 18	Для обслуговування спортивного майданчика	0,60

Земельна ділянка площею 0,6 га, розташована на вул. Дорошенка, 18 (вноситься на чергову сесію Івано-Франківської міської ради)

Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Вовчинецькі гори»



Проектною організацією ТзОВ «Про ЗЕМ» виконуються роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, відповідно до укладеного договору



Рішенням 13 сесії міської ради від 30.07.2021 року було надано дозвіл Івано-Франківській міській раді на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 30,0000 га із земель природно-заповідного фонду, що розташована за адресою с.Вовчинець урочище «Гора»

**З метою формування земельних ділянок, реєстрації права власності на них за територіальною громадою та стягнення коштів за користування ними, на підставі рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021 року та договору про закупівлю комплексних послуг у порядку встановленому Законом України «Про публічні закупівлі»,
проводяться заходи щодо земельно-кадастрової інвентаризації
19 земельних ділянок на орієнтовну площу 3,7652 га**



Завдяки проведеній інвентаризації будуть збільшені надходження до міського бюджету по платі за землю, оскільки ці земельні ділянки перебувають в фактичному землекористуванні, без укладеного договору оренди землі та на них розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей

Розпорядженням від 26.07.2021р. № 320-р створено робочу групу з питань співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО»., тричі відбулось засідання цієї робочої групи



Крім того було проведено декілька робочих зустрічей за участю голів ГО «Івано-Франківська міська спілка членів сімей і родин загиблих, померлих та безвісті зник в зоні АТО», «Івано-Франківська міська спілка ветеранів Афганістану УСВА» щодо забезпечення земельними ділянками (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

За результатами проведеної роботи надано дозволи на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:



- 3 учасникам АТО/ООС, для індивідуального садівництва;

- 3 членам сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та 3 учасникам АТО/ООС, для будівництва індивідуальних гаражів;

- 1 члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та 3 учасникам АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства;

- 3 членам сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та 13 учасникам АТО/ООС, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Крім цього, затверджено проекти землеустрою та передано у власність земельні ділянки:

- 6 учасникам АТО/ООС, для будівництва індивідуальних гаражів;

- 10 учасникам АТО/ООС, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- 2 учасникам АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства

- 15 учасникам АТО/ООС, для індивідуального садівництва;



**Діяльність у сфері самоврядного контролю за використанням
земель та комунального майна Івано-Франківської міської
територіальної громади**

**Від початку року, станом на
01.10.2021 р. завдяки
проведеній роботі до
міського бюджету сплачено
кошти у розмірі
2 млн 629 тис. грн за
використання земельних
ділянок комунальної форми
власності на території Івано-
Франківської міської
територіальної громади**



Проведено заходи самоврядного контролю:

- обстежено 83 земельних ділянок;
- направлено 91 повідомлення юридичним та фізичним особам - землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено – 58 актів обстеження;
- підготовлено та направлено клопотання 57 землекористувачам щодо усунення виявлених порушень обстежених земельних ділянок;
- підготовлено та направлено землекористувачам 46 претензій щодо добровільної сплати суми безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму 8 млн 519 тис. грн. за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади;
- підготовлено 8 договорів добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму 1 млн 202 тис. грн.

Стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок

- по 4 земельних ділянках - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про розірвання договорів оренди земельних ділянок у зв'язку із заборгованістю із орендної плати на загальну суму 2 млн 771 тис. грн за використання земельних ділянок;

- по 21 земельних ділянках - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок на загальну суму 2 млн 303 тис. грн





В результаті здійснених заходів самоврядного контролю з метою формування земельних ділянок та включення їх до переліку призначених для продажу на земельних торгах управлінням було підготовлено пропозиції по земельних ділянках

на загальну орієнтовну площу 1,9067 га :

**с. Хриплин на вул.Автоливмашівська, орієнтовна площа 0,7000га;
с. Микитинці на вул.Автоливмашівська , орієнтовна площа 0,9464га;
м. Івано-Франківськ на вул.Дж.Дудаєва, орієнтовна площа 0,2603га**

З метою формування земельних ділянок, реєстрації права власності на них за територіальною громадою та стягнення коштів за користування ними, проводяться заходи щодо земельно-кадастрової інвентаризації 19 земельних ділянок

Крім того, з метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів управлінням самоврядного контролю постійно надсилаються відповідні листи, проводяться роз'яснювальні заходи із землекористувачами щодо належного оформлення землекористування



При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном та купівлі-продажу комунального майна протягом 9 місяців 2021 року підготовлено та направлено:

- 77 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків на суму 266,4 тис. грн та про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна;
- 47 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди на суму 5 123,5 тис. грн;
- 2 повідомлення про відмову від договору оренди;
- проведено 22 перевірки дотримання умов договорів купівлі-продажу комунального майна, за результатами яких складено 22 акти перевірок на загальну суму 53 241,0 тис. грн;
- 5 виконавчих документів в органи державної виконавчої служби на загальну суму 158,3 тис. грн;
- матеріали по 12 об'єктах направлено у Департамент правової політики та окружну прокуратуру м. Івано-Франківська для звернення до суду з позовними заявами про розірвання договорів, звільнення нежитлових приміщень комунальної власності та про стягнення заборгованості в сумі 3 612,0 тис. грн;
- проведено 4 обстеження нежитлових приміщень комунальної власності, за результатами яких складено 4 акти обстежень.

Претензійно-позовна діяльність управління самоврядного контролю

- подано 1 позовну заяву в Івано-Франківський міський суд про розірвання договору купівлі-продажу та стягнення неустойки в сумі 14,4 тис. грн

- взято участь у 27 судових засіданнях у якості представника Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради та підготовлено і подано 14 заяв по суті справи (відзиви, заперечення на відповідь на відзив, заяви про приєднання до апеляційної скарги, клопотання тощо)



Діяльність у сфері управління комунальним майном Департаменту комунальних ресурсів

Впродовж звітного періоду
Департаментом комунальних
ресурсів підготовлено
35 рішень виконавчого
комітету міської ради та
22 рішення міської ради, які
стосуються питань оренди та
приватизації комунального
майна



За період з 01.01.2021 року по 30.09.2021 року було укладено 13 договорів купівлі-продажу нерухомого майна (нежитлових приміщень) на загальну суму 17 080,209 тис.грн без врахування ПДВ



До міського бюджету за вказаний період перераховано 19 663,369 тис.грн, у тому числі кошти, отримані від продажу об'єктів у грудні місяці 2020 року

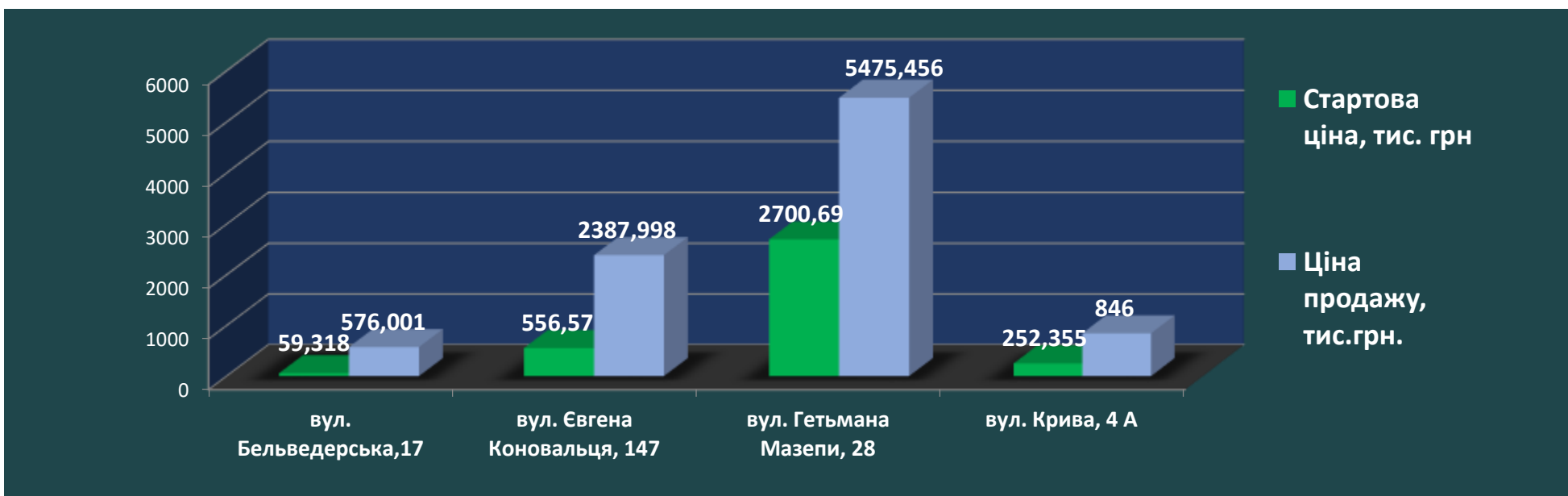
**Впродовж звітнього
періоду було
забезпечено
приватизацію
13 об'єктів комунальної
власності, з яких
11 об'єктів реалізовано
через систему
Prozorro.Продажі**



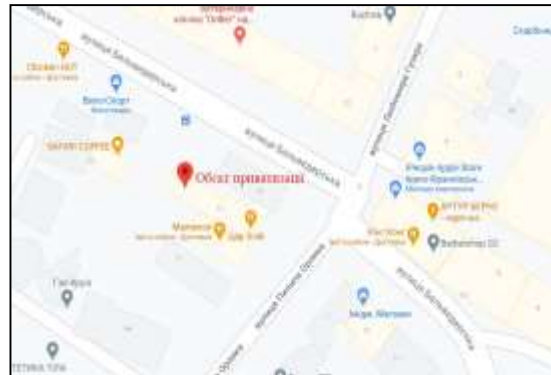
З 11 об'єктів, які пропонувалися для продажу з аукціону через систему Prozorro.Продажі, 7 об'єктів були приватизовані шляхом викупу покупцями, що єдині подали заяви на участь в аукціоні, у тому числі 5 об'єктів за цінами не нижче стартових та 2 об'єкти, які неодноразово пропонувались для продажу з аукціону, – зі знижкою 50% від стартової ціни

ОСОБЛИВО УСПІШНИМИ АУКЦІОНАМИ МОЖНА ВВАЖАТИ АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ ТАКИХ ОБ'ЄКТІВ

№	Адреса комунального майна	Площа, кв.м.	Стартова ціна, тис. грн	Ціна продажу, тис.грн.
1	вул. Бельведерська,17	13	59, 318	576,001
2	вул. Євгена Коновальця, 147	50,4	556,57	2387,998
3	вул. Гетьмана Мазепи, 28	187,7	2700, 69	5475,456
4	вул. Крива, 4 А	42,2	252,355	846
Всього		293,3	3568,93	9285,455



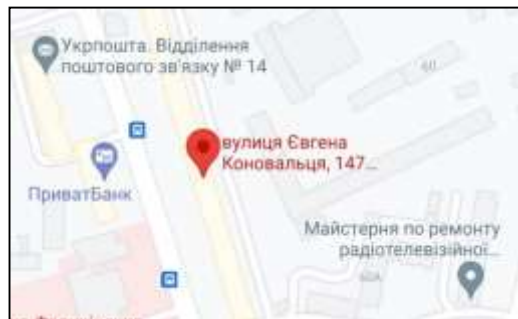
Нежитлове приміщення розташоване в підвалі двоповерхового житлового будинку за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Бельведерська, 17



**При стартовій ціні
59,318 тис. грн
об'єкт продано за
576,001 тис. грн**

Об'єкт приватизації знаходиться в центральній частині міста на вулиці з насиченим автомобільним та пішохідним рухом. Поряд знаходиться зупинка громадського транспорту, кав'ярня «Галка», Паб «Pap's Beer», над приміщенням розташовано магазин «Cliperia» Приміщення забезпечено окремим входом, ізольованим від житлової частини будинку.

**Нежитлові приміщення, які розташовані на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою:
м. Івано-Франківськ, вул. Євгена Коновальця, 147**



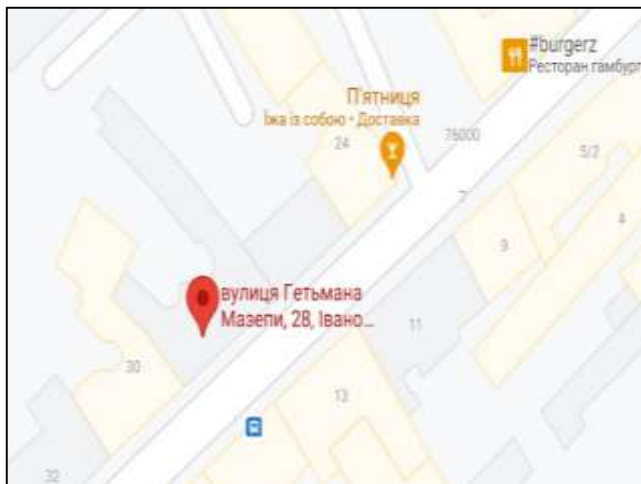
**При стартовій ціні
556,57 тис. грн
об'єкт продано за
2387,998 тис. грн**

**Об'єкт розташований на вулиці з
насиченим автомобільним та
пішохідним рухом. Приміщення
забезпечені окремим входом,
ізолюваним від житлової частини
будинку**

Нежитлові приміщення, які розташовані на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 28.



**При стартовій ціні 2700,69 тис. грн
об'єкт продано за 5475,456 тис. грн**



Приміщення розташовані в центральній частині міста. Об'єкт розташований на вулиці з насиченим автомобільним та пішохідним рухом. Будинок, в якому розташовані приміщення є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення.

Нежитлові приміщення площею 42,2 кв.м, які розташовані в підвалі житлового будинку за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Крива, 4А



**При стартовій ціні 252,355 тис. грн
об'єкт продано за 846 тис. грн**



Приміщення розташовані в центральній частині міста. Приміщення забезпечені окремим входом ізольованим від житлової частини будинку

За 9 місяців 2021 року через систему Prozorro.Продажі проведено:

**52 аукціони через
Електронну торгову систему
Prozorro.Продажі по
продовженню договорів
оренди комунального майна**

**22 аукціони на передачу в
оренду комунального
майна**



Електронна торгова система Prozorro.Продажі

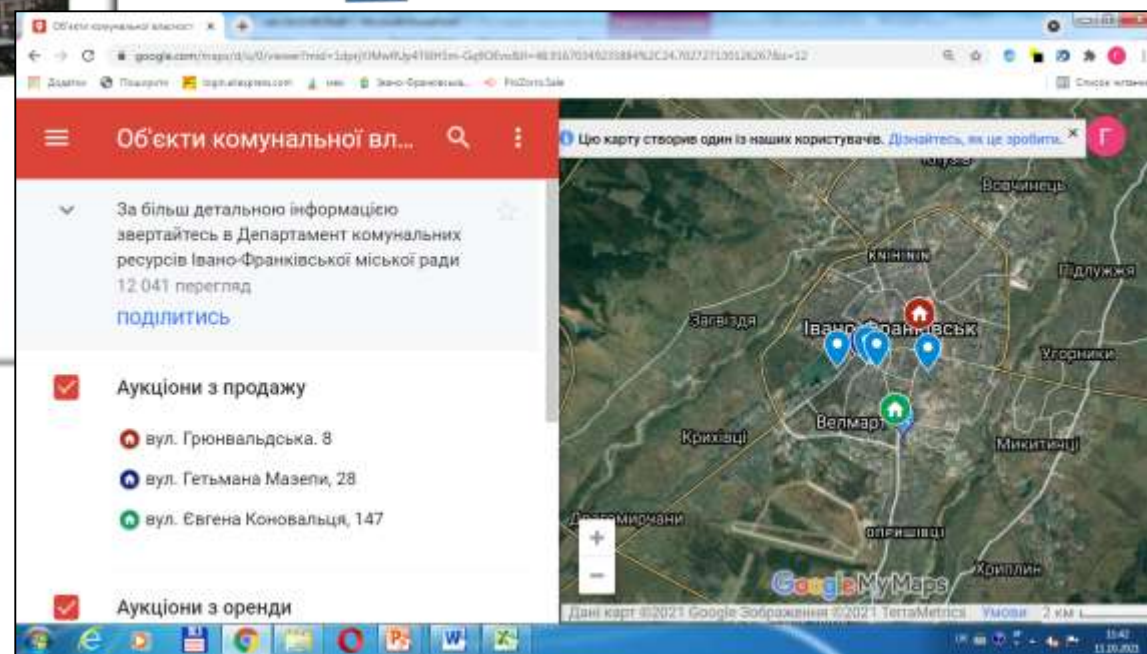
Продовження діючих договорів оренди комунального майна за процедурою проведення аукціонів через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі дає можливість, поряд з діючим орендарем, взяти участь і іншим суб'єктам господарської діяльності, які проявили зацікавленість до об'єкта оренди, що в свою чергу, на аукціонних торгах призводить до зростання розміру орендної плати в порівнянні з її стартовим розміром.



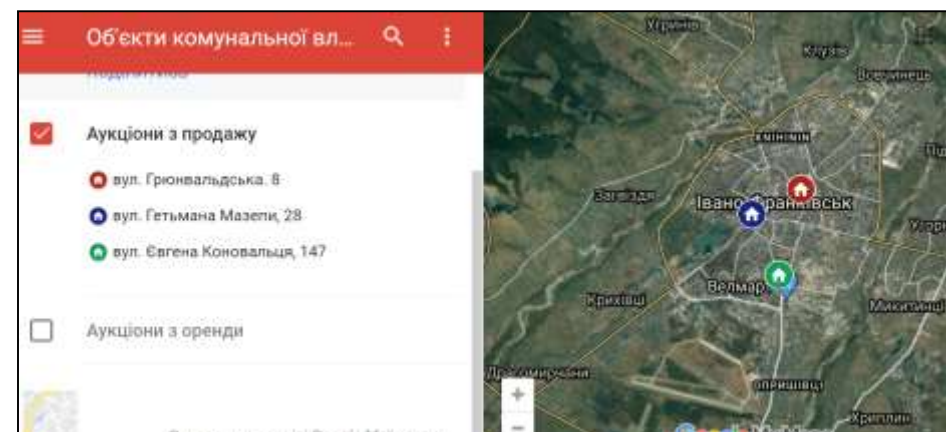
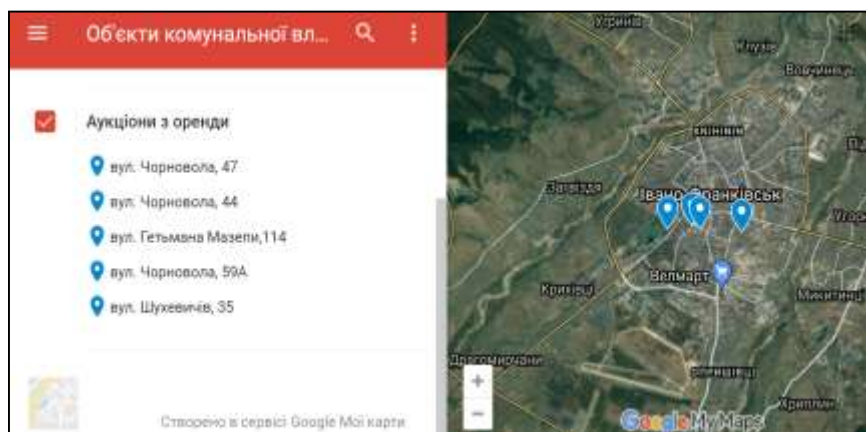
**Загалом за період з
01.01.2021 року по
30.09.2021 року було
укладено 33 договори
оренди нежитлових
приміщень загальною
площею
6795,36 кв.м**



На офіційному сайті <http://derkr.if.ua/> розміщена інтерактивна карта вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути продані з аукціону або надані в оренду



Інтерактивна карта створена на основі карт GoogleMyMaps та містить відомості про:
вільні об'єкти комунальної власності, які можуть бути передані в оренду;
вільні об'єкти комунальної власності, які можуть бути продані з аукціону;
об'єкти комунального нерухомого майна (відмінного від земельних ділянок), що перебувають в користуванні юридичних та фізичних осіб



**Станом на 01.10.21 інтерактивну карту переглянули
більше 12 тис. разів**

Надходження від приватизації та оренди комунального майна за 9 місяців 2021 року



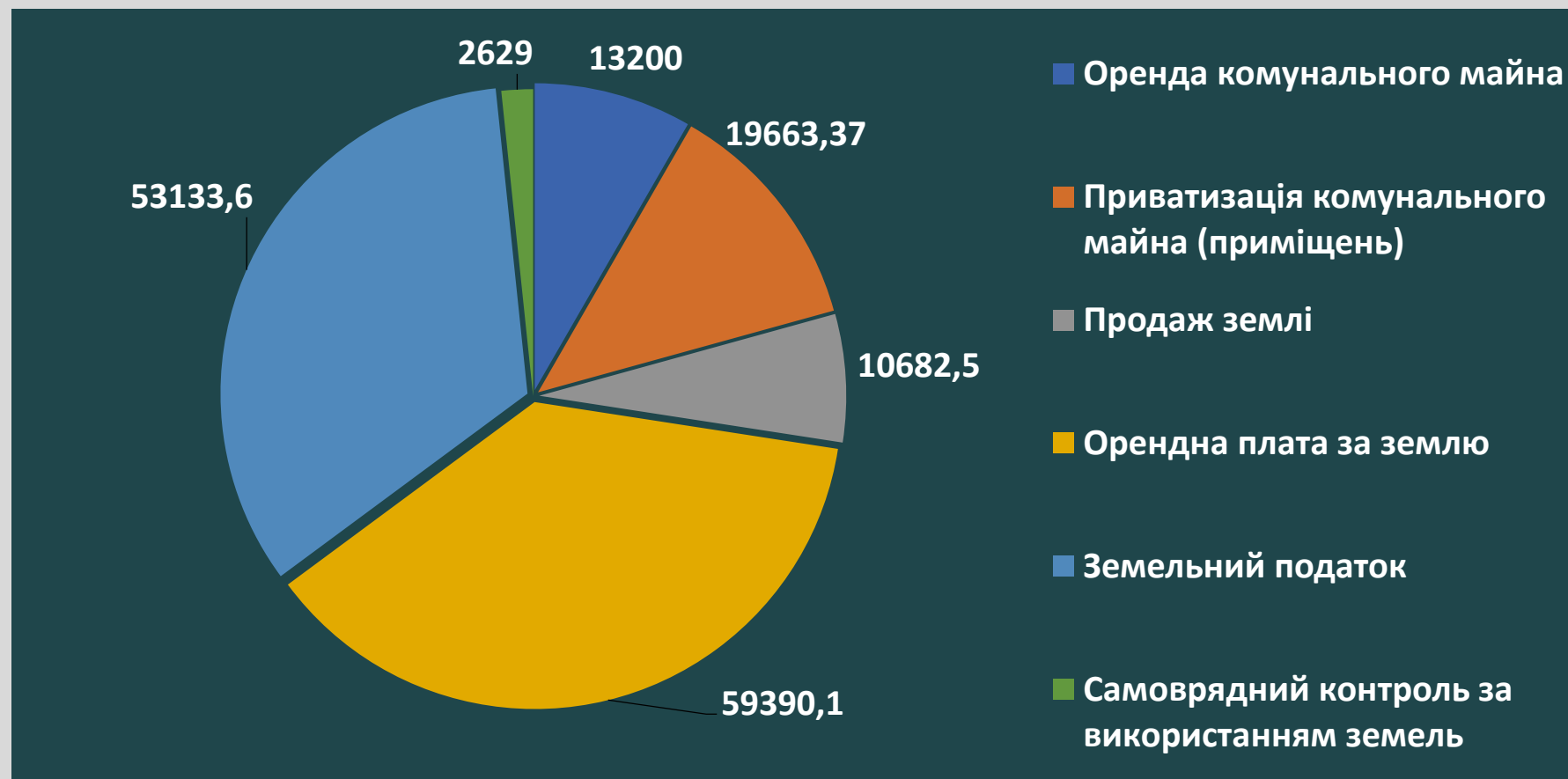
За 9 місяців 2021 року від приватизації комунального майна (приміщень) забезпечено надходження до бюджету в розмірі 19 663,3369 тис.грн, від оренди комунального майна (приміщень) - 13200,00 тис.грн, що забезпечило значне перевиконання відповідних планових показників за 9 місяців 2021 року.

Надходження до міського бюджету за 9 місяців 2021 року

Найменування доходів	Фактичне виконання за 9 місяців 2021 р., тис.грн
Оренда комунального майна	13200
Приватизація комунального майна (приміщень)	19663,37
Продаж землі	10682,5
Орендна плата за землю	59390,1
Земельний податок	53133,6
Самоврядний контроль за використанням земель	2629
Всього	158698,57



Варто зазначити, що, незважаючи на негативний вплив карантинних обмежень на економіку міста, загалом за 9 місяців 2021 року забезпечено надходження до міського бюджету в розмірі 158,7 млн. грн, що на 12,2 млн. грн більше, ніж за весь 2020 рік:



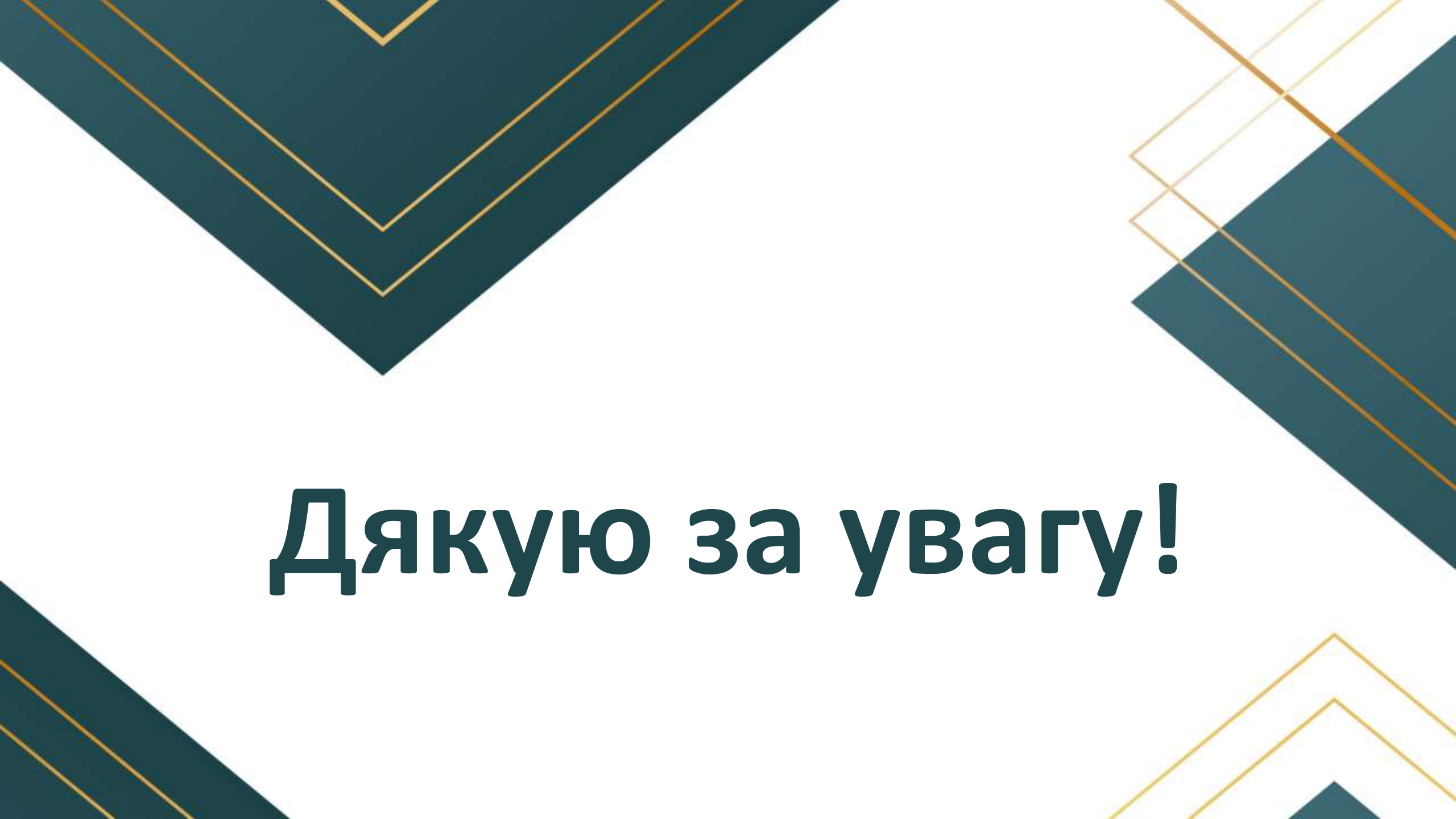
Плани роботи на 2022 рік:

1. Глобальна інвентаризація земель, які знаходяться в межах громади, що дасть можливість ефективно ними розпоряджатися (відводити земельні ділянки під парки та сквери, створювати індустріальні майданчики та нові робочі місця, реалізовувати ділянки через аукціони) .
2. Виявлення земельних ділянок, які обтяжені об'єктами нерухомості, що підлягають інвентаризації з метою їх формування та стягнення коштів до бюджету Івано-Франківської міської ТГ.
3. Запобігання порушення законодавства України у сфері використання земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.
4. Співпраця з радниками Івано-Франківської міської ТГ з метою виявлення порушень при використанні землекористувачами земельних ділянок комунальної власності.
5. Із 26 травня 2022 року виконання функцій зі здійснення державного контролю у сфері охорони та використань земель.
6. Забезпечення виконання планових надходжень до місцевого бюджету від оренди та продажу комунального майна.
7. Використання як пріоритетних конкурентних способів передачі в оренду та власність комунального майна.
8. Завершення формування реєстру договорів оренди нерухомого майна в електронній торговій системі Прозоро.Продажі.
9. Поновлення нормативно-грошових оцінок населених пунктів, що увійшли до Івано-Франківської МТГ.
10. Проведення інвентаризації водних об'єктів.
11. Внесення відомостей в ДЗК щодо меж населених пунктів та корегування меж відповідно до оновлених генпланів.

**Ми працюємо для людей і немає вищої цілі і мети, як
максимально спростити та уніфікувати всі наші
адміністративні послуги!**



**Все, що вдалось досягти за 9 місяців роботи є результатом
злагодженої співпраці кожного працівника
підпорядкованих виконавчих органів міської ради, завдяки
самовідданій роботі яких вдається досягти бажаних
результатів, за що їм хочу подякувати!**

The background features decorative geometric patterns in the corners. The top-left and bottom-left corners have dark teal shapes with multiple parallel gold-colored lines forming a V-shape. The top-right and bottom-right corners have similar dark teal shapes with gold-colored lines, but they are more fragmented and layered.

Дякую за увагу!