

**ЗВІТ ПРО РОБОТУ**  
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**за I півріччя 2021 року**

Управління здійснює функції замовника з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів житла, соціальної сфери, комунального будівництва і інших, які фінансуються з державного, місцевих бюджетів та інших джерел.

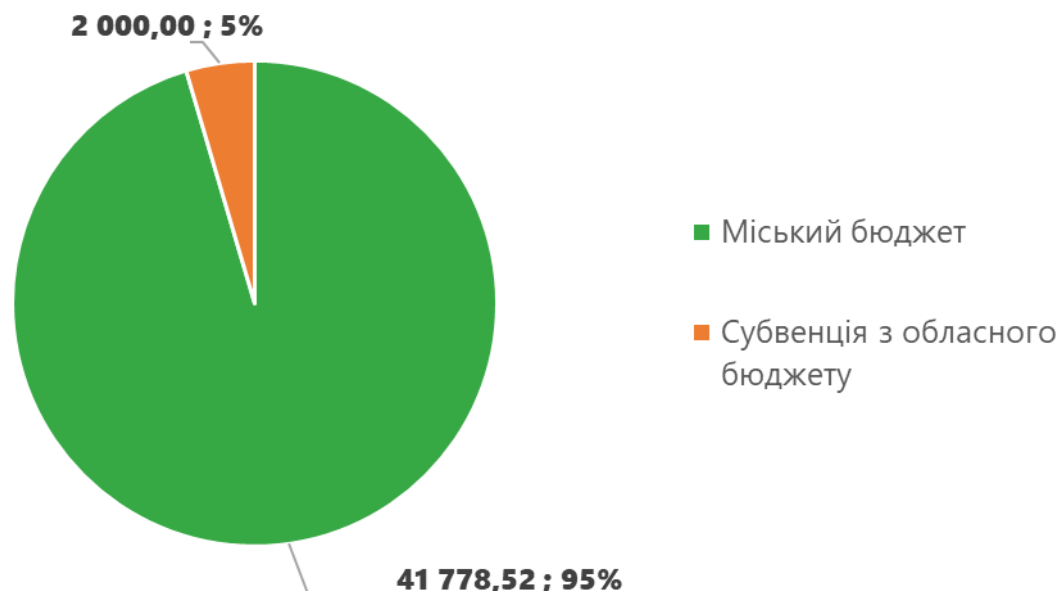
Головним завданням управління є реалізація державної політики в галузі будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житла, соціальної сфери та комунального господарства.

**Діяльність у сфері будівництва, реконструкції, та капітального ремонту об'єктів житла, соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури та комунального господарства**

Із всіх джерел профінансовано – **43 778,52** тис. грн.

Основним джерелом фінансування були:

- міський бюджет – **41 778,52** тис. грн. (**95%** від усіх отриманих коштів);
- субвенція з обласного бюджету – **2 000,00** тис. грн (**5%** від усіх отриманих коштів);



Освоєння капіталовкладень в розрізі галузей господарства має такий вигляд:

Станом на 30.06.2021 року тис. грн.

№ п/п	Галузі	Профінансовано з усіх джерел
1	2	3

1	Об'єкти освіти	6 609,10
2	Об'єкти проекту «НЕФКО – Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери»	6 523,91
3	Об'єкти охорони здоров'я	24,56
4	Об'єкти культури і спорту	2 399,48
5	Об'єкти комунального господарства	3 914,61
6	Об'єкти транспортної інфраструктури міста	18 956,87
7	Фінансова підтримка культово-релігійних громад	5 349,99
<b>Разом</b>		<b>43 778,52</b>

За звітний період управлінням проводилися роботи по об'єктах соціальної сфери, комунального будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури.

### **Об'єкти освіти**

Триває виконання робіт з:

- реконструкції дитячого садка №21 «Подоряночка» по вул. Гната Хоткевича, 11А на 110 місць;
- утеплення та опорядження фасадів будівлі з нового будівництва дитячого садка в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради;
- розширення ЗОШ I-II ступенів в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, а саме будівництво спортивної і актової зали з майстернями.

Виконано проектні роботи з нового будівництва спортивного залу в Підлузькій гімназії по вул. Шевченка, 35 в с. Підлужжя Івано-Франківської міської ради ОТГ. Після проходження погоджень проектно-кошторисну документацію буде передано експертній організації.

Проводиться інженерно-вишукувальні роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт огороджуючих конструкцій ЗОШ I-III ступенів №19 на вул. Гната Хоткевича, 56» з метою обстеження технічного стану будівлі, після чого будуть виконуватись роботи з розробки проектно-кошторисної документації.

### **Реалізація проекту Північної екологічної фінансової корпорації (NEFCO) в місті Івано-Франківську**

Важливим напрямком роботи управління є реалізація проекту «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська», який реалізовується за підтримки НЕФКО (Північна Екологічна Фінансова корпорація) та Фонду Е5Р.

Проект спрямований на впровадження заходів з енергоефективності, скорочення споживання електричної та теплової енергії, підвищення рівня комфорту в будівлях у відповідності до довгострокової енергетичної стратегії міста.

Тривають роботи II черги II етапу проекту «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська», а саме:

- Контракту №13 – Капітальний ремонт ДНЗ №19 «Троянда» (вул. Галицька, 101а)

В даний контракт входять роботи по: встановленню нових пластикових вікон та металевих утеплених дверей; ремонту та утепленню зовнішніх укосів; відновленню внутрішніх укосів; утепленню зовнішніх стін; утепленню цоколя; влаштуванню навколо будівлі вимощення з бетону; утепленню підлоги горища; встановленню локальних систем вентиляції з рекуперацією; модернізації внутрішніх електромереж.

- Контракту №14 – Реконструкція системи опалення та встановлення ІТП в ДНЗ №19 (вул.Галицька, 101а)

В даний контракт входять роботи по: заміні мереж і приладів системи опалення; ізоляції трубопроводів і влаштування тепловідбивних екранів; встановленню декоративно-захисних екранів; поставці і монтажу ІТП; випробовуванню системи опалення; пусконаладжувальних роботах.

III черги II етапу проекту «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська» – модернізація огорожувальних конструкцій та реконструкція системи опалення в 22-ох навчальних закладах і 2-ох закладах культури, а саме:

1. ДНЗ №10 «Катруся» на вул. І. Миколайчука, 5;
2. ДНЗ №28 «Квітка Карпат» на вул. Івана Павла II, 26;
3. Українська гімназія №1 (Український ліцей №1) на вул. Калуське шосе, 1;
4. Ліцей імені Шухевича на вул. Шухевичів, 35;
5. Природо-математичний ліцей на вул. І.Франка, 33;
6. ЗОШ №2 (Ліцей №2) на вул. Гетьмана Дорошенка, 29;
7. ЗОШ №4 (Ліцей №4) на Південному бульварі, 24;
8. ЗОШ №5 (Ліцей №5) на вул. І. Франка, 19;
9. ЗОШ №6 імені Івана Ревчука (Ліцей №6 імені Івана Ревчука) на вул. Джерельна, 2-А;
10. ЗОШ №9 (Початкова школа №9) на вул. Гет. Мазепи, 169 к.4;

11. ЗОШ №11 (Ліцей №11) на вул. Б. Лепкого, 9;
12. ЗОШ №12 (Ліцей №12 імені Івана Франка) на вул. Національної Гвардії, 13;
13. ЗОШ №15 (Ліцей №15) на вул. Незалежності, 207;
14. ЗОШ №16 (Ліцей №16) на вул. Вовчинецька, 103;
15. ЗОШ №17 (Ліцей №17) на Набережній ім. В. Стефаника, 16-А;
16. ЗОШ №18 (Ліцей №18) на вул. Тролейбусна, 7;
17. ЗОШ №21 (Ліцей №21) на вул. Ак. Сахарова, 36-А;
18. Ліцей №23 імені Романа Гурика на вул. Гетьмана Мазепи, 90;
19. ЗОШ №24 (Ліцей №24) на вул. Хіміків, 1;
20. ШС №6 (КЗО "Молодша школа "Пасічнянська") на вул. Пасічна, 3;
21. ЗОШ №26 (Початкова школа №26) на вул. Шухевичів, 27-А;
22. Ліцей імені В'ячеслава Чорновола на вул. Чорновола, 130;
23. Муниципального центру дозвілля на Набережній ім. В. Стефаника, 42;
24. Дитяча музична школа №2 (корпус 1) на вул. Січових Стрільців, 88А.

По зазначених об'єктах розроблено та погоджено із консультантами NEFCO завдання на проектування, укладені договори на розробку проектно-кошторисної документації.

Загальна вартість робіт з розробки проектно-кошторисної документації (ПКД), згідно із укладеними договорами становить – 2 665 000,00 грн. Фінансування робіт із розробки ПКД проводиться за рахунок коштів міського бюджету.

За звітний період розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний висновок по:

- Капітальному ремонту Ліцею імені Шухевича на вул. Шухевичів, 35;
- Реконструкції системи опалення ЗОШ №4 (Ліцею №4) на Південному бульварі, 24;
- Капітальному ремонту ЗОШ №17 (Ліцею №17) на Набережній ім. В. Стефаника, 16-А;
- Реконструкції системи опалення ЗОШ №17 (Ліцею №17) на Набережній ім. В. Стефаника, 16-А;
- Капітальному ремонту Ліцею імені В'ячеслава Чорновола (ЗОШ №28) на вул. Чорновола, 130;
- Капітальному ремонту комунального закладу освіти I ступеня "Молодша школа "Пасічнянська" (школи-садка №6) Івано-Франківської міської ради на вул. Пасічна, 3;

- Реконструкції системи опалення ЗОШ №18 (Ліцей №18) на вул. Тролейбусна, 7;
- Реконструкції системи опалення ЗОШ №12 (Ліцей №12 імені Івана Франка) на вул. Національної Гвардії, 13;
- Реконструкції системи опалення ЗОШ №24 (Ліцей №24) на вул. Хіміків, 1;
- Реконструкції системи опалення Української гімназії №1 на вул. Калуське шосе, 1;
- Реконструкції системи опалення спеціалізованої школи з поглибленим вивченням німецької мови №5 на вул. І.Франка, 19;
- Капітальному ремонту ЗОШ №2 (Ліцей №2) на вул. Гетьмана Дорошенка, 29;
- Реконструкції системи опалення дитячої музичної школи №2 ім.В.Барвінського (корпус 1) на вул. Січових Стрільців, 88-А;
- Капітальному ремонту комунального дошкільного закладу (ясла-садок) №28 «Квітка Карпат» на вул. Івана Павла II, 26 в м. Івано-Франківську;

Також проходить експертизу дві проектно-кошторисні документації:

- Реконструкція системи опалення ДНЗ №10 «Катруся» на вул. І. Миколайчука, 5;
- Капітальний ремонт Ліцей №23 імені Романа Гурика на вул. Гетьмана Мазепи, 90.

Протягом звітного періоду проведено тендерні закупівлі за правилами NEFCO по 4-х контрактах. По 2-х укладені наступні угоди:

- Контракт №15 – Лот 1 «Капітальний ремонт ЗОШ (Ліцею) №17», Лот 2 «Капітальний ремонт та реконструкція системи опалення Ліцею ім. Шухевича (гімназії № 2)» Лот 3 «Реконструкція системи опалення, в т.ч. встановлення ІТП в ЗОШ (Ліцею) № 4»;
- Контракт №16 – «Реконструкція системи опалення, в т.ч. встановлення ІТП в ЗОШ (Ліцею) №17».

Ще по 2-х триває кваліфікація найбільш економічно вигідної пропозиції учасника, який буде здатним виконати контракт відповідно до тендерних документів, а саме:

- Контракт №1 (III) – Лот 1 «Капітальний ремонт Молодшої школи «Пасічнянська» (школи-садка № 6) в м. Івано-Франківську», Лот 2 «Капітальний ремонт ліцею імені В'ячеслава Чорновола (ЗОШ №28) в м. Івано-Франківську»;
- Контракт №2 (III) – Лот 1 «Реконструкція системи опалення, в т.ч. встановлення ІТП в ЗОШ (Ліцею) №24», Лот 2 «Реконструкція системи опалення, в т.ч. встановлення ІТП в Івано-Франківському природо-математичному ліцею та ЗОШ (Ліцею) №12», Лот 3

«Реконструкція системи опалення, в т.ч. встановлення ІТП в ЗОШ (Ліцею) №18 та Гімназії (Українському ліцею) № 1»;

### **Об'єкти охорони здоров'я**

В роботі капітальний ремонт даху корпусу №5 ЦМКЛ.

Також завершено розробку проектно-кошторисної документації з ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі структурного підрозділу «Міська поліклініка №3» КНП «ЦПМКДП», пам'ятки архітектури місцевого значення ох.№110506 (547-М) по вул. І. Франка, 30. Документацію передано для проходження експертизи.

З метою залучення грантових коштів управлінню доручено розробити проектно-кошторисну документацію з будівництва консультативно-діагностичного центру з відділенням невідкладної допомоги по вул. Гетьмана Мазепи, 114. Продовжується виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації на стадії «Робочий проект».

Також триває розробка проектно-кошторисної документації з будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями поліклініки на базі об'єкту незавершеного будівництва по вул. Софіївка, 39 в м. Івано-Франківську в частині добудови блоку для встановлення флюорографа, а також розташування приміщень поліклініки.

Завершено розробку проектно-кошторисної документації з реконструкції нежитлових приміщень по вул. Тролейбусна 22А під лікувальний заклад КНП "Центр первинної медичної консультативно-діагностичної допомоги" (ПВР) в м. Івано-Франківську. Документацію передано для проходження експертизи.

### **Об'єкти культури і спорту**

Тривають роботи з нового будівництва футбольного поля у м. Івано-Франківську (в районі Пасічної поблизу так званого «німецького» озера). Проект передбачає будівництво футбольного поля з штучним покриттям. Інші спортивні споруди (трибуна та оглядова вежа), які вказані на генплані розробляються окремими проектами, та будуть будуватися окремими чергами. Габарити футбольного поля та розмітка прийняті в межах міжнародних стандартів.

На території спорткомплексу на вулиці Симоненка, 13 в роботі будівництво басейну розміром 25x12 метрів, який, згідно з проектною документацією, буде мати 6 доріжок для плавання та пристосований для змагань міжнародного класу. Трибуни вміщуватимуть 120 глядачів. Крім того, додатково облаштують тренажерний зал, службові приміщення, роздягальні, душові, кімнату для медичного персоналу.

Продовжують виконуватися роботи з:

- ремонту приміщень Центрального народного дому на вул. Тараса Шевченка, 1 (ремонтно-реставраційні роботи);
- ремонтно-реставраційних робіт даху та приміщень будинку пам'ятки містобудування і архітектури місцевого значення охоронний №6-іф (колишня жіноча вчительська семінарія 1911р) адмінбудинку на вул. Дністровська, 28.

Тривають роботи з будівництва комплексного спортивного майданчика для ігрових видів спорту в районі вул. Симоненка, 3в – Вовчинецька, 202в у м. Івано-Франківську. Проектом передбачено влаштування на майданчику нове покриття із наливного поліуретану, а для футбольного поля влаштування покриття із штучної трави. Буде реалізовано спортивна площа для: гри у футбол; гри у баскетбол; гри у волейбол; гри у теніс. Також буде влаштовано дві спортивні площадки для тренажерів, одна з яких для інвалідів.

Тривають роботи з реконструкції стадіону з інфраструктурою в с. Черніїв Тисменицького району Івано-Франківської області.

Розробляється проектно-кошторисна документація на реконструкцію центрального міського стадіону «Рух» на вул. Чорновола, 128 в м. Івано-Франківську.

Розроблено проектно-кошторисну документацію на гідроізоляцію бетонного покриття на стадіоні "Рух" в м. Івано-Франківську.

### **Об'єкти комунального господарства**

Продовжуються роботи з будівництва каналізаційної мережі в селі Хриплин Івано-Франківської міської ради.

Триває будівництво каналізаційної мережі в селі Угорники Івано-Франківської міської ради. Крім того проведено закупівлю та визначено виконавця проектних робіт на будівництво наступної ділянки каналізаційної мережі в селі Угорники Івано-Франківської міської ради.

Тривають роботи з будівництва каналізаційного колектора до мікрорайону садибної забудови "Каскад-2" в с. Вовчинець.

Проведено закупівлю та визначено виконавця проектних робіт по об'єкту: РП «Нове будівництво водопровідної мережі в селі Угорники Івано-Франківської міської територіальної громади».

Розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний висновок по об'єкту: «Капітальний ремонт гідротехнічних споруд для живлення міського озера та благоустрій прилеглої території в м. Івано-Франківську».

Нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць в с. Березівка.

### **Об'єкти транспортної інфраструктури міста**

Велика увага приділяється розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури Івано-Франківської МТГ. Основні заходи були направлені на виконання робіт з будівництва доріг та капітального ремонту вулиць, міжбудинкових проїздів.

Тривають роботи з будівництва моста через річку Бистриця Солотвинська в районі вул. Хіміків - Надрічна (конструкцій самого моста).

Наступний етап проекту — Будівництво транспортної розв'язки по вул. Надрічна в м. Івано-Франківську. Проектно-кошторисна документація виготовлена пройшовши всі рівні погоджень та отримано позитивну експертну оцінку. З метою дотримання ЗУ «Про публічні закупівлі», а також визначення підрядної організації, управлінням проведено процедуру закупівлі робіт через Prozofto та підписано договір з генпідрядною організацією.

Триває виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво вулиці Хіміків на ділянці від ЗОШ №24 до річки Бистриця Солотвинська.

Продовжуються будівельні роботи з будівництва Північного бульвару на ділянці від вул. Бельведерської до вул. Панаса Мирного. Відкрито рух транспорту у тестовому режимі.

Завершено капітальний ремонт:

- вул. Ушинського в м. Івано-Франківськ;
- вул. Коперніка в м. Івано-Франківську;
- дорожнього покриття вул. Довженка в с. Підлужжя Івано-Франківської МТГ;
- дорожнього покриття вул. Центральна в с. Радча Івано-Франківської міської територіальної громади;



- дорожнього покриття вул. Шкільна (від вул. Миру до вул. Надрічна) в с. Драгомирчани Івано-Франківської міської територіальної громади.

Тривають роботи з капітального ремонту:

- дорожнього покриття вул. Вересневої в с.Угорники Івано-Франківської МТГ;
- дорожнього покриття вул. Ганушевських в с.Угорники Івано-Франківської МТГ;
- дорожнього покриття вул. М.Микитина в с.Угорники Івано-Франківської МТГ;
- дорожнього покриття вул. Явора Святослава в с.Угорники Івано-Франківської МТГ;
- вул. Національної гвардії в м. Івано-Франківську (в межах вулиць Коновальця – Львівська);
- вул. Виговського в м. Івано-Франківськ.

Виконано роботи з розробки проектно-кошторисної документації по об'єктах: «Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Вербицького», «Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Коломийська (Вовчинецька-Хмельницького)». Документацію передано експертній організації для виконання експертизи.

Також виконуються вишукувальні роботи та розробляється проектно-кошторисна документація по об'єкту: «Капітальний ремонт вул. Гімназійна в м. Івано-Франківську».

Тривають роботи з капітального ремонту пішохідної зони на вул. В. Стуса в м. Івано-Франківську. Повністю замінено тротуарне покриття пішохідної зони, бруківкою «Цеглина», роботи з освітлення продовжуються.

Завершено роботи з капітального ремонту 8-ми міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій: вул. Є. Коновальця, 128-130; вул. Хіміків, 4; вул. Б. Хмельницького, 78, 82/1, 82/2; вул. Б. Хмельницького, 82/3, 82/4; вул. Вовчинецькій, 185, 187; вул. Коновальця, 147; вул. Молодіжна, 44-48 (доріжок та автомобільних стоянок); вул. Коновальця, 42, 44, 46.

Тривають роботи з капітального ремонту 2-х прибудинкових територій та міжбудинкових проїздів: вул. Хіміків, 17, 19; вул. Надвірнянська, 30-32.

Виконано роботи з розробки проектно-кошторисної документації та отримано позитивний експертний висновок по об'єктах:

- «Капітальний ремонт прибудинкової території житлових будинків на вул. Гвардійська, буд. 5, 7 та вул. Петлюри, буд 5, 5а, 7, 7а в м. Івано-Франківську»;
- «Капітальний ремонт заїзду до спортивної школи №1, ліцею №11 та переходу до ліцею №3 в м. Івано-Франківську».

#### **Діяльність у сфері фінансової підтримки культово-релігійних громад**

Через управління здійснювалось фінансування 20 релігійних громад та культових споруд. За зазначений період надано фінансової підтримки на суму – 5 349 999 грн.