

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2019 р. № 148-27»

Назва регуляторного акта: «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2019 р. № 148-27»

Регуляторний орган: Івано-Франківська міська рада.

Розробник: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Контактний телефон: (0342) 78-35-45

1. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області" до складу Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Березівка, с.Черніїв, с.Підлужжя, с.Підпечери, с.Добровляни, с.Колодіївка, с.Братківці, с.Узин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани.

На сьогоднішній день процедура передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади регулюється рішенням Івано-Франківської міської ради сьомого демократичного скликання від 27.06.2019 року № 148-27 «Про затвердження Порядку передачі у власність та користування земельних ділянок у м. Івано-Франківську».

Вказаним рішенням передбачено, зокрема, порядок передачі земельних ділянок комунальної власності в користування юридичним та фізичним особам, а також затверджено ставки орендної плати з урахуванням видів цільового призначення земель.

Варто зазначити, що на території окремих адміністративних одиниць, які увійшли до складу МТГ, передача земельних ділянок комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам в основному здійснювалася шляхом прийняття окремого рішення для кожного орендаря із одночасним встановленням ставки орендної плати для нього. Таким чином, для земельних ділянок з однаковим цільовим призначенням ставки орендної плати могли відрізнятися.

З метою уніфікації ставок орендної плати та встановлення єдиного порядку передачі у власність та користування земельних ділянок комунальної власності на усій території Івано-Франківської МТГ існує необхідність внесення змін до регуляторного акту – рішення Івано-Франківської міської ради від 27.06.2019 року № 148-27 «Про затвердження Порядку передачі у власність та користування земельних ділянок у м. Івано-Франківську».

Крім цього, Законом України № 340-IX від 05.12.2019р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» внесено зміни до деяких законодавчих актів України, в тому числі, до Закону України «Про оренду землі». Таким чином, існує необхідність приведення у відповідність до чинного законодавства України регуляторного акту – рішення Івано-Франківської міської ради від 27.06.2019 року № 148-27 «Про затвердження Порядку передачі у власність та користування земельних ділянок у м. Івано-Франківську».

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки виключно місцевим радам належать повноваження щодо регулювання земельних відносин.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання

Метою державного регулювання у випадку прийняття рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2019 р. № 148-27» є:

- виконання вимог чинного законодавства України;
- підвищення ефективності використання земельних ділянок комунальної власності;
- встановлення єдиного порядку передачі у власність та користування земельних ділянок комунальної власності на усій території Івано-Франківської МТГ.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації без змін)	Альтернатива передбачає залишення ситуації без змін, тобто неприйняття регуляторного акту. Вказана альтернатива загрожує виникненню певних ризиків через відсутність єдиного порядку передачі в користування земельних ділянок комунальної власності на території МТГ, в т.ч. через відсутність єдиних ставок орендної плати.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту без зміни ставок орендної плати)	Альтернатива передбачає прийняття регуляторного акту, яким буде врегульовано порядок передачі в користування земельних ділянок комунальної власності на території МТГ. При цьому ставки орендної плати залишаться незмінними.
Альтернатива 3	Альтернатива передбачає прийняття регуляторного акту,

(прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок орендної плати)	<p>яким буде врегульовано порядок передачі в користування земельних ділянок комунальної власності на території МТГ із одночасним затвердженням деяких ставок оренди земельних ділянок, враховуючи особливості адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до Івано-Франківської МТГ.</p> <p>Зокрема, альтернатива передбачає затвердження ставок орендної плати на рівні 5% для земельних ділянок із кодами цільового призначення: 01.01 -01.14 Землі сільськогосподарського призначення та 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.</p>
---	---

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації без змін)	Відсутні	Залишення ситуації без змін не сприятиме ефективному використанню земель комунальної власності; існує ризик зменшення надходжень до міського бюджету через відсутність затверджених ставок орендної плати на території окремих адміністративно-територіальних одиниць МТГ.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту без зміни ставок орендної плати)	Забезпечує виконання чинного законодавства; частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Витрати на забезпечення адмініструванням орендної плати залишаються стабільними, незалежно від розміру орендної плати. При цьому можливі втрати надходжень до бюджету через залишення ставок оренди без змін, оскільки деякі ставки (землі с/г призначення) у м. Івано-Франківську в порівнянні з деякими селами є нижчими.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок орендної плати)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та виконання чинного законодавства; сприяє збільшенню надходжень до міського бюджету.	Витрати на забезпечення адмініструванням орендної плати залишаються стабільними, незалежно від розміру орендної плати.

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації без змін)	Відсутні	Відсутність єдиного порядку передачі у власність та користування земельних ділянок комунальної власності на усій території Івано-Франківської МТГ ставить в нерівні умови громадян, які орендують земельні ділянки комунальної власності у різних адміністративно-територіальних

		одиницях МТГ.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту без зміни ставок орендної плати)	Створення справедливих умов для передачі у власність та користування земельних ділянок комунальної власності на усій території Івано-Франківської МТГ	Сплата орендної плати на рівні минулих років. Зокрема, за 2020 рік надходження від орендної плати з фізичних осіб становили 4 947,5 тис.грн.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок орендної плати)	Запропонована в альтернативі зміна ставок орендної плати стосується суб'єктів господарювання та не впливає на громадян.	Запропонована в альтернативі зміна ставок орендної плати стосується суб'єктів господарювання та не впливає на громадян.

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	136	3927	3457	4066
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	3,3	96,6	85,5	100

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2019 рік

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації без змін)	Відсутні	Сплата орендної плати на рівні минулих років. При цьому розмір оренди у різних адміністративних центрах МТГ може відрізнятися
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту без зміни ставок орендної плати)	Створення справедливих умов для усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території МТГ	Сплата орендної плати на рівні минулих років. Так, за 2020 рік надходження від орендної плати з юридичних осіб становили 50 975,3 тис.грн
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок орендної плати)	Для орендарів земельних ділянок за кодами 01.01, 01.02, 01.13 ставки оренди по діючих договорах, які були укладені до приєднання до МТГ, є значно вищими, ніж запропоновані альтернативою 5%, таким чином, при укладенні нових договорів оренди є можливість зменшення розміру орендної плати для деяких орендарів земельних ділянок с/г призначення	Збільшення розміру орендної плати при затвердженні ставки оренди 5% для орендарів земельних ділянок за кодом 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на близько 24 тис.грн/рік з 1 орендаря.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1год.*40,5=40,5	202,5
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	40,5	202,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	139	139
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 629,50	28 147,5

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1год.*40,5=40,5	202,5
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	40,5	202,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	139	139

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 629,50	28 147,5
----	---	----------	----------

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис.гривень*	24,0	120,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*40,5=40,5	202,5
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), тис. гривень	24,04	120,2
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх в оренді знаходяться земельні ділянки та не всі є платниками орендної плати)	139	139
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), тис.гривень	3 341,6	16 708,08

*Розрахунок зміни розміру податку (орендної плати), що виникає внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3, здійснено в середньому, на прикладі суб'єкта господарювання, у якого в оренді знаходиться земельна ділянка з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за умови, що ставка оренди зросте до 5%.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої ситуації без змін	1	Залишення ситуації без змін не сприятиме збільшенню надходжень до міського бюджету та ефективному використанню земель комунальної власності. Існують ризики втрат надходжень до бюджету через відсутність затверджених ставок орендної плати на території окремих адміністративно-територіальних одиниць.
Прийняття регуляторного акту без зміни ставок орендної плати	2	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання, проте сприяє створенню справедливих умов для усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території МТГ; може призвести до втрат надходжень до бюджету
Прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок орендної плати	3	Даний спосіб майже повною мірою забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень до місцевого бюджету з одночасним зменшенням податкового навантаження на окремі категорії платників орендної плати. Створює справедливі умови для усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території Івано-Франківської МТГ

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на рівні минулих років.	Існує загроза недоотримання коштів до бюджету, в т.ч. через відсутність єдиного порядку та однакових ставок оренди при передачі в користування земельних ділянок комунальної власності на території МТГ.
Альтернатива 2	Створення справедливих умов для усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території МТГ	Сплата орендної плати на рівні минулих років. Так, за 2020 рік надходження від орендної плати з юридичних осіб становили 50 975,3 тис.грн, а від фізичних осіб – 4 947,5 тис.грн	Часткове досягнення цілей державного регулювання. Затвердження єдиного порядку та однакових ставок оренди на території МТГ. Можливі ризики щодо втрат надходжень до бюджету через залишення низьких ставок оренди на території окремих адміністративно-територіальних одиниць МТГ
Альтернатива 3	Зростання надходжень до бюджету; створення справедливих умов для усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території МТГ	Збільшення розміру орендної плати для деяких орендарів земельних ділянок. При цьому витрати на забезпечення адміністрування орендної плати залишаються стабільними, незалежно від розміру орендної плати	Майже повною мірою забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень до місцевого бюджету Створює справедливі умови для орендарів земельних ділянок комунальної власності шляхом затвердження ставок оренди із врахуванням особливостей адміністративно-територіальних одиниць МТГ

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	Створення рівних умов для усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території МТГ. Затвердження такого регуляторного акта частково забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України
Альтернатива 3	Вибрана альтернатива майже повною мірою забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень до місцевого бюджету. Створює справедливі умови для орендарів земельних ділянок комунальної власності шляхом затвердження ставок	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути зміни в законодавстві, зокрема, до Податкового кодексу України.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до якого виключно місцевим радам належать повноваження щодо регулювання земельних відносин.

Прийняття регуляторного акта - рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2019 р. № 148-27», забезпечить встановлення єдиного порядку передачі у власність та користування земельних ділянок комунальної власності на усій території Івано-Франківської МТГ, створить справедливі умови передачі в оренду земельних ділянок на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до Івано-Франківської МТГ, забезпечить стабільність наповнення загального фонду місцевого бюджету Івано-Франківської МТГ.

На підставі укладених договорів оренди землі орендарі (юридичні особи) зможуть визначити розмір плати за землю та подати податкову декларацію з плати за землю до Головного управління ДПС у Івано-Франківській області, згідно вимог Податкового кодексу України.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Для впровадження вимог регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету, а також немає необхідності створювати додаткові робочі місця, оскільки виконання вимог регуляторного акта буде покладено на працівників, які уже задіяні в процесі виконання вимог чинного законодавства України, при цьому витрати на забезпечення адміністрування орендної плати залишаються стабільними, незалежно від розміру орендної плати.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – до повторного перегляду у разі прийняття органами законодавчої влади відповідних змін, або в інших випадках, передбачених законодавством.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

- надходження орендної плати від юридичних осіб;
- надходження орендної плати від фізичних осіб.

Прогнозні значення статистичних показників:

Назва показника	2020 рік (фактичні показники)	2021 рік	2022 рік
Надходження орендної плати з юридичних осіб (тис. грн.)	50 975,3	65 000,0	67 000,0
Надходження орендної плати з фізичних осіб (тис. грн.)	4 947,5	7 000,0	7 500,0

В результаті реалізації регуляторного акта прогнозується збільшення надходжень від орендної плати. При цьому ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень від орендної плати до місцевого бюджету.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта, здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження. При цьому послідовно буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Директор департаменту
комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради

І. Гриненько

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання стосовно дії проекту регуляторного акта	4	Отримання інформації та пропозицій
2.	Розробником надіслано письмові запити щодо оцінки впливу проекту регуляторного акта	4	Отримання інформації, статистичних даних

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3927 (за даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2019 рік);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,6 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	-	-	-

	матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3927		
8	Сумарно, гривень	-		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год.*40,5 грн= 40,50 грн	-	-
11	Процедури офіційного звітування	1 год.*40,5 грн= 40,50 грн	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	81,00	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (<i>кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів в оренді знаходяться земельні ділянки</i>)	3927		
16	Сумарно, гривень	81 x 3927 = 318 087,00	X	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн; у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн*
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері	-	-	-	-	-

регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	40,5	1	3927	0,25x40,5x1x 3927= 39 760,88 грн
камеральні виїзні	0,25	40,5	1	3927	39 760,88 грн
	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	40,5	1	3927	0,25x40,5x1x 3927= 39 760,88 грн
Разом за рік	-	-	-	-	79 521,76 грн
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається як добуток показників: фактичні витрати часу персоналу на заробітну плату, кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, кількість процедур за рік. При цьому кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, є умовною, бо не всі суб'єкти мають в оренді земельні ділянки та подають відповідну податкову звітність.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання, грн.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	318 087,00	1 590 435,00
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	318 087,00	1 590 435,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка)	79 521,76	397608,80

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	397 608,76	1 988 043,80
---	--	------------	--------------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим.

Порядок і строки нарахування та сплати орендної плати, а також подання податкових декларацій з плати за землю визначені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

При цьому Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який впливає на розмір орендної плати, не збільшився та встановлений на рівні одиниці. Таким чином, можна вважати, що незмінний розмір нормативної грошової оцінки є пом'якшувальним заходом при нарахуванні орендної плати.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання, то форма декларації, а також перелік документів, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством України.

Директор департаменту
комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради

І. Гриненько