

Про затвердження умов
інвестиційного конкурсу
по залученню інвестора до
інвестиційного проєкту
«Будівництво тенісних кортів
з адміністративно-побутовим будинком
на вул.Гетьмана Мазепи
в м.Івано-Франківську»

Керуючись ст.ст.18, 27, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021р. №171-8 «Про оголошення інвестиційного конкурсу», виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Затвердити умови інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську» (додаток).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 06.12.2018 року №1340 «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську».
3. Патронатній службі Івано-Франківської міської ради (О.Гоянюк) оприлюднити дане рішення в газеті «Західний кур'єр».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови В.Сусаніну та заступника міського голови М.Вітенка.

Міський голова

Руслан Марцінків

Умови інвестиційного конкурсу
по залученню інвестора до інвестиційного проекту
«Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим
будинком на вулиці Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську»

1. Конкурс проводиться на виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021р. №171-8 «Про оголошення інвестиційного конкурсу».

2. Інформація про об'єкт інвестування:

2.1. Об'єктом інвестування є будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вулиці Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську (далі – *Об'єкт інвестування*).

2.2. Будівництво Об'єкта інвестування здійснюватиметься на земельній ділянці, розташованій на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську, що належить на праві власності Івано-Франківській міській територіальній громаді та знаходиться в постійному користуванні Управління капітального будівництва Івано-Франківської міської ради (код ЄДРПОУ 05397574), що є Замовником будівництва.

2.3. Відомості про Об'єкт інвестування:

2.3.1. площа відведеної земельної ділянки – 0,5056 га;

2.3.2. кількість тенісних кортів – три криті тенісні корти та три відкриті тенісні корти, що відповідають установленим вимогам і стандартам для проведення змагань, турнірів на міжнародному рівні;

- орієнтовна площа мощення проєктованих тенісних кортів – 0,36 га;

- орієнтовна площа мощення гумового покриття – 0,18 га;

- орієнтовна площа трибун – 0,02 га;

- орієнтовна площа озеленення – 0,03 га;

- орієнтовна площа мощення асфальтобетоном – 0,3 га.

2.3.3. орієнтовна площа забудови під адміністративно-побутовий будинок – 900 м².

Орієнтовна площа адміністративно-побутового будинку – 3 900 м².

2.4. Техніко-економічні показники визначатимуться відповідно до проєктно-кошторисної документації Об'єкта інвестування.

2.5. Інвестор зобов'язується виготовити проєктно-кошторисну документацію Об'єкта інвестування, забезпечити проходження її експертизи (в результаті якої буде отримано експертний звіт про відповідність проєктних рішень вимогам законодавства України у сфері будівництва, будівельним нормам, стандартам і правилам щодо питань міцності, надійності,

довговічності будинків і споруд, у тому числі щодо дотримання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, експертизи кошторисної частини проєктної документації, додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної безпеки проєкту) та оплатити вартість виготовлення та експертизи зазначеної проєктно-кошторисної документації.

3. Основні умови конкурсу та визначення переможця:

3.1. Інвестор – юридична та/чи фізична особа-підприємець, зареєстрована у встановленому чинним законодавством України порядку, яка подає пропозицію про участь у конкурсі.

3.2. Будівництво Об'єкта інвестування ведеться в межах відведеної Замовнику земельної ділянки.

3.3. Переможець конкурсу - Інвестор здійснює фінансування інвестиційного проєкту та вчиняє необхідні дії для прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування.

3.4. Не пізніше, ніж через три місяці після прийняття в установленому законом порядку Об'єкта інвестування в експлуатацію, Інвестор зобов'язаний створити на базі збудованого Об'єкта інвестування школу тенісу/тенісний клуб з метою надання послуг з формування навичок гри в теніс, підготовки до професійної тенісної діяльності, оздоровлення, фізичного розвитку населення.

Інвестор зобов'язаний укласти протягом одного місяця з моменту створення на базі збудованого Об'єкта інвестування школи тенісу/тенісного клубу відповідні договори з Департаментом освіти та науки Івано-Франківської міської ради, Департаментом молодіжної політики та спорту Івано-Франківської міської ради, в яких визначити умови безоплатного користування комунальними закладами Івано-Франківської міської територіальної громади в галузі освіти, молодіжної політики та спорту збудованим Об'єктом інвестування, зокрема, визначити дні та години такого безоплатного користування.

3.5. Інвестор зобов'язаний здійснювати заходи організації будівництва та охорони протягом усього періоду будівництва Об'єкта інвестування.

3.6. Ведення реєстру виконання робіт та подання статистичної звітності здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

3.7. Укладання договору переможцем конкурсу (Інвестором) з Управлінням капітального будівництва Івано-Франківської міської ради на ведення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта інвестування в розмірі 2 % від вартості виконаних ним робіт, що передбачені проєктно-кошторисною документацією.

3.8. Укладення договору переможцем конкурсу (Інвестором) з проєктною організацією на ведення авторського нагляду по будівництву

Об'єкта інвестування та здійснення відповідної оплати. Авторський нагляд під час будівництва Об'єкта інвестування здійснюється в порядку, встановленому чинним законодавством України.

3.9. Сплата реєстраційного внеску в розмірі *5 тисяч гривень* вноситься за наступними реквізитами:

Отримувач коштів:

ГУК в Івано-Франківській області/Івано-Франківська ТГ 50110000

код отримувача: 37951998

код платежу: 50110000

p/r №UA098999980314171931000009612

банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

призначення платежу: реєстраційний внесок за участь у інвестиційному конкурсі проєкту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську».

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.10. Конкурсна комісія протягом 5 робочих днів після завершення терміну подання конкурсних пропозицій розглядає їх, визначає переможця конкурсу. Виконавчий комітет міської ради своїм рішенням затверджує рішення конкурсної комісії про визнання переможцем конкурсу та погоджує умови інвестиційного договору.

Комісія є правомочною, якщо на засіданні присутні не менше 2/3 її складу. Рішення приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії. Голос голови конкурсної комісії має вирішальне значення при рівному розподілі голосів.

3.11. Переможцем конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для Івано-Франківської міської територіальної громади.

3.12. У випадку, якщо на конкурс надійшла одна пропозиція, конкурсна комісія має право визнати претендента переможцем конкурсу.

3.13. Факт подання пропозиції на участь в даному інвестиційному конкурсі Учасником фізичною особою-підприємцем, яка є суб'єктом персональних даних, вважається безумовною згодою суб'єкта персональних даних щодо обробки її персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» у зв'язку з участю в інвестиційному конкурсі. В усіх інших випадках, факт подання інвестиційної пропозиції Учасником – юридичною особою, що є розпорядником персональних даних, вважається підтвердженням наявності у неї права на обробку персональних даних, а також надання такого права Замовнику, як одержувачу зазначених персональних даних від імені суб'єкта (володільця). Таким чином, відповідальність за неправомірну передачу Замовнику персональних даних, а також їх обробку, несе виключно Учасник інвестиційного конкурсу.

4. Порядок подання конкурсних пропозицій:

4.1. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб, або надсилаються поштовою кореспонденцією в Управління капітального будівництва Івано-Франківської міської ради, що знаходиться за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 6 (6 поверх) протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня опублікування у газеті «Західний кур'єр» рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську».

4.2. День опублікування рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську» в газеті «Західний кур'єр», вважається **днем його оголошення**.

4.3. Конкурсні пропозиції Учасника в обов'язковому порядку повинні передбачати наступні документи:

- заява в довільній формі на ім'я міського голови для участі у конкурсі;

- документ, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску;

- завірена Учасником або нотаріально посвідчена копія установчого документа (статуту або установчого договору, або засновницького договору, або положення, або довідка у довільній формі за підписом директора (уповноваженої особи) Учасника з кодом адміністративних послуг, за яким можна отримати доступ до чинних установчих документів Учасника на веб-порталі Міністерства юстиції України (за електронною адресою <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>);

- завірена Учасником копія ліцензії на виконання будівельних робіт, що надає право Учаснику виконувати роботи з будівництва Об'єкта інвестування;

- довідку з ДФС про відсутність заборгованості по обов'язкових платежах до бюджету - дійсну на час її подання.

У випадку, якщо Учасник має заборгованість зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), але здійснив заходи щодо розстрочення (відстрочення) такої заборгованості у порядку та на умовах, встановлених законом, він надає відповідний документ про розстрочення (відстрочення) такої заборгованості.

- інформацію в довільній формі про інвестиційну пропозицію.

5. Укладання з Переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

5.1. Інвестиційний договір укладається між Переможцем конкурсу та виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради (Замовником 1), та

Управлінням капітального будівництва Івано-Франківської міської ради (Замовником 2) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження рішення конкурсної комісії про визнання переможцем конкурсу та погодження умов інвестиційного договору.

Якщо протягом 30 календарних днів Переможець конкурсу не уклав та/або відмовився від підписання чи умов інвестиційного договору, виконавчий комітет міської ради оголошує новий конкурс на умовах і в порядку, що визначені рішенням міської від 29.04.2021р. №171-8 «Про оголошення інвестиційного конкурсу», даним рішенням виконавчого комітету міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську», рішенням виконавчого комітету міської ради «Про затвердження складу конкурсної комісії інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту «Будівництво тенісних кортів з адміністративно-побутовим будинком на вул.Гетьмана Мазепи в м.Івано-Франківську».

5.2. У процесі виконання інвестиційного договору сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що були підставою для визнання учасника переможцем конкурсу.

5.3. Договірна ціна на виконання робіт розраховується згідно із вимогами Національного стандарту України (ДСТУ) Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

5.4. Переможець конкурсу (Інвестор) зобов'язується в письмовій формі подавати на вимогу Замовника інформацію про стан реалізації інвестиційного проекту.

5.5. Контроль за виконанням умов інвестиційного договору покладається на Замовника.

5.6. Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, якщо Інвестор зі своєї вини не розпочав виконання робіт протягом 30 календарних днів після отримання документа, що засвідчує право на виконання будівельних робіт; виконав роботи з істотними недоліками, які не можуть бути усунуті у визначений Замовником строк; у разі порушення справи про банкрутство Інвестора та з інших підстав, визначених сторонами в інвестиційному договорі.

Замовник направляє Інвестору повідомлення з приводу виявлених порушень. Інвестор зобов'язаний не пізніше 5 робочих днів з моменту отримання такого повідомлення повідомити Замовника про усунення порушень та/або про строки в яких їх буде усунуто.

У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору у строки визначені чинним законодавством та /або договором, інвестиційний договір вважається розірваним в односторонньому порядку на тридцятий календарний день з дня направлення Інвестору повідомлення про розірвання. Інвестору, з яким договір розірвано, не повертаються кошти та

матеріали витрачені на реалізацію інвестиційного проєкту. Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради після розірвання договору оголошує новий інвестиційний конкурс на продовження будівництва об'єкта інвестування.

5.7. У разі належного виконання сторонами зобов'язань за інвестиційним договором, в тому числі укладення Інвестором протягом одного місяця з моменту створення на базі збудованого Об'єкта інвестування школи тенісу/тенісного клубу відповідних договорів з Департаментом освіти та науки Івано-Франківської міської ради, Департаментом молодіжної політики та спорту Івано-Франківської міської ради, в яких визначені умови безоплатного користування комунальними закладами Івано-Франківської міської територіальної громади в галузі освіти, молодіжної політики та спорту збудованим Об'єктом інвестування, інвестиційний договір вважатиметься припиненим без необхідності прийняття відповідного рішення органами місцевого самоврядування.

6. Довідкова інформація:

6.1. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування, звертатись в Управління капітального будівництва Івано-Франківської міської ради, що знаходиться за адресою: *76018, м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 6 (6 поверх).*

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Ігор Шевчук