# ПРОТОКОЛ

від 09.04.2021р. відкритого громадського обговорення проєкту регуляторного акта - рішення міської ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

ГОЛОВА:
**Л.Попович** – начальник відділу економічного аналізу Департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження.

СЕКРЕТАР:
**В.Павелко** – головний спеціаліст відділу промисловості та розвитку підприємництва Департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження.

ПРИСУТНІ: перелік учасників відкритого громадського обговорення наведено у додатку.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

обговорення проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

ВИСТУПИЛИ:

**Л.Попович**:
Повідомила присутнім мету, цілі регулювання та правові підстави підготовки рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Даний проєкт регуляторного акта розроблено відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та від 28 грудня 2020р. №1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів".

Причини виникнення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:

1) діючим рішенням міської ради від 19.06.2020р.№157-41 "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" визначено термін дії – 2021 рік;

2) термін дії рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, прийнятих до 2021 року окремими адміністративними територіальними одиницями, а саме: с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани, закінчується у 2021 році у зв'язку із зміною юридичного статусу цих адміністративно-територіальних одиниць.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області" до складу Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Березівка, с.Черніїв, с.Підлужжя, с.Підпечери, с.Добровляни, с.Колодіївка, с.Братківці, с.Узин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани.

У результаті об'єднання громад відбулося збільшення кількості суб'єктів господарювання (на понад 1000), які здійснюють свою діяльність на території новоствореної Івано-Франківської міської територіальної громади (за даними Головного управління податкової служби в Івано-Франківській області), а також збільшилась кількість фізичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Прогнозні надходження даного виду податку на 2022 рік очікуються орієнтовно в сумі 68 млн грн. Збільшення надходжень у 2022 році у порівнянні з 2021 роком на 12,2% або на 7,4 млн грн очікується, в основному, в результаті впливу ряду чинників, зокрема збільшення на законодавчому рівні розміру мінімальної заробітної плати на 11,7%, погашення суб'єктами господарювання податкового боргу, зміни кількості платників податку тощо.

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить стабільність наповнення загального фонду бюджету, що дозволить МТГ утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам бюджетних установ та організацій і реалізувати міські цільові програми.

**Н.Зікрата** - заступник начальник ГУ ДПС в області:

Івано-Франківською міською радою ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб для Івано-Франківської міської територіальної громади, пропонуються встановити відповідно до п.п. 266.5.1 п. 266.5 ст. 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями (далі - ПКУ) в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відс. розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Однак, в процесі нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичним особам відповідно до вимог статті 266 ПКУ, виникають технічні проблеми при формуванні податкових повідомлень-рішень (далі - ППР), що в кінцевому результаті впливає на суми визначених податкових зобов'язань.

При внесені інформації щодо ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, в ІТС «Податковий блок» програмним забезпеченням не передбачено занесення розміру ставок в залежності від розташування (зональності) об'єктів нежитлової нерухомості.

Зазначене не дає можливості забезпечити належним чином реалізацію положень статті 266 ПКУ у частині нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичним особам та призводить до великої кількості звернень платників податку до контролюючого органу з метою проведення звірки даних щодо розміру ставки податку та нарахованої суми податку. Проведення даних звірок, в свою чергу, збільшує рівень навантаження на працівників, які адмініструють зазначений платіж, а також викликає незадоволеність платників податку.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо для фізичних осіб по будівлях торгівельних (код 123) встановити єдину ставку податку за 1 кв.м. (відсотків розміру мінімальної заробітної плати ) для підкласу 1230.1 (Торгові центри, універмаги, магазини), 1230.2 (Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків), 1230.4( їдальні, кафе, закусочні та т.ін), 1230.5(Бази та склади підприємств

торгівлі й громадського харчування), 1230.6 (Будівлі підприємств побутового обслуговування) та 1230.9 (Будівлі торгівельні інші).

**С.Криворучко** – директор Департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження:
Зазначила, що дана пропозиція ГУ ДПС в області буде додатково проаналізована і розглянута на постійній депутатській комісії з питань розвитку територіальних громад, підприємництва, економіки та регуляторної політики.

ПОСТАНОВИЛИ: за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта внести проєкт рішення на розгляд виконавчого комітету та Івано-Франківської міської ради з врахуванням пропозицій, що прозвучали під час обговорення.

**Голова:**
начальник відділу економічного аналізу
Департаменту економічного розвитку,
екології та енергозбереження **Л.Попович**

**Протокол вів:**
головний спеціаліст відділу промисловості
та розвитку підприємництва
Департаменту економічного розвитку,
екології та енергозбереження **В.Павелко**