

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
"Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до статей 10, 265 ПКУ, входить до складу податку на майно та належить до місцевих податків.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Згідно із ст.266 ПКУ "платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості".

Відповідно до підпункту 266.5.1. пункту 266.5. статті 266 ПКУ "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

Згідно з підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 ПКУ міські ради "надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень."

Даний проект регуляторного акта розроблено відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та від 28 грудня 2020р. №1330 "Про затвердження Порядку та

форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів".

Причини виникнення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:

1) діючим рішенням міської ради від 19.06.2020р.№157-41 "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" визначено термін дії – 2021 рік;

2) термін дії рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, прийнятих до 2021 року окремими адміністративними територіальними одиницями, а саме: с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани, закінчується у 2021 році у зв'язку із зміною юридичного статусу цих адміністративно-територіальних одиниць.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області" до складу Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – МТГ) увійшли 19 населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Березівка, с.Чернів, с.Підлужжя, с.Підпечери, с.Добровляни, с.Колодіївка, с.Братківці, с.Узин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ПКУ є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. При цьому окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

За даними Головного управління ДПС в Івано-Франківській області у 2020 році кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становила 17328, з них 993 – юридичних осіб, 16335 – фізичних осіб, в тому числі фізичних осіб-підприємців.

У результаті об'єднання громад відбулося збільшення кількості суб'єктів господарювання (на понад 1000), які здійснюють свою діяльність на території новоствореної Івано-Франківської міської територіальної громади (за даними Головного управління податкової служби в Івано-Франківській області), а також збільшилась кількість фізичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році склали 47,4 млн грн проти 39,6 млн грн у 2019 році. На 2021 рік заплановані надходження у сумі 60,6 млн грн, що на 28% або на 13,2 млн грн більше, ніж у попередньому році, в тому числі від юридичних осіб – 35,3 млн грн (на 7,4 млн грн або на 27% більше, ніж у 2020р.), фізичних осіб – 25,3 млн грн (на 5,7 млн грн або на 29% більше, ніж у 2020р.).

Прогнозування доходів місцевого бюджету здійснюється на основі реальних прогнозних показників економічного та соціального розвитку МТГ з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2022-2023 роки (Постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020р. №671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", яка передбачає підвищення розміру мінімальної заробітної плати з 1 січня 2022 року до 6700 грн (ріст до попереднього року – 11,7%).

Прогнозні надходження даного виду податку на 2022 рік очікуються орієнтовно в сумі 68 млн грн. Збільшення надходжень у 2022 році у порівнянні з 2021 роком на 12,2% або на 7,4 млн грн очікується, в основному, в результаті впливу ряду чинників, зокрема збільшення на законодавчому рівні розміру мінімальної заробітної плати на 11,7%, погашення суб'єктами господарювання податкового боргу, зміни кількості платників податку тощо.

Даний податок, згідно із Бюджетним кодексом України, є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету міської територіальної громади, за рахунок якого утримуються

бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо. Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету МТГ, міських цільових програм.

Враховуючи вище викладене та для забезпечення наповнення бюджету міської територіальної громади виникла потреба розробки проєкту регуляторного акту про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який би врегулював відносини, що виникають між органом місцевого самоврядування (міською радою), контролюючим органом (Головним управлінням податкової служби в Івано-Франківській області) та суб'єктами господарювання – платниками податку відповідно до вимог чинного законодавства і дія якого б поширювалася на територію Івано-Франківської МТГ.

Проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", яким пропонується встановити ставки податку відповідно до зональності (4 зони) та надати пільги зі сплати податку.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту – рішення міської ради від 19.06.2020р. №157-41, оскільки в рішенні ставки встановлені на 2021 рік та дія його не поширюється на території сіл, що ввійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади у 2020 році відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області". Також термін дії рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, прийнятих до 2021 року окремими адміністративними територіальними одиницями, а саме: с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани, закінчується у 2021 році у зв'язку із зміною юридичного статусу цих адміністративно-територіальних одиниць.

Отже, у разі відсутності регулювання контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022 році податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, зокрема в частині сіл, що приєдналися до Івано-Франківської міської територіальної громади у 2020 році, оскільки термін діючих нормативних актів закінчується у 2021 році.

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить стабільність наповнення загального фонду бюджету, що дозволить МТГ утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам бюджетних установ та організацій і реалізувати міські цільові програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування – Івано-Франківська міська територіальна громада)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розробки регуляторного акту є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування (міською радою), контролюючим органом (Головне

управління податкової служби в Івано-Франківській області) та суб'єктами господарювання – платниками податку відповідно до вимог чинного законодавства.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізацію повноважень міської ради;
- дотримання вимог Податкового кодексу України та інших чинних законодавчих актів;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади, в частині забезпечення у 2022 році прогнозних надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в сумі близько 68 млн грн, для впровадження місцевих програм розвитку громади;
- врахування особливостей населених пунктів, що входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Розрахувати альтернативи з різними ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є можливим через відсутність даних. Аналітика є обмеженою, оскільки Державна податкова служба відповідно до п.63.6 статті 63 ПКУ облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Програмне забезпечення, яке використовується ДПС не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Контролюючі органи користуються базою оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, яку отримують на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відмовитись від державного регулювання (далі - Альтернатива 1)	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади на прогнозованому рівні 68 млн грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Оскільки у діючому рішенні ставки встановлені на 2021 рік, дія його не поширюється на території сіл, що ввійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади у 2020 році відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р, то ж контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022-2023 роках даного податку. Це призведе до зменшення надходжень до бюджету громади протягом двох років, адже фізичні особи-платники податку будуть сплачувати у 2023 році за 2022 рік, а платники податку-юридичні особи залишаться без нормативного акту. Крім того, діючий нормативний документ не враховує особливості населених пунктів, що приєдналися до м.Івано-Франківськ, що може негативно позначитися на бюджетних надходженнях.

Прийняття регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятним і ґрунтується на загальнообов'язковості прийняття рішення міської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та створить єдину нормативно-правову базу для оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Івано-Франківської міської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 і від 28 грудня 2020р. №1330.
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Негативний вплив на: - наповнення бюджету МТГ (втрата орієнтовно 68,0 млн грн) і, як результат, недофінансування бюджетної та соціальної сфер
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Позитивний вплив на: - наповнення бюджету МТГ (прогнозоване надходження від запропонованого регулювання становитимуть орієнтовно 68,0 млн грн), що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку фізичними особами у 2022 році буде здійснюватися за 2021 рік відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України на підставі рішення міської ради від 19.06.2020р. №157-41 та рішень сільських рад, які ввійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. У 2023 році контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування податку з об'єкта/об'єктів житлової/нежитлової	Орієнтовні витрати фізичних осіб на сплату загальнообов'язкового податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становитимуть близько 26 млн грн. Відсутність регулювання у 2023 році суттєво погіршить надходження до бюджету громади.

	нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб.	
Альтернатива 2	Альтернатива в повній мірі враховує особливості населених пунктів, що приєдналися до м.Івано-Франківськ, інтереси громади у наповненні бюджету міської територіальної громади, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан у галузях підприємницької діяльності, що дає можливість максимально узгодити питання сплати податку та наповнення бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку враховується зональність населених пунктів, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
				в тому числі Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	3	136	3927	3457	4066
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	3,3	96,6	85,0	X

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області за 2019 рік

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, суб'єкти господарювання не сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні витрати в частині сплати податку. Разом з цим відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку, врахування особливості населених пунктів, що приєдналися. Податок сплачується диференційовано залежно від	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні (для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на території тих населених пунктів, які увійшли до складу Івано-Франківської міської

	<p>типу об'єктів нерухомості, місць їх розташування.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку орієнтовно 42 млн грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>територіальної громади у 2020 році).</p> <p>Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
--	---	---

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту"), гривень</p>	<p>0,0</p> <p><i>Загроза: недоотримання надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні в сумі орієнтовно 42 млн грн, що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано міській територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</i></p>
<p>Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту"), гривень</p>	<p>1 441 569,0</p>

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в середньому: 42000000 грн / 4066 СГ економічно активних підприємств = 10330 грн)	10 330,0	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень <i>Формула:</i> (0,84 ¹ год+ 0,17 ¹ год)х40,5 ² грн/год =40,9 грн	40,9	-

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	10 371,0	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	139	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 441 569,0	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	10 330,0	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень <i>Формула:</i> (0,17 ¹ год+0,84 ¹ год)х40,5 ² грн/год =40,9 грн	40,9	-	-
--	------	---	---

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує
--	--

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акту щодо забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 і від 28 грудня 2020р. №1330, не враховує особливостей населених пунктів, що входять до складу МТГ. З 2022 року контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022-2023 роках даного податку. Це призведе до зменшення надходжень до бюджету громади, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, житлово-комунального та

		дорожнього господарства, транспорту тощо. Отже, проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2	4	Цілі регуляторного акту будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде). Ставки податку встановлюються в залежності від розташування об'єктів нерухомості, мають чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються норми чинного законодавства та особливості населених пунктів, які входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Прогнозні надходження у 2022 році від запропонованого регулювання орієнтовно складуть 68 млн грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості	Недоотримання надходжень до бюджету МТГ на прогнозованому рівні в сумі орієнтовно 68 млн грн, що обмежить фінансування першочергових видатків	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені відповідно до зональності розташування об'єктів нерухомості, присутня чітка диференціація за типом нерухомості та враховані особливості всіх населених пунктів МТГ. Враховані норми чинного законодавства. Прогнозні надходження у 2022 році від запропонованого регулювання орієнтовно складуть 68 млн грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських	-	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде)

цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.		
---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Перша альтернатива є неприйнятною, оскільки у діючому рішенні ставки встановлені на 2021 рік, дія його не поширюється на території сіл, що ввійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади у 2020 році відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р, тому контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022-2023 роках даного податку. Це призведе до зменшення надходжень до бюджету громади протягом двох років, адже фізичні особи-платники податку будуть сплачувати у 2023 році за 2022 рік, а платники податку-юридичні особи залишаться без нормативного акту. Крім того, діючий нормативний документ не враховує особливості населених пунктів, що приєдналися до м.Івано-Франківськ, що може негативно позначитися на бюджетних надходженнях.	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються норми чинного законодавства, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, забезпечується стабільне наповнення бюджету.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, закладений в основу проекту регуляторного акту, передбачає затвердження ставок та сплату всіма суб'єктами господарювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

Згідно з ПКУ до повноважень міських рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Івано-Франківської міської територіальної громади з врахуванням особливостей населених пунктів, що входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, встановленими рішенням міської ради, будуть отримані у 2023 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органам місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, із врахуванням особливостей населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади та забезпечення наповнення бюджету міської територіальної громади;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту забезпечить правові підстави для адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та стабільність наповнення бюджету міської територіальної громади;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, – чітке визначення умов нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для бюджету – стабільність нахожденнєв від сплати податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запланувати у декларації суму податку на наступний рік, а органу місцевого самоврядування – спрогнозувати дохідну частину бюджету громади;

- принципу "прозорості" – даний проєкт рішення підлягає оприлюдненню в місцевій газеті "Західний кур'єр" та на офіційному сайті міста Івано-Франківська (<http://www.mvk.if.ua>);

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування громадськість може направляти свої пропозиції та зауваження, а також висловити їх на відкритих громадських слуханнях.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 96,6%. Зважаючи на викладене, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого

підприємництва здійснюється згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022р. та діє, з можливістю внесення змін, до його відміни (відповідно до підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України).

Згідно з підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом."

Згідно із підпунктом 12.3.5. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів."

У діючому рішенні ставки встановлені на 2021 рік і дія його не поширюється на території сіл, що ввійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади у 2020 році відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року №714-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області". Також термін дії рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, прийнятих до 2021 року окремими адміністративними територіальними одиницями, а саме: с.Вовчинець, с.Крихівці, с.Микитинці, с.Угорники, с.Хриплин, с.Тисменичани, с.Камінне, с.Радча, с.Чукалівка, с.Драгомирчани, закінчується у 2021 році у зв'язку із зміною юридичного статусу цих адміністративно територіальних одиниць.

Отже, у разі відсутності регулювання контролюючий орган не матиме юридичних підстав для адміністрування у 2022 році податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, зокрема в частині сіл, що приєдналися до Івано-Франківської міської територіальної громади у 2020 році, оскільки термін діючих нормативних актів закінчується у 2021 році. Тому, з метою уникнення бюджетних втрат, збалансування показників бюджету міської територіальної громади при його формуванні та виконанні, а також враховуючи те, що рішення набирає чинності з початку відповідного бюджетного періоду, необхідно прийняти єдиний для всіх населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади нормативний акт.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту забезпечить надходження до бюджету міської територіальної громади коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку (власників житлової, нежитлової нерухомості), на яких поширюється дія регуляторного акту, та надходження до бюджету громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розрізі юридичних та фізичних осіб.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок наповнення бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

- надходження до бюджету міської територіальної громади від податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, тис.грн в розрізі юридичних та фізичних осіб;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб - високий (регуляторний акт розміщено на офіційному сайті міста Івано-Франківська <http://www.mvk.if.ua/> , оприлюднено в місцевій газеті "Західний кур'єр", також копія акту надаватиметься на вимогу у разі надходження відповідних звернень).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту", зі змінами:

- базове відстеження буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту, оскільки для визначення значень показників результативності даного акту використовуються виключно статистичні дані;
- повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснене через рік з дня набрання ним чинності.

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статистичний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС в Івано-Франківській області, фінансового управління Івано-Франківської міської ради.

Директор департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження

Світлана Криворучко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні-квітні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Проведено ряд Інтернет-консультацій з членами Дорадчої ради при міському голові та Ради підприємців при виконавчому комітеті міської ради, з радниками міського голови сільських населених пунктів	55	Обговорено проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки". Враховано зауваження та пропозиції.
2.	Надіслано запити, проведено робочі зустрічі з представниками Головного управління державної податкової служби в Івано-Франківській області	3	Обговорено проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки". Враховано зауваження та пропозиції.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 3927, у тому числі малих підприємств - 470 та мікропідприємств - 3457;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	96,6%	15%	85%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання – витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагаються				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	0,0	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3927	-	-
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	0,0		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 години або 165,5 год за місяць. Використовуємо для розрахунків прогнозний розмір мінімальної заробітної плати штатного працівника на 2022 рік - 6700 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: 40,5 грн/год=6700 грн/165,5 год</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год x 40,5 грн/год = 4,0 грн</i>	4,0	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,3¹ год+0,16¹ год) x 40,5² грн/год x 1 =18,6 грн</i>	18,6	-	-

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	22,6	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3927		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15) 3927 x 22,6=88 750,2 грн	88 750,2	X	

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Головне управління ДПС в Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн/год	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 ¹	40,5 ²	1	0 ³	0,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,3 ¹	40,5 ²	1	3927	47 713
камеральні	0,3 ¹	40,5 ²	1	3927	47 713
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опра-	0,8	40,5 ²	1	196	6 350,4

цювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання <i>(оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)</i>					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання <i>(оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)</i>	0,2	40,5 ²	1	196	1 587,6
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання <i>(припущення, що 50% порушників від загальної кількості порушників (рядок 3) будуть оскаржувати рішення)</i>	0,9	40,5 ²	1	98	3 572,1
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,8	40,5 ²	1	3927	127 235
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	x	x	x	x	186 458,1
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	x

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р. - 6700 грн) у погодинному розмірі: 6700 грн/165,5 год в середньому у місяць = 40,5 грн/год

³ Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже сформований облік платників податків, тому розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано – 0).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	0,0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	88 750,2	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	88 750,2	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)</i>	186 458,1	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	275 208,3	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1,5% в залежності від місця розташування (зональності) та типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Виходячи із вище викладеного, корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу на території Івано-Франківської міської територіальної громади передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.