

## **Звіт про роботу Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою за 2020 рік**

У 2020 році основні зусилля Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою були спрямовані на покращення благоустрою міста, здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів, прибудинкових територій та тротуарів на новостворених об'єктах, завершення робіт на перехідних об'єктах, роботи на яких було розпочато в попередні роки, та реалізацію проектів-переможців міської цільової програми «Партиципаторне бюджетування (бюджет участі) у м. Івано-Франківську».

Для забезпечення виконання цих та інших завдань міським бюджетом на 2020 рік Департаменту передбачено 368267,7 тис. грн., що на 36391,0 тис. грн. менше, ніж у 2019 році. Станом на 15.11.2020 року Департаментом для забезпечення виконання робіт та надання послуг укладено 380 угод. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт з початку року було проведено 100 закупівель з використанням системи електронних торгів «Prozoro», в тому числі 20 процедур – відкриті торги, 80 процедур - спрощені закупівлі.

Найбільш значними здобутками в галузі житлово-комунального господарства впродовж 2020 року були:

### **1. Розвиток інфраструктури міста**

З метою покращення дорожньо-транспортної інфраструктури основні заходи були спрямовані на здійснення капітального ремонту доріг та міжбудинкових проїздів; прибудинкових територій; реконструкцію тротуарів та облаштування зручних пішохідних зон; відпочинкової інфраструктури; розробку проектно-кошторисної документації для підвищення безпеки руху тощо.

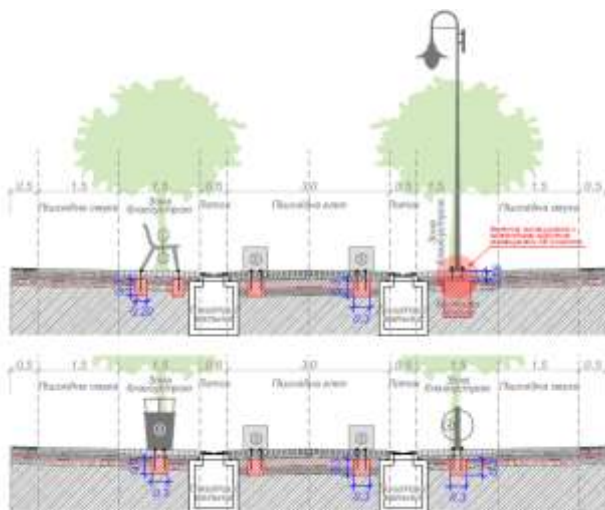
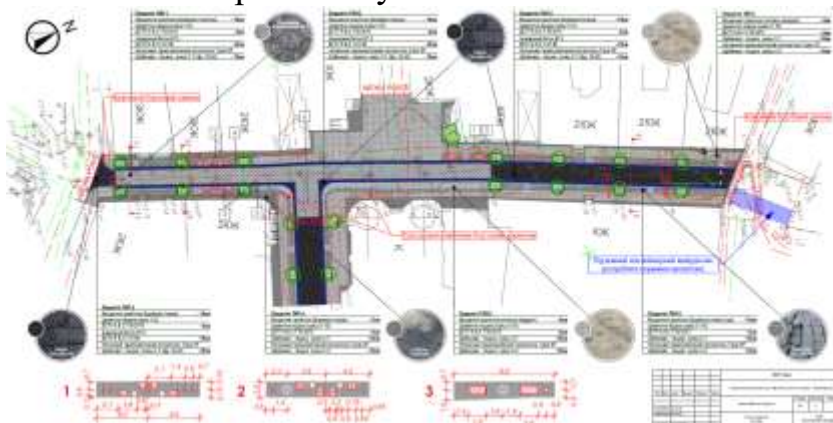
#### **1.1. Проведення капітального ремонту доріг**

Станом на 15.11.2020 року тривали роботи з реконструкції вул. Автолившавівської (від залізничного переїзду до вул. Юності). В поточному році вдалось завершити роботи по прокладанні інженерних мереж, а також влаштувати чорновий шар асфальтного покриття.

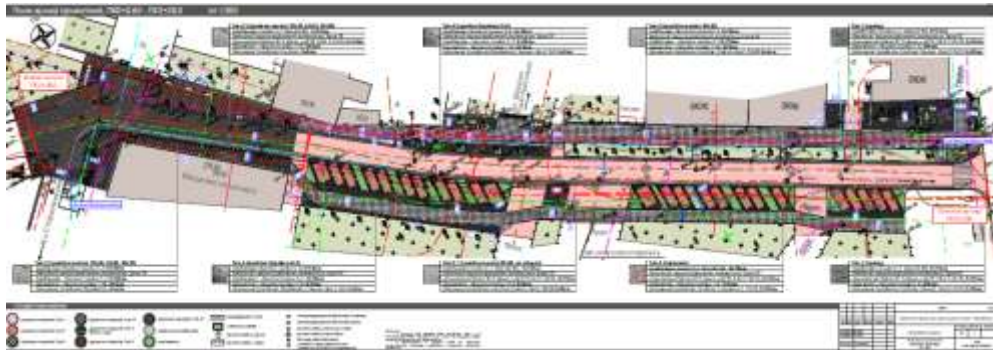


*Реконструкція вул. Автоливінмашівської (від залізничного переїзду до вул. Юності)*

Також у 2020 році Департаментом було продовжено підготовку напрацювань проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт вулиць в історичному середмісті Івано-Франківська. Так, на замовлення Департаменту виготовлено ПКД на «Капітальний ремонт вул. Вірменської» та «Капітальний ремонт вул. Шпитальної».



*Капітальний ремонт вул. Вірменської*



### Елементи благоустрою



Велостійка металева "Ф"  
 • висота - 800  
 • діаметр - 600

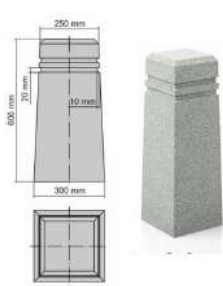


Антипаркувальний бетонний кубик "Т-1"  
 • висота - 40  
 • вага - 145



Крісло "L-1"

- висота - 75
- довжина - 80
- глибина - 75



Антипаркувальний стовпчик (бетонний)  
 • висота - 600  
 • вага - 40  
 • діаметр - 30



Урна металева "L-1"  
 • висота - 95  
 • діаметр - 45  
 • вага - 45



Лавка "L-1"

- висота - 75
- довжина - 180
- глибина - 75

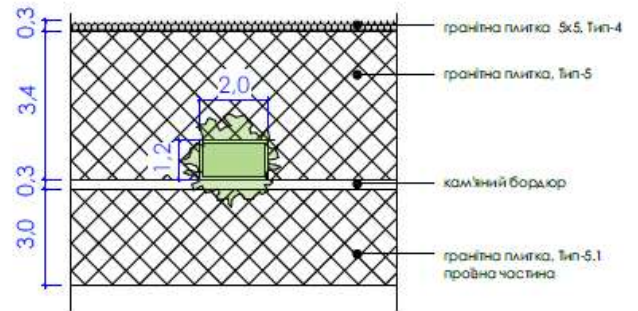
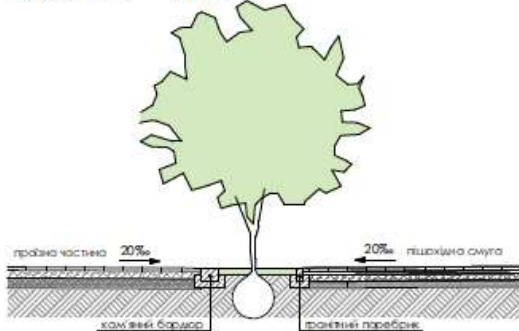


WA-15/2  
 Код: 471152/C

					2021/9	АД-1
"Капітальний ремонт вул. Шпитальної в м. Івано-Франківську"						
Зм.	Вид.	Арх.	Розст.	Планш.	Дата	
Розробка	Викон.	Розгляд	Розгляд	Розгляд		
Автомобільна дорога					Склад	Архив
Елементи благоустрою					РП	ІД
					ТОВ "УКР.ПРОЕКТ"	

### Озеленення. Висаджування дерев.

Січення II - II, М 1:50



Капітальний ремонт вул. Шпитальної



## 1.2. Ремонт малих вулиць в рамках бюджету участі

Важливим напрямком діяльності у 2020 році стало виконання програми «Партиципаторне бюджетування (бюджет участі) у м. Івано-Франківську», яка встановлює та регулює систему взаємодії виконавчих органів Івано-Франківської міської ради та жителів міста Івано-Франківська щодо реалізації проектів мешканців за кошти міського бюджету.

Цікавим є той факт, що у 2020 році в даній програмі з'явилась категорія «Ремонт малих вулиць», в якій здобули перемогу одразу вісім проектів. Три проекти вдалось реалізувати повністю, один проект знаходиться на стадії завершення, решту перебувають в роботі.



*Капітальний ремонт проїзду від вул. Б.Хмельницького до ліцею № 16 в м. Івано-Франківську*





*Капітальний ремонт проїзду від вул. Угорницької до будинку 40Б  
на вул. О.Кисілевської в м. Івано-Франківську*





*Капітальний ремонт проїзду від вул. Каменярів до вул. Миру в м. Івано-Франківську*



### **1.3. Розвиток відпочинкової інфраструктури, капітальні ремонти тротуарів та пішохідних зон**

У 2020 році була продовжено роботи з влаштування відпочинкової інфраструктури на міському озері. Цьогоріч виконано роботи з монтажу основного освітлення, змонтовано лавочки та урни. Також виконано роботи з нанесення дорожньої розмітки на велосипедній доріжці.



*Реконструкція зовнішнього освітлення міського озера на вул. Гетьмана Мазепи*



*Нанесення розмітки та встановлення дорожніх знаків на велодоріжці на міському озері*

#### 1.4. Здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів

Не менш важливим та успішним завдання було здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів та облаштування прибудинкових територій. Станом на 15.11.2020 року уже завершено капітальний ремонт 17-ти міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій, ще 12-ть перебувають в роботі. Зокрема, було облаштовано міжбудинкові проїзди та прибудинкові території за адресами:

№	Назва
1	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Бобикевича, 8, 10
2	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Українській, 6, 8
3	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду від вул. Тролейбусної до буд. № 134 на вул. Галицькій
4	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Гетьмана Мазепи, 66
5	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Республіканській, 3 - вул. Черновола, 81, 83
6	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Республіканській, 5А
7	Капітальний ремонт території біля буд. № 15, 17 на вул. Республіканській
8	Капітальний ремонт прибудинкової території будинку № 12 на вул. Драгоманова
9	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Гетьмана Мазепи, 179
10	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Бельведерській, 53, 55 та вул. Вороного, 4
11	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій від буд. № 1 до буд. № 13 на вул. Української дивізії
12	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій біля буд. № 169 корп. 3 та буд № 173 корп.1 на вул. Гетьмана Мазепи
13	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Гетьмана Мазепи, 173 корп. 2 та виїзду на вул. Гетьмана Мазепи
14	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Млинарській, 50
15	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Вовчинецькій, 194
16	Капітальний ремонт прибудинкової території на вул. Залізничній, 47
17	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Незалежності, 152, 152А





*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Республіканській, 3 - вул. Чорновола, 81, 83*



*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Республіканській, 5А*





*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Гетьмана Мазепи, 173 корп. 2 та виїзду на вул. Гетьмана Мазепи*



*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Бельведерській, 53, 55 та вул. Вороного, 4*





*Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Незалежності, 152, 152А*



*Виконання капітального ремонту міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на набережній ім. В. Стефаніка, 4*

## 2. Благоустрій міста

У сфері благоустрою міста основною метою роботи Департаменту було покращення зовнішньої привабливості міста, створення комфортного та зручного середовища не тільки в центральній частині міста, а й в усіх його мікрорайонах. Для досягнення цієї мети було виконано комплекс заходів з озеленення міста.

### 2.1. Озеленення міста

Важливим елементом благоустрою, стало озеленення міста. Зокрема на послуги з зрізки аварійних дерев, формування крон дерев та садіння нових дерев і кущів було передбачено 6034,08 тис. грн., що на 4604,42 тис. грн. менше ніж у 2019 році. З початку 2020 року було зрізано 950 аварійних дерев, проведено обрізку та формування крон дерев на вулицях міста, вздовж ліній електропередач та поблизу світлофорних об'єктів. Зокрема, проведено обрізку нижніх гілок та формування крон на 943 деревах, викорчувано 504 пні.

Впродовж року висаджено 2119 дерев, що вдвічі більше ніж за аналогічний період у 2019 році. Причому, як і в попередньому році Департамент ставив високі вимоги до саджанців дерев – висота не нижче 2,5 м, з комом землі, що забезпечило максимальне приживлення дерев.





Окрім дерев, значна увага приділялася садінню кущів, зокрема на замовлення Департаменту впродовж 2020 року було висаджено 1290 кущів бірючини для формування живоplotу вздовж вулиць та прибудинкових територій міста.

Значний об'єм роботи виконано з утримання клумб та зелених зон. На ці цілі з міського бюджету в 2020 році було виділено 4000,0 тис. грн.

У поточному році вперше запровадили європейську філософію ландшафтного дизайну та нові принципи з озеленення міста. На замовлення Департаменту висаджено орнаментальні трави на вулиці Шевченка.

Замість вже звичних для нашого міста сезонних квітів, акцент змістили на декоративні злаки і багаторічні трави:

- Міскантус Rotfeder
- Осока Varigata
- Лаванда Munstead
- Гейхера Chocolate ruffies
- Імперата циліндрична Red Baron
- Пенісетум лисохвостий
- Армерія гірська Montana
- Костриця блакитна
- Сантоліна блакитна
- Флокс шилоподібний білий

Усе це – орнаментальні трави, використання яких набуло широкої популярності у країнах Західної Європи та Північної Америки. І на це є ряд причин.

Перш за все, використання такого розмаїття трав відновлює природній біоценоз. Тобто, до міських локацій повертаються комахи та інша дрібна живність.

Покращується процес запилення трав, стабілізуються ланцюги живлення, відновлюється баланс природи. В кінцевому результаті – це покращує як мікроклімат міського середовища, так і самопочуття мешканців. Знижується ймовірність алергічних захворювань, особливо у дітей.

Ще однією великою перевагою висадки лугових трав є значна економія ресурсів міста та грошей платників податків. Адже цикл життя багаторічних трав складає, в середньому, від 3 до 5 років. Протягом цього часу їх необхідно буде лише інколи прополювати. Доглядати їх зовсім не складно. Крім того, орнаментальні трави, як елемент ландшафтного дизайну, “працюють” навіть взимку.

Для порівняння, декоративні квіти штучно виведених сортів доводиться пересаджувати по два-три рази протягом теплої половини року, а взимку такі клумби пустують.

Таким чином, багаторічні трави і декоративні злаки в довгостроковій перспективі обходяться місту у кілька разів дешевше.



*Влаштування клумб на вул. Шевченка*



### **2.3. Влаштування елементів благоустрою**

На встановлення МАФ та інших елементів благоустрою на 2020 рік Департаменту було передбачено 2170,33 тис. грн., що на 1221,77 тис. грн. менше ніж у 2019 році. Більшість коштів було направлено на влаштування лавок, урн та елементів благоустрою. Всього за десять з половиною місяців 2020 року було встановлено 14 лавок, 10 урн та 21 антипаркувальний стовпець. Роботи в даний час тривають.



*Встановлення лавок поруч міської стоматологічної поліклініки  
на вул. Незалежності, 17*

### **3. Надання послуг мешканцям**

Станом на 25 листопада 2020 року Департаментом через Центр надання адміністративних послуг надається 28 послуг. Для забезпечення надання послуг в 2020 році Департаментом опрацьовано 2436 пакетів документів. За даний період працівниками Департаменту було розглянуто 1525 звернень громадян та 1313 листів юридичних установ, опрацьовано та надано відповіді на 169 інформаційних запитів, опрацьовано 1201 внутрішній документ.

#### **4. Залучення коштів для реформування житлово-комунального господарства**

В умовах обмеження ресурсів місцевих бюджетів важливе значення має пошук та залучення додаткових джерел фінансування. Тому у 2020 році Департамент приймав активну участь у розробці проєктів із розвитку міської інфраструктури за рахунок різних джерел фінансування, як державних фондів так і міжнародних фінансових інституцій.

Представники Департаменту входять до складу робочої групи проєкту **«Оновлення рухомого складу у місті Івано-Франківську»**, який фінансується Європейським банком реконструкції та розвитку. З метою впровадження проєкту надана допомога в проведенні тендеру щодо вибору консультанта від ЄБРР для написання Плану корпоративного розвитку КП «Електроавтотранс». Проведено спільну роботу з Консультантом ЄБРР, представниками комунального підприємства та представниками муніципалітету щодо розробки стратегії розвитку громадського комунального транспорту в місті Івано-Франківську, розробки Договору про надання транспортних послуг за вимогами та стандартами ЄБРР. Надано супровід та допомогу в проведенні тендеру на будівництво нової тягової підстанції (ТПП-15) потужністю 2\*1600 кВА та тролейбусної лінії «вул. Гетьмана Мазепи – вул. Р. Гурика – Південний бульвар – Північний бульвар».

Працівниками Департаменту спільно з КП «Електротранс» підготовлено рішення міської ради про підтримку участі комунального підприємства у проєкті **«Міський громадський транспорт України»**, а також про надання місцевої гарантії для забезпечення виконання КП «Електроавтотранс» всіх кредитних зобов'язань з метою підписання субкредитного договору з Міністерством фінансів України та Міністерством інфраструктури України для реалізації заходів проєкту Європейського інвестиційного банку (підпроєкт «Оновлення рухомого складу КП «Електроавтотранс» у місті Івано-Франківську»), а саме придбання 9-ти дуобусів.

Також, в рамках даного проєкту, в лютому 2020 року проведено установчу зустріч представників муніципалітету, КП «Електроавтотранс» з представниками консультантів ЄІБ – компанією Egis щодо розробки та затвердження «Плану сталої міської мобільності» та «Стратегії міського громадського транспорту до 2030 року». Створено робочу групу із представників структурних підрозділів виконавчого комітету та КП «Електроавтотранс».

Крім того, Департаментом регулярно проводився моніторинг щодо відкриття конкурсних пропозицій та проєктів, як міжнародних так і всеукраїнських, на отримання грантових коштів для розвитку міської інфраструктури.

Так, Департаментом прийнято участь у **конкурсі Асоціації органів місцевого самоврядування «Єврорегіон Карпати – Україна» в рамках Програми підтримки місцевих ініціатив карпатських громад з проєктом «Відновлення питних джерел в історичному середмісті Івано-Франківська»** та отримано грант в розмірі 250,0 тис. грн. Метою проєкту є влаштування криниць в історичній частині міста з відтворенням їх середньовічного



вигляду. Зазначеним проєктом передбачається проведення досліджень, аналізу та розробки проєктно-кошторисної документації для відновлення трьох криниць, а також здійснення промоційних заходів для популяризації культурної спадщини міста та підвищення його туристично-рекреаційного потенціалу. Крім того, дані криниці слугуватимуть джерелом питної води для мешканців міста, туристів та гостей, а також і для тварин.



*Ескізні пропозиції до проєкту «Відновлення питних джерел в історичному середмісті Івано-Франківська»*



*Ескізні пропозиції до проєкту «Відновлення питних джерел в історичному середмісті Івано-Франківська»*

## 5. Впровадження передових практик в управлінні житловим фондом

За результатами засідання постійно діючої комісії для розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення, підготовлено 8 рішень виконавчого комітету та отримано дозволи на відключення співвласники 111-ти будинків в місті Івано-Франківську.

Завдяки інформаційній підтримці працівників Департаменту, затвердженню нової Програми впровадження енергоефективних заходів у житловому фонді та створенню револьверного фонду, 4 багатоквартирних будинки (ОСББ «Богунська, 4», ОСББ «Молодіжна, 36», ОСББ «Гердан», ОСББ «Наша господа») реалізують заходи по програмі «Енергодім», до яких належить комплекс наступних видів робіт: ремонт даху, утеплення горища, стін та цокольних приміщень, заміна вікон та дверей на енергозберігаючі, встановлення системи вентиляції (рекуператорів), модернізація мереж державною установою «Фонд енергоефективності».



*Реалізація програми «Енергодім»*



*Реалізація програми «Енергодім»*



Також Департаментом організовано курси підвищення кваліфікації для керівників ОСББ за спеціальністю «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» з врученням відповідних сертифікатів.

До цієї навчальної програми ввійшли наступні тематичні блоки:

- менеджмент в управлінні житловим будинком;
- законодавство в сфері управління нерухомістю;
- порядок прийняття будинку в управління та складання плану;
- фінансове управління діяльністю ОСББ;
- бухгалтерський облік;
- основи та базові принципи енергоменеджменту;
- юридичний супровід аспектів діяльності ОСББ;
- джерела фінансування капітальних ремонтів;
- експлуатація житлових будинків та інженерних мереж.



*Курси підвищення кваліфікації для керівників ОСББ*

З метою належного та вчасного інформування, а також вирішення невідкладних звернень щодо функціонування житлового фонду створено відповідні вібер-групи з відповідних тематичних питань.

## **6. Реєстрація та розподіл житла**

Станом на 15.11.2020 рік на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 10807 сімей, які бажають отримати житло за рахунок державних коштів, з них: на загальній – 5894; на першочерговій – 3385; на позачерговій – 1248; військовослужбовців, звільнених в запас чи відставку – 209; переселенці із територій радіоактивного забруднення – 71.

На соціальному квартирному обліку за місцем проживання перебуває 13 осіб. На обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання перебуває 4 особи. Крім того, на обліку перебуває 5293 сім'ї, які бажають отримати житло за рахунок ЖБК.

За звітний період поставлено: на чергу першочерговиків – 36, на чергу позачерговиків – 22.

Станом на 15.11.2020 року на земельному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 4896 осіб, які бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне будівництво: на загальній черзі №1 – 651; на загальній черзі №2 – 691; на загальній черзі №3 – 1481; на пільговій черзі №1 – 1838; на пільговій черзі №2 – 235;

*За звітний період (на 15.11.2020р.) працівниками відділу надано 565 адміністративних послуг через Центр надання адміністративних послуг, а саме:* постановка на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання; постановка на квартирний облік за місцем роботи; внесення змін в облікову справу потребуючих поліпшення житлових умов; надання дозволу на передачу жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках міста у власність громадян; надання дозволу на переоформлення договору найму; виключення житлових приміщень з числа службових; надання службового житла; видано ордери на житлові приміщення; взяття на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне будівництво; перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи.

Розглянуто 405 звернень.

Видано 43 ордери на вселення в житлові приміщення, з них - 8 квартир, 7 службових, 28 гуртожитки.

*Відділом підготовлено 39 рішень виконавчого комітету, з них:*

- з житлових питань, та питань, пов'язаних з наданням житла – 24;
- з постановки на земельний облік – 14;
- про затвердження списків громадян, які перебувають на квартирному обліку - 1;

Станом на 15.11.2020р. відділом проведено 15 засідань громадської житлової комісії.