

З В І Т
про роботу Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківської міської ради за 2020 рік

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківської міської ради (далі - Управління) створено рішенням 4 сесії міської ради від 11.03.2016 р. № 57-4, з метою реалізації покладених на органи місцевого самоврядування повноважень щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю є структурним підрозділом Івано-Франківської міської ради. Управління утворене Івано-Франківською міською радою, підзвітне і підконтрольне міській раді, підпорядковане її виконавчому комітету, міському голові та заступнику міського голови згідно з розподілом посадових обов'язків.

Основним завданням Управління є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю, що здійснюється в кількох стратегічно важливих напрямках шляхом державного архітектурно-будівельного контролю та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Управління діє на підставі Положення про Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Діяльність у сфері контролю за будівництвом:

За звітний період до Управління надійшло 580 звернень громадян, адвокатських запитів, листів контролюючих органів та структурних підрозділів міської ради та виконавчого комітету, які стали підставою для здійснення позапланових перевірок відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 553.

Основними питаннями, які порушуються у зверненнях громадян є: самовільне будівництво будівель та споруд; реконструкція існуючих об'єктів житлової та громадської забудови; зміна функціонального призначення приміщень без документів, що надають право на проведення таких робіт; порушення вимог добросусідства та умов суміжного проживання, внаслідок здійснення самовільного будівництва та робіт з реконструкції тощо.

За звітний період Управлінням здійснено 17 позапланових перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при здійсненні підготовчих та будівельних робіт.

За результатами проведених позапланових перевірок за звітний період винесено 9 постанов по справі про адміністративне правопорушення (фізичні особи), та 1 постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності (юридичні особи та фізичні особи-підприємці). Також було проведено 4 планові перевірки за результатами яких винесено 4

постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

За результатами проведених перевірок за звітний період, посадовими особами Управління винесено 14 постанов. Накладено штрафних санкцій на загальну суму 1 030 808 грн., з яких сплачено добровільно до міського бюджету – 179 808 грн., відправлено до Івано-Франківського міського відділу ДВС для виконання в примусовому порядку – 63 060 грн. та оскаржується у суді – 787 940 грн.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до п. 3 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 р. № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647) до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.

Враховуючи вищенаведене, в Управлінні на даний час відсутні правові підстави для проведення позапланових перевірок з питань дотримання вимог містобудівного законодавства.

Однак за час дії вищевказаної постанови на адресу Івано-Франківської міської ради та Управління надходять численні звернення фізичних і юридичних осіб, щодо виконання незаконних будівельних робіт суб'єктами містобудування, які можуть призвести до аварійності будинків, нещасних випадків на будівництві, в тому числі летальних. Так в період дії вищевказаної постанови до Управління надійшло 26 звернень щодо виконання будівельних робіт без дозвільних документів, також Управління немає змоги перевірити виконання 10 приписів, виданих до прийняття вищевказаної постанови.

Управління неодноразово зверталось до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Мінрегіонбуду, про надання роз'яснень щодо повноважень держархбудконтролю під час зупинення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», проте у підзвітний період безрезультатно.

Діяльність у сфері дозвільних та реєстраційних функцій:

На виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 18.08.2016 р. № 553 «Про внесення змін до переліку адміністративних послуг» та від 15.09.2016 р. № 625 «Про адміністративні послуги», Управлінням через Центр надання адміністративних послуг надаються наступні послуги:

- 1) реєстрація повідомлень про початок виконання підготовчих робіт;
- 2) реєстрація повідомлень про початок виконання будівельних робіт;
- 3) реєстрація повідомлень про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт;
- 4) реєстрації декларації (внесення змін до декларації) про готовність до експлуатації об'єкта, будівництвом якого здійснено на підставі будівельного паспорту;

- 5) реєстрації декларації (внесення змін до декларації) про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
- 6) реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта відповідно до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;
- 7) видача дозволу на виконання будівельних робіт (зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт);
- 8) видача сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта.

На офіційному сайті Управління розміщено роз'яснювальну інформацію щодо заповнення документів дозвільного характеру.

Працівниками Управління надаються консультації в Центрі надання адміністративних послуг з питань заповнення дозвільних та реєстраційних документів, а також безпосередньо в Управлінні надаються консультації громадянам, з питань, щодо дотримання вимог містобудівного законодавства, які відносяться до компетенції Управління.

За звітний період Управлінням внесено до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр) 917 документи дозвільного характеру. Разом з тим, Управлінням видано 58 сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів, за які сплачено до місцевого бюджету 571 738,6 грн.

№ з/п	Назва послуги	Зареєстровано
1.	Реєстрація повідомлень про початок виконання підготовчих робіт	9
2.	Реєстрація повідомлень про початок виконання будівельних робіт	311
3.	Реєстрація повідомлень про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт	17
4.	Реєстрація декларацій про готовність об'єкта до експлуатації	223
5.	реєстрація декларацій про готовність до експлуатації об'єкта, збудованого на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт	208
6.	Видача дозволів на виконання будівельних робіт	91

7.	Видача сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єкта	58
	ВСЬОГО	917