

## Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта

проекту рішення Івано-Франківської міської ради " Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19"

**Назва регуляторного акта:** проєкт рішення міської ради " Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19"

**Регуляторний орган:** Івано-Франківська міська рада

**Розробник:** Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

**Контактний телефон:** (0342) 72-58-62

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття проєкту регуляторного акта

Продаж земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, в тому числі на земельних торгах, здійснюється у відповідності до порядку затвердженого рішенням міської ради від 02.05.2018р. №132-19 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська"(далі - Порядок).

Чинна редакція даного Положення визначає правові, організаційні засади діяльності (функціонування) і завдання у сфері продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська.

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про добровільне об'єднання територіальних громад", а також у зв'язку із добровільним процесом приєднання до м. Івано-Франківська навколишніх сіл і створенням Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, виникла необхідність внесення змін до вказаного Положення в частині розширення основних завдань та компетенції не тільки на території міста Івано-Франківська, але і на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

#### Визначення основних груп, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Юридичні особи	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-

### 2. Визначення цілей регулювання

Основними цілями прийняття проєкту рішення є:

- можливість оперативного розгляду питань продажу земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади на

території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади в межах чинного земельного законодавства України.

### **3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей**

Під час розроблення проєкту рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19" було розглянуто такі альтернативні способи визначених цілей:

- неприйняття цього регуляторного акта (відмова від регулювання);
- прийняття цього регуляторного акта.

Оцінюючи визначені альтернативи, слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки чинні повноваження у сфері продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська обмежують повноваження щодо розгляду питань продажу земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Прийняття другої альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми у межах дотримання норм чинного земельного законодавства України на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади тому вона є прийнятною.

### **4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти проєкт рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19".

Запропонований механізм дії даного проєкту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності та прозорості.

### **5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з міського бюджету.

Проєктом рішення чітко визначаються:

- сфера дії та застосування Положення;
- основні завдання та компетенція міської ради на території Івано-Франківської міської ОТГ;
- порядок роботи.

### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта**

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- незалучення коштів місцевого бюджету; - забезпечення надходжень до міського бюджету в оптимальний термін; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин;	відсутні

<b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b>	- скорочення термінів підготовки та проведення земельних торгів;	відсутні
<b>Населення</b>	- задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету	відсутні

## **7. Строк дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, тобто він є дійсним до моменту внесення змін або його анулювання при зміні чинного законодавства.

## **8. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**

Найбільш впливовим зовнішнім чинником, що вплине на дію регуляторного, акта буде зміна чинного земельного законодавства. В такому випадку до регуляторного акта будуть внесені відповідні зміни.

## **9. Показники результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- продаж земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна скорочення термінів підготовки земельних лотів;
- використання коштів міського бюджету на підготовку земельних лотів.

Додаткові показники результативності проекту рішення можуть бути визначені під час проведення періодичних відстежень.

## **10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Директор Департаменту  
комунальних ресурсів  
Івано-Франківської міської ради

І. Гриненько