

Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта

проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.07.2016 р. № 216-б»

Назва регуляторного акта: проект рішення міської ради "Про внесення змін до Положення про узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів"

Регуляторний орган: Івано-Франківська міська рада

Розробник: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Контактний телефон: (0342) 72-58-64

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття проекту регуляторного акта

На сьогоднішній день узгоджувальна комісія виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів (надалі - узгоджувальна комісія) є колегіальним дорадчим органом, створеного при виконавчому комітеті міської ради, і який діє на підставі Положення про узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів (надалі - Положення), затвердженого рішенням міської ради від 28.08.2014 року №1507-47, із змінами, внесеними рішенням міської ради від 08.07.2016 року №216-б. Її рішення носять рекомендаційний характер.

Чинна редакція даного Положення визначає правові, організаційні засади діяльності (функціонування) і завдання узгоджувальної комісії у сфері регулювання земельних відносин на території міста Івано-Франківська.

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про добровільне об'єднання територіальних громад", а також у зв'язку із добровільним процесом приєднання до м. Івано-Франківська навколишніх сіл і створенням Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, виникла необхідність внесення змін до вказаного Положення в частині розширення основних завдань та компетенції узгоджувальної комісії не тільки на території міста Івано-Франківська, але і на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Визначення основних груп, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Юридичні особи	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-

2. Визначення цілей регулювання

Основними цілями прийняття проекту рішення є:

- можливість оперативного розгляду земельних спорів щодо меж земельних ділянок, які перебувають у власності і користуванні громадян, додержання громадянами правил добросусідства на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади в межах чинного земельного законодавства України;

- врегулювання та вирішення в межах своєї компетенції земельних спорів, враховуючи інтереси усіх спірних сторін, на території Івано-Франківської міської ОТГ;

- надання рекомендацій та пропозицій з метою зменшення кількості звернень до різних судових інстанцій (у випадках недосягнення взаємної згоди між спірними сторонами).

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Під час розроблення проекту рішення міської ради "Про внесення змін до Положення про узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів" було розглянуто такі альтернативні способи визначених цілей:

- неприйняття цього регуляторного акта (відмова від регулювання);
- прийняття цього регуляторного акта.

Оцінюючи визначені альтернативи, слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки чинні повноваження узгоджувальної комісії у сфері регулювання земельних відносин на території м. Івано-Франківська обмежують повноваження щодо розгляду земельних спорів за межами міста, що може призвести до їх невирішення на місцевому рівні. Натомість може збільшити кількість звернень до різних судових інстанцій з метою вирішення даних питань в судовому порядку.

Прийняття другої альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми у межах дотримання норм чинного земельного законодавства України, а також у межах компетенції узгоджувальної комісії, тому вона є прийнятною.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти проект рішення міської ради "Про внесення змін до Положення про узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів".

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності та прозорості.

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей у разі прийняття регуляторного акта

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з міського бюджету.

Проектом рішення чітко визначаються:

- сфера дії та застосування Положення;
- основні завдання та компетенція узгоджувальної комісії на території Івано-Франківської міської ОТГ;
- порядок роботи.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Головним очікуваним результатом є збільшення ефективності роботи узгоджувальної комісії. Прийняте рішення визначає правові, організаційні засади діяльності (функціонування) узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, її функції і завдання в галузі регулювання земельних відносин.

7. Строк дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, тобто він є дійсним до моменту внесення змін або його анулювання при зміні чинного законодавства.

8. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Найбільш впливовим зовнішнім чинником, що вплине на дію регуляторного, акта буде зміна чинного земельного законодавства. В такому випадку до регуляторного акта будуть внесені відповідні зміни.

9. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дій зазначеного регуляторного акта передбачаються за такими критеріями:

- кількість звернень щодо вирішення земельних спорів до органу місцевого самоврядування;
- кількість скарг від фізичних та юридичних осіб (землекористувачів) до судових інстанцій з приводу вирішення земельних спорів

Додаткові показники результативності проєкту рішення можуть бути визначені під час проведення періодичних відстежень.

10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Директор Департаменту
комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради

І. Гриненько