

З В І Т
про роботу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради
за I квартал 2019 року

Протягом звітнього періоду Департамент здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

*Діяльність у сфері управління землями,
які перебувають у віданні органів місцевого самоврядування територіальної
громади міста Івано-Франківська*

Станом на 25.03.2019 року 797 діючих договорів оренди землі загальною площею 228,9935 га на суму 44, 77 млн. грн. річної орендної плати.

За вказаний період (станом на 25.03.2019 року) Департаментом підготовлено 43 проекти договорів оренди землі та 31 додаткова угода до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

Надходження від плати за землю

Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією	Затверджений розпис I квартал 2019 р., тис. грн.	Фактичне виконання за I квартал 2019 р. (станом на 25.03.2019р.), тис. грн.
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	14390.0	11213.8
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	9000.0	6276.1
Надходження від продажу землі	100.0	4220.7

Примітка: слід врахувати, що більшість суб'єктів господарювання проводять платежі за користування землею в останні дні місяця.

Загалом протягом звітнього періоду укладено 12 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 1,103 га на суму 3,49 млн. грн.

За звітний період відбулося 2 засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто - 20 питань.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів Департаментом проводяться постійно. На даний час в роботі знаходиться 34 земельні ділянки, право на які планується реалізувати через земельні торги.

На виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 14.12.2018 року № 379-22 "Про проведення земельних торгів" в березні 2019 року було організовано чотири аукціони по шести земельних ділянках.

Реалізовано право власності на земельну ділянку по вул. Тичини, 1 площею 0,0212 га, для обслуговування стоянки автомобілів за 129 242,27 грн.

Не відбулися земельні торги з продажу права власності по двох земельних ділянках та права оренди однієї земельної ділянки на вул. Левинського (виробнича зона), відповідно ділянки 1, 2 та 3, у зв'язку з відсутністю учасників.

11 березня 2019 року відбулися земельні торги по продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2610100000:01:009:0100, на вул. Галицькій, навпроти будинку

№ 82, про те переможець торгів не уклав відповідний договір оренди та не сплатив в установлений строк належної суми за придбаний лот.

13 березня проведено торги з продажу права оренди земельної ділянки на вул. Джохара Дудаєва, поруч будинку № 29, площею 0.3841 га, кадастровий номер 2610100000:20:006:0209. Розмір орендної плати становить 302507, 65 грн. на рік.

.Виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для продажу їх на земельних аукціонах знаходиться в Департаменті на постійному контролі.

На засіданні відповідної робочої групи по визначенню земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах, 15.02.2019 року розглянуто пропозиції по 3 земельних ділянках, з яких одна запропонована для формування лоту на торги.

Відбір виконавців земельних торгів проводиться на конкурсній основі комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, та виконавця земельних торгів. Так, 1 лютого 2019 року відбулося засідання даної комісії, на якому визначено виконавців земельних торгів по шести земельних ділянках.

Крім того, вказаною вище комісією проведено відбір виконавців послуг з виконання робіт з оцінки 11 земельних ділянок для продажу власникам нерухомого майна, яке розташоване на цих ділянках.

Підготовлено на розгляд міської ради проект рішення "Про проведення земельних торгів", яким передбачається провести п'ять аукціонів по семи земельних ділянках.

Здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста за I квартал 2019 року (станом на 25.03.2019 р.).

В рамках здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста:

- здійснено обстеження 19 земельних ділянок;
- підготовлено 16 повідомлень юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено 19 актів обстежень;
- підготовлено та направлено землекористувачам 14 клопотань щодо усунення виявлених порушень.

У випадку встановлення факту безпідставного збереження коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська землекористувачам направлялися претензії, а також скеровувались матеріали в Департамент правової політики для подачі позовів до суду, зокрема:

- по 10 земельних ділянках направлено претензії на загальну суму **1 188 955, 54 грн.** з метою спонукання землекористувачів до добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська;

- по 5 земельних ділянках на загальну суму **554 272, 00 грн.** матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська;

- по 16 землекористувачах робота триває.

Завдяки проведеній роботі на рахунок міського бюджету протягом I кварталу 2019 р. землекористувачами сплачено кошти у розмірі **157 810, 43 грн.** за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська.

Інформація про здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста за I квартал 2019 року (станом на 25.03.2019 року).

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном підготовлено та направлено:

- 6 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків;
- 9 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди;
- 4 подання до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовними заявами;
- 5 повідомлень про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 34 обстеження нежитлових приміщень, за результатами яких складено 34 акти обстежень.

Одночасно повідомляємо, що з усіма Орендарями постійно ведеться в телефонному режимі інформаційна та роз'яснювальна робота по питанню сплати орендних платежів та виконанні інших умов договорів оренди комунального майна.

Діяльність у сфері реалізації повноважень щодо управління комунальним майном територіальної громади міста Івано-Франківська

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради покладені зокрема такі завдання у сфері управління комунальним майном:

- здійснення в межах своєї компетенції організаційно-технічного забезпечення реалізації виконавчим комітетом міської ради повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, крім об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;
- здійснення повноважень щодо організації та проведення приватизації комунального майна;
- вирішення в межах своєї компетенції питань, пов'язаних із наданням в оренду та безоплатне користування комунального майна.

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради у 2019 році доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності на суму 8 000,0 тис. грн. До міського бюджету у I кварталі 2019 року (станом на 25.03.2019 року) перераховано кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності в сумі 417,2 тис.грн.

У першому кварталі 2019 року Департаментом організовано проведення аукціону в електронній торговій системі Prozorro:Продажі з продажу нежитлових приміщень на вул. Кардинала Любомира Гузара, 39. При умові підписання покупцем договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та сплати повної суми коштів до міського бюджету надійде 1380,0 тис. грн.

Окрім цього, протягом I кварталу 2019 року в порядку, передбаченому ст.ст.68-69 ЗУ «Про акціонерні товариства» Департаментом комунальних ресурсів була проведена відповідна робота щодо відчуження пакету акцій ПрАТ «Івано-Франківська харчосмакова фабрика», що належать територіальній громаді міста Івано-Франківська у статутному капіталі товариства, в результаті чого було укладено договір купівлі-продажу цінних паперів на суму 1 324,249 тис.грн.

Разом з цим, Департаментом також було забезпечено організаційний супровід укладення договору дарування 23/100 часток футбольного стадіону для дитячо-юнацького та аматорського футболу, відповідно до якого територіальна громада міста Івано-Франківська стала співвласником згаданого стадіону.

Департаментом комунальних ресурсів у I кварталі 2019 році проведено 5 засідань конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась на офіційній веб-сторінці міської ради, була опублікована в газеті «Західний кур'єр» та офіційному сайті Департаменту комунальних ресурсів.

Департаменту комунальних ресурсів на I квартал 2019 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму 3 600,0 тис.грн.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності у I кварталі 2019 року (станом на 25.03.2019 року):

Плановий показник, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	% виконання
3 600,0	3 700,0	102,8%

Протягом I кварталу 2019 року укладено 13 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 1 640,2 кв.м та 1 договір безоплатного користування площею 40,9 кв.м.

Станом на 25.03.2019 р. у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- 453 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 70 468,2 кв.м та індивідуально визначеного майна;
- 36 договорів безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею 6 756,13 кв.м.

Впродовж I кварталу 2019 року Департаментом комунальних ресурсів:

- підготовлено 15 рішень виконавчого комітету міської ради та 6 рішень міської ради, які стосуються питань надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста, питань приватизації комунального майна та управління корпоративними правами, належними територіальній громаді міста.

- здійснено реєстрацію права власності за територіальною громадою міста в особі Івано-Франківської міської ради на 7 об'єктів нерухомості та на 23/100 часток футбольного стадіону для дитячо-юнацького та аматорського футболу.

Департаментом комунальних ресурсів постійно оновлюється розміщена на офіційному сайті Департаменту інтерактивна карта вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам, а також спільно з іншими структурними підрозділами, управліннями, департаментами міської ради ведеться відповідна робота щодо створення та наповнення інтерактивної карти комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська відповідно до укладеного Меморандуму про співпрацю.