**Порядок підготовки багатоквартирного житлового будинку до опалювального періоду. Єдині правила та порядок підготовки теплових господарств до опалювального періоду**

Порядок підготовки житлового будинку до опалювального періоду визначений нормативним актом - спільним наказом Міністерства палива та енергетики та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 №620378. Цим Наказом встановлені єдині правила та порядок підготовки теплових господарств до опалювального періоду.

Також ці правила відносяться і до житлових будинків.

***По-перше***, до 15 вересня, обслуговуюче будинок підприємство - управитель (ЖЕО, ОСББ, ЖБК, та інше ) повинно закінчити всі ремонтно-профілактичні роботи, які були визначені після минулого опалювального періоду за підсумком весняного огляду. Це стосується не лише самої будівлі чи її конструктивних елементів, але і мереж централізованого опалення, вентиляції, тощо.

***По-друге***, для оцінки готовності житлового будинку до роботи в опалювальний період складається ***ПАСПОРТ*** (додаток № 5 до Правил) та ***АКТ*** готовності до опалювального періоду (додаток № 4 до Правил), який є невід’ємною частиною паспорта готовності. Цим паспортом перевіряється:

* стан покрівлі даху, стан парапетів, водостічних жолобів;
* стан всіх трубопроводів та їх ізоляція; робочий стан засувок;
* засклення вікон, стан дверей, стан підвалу та горища;
* стан електричних мереж та супутнього обладнання;
* стан елементів будівлі та прибудинкової території.

Актом засвідчуються результати випробувань теплової мережі житлового будинку, результати огляду та опломбування звужувальних та дроселювальних пристроїв, результати очистки від накипу та промивки. Паспорт та акт підписується членами комісії і повинні зберігатися постійно,як відповідна виконавчо-технічна документація