

З В І Т
про роботу управління з питань державного архітектурно-будівельного
контролю виконавчого комітету міської ради
за III квартал 2018 року

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю є структурним підрозділом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради. Управління утворене Івано-Франківською міською радою, підзвітне і підконтрольне міській раді, підпорядковане її виконавчому комітету, міському голові та заступнику міського голови згідно з розподілом посадових обов'язків.

Основним завданням Управління є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю, що здійснюється в кількох стратегічно важливих напрямках шляхом державного архітектурно-будівельного контролю та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Управління діє на підставі Положення про Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Діяльність у сфері
контролю за будівництвом:

За звітний період до Управління надійшло 115 звернень громадян та 106 листів (адвокатських запитів, громадських організації, органів виконавчої влади, тощо).

Основними питаннями, які порушуються у зверненнях громадян є: самовільне будівництво будівель та споруд; реконструкція існуючих об'єктів житлової та громадської забудови; зміна функціонального призначення приміщень без документів, що надають право на проведення таких робіт; порушення вимог добросусідства та умов суміжного проживання, внаслідок здійснення самовільного будівництва та робіт з реконструкції тощо.

У III кварталі 2018 року Управлінням здійснено 25 позапланових перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при здійсненні підготовчих та будівельних робіт.

За результатами перевірок складено відповідні акти реагування з притягненням правопорушників до відповідальності у сфері містобудівної діяльності, з них: 20 позапланових перевірок об'єктів будівництва, де замовниками виступали фізичні особи та 5 перевірок, де замовниками виступали юридичні особи.

За результатами проведених позапланових перевірок, винесено постанови про адміністративні правопорушення та правопорушення у сфері містобудівної діяльності і накладено штрафні санкції на загальну суму 741 552,00 грн., з них 62 900,00 грн. накладено штрафних санкцій на фізичних осіб та 678 652,00 грн. на юридичних осіб.

Станом на 24.09.2018 р. виконано 14 постанов та сплачено 57 800,00 грн. до місцевого бюджету.

У справах, де не виконано постанови про адміністративні правопорушення та правопорушення у сфері містобудівної діяльності, Управлінням направлено відповідні листи до Івано-Франківського міського відділу ДВС для примусового виконання.

За фактами проведення перевірок, Управління бере участь у 24 судових справах, з них:

- в якості позивача у 5 судових справах;
- в якості відповідача у 18 судових справах;
- в якості третьої особи в 1 судовій справі.

Також, працівниками Управління проводяться заходи щодо виявлення фактів самочинного будівництва на території Івано-Франківської міської ради та надаються роз'яснення і консультації суб'єктам містобудування щодо виконання вимог приписів, спрямованих на усунення виявлених порушень.

За фактом виявлених самочинно збудованих об'єктів, та у зв'язку із невиконанням приписів Управління про усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, Управлінням завлено 5 позовів про знесення самочинно збудованих об'єктів або приведення об'єктів будівництва до попереднього стану.

Діяльність у сфері дозвільних та реєстраційних функцій:

На виконання рішення виконавчого комітету міської ради «Про адміністративні послуги», Управлінням через Центр надання адміністративних послуг надаються наступні послуги:

- 1) Реєстрація декларації (внесення змін до декларації) про готовність об'єкта до експлуатації;
- 2) Видача дозволу на виконання будівельних робіт (зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт);
- 3) Видача сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта.

На офіційному сайті міської ради розміщено роз'яснювальну інформацію щодо заповнення документів дозвільного характеру.

Працівниками Управління надаються консультації в Центрі надання адміністративних послуг з питань заповнення дозвільних та реєстраційних документів, а також безпосередньо в Управлінні надаються консультації громадянам, з питань, щодо дотримання вимог містобудівного законодавства, які відносяться до компетенції Управління.

За звітний період Управлінням внесено до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр) 161 документ дозвільного характеру.

№ з/п	Назва послуги	Зареєстровано
1	Реєстрація повідомлення про початок виконання підготовчих робіт	3
2	Реєстрація повідомлення про початок виконання будівельних робіт	62
3	Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації	67
4	Видача дозволу на виконання будівельних робіт	18
5	Видача сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта	11
	ВСЬОГО	161