

З В І Т
про роботу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради
за III квартал 2018 року

Управління земельних відносин

Діяльність у сфері управління землями,
які перебувають у віданні органів місцевого самоврядування територіальної
громади міста Івано-Франківська

Станом на 21.09.2018 року – 861 діючий договір оренди землі загальною площею 228.95 га на суму 43.97 млн. грн. річної орендної плати.

За вказаний період (станом на 21.09.2018 року) підготовлено 18 проектів договорів оренди землі та 11 додаткових угод до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

На розгляд виконавчого комітету та сесії міської ради були підготовлені проекти рішень по ряду питань, серед яких:

- надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 2 рішення сесії міської ради (30 питань);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі в оренду земельних ділянок – 1 рішення сесії міської ради (2 питання);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 1 рішення сесії міської ради (58 питань);
- затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 1 рішення сесії міської ради (12 питань);
- затвердження технічних документації із землеустрою з передачею їх в оренду – 1 рішення сесії міської ради (8 питань);
- продовження термінів договорів оренди землі – 1 рішення (11 питань);
- надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 1 рішення сесії міської ради (6 питань);
- продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 1 рішення сесії міської ради (5 питань).

За звітний період відбулося 2 засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто 20 питань.

Надходження від плати за землю

Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією	Затверджений розпис на III квартали 2018 р., тис. грн.	Фактичне виконання за за III квартали 2018 р. (станом на 21.09.2018р.), тис. грн.
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	45850.0	39978.5
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	26380.0	22364.4
Надходження від продажу землі	7000.0	13318.9

Примітка: слід врахувати, що більшість суб'єктів господарювання проводять платежі за користування землею в останні дні місяця.

Питання наповнення бюджету від плати за землю знаходиться в Департаменті на постійному контролі, а саме: здійснення заходів самоврядного контролю, виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для продажу їх на земельних аукціонах, інші заходи.

Доведені показники на 2018 рік в 155 млн. грн. (63 млн. грн. надходжень від сплати земельного податку, 77 млн. грн. від орендної плати та 15 млн. грн. від продажу земель комунальної власності) являються значно завищеними.

Оскільки загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель насалених пунктів в поточному році становить 1, по прогнозам очікується сукупні надходження від плати за землю на рівні 2017 року

Загалом протягом звітного періоду укладено 8 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 5,89 га на суму 9,8 млн. грн.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів Департаментом проводяться постійно. На даний час в роботі знаходиться 39 земельних ділянок, право на які планується реалізувати через земельні торги.

Відповідно до рішення міської ради від 02.05.2018р. №136-19 "Про проведення земельних торгів", 20 серпня 2018 року відбулися земельні торги. На торгах продано наступні земельні ділянки:

Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення, та/або вид використання	Умови продажу	Ціна продажу (розмір річної оренди), грн.
Євгена Коновальця, поруч будинку 107	0,0301	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;	право власності	334 147
Євгена Коновальця, 264 а	0,1383	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;	право оренди на 10 років	19 609,52

Підготовлено міською радою та прийнято рішення від 31.07.2018р. № 268-21 "Про проведення земельних торгів", згідно якого 28.09.2018 року відбудуться земельні торги. На торги виставляються наступні земельні ділянки:

Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення, та/або вид використання	Умови продажу	Стартова ціна продажу лота ,грн.
Макуха, біля № 41а	0,0086	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	право власності	20 104

Петлюри, 8, Ділянка 1	0,1664	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	право власності	344 09
-----------------------	--------	--	-----------------	--------

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей:

Рішенням 21 сесії міської ради від 31.07.2018 року:

- надано дозвіл громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків інвалідам учасникам АТО:

- орієнтовною площею 0,28 га в районі вул. Галицької,
- орієнтовною площею 0,18 га в районі вул. Федьковича,
- в районі вул. Незалежності із врахуванням червоних ліній транспортної розв'язки проекту генерального плану забудови міста,
- в районі вул. Незалежності із врахуванням червоних ліній транспортної розв'язки проекту генерального плану забудови міста,
- в районі вул. Незалежності із врахуванням червоних ліній транспортної розв'язки проекту генерального плану забудови міста,
- надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення 1-ому учаснику АТО земельну ділянку, для будівництва індивідуального гаража,
- затверджено проект землеустрою та передано у власність 1-ому учаснику АТО земельну ділянку, для ведення особистого селянського господарства,
- затверджено проекти землеустрою та передано у власність 26-ом учасникам АТО та 2-ом членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО земельні ділянки, для будівництва індивідуального гаража.

Управління самоврядного контролю

Інформація про заходи самоврядного контролю за використанням земель за III квартал 2018 року (станом на 20.09.2018р.)

В рамках здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста:

- здійснено обстеження 13 земельних ділянок;
- підготовлено 8 повідомлень юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено – 13 актів обстежень;
- підготовлено та направлено землекористувачам 7 клопотань щодо усунення виявлених порушень;

У випадку встановлення факту порушення земельного законодавства матеріали обстеження скеровувалися на розгляд комісії з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства. Всього направлено матеріалів по 4 земельних ділянках.

До чергового засідання комісії триває робота з опрацювання матеріалів по 24 землекористувачах.

Інформація про здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста за III квартал 2018 року (станом на 20.09.2018р.) підготовлено:

- 13 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати та пені;
- 17 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди ;
- 6 подань до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовною заявою;
- 11 повідомлень про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 24 обстеження нежитлових приміщень, за результатами яких складено 24 актів обстежень.

В порядку здійснення контролю за укладеними договорами купівлі-продажу складено 4 акти підсумкових перевірок.

Одночасно повідомляємо, що з усіма Орендарями постійно ведеться у телефонному режимі інформаційна та роз'яснювальна робота по питанню сплати орендних платежів та виконанні інших умов договорів оренди комунального майна.

Діяльність у сфері управління комунальним майном міста Івано-Франківська за III квартал 2018 року (станом на станом на 20.09.2018 року)

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради покладені зокрема такі завдання у сфері управління комунальним майном:

- здійснення в межах своєї компетенції організаційно-технічного забезпечення реалізації виконавчим комітетом міської ради повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, крім об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;

- здійснення повноважень щодо організації та проведення приватизації комунального майна;

- вирішення в межах своєї компетенції питань, пов'язаних із наданням в оренду та безоплатне користування комунального майна.

Приватизація

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на III квартал 2018 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності на суму 1 000,0 тис. грн.

До міського бюджету у III кварталі 2018 року (станом на 20.09.2018 року) перераховано кошти в сумі 1 350,330 тис.грн. з врахуванням коштів, які надійшли від договору купівлі-продажу, укладеного у червні місяці 2018 року.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності за III квартал 2018 року (станом на 20.09.2018 року):

Плановий показник на III квартал, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	% виконання
1 000,0	1 350,330	135,0

Департаментом комунальних ресурсів у III кварталі 2018 році проведено 5 засідання конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась на офіційній веб-сторінці міської ради та в газеті «Західний кур'єр».

Також Департаментом комунальних ресурсів на виконання рішення №205-20 від 21.06.2018 р. «Про придбання акцій» була проведена відповідна робота по придбанню Івано-Франківською міською радою акції АТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» у всіх акціонерів - власників простих акцій товариства, в кількості 391680 штук простих іменних акцій. В результаті такого придбання Івано-Франківська міська рада 27.08.2018 року стала власником 100 % акцій АТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

Оренда та передача в безоплатне користування об'єктів комунальної власності міста

Департаменту комунальних ресурсів на III квартал 2018 року доведено забезпечити надходження коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму 3 400,0 тис.грн.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності у III кварталі 2018 року (станом на 20.09.2018 року):

Плановий показник, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	% виконання
3 400,0	3 400,0	100%

Протягом III кварталу 2018 року укладено 9 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 776,0 кв.м.

Станом на 20.09.2018 р. у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- 446 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 71704,09 кв.м та індивідуально визначеного майна;
- 37 договорів безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею 6 717,53 кв.м.

Впродовж III кварталу 2018 року Департаментом комунальних ресурсів підготовлено 3 рішення виконавчого комітету міської ради та 1 рішення міської ради, які стосуються надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста.

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету коштів за оренду об'єктів комунальної власності, а також від приватизації Департаментом комунальних ресурсів постійно ведеться робота та надаються пропозиції по ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста.

Також з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста та інформування потенційних орендарів та покупців комунального майна міста Департаментом комунальних ресурсів розроблено і розміщено на офіційному сайті м.Івано-Франківська інтерактивну карту вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам. Зазначена інформація постійно оновлюється.

Поряд з цим інформація про роботу Департаменту комунальних ресурсів постійно висвітлюється в засобах масової інформації та на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.