



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від _____ № _____
м. Івано-Франківськ

Про хід виконання основних
заходів із забезпечення
підготовки житлово-комунального
господарства міста до роботи
в осінньо-зимовий період
2018-2019 років

Керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.06.2018 р. № 692 «Про основні заходи із забезпечення підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років» та розглянувши інформацію про хід виконання зазначених заходів, виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Взяти до відома інформацію про виконання заходів із забезпечення підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років станом на 15.09.2018 року (додається).

2. ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Р. Гайда), ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» (С. Мельник), КП «Івано-Франківськводокотехпром» (Р. Кімачук), КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія» (М. Джус), КП «Дирекція замовника» (В. Білик), КП «Муніципальна дорожня компанія» (В. Бурко), КП «Електроавтотранс» (В. Голутяк), КП «Міська ритуальна служба» (А. Хруник), РЕМ (В. Поліш), КП «Івано-Франківськміськвітло» (В. Синишин) завершити виконання заходів до 10.10.2018 року.

3. ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Р. Гайда), КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія» (М. Джус), КП «Дирекція замовника» (В. Білик) до 01.10.2018 року забезпечити оформлення паспортів та актів готовності житлових будинків до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років (відповідно до наказу Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378).

4. ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Р. Гайда), ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» (С. Мельник), КП «Івано-Франківськводокотехпром» (Р. Кімачук), з метою забезпечення сталого виробництва теплової енергії, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення, до 10.10.2018 року укласти угоди з відповідними організаціями на постачання природного газу та електроенергії в необхідних обсягах; вжити заходів щодо погашення заборгованості за спожиті газ і електроенергію в терміни, передбачені затвердженими графіками.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова

Руслан Марцінків

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення «Про хід виконання основних заходів
із забезпечення підготовки житлово-комунального господарства міста
до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.
 - п. 1. Належна підготовка господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.
 - п. 2. Забезпечення безперебійного виробництва теплової енергії, водопостачання і водовідведення, підготовки снігоприбиральної техніки та заготівлі протижеледних матеріалів, проведення капітальних та поточних ремонтів житлового фонду.
2. Мета і шляхи їх досягнення.

Основним завданням запропонованого рішення є належна підготовка житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.
3. Правові аспекти.

Не вимагаються.
4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не вимагається.
5. Позиція зацікавлених органів.

Не вимагається.
6. Регіональний аспект.

Не вимагається
7. Громадське обговорення.

Не вимагається.
8. Прогноз результатів.

Покращення підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.

Директор Департаменту
житлової, комунальної політики
та благоустрою

М. Смушак

Інформація

про виконання заходів з підготовки житлово–комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років станом на 15.09.2018 року

Відповідно до затверджених графіків комунальними підприємствами та організаціями житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська вчасно проводяться капітальні та поточні ремонти теплових, водопровідних і каналізаційних мереж, а також – обладнання і спецтехніки, виконуються заходи з підготовки житлового фонду міста до опалювального сезону 2018-2019 років.

КП «Івано-Франківськводокотехпром»

За кошти підприємства виконано капітальний ремонт водопровідних мереж та вводів протяжністю 1,81 км на суму 3273,1 тис. грн., що складає 63% виконання та капітальний ремонт каналізаційних мереж (1,3 км) на суму 2345,6 тис. грн. (74%); проведено промивання каналізаційних мереж (28,0 км) на суму 265,0 тис. грн. (100 %).

Виконано роботи з капітального ремонту швидких безнапірних фільтрів із заміною фільтрувального елемента вартістю 398,0 тис. грн.

Проведено очищення резервуарів чистої води на водонасосних станціях: вул. Ботанічна, 2-2 шт., «Каскад»-2 шт., с. Хриплин-1 шт. на суму 98,0 тис.грн. У повному обсязі відремонтовано запірну арматуру (43 шт.) та проведено набивку сальників запірної арматури на головних водогонах міста (32 шт.) на загальну суму 102,0 тис. грн.

Встановлено резервні насосні агрегати на КНС на вул. Тисменицькій, 248 та в с. Підпечари на суму 22,4 тис. грн.

Завершено роботи з очищення датчиків тиску, витратомірів, датчиків сухого ходу на ПНС міста і точках диспетчеризації (24 шт.) вартістю 9,0 тис.грн.

Виконано заміну запірної арматури в ГНС № 2 на суму 659,0 тис. грн. Проведено підготовку мулових майданчиків на суму 160 тис. грн. (100%).

Змонтовано лінію відведення дренажних вод зі встановленням дренажного насоса в адміністративному корпусі на вул. Польовій, 3а, на що затрачено 80,0 тис. грн. (100%). Проведено капремонт оглядових ям на суму 15 тис. грн. Створено повний запас коагулянту – 30 т на суму 418,0 тис. грн.

Загалом, КП «Івано-Франківськводокотехпром» проведено роботи вартістю 9085,30 тис. грн., що складає 67% від загальної вартості запланованих заходів.

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»

За кошти підприємства стовідсотково виконано поточний ремонт обладнання 25-ти ЦТП на суму 170,0 тис. грн. та поточний ремонт 30-ти котелень на суму 850,0 тис. грн. (100%) Проведено гідравлічне випробування та поточний ремонт теплових мереж на суму 570,0 тис. грн., а також режимну наладку 12-ти котлів та діагностику 17-ти котлів (згідно з графіком) на суму 167,8 тис. грн. (100%).

Проведено технічне переоснащення котельні на вул. Бельведерській, 49б із заміною котла КСВ-0,25 «ВК-22» на котел КСВ-063 «ВК-23», на що затрачено 150 тис. грн.; котельні на вул. Максимовича, 5а із заміною котла КСВ-063 «ВК-23» на котел КСВ-0,25 «ВК-22» на суму 150 тис. грн. (75%).

У повному обсязі проведено повірку та ремонт приладів КВПіА (240 шт.) на суму 42,0 тис. грн., а також повірку і ремонт лічильників обліку теплової енергії з джерел теплопостачання в кількості 20 шт. вартістю 20,0 тис. грн.

Виконано роботи з реконструкції магістральної тепломережі від ТК710/1 до ЦТП на вул. Надвірнянській, 34а протяжністю 250 м на суму 879,6 тис. грн., а також - реконструкції магістральної теплової мережі від ТК3-50/142 до ТК3-50/143 до теплової камери ТК3-50-135 на вул. І. Павла II, 16 протяжністю 170 м на суму 1542,2 тис. грн., що складає 80% від запланованого.

Також проведено повірку та ремонт приладів обліку холодної води на котельнях підприємства та ЦТП на загальну суму 6,0 тис. грн. (88%).

Проведено повірку лічильників споживачів: 109 приладів обліку теплової енергії та 130 квартирних лічильників гарячої води на суму 58,25 тис. грн.

Всього ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» виконано роботи на суму 4605,768 тис. грн. (86% від загальної вартості запланованих робіт).

ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія»

Стовідсотково проведено гідравлічне випробування теплових мереж протяжністю 22,558 км та виконано їх поточний ремонт (95%). Гідравлічне випробування та поточний ремонт котлів також виконано на 95%. Окрім того, проводяться роботи з профілактичного і поточного ремонтів допоміжного обладнання (95%).

Всього ТОВ «СТЕК» власними силами виконано 96% від запланованих обсягів робіт.

КП «Муніципальна дорожня компанія»

Підприємством підготовлено 7 одиниць спецтехніки для механізованого прибирання доріг та вулиць від снігу на суму 87,0 тис. грн. Заготовлено: 2500 тон гранітного відсіву та 2364 тон технічної солі для посипання вулиць у зимовий період року на суму 4593,87 тис. грн. Крім того, 1800 т технічної солі на суму 2840,40 тис. грн. закуплено для підприємства Департаментом. Заготівлю паливно-мастильних матеріалів буде розпочато з 28.09.2018 року після проведення тендеру.

Загалом КП «МДК» виконано роботи на суму 4680,90 тис. грн. (90%).

КП «Електроавтотранс»

За кошти підприємства проведено роботи з капітального та середнього ремонтів контактної мережі (5-ти опор) на суму 110,0 тис. грн. (100%).

КП «Івано-Франківськміськвітло»

На сьогодні підприємством виконано обстеження мереж зовнішнього освітлення для визначення аварійних осередків на суму 22,0 тис. грн., що складає 80% від запланованого, заміну 6-ти аварійних опор (60%).

Проведено встановлення охоронної зони, обрізку гілля, на що затрачено 80,0 тис. грн. Також проведено вимір опору заземлення та влаштування контурів заземлення шаф керування зовнішнім освітленням, оформлення актів на суму 20,0 тис. грн. (50%). Здійснено профілактику та ремонт ШУЗО, заміну автоматів, контурів, ремонт замків та інше, загальною вартістю 21,0 тис. грн.

Проведено профілактику і ремонт світлофорного обладнання на загальну суму 12,1 тис. грн. (40%), а також профілактику електронних табло і болардів.

У повному обсязі виконано роботи із влаштування монтажу системи опалення в диспетчерському приміщенні вартістю 70 тис. грн.

Загалом за кошти підприємства виконано роботи на суму 290,0 тис. грн., що складає орієнтовно 50% виконання.

КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія».

КП «Дирекція замовника»

Проведено за кошти підприємств:

- поточний ремонт дахів в 18-ти будинках на суму 3846,3 тис. грн. (95%);
- ремонт входних дверей – 24 шт. на суму 167,2 тис. грн. (80%);
- скління дверей та вікон площею 105 м² на суму 8,0 тис. грн. (55%);
- ремонт систем ц/о в 14-ти будинках на суму 1184,8 тис. грн. (74 %);
- ремонт систем гарячого і холодного водопостачання на суму 609,0 тис. грн. (72 %).

Вартість проведених вказаними комунальними підприємствами робіт складає 5815,3 тис. грн. (85%)

КП «Міська ритуальна служба»

За кошти підприємства заготовлено 137 м³ дров для опалення адміністративних приміщень на вул. Мазепи, 162а і побутових приміщень на кладовищах в с. Чукалівка, на вул. Київській на суму 61,55 тис. грн. Крім того, заготовлено 25 тон піску для посипання доріжок на кладовищах в с. Чукалівка і на вул. Київській в зимовий період року. Загальна вартість виконаних робіт складає 75,3 тис. грн. (90%)

РЕМ

У повному обсязі виконано заміну 6-ти аварійних опор на ПЛ-6-10/0,4 кВ. Також проведено чистку трас ПЛ-10 кВ протяжністю 1,08 км (83%) та ПЛ-0,4 кВ – 12,06 км (75%).

Підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період транспортні засоби; перевірено справність засобів пожежогасіння та інвентарю в автомобілях та приміщеннях СМіТ (100%).

Перевірено технічний стан та готовність до роботи теплових мереж в корпусах №№ 1, 2; в даних спорудах проведено пробний запуск опалення, спуск повітря із системи. Завершено підготовку (герметичність, опалення) пересувної лабораторії до роботи в осінньо-зимовий період.

Загалом, силами даної організації виконано 95% від запланованих робіт.

Станом на 15.09.2018 року, в рамках підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років вищезгаданими підприємствами та організаціями проведено роботи на суму 24662,0 тис. грн. (заплановано – 35106,10 тис.грн.), що складає 70% виконання.

Зокрема, КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія» фактично підготовлено до роботи в опалювальний період 2018-2019 років 450 із 644 будинків (70%);

- КП «Дирекція замовника» - 42 із 55 будинків (77%);
- будинків, що перебувають на балансі ОСББ та ЖБК – 260 із 347 (74%);
- будинків, що перебувають в управлінні: ТОВ «Пасічна-ІФ», ТОВ «Балтія-Сервіс», ТОВ «ЖЕО Захід-Стиль», ПП «ЖЕО Житло-Сервіс», ТОВ «ЖЕД «Експрес-Комфорт», ТОВ «ЖЕО Добробут-ІФ», ТОВ «ЖЕО Сервіс-житло», ТзОВ «Громадська управляюча компанія», ТОВ «ЖЕО «Житловий масив», ПМКФ «Ролекта», ТОВ «Гал-Комфорт» – 510 із 575 (88%); з них – 66 будинків з центральним опаленням, підготовлено – 52 (80%).

В даний час зазначені роботи тривають і остаточно будуть завершені згідно графіків до 10.10.2018 року.

Директор Департаменту житлової,
комунальної політики та благоустрою

М. Смушак