

**ПРОТОКОЛ**  
**проведення громадських слухань**  
**«Про внесення змін до генерального плану м. Івано-Франківська»**

**31.08.2018р.**

**Зал засідань 18.00 год.**  
**I поверх обласної ради**  
**вул. Грушевського, 21**

**Присутні – 140 осіб**

Із вступним словом до громадськості звернувся міський голова Р.Марцінків про необхідність здійснення коригування існуючого генерального плану, який був розроблений Інститутом «Діпромiсто» в 2000 році. Коригування і створення нового генерального плану стояло перед кожним міським головою, перед кожною каденцією, але з різних причин зміни до генерального плану не відбулися.

Минулого року було оприлюднено про те, що формуються технічні завдання на коригування генерального плану м. Івано-Франківська.

На 1 січня 2018 року надійшло 152 пропозиції, які були частково враховані ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя до нового генерального плану.

Директор Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини О.Кошик роз'яснив громадськості, що відповідно до Статуту територіальної громади м. Івано-Франківська, головуючого, секретаря та членів лічильної комісії обирають з числа учасників громадських слухань.

О.Кошик запропонував головуючим обрати Мирона Дмитрика. А також була запропонована кандидатура Андрія Чернікова.

Після проведення голосування Мирон Дмитрик набрав 64 голоса, Андрій Черніков – 68 голосів.

Також було подано на посаду головуючого кандидатуру Андрія Долика. За результатами голосування було обрано:

**головуючим громадським слухань Андрія Долика – 73 голоси**  
**секретарем громадських слухань Мирона Дмитрика – 104 голоси**  
**лічильну комісію:**

Андрія Чернікова – 109 голосів,  
Миколу Зозулю – 107 голосів,  
Андрія Логозу – 105 голосів.

Головуючий А.Долик поставив на голосування порядок денний громадських слухань з наступним регламентом, а саме :

1. Розгляд змін до генерального плану.
2. Доповідь директора Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини О.Кошика - 10 хвилин.
3. На питання, відповіді - 20 хвилин
4. На інші пропозиції і зауваження по 2 хвилини.

За поставлений порядок денний та регламент громадських слухань проголосували 84 учасники.

### **Слухали :**

директора Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини О.Кошика, який роз'яснив учасникам юридичну складову проведення громадських слухань та необхідність збору щодо пропозицій до генерального плану міста.

Збір пропозицій передбачений Постановою Кабінету Міністрів України. 28 липня 2018 року було оголошено про збір пропозицій до генерального плану міста. До 26 серпня 2018 року надіслано 200 пропозицій від громадськості та юридичних осіб. У минулому році поступило 150 пропозицій, які були подані розробнику генерального плану міста.

До проекту генерального плану є ряд зауважень, Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини подав пропозицій до розробника.

Пропозиції та зауваження, які поступлять на громадських слуханнях будуть розглядатися на сесії міської ради при затвердженні генерального плану міста.

Виступили :

Єднак О.М. (підприємець) з пропозиціями до генерального плану:

- в генеральному плані передбачити автостоянку в районі Автостанції № 2.
- передбачити території для спорудження підземних переходів.

Лапінський І.Я. надав пропозиції:

- передбачити радикально – кільцеву мережу доріг та вулиць;
- передбачити внутрішню та зовнішню об'їзні кільцеві дороги;

- передбачити об'їздну дорогу з мостом через річку Бистриця Солотвинська з виходом на село Загвіздя в районі вулиці Кривоноса;
- перехід через річку Бистриця Солотвинська від вул. Берегової (в районі «німецького озера») повернути вздовж «німецького озера» на вул. Гімназійну.

А. Ефіменка (художник) :

- про існуючий мораторій будівництва на вул. Шевченка та ведення будівництва на цій вулиці.

Відповідь Кошика О. - дозволів на вказаний об'єкт міська рада не надавала.

А. Ефіменко висловив пропозицію проконтролювати будівництво на вул. Шевченка, де немає дозволів.

О.Сая, який висловив пропозиції до генерального плану:

- будівництво спортивної арени;
- передбачити будівництво дитячих шкіл та садочків;
- передбачити транспортну розв'язку на вул. Івасюка – Незалежності, залишити, як у діючому генплані,
- територію перед комплексом Палацу Потоцьких запропонувати під Громадський простір.

Лебідь Л.І., (мешканку вул. Вовчинецької), надала запитання – чи буде заплановано будівництво садочку на вул. Радіщева, чи житлового будинку

Відповідь Кошика О. – садочок.

Тимофіїва Ю.Г. висловив пропозицію:

- виключити з генерального плану міста заплановану вул. Проектну-4 (продовження вул. Карпатської).

І.Панчишина надав запитання стосовно процедури затвердження історико-архітектурного опорного плану

Відповідь Кошика О. – історико-архітектурний опорний план в процесі погодження в Міністерстві культури.

О.Костя, (архітектора) надав запитання:

- чи планує департамент провести містобудівну раду, яка відповідно до закону повинна проводитися перед затвердженням генерального плану міста.

Відповідь Кошика О. – обов'язково буде проведено, а також буде винесено дане питання на обласну архітектурно-містобудівну раду.

В.Гоголюка (мешканця вул. Українська) надав пропозицію:

- не будувати заплановану вул. Проектну-4 (продовження вул. Карпатської).

Я.Поповича( член громадської ради) надав пропозицію:

- забрати вокзал за місто;  
- забрати автостанції за місто;  
- передбачити більше зелених зон;  
- зробити об'їзду дорогу в генеральному плані міста.

Ю.Качана( асоціація учасників АТО) надав пропозицію:

- в генеральному плану передбачити будівництво захисних дамб.

Зубак І.С. (житель вул. Пасічка) надав пропозицію:

- переробляти вул. Пасічна, 43 – 63 з садибної забудови на багатоквартирну забудову

Депутат міської ради В.Мерінов, надав пропозицію:

- передбачити спорудження Палацу спорту позаду стадіону «Рух» на території спортивно-юнацької школи № 3;  
- залишити територію в мікрорайоні вул. Микитинецька, 9б, як спортивну забудову.

о. Вінтонів, надав пропозицію:

- залишити територію під відпускане місце;  
- виключити з генерального плану запроектовану дорогу Проектна-16.

Депутат міської ради В.Мерінов, надав пропозицію:

- в даному місці має бути передбачено будівництво дамби.

Депутат міської ради С.Абрам'як надав пропозиції:

- внести зміни на вул. Г.Мазепи, 45, 6, 10, а саме: виключити території багатоповерхової забудови;  
- біля 41 (Сухомлинського-Дорошенка-Мазепи) передбачити територію під сквер;  
- територію в районі вул. Довженка, 14 передбачити під запланований дитячий майданчик, або зелену зону.

Д.Печерський, надав пропозицію:

- територію садового товариства Бистриця Надвірнянська залишити, як територію садибної забудови, а багатоквартирну залишити тільки в межах

затвердженого детального плану території (біля торгового центру «Епіцентр»).

А.Черніков, надав пропозицію:

- в межах території багатоквартирної забудови на вул. Височана передбачити будівництво школи, садка, педіатричного відділення, лікарні, басейну, стадіону.

Р. Марцінків, міський голова, надав роз'яснення:

- сільські голови проти, щоб включати генеральні плани сіл в генеральний план міста.

М.Семків (член товариства «За урожай») надав пропозиції:

- незгода стосовно проходження проектної дороги з вул. Стуса до с. Угорники через територію садівницького товариства «За урожай»;  
- щодо будівництва дитячого садка на місця колишнього ставка.

Тарас надав пропозицію:

-забрати з генерального плану дорогу Проектна-14.

Головуючий А.Долика, надав запитання від імені мешканок міста:

- чи залишається в генеральному плані зелена зона поруч міського озера.

Відповідь О.Кошика – зелені зони навколо озера передбачені.

В.Кобзан (голова будинкового комітету №9) надав пропозицію:

- виключити з генерального плану територію багатоповерхову забудову поруч будинку на вул. Вірменська, 9.

О.Вересняк (заступник голови правління ГБК № 16) надала пропозицію:

- територію ГБК № 16 включити в межі міста.

Н.Максїмову (голову ГБК № 1) надала пропозицію:

- територію ГБК № 15 включити в межі міста.

І.Тимофіїву (мешканку вул. Зв'язкової):

- висловила незгоду щодо багатоповерхової забудови на вул. Карпатській зі сторони ІФНТУНГ.

Федуняка В.В. (мешканця вул. Гарбарської):

- незгода щодо детального плану території на вул. Гарбарська, 26-31.

Відповідь О.Кошика: запропоновано прийняти участь Фединяку В.В. в засіданні сесії міської ради при затвердженні вказаного детального плану.

Депутата міської ради В.Олійника, надав пропозиції:

- передбачити будівництво дамб в межах річок Бистриця Надвірнянська – Бистриця Солотвинська та з цим пов'язані вирішення питань зелених зон;
- забрати з генерального плану громадську забудову поруч залізничного моста через річку Бистриця Солотвинська;
- укріпити частину берега між залізничним мостом та ГБК.

Добровольську Л.Д., надала пропозиції:

- змінити призначення території в межах вулиць Кисілевської – Молодіжна – Паркова, 12 під зелені зони.

Кучеревського О.Л. (мешканця вул. Г.Хоткевича):

- висловив незгоду щодо будівництва багатоповерхового житлового будинку поруч з будинком 44 корпус 3 на вул. Г.Хоткевича та перенесення інженерних мереж до цього будинку;
- залишити вул. Молодіжну, Г.Хоткевича та Незалежності, так як це було передбачено в діючому генеральному плані міста.

О.Кос передав головуючому відкритий лист щодо генерального плану від обласної організації Національної спілки архітекторів України (додається).

М.Вершиніну, яка надала запитання:

- скільки місць передбачено для будівництва садків і шкіл.

Відповідь О.Кошика: деякі наші пропозиції не включені розробником до генерального плану, пропозиції будуть передані додатково.

М.Вершиніну, яка запитала:

- що позначено на генеральному плані в межах вулиць: Довга – Берегова – Чиста ?
- залишити низькозабудову.

Відповідь О.Кошика: це багатоповерхова житлова забудова за рахунок реконструкції кварталів садибної забудови.

М.Вершиніну, яка надала пропозицію:

- не враховувати територію кладовища на вул. Церковній в комплексній зеленій зоні міста;
- що передбачено в проекті генерального плану на вул. Федьковича, 43 ?

Відповідь О.Кошика: дане питання потребує вирішення.

Депутат міської ради І.Гарасимка:

- просимо департамент вивчити дане питання.

Ю.Козакевича - коментар від оргкомітету:

- є 200 пропозицій щодо змін генплану, вони будуть передані на доопрацювання до проектного інституту.

Зауваження, які висловлюють зараз, мають бути проголосовані окремо, або усі разом.

Всі пропозиції будуть носити рекомендаційний характер при затвердженні генерального плану на сесії міської ради.

М.Вершиніну, яка надала пропозицію:

- в генеральному плані передбачити на території багатоповерхової забудови в межах вул. А.Мельника – Височана ділянки для будівництва шкіл, садків, або зелені зони.

Відповідь О.Кошика: детальним планом передбачено території для дитячого садка.

М.Вершиніну, запитала, чи враховував департамент при замовленні завдання генерального плану стратегічний розвиток міста.

Відповідь О.Кошика: враховував.

Гевак Н.С. (мешканка вул. Вовчинецької) виступила проти будівництва дитячого садочка на вул. Радіщева в межах існуючого дитячого майданчика, який єдиний на всю округу.

Коментар О.Кошика: садок необхідний. Під час розроблення проектної документації на садок будуть враховані існуючий майданчик та інтереси мешканців.

Мешканка міста надала запитання:

- коли кінцевий термін коригування генерального плану ?

Відповідь О.Кошика: зараз генплан проходить громадське обговорення, кінцевого терміну немає.

А.Шолофондюк, надав пропозицію:

- передбачити об'їзду дорогу поруч Автостанції № 2 в сторону обласної лікарні на с. Загвіздя.

Відповідь О.Кошика: генпланом передбачено.

О.Голован (мешканка вул. Г.Мазепи ) висловила прохання захистити від власника квартири № 3, який намагається вигнати її та сестру з рідної хати.

Р.Марцінків, міський голова, запропонував надати письмове звернення.

А.Клювена, надав пропозицію:

- залишити в межах вулиць Ірчана – Млинарська садибну забудову;
- в генплані відсутні 8 садибних будинків ( на вул. Ірчана – Млинарська). Залишити територію в межах цих будинків, як садибну забудову;
- вул. Ірчана залишити тупіковою.

П.Стасюка, надав пропозицію:

- забрати з генплану продовження вулиці Карпатська;
- в межах позицій по генплану п. 73 і 56 передбачено багатоквартирну житлову забудову. Цю територію передбачити під садибну забудову.

В.Ластовського, надав пропозицію:

- територію в кінці вул. Миру, де розташовано 4 малоповерхових будинки передбачити як малоповерхову забудову.

М.Зозулю, надав пропозицію:

- територію перед 25 школою передбачити під дитячий садок, або зелену зону;
- територію промислових підприємств, на яких пропонується багатоквартирна забудова передбачити під громадські функції: садки, школи, зелені зони.

Лапінський І.Я., надав зауваження:

- розв'язку в межах вул. Незалежності – Івасюка – Микитинецької передбачити повноцінною, як це закладено в попередньому генплані міста;
- через вул. С.Петлюри передбачена кільцева дорога. Вулиця С.Петлюри для кільцевої дороги не підходить;
- не враховані під'їзні залізничні колії в районі вул. Дудаєва – Ребета;
- надав пропозицію зібрати робочу групу для вирішення цих питань (із залученням спеціалістів).

Яцишин( представник громадського активу вул. Української дивізії – Г.Хоткевича – Покутської - Паркової) надала пропозиції:

- через парк на вул. Молодіжній забрати дорогу.

Звернулася до міського голови з проханням виконати благоустрій парку.

Р.Марцінків, міський голова, надав відповідь, що є акт постійного користування, парк закріплений за КП «Центр розвитку міста та рекреації».



М.Говеру, надав пропозицію:

- вул. Г.Мазепи, що розташована поруч з міським озером, нанести на генеральний план, як захисну зону водойм.

О.Наворенський, надав пропозицію:

- зберегти територію приватної садибної забудови в межах вул. Витвицького для садків та шкіл.

А.Долика задав запитання не як головуючий , а як представник Міської асоціації учасників АТО :

- чому ДПТ , які були прийняті в 2017-2018роках для будівництва багатоквартирної житлової забудови для наших потреб не внесені в генплан?

Відповідь О.Кошика: всі детальні плани були надіслані розробнику . Чому не внесені – не відомо. Зараз повторно звертаємося до розробника , щоб всі ДПТ були передбачені в генплані.

Головуючий А.Долик:

- всі пропозиції запротокольовано секретарем та будуть передані О.Кошику для опрацювання та надання в ДП УДНДПМ «Діпромісто» . Необхідно проголосувати за ці пропозиції, щоб їх відправити в роботу.

Секретар М.Дмитрик запропонував всі пропозиції, подані на громадському слуханні, проголосувати пакетом.

Заперечень від громадськості не було.

Секретар М.Дмитрик поставив на голосування пропозиції , висловлені під час громадських слухань.

«За» проголосувало 80 учасників.

Секретар М.Дмитрик виніс наступне питання :

- чи громадськість підтримує необхідність внесення змін до генерального плану з врахуванням пропозицій та зауважень.

«За» проголосувало 75 учасників.

**Головуючий громадських слухань**

**А.Долик**

**Секретар громадських слухань**

**М.Дмитрик**