

**З В І Т про роботу Департаменту комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради за II квартал 2018 року (станом на 25.06.2018 р.)**

**Діяльність у сфері управління комунальним майном міста Івано-Франківська
за II квартал 2018 року (станом на 25.06.2018 року)**

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради покладені зокрема такі завдання у сфері управління комунальним майном:

- здійснення в межах своєї компетенції організаційно-технічного забезпечення реалізації виконавчим комітетом міської ради повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, крім об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;
- здійснення повноважень щодо організації та проведення приватизації комунального майна;
- вирішення в межах своєї компетенції питань, пов'язаних із наданням в оренду та безоплатне користування комунального майна.

Приватизація

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на II квартал 2018 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності на суму 5 500,0 тис. грн.

У II кварталі 2018 року (станом на 25.06.2018 року) укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів комунальної власності площею 469,7 кв.м. на загальну суму 4 738,428 тис.грн., у тому числі ПДВ – 789,738 тис.грн.

До міського бюджету у II кварталі 2018 року (станом на 25.06.2018 року) перераховано кошти в сумі 22 431,074 тис.грн. з врахуванням коштів, які надійшли від договорів купівлі-продажу, укладених у березні місяці 2018 року, та від продажу пакетів акцій, що належали територіальній громаді міста Івано-Франківська у статутних капіталах ПрАТ «АТП-0928» та ПрАТ «Зелене господарство».

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності за II квартал 2018 року (станом на 25.06.2018 року):

Плановий показник на II квартал, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	% виконання
5 500,0	22 431,074	407,8

**Перелік приватизованих об'єктів комунальної власності у II кварталі 2018 року
(станом на 25.06.2018 року)**

№ п/п	Назва об'єкта приватизації	Адреса об'єкта приватизації	Площа кв.м	Ціна продажу без ПДВ, грн.
II квартал 2018 року				
1.	Нежитлові приміщення	Залізнична, 30	129,9	2 212 460,0
2.	Нежитлові підвальні приміщення	Тролейбусна, 1	177,1	385 900,0
3.	Нежитлові приміщення	Вовчинецька, 34	162,7	1 350 330,0

№ п/п	Назва об'єкта приватизації	Адреса об'єкта приватизації	Площа кв.м	Ціна продажу без ПДВ, грн.
Всього за II квартал:			469,7	3 948 690,0

Департаментом комунальних ресурсів у II кварталі 2018 році проведено 4 засідання конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась на офіційній веб-сторінці міської ради та в газеті «Західний кур'єр».

Також Департаментом комунальних ресурсів спільно з іншими структурними підрозділами виконавчого комітету міської ради була проведена відповідна робота щодо набуття Івано-Франківською міською радою права власності на контрольний домінуючий пакет акцій АТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» та викупу для суспільних потреб квартири № 2 на вул. Сонячна, 51^А.

Оренда та передача в безоплатне користування об'єктів комунальної власності міста

Департаменту комунальних ресурсів на II квартал 2018 року доведено забезпечити надходження коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму 3 500,0 тис.грн.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності у II кварталі 2018 року (станом на 25.06.2018 року):

Плановий показник, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	% виконання
3 500,0	3 530,0	100,9

Протягом II кварталу 2018 року укладено 13 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 1 144,6 кв.м.

Станом на 25.06.2018 р. у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- 442 договори оренди нежитлових приміщень загальною площею 71 050,42 кв.м та індивідуально визначеного майна;
- 37 договорів безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею 6 717,53 кв.м.

Впродовж II кварталу 2018 року Департаментом комунальних ресурсів підготовлено 4 рішення виконавчого комітету міської ради та 2 рішення міської ради, які стосуються надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста.

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету коштів за оренду об'єктів комунальної власності, а також від приватизації Департаментом комунальних ресурсів постійно ведеться робота та надаються пропозиції по ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста.

Також з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста та інформування потенційних орендарів та покупців комунального майна міста Департаментом комунальних ресурсів розроблено і розміщено на офіційному сайті м.Івано-Франківська інтерактивну карту вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією

зацікавленим юридичним чи фізичним особам. Зазначена інформація постійно оновлюється.

Поряд з цим інформація про роботу Департаменту комунальних ресурсів постійно висвітлюється в засобах масової інформації та на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.

Діяльність у сфері самоврядного контролю за використанням комунальних ресурсів за II квартал 2018 року (станом на 25.06.2018 року)

В рамках здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста:

- здійснено обстеження 10 земельних ділянок;
- підготовлено 9 повідомлень юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено – 10 актів обстежень;
- підготовлено та направлено землекористувачам 9 клопотань щодо усунення виявлених порушень;
- здійснено огляд 24 земельних ділянок на предмет наявності правовстановлюючих документів, на яких виявлено факти незаконної господарської діяльності по зберіганню та реалізації паливно-мастильних матеріалів без відповідних документів, згідно довідки наданої КП «Муніципальна варта»;
- виявлено 2 вільні земельні ділянки, по якій підготовлено службові записки з пропозицією винести ділянки на аукціон.

У випадку встановлення факту порушення земельного законодавства матеріали обстеження скеровувалися на розгляд комісії з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства. Всього направлено матеріалів по 13 земельних ділянках;

За результатами роботи комісії:

- по 18 земельних ділянках комісією затверджено суму збитків для подальшого відшкодування в розмірі 1 115 174,15 грн.;
- по 11 земельних ділянках - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства;
- по решті землекористувачах робота триває.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста за II квартал 2018 року (станом на 25.06.2018р.) підготовлено:

- 10 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати та пені – 112 965,48 грн.;
- 12 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди – 83 854,38 грн.;
- 1 подання до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовною заявою;
- 47 повідомлень про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 27 обстежень нежитлових приміщень, за результатами яких складено 27 актів обстежень.

В порядку здійснення контролю за укладеними договорами купівлі-продажу складено 10 актів підсумкових перевірок.

Одночасно повідомляємо, що з усіма Орендарями постійно ведеться в телефонному режимі інформаційна та роз'яснювальна робота по питанню сплати орендних платежів та виконанні інших умов договорів оренди комунального майна.

Діяльність у сфері управління землями комунальної власності міста Івано-Франківська за II квартал 2018 року (станом на 25.06.2018 року)

Протягом звітнього періоду управління земельних відносин Департаменту здійснювало свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Управління.

Станом на 25.06.2018 року на обліку в Департаменті комунальних ресурсів перебуває 887 діючих договорів оренди землі загальною площею 234.6 га на суму 46.82 млн. грн. річної орендної плати.

За вказаний період (станом на 25.06.2018 року) Департаментом було підготовлено 16 проектів договорів оренди землі та 12 додаткових угод до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

На розгляд виконавчого комітету та сесії міської ради Департаментом було підготовлено проекти рішень по ряду питань, серед яких:

- надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 4 рішення міської ради (117 питань);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі в оренду земельних ділянок – 2 рішення міської ради (20 питань);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 2 рішення міської ради (114 питань);
- затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 2 рішення міської ради (61 питання);
- затвердження технічної документації із землеустрою з передачею земельних ділянок в оренду – 2 рішення міської ради (10 питань);
- продовження термінів договорів оренди землі – 2 рішення (27 питань);
- надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 3 рішення міської ради (25 питань);
- продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 3 рішення міської ради (16 питань).

За звітний період відбулося 3 засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто 20 питань.

Надходження від плати за землю

Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією	Затверджений розпис II квартали 2018 р., тис. грн.	Фактичне виконання за за II квартали 2018 р. (станом на 25.06.2018р.), тис. грн.
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	28150.0	25664.2
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	20230.0	13226.7
Надходження від продажу землі	2800.0	4667.6

Примітка: слід врахувати, що більшість суб'єктів господарювання проводять платежі за користування землею в останні дні місяця.

Питання наповнення бюджету від плати за землю знаходиться в Департаменті на постійному контролі, а саме: здійснення заходів самоврядного контролю, виявлення

потенційно-привабливих земельних ділянок для продажу їх на земельних аукціонах, інші заходи.

Доведені показники на 2018 рік в 155 млн. грн. (63 млн. грн. надходжень від сплати земельного податку, 77 млн. грн. від орендної плати та 15 млн. грн.. від продажу земель комунальної власності) являються значно завищеними.

Оскільки загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель насалених пунктів в поточному році становить 1, по прогнозам очікується сукупні надходження від плати за землю на рівні 2017 року.

Загалом протягом звітного періоду укладено 12 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 2,7219 га на суму 4,6 млн. грн.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів Департаментом проводяться постійно. На даний час в роботі знаходиться 41 земельна ділянка, право на які планується реалізувати через земельні торги.

Підготовлено та міською радою прийнято рішення від 02.05.2018р. №136-19 "Про проведення земельних торгів", згідно якого 20 серпня 2018 року відбудуться земельні торги. На торги виставляються наступні земельні ділянки:

Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення, та/або вид використання	Умови продажу	Стартова ціна, грн.
Євгена Коновальця, поруч будинку 107	0,0301	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;	право власності	303 770
Левинського, виробнича зона, ділянка 3	0,3274	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	право оренди на 10 років	67 119 (в рік)
Євгена Коновальця, 264 а	0,1383	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;	право оренди на 10 років	19 225 (в рік)

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей:

Рішенням 19 сесії міської ради від 02.05.2018 року:

- затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» площею 0.2700 га на вул. Хіміків з передачею її в постійне користування для будівництва багатоквартирного житлового будинку інвалідам АТО (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), кадастровий номер 2610100000:01:007:0072;

- надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» орієнтовною площею 0.3700 га в районі вул. О. Кисілевської для будівництва багатоквартирного житлового будинку інвалідам АТО;

- затверджено проекти землеустрою та передано у власність 6-ом членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО земельні ділянки, для індивідуального житлового

будівництва, в районі Дем'янового Лазу;

- затверджено проекти землеустрою та передано у власність 16-ом учасникам АТО земельні ділянки, для індивідуального садівництва в мкрн. «Опришівці».

Рішенням 20 сесії міської ради від 21.06.2018 року:

- затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» площею 0.0400 га на вул. Пасічній, поруч будинків № 6 та № 8, з передачею її в постійне користування для будівництва багатоквартирного житлового будинку інвалідам АТО (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), кадастровий номер: 2610100000:01:010:0153;

- надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» орієнтовною площею 1.4700 га в районі вул. Джохара Дудаєва для будівництва багатоквартирного житлового будинку інвалідам АТО;

- надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення 1-ому учаснику АТО земельну ділянку, для ведення особистого селянського господарства в мкрн. «Опришівці»;

- затверджено проект землеустрою та передано у власність 1-ому члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО земельну ділянку, для індивідуального житлового будівництва, в районі Дем'янового Лазу;

- затверджено проекти землеустрою та передано у власність 2-ом учасникам АТО земельні ділянки, для ведення особистого селянського господарства, в мкрн. «Опришівці»;

- затверджено проект землеустрою та передано у власність 1-ому учаснику АТО земельну ділянку, для індивідуального садівництва, в мкрн. «Опришівці»;

- затверджено проекти землеустрою та передано у власність 43-ом учасникам АТО земельні ділянки, для будівництва індивідуального гаража, на вул. А. Головатого (ГБК №14).