

Інформація про надходження коштів
від оренди та приватизації комунального
майна м. Івано-Франківська
за I півріччя 2018 року

Основні завдання у сфері управління комунальним майном

**Здійснення повноважень
щодо організації та
проведення приватизації
об'єктів комунального
майна**

**Здійснення організаційно-
технічного забезпечення
для реалізації міською
радою/її виконавчим
комітетом, як власником
об'єктів комунального
майна, повноважень щодо
управління цими об'єктами**

**Вирішення у межах своєї
компетенції питань, пов'язаних із
наданням в користування об'єктів
комунального майна**

Планові показники по надходженню коштів до бюджету

КОМЕНТАРІ:

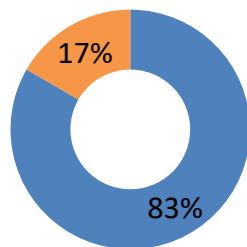
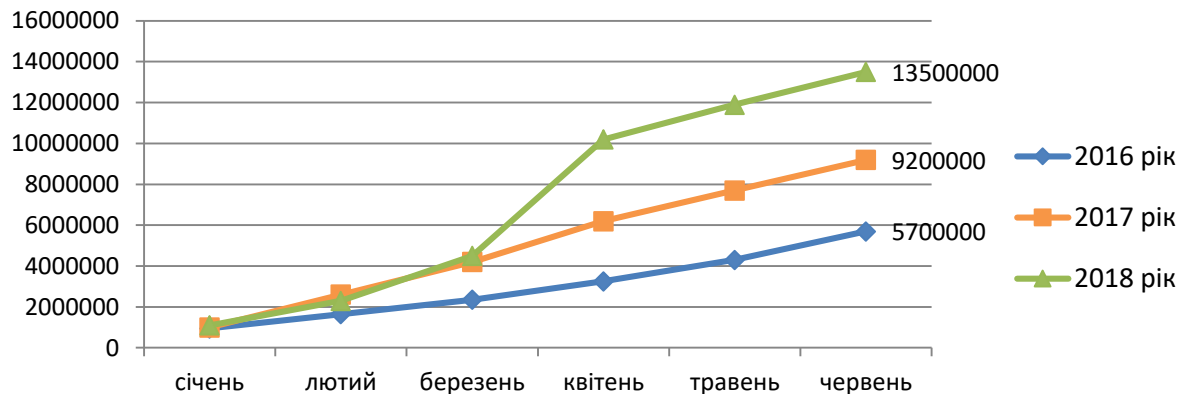
1) Згідно з помісячним розписом доходів загального фонду місцевого бюджету Департаменту за 6 місяців 2018 року доведено показник по надходженню коштів від використання майна, що перебуває в комунальній власності міста на загальну суму **13500,0 тис.грн.**, з них:

- **7000,0 тис.грн.** від орендної плати за користування комунальним майном;
- **6500,0 тис.грн.** від відчуження комунального майна.

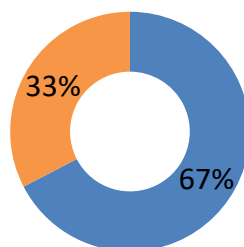
2) Відсоток зростання планових показників I півріччя 2018 року в порівнянні з аналогічними періодами попередніх років становить:

- **237 %** в порівнянні з 2016 роком;
- **147 %** в порівнянні з 2017 роком.

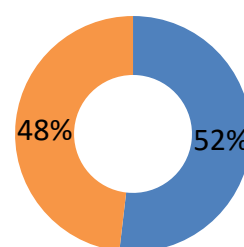
3) Зростання планового показника надходжень від відчуження майна в загальній структурі доходів від використання об'єктів комунальної власності в порівнянні з 2016 та 2017 роками становить **684%** та **216%** відповідно.



I півріччя 2016 року



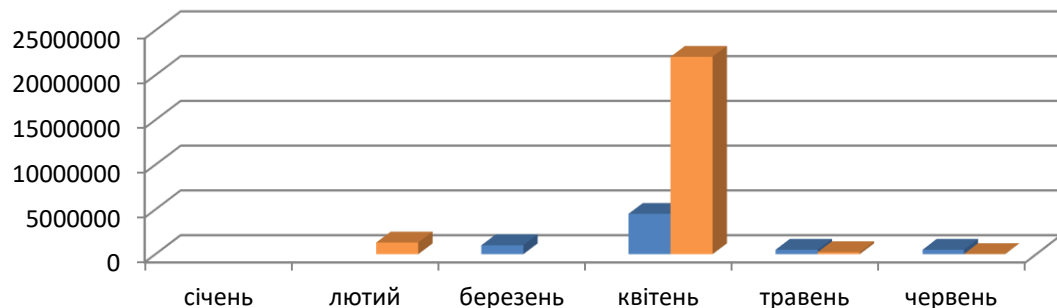
I півріччя 2017 року



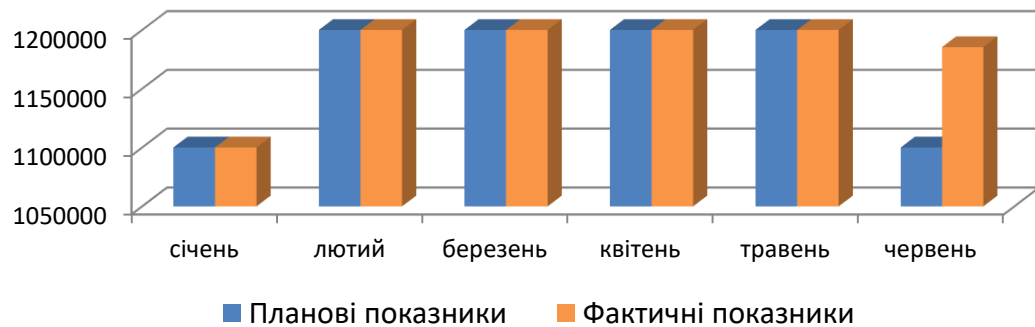
I півріччя 2018 року

Фактичні показники по надходженню коштів до бюджету

Надходження від відчуження комунального майна



Надходження від орендної плати за користування комунальним майном



КОМЕНТАРІ:

1) Згідно з помісячним розписом доходів загального фонду Департаментом за 6 місяців 2018 року було перераховано до місцевого бюджету кошти на загальну суму **30 819,115 тис.грн.**, з яких:

- **7 085,374 тис.грн.** від орендної плати за користування комунальним майном;
- **23 733,741 тис.грн.** від відчуження комунального майна.

2) Відсоток виконання планових показників I півріччя 2018 року становить:

- **101,2 %** в порівнянні з плановим показником надходжень від орендної плати за користування комунальним майном;
- **365,1 %** в порівнянні з плановим показником надходжень від відчуження комунального майна.

3) Відсоток загального перевиконання планових показників надходження коштів від використання майна, що перебуває в комунальній власності міста в I півріччі 2018 року склав **228,3%**.

Фактичні показники по надходженню коштів до бюджету

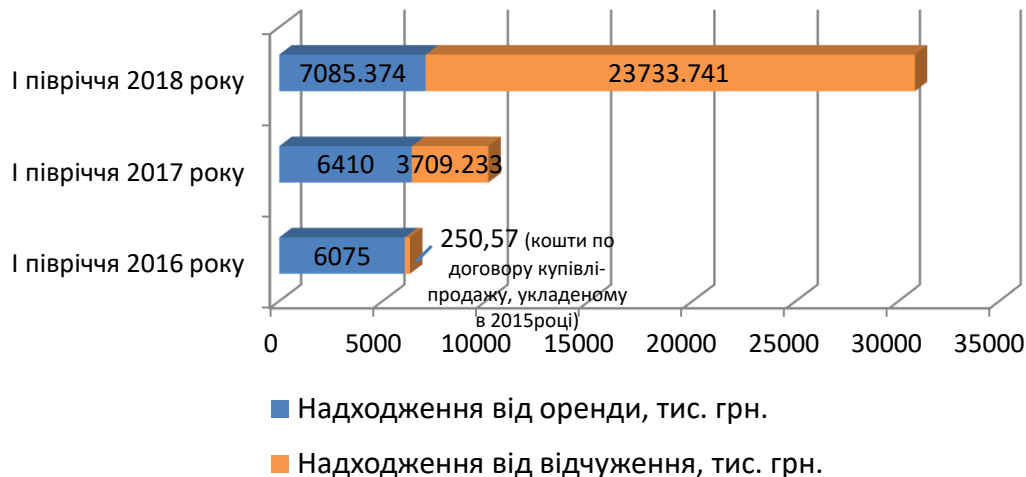
КОМЕНТАРІ:

1) В структурі загальних надходжень коштів від використання майна, що перебуває в комунальній власності міста відсоток фактичних надходжень від відчуження комунального майна склав **77%**.

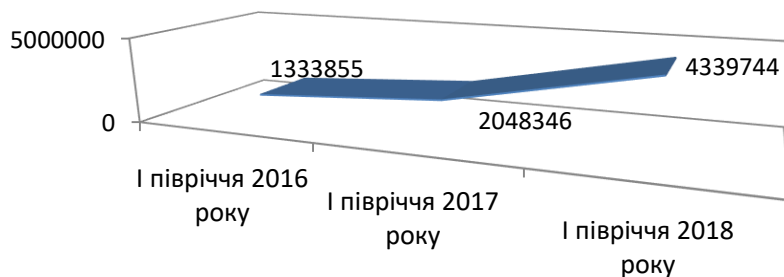
2) В порівнянні з аналогічними періодами попередніх років надходження коштів від використання майна, що перебуває в комунальній власності міста, забезпечені Департаментом за 6 місяців 2018 року становлять :

- **487 %** в порівнянні з 2016 роком;
- **305 %** в порівнянні з 2017 роком.

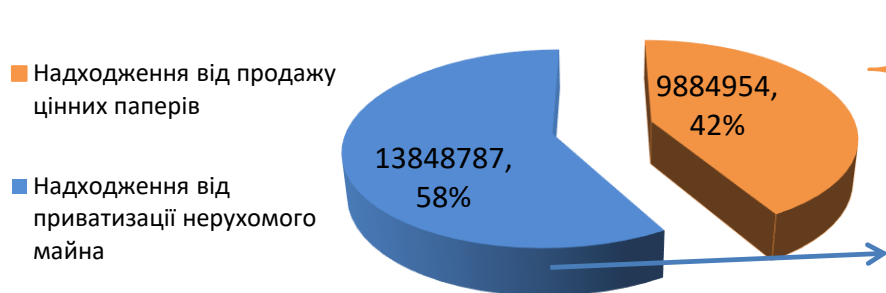
3) Окрім цього, частина коштів від використання майна, що перебуває в комунальній власності міста в розмірі 20% від загального нарахування була перерахована до державного бюджету у вигляді податку на додану вартість. Сума перерахованого ПДВ в I півріччі 2018 року склала **4 339,744 тис. грн.**, що перевищує цей показник аналогічних періодів 2016 та 2017 років у 3,3 та 2,1 рази відповідно.



Податок на додану вартість



Надходження коштів від відчуження комунального майна



1. Пакет акцій ПрАТ «Автотранспортне підприємство 0928»
2. Пакет акцій ПрАТ «Зелене господарство»



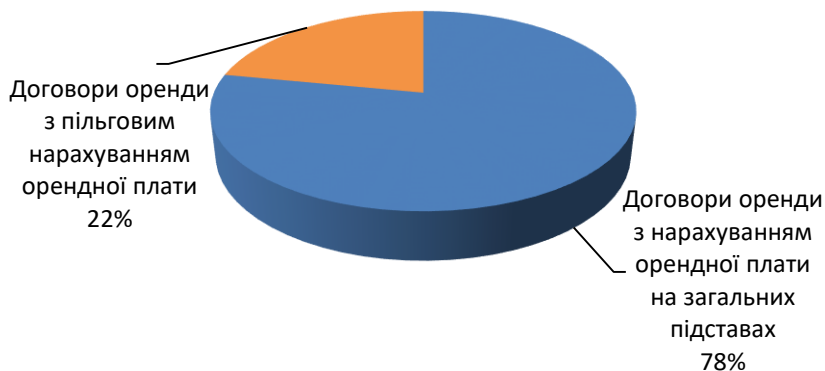
№ п/п	Адреса об'єкта приватизації	Ціна приватизації, грн. з ПДВ
1	вул. Гната Хоткевича, 44 ^А	662 964,0
2	вул. Слави Стецько, 7 ^А	110 040,0
3	вул. Галицька, 144	79 464,0
4	вул. Січових Стрільців, 56	132 150,0
5	вул. Леся Курбаса, 5	73 428,0
6	вул. Січових Стрільців, 56	505 020,0
7	вул. Мельничука, 14	5 269 539,6
8	вул. Мельничука, 16	6 667 772,40
9	вул. Залізнична, 30	2 654 952,0
10	вул. Тролейбусна, 1	463 080,0
11	вул. Вовчинецька, 34	1 620 396,0 (буде перераховано до бюджету після сплати покупцем в липні 2018р.)

Надходження коштів від оренди комунального майна

КОМЕНТАРІ:

1) Станом на 01.07.2018 року на обліку в Департаменті перебуває 442 договори оренди нежитлових приміщень загальною площею 71 050,42 кв.м та індивідуально визначеного майна, з яких 97 договорів оренди з пільговим нарахуванням орендної плати 1,20 з ПДВ в рік або звільнені від сплати орендної плати.

2) 55 % планових надходжень коштів від орендної плати за користування комунальним майном забезпечують 10 об'єктів оренди.



Назва орендаря	Адреса об'єкта оренди	Площа, кв.м	Розмір орендної плати з ПДВ, грн./міс.
ТОВ «Торговий сервіс»	вул. Дністровська,5	14167,72	529 353,76
ПП "Керен"	вул. Хотинська,16	1384,9	71 652,41
ТОВ Фірма "Юнітек"	вул. Незалежності,7	87,0	46 136,59
ДП "ІФ науково-виробничий центр стандартизації та сертифікації"	вул. Вовчинецька, 127	1385,0	41 114,61
ПАТ "Державний ощадний банк України"	вул. Целевича,11	153,6	22 126,50
ПАТ "Державний ощадний банк України"	вул. Мазепи,185	133,2	17 234,45
ФОП Левшакова Надія Миколаївна	вул. Шевченка,1	144,9	17 202,37
ТОВ "Агентство правових технологій"	вул. Короля Данила, 48	342,5	16 894,37
ПАТ "Укрпошта"	Пн. Бульвар, 3	186,5	16 049,38
ПП "Гал-Діагност"	вул. Чорновола,49	384,0	15 994,56

Надходження коштів від оренди комунального майна

КОМЕНТАРІ:



1) Середній розмір орендної плати за оренду 1 кв.м комунального нерухомого майна (без врахування орендарів з погодинною орендною платою та пільговим нарахуванням 1,20 грн. в рік) станом на 01.07.2018 року становить 44,0 грн.



2) Найбільшими платниками орендної плати за оренду комунального майна в розрізі плати за 1 кв.м. орендованої площі є:



переможці останніх комерційних конкурсів на право оренди



комерційні банки



інтернет – провайдери
оператори мобільного зв'язку



Назва орендаря	Адреса об'єкта оренди	грн. з ПДВ / м.кв.
ТОВ "Захід-Спец-Буд"	Північний Бульвар,3	728,29
ПАТ "Ідея банк"	вул. Незалежності,9	680,86
ТОВ "Космач"	вул. Петлюри (зупинка «Хлібокомбінат»)	599,02
ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"	вул. Дністровська,28	575,30
АБ "Укргазбанк"	вул. Дністровська,28	542,51
ТОВ Фірма "Юнітек"	вул. Незалежності,7	530,31
ПАТ "Київстар"	вул. В.Івасюка,76	461,81
ПАТ КБ "Приватбанк"	вул. Незалежності,9	400,24
ФОП Гром'як Тетяна Василівна	вул. Матейка,34	378,08
АКБ "Укрсоцбанк"	вул. Гетьмана Мазепи,114	356,85
АКБ "Укрсоцбанк"	вул. Матейка,34	332,81
ПАТ "Водафон Україна"	вул. Медична,17а	326,40
ТОВ "Нетгруп"	вул. Січових стрільців,56	314,95
ТОВ "Ютім"	вул. Січових стрільців,56	314,95
ТОВ "ТриМоб"	вул. Військових ветеранів,8а	298,04

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!