Додаток 6

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

25 квітня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Парфан Ганна Василівна, ПАТ «Ідея Банк», ТОВ «Реал Естейт Львів» є співвласниками нерухомого майна по вул. Галицька, 10, зокрема:

- Парфан Г.В. є власником крамниці на 1-му поверсі будівлі. Підстава виникнення права власності – договір купівлі-продажу від 08.04.2004 р. Згідно з технічним паспортом на громадський будинок площа крамниці становить 51.9 кв.м.

- ПАТ «Ідея Банк» є власником нежитлових будівель в підвалі площею 75.3 кв.м., на 1-ому поверсі площею 66.1 кв.м., на 2-ому поверсі площею 169.0 кв.м., на 3-ому поверсі площею 182.1 кв.м., на мансарді площею 172.9 кв.м. Загальна площа приміщень складає 665.4 кв.м. Підстава виникнення права власності – договір про задоволення вимог іпотекодержателя №294 від 26.02.2015 р.

- ТОВ «Реал Естейт Львів» є власником нежитлових приміщень на 1-ому поверсі загальною площею 52.3 кв.м. Підстава набуття права власності – акт приймання-передачі майна, яке передається до статутного капіталу ТОВ «Реал Естейт Львів» від 31.12.2015 р., дата державної реєстрації 23.03.2016 р.

1.2. На земельну ділянку, на якій знаходиться будівля по вул. Галицька,10, рішенням Івано-Франківської міської ради від 28.01.2016р. №40-3 надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «Ідея Банк» площею 0,0263 га для обслуговування адміністративного будинку. На Публічній кадастровій карті України земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 2610100000:05:001:0389. Документація на затвердження не подавалася.

Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, виготовленого КВП "Архітектурно-планувальне бюро-ІФ", загальна площа земельної ділянки під приміщеннями становить 0,0264 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Відповідно до наданої ГУ ДФС в Івано-Франківській області інформації за земельну ділянку на вул. Галицька, 10 з 2016 – 2017 рр. співвласники нерухомого майна не декларували та не сплачували земельного податку або орендної плати.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №899/34.3-02/18в, 900/34.3-02/18в та 901/34.3-02/18в від 31.10.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №131 від 15.11.2017 р.;

- клопотання №975/34.3-02/19в від 27.11.2017 р.;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-90/106-18 від 13.03.2018 р.;

- витяг з протоколу №173 від 16.12.2016 року засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктами господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання Комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання Парфан Г.В., та ТОВ «Реал Естейт Львів» земельної ділянки на *вул. Галицькій, 10* площею *0,0264 га,* та становить:

Парфан Г.В. –

***3 773,60 грн.*** ***Три тисячі сімсот сімдесят три грн. 60 коп.***

ТОВ «Реал Естейт Львів» –

***3 399,85 грн.*** ***Три тисячі триста дев'яносто дев'ять грн. 85 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Голімбльовська

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук