Додаток 5

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

14 березня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно командитному товариству «Іваночко і К» членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства «Буркун» на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Кобилянської, 24. Відповідно до даних з ОКП «Івано-Франківське ОБТІ» командитному товариству «Іваночко і К» належить: засолочний цех, загальною площею 1036.1 кв.м. (площа забудови за даними БТІ 1990 р. складає 939.5 кв.м.), автовага , загальною площею 41.7 кв.м. (площа забудови за даними БТІ 1990 р. складає 51.7 кв.м.). Підстава для набуття права власності на нежитлові приміщення – договір про виділ в натурі частки нерухомого майна від 27.12.2006 р.

1.2. Рішенням виконавчого комітету від 16.12.2003 року № 513 затверджено проект відведення земельних ділянок командитному товариству „Іваночко і К” членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства „Буркун” загальною площею 0.2561 га на вул. О.Кобилянської, 24, за рахунок земель запасу міської ради. Земельну ділянку загальною площею 0.2561 га (ділянка № 1 площею 0.2334 га, ділянка № 2 площею 0.0227 га) передано в оренду, терміном на три роки, для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень. Догорів оренди діяв до 08.04.2007 р.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 14 листопада 2007 р. командитному товариству „Іваночко і К” членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства „Буркун” було продовжено договір оренди на вул. О. Кобилянської, 24, площею 0,2561 га для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень, терміном на три роки. Однак договір не було укладено.

Земельна ділянка, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, командитного товариства «Іваночко і К», не огороджена. Згідно з публічною кадастровою картою України земельні ділянки площею 0.2334 га та площею 0.0227 га перенесені в архівний шар.

Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, виготовленої КВП "Архітектурно-планувальне бюро-ІФ", площа земельних ділянок під приміщеннями становить 0,1246 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ГУ ДФС в м. Івано-Франківській області інформацією командитне товариство «Іваночко і К» декларує і сплачує орендну плату за земельну ділянку площею 0.2561 га, зокрема, в 2016 році задекларовано 20862.29 грн., в 2017 р. задекларовано 22114.03 грн.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №599/34.3-02/18в від 13.07.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №116 від 18.08.2017 р.;

- клопотання №681/34.3-02/18в від 29.08.2017 р.;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №8-28-0.4-1166/2-17 від 11.10.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день звернення в ЦНАП (27.10.2017 р.) із заявою про дозвіл на складання проекту землеустрою (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання командитним товариством «Іваночко і К» членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства «Буркун» земельних ділянок на *вул. Кобилянської, 24* загальною площею *0,1246 га*, та становить:

***10 984,27 грн.******Десять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 27 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук