Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

14 березня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради № 666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 08.06.2017 р. Бондар Григорій Віталійович став власником 11/100 частин адміністративно-виробничих будівель площею 5364,3 кв.м. за адресою: вул. Максимовича, 15, на підставі договору купівлі-продажу між ТОВ "Еко Індіго" та Бондарем Г. В.

ТОВ "Еко Індіго" належали дані приміщення з 02.06.2017 р. на підставі договору про поділ майна між ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго" та ТОВ "Данея". Відповідно до договору ПАТ "Індуктор" стало власником приміщення загальною площею 1639,4 кв.м., ТОВ "Еко Індіго" - площею 5364,3 кв.м., ТОВ "Данея" - площею 5385,5 кв.м.

20.06.2017 р. Бондарем Г.В. зареєстровано право власності на придбані приміщення, як на окремий об’єкт нерухомого майна на вул. Максимовича, 15Є, загальною площею 572,7 кв.м.

1.2. Відповідно до план-схеми земельної ділянки, виготовленої ПП "Прикарпатський земельний центр", площа земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго", Боднар Г.В. та ТОВ "Данея", становить 4,3235 га.

Частина земельної ділянки (за винятком спільного проїзду) знаходиться в межах ділянки за кадастровим номером 2610100000:08:001:0172, яка рішенням Івано-Франківської міської ради №188-13 від 20.06.2017 р. надана в оренду ТОВ "Данея". Державна реєстрація договору оренди земельної ділянки здійснена 02.08.2017 р.

Інша частина земельної ділянки не сформована, згідно з публічною кадастровою картою України кадастровий номер не присвоєний. Площа неоформленої земельної ділянки, на якій знаходиться майно ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго", Боднар Г.В., згідно із замірами проектної організації становить 1,5912 га

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування земельною ділянкою під об'єктами нерухомого майна ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго" та Бондара Г.В., зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. За інформацією Головного управління ДФС в Івано-Франківській області Бондар Г.В. користування земельною ділянкою в 2017-2018р. роки не декларував та не сплачував за користування нею.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №688/34.3-02/18а від 31.08.2017 р. та №689/34.3-02/18в від 31.08.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №120 від 22.09.2017 р. та №119 від 12.09.2017 р.;

- клопотання №791/34.3-02/18а від 02.10.2017 р.;

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-15/106-17 від 04.12.2017 р. та №0-9-0.31-16/106-17 від 04.12.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання Комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання Бондарем Г.В. земельної ділянки на *вул. Максимовича, 15* площею *4,3235 га* (з 08.06.2017р.), площею *1,5912 га* (з 02.08.2017р.), пропорційно частці майна, та становить:

***34 606,79 грн.******Тридцять чотири тисячі шістсот шість грн. 79 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І.Шевчук