Додаток 4

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

26 грудня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником нерухомого майна по вул. Максимовича, 15 – адміністративно-виробничих будівель загальною площею 4897.5 кв.м. є ТОВ "Паншо". Іншим власником нерухомого майна за цією ж адресою, вул. Максимовича, 15, а саме – адміністративно-виробничих будівель загальною площею 4676.4 кв.м. є ТОВ "Ерагон". Підстава для набуття права власності на нерухоме майно – договір про виділ у натурі частки нерухомого майна 29.05.2013 р.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна ТОВ "Паншо" та ТОВ "Ерагон" огороджена. Відповідно до публічної кадастрової карти України ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєний.

Для точного визначення площі була залучена ліцензована землевпорядна організація ПП "Прикарпатський земельний центр". За результатами вимірів площа земельної ділянки становить 1.5739 га (без врахування спільного заїзду площею 0,1598 га).

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ДПІ в м. Івано-Франківську інформацією, ТОВ "Ерагон" земельну ділянку на вул. Максимовича, 15 за період з 2014 по 2017 р. не декларує та не сплачує податкові зобов’язання по платі за землю. ТОВ "Паншо" земельну ділянку на вул. Максимовича, 15 за період з 2014 по 2016 р. не декларувало та не сплачувало податкові зобов’язання по платі за землю, а в 2017 році задекларувало ділянку площею 0,5196 га та суму до сплати 17770,32 грн.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №342/34.3-02/18в від 12..04.2017 р.; №343/34.3-02/18в від 12.04.2017 р.

- акт обстеження земельної ділянки №98 від 11.05.2017 р.,

- клопотання №437/34.3-02/18в від 23.05.2017 р.;

- листи ДПІ у м. Івано-Франківську № 108/9/09-15-12-03-23/3474 від 18.04.2017 р. та № 5561/9/09-19-12-03-29 від 07.11.2017 р.

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-15/106-17 від 04.12.2017 р. та №18-28-0.3-745/2-17 від 22.05.2017 р

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день звернення в ЦНАП із заявою про дозвіл на складання проекту землеустрою (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ТОВ "Паншо" та ТОВ "Ерагон" земельної ділянки на *вул.* *Максимовича, 15* площею *1.5739 га* (пропорційно частці майна), та становить:

ТОВ "Паншо" –

***556 269,33 грн.*** ***П'ятсот п'ятдесят шість тисяч двісті шістдесят дев'ять грн. 33 коп.***

ТОВ "Ерагон" –

***92 175,21 грн.*** ***Дев'яносто дві тисячі сто сімдесят п'ять грн. 21 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук