Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

26 грудня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради № 666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ "Галеан" ЛТД на праві власності належать торгово-офісні приміщення за адресою м. Івано-Франківськ, вул. О.Довженка, 26. Підстава для набуття права власності на нерухоме майно – договір купівлі-продажу від 15.08.2001 р. Загальна площа забудови згідно технічного паспорту, виготовленого ОКП "Івано-Франківське ОБТІ" складає 878.4 кв.м.

1.2. Загальна площа земельної ділянки, на якій розташований об’єкт нерухомого майна ТОВ "Галеан" ЛТД становить 0.1864 га., з них, 01800 га – сформована земельна ділянка з кадастровим номером 2610100000:24:004:0140, 0.0064 га – земельна ділянка під прибудовою. Для точного визначення площі була залучена ліцензована землевпорядна організація ТОВ НВП "ГІС".

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПІ в м. Івано-Франківську інформації ТОВ "Галеан" ЛТД протягом 2014-2017 р. декларує та сплачує земельний податок за земельну

ділянку площею 0.0540 га на вул. О. Довженка, 26 в розмірі 28 499,15 грн.

2. Перелік документів з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №559/34.3-02/18в від 22.06.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №107 від 05.07.2017 р.;

- клопотання № 614/34.3-02/18в від 24.07.2017 р.;

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-15/106-17 від 04.12.2017 р., №18-28-0.3-994/2-17 від 20.07.2017 р. та №18-28-0.3-947/2-17 від 06.07.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ТОВ "Галеан" ЛТД земельної ділянки на *вул. О.Довженка, 26*  площею *0.1864 га*, та становить:

***183 956,16 грн.*** ***Сто вісімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят шість грн. 16 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук