Додаток 5

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

26 грудня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради № 666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго", Бондару Григорію Віталійовичу та ТОВ "Данея" належить нерухоме майно на вул. Максимовича, 15.

29.05.2013р. ПАТ "Індуктор" стало власником (Підстава - договір про виділ частки нерухомого майна в натурі) адміністративно-виробничих будівель за адресою м. Івано-Франківськ на вул. Максимовича, 15.

08.12.2016 р. ТОВ "Данея" набуло право власності на частину даного нерухомого майна розміром 0,19. Підстава набуття права власності - свідоцтво від 08.12.2016 р. про придбання на аукціоні нерухомого майна.

30.05.2017р. ТОВ "Еко Індіго" набуло право власності на частину даного нерухомого майна. Розмір частки нерухомого майна - 0,37. Підстава набуття - акт про проведення аукціону з продажу майна ПАТ "Індуктор" від 27.04.2017р.

02.06.2017 р. ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго" та ТОВ "Данея" уклали договір про поділ майна. Відповідно до договору, ПАТ "Індуктор" стало власником приміщенням загальною площею 1639,4 кв.м., ТОВ "Еко Індіго" - площею 5364,3 кв.м., ТОВ "Данея" стало - площею 5385,5 кв.м.

08.06.2017р. ТОВ "Еко Індіго" відчужено за договором купівлі-продажу 11/100 частин належних йому адміністративно-виробничих будівель, за адресою вул. Максимовича, 15 Бондару Григорію Віталійовичу. 20.06.2017р. Бондарем Г.В. зареєстровано право власності на придбані приміщення, як окремий об’єкт не рухомого майна по вул. Максимовича, 15Є загальною площею 572,7 кв.м.

1.2. Відповідно до план-схеми земельної ділянки, виготовленої ПП "Прикарпатський земельний центр", площа земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго", Боднар Г.В. та ТОВ "Данея" становить 4,3235 га.

Частина земельної ділянки (за винятком спільного проїзду) знаходиться в межах ділянки кадастровий номер 2610100000:08:001:0172, яка рішенням Івано-Франківської міської ради №188-13 від 20.06.2017 р. надана в оренду ТОВ "Данея". Державна реєстрація договору оренди земельної ділянки здійснено 02.08.2017 р. Інша частина земельної ділянка не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування земельною ділянкою під об'єктами нерухомого майна ПАТ "Індуктор", ТОВ "Еко Індіго", та Бондара Г.В., зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПІ в м. Івано-Франківську інформації ПАТ "Індуктор" з 2014 – 2017 р.р. задекларувало податкові зобов’язання по земельному податку за земельну ділянку площею 6.944 га, зокрема, в 2014 р. – 250290.06 грн., 2015 р.- 312612.28 грн., 2016 р.- 447913.8 грн. За інформацією Головного управління ДФС в області ПАТ "Індуктор" декларує сплату земельного податку за січень-червень 2017 р. в сумі 237394.32 грн. за площу 6.944 га.

ТОВ "Еко Індіго", Бондар Г.В. користування земельною не декларували та не сплачували за користування нею.

2. Перелік документів, з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №688/34.3-02/18а від 31.08.2017 р. та №689/34.3-02/18в від 31.08.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №120 від 22.09.2017 р. та №119 від 12.09.2017 р.;

- клопотання №791/34.3-02/18а від 02.10.2017 р.;

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-15/106-17 від 04.12.2017 р. та №0-9-0.31-16/106-17 від 04.12.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктами господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день звернення в ЦНАП ПАТ "Індуктор" та ТОВ "Еко Індіго" із заявами про дозвіл на складання проекту землеустрою (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ПАТ "Індуктор" та ТОВ "Еко Індіго" земельною ділянкою на *вул. Максимовича, 15* площею *4,3235 га* (пропорційно частці майна), та становить:

ПАТ "Індуктор" –

***682 779,65 грн.******Шістсот вісімдесят дві тисячі сімсот сімдесят дев'ять грн. 65 коп.***

ТОВ "Еко Індіго" –

***167 734,64 грн.******Сто шістдесят сім тисяч сімсот тридцять чотири грн. 64 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І.Шевчук