Додаток 4

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

20 вересня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, кооперативу «Карпати» на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. С.Височана, 34. Підстава для набуття права власності – договір про виділення частки в натурі з нерухомого майна від 28.02.2007 р. Площа забудови становить 0,0044 га.

Бабаку Віктору Миколайовичу, Ципердюку Петру Дмитровичу та Пастернаку Володимиру Володимировичу на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, С.Височана, 47. Підстава для набуття права власності - договір про виділ майна в натурі від 24.04.2007 р. Відповідно до договору Бабаку В.М. належить частина приміщення площею 196.2 кв.м. (в тому числі цех), Пастернаку В.В. – 124.7 кв.м. (в тому числі цех), Ципердюку П.Д. – 168.5 кв.м. ( в тому числі цех, майстерня). Загальна площа приміщень складає 489.4 кв.м., площа забудови – 0,0538 га.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташовані усі об’єкти нерухомого майна, огороджена спільним парканом, не сформована, згідно з публічною кадастровою картою України кадастровий номер не присвоєний. Відповідно до план-схеми земельної ділянки, виготовленої ТОВ «Науково-виробниче підприємство «ГІС», площа земельної ділянки становить 0.2987 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ДПІ в м. Івано-Франківську інформацією кооператив «Карпати» протягом 2014-2016 р.р. декларує та сплачує земельний податок за площу 0.0444 га., Бабак В.М., Ципердюк П.Д., Пастернак В.В. земельну ділянку на вул. С.Височана, 34, С.Височана,47 протягом 2014-2016 р. не декларували та не сплачували за користування нею.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1645/34.3-02/18в від 26.12.2016 р., №121/34.3-02/35в від 02.02.2017 р., 122/34.3-02/35в від 02.02.2017 р., №123/34.3-02/35в від 02.02.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №83 від 14.02.2017 р.;

- клопотання №189/34.3-02/35в від 23.02.2017 р., №190/34.3-02/35в, від 23.02.2017 р., №191/34.3-02/35в від 23.02.2017 р., №192/34.3-02/18в від 23.02.2017 р;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську 8-28-0.4-752/2-17 від 23.05.2017 р.;

- копія свідоцтва про смерть Пастернака В.В. від 28.03.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктами господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання кооперативом «Карпати», Бабаком В.М. та Ципердюком П.Д. земельної ділянки (в залежності від площі забудови) на *вул. С.Височана,34, С.Височана,47* площею *0.2987 га*, та становить:

Кооператив «Карпати» -

***81 949,85 грн.*** ***Вісімдесят одна тисячa дев'ятсот сорок дев'ять грн. 85 коп.***

Бабак В.М -

***44 571,88 грн.*** ***Сорок чотири тисячі п'ятсот сімдесят одна грн. 88 коп.***

Ципердюк П.Д -

***39 000,40 грн.*** ***Тридцять дев'ять тисяч грн. 40 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Баран

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Обладан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук