Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

20 вересня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно співвласниками нерухомого майна на вул. Василя Стуса, 17-а є ПП «Орлікана», Ніколенко Віктор Васильович, ТОВ «Насолода ІФ» та ТОВ ТВФ «Жако».

Підставою набуття права власності на нерухоме майно в ПП «Орлікана» – договір купівлі-продажу від 10.04.2008 р. (1117.8 кв.м.), Ніколенко В.В. – свідоцтво про право власності від 09.12.2014 р.(135.9 кв.м.), ТОВ «Насолода-ІФ» – свідоцтво про право власності від 11.03.2009 р. (1034.8 кв.м.), ТОВ ТВФ «Жако» – свідоцтво про право власності від 09.07.2013 р. (148.0 кв.м.).

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт нерухомого майна за адресою: вул. Василя Стуса, 17а, не сформована, згідно з публічною кадастровою картою України кадастровий номер не присвоєний. Відповідно до план-схеми земельної ділянки, виконаної ТзОВ «Науково-виробниче підприємство «ГІС»», площа земельної ділянки, на якій розташований об’єкт нерухомості, становить 0.1810 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ДПІ в м. Івано-Франківську інформацією, ПП «Орлікана» в 2016 році кошти за дану земельну ділянку не декларувало та не сплачувало, а в 2017 році сплатило 4316,50 грн., ТОВ «Насолода-ІФ» декларувало і сплачувало земельний податок за площу 0.0399 га в 2016-2017 р. на суму 10978,94 грн., ТОВ ТВФ «Жако» та Ніколенко В.В. за період 2016-2017 рр. кошти не декларували і не сплачували.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №33/34.3-02/18в від 08.06.2016 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №27 від 29.06.2016 р.;

- клопотання №315-318 /34.3-02/18в від 04.07.2016 р.;

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №18-28-0.4-1648/2-16 від 13.10.2016 р., №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ПП «Орлікана», Ніколенком В.В., ТОВ «Насолода-ІФ» та ТОВ ТВФ «Жако» земельної ділянки на *вул. Василя Стуса, 17а* площею *0.1810 га* (пропорційно частці майна), та становить:

ПП «Орлікана» –

***51 392,62 грн.******П'ятдесят одна тисячa триста дев'яносто дві грн. 62 коп.***

Ніколенко В.В. –

***6 773,01 грн.***  ***Шість тисяч сімсот сімдесят три грн. 1 коп.***

ТОВ «Насолода-ІФ» –

***40 593,61 грн.*** ***Сорок тисяч п'ятсот дев'яносто три грн. 61 коп.***

ТОВ ТВФ «Жако» –

***7 376,05 грн.*** ***Сім тисяч триста сімдесят шість грн. 5 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Баран

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Обладан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук