

Про надання пільг зі сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на території  
м.Івано-Франківська

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на території м.Івано-Франківська пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком.

2. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.

3. З 01.01.2018 року вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 13.07.2015р. №1790-55/1 "Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська".

4. Секретаріату міської ради (Н.Карабин) оприлюднити дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету Р. Онуфрієва і заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2017р.№ \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 2610000000  |            | 2610100000          | м.Івано-Франківськ   |

| № з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд   | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|--|--|
| 1.    | Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки.<br>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100%   |
| 2.    | Інваліди I-III груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки.<br>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.   | 100%   |
| 3.    | Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи"  | 100%   |

Секретар міської ради

Оксана Савчук

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Івано-Франківської міської ради**  
**"Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки, на території м. Івано-Франківська"**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Відповідно до підпункту 4.2. статті 266 міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Рівень соціального захисту мешканців міста є показником дієвості місцевих органів влади щодо вжиття дій по захисту найбільш вразливих категорій населення.

Надання за рахунок міського бюджету пільг фізичним особам у випадках, передбачених чинним законодавством України, сприятиме матеріальній підтримці мешканців міста визначених проектом рішення категорій.

Проблеми, визначені в першому пункті, потребують прийняття нового рішення, що відповідатиме вимогам чинного законодавства України.

**2. Цілі регулювання**

Регулювання викликане необхідністю впровадження єдиного порядку розгляду звернень фізичних осіб з питання надання пільг за рахунок міського бюджету.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

| <i>Альтернативи</i>        | <i>Переваги</i>   | <i>Недоліки</i>  |
|----------------------------|---|--|
| Залишення усього без змін  | - незначне збільшення надходжень до міського бюджету;                     | Додаткове фінансове навантаження на фізичних осіб визначених проектом рішення категорій, яким пропонується надати пільги у 2018 році |
| Обраний спосіб регулювання | - зменшення фінансового навантаження на фізичних осіб визначених проектом | Незначні втрати доходів міського бюджету внаслідок надання   |

|                                  |  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|
|                                  | рішення категорій, яким пропонується надати пільги;<br>- підвищення рівня соціального захисту населення;<br>- дотримання вимог чинного законодавства України | податкових пільг |
| За допомогою ринкових механізмів | Відсутні   | Відсутні         |

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради "Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська".

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичних осіб певних категорій.

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань фізичних осіб перед міським бюджетом та територіальною громадою.

- Можливий вплив зовнішніх чинників на дію даного регуляторного акта
- зміни у діючому законодавстві.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат**

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта у сфері інтересів міської влади, суб'єктів господарювання та населення можливі такі вигоди та витрати:

| <i><b>Базові групи інтересів</b></i>       | <i><b>Вигоди</b></i>   | <i><b>Витрати</b></i>   |
|--|--|---|
| <b>Місцева влада</b>                       | - забезпечення соціального захисту певних категорій платників податків | Незначні втрати доходів міського бюджету внаслідок надання податкових пільг |
| <b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b> | Відсутні   | Відсутні  |
| <b>Населення</b>                           | Покращення рівня забезпеченості окремих категорій мешканців міста.     | Додаткових витрат не передбачається   |

## **7. Строк дії регуляторного акта**

Строк дії акту – один рік (бюджетний).

## **8. Показники результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Обсяг надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які власниками об'єктів житлової нерухомості.

2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

3. Кількість мешканців міста, яким за рахунок коштів міського бюджету надано пільги.

## **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження - фізичні особи до набрання чинності рішення;

повторне відстеження - фізичні особи після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження - 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація Головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області, управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради.

**Начальник управління економічного  
та інтеграційного розвитку**

**Надія Кромкач**