



**РІШЕННЯ**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**( \_\_\_\_\_ СЕСІЯ)**  
**сьомого демократичного скликання**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про внесення змін до порядку  
підготовки проектів розподілу  
територій мікрорайонів (кварталів)  
міста Івано-Франківська

Розглянувши звернення Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, керуючись ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", державними санітарними правилами планування і забудови населених пунктів, іншими державними та відомчими нормами, які визначають межі території, де існують планувальні обмеження на їх використання, а також розміри земельних ділянок, ліній та споруд інженерного обладнання територій, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни в рішення сесії міської ради від 06.03.2012р. № 631-21 "Про порядок підготовки проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) міста Івано-Франківська" виклавши п. 1.4 в наступній редакції:

п.1.4 Замовник надає вихідні дані або доручає розробнику проекту за додаткову оплату збирання вихідних даних про існуючий стан використання і забудови території, а саме:

– кількість населення та сімей – за даними управителів житловими будинками мікрорайону. (При відсутності даних про зареєстровану кількість мешканців у житловому будинку, для розрахунків прибудинкових територій багатоповерхових будинків використовуються дані аналогічного (по кількості квартир, поверхів, під'їздів) житлового будинку у кварталі, що розробляється) .

Далі по тексту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова

Р.Марцінків

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення виконавчого комітету міської ради**  
**«Про внесення змін до порядку підготовки проектів розподілу**  
**територій мікрорайонів (кварталів) міста Івано-Франківська»**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

На сьогоднішній день при підготовці проектів розподілу території мікрорайонів (кварталів) виникає проблема в розрахунках прибудинкових територій через брак інформації щодо кількості мешканців у житлових будинках, на території яких розробляється розподіл. Розробка даного проекту рішення покликана вирішити дану проблему.

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проблема не може бути вирішена за допомогою балансоутримуючих організацій.

**2. Цілі регулювання.**

Метою проекту рішення є прискорення розробки та об'єктивне вирішення питання щодо розрахунку прибудинкових територій багатоповерхових будинків.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	відсутність справедливого та швидкого механізму розрахунку прибудинкових територій
Обраний спосіб регулювання	Об'єктивний та уніфікований підхід до розрахунку прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків	Відсутні

**4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблеми пропонується внести зміни у редакцію Порядку підготовки проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) міста Івано-Франківська.

**5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

Цілі будуть досягнуті, оскільки вдасться уніфікувати підхід до розрахунку при відсутності даних про зареєстровану кількість мешканців у житловому будинку, для розрахунків прибудинкових територій багатоповерхових будинків використовуються дані аналогічного (по кількості квартир, поверхів, під'їздів) житлового будинку у кварталі, що розробляється) .

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат.**

<b>Базові групи інтересів</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Міська влада	Пришвидшення виконання проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) міста Івано-Франківська.	Відсутні
Населення	Швидке та чітке визначення меж прибудинкових територій.	Відсутні

**7. Строк дії регуляторного акту.**

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

## **8. Показники результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступним критерієм:

– Обсяг надходжень за оплату за прибудинкові території.

## **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – мешканці багатоповерхових будинків на момент набрання чинності рішення;

повторне відстеження мешканці багатоповерхових будинків після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після затвердження рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою та Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради.

Директор Департаменту  
містобудування, архітектури та культурної спадщини

Д. Нижник