

Про затвердження Порядку розміщення торгових майданчиків в м. Івано-Франківську

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні Міс», «Про адміністративні послуги», «Про захист прав споживачів», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про пожежну безпеку», постанов Кабінету Міністрів України від 15.06.2006р. №833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів», від 10 жовтня 2001 року № 1306 «Про Правила дорожнього руху», від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», рішення Івано-Франківської міської ради від 14.05.2013р. № 1068-35 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків», інших нормативно-правових актів, які регулюють торговельну діяльність виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Затвердити Порядок розміщення торгових майданчиків в м. Івано-Франківську (додається).
2. Вважати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету від 20.03.2014р. № 152 «Про затвердження нової редакції Положення «Про розміщення та порядок облаштування літніх торгових майданчиків в м. Івано-Франківську», від 17.09.2015р. № 532 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 20.03.2014 року № 152 «Про затвердження нової редакції Положення «Про розміщення та порядок облаштування літніх торгових майданчиків в м. Івано-Франківську», від

26.02.2015р. № 111 «Про затвердження «Порядку розміщення всесезонних торгових майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства»».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Богдана Білика

Міський голова

Руслан Марцінків

**Порядок розміщення торгових майданчиків
в м. Івано-Франківську**

1. Загальні засади

1.1. Цей Порядок встановлює порядок розміщення та облаштування в м. Івано-Франківську торгових майданчиків для здійснення підприємницької діяльності з врахуванням архітектурних, санітарно-гігієнічних, пожежних, торгівельних норм, функціонально-планувальних та історико-культурних чинників.

1.2. Дія цього Порядку поширюється на всіх суб'єктів господарювання.

1.3. Суб'єкти господарювання набувають права на розміщення торгового майданчика на підставі і в порядку, передбаченими чинними «Правилами благоустрою м. Івано-Франківська», а також при наявності витягу з рішення органу місцевого самоврядування на розміщення та облаштування торгового майданчика на території міста та укладеного договору на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності.

2. Визначення термінів

В цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

2.1. Торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів.

2.2. Всесезонний торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів.

2.3. Погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика (Погодження) – це адміністративна послуга, що забезпечується шляхом надання виконавчим комітетом міської ради витягу з рішення органу місцевого самоврядування на розміщення та облаштування торгового майданчика на території міста та визначає право суб'єкта підприємницької діяльності розпочати роботи зі встановлення торгового майданчика на

певний термін, у визначеному місці, відповідної форми та на певній площі.

Погодження видається на безоплатній основі.

2.4. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності – це договір між виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та суб'єктом підприємницької діяльності про надання/отримання права на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

2.5. Мовчазна згода – право на провадження господарської діяльності суб'єктом господарювання без надання виконавчим комітетом міської ради витягу з рішення органу місцевого самоврядування на розміщення та облаштування торгового майданчика на території міста за умови, якщо суб'єктом господарювання або уповноваженою ним особою подано в установленому порядку заяву та документи в повному обсязі, але у встановлений строк документ дозвільного характеру або рішення про відмову у його видачі не видано або не направлено.

Мовчазна згода не позбавляє суб'єкт господарювання, що має намір розміщувати та облаштовувати торговий майданчик, обов'язку укласти Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності крім випадків облаштування торгових майданчиків на орендованій чи приватній земельній ділянці.

2.6. Паспорт торгового майданчика – проектна документація, в склад якої входять:

- фотофіксація місця розташування торгового майданчика;
- схема розташування торгового майданчика в масштабі М 1:2000;
- план торгового майданчика в масштабі М 1:100;
- фасади торгового майданчика в масштабі М 1:100;
- візуалізація торгового майданчика;
- конструкції декоративної огорожі, даху, якщо такі передбачені.

2.7. Період функціонування торгового майданчику - не раніше 1 квітня та не пізніше 1 листопада, а для всесезонних – термін, визначений у рішенні виконавчого комітету міської ради.

2.8. Самовільно встановлений торговий майданчик – майданчик, який використовується без Погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика та/або укладеного договору на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності або правовстановлюючого документа на земельну ділянку або такий, щодо якого ухвалено рішення про скасування Погодження.

2.9. Комісія з організації сезонної торгівлі – це постійно діюча комісія при виконавчому комітеті міської ради, яка розглядає заяви суб'єктів підприємницької діяльності про можливість розміщення та облаштування торгових майданчиків, дотримання ними вимог чинним законодавством України, цього Порядку тощо.

2.10. Терміни, що не визначені у цьому Порядку, вживаються у значенні, встановленому чинним законодавством України.

3. Вимоги до розміщення торгового майданчика

3.1. Торгові майданчики можуть бути розміщені:

№	Місце розміщення	Умова розміщення	Погодження	Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності
3.1.1.	На тротуарах, біля закладів ресторанного господарства	До трьох столиків включно, за наявності вільного проходу для пішоходів шириною щонайменше 2 м, розміщення столиків безпосередньо на мошени тротуару	без Погодження	Так
3.1.2.	На проїзній частині вулично-дорожньої мережі (парклети)	Не ближче 20 метрів до світлофорних об'єктів, не на магістральних вулицях чи дорогах з тролейбусним рухом	Погодження та згода міської комісії з безпеки руху	Так
3.1.3.	В парках, садах, скверах	Відповідно до затвердженої в установленому порядку схеми розташування торгових майданчиків	Погодження та згода балансоутримувача (власника)	Так
3.1.4.	На територіях пам'яток культурної та історичної спадщини (крім парків та скверів)		Погодження та згода органу охорони культурної спадщини відповідно до рівня	Так
3.1.5.	На тротуарах, майданах, площах, інших об'єктах благоустрою загального користування	Не ближче, ніж 20 м від культових споруд	Погодження	Так
3.1.6.	Приватна чи орендована земельна ділянка	Відповідне цільове призначення	без Погодження	Ні

3.2. Всесезонні торгові майданчики розташовуються виключно біля стаціонарних (капітальних) закладів ресторанного господарства в межах

фасаду стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства зі збереженням вільних проходів у входні (в'їзні) брами будинків та за наявності Погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика.

3.3. Не допускається розміщення торгових майданчиків:

3.3.1. На прибудинкових територіях багатоквартирних будинків – без згоди кваліфікованої більшості співвласників будинку.

3.3.2. На територіях кладовищ.

3.3.3. На зелених насадженнях (газонах, клумбах).

3.3.4. Ближче, ніж 50 м від шкіл, дошкільних, позашкільних навчальних закладів, спортивних закладів, закладів культури та охорони здоров'я.

3.3.5. Ближче, ніж 20 м в обидва боки по тротуару від зупинки громадського транспорту.

3.3.6. Ближче, ніж 20 м від культових споруд та пам'ятників.

3.4. Торгові майданчики встановлюються з максимальною доступністю для людей з особливими потребами та маломобільних груп населення.

3.5. Площа торгового майданчика не повинна перевищувати 100,0 м², висота – становити не більше 3,5 м.

3.6. Площа торгового майданчика, зазначена в паспорті торгового майданчика та погоджена Департаментом містобудування та архітектури, затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

3.7. За виявлені відхилення від зазначеної в паспорті площі торгового майданчика суб'єкт господарювання сплачує кошти в трикратному розмірі з розрахунку за 1 кв.м понад зазначену в паспорті площу за весь період розміщення.

3.8. Якщо площа торгового майданчика перевищує 100 кв.м або відхилення площі більше 10% від площі зазначеної в паспорті та рішенні виконавчого комітету міської ради, майданчик підлягає демонтажу.

4. Вимоги до облаштування торгового майданчика

4.1. Торговий майданчик повинен бути забезпечений та обладнаний:

4.1.1. Первинними засобами пожежогасіння.

4.1.2. Урнами для сміття.

4.1.3. Іншими засобами та відповідати вимогам, що встановлені Законами України «Про захист прав споживачів», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про пожежну безпеку», постанов Кабінету Міністрів України від 15.06.2006р. №833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів», від 10 жовтня 2001 року № 1306 «Про

Правила дорожнього руху», від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08.07.96р. №369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі», інших нормативно-правових актів, які регулюють торговельну діяльність, «Правилами благоустрою міста Івано-Франківська».

4.2. Всесезонний торговий майданчик повинен додатково бути забезпечений та обладнаний на зимовий період:

4.2.1. парасолями або тентами типу «Маркіза», без огороження по контурах будь-якими скляними, пластиковими, дерев'яними чи іншими конструкціями;

4.2.2. забезпечений обігрівачими пристроями типу «Уффо», пледями.

4.3. Прилади освітлення (світильники, ліхтарі тощо) розміщуються лише у межах торгового майданчика і не повинні засліплювати пішоходів, водіїв та вікна мешканців прилеглих будинків.

4.4. На торговому майданчику на видному місці повинна бути вивіска із зазначенням назви господарюючого суб'єкта або власника, вивіска про режим роботи та місце розташування санітарно-гігієнічного приміщення. Рекламно – інформаційне оформлення всесезонного торгового майданчика повинно бути типовим для даного господарюючого суб'єкта та відповідати Закону України «Про засади державної мовної політики».

4.5. Забороняється:

4.5.1. Роздрібна торгівля тютюновими виробами та алкогольними напоями на торговому майданчику.

4.5.2. Встановлення на торговому майданчику гральних автоматів всіх видів.

4.5.3. Торгівля за межами торгового майданчика.

4.5.4. Використання найманої праці без належного оформлення працівників.

4.5.5. Використання спільних будинкових мереж, конструктивних елементів, приміщень загального користування багатоквартирних будинків без участі в утриманні таких будинків відповідно до законодавства.

4.5.6. Проведення господарської діяльності на торговому майданчику без укладання угоди на вивіз твердих побутових відходів згідно норм накопичення.

4.5.7. Розміщення торгового майданчику на приватній чи орендованій земельній ділянці, якщо цільове призначення такої ділянки не передбачає можливості ведення такої господарської діяльності.

4.5.8. Проведення господарської діяльності на торговому майданчику без наявності у персоналу особових медичних книжок.

4.6. Розміщення реклами торгового майданчика регулюється «Порядком розміщення зовнішньої реклами у м. Івано-Франківську».

4.7. Режим роботи торгового майданчика встановлюється відповідно до погодженого органом місцевого самоврядування режиму роботи стаціонарного закладу ресторанного господарства.

5. Порядок отримання Погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика

5.1. Погодження (перепогодження) Паспорта торгового майданчика проводить Департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини шляхом подачі заяви та оригіналу Паспорта торгового майданчика в Центр надання адміністративних послуг згідно затвердженої в установленому порядку процедури.

5.2. Для отримання Погодження суб'єкт господарювання подає в Центр надання адміністративних послуг заяву на ім'я міського голови (додаток 1).

До заяви додаються :

5.2.1. Оригінал та копія Паспорта торгового майданчика, погодженого (перепогодженого) департаментом містобудування, архітектури та культурної спадщини.

5.2.2. Документ, що посвідчує право власності або право користування закладом ресторанного господарства.

5.2.3. Копія техпаспорта на стаціонарний об'єкт закладу ресторанного господарства (для торгових майданчиків, що розміщуються поруч закладів ресторанного господарства).

5.2.4. Згода органу охорони культурної спадщини, комісії з безпеки руху, балансоутримувача (у випадках передбачених цим Порядком).

5.2.5. Згоди кваліфікованої більшості співвласників будинку у випадку розміщення торгового майданчика на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків.

5.3. Спеціально уповноважений орган виконавчого комітету міської ради в термін до 30-ти календарних днів забезпечує:

5.3.1. Внесення матеріалів на найближче засідання комісії з організації сезонної торгівлі, яка розглядає подану документацію приймає рішення, які мають рекомендаційний характер при прийнятті рішення на засіданні виконавчого комітету.

5.3.2. Підготовку проекту рішення виконавчого комітету «Про погодження на розміщення та облаштування торгових майданчиків».

5.3.3. Підготовку та передачу в Центр надання адміністративних послуг для видачі Погодження або обґрунтованої відмови у видачі Погодження.

5.4. Питання щодо встановлення торгового майданчика попередньо розглядаються на комісії з організації сезонної торгівлі. Склад та повноваження комісії затверджується рішенням виконавчого комітету.

5.5. Підставою для обґрунтованої відмови у видачі погодження є (перелік підстав не є вичерпним):

5.5.1. Наявність заборгованості по сплаті за розташування торгового майданчика (платі за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності) за попередні періоди (без внесення на розгляд виконавчого комітету).

5.5.2. Несплата штрафів та інших передбачених законодавством та Договором на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності санкцій щодо провадження господарської діяльності на торговому майданчику, якщо такі санкції не були оскаржені в судовому порядку.

5.5.3. Порушення цього Порядку та порушення «Правил благоустрою міста Івано-Франківська», заактовані в установленому порядку.

5.5.4. Заперечення співвласників багатоквартирного будинку, у якому знаходиться відповідний заклад ресторанного господарства, якщо таке заперечення оформлене відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку».

5.6. Погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика надається на термін, вказаний у заяві, але не більше як на три роки (три сезонні періоди). Термін розміщення зазначається в рішенні виконавчого комітету міської ради.

5.7. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності укладається з моменту прийняття рішення виконавчого комітету міської ради або з моменту настання підстав для Мовчазної згоди на період функціонування торгового майданчика.

5.8. У разі надання Погодження на термін більше одного року договір укладається на кожен період розміщення торгового майданчика, а випадку розміщення всесезонного торгового майданчика на термін дії Погодження.

5.9. Для укладання договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної суб'єкт господарювання подає заяву в Центр надання адміністративних послуг (додаток 2).

5.10. Суб'єкти господарювання, які отримали погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика на території міського парку культури та відпочинку ім. Т.Г.Шевченка, території, прилеглий до міського озера, території парку на вул. Молодіжній, зобов'язані в 10-ти денний термін з дня прийняття рішення укласти угоду про співпрацю (на відшкодування витрат) із балансоутримувачем вказаних об'єктів.

5.11. У випадку, якщо суб'єкт господарювання, що самовільно встановив торговий майданчик звернувся до виконавчого комітету міської ради з проханням надати Погодження на розміщення торгового майданчика таке Погодження надається терміном до одного року, а нарахування за користування елементами благоустрою проводиться в подвійному розмірі за період вказаний в рішенні виконавчого комітету міської ради.

6. Втрата чинності рішення про Погодження на розміщення та облаштування торгового майданчика

6.1. Контроль за функціонуванням торгового майданчика проводиться особами, уповноваженими на це органом місцевого самоврядування.

6.2. Недотримання вимог цього Положення чи Правил благоустрою міста Івано-Франківська заактовані в установленому порядку є підставою для втрати чинності Погодження.

6.3. За результатами розгляду комісією з організації сезонної торгівлі фактів допущених порушень, спеціально уповноважений орган виконавчого комітету міської ради готує проект рішення виконавчого комітету міської ради щодо втрати чинності Погодження та демонтажу торгового майданчика.

6.4. Рішення про втрату чинності Погодження, в тому числі отриманого за принципом Мовчазної згоди є підставою для дострокового припинення Договору на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності в односторонньому порядку.

6.5. Повідомлення суб'єкта господарювання про припинення Договору на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності в односторонньому порядку здійснюється спеціально уповноваженим органом виконавчого комітету міської ради, що готував відповідний проект рішення у невідкладному порядку.

6.6. У випадку відмови суб'єкта господарювання від підписання Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Погодження вважається таким, що втратило чинність.

6.7. Демонтаж самовільно встановленого торгового майданчика та торгового майданчика Погодження на розміщення якого втратило чинність проводиться власником торгового майданчика, а випадку відмови від добровільного демонтажу у відповідності до Положення «Про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська».

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Ігор Шевчук

Додаток 1
до Порядку розміщення торгових
майданчиків в м. Івано-Франківську

Міському голові

(суб'єкт господарювання)

(місцезнаходження -

адреса офісу, домашня адреса)

(номери контактних телефонів)

ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на розташування торгового майданчика/
всесезонного торгового майданчика за адресою: _____

поруч/від _____
(назва та адреса закладу громадського харчування)

на період з _____ по _____

площею _____ кв.м.

Цією заявою підтверджую відповідність розміщення та
функціонування торгового майданчика вимогам чинного законодавства
України та Порядку розміщення торгових майданчиків в м. Івано-
Франківську

Документи здав:

(посада, П.І.Б.)

(підпис)

МП

Додаток 2
до Порядку розміщення торгових
майданчиків в м. Івано-Франківську

Міському голові

(суб'єкт господарювання)

(місцезнаходження -

адреса офісу, домашня адреса)

(номери контактних телефонів)

ЗАЯВА

Прошу укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгового майданчика/всесезонного торгового за адресою: _____

площею _____ кв.м. із проведенням разової/щомісячної оплати
(необхідне підкреслити)

Документи здав:

(посада, П.І.Б.)

(підпис)

МП

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення торгових майданчиків в м. Івано-Франківську»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час актуальним є питання врегулювання розміщення та облаштування торгових майданчиків з врахуванням архітектурних, санітарно-гігієнічних, пожежних, торговельних норм, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників та правил благоустрою м. Івано-Франківська.

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні Міс», «Про адміністративні послуги», «Про захист прав споживачів», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про пожежну безпеку», постанов Кабінету Міністрів України від 15.06.2006р. №833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів», від 10 жовтня 2001 року № 1306 «Про Правила дорожнього руху», від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», рішення Івано-Франківської міської ради від 14.05.2013р. № 1068-35 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків», інших нормативно-правових актів, які регулюють торговельну діяльність.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є впорядкування розміщення та облаштування торгових майданчиків на території м. Івано-Франківська.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Альтернативи	Переваги	Недоліки
залишення усього без змін	відсутні	недосконалість впорядкування розміщення

		та облаштування торгових майданчиків
обраний спосіб регулювання	впорядкування розміщення та облаштування торгових майданчиків	відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження Порядку розміщення торгових майданчиків в м. Івано-Франківську».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення чітко вказано вимоги до розміщення та облаштування торгових майданчиків, визначений порядок отримання необхідних документів для розміщення торгових майданчиків, порядок отримання та умови втрати чинності погодження на розміщення.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
місцева влада	- впорядкування розміщення та облаштування торгових майданчиків - забезпечення надходжень до міського бюджету; - врегулювання спірних питань	відсутні
суб'єкти підприємницької діяльності	- наявність чітких вимог до розміщення та механізму отримання документів, необхідних для розміщення та облаштування торгових майданчиків	Укладання Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

населення	- надання якісних послуг; - упорядковане міське середовище	відсутні
-----------	---	----------

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість суб'єктів господарювання, які подали заяви на розміщення та облаштування торгових майданчиків.
2. Кількість розміщених торгових майданчиків.
3. Сума надходжень від плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.
4. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного відстеження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані управління економічного та інтеграційного розвитку та фінансового управління виконавчого комітету міської ради.