

Порядок встановлення
огорож у м. Івано-Франківську»

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», ст. 103 Земельного Кодексу України, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СН-441-72* «Вказівки по проектуванню огорож майданчиків та ділянок підприємств будинків і споруд», з метою збереження архітектурних і естетичних традицій у проектуванні та влаштуванні огорожень земельних ділянок зі сторони магістральних та житлових вулиць, провулків, дотримання відкритості і візуальної доступності у житловій забудові міста, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Затвердити Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську (додається).
2. Встановити, що дія цього рішення не розповсюджується на власників земельних ділянок (землекористувачів), які здійснили встановили огорожі до його прийняття без порушень діючих на той час нормативних вимог.
3. Вважати рішення виконавчого комітету міської ради від 16.10.2007р. №496 «Про порядок встановлення огорож власниками земельних ділянок на території міської ради» та рішення від 21.03.2012р. №163 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.10.2007р. №496 «Про порядок встановлення огорож власниками земельних ділянок на території міської ради» такими, що втратили чинність.
4. КП «Муніципальна інспекція з благоустрою» здійснювати контроль за виконанням власниками земельних ділянок (землекористувачами) вимог Порядку встановлення огорож у м. Івано-Франківську.
5. Відділу патронатної служби (М.Ковбас) забезпечити опублікування даного рішення в газеті «Західний кур'єр».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля та заступника міського голови Р.Гайду.

Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську

1. Загальні положення.

1.1. Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську (далі – Порядок) розроблений відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про автомобільні дороги», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СН-441-72* «Вказівки по проектуванню огорож майданчиків та ділянок підприємств будинків і споруд».

1.2. Цей Порядок регулює встановлення огорож зі сторони магістральних вулиць і доріг та між суміжними землекористувачами, а також житлових вулиць місцевого значення у м. Івано-Франківську з врахуванням існуючих архітектурних традицій, функціонально-планувальних вимог до забудови вулиць, типології елементів огорож.

1.3. Дія цього Порядку поширюється на всі юридичні та фізичні особи, які мають у користуванні чи у власності земельні ділянки, що підлягають огороженню.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- власник земельної ділянки – юридична та фізична особи, яка відповідно до закону набула права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно;

- вулиця – автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населених пунктів;

- заявник – юридична чи фізична особа, яка має намір встановити огорожу;

- землекористувач – громадянин або юридична особа, яким у встановленому законом порядку земельну ділянку передано у землекористування;

- історико-архітектурна заповідна зона м. Івано-Франківська – територія міста в межах вулиць Січових Стрільців – Пилипа Орлика – Новгородської – Дністровської – Василянок – Гаркуші – Івана Франка – Незалежності – Січових Стрільців;

- магістральні вулиці та дороги – вулиці і дороги загальноміського, районного значення з безперервним та регульованим рухом.

1.5. Дія цього Порядку не розповсюджується на влаштування огорожень режимних об'єктів (військові частини, окремі заводи та фабрики, цвинтарі,

монастирі тощо) та об'єктів пенітенціарного призначення (тюрми, колонії тощо).

2. Планувальні вимоги до встановлення огорож.

2.1. Огорожі земельних ділянок необхідно встановлювати по межі земельних ділянок, визначених документами на власність земельної ділянки або землекористування.

2.2. Встановлення огорожі між суміжними земельними ділянками окремих власників (землекористувачів), конструкція якої передбачає часткове втручання на суміжну земельну ділянку, можливе при умові нотаріально завіреної згоди власника суміжної земельної ділянки.

2.3. У випадку відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки огорожа встановлюється у межах власного (орендованого) землекористування.

2.4. У випадку розміщення будівлі (споруди) по межі ділянки необхідно передбачати встановлення огорожі з примиканням до фасаду будинку.

3. Художньо-естетичні та технічні вимоги до огорож.

3.1. Огорожі земельних ділянок повинні відповідати високим художньо-естетичним вимогам, органічно вписуватись в існуюче середовище, створювати єдиний гармонійний ансамбль з будівлею.

3.2. Проектна документація на встановлення огорожі виконується ліцензованою проектною організацією.

3.3. Висота огорожі повинна відповідати вимогам СН-441-72*, але не перевищувати 2,0 м від рівня поверхні землі (не враховуючи висоту огорожі, що служить підпірною стіною).

3.4. Нижня, цокольна частина огорожі може бути глухою, висота якої не повинна перевищувати 0,75 м.

3.5. Верхня частина огорожі повинна бути прозорою. Коефіцієнт прозорості (відношення прозорих частин огорожі до суцільних частин огорожі) повинен бути більшим за 50 (п'ятдесят) відсотків.

3.6. Огорожа ділянок садибної забудови між сусідніми земельними ділянками повинна бути прозорою. Цей пункт не поширюється на випадки досягнення згоди між сусідами, завіреної у встановленому порядку.

3.7. Заборонено передбачати огорожу багатоквартирних житлових будинків.

3.8. Для встановлення огорожі необхідно використовувати природні та традиційні матеріали: камінь, облицювальну цеглу, бетон, дерево, а також металеві елементи – кований та прокатний метал, металеву сітку.

4. Перелік необхідних документів для отримання погодження на встановлення огорожі

Для отримання погодження на встановлення огорожі Заявник звертається в Центр надання адміністративних послуг з заявою на ім'я директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради, до якої додаються:

- 4.1. Копія документа, що посвідчує особу (паспорт).
- 4.2. Завірена згода на встановлення огорожі співвласників об'єкта нерухомості.
- 4.3. Копія документа, що засвідчує право власності Заявника на об'єкт нерухомості (свідоцтво про право власності, витяг з реєстру про право власності та копії правовстановлюючих документів (договір купівлі-продажу, договір дарування або міни, свідоцтво на спадщину)).
- 4.4. Копія технічного паспорта на об'єкт нерухомості.
- 4.5. Документ, що підтверджує право на землекористування.
- 4.6. Довідка з містобудівного кадастру.
- 4.7. Висновок уповноваженого органу охорони культурної спадщини (для пам'яток архітектури, їх охоронних зон та об'єктів у межах історико-архітектурної заповідної зони м. Івано-Франківська).
- 4.8. Згода власників суміжних земельних ділянок, завірена в установленому порядку у випадках:
 - встановлення огорожі між суміжними земельними ділянками окремих землекористувачів, конструкція якої передбачає часткове втручання на суміжну земельну ділянку;
 - збільшення висоти огорожі до 2,0 м та зменшення прозорості між суміжними земельними ділянками окремих землекористувачів;
- 4.9. Проектна документація на встановлення огорожі (у двох примірниках):
 - 4.9.1. Оновлена топо-геодезична зйомка в масштабі М 1:500 з нанесеними червоними лініями.
 - 4.9.2. План огорожі в масштабі М 1:200 або М 1:100.
 - 4.9.3. Розгортка огорожі в масштабі М 1:100 або М 1:50.
 - 4.9.4. Фрагменти огорожі, робочі креслення воріт, хвіртки в масштабі М1:20 або М 1:10.
 - 4.9.5. Розрізи в масштабі М 1:200, М 1:100.
- 4.10. Департамент містобудування та архітектури погоджує встановлення огорожі чи надає аргументовану відмову протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.
- 4.11. Погодження встановлення огорожі видається на безоплатній основі.

5. Перелік підстав для відмови у погодженні встановлення огорожі.

- 5.1. Подання Заявником неповного пакета документів згідно із встановленим вичерпним переліком.
- 5.2. У поданих документах виявлені завідомо неправдиві відомості.

5.3. Невідповідність проекту встановлення огорожі на території житлової та громадської забудови, розташованої в межах історико-архітектурна заповідної зони, на магістралях, вулицях та площах загальноміського значення вимогам чинної містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам території, архітектурно-планувальним рішенням проектів забудови відповідної території, естетики та колористики в системі існуючої (опорної) або перспективної забудови, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Андрій Лис