

	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 08.07.2019 року	Версія 01 Змінено сторінок 00/00
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради Управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ №199 від 08.07.2019 року засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів	
Оригінал: секретар узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів копія: -		

Голова комісії: М. Вітенко
Секретар комісії: А. Андрусів

Присутні:
члени комісії:

І. Гриненко
О. Баран
О. Петечел
Ю. Шуляк

Порядок денний:

Про розгляд звернень громадян та юридичних осіб з приводу вирішення земельних спорів щодо непогодження меж земельних ділянок між суміжними землекористувачами:

доповідач: Андрусів А. М., головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

1. Розглядався лист ТОВ «Мальва», яке виготовляє технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер – 2610100000:04:002:0137) на вул. Кардинала Любомира Гузара (вул. Новгородській), 39, яка, станом на даний час, знаходиться в оренді ТОВ «Мальва». Межа вказаної земельної ділянки не погоджена суміжним землекористувачем гр. Мошан Л. М., яка згідно інформації, наданою проектною землепорядною організацією (виконавцем документації із землеустрою), даних з публічної кадастрової карти України - є власником земельної ділянки на вул. Тичини, 21/1, кадастровий номер - 2610100000:04:002:0260. Кожна із спірних сторін просить врахувати їхні інтереси під час прийняття відповідних рішень.

Оскільки, гр. Мошан Л. М. була відсутня 15.05.2019 року під час попереднього розгляду земельного спору на вул. Кардинала Любомира Гузара (вул.Новгородській), 39 - вул. Тичини, 21/1, дане питання розглядається повторно. При цьому, вказаному суміжному землекористувачу (за адресою його земельної ділянки) було повторно надіслано рекомендований лист з повідомленням про вручення щодо чергового розгляду даного питання.

Крім цього, розглядається питання щодо накладення земельного сервітуту на частину вищевказаної орендованої ТОВ «Мальва» земельної ділянки, для обслуговування нежитлових приміщень, які знаходяться на суміжній земельній ділянці по вул. Кардинала Любомира Гузара, 39 (згідно п. 1 рішення 24/1 сесії міської ради від 09.04.2019 року №25-24/1 Івано-Франківській міській раді надано дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації даної земельної ділянки).

На розгляд узгоджувальної комісії виконавцем документації із землеустрою товариства з обмеженою відповідальністю «Мальва» додатково надано план, де зазначено земельні сервітути, які запропоновано накласти на частини ділянки із кадастровим номером – 2610100000:04:002:0137 на вул. Кардинала Любомира Гузара (вул. Новгородській), 39, для права проходу, проїзду на велосипеді, транспортному засобі по наявному шляху.

Управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради
вул. Л. Курбаса, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, тел. 72-58-62
<http://www.uzvif.gov.ua> E-mail: uzvifmvk@ukr.net

ПРОТОКОЛ

засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів

Комісія вирішила:

Погодити ТОВ «Мальва» непогоджену межу земельної ділянки на вул. Кардинала Любомира Гузара (вул. Новгородській), 39, згідно виданих правостановлюючих документів на земельні ділянки по вул. Кардинала Любомира Гузара (вул. Новгородській), 39 та вул. Тичини, 21/1 (кадастрові номери - 2610100000:04:002:0137, 2610100000:04:002:0260) і перенесених відомостей до Державного земельного кадастру по вказаних земельних ділянках, **при умові накладення земельного сервітуту (план додається) на частини ділянки (загальною площею 0,0070 га) із кадастровим номером – 2610100000:04:002:0137 на вул. Кардинала Любомира Гузара (вул. Новгородській), 39, для права проходу, проїзду на велосипеді, транспортному засобі по наявному шляху;** без погодження суміжного землекористувача гр. Мошан Л. М.

Погодити Івано-Франківській міській раді межі земельної ділянки на вул. Кардинала Любомира Гузара, 39, згідно виданого правостановлюючого документу на земельну ділянку по вул. Кардинала Любомира Гузара (вул. Новгородській), 39 (кадастровий номер - 2610100000:04:002:0137) і перенесених відомостей до Державного земельного кадастру по вказаних земельних ділянках, без погодження суміжного землекористувача ТОВ «Мальва».

Під час виготовлення документацій із землеустрою щодо земельних ділянок на вул. Кардинала Любомира Гузара, 39, проектним землепорядним організаціям (виконавцям робіт) необхідно взяти до уваги видані суміжним землекористувачам правостановлюючі документи на землю, а також прийняте рішення узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів.

2. Розглядався лист ТОВ «Сервіс-Сіті-ІФ», яке виготовляє проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Тарнавського, 37, для обслуговування нежитлових приміщень (дозвіл на складання проекту землеустрою надано згідно п.33, 34 додатку 1 до рішення 22 сесії Івано-Франківської міської ради від 14.12.2018 року №381-22). Межа вказаних земельних ділянок не погоджена суміжними землекористувачами гр-ми Кошиком М. І. та Кошик О. Я., які згідно інформації, наданою проектною землепорядною організацією (виконавцем документації із землеустрою), даних з публічної кадастрової карти України - є співвласниками земельної ділянки на вул. Пекарській, 4, кадастровий номер - 2610100000:03:002:0128. Кожна із спірних сторін просить врахувати їхні інтереси під час прийняття відповідних рішень.

Оскільки, гр-ни Кошик М. І. та Кошик О. Я. були відсутні 15.05.2019 року під час попереднього розгляду земельного спору на вул. Тарнавського, 37 - вул. Пекарській, 4, дане питання розглядається повторно. При цьому, вказаним суміжним землекористувачам (за адресою їх земельної ділянки) було повторно надіслано рекомендований лист з повідомленням про вручення щодо чергового розгляду даного питання.

Комісія вирішила:

Погодити ТОВ «Сервіс-Сіті-ІФ» непогоджену межу земельних ділянок на вул. Тарнавського, 37, для обслуговування нежитлових приміщень, згідно виданого правостановлюючого документу на земельну ділянку по вул. Пекарській, 4, кадастровий номер - 2610100000:03:002:0128 і перенесених відомостей до Державного земельного кадастру по вказаній земельній ділянці; без погодження суміжних землекористувачів гр-ян Кошика М. І. та Кошик О. Я.

Під час виготовлення ТОВ «Сервіс-Сіті-ІФ» проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Тарнавського, 37, проектній землепорядній організації необхідно взяти до уваги видані суміжним землекористувачам правостановлюючі документи на землю, а також прийняте рішення узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів.

3. Розглядалися зустрічні звернення гр. Сахневича Я. Й. та в. о. директора Івано-Франківської ЗОШ №6 ім. Івана Ревчука з приводу вирішення земельного спору, який виник при виготовленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Отця І. Блавацького, 3, для будівництва та обслуговування закладів освіти (дозвіл на складання проекту землеустрою Івано-Франківській ЗОШ №6 надано згідно п.30 додатку 1 до рішення міської ради від 07.06.2019 року. №140-26). Межі вказаної земельної ділянки не погоджені суміжними землекористувачами гр-ми Сахневичем (Павлівим) Я. Й., В'лчевою Л. Я., які згідно інформації, наданою проектною землепорядною організацією (виконавцем документації із землеустрою), даних з публічної кадастрової карти України - є співвласниками земельної ділянки на вул. Челюскінців, 1-а (кадастровий номер - 2610100000:21:001:0044) та власником земельної ділянки на вул. Отця І. Блавацького, 11/1 гр. Балагурою О. Ю. (кадастровий номер - 2610100000:21:001:0188). Кожна із спірних сторін просить врахувати їхні інтереси під час прийняття відповідних рішень.

Комісія вирішила:

Погодити Івано-Франківській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №6 імені Івана Ревчука Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської області непогоджені межі земельної ділянки на вул. Отця І. Блавацького, 3, для будівництва та обслуговування закладів освіти, згідно виданих правовстановлюючих документів на земельні ділянки по вул. Челюскінців, 1-а (кадастровий номер - 2610100000:21:001:0044) та вул. Отця І. Блавацького, 11/1 (кадастровий номер - 2610100000:21:001:0188) і перенесених відомостей до Державного земельного кадастру по вказаних земельних ділянках, без погодження суміжних землекористувачів гр-ян Сахневича (Павліва) Я. Й., В'лчевої Л. Я., Балагури О. Ю.

Під час виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Отця І. Блавацького, 3, проектній землепорядній організації (виконавцю робіт) необхідно взяти до уваги видані суміжним землекористувачам правовстановлюючі документи на землю, а також прийняте рішення узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів.

4. Розглядалось звернення гр. Аравіцької М. Г., яка виготовляє технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку її батькові гр. Голубеву Геннадію Сергійовичу (помер) було видано державний акт на право приватної власності на земельну ділянку в сад. тов. «Лісова пісня», для ведення садівництва. Межа даної земельної ділянки не погоджена суміжним землекористувачем гр. Сдобновим В. М. Згідно довідки голови сад. тов. «Лісова пісня» земельна ділянка вказаного суміжника не обробляється, місце його проживання та перебування невідоме, інформація про зміну власника відсутня.

Комісія вирішила:

Враховуючи те, що суміжний землекористувач гр. Сдобнов В. М. був відсутній під час розгляду земельного спору в сад. тов. «Лісова пісня», перенести розгляд цього питання на наступне засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів.

Голова комісії:	М. Вітенко
Секретар комісії:	А. Андрусів
Члени комісії:	І. Гриненко
	О. Баран
	О. Петечел
	Ю. Шуляк