

## ЗВІТ Управління архітектури, дизайну та містобудівної діяльності за III квартал 2019 року

### Юридичний відділ

Юридичним відділом управління підготовлено:

- проекти рішень міської ради щодо надання дозволу на розроблення 11 детальних планів території, затвердження детального плану території, затвердження містобудівної документації «План червоних ліній магістральних вулиць міста Івано-Франківська»;
- 2 проекти рішень виконавчого комітету міської ради про демонтаж самовільно встановлених об'єктів (гаражів);
- 6 проектів рішень виконавчого комітету міської ради про присвоєння поштових адрес.
- - підготовлено 79 витягів з рішень виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння поштових адрес»;

Також підготовлено інші рішення виконавчого комітету міської ради, які стосуються поточної діяльності управління, в т.ч. про проведення архітектурного конкурсу, про передачу на баланс проектно-кошторисної та містобудівної документації.

Присвоєно поштові адреси 65 об'єктам нерухомого майна, вирішено демонтувати 17 самовільно встановлених металевих гаражів.

Постійно надаються консультації громадянам з питань адміністративних послуг у Центрі надання адміністративних послуг.

Проводяться консультації громадян за усними зверненнями щодо присвоєння поштових адрес та демонтажу самовільно встановлених об'єктів.

Представники управління також беруть постійну участь у роботі адміністративної та інших комісій, консультативної ради з питань охорони культурної спадщини, на нарадах, що скликаються виконавчим комітетом міської ради, представляють інтереси управління та Департаменту архітектури, містобудування та культурної спадщини міської ради в судах.

Постійно ведеться робота:

- з надання консультацій з правових питань працівникам управління;
- вивчаються первинні документи при візуванні проектів рішень підготовлених працівниками Управління;
- підготовка відповідей на звернення громадян, виконавчих органів міської ради, інших установ, організацій;
- підготовки та опублікування документів у сфері публічних закупівель.

### Відділ генерального плану міста

1. Видано містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – 82 шт.
2. Видано будівельних паспортів забудови земельної ділянки – 66 шт.
3. Підготовлено проектів рішень виконавчого комітету «Про надання вихідних даних – містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва» – 10 шт.

4. Підготовлено проектів рішень «Про надання будівельного паспорту забудови земельної ділянки» – 11 шт.
5. Опрацьовано 132 звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (скасування/внесення змін).
6. Затверджено сесією міської ради детальних планів територій – 1 шт.
7. Надано дозвіл сесією міської ради на розроблення детальних планів територій – 11 шт.
8. Затверджено сесією міської ради містобудівну документацію «План червоних ліній магістральних вулиць м. Івано-Франківська».
9. Підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження персонального складу архітектурно-містобудівної ради при Управлінні архітектури, дизайну та містобудівної діяльності Івано-Франківської міської ради».
10. Постійна участь працівників відділу в роботі комісії з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста, постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж центрального опалення та гарячого водопостачання.
11. Участь працівника відділу в комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.
12. Участь працівників відділу в виходах на перевірку об'єктів, організованих Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю міської ради.
13. Участь у засіданні робочої групи з питань підготовки документів конкурсної заявки «Безпечне майбутнє» програми транскордонної співпраці Румунія – Україна 2014 – 2020.
14. Ведення повного реєстру адміністративної послуги «Надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва», «Надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки».
15. Ведення на сайті Управління реєстрів виданих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та будівельних паспортів забудови земельної ділянки.
16. Розгляд звернень, заяв, листів від громадян, установ та організацій.
17. Працівник відділу забезпечує роботу з розгляду та врахування пропозицій громадськості під час розроблення містобудівної документації (детальних планів територій).
18. Ведення реєстру детальних планів територій, розгляд поданих на затвердження міською радою проектів детальних планів територій.
19. Організація та проведення громадських слухань з розгляду містобудівної документації «Коригування детального плану території для будівництва групи багатоквартирних будинків в межах вулиць Отця І. Блавацького – Січинського у м. Івано-Франківську».
20. Прийом громадян з питань, пов'язаних з діяльністю відділу.

21. Наповнення веб-порталу data.gov.ua.

### **Відділ містобудівного кадастру**

За звітний період 2019 р. відділом кадастру прийнято 234 звернень громадян щодо погодження документації із землеустрою про відведення земельних ділянок, з яких надано 205 висновки та 29 відмов.

За цей період виготовлено та видано 822 довідок з містобудівного кадастру та 4 відповіді.

Внесено 15 детальних плани території.

Проводиться сканування планшетів топографічної зйомки масштабу 1:500.

Відділ веде роботи над постійним поповненням бази даних містобудівного кадастру.

### **Відділ благоустрою, дизайну архітектурного середовища та реклами.**

1. Підготовлено 12 рішень виконавчого комітету міської ради, в тому числі:

- про розміщення спеціальної рекламної конструкції «Парасолі на розтяжках з підсвіченням»;

- про встановлення меморіальної дошки Г. Шамбергеру;

- Про встановлення меморіальних дощок Павлу Василю та Софрону Дмитерку;

- «Про конкурс «Краща вітрина м. Івано-Франківська»;

- «Про затвердження переможця конкурсу на спорудження пам'ятного знака загиблим героям АТО/ООС»;

- «Про затвердження переможців конкурсу «Кращий дворик м. Івано-Франківська»

- «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету міської ради від 27.06.2019р. № 754 «Про конкурсне журі»;

- «Про затвердження архітепів тимчасових споруд» - 2 шт.;

- «Про втрату чинності п. 1.2. рішення виконавчого комітету міської ради від 18.07.2019 р. № 844 «Про демонтаж тимчасових споруд».

- «Про демонтаж тимчасових споруд» - 2 шт.

2. Опрацьовано 3 проекти рішень виконавчого комітету міської ради:

- «Про розміщення зовнішньої реклами»;

- «Про розміщення об'єктів зовнішньої реклами на фасаді будинку та на огорожі»;

- «Про розміщення рекламних конструкцій типу «сіті-лайт».

3. Підготовлено на затвердження виконавчого комітету міської ради нову редакцію Порядку розміщення зовнішньої реклами у місті Івано-Франківську.

4. Проведено інвентаризацію рекламних конструкцій по вулицях:

вул. Чорновола: 79 рекламних конструкцій, з яких 36 є самовільно встановленими;

вул. Симона Петлюри: 71 рекламна конструкція, з яких 65 є самовільно встановленими;

вул. О. Довженка: 31 рекламна конструкцій, з яких 9 є самовільно встановленими;

вул. О. Довженка (територія Крихівецької сільської ради) 38 рекламних конструкцій, про які в Управлінні відсутня інформація.

З приводу 148 самовільно встановлених рекламних конструкцій на вказаних вулицях направлено листи на адресу Департаменту житлового, комунального господарства та благоустрою міської ради для підготовки рішення про їх демонтаж. Крім цього, направлено листи про демонтаж 91 вивіски, які не відповідають вимогам Правил благоустрою або встановлені без дозвільної документації.

5. Опрацьовано:

- 40 тимчасових дозволів на проведення рекламних акцій;

- 15 місць розташування соціальної реклами;

- 4 схеми розміщення дрібнороздрібною торгівлі та надання послуг у сфері розваг.

6. Погоджено: 44 паспорти вивісок та 2 паспорти всесезонних торгових майданчиків.

7. В ЦНАП 94 суб'єктам господарювання надано консультації з приводу встановлення вивісок та розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

8. Оформлено 6 паспортів прив'язки тимчасових споруд.

9. Продовжено дію 2 паспортів прив'язки тимчасових споруд.

10. Організовано проведення :

- засідання конкурсного журі з приводу розгляду та затвердження пропозицій ескізного проекту пам'ятного знака «Пожежникам-рятівникам» на вул. Франка, між будинками № 4 та № 8 в частині світлового супроводу;

- виїздне засідання конкурсного журі на місці встановлення пам'ятного знака «Пожежникам-рятівникам» з його макетуванням;

- виїздне засідання конкурсного журі з приводу узгодження макету стел зі скульптурою на місці встановлення пам'ятника Роману Шухевичу;

- три засідання конкурсного на визначення переможця ескізного проекту пам'ятного знака загиблим героям АТО/ООС.

11. Відкрито пам'ятник Степану Пушику.

12. Проведено конкурс на визначення кращих двориків міста у трьох номінаціях.

13. Ведеться робота над внесенням змін до концептуальної схеми розміщення тимчасових споруд на Привокзальній площі та над підготовкою концептуальної схеми розміщення тимчасових споруд на вул. Євгена Коновальця.

14. Ведуться реєстри:

- реєстр (журнал) рекламних конструкцій;

- паспортів прив'язок тимчасових споруд;

- кованих металевих скульптур;

- пам'ятників;

- меморіальних дощок та пам'ятних знаків.

15. Розглядаються та опрацьовуються заяви, звернення, запити на отримання публічної інформації.

**Перелік питань над якими працював відділ з охорони культурної спадщини протягом III кварталу 2019 року.**

1. Робота з усними та письмовими зверненнями громадян в питаннях експлуатації, утримання, тощо об'єктів культурної спадщини;
2. Робота в постійних комісіях виконавчого комітету міської ради з питань реклами та найменування вулиць міста;
3. Робота в тимчасових комісіях з обстеження технічного стану житлових об'єктів, тощо;
4. Участь в організації роботи з демонтажу аварійних елементів пам'яток архітектури;
5. Організація роботи з проведення реставрації пам'яток архітектури та їх елементів;
6. Розгляд питань з встановлення вивісок та реклами на об'єктах культурної спадщини;
7. Участь в міжміських семінарах з питань охорони культурної спадщини;
8. Організація з проведення науково - пошукових археологічних робіт в історичній частині міста;
9. Робота з громадськими активістами в питаннях охорони культурної спадщини;
10. Робота по організації виготовлення проекту коригування історико – архітектурного плану міста і винесення його на затвердження.
11. Координація роботи Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини.