

Про основні заходи із забезпечення підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

З метою забезпечення надійної та стабільної роботи підприємств і організацій житлово-комунального господарства міста та надання мешканцям необхідного рівня послуг в осінньо-зимовий період, керуючись Наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378 та ст. ст. 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Затвердити перелік організаційних та основних заходів з підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років (додатки 1, 2) та склад оперативного штабу із зазначених питань (додаток 3).

2. ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Р. Гайда), КП «Івано-Франківськводокотехпром» (Р. Кімачук), КП «Муніципальна дорожня компанія» (В. Бурко), ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» (С. Мельник), КП «Електроавтотранс» (В. Голутяк), КП «Міська ритуальна служба» (А. Хруник), КП «Івано-Франківськміськвітло» (В. Синишин), КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія» (М. Джус), КП «Дирекція замовника» (В. Білик), а також керівникам всіх організацій, які здійснюють управління житловим фондом (ОСББ, ОК (ЖБК), приватних ЖЕО та інших), організувати проведення капітальних та поточних ремонтів основного обладнання, теплових, водопровідних та каналізаційних мереж, житлового фонду, доріг, а також підготовку снігоприбиральної техніки, згідно з термінами, затвердженими цим рішенням.

Для забезпечення безперебійного виробництва теплової енергії, водопостачання і водовідведення ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Р. Гайда), ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» (С. Мельник), КП «Івано-Франківськводокотехпром» (Р. Кімачук) до 01.10.2019 року укласти угоди з відповідними організаціями на постачання природного газу та електроенергії в необхідних обсягах; погасити заборгованість за спожиті газ і електроенергію в терміни, передбачені затвердженими графіками.

3. ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Р. Гайда), ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» (С. Мельник) до початку опалювального сезону 2019-2020 років:

- забезпечити підготовку теплового господарства відповідно до Правил, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378;

- забезпечити оснащення вузлами обліку теплової енергії житлового фонду з централізованим теплопостачанням.

4. Управителям житлового фонду міста до 01.10.2019 року забезпечити підготовку житлових будинків та оформити відповідні акти і паспорти готовності до роботи в опалювальний період (згідно з Наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378).

5. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційно-оборонної роботи та діяльності правоохоронних органів (І. Влізло) розробити оперативний план дій, спрямованих на локалізацію та ліквідацію можливих аварій на системах газо-, електро-, тепло-, водопостачання і водовідведення усіх форм власності.

6. Управлінню економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради (Н. Кромкач):

- визначити мінімально необхідні обсяги забезпечення енергоносіями споживачів, які фінансуються з коштів міського бюджету;

- з метою контролю за дотриманням зазначених вище лімітів, постійно здійснювати моніторинг споживання енергоносіїв та комунальних послуг закладами, що фінансуються з міського бюджету.

7. Фінансовому управлінню виконавчого комітету міської ради (В. Сусаніна), управлінню Державної казначейської служби України в м. Івано-Франківську (В. Косик), головним розпорядникам бюджетних коштів взяти на особистий контроль питання розрахунків за енергоносії та житлово-комунальні послуги.

8. Про хід виконання даного рішення заслухати на засіданні виконавчого комітету міської ради у вересні цього року.

9. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання рішення покласти на Департамент житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради (М. Смушак).

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом посадових обов'язків.

Міський голова

Руслан Марцінків

ПЕРЕЛІК  
організаційних заходів з підготовки житлово-комунального господарства міста  
до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

№ п/п	Назва підприємств, установ	Заходи	Термін виконання	Відповідальний за виконання
1.	Підприємства, установи, організації всіх форм власності	Обстеження споруд, приміщень, обладнання; планування заходів з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період. Виконання заходів з охорони праці і протипожежних заходів. Проведення навчання та інструктажу з працівниками щодо особливостей експлуатації техніки і проведення ремонтних робіт в осінньо-зимовий період. Забезпечення повної готовності до функціонування в ОЗП приватного та відомчого житлового фонду.	до 01.10.19 р.	Керівники підприємств, установ, організацій
2.	КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія», КП «Дирекція замовника», ТзОВ «Балтія-Сервіс», ОК (ЖБК), ОСББ, приватні ЖЕО	Підготовка техніки до роботи в осінньо-зимовий період згідно з графіком технічного огляду ТО-2. Випробовування теплових мереж, внутрішньобудинкових систем централізованого теплопостачання з оформленням актів готовності.	до 01.10.19 р.	Керівники організацій – управителів житлового фонду
3.	АТ «Прикарпаттяобленерго» Філія «Центральна»	Обстеження відомчих електричних установок. Перевірка схем обігріву приміщень, приводів на ПС-35-110 кв. Перевірка схем електропостачання котелень ДМП «ІФТКЕ».	до 01.10.19 р.	І. Пархуць

4.	Івано-Франківське відділення ПАТ «Івано-Франківськгаз»	Вибіркова перевірка димових і вентиляційних каналів та ущільнень відгалужень інженерних комунікацій в житлових будинках.	до 01.10.19 р.	А. Струк
5.	КП «Муніципальна дорожня компанія»	Очищення вулиць та доріг під час інтенсивних снігопадів та ліквідація ожеледиці з використанням в якості протиожеледного матеріалу технічної солі (розподіл технологічних матеріалів під час снігоочищення здійснювати таким чином, щоб частка технічної солі в піщано-соляній суміші складала не менше 40%).	постійно	В. Бурко

Керуючий справами виконкому  
Івано-Франківської міської ради

І. Шевчук

Додаток 2  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Заходи

з підготовки житлово-комунального господарства міста  
до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

№ п/п	Назва організації, підприємства	Назва заходу	Один. виміру	Обсяг робіт	Вартість робіт тис грн.	Джерела фінансування	Термін виконання	Відповідальний за виконання
<b>Комунальне господарство</b>								
Черніївський комплекс водоочисних споруд								
1.	<b>КП «Івано-Франківськ-водокотехпром»</b>	Ремонт насосного агрегата на насосній станції 2-го підйому	шт.	1	15,0	Кошти підприємства	01.08	Р. Кімачук
2.	--/--	Опоряджувальні роботи в залі фільтрів	м <sup>2</sup>	120	40,0	--/--	01.08	--/--
3.	--/--	Утеплення фасаду службового корпусу	м <sup>2</sup>	180	200,0	--/--	01.10	--/--
4.	--/--	Заміна ТП на водорозборі в с. Скобичівка	шт.	1	50,0	--/--	01.08	--/--
5.	--/--	Чистка резервуарів чистої води	шт.	2	24,0	--/--	01.09	--/--
6.	--/--	Створення запасу коагулянта	т	30	455,4	--/--	постійно	--/--
Система розподілу та подачі води								
7.	--/--	Чистка резервуарів чистої води ВНС Ботанічна, 2–2 шт., ВНС «Каскад» – 2шт., КРЧВ – 2 шт., Хриплин – 1шт.	шт.	7	108,0	--/--	01.09	--/--

8.	КП «ІФВЕТП»	Заміна насосних агрегатів на ПНС на вул. П. Орлика, вул. Толстого, 5, вул. Медичній, 15, вул. Надрічній, 2 набережній ім. В. Стефаника, 28, 42	шт.	6	220,0	--/--	01.09	Р. Кімачук
9.	--/--	Поточний ремонт ВНС III-го підйому на вул. Ботанічній, 2 із заміною вікон на м/п	шт.	12	40,0	--/--	01.10	--/--
10.	--/--	Ремонт та пофарбування технологічних трубопроводів на ПНС на вул. Є. Коновальця, 46, вул. Г. Хоткевича, 46, 85	шт.	3	25,0	--/--	01.10	--/--
11.	--/--	Капремонт водопровідних мереж	км	0,78	1807,0	--/--	01.11	--/--
12.	--/--	Набивка сальників запірної арматури на головних водогонах міста	шт.	32	35,0	--/--	01.09	--/--
13.	--/--	Капремонт каналізаційних мереж	км	1,380	2257,0	--/--	01.11	--/--
14.	--/--	Промивання каналізаційних мереж	км	33,0	298,0	--/--	01.10	--/--
15.	--/--	Чистка датчиків тиску, витратомірів, датчиків сухого ходу на всіх ПНС міста і точках диспетчеризації	шт.	12	9,0	--/--	01.09	--/--
Станція аерації								
16.	--/--	Заміна перекриття отворів у машинному залі ГНС-2	м <sup>2</sup>	20,0	70,0	--/--	01.10	--/--
17.	--/--	Ремонт систем опалення та водопроводу в приміщенні механічної майстерні	м/п	40	16,0	--/--	01.09	--/--

18.	<b>КП «ІФВЕТП»</b>	Фарбування перекриття отворів системи видалення піску та жиру	м <sup>2</sup>	72	2	--/--	01.08	Р. Кімачук
19.	--/--	Ремонт санвузла та душової в приміщеннях повітродувки	шт.	1	20	--/--	01.09	--/--
20.	--/--	Заміна електрокабеля на НС циркуляційного мулу	м	-	5,0	--/--	01.08	--/--
21.	--/--	Вивіз мулу, підготовка мулових майданчиків	тис. тон	0,7	35,0	--/--	постійно	--/--
		<b>Всього:</b> в т.ч., кошти підприємства			<b>5731,40</b>			
22.	<b>КП «Муніципальна дорожня компанія»</b>	Підготовка спецтехніки для механізованого прибирання від снігу доріг та вулиць	шт.	22	215,0	Бюджетні кошти	15.10	В. Бурко
23.	--/--	Заготівля протижелезних матеріалів: -відсів гранітний -сіть технічна.	т т	1500 4033	800,0 6577,80	--/-- --/--	10.10	--/--
24.	--/--	Заготівля ПММ: -дизпаливо; -бензин	л л	30000 10000	705,00 123,00	--/--	протягом всього періоду	--/--
		<b>Всього:</b> в т.ч., бюджетні кошти			<b>8420,80</b>			
25.	<b>ДКП «Електроавтотранс»</b>	Заміна опор контактної мережі	шт.	6	270,0	кошти підприємства	15.10	В. Голутяк
		<b>Всього:</b> в т.ч., кошти підприємства			<b>270,0</b>			
26.	<b>КП «Міська ритуальна служба»</b>	Заготівля дров для опалення адміністративних приміщень вул. Мазепи, 162а	м <sup>3</sup>	65	32,5	кошти підприємства	01.09	А. Хруник
27.	--/--	Заготівля дров для опалення побутових приміщень на кладовищах в с. Чукалівка та на вул. Київській	м <sup>3</sup>	72	36,0	--/--	01.09	--/--

28.	<b>КП «Міська ритуальна служба»</b>	Заготівля піску для посипання доріг у зимовий період на кладовищі в с. Чукалівка та в Меморіальному сквері на вул. С. Бандери	т	45	27,0	--/--	15.10	А. Хруник
		<b>Всього:</b> в т.ч., кошти підприємства			<b>95,50</b>			
29.	<b>КП «Івано-Франківськ-міськвітло»</b>	Встановлення охоронної зони, обрізка гілля	км	8	56,0	кошти підприємства	01.12	В. Синишин
30.	--/--	Підготовка автотранспорту до роботи в осінньо-зимовий період	шт.	8	75,0	--/--	15.10	--/--
31.	--/--	Повний та частковий огляд спецтехніки	шт.	6	42,0	--/--	15.10	--/--
32.	--/--	Забезпечення працівників спецодягом, захисними засобами та інструментом	-	-	30,0	--/--	01.10	--/--
33.	--/--	Профілактичний огляд та змащення механізму підняття державного прапора на Вічевому майдані	-	-	0,7	--/--	01.12	--/--
		<b>Всього:</b> в т.ч., кошти підприємства			<b>203,70</b>			
34.	<b>ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»</b>	Поточний ремонт обладнання котельнь	шт.	31	880,0	кошти підприємства	01.10	Р. Гайда
35.	--/--	Заміна мережного насоса продуктивністю 120 м³/год, напором 85 м з частотним перетворювачем в котельні на вулиці Федьковича, 91а	шт.	1	371,65	--/--	01.10	--/--



36.	ДМП «ІФТКЕ»	Заміна насоса підживлення теплових мереж продуктивністю 22 м³/год та тиску 6 бар зі встановленням частотного перетворювача від котельні на вул. Симоненка, 3а	шт.	1	208,256	--/--	01.10	Р. Гайда
37.	--/--	Заміна мережного насоса продуктивністю 720 м³/год та напором 90 м із запірною арматурою (Ø250 мм-засувка в 16 бар, Ø250 мм-зворотній клапан - 16 бар) на вул. Симоненка, 3а	шт.	12	1403,071	--/--	01.10	--/--
38.	--/--	Реконструкція котельні на вулиці Довгій, 68а зі встановленням нового газового котла потужністю 9 МВт	шт.	1	5871,188	--/--	01.10	--/--
39.	--/--	Заміна димової труби Ø700 -760мм, Ø500 -560мм в котельні на вул. Г. Мазепи, 114г	шт.	1	712,893	--/--	01.10	--/--
40.	--/--	Технічне переоснащення котельні на вул. Юності, 11а зі встановленням котла КСВ-2,0 «ВК-21»	шт.	1	600,00	--/--	01.10	--/--
41.	--/--	Ізоляція бака запасу гарячої води в котельні на вул. Медичній, 17а	шт.	1	52,0	--/--	01.10	--/--
42.	--/--	Діагностика котлів згідно з графіком	шт.	9	23,0	--/--	01.10	--/--

43.	ДМП «ІФТКЕ»	Повірка та ремонт лічильників обліку відпуску теплової енергії з джерел теплопостачання	шт.	14	49,00	--/--	15.10	Р. Гайда
44.	--/--	Повірка та ремонт приладів КВПіА з котелень підприємства	шт.	150	12,00	--/--	01.10	--/--
45.	--/--	Повірка та ремонт лічильників холодної води на котельнях підприємства	шт.	16	3,20	--/--	01.10	--/--
Транспортування теплової енергії								
46.	--/--	Поточний ремонт обладнання ЦТП	шт.	25	250,0	--/--	01.10	--/--
47.	--/--	Поточний ремонт індивідуальних теплових пунктів (ІТП)	шт.	58	150,0	--/--	01.10	--/--
48.	--/--	Гідравлічне випробування та поточний ремонт теплових мереж	шт.	131,416	600,0	--/--	01.07	--/--
49.	--/-	Встановлення частотного перетворювача для підвищуючих насосів теплоносія для електродвигуна 30Квт з шафою перемикачів в ЦТП на вул. Гната Хоткевича, 756	шт.	1	300,0	--/--	01.10	--/--
50.	--/--	Заміна тепломережі від ТК3-50-011 до ТК3-50-010 на вул. Вовчинецькій	м/п	Ø325 мм L=210 м/п	1517,141	--/--	01.10	--/--
51.	--/--	Повірка і ремонт лічильників холодної води на ІТП підприємства	Шт.	45	7,20	--/--	01.10	--/--
52.	--/--	Повірка і ремонт лічильників холодної води на ЦТП підприємства	шт.	16	3,2	--/--	01.10	--/--

53.	ДМП «ІФТКЕ»	Заміна вводу теплової мережі до ж/б № 7а на вул. Кардинала Л. Гузара	м/п	ПП Ø57 мм L=42 м/п	52,60	--/--	01.10	Р. Гайда
54.	--/--	Ізоляція повітряної теплової мережі на вул. Пасічній (територія ВПТУ № 13)	м/п	Ø219 мм L=80 м/п	30,00	--/--	01.10	--/--
55.	--/--	Повірка та ремонт лічильників обліку відпуску теплової енергії з джерел теплопостачання	шт.	2	3,00	--/--	01.10	--/--
		<b>Всього:</b> в т.ч., кошти підприємства			<b>13099,4</b>			
<b>Житлове господарство</b>								
56.	КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія», КП «Дирекція замовника»	Поточний ремонт дахів	буд.	19	3876,5	кошти підприємств	01.10	М. Джус В. Білик
57.	--/--	Ремонт і заміна вхідних дверей	пол.	5	50,0	--/--	01.10	--/--
58.	--/--	Ремонт та скління віконних рам	м <sup>2</sup>	20	35,7	--/--	01.10	--/--
59.	--/--	Ремонт систем централізованого опалення	шт.	9	1560,0	--/--	01.10	--/--
60.	--/--	Ремонт систем ГВ та ХВ	шт.	7	660,0	---/--	01.10	--/--
		<b>Всього:</b> в т.ч., кошти підприємств			<b>6182,20</b>			

61.	<b>ТОВ «СТЕК»</b>	Гідравлічне випробування теплових мереж	км	22,558	-	кошти підприємства	01.06	С. Мельник
62.	--/--	Поточний ремонт теплових мереж	км	22,558	-	--/--	01.10	--/--
63.	--/--	Гідравлічне випробування та поточний ремонт котлів	шт.	5	-	--/--	01.07 01.10	--/--
64.	--/--	Профілактичний та поточний ремонт допоміжного обладнання	-	-	-	--/--	01.10	--/--
65.	<b>РЕМ</b>	Заміна аварійних опор на ПЛ-10-0,4кВ	шт.	12	-	кошти підприємства	30.12	І. Пархуць
66.	--/--	Розчищення трас ПЛ-10-0,4 кВ	км	53,037	-	--/--	30.12	--/--
67.	--/--	Випробування системи опалення в адмінкорпусах, виробничих корпусах та дільницях ДЕМ-2, Лисецької СЕЕМ	шт.	5	-	--/--	01.10	--/--
68.	--/--	Підготовка до роботи в ОЗП пересувних лабораторій	шт.	1	-	--/--	01.10	--/--
69.	--/--	Заміна приводу на перевантажених ЛЕП	км	13,42	-	--/--	30.12	--/--
70.	--/--	Встановлення розвантажувальних ТП	шт.	1	-	--/--	30.12	--/--
71.	--/--	Заміна перевантажених трансформаторів 10/0,4 кВ	шт.	5	-	--/--	30.12	--/--
72.	--/--	Ремонт гаражів та боксів; скління вікон, ремонт дверей. Підготовка і випробування засобів подачі ГВ	шт.	по факту	-	кошти підприємства	01.10	І. Пархуць
73.	--/--	Перевірка справності засобів пожежогасіння та інвентарю на пожежних щитах	-	-	-	--/--	01.07	--/--

74.	<b>РЕМ</b>	Розроблення і затвердження графіка обмежень потужності і аварійних вимкнень споживачів	к-сть	1	-	--/--	01.10	І. Пархуць
		<b>Разом:</b> <b>в т.ч., бюджетні кошти</b> <b>кошти підприємств</b>			<b>34003,0</b> <b>8420,80</b> <b>25582,20</b>			

Керуючий справами виконкому  
Івано-Франківської міської ради

І. Шевчук

### СКЛАД

міського оперативного штабу з питань підготовки об'єктів житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

- М. Вітенко - перший заступник міського голови, голова штабу  
Г. Пономаренко - начальник управління житлової політики Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою, секретар штабу  
М. Бойко - начальник управління охорони здоров'я Івано-Франківської міської ради  
В. Бурко - директор КП «Муніципальна дорожня компанія»  
І. Влізло - начальник управління з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційно-оборонної роботи та діяльності правоохоронних органів Івано-Франківської міської ради  
Р. Гайда - директор ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»  
А. Гіглюк - начальник управління транспорту і зв'язку Івано-Франківської міської ради  
М. Джус - директор КП «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія»  
Н. Загурська - директор Департаменту культури Івано-Франківської міської ради  
З. Карабін - керівник регіонального проекту «Всеукраїнський соціально-економічний проект «Управдом-XXI» (за згодою)  
Р. Кімачук - генеральний директор КП «Івано-Франківськводокотехпром»  
Н. Кромкач - начальник управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради  
Г. Магас - голова ради голів ОСББ при міському голові (за згодою)  
І. Максимчук - директор Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради  
С. Мельник - директор ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» (за згодою)  
І. Пархуць - директор філії «Центральна» ПАТ Прикарпаттяобленерго» (за згодою)  
А. Струк - начальник Івано-Франківського відділення ПАТ «Івано-Франківськгаз» (за згодою)  
В. Сусаніна - заступник міського голови - начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради  
О. Федоренко - заступник директора Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою

Керуючий справами  
виконкому Івано-Франківської  
міської ради

І. Шевчук

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення «Про основні заходи із забезпечення підготовки  
житлово-комунального господарства міста до роботи  
в осінньо-зимовий період 2019-2020 років»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

п. 1. Належна підготовка житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років.

п. 2. Забезпечення безперебійного виробництва теплової енергії, водопостачання і водовідведення, підготовка снігоприбиральної техніки та заготівля протижеледних матеріалів, проведення капітальних та поточних ремонтів житлового фонду.

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Основним завданням запропонованого рішення є забезпечення належної підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років.

3. Правові аспекти.

Не вимагаються.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не вимагається.

5. Позиція зацікавлених органів.

Не вимагається.

6. Регіональний аспект.

Не вимагається.

7. Громадське обговорення.

Не вимагається.

8. Прогноз результатів.

Покращення підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років.

Директор Департаменту  
житлової, комунальної політики  
та благоустрою

М. Смушак