

ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

аукціонів на набуття права власності або права оренди на земельні ділянки, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджені рішенням XIII сесії міської ради від 15.03.2007 (зі змінами внесеними рішенням LVI сесії від 03.08.2010 р. №220- LVI)

Ці Загальні умови розроблені відповідно до Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оцінку земель”, Концепції запровадження конкурентних засад надання земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, затвердженої рішенням міської ради від 27.06.2006р. та Положення про проведення аукціонів з продажу про проведення аукціонів з продажу прав на земельні ділянки, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, затвердженого рішенням міської ради від 15.03.2007 р. *(з наступними змінами)*.

Ці Загальні умови є рамковими умовами, на підставі яких Організатор аукціонів розробляє, а міська рада затверджує умови аукціонів на набуття права власності або права оренди на конкретно визначені земельні ділянки.

1. УМОВИ НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ АБО ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1. Умови набуття права власності або права оренди земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська (надалі – земельних ділянок) включають:

1.1.1. Ціну набуття права власності або права оренди земельної ділянки;

1.1.2. Порядок сплати покупцем ціни набуття права власності або права оренди земельної ділянки;

1.1.3. Порядок оформлення права власності або права оренди на земельну ділянку.

1.2. Ціна набуття права власності або права оренди земельної ділянки визначається остаточною пропозицією на аукціоні переможця аукціону.

Сплата ціни набуття права власності або права оренди земельної ділянки здійснюється шляхом безготівкового переказу протягом 60 (шістдесяти) днів після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Несплата покупцем ціни набуття права власності або права оренди земельної ділянки у строк, встановлений договором купівлі-продажу, є підставою для відмови міської ради від договору з вимогою про повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста.

1.3. Покупець набуває право власності або права оренди на земельну ділянку після повної сплати ціни набуття права власності або права оренди та одержання державного акта про право власності або договору оренди на земельну ділянку.

1.4. Підставою для одержання покупцем державного акту про право власності або договору оренди на земельну ділянку є повна сплата ціни набуття права власності або права оренди земельної ділянки.

1.5. Умови набуття права власності або права оренди земельної ділянки закріплюються у договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

2. УМОВИ ПОДАЛЬШОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ІНТЕРЕСАХ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ТА СПІВПРАЦІ ПОКУПЦЯ З ТЕРИТОРІАЛЬНОЮ ГРОМАДОЮ МІСТА

2.1. Умови аукціону обов'язково мають передбачати:

2.1.1. Збереження або можливість зміни функціонального призначення земельної ділянки;

2.1.2. Дотримання умов використання й збереження якості землі;

2.1.3. Благоустрій території (створення зелених насаджень, облаштування дитячих та спортивних майданчиків, зон відпочинку, зупинок громадського транспорту тощо);

2.1.4. Дотримання правил благоустрою, забезпечення чистоти і порядку, додержання тиші в громадських місцях;

2.1.5. Здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм.

2.2. Умовами подальшого використання земельної ділянки також можуть бути:

2.2.1. Розробка та погодження у встановленому порядку проекту забудови земельної ділянки протягом визначеного терміну;

2.2.2. Завершення будівельних робіт та введення об'єкта в експлуатацію відповідно до погодженого з управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради календарного плану ведення робіт;

2.2.3. Створення об'єктів соціальної інфраструктури (торговельних, спортивних, культурних, медичних та інших об'єктів для задоволення потреб громадян);

2.2.4. Прокладення інженерних мереж;

2.2.5. Будівництво доріг та міжбудинкових проїздів;

2.2.6. Забезпечення зовнішнього (вуличного) освітлення;

2.2.7. Вимоги до об'єктів містобудування (площа, технічні та естетичні характеристики тощо);

2.2.8. Передача частини площ новозбудованих будівель (в т.ч. житла) в комунальну власність територіальної громади міста;

2.2.9. Інші умови.

2.3. Умови співпраці покупця з територіальною громадою міста можуть передбачати участь у благоустрої території, прокладенні інженерних мереж, у межах кварталу, мікрорайону та інші умови.

2.4. Умови подальшого використання земельної ділянки в інтересах територіальної громади міста та співпраці покупця з територіальною громадою міста можуть передбачати як самостійне здійснення заходів, так і пайову участь у їх здійсненні.

2.5. Умови подальшого використання земельної ділянки в інтересах територіальної громади міста та співпраці покупця з територіальною громадою міста зазначаються у договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

3. ВИМОГИ ДО ПОКУПЦІВ

3.1. До участі в аукціоні в якості покупців допускаються особи, зазначені у п. 3.2 цих Умов, які подали для участі в аукціоні належно оформлені документи, а також сплатили реєстраційний та гарантійний внески.

3.2. Покупцями можуть бути:

3.2.1. Фізичні особи-громадяни України;

3.2.2. Фізичні особи-громадяни іноземних держав, особи без громадянства (у випадках, передбачених чинним законодавством);

3.2.3. Юридичні особи, засновані громадянами та юридичними особами України;

3.2.4. Іноземні юридичні особи, юридичні особи, засновані за участю іноземних громадян і юридичних осіб, осіб без громадянства які зареєстровані в Україні або мають постійне представництво з правом ведення господарської діяльності на території України (у випадках, передбачених чинним законодавством).

3.3. Не допускаються до участі в аукціоні особи:

3.3.1. які визнані банкрутами або стосовно яких порушена судова справа про банкрутство або скасування державної реєстрації.

4. ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОДАЮТЬСЯ ПОКУПЦЯМИ

4.1. Для участі в аукціоні фізичні та юридичні особи подають заяву (додаток 2-2).

Заява фізичної особи скріплюється її особистим підписом. Заява юридичної особи скріплюється підписом її керівника та засвідчується відтиском печатки юридичної особи.

4.2. До заяви додаються:

4.2.1. Фізичними особами:

○ копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця;

○ довідка про присвоєння ідентифікаційного номера;

○ два примірники договору про участь в аукціоні, підписані заявником.

○ платіжні документи про сплату реєстраційного та гарантійного внесків;

4.2.2. юридичними особами України:

○ копія свідоцтва про державну реєстрацію;

○ копія довідки про включення до ЄДРПОУ;

○ копія довідки про взяття на податковий облік (ф № 4-ОПП);

○ два примірники договору про участь в аукціоні, підписані заявником;

○ платіжні документи про сплату реєстраційного та гарантійного внесків;

4.2.3. Іноземними юридичними особами, юридичними особами, заснованими за участю іноземних громадян і юридичних осіб, осіб без громадянства:

○ копія свідоцтва про державну реєстрацію в Україні або документ про підтвердження реєстрації іноземної особи в країні її місцезнаходження,

зокрема витяг із торговельного, банківського або судового реєстру, легалізований у встановленому порядку;

- якщо юридична особа не зареєстрована в Україні – копія документа про реєстрацію (акредитацію) іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України або довіреність на представництво інтересів цієї юридичної особи, легалізоване у встановленому порядку;

- копія довідки про включення до ЄДРПОУ юридичної особи (представництва);

- копія довідки про взяття на податковий облік (ф № 4-ОПП).

- два примірники договору про участь в аукціоні, підписані заявником.

- платіжні документи про сплату реєстраційного та гарантійного внесків.

4.3. Вимагати від покупців документи, не зазначені в умовах аукціону, забороняється.

5. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Умови аукціону є обов'язковими для всіх покупців.

5.2. Переможець аукціону, в разі неналежного виконання умов аукціону несе відповідальність, передбачену законодавством та договором купівлі-продажу з набуття права власності або права оренди на земельну ділянку. У разі істотного порушення умов аукціону договір купівлі-продажу з набуття права власності або права оренди на земельну ділянку може бути розірваний, а земельна ділянка – повернена до комунальної власності територіальної громади міста.

5.3. Умови аукціону, затверджені міською радою, є вичерпними та не можуть бути змінені в ході аукціону. Організатор аукціону, інші особи не вправі встановлювати додаткові умови та вимагати від покупців додаткові документи.

Додаток 2-1

до Загальних умов аукціонів на набуття права власності на земельні ділянки, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська

ЗРАЗОК

ЗАТВЕРДЖЕНО

до рішенням XIII сесії міської ради від 15.03.2007

(зі змінами внесеними рішенням LVI сесії від 03.08.2010 р. №220- LVI)

УМОВИ

аукціону на набуття права власності (оренди) на земельну ділянку, що знаходиться за адресою м. Івано-Франківськ, вул.

Загальна характеристика земельної ділянки		
Місцезнаходження		
Площа		
Цільове призначення		
Існуючі обтяження		
Умови набуття права власності або оренди на земельну ділянку		
Стартова ціна, тис. грн.		
Строк сплати ціни земельної ділянки, визначеної шляхом аукціону	60 днів після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки	
Умови подальшого використання земельної ділянки в інтересах територіальної громади міста та співпраці покупця з територіальною громадою міста		
Кваліфікаційні вимоги до покупців		
Загальні	<u>Покупцями можуть бути:</u> <ul style="list-style-type: none">● Фізичні особи – громадяни України.● Фізичні особи – громадяни іноземних держав, особи без громадянства.● Юридичні особи, засновані громадянами та юридичними особами України.● Іноземні юридичні особи, юридичні особи, засновані за участю іноземних громадян і юридичних осіб, осіб без	

	<p>громадянства, які зареєстровані в Україні або мають постійне представництво з правом ведення господарської діяльності на території України.</p> <p><u>Не допускаються до участі в аукціоні особи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • які визнані банкрутами або стосовно яких порушена судова справа про банкрутство або скасування державної реєстрації. 	
Документи, що подаються для реєстрації в якості покупців		
<p>Фізичними особами</p>	<p>Заява. Копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера. Два примірники угоди про участь в аукціоні, підписані заявником. Платіжні документи про сплату реєстраційного та гарантійного внесків.</p>	
<p>Юридичними особами України</p>	<p>Заява. Копія свідоцтва про державну реєстрацію. Копія довідки про включення до ЄДРПОУ. Копія довідки про взяття на податковий облік (ф № 4-ОПП). Два примірники угоди про участь в аукціоні, підписані заявником. Платіжні документи про сплату реєстраційного та гарантійного внесків.</p>	
<p>Іноземними юридичними особами, юридичними особами, заснованими за участю іноземних громадян і юридичних осіб, осіб без громадянства</p>	<p>Заява. Копія свідоцтва про державну реєстрацію в Україні або документ про підтвердження реєстрації іноземної особи в країні її місцезнаходження, зокрема витяг із торговельного, банківського або судового реєстру, легалізований у встановленому порядку. Якщо юридична особа не зареєстрована в Україні – копія документа про реєстрацію (акредитацію) іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України або довіреність на представництво інтересів цієї юридичної особи, легалізоване у встановленому</p>	

	<p>порядку.</p> <p>Копія довідки про включення до ЄДРПОУ юридичної особи (представництва).</p> <p>Копія довідки про взяття на податковий облік (ф № 4-ОПП).</p> <p>Два примірники угоди про участь в аукціоні, підписані заявником.</p> <p>Платіжні документи про сплату реєстраційного та гарантійного внесків.</p>	
Реєстраційний внесок		
Сума, грн.		
Одержувач	УДК в м. Івано-Франківську	
Банківські реквізити для сплати	<p>р/р 35424004000819</p> <p>МФО 836014</p> <p>Код ЄДРПОУ 25698131</p>	
Гарантійний внесок		
Сума, грн.		
Одержувач	УДК в м. Івано-Франківську	
Банківські реквізити для сплати	<p>р/р 371113000819</p> <p>МФО 836014</p> <p>Код ЄДРПОУ 25698131</p>	

Додаток 2-2

до Загальних умов аукціонів на набуття права власності на земельні ділянки, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська

ЗРАЗОК

Організатору аукціону

ЗАЯВА

про участь в аукціоні

Заявляю про участь в аукціоні на набуття права власності (оренди) на земельну ділянку, що знаходиться за адресою м. Івано-Франківськ, вул.

Заявник

Юридична особа:

(повне найменування заявника)

Країна _____

Поштова адреса _____

Керівник _____

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Поточний рахунок № _____

в _____ МФО _____

(найменування установи банку)

Код ЄДРПОУ _____

Телефон _____

Факс _____

E-mail _____

Уповноважена особа Заявника _____

або

Фізична особа

(прізвище, ім'я, по батькові заявника)

Громадянство _____

Паспорт серії _____

№ _____

, виданий _____

(орган, що видав, та дата видачі)

Місце проживання _____

Поточний рахунок № _____

в _____ МФО _____

(найменування установи банку)

Ідентифікаційний номер за ДРФО _____

Телефон _____

Факс _____

E-mail _____

зареєстрований як підприємець (так/ні) _____

Свідоцтво про державну реєстрацію серії _____

№ _____

дата реєстрації _____

р.

реєстраційний орган _____

(орган місцевого самоврядування або райдержадміністрація, що видали свідоцтво)

З умовами участі в аукціоні, передбаченими „Положенням про порядок проведення аукціонів з продажу земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська” ознайомлений та погоджуюсь.

У разі визнання переможцем аукціону, зобов'язуюсь підписати протокол аукціону, укласти договір купівлі-продажу та оплатити вартість земельної ділянки відповідно до умов Положення та договору купівлі-продажу

Документи, що додаються:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ (посада, П.І.Б)

_____ (підпис)

_____ (дата)

М.П.

Відмітка про прийняття заяви та документів, що додаються

Допущений до участі (відмовлено в участі) в аукціоні _____ р.

Причини відмови (в разі відмови) _____

Додаток 2-2
до Загальних умов аукціонів на
набуття права власності на
земельні ділянки, що належать
до комунальної власності
територіальної громади міста
Івано-Франківська

ЗРАЗОК

Організатору аукціону

ЗАЯВА про участь в аукціоні

Заявляю про участь в аукціоні на набуття права власності (оренди) на
земельну ділянку, що знаходиться за адресою м. Івано-Франківськ, вул.

Заявник
Юридична особа:

_____ (повне найменування заявника)

Країна _____
Поштова адреса _____

Керівник _____
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Поточний рахунок № _____
в _____ МФО _____
(найменування установи банку)

Код ЄДРПОУ _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____
Уповноважена особа Заявника _____

або

Фізична особа _____
(прізвище, ім'я, по батькові заявника)

Громадянство _____
Паспорт серії _____ № _____, виданий _____

_____ (орган, що видав, та дата видачі)

Місце проживання _____

Поточний рахунок № _____
в _____ МФО _____
(найменування установи банку)

Ідентифікаційний номер за ДРФО _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____
zareestrovaniy yak pidpriyemets (tak/ni) _____

Свідоцтво про державну реєстрацію серії _____ № _____
дата реєстрації _____ р.
реєстраційний орган _____

(орган місцевого самоврядування або райдержадміністрація, що видали свідоцтво)

З умовами участі в аукціоні, передбаченими „Положенням про порядок проведення аукціонів з продажу земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська” ознайомлений та погоджуюсь.

У разі визнання переможцем аукціону, зобов'язуюсь підписати протокол аукціону, укласти договір купівлі-продажу та оплатити вартість земельної ділянки відповідно до умов Положення та договору купівлі-продажу

Документи, що додаються:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(посада, П.І.Б)

(підпис)
М.П.

(дата)

Відмітка про прийняття заяви та документів, що додаються

Допущений до участі (відмовлено в участі) в аукціоні _____
р.

Причини відмови (в разі відмови) _____

_____.

Додаток 3
до рішення XIII сесії
міської ради
від 15.03.2007 р.
(зі змінами внесеними
рішенням X сесії від
07.06.2011 р. № _____)

СКЛАД АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ
з проведення земельних аукціонів

Фітель Зіновій Ігорович	перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, голова комісії
Марцінків Руслан Романович	секретар міської ради (за згодою)
Гавриш Петро Орестович	депутат міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (за згодою)
Онуфріїв Роман Михайлович	депутат міської ради, голова постійної депутатської комісії фінансів, цін та бюджету (за згодою)
Яцинович Микола Ярополкович	депутат міської ради, секретар постійної депутатської комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (за згодою)
Онуфріїв Роман Михайлович	депутат міської ради, голова постійної депутатської комісії фінансів, цін та бюджету (за згодою)
Василюк Роман Ярославович	депутат міської ради, член постійної депутатської комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (за згодою)
Ревчук Іванович	Василь депутат міської ради, член постійної депутатської комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (за згодою)
	директор департаменту архітектури та містобудування міськвиконкому

заступник начальника управління земельних відносин
міськвиконкому

Озарко
Любомир
Ярославович

заступник начальника управління Держкомзему у м.
Івано-Франківську (за згодою)

Юсип
Михайло
Іванович

голова Фонду комунальної власності територіальної
громади міста