

Довідка про виконання у 2013 році  
заходів «Комплексної програми розвитку інвестиційної діяльності міста Івано-Франківська на 2013-2015 роки»

№ з/п	Назва заходу	Виконання
1	<p>Організація в місті міжнародних заходів з метою налагодження ділового партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Презентації, зустрічі, круглі столи;</li> <li>2. Щорічний Міжнародний інвестиційний форум «Партнерство і Перспектива»;</li> <li>3. Прийом іноземних делегацій: <ul style="list-style-type: none"> <li>- потенційних інвесторів;</li> <li>- керівників МТД;</li> <li>- фінансових представництв, тощо</li> </ul> </li> </ol>	<p>В січні 2013 р. в Івано-Франківську пройшов україно-словацький бізнес-форум. Під час зустрічі обговорювався ряд питань щодо співпраці словацьких міст з містом Івано-Франківськом. Із словацької сторони у форумі взяли участь 12 підприємців, що займаються обробкою деревини, будівництвом, сантехнікою і опаленням, захисним обладнанням та захисним одягом, торгівельною діяльністю, брокерством, реалізацією «під ключ» повністю завершених об'єктів тощо. З української сторони бізнес-презентації відвідали 48 підприємців та фірм Івано-Франківська.</p> <p>В Україні словацьких бізнесменів цікавило співробітництво в галузі будівництва, обробки деревини, придбання металургійного матеріалу, купівля будівельних виробів, металобрухту, продаж металургійного матеріалу, реалізація повністю завершених об'єктів (під ключ), послуги з купівлі нерухомості в Словаччині, комерційна діяльність, співпраця в поводженні з твердими побутовими відходами тощо.</p>
2	<p>Проведення заходів з налагодження контактів з інвесторами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Налагодження зв'язків та робота з відділами по економічній співпраці дипломатичних представництв та консульств зарубіжних країн</li> <li>2. Співпраця з приводу інвестиційних та грантових проектів з профільними міністерствами та національними структурами з питань залучення інвестицій</li> <li>3. Участь у міжнародних галузевих виставках, ярмарках, конференціях, форумах в Україні і за межами.</li> </ol>	<p>У торгово-економічні місесі посольств і консульств України за кордоном в 2013 р. розіслано довідники «Діловий Івано-Франківськ, де надано широку інформацію про підприємства, організації та установи міста .</p> <p>Промислові підприємства постійно запрошуються до участі у виставково-ярмаркових заходах, інформація про такі заходи розміщується на сайті міськвиконкому. Протягом 2013 р. запрошено до участі в таких заходах: ІХ Міжнародний салон винаходів та нових технологій «Новий час», 82 Ізмірський міжнародний ярмарок, міжнародний торгово-конференційний «Альпійсько-Карпатський Форум Співпраці», грецько-український ярмарок «Крітська осінь – 2013», 17-й Китайський міжнародний інвестиційно-торгівельний ярмарок, ІІІ Європейський Конгрес малих та середніх підприємств, Міжнародний науково-технологічний форум у Сочі, ХІІ Міжнародний промисловий форум, іспано-український бізнес-форум, в міській акції «Купуємо івано-франківське – даємо роботу іванофранківцям», тощо. В запропонованих заходах протягом року брали участь такі підприємства: ПП «Лік», ПАТ «ВТКФ «Ласощі», ПАТ «ІФхлібокомбінат», ПАТ «Родон», ТОВ «Екопродукт», ПАТ «Промприлад», ТОВ «Електролюкс Україна», ВО «Карпати», ТДВ «Полонина», ПАТ ВТШП «Галичина» та інші</p>

3	Підготовка презентацій інвестиційних можливостей міста на офіційному Інтернет-сайті міста з посиланнями на відповідні організації та Інтернет-ресурси, переклад англійською і польськими мовами (переклад спеціалізованими організаціями в письмовому та електронному варіантах).	На офіційному сайті міста в розділі «Економіка» розміщені та оновлюються інвестиційні проекти промислових підприємств міста.
4	Забезпечення інформаційного супроводу інвестиційних проектів і програм та публікація інформації про місто в вітчизняних та зарубіжних електронних і друкованих ЗМІ	Для забезпечення інформаційного супроводу інвестиційних проектів протягом 2013 року надавалися необхідні матеріали, як-от інформаційні довідки містобудівного кадастру про земельні ділянки, що розташовані в ХІПЗ, позначення зон знаходження основних меліоративних фондів, інженерно-технічних комунікацій, тощо
6	Розроблення, постійне оновлення та розповсюдження інформаційно-презентаційних матеріалів про місто: 1. буклет «Діловий Івано-Франківськ» 2. диск про інвестиційний потенціал міста; 3. стенди з інвестиційними проектами; 4. закупівля сувенірної продукції з логотипом міста.	Випущено інформаційний довідник «Діловий Івано-Франківськ» та компакт-диск про інвестиційний потенціал міста
7	Підготовка та представлення електронних презентацій про потенціал міста та пріоритетні проекти	Електронні презентації про потенціал міста і пріоритетні проекти готуються і демонструються при проведенні різноманітних заходів: семінарів, виставок, як-от: словацький форум, засідання дорадчої ради, тощо
9	Розроблення історико-архітектурного опорного плану Івано-Франківська	На даний час Львівським Державним інститутом проектування міст «Містопроєкт» завершуються роботи з виготовлення історико-архітектурного опорного плану міста Івано-Франківська
10	Розроблення генерального плану території Івано-Франківської міської ради	Коригування генерального плану міста Івано-Франківська в межах території міської ради на стадії завершення
11	Розроблення плану зонування території Івано-Франківської міської ради	Розроблення плану зонування планується протягом поточного року, при умові передбачення коштів на фінансування робіт в бюджеті міста
12	Розвиток і відновлення інфраструктури Хриплинської інвестиційно-промислової зони: - ремонт доріг;	На пропозицію ТОВ «Тайко Електронікс» виконкомом міської ради організовано проведення ремонту зовнішнього освітлення вул. Марковецької, на якій розташовані виробничі приміщення підприємства

	- встановлення освітлення; - відновлення і проведення водоканалізаційних мереж тощо	
13	Інвентаризація земель міста Івано-Франківська	Рішенням XLIV сесії п'ятого демократичного скликання міської ради від 30.07.2009 року міської ради затверджено Програму проведення інвентаризації земель міста Івано-Франківська на 2009-2014 роки. На виконання даної програми управлінням було укладено договір №211-2009р. з державним підприємством «Карпатське підприємство геодезії, картографії та кадастру» на створення проектно-розвідувальної продукції проведення інвентаризації частини земель міста Івано-Франківська по вул. С.Бандери на суму 99 477, 25 грн. і роботи були розпочаті. Про те. в зв'язку з нестабільним фінансуванням, роботи по інвентаризації 131,3 га земель завершені в 2012 році. У зв'язку з відсутністю коштів, роботи з інвентаризації не завершені, зменшує надходжень до бюджету міста сум сплати земельного податку та орендної плати. Незважаючи на неодноразові звернення до профільних депутатських комісій, кошти на інвентаризацію земель міста в 2013 році не виділялися. В результаті проведення інвентаризації земель очікувані надходження від плати за землю, внаслідок уточнення інформаційної бази оподаткування, повинні збільшитися на 20-30%. З метою розвитку земельних відносин, провадження правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель міста, проведення інвентаризації та формування території міста, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.06.2009 №743-р "Про схвалення концепції державної цільової програми розвитку земельних відносин України на період до 2020 року", управлінням земельних відносин розроблено Цільову програм) заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин в м. Івано-Франківськ) до 2020 року (однією із основних складових частин якої являється інвентаризація земель). Вказана програма розглянута на засіданні виконавчого комітету міської ради в листопаді 2013 року та буде внесена в порядок денний чергової сесії міської ради
14	Розмежування земель державної та комунальної власності	Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежувань земель державної та комунальної власності» встановлено, що всі землі в межах населеного пункту, крім земель приватної та державної власності, перебувають у комунальній власності. Відповідно, немає потреби у проведенні вказаних робіт
15	Встановлення меж міста Івано-Франківська	Роботи по встановленню меж м. Івано-Франківська знаходяться на стадії завершення. Всі межі погоджені в установленому порядку, в тому числі і з Загвиздянською сільською

		радою. На сьогодні готується проект землеустрою щодо встановлення меж міста для проходження державної землепорядної експертизи в Держземагенстві України
16	Впровадження електронно-кадастрової системи технологічного обліку та геоінформаційної системи міста	Через відсутність фінансування роботи щодо впровадження електронно-кадастрової системи технологічного обліку та геоінформаційної системи міста протягом звітного року не проводилися
17	Коригування нормативно-грошової оцінки земель міста Івано-Франківська	Нормативна грошова оцінка земель м. Івано-Франківська затверджена рішенням міської ради від 10.07.2008 року. Термін дії її, згідно чинного законодавства, становить 5-7 років. В 2013 році кошти на коригування нормативної грошової оцінки земель міста не виділялися. З метою поновлення матеріалів нормативної грошової оцінки землі управлінням земельних відносин направлено пропозиції щодо виділення коштів на виконання вказаних робіт при формуванні міського бюджету на 2014 рік (300 тис. грн.)
19	Залучення інвестицій у промисловість: - забезпечення оновлення бази даних вільних виробничих площ підприємств, в т. ч. підприємств, що знаходяться в стадії банкрутства та комерційних площ, об'єктів нерухомості та поширення інформації щодо умов їх продажу (оренди) серед суб'єктів господарювання і потенційних інвесторів; - сприяння створенню нових виробництв та відновленню роботи промислових підприємств міста; - сприяння створенню нових виробництв та відновлення роботи промислових підприємств міста	Інформація про вільні виробничі площі на економічно активних промислових підприємствах та про незадіяні у виробництві земельні ділянки, що пропонуються для потенційних орендарів та інвесторів, розміщена та регулярно оновлюється на сайті міста. Там розміщена інформація ПАТ «Індуктор» (2100 м.кв.), ПАТ «Родон» (87400м.кв.), ВАТ «Пресмаш» (9800 м.кв.), ПАТ «Промприлад» (5890 м.кв.), ПАТ «Івано-Франківський птахокомбінат»( 1700 м.кв.), УВП УТОС ( 833 м.кв.), ПАТ ВТШП «Галичина» (3000 м.кв.), ДП ВО «Карпати» (29 032 м.кв.), ПАТ «Арматурний завод» (5200 м.кв.). ТДВ «Івано-Франківський залізобетон» та ПАТ «Полімер» готові продавати або здавати в оренду земельні ділянки, відповідно 4 га та 0,5 гектарів З метою здійснення заходів щодо будівництва молодіжних розважальних та спортивних комплексів, управлінням земельних відносин здійснює заходи по підготовці до продажу на земельному аукціоні земельної ділянки в мікрорайоні «Пасічна» (район «німецького озера») для вказаних цілей.
20	Сприяння участі суб'єктів малого підприємництва у реалізації діючих та перспективних інвестиційних проектів, як можливих партнерів в постачанні сировини, комплектуючих, матеріалів, у виконанні окремих робіт та послуг	
21	Формування бази даних інвестиційних потреб (пропозицій) суб'єктів підприємницької діяльності,	На замовлення Департаменту містобудування та архітектури «Архітектурно - планувальним бюро управління архітектури і містобудування Івано-Франківського

	розміщення інформації на Інтернет-ресурсах, в друкова-них та електронних інформа-ційних матеріалах, поширення даних серед потенційних інвесторів та ділових партнерів	міськвиконкому» виготовлено проект реконструкції благоустрою парку в межах вул. Гаркуші -Привокзальної площі. Даним проектом передбачено встановлення стенду - вказівника туристичних маршрутів
25	Сприяти у підготовці та оновленні інвестиційних проектів промисловими та комунальними підприємствами міста.	З метою стимулювання підтримки інвестиційної діяльності надавалось всебічне сприяння реалізації в місті інвестиційних проектів на ТОВ «Електролюкс Україна», ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед», ДП ВО «Карпати», ТОВ «Імперево Фудз» тощо.
28	Сприяти співпраці Теплокомуненерго з ЄБРР і SIDA, щодо впровадження енергозберігаючих технологій на котельнях мікрорайону міста	<p>ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» працює над впровадженням проекту «Реконструкція та модернізація системи центрального тепlopостачання міста Івано-Франківська», який реалізовується в рамках Кредитного договору, укладеного 9 лютого 2009 року між ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та ЄБРР, та передбачає реконструкцію та модернізацію котельного обладнання, зокрема встановлення нових газових котлів, виведення з експлуатації ЦТП та встановлення індивідуальних теплових пунктів, демонтаж існуючих теплових мереж та прокладання нового трубопроводу теплової мережі, а також встановлення котла, що працює на відходах деревини.</p> <p>Проект «Реконструкція та модернізація системи централізованого тепlopостачання м. Івано-Франківська» належить до категорії проектів з енергозбереження в сфері центрального тепlopостачання та гарячого водопостачання.</p> <p>Заходи в рамках проекту дозволять зменшити витрати паливно-енергетичних і людських ресурсів, втрати теплової енергії, а також підвищити надійність тепlopостачання та покращити якість послуг.</p> <p>Також ДМП "Івано-Франківськтеплокомуненерго" приймає участь в програмі «Демо-Україна ДН», що впроваджується у 10 містах України за сприянням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у рамках співробітництва з НЕФКО та Шведським Агенством Міжнародного Розвитку (SIDA), з метою впровадження проекту «Реконструкція системи тепlopостачання в районі вулиць Довга-Карпатська в м. Івано-Франківську з консервацією однієї котельні».</p> <p>Даним проектом передбачено проведення реконструкції трубопроводу теплової мережі від котельні, що знаходиться на вул. Довга, 68, із збільшенням його пропускної здатності та консервацію котельні, що знаходиться на вул. Карпатська, 15, з переведенням її навантажень на котельню по вул. Довгій, 68а, а також встановлення ІТП в 33-х житлових будинках та 5-ти закладах бюджетної сфери.</p> <p>Відповідно до умов даної програми, заходи, які планує реалізовувати підприємство,</p>

		<p>повинні дати економію до 30%, зокрема за рахунок встановлення ІТП з погодними регуляторами та автоматизацією регулювання відпуску теплової енергії конкретному абоненту (будівлі) економиться до 15-20% тепла на опалення, а втрати теплової енергії при транспорті гарячої води знижуються на 30-40%. Витрати електроенергії на перекачування теплоносія знизяться на 20-40%. Дані заходи будуть фінансуватися з кредитних коштів Nefco (400 тис. євро), коштів гранту Sida (300 тис. євро), коштів ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та Івано-Франківської міської ради (480 тис. євро).</p> <p>Ще одним проектом в якому приймає участь ДМП "Івано-Франківськтеплокомуненерго" це проект, що фінансується за кошти Світового банку і передбачає підвищення енергоефективності у секторі централізованого тепlopостачання України, який передбачає розробку техніко-економічного обґрунтування проекту за грантові кошти Фонду чистих технологій та отримання кредиту Світового банку на фінансування заходів, передбачених в техніко-економічному обґрунтуванні, зокрема ремонт котельного обладнання, встановлення ІТП, демонтаж існуючих теплових мереж та прокладання нових теплоізоляованих.</p>
29	Сприяти у впровадженні проекту «Розвиток міської інфраструктури» за рахунок коштів Світового банку	<p>Угодою про позику № 4869-UA від 26 травня 2008 р. між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку для КП «Івано-Франківськводокотехпром» виділено 7,17 млн. дол. США на впровадження проекту «Розвиток міської інфраструктури в Україні». Загальна сума кредиту згідно з додатковими договорами склала 10 934 462,52 дол.США.</p> <p>Забезпечення Позики передбачене Договором гарантії між Івано-Франківською міською радою та міністерством фінансів України та гарантією Івано-Франківської міської ради №2 від 16.11.2012 року.</p>
31	Сприяти пошуку земельної ділянки під забудову оптового сільськогосподарського ринку та сприяти в подальшому облаштуванні його інфраструктури.	<p>Разом з сільською радою с. Угорники опрацьовано питання стосовно земельної ділянки на території селищної ради під облаштування оптового сільськогосподарського ринку. Також отримано довідку з містобудівного кадастру на цю ділянку і направлено листа в ОДА про сприяння в поверненні вищезазначеної ділянки, яка використовується в даний час Інститутом сільського господарства Карпатського регіону НААНУ, до земель запасу сільської ради.</p> <p>Угорницькою сільською радою Івано-Франківської міської ради прийнято рішення від 16 червня 2009 року щодо надання згоди на розміщення регіонального оптового сільськогосподарського ринку на території сільської ради за умови вирішення питання вилучення з користування Інститутом агропромислового виробництва Української</p>

		<p>Академії аграрних наук земельної ділянки загальною площею 35 га та отримання її в землі запасу Угорницької сільської ради для будівництва регіонального оптового сільськогосподарського ринку.</p> <p>Новий оптовий ринок дозволить цілорічно забезпечувати мешканців міста продукцією сільгоспвиробників та зумовить здешевлення цін на товари.</p>
32	<p>Сприяти місцевим товаровиробникам у співпраці з закладами роздрібною та оптовою торгівлі через залучення інвестицій в будівництво і відкриття нових торгових закладів(супермаркетів, гіпермаркетів, логістичних складів тощо)</p>	<p>Протягом 2013 року торговельна мережа міста збільшилась на 28 підприємств торгівлі – торговельною площею 3569,8 кв.м, в тому числі відкрито три супермаркети - «Тростянецький» на вул. Тичини,61а площею 125,0 кв.м, «Наш край» на вул. Вовчинецькій, 185, ПП «Тимаг» м.Луцьк площею -300кв.м, «Гостинний дім» на вул. Гетьмана Мазепи, 72 ТзОВ «Рознет» площею- 740 кв.м.</p> <p>З метою стабілізації цінової ситуації на ринку продовольчих товарів, забезпечення соціально незахищених верств населення міста соціально значущими продовольчими товарами, укладено 4-х сторонній Меморандум про співробітництво підприємств роздрібною торгівлі та підприємств харчової промисловості міста.</p> <p>З часу підписання Меморандуму моніторинг наявності продукції місцевих товаровиробників у торговій мережі міста проводиться щомісячно у всіх великих торгових закладах міста, а саме в торгових центрах «Арсен», «Фуршет», «Велмарт», «Метро», мережі «Тростянецький», «Колібрис», «Вопак» та «Оазис». Відслідковується наявність продукції таких місцевих виробників, як: ПАТ «Івано-Франківський м'ясокомбінат», ТДВ «Івано-Франківський міськмолокозавод», ВАТ «Івано-Франківська харчосмакова фабрика», ТДВ «Полонина», ТОВ «Залізнична пекарня», ПАТ «Івано-Франківський хлібокомбінат», ТОВ «Лігос», ТОВ «Продовольча компанія «Екопродукт», ТОВ «Станіславська торгова компанія» СП «Лікоро-горілчаний завод», Івано-Франківське ОДО спиртової та лікоро-горілчаної промисловості.</p> <p>Як результат дії Меморандуму можна відзначити такі позитивні моменти :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залучення до підписання меморандуму про співпрацю керівництва мережі «Тростянецький» та «Плюс» ;</li> <li>- розширення окремих асортиментних одиниць продукції ТДВ «Полонина» в мережі «Тростянецький»;</li> <li>- загалом, відстежується позитивна тенденція щодо покращення взаємовідносин супермаркетів з товаровиробниками;</li> </ul>

		<p>Отже, в рамках сприяння місцевим товаровиробникам та підприємствам роздрібною торгівлі зусилля управління торгівлі будуть спрямовані на :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залучення нових підписантів Меморандуму, які здійснюють свою діяльність у Івано-Франківську (СМ «Гостинний дім» , «Наш край»);</li> <li>- розширення фірмової торгової мережі місцевих товаровиробників шляхом збільшення кількості торгових точок на ринках міста, надання дозволів на встановлення малих архітектурних форм у вигідних для торгівлі місцях,</li> <li>- проведення промоційних акцій на підтримку місцевого виробника, дегустаційні акції в торговій мережі міста;</li> <li>- проведення харчовиробниками міста Днів відкритих дверей для своїх потенційних партнерів – торгових закладів.</li> </ul>
33	<p>Створення індустріальних парків:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пошук земельних ділянок ;</li> <li>- сприяння балансоутримувачам земельних ділянок у списанні меліоративних систем;</li> <li>- розробка механізму функціонування;</li> <li>- розробка концепції ;</li> <li>- підготовка пакету документів до реєстрації парку;</li> <li>- опрацювання можливості викупу земельних ділянок в ХПЗ для створення ІІ</li> </ul>	<p>Спільно з Івано-Франківським регіональним центром з інвестицій та розвитку Державного агентства з інвестицій та управління національними проектами України опрацьовується можливість створення в місті індустріального парку, здійснюється пошук придатних для цього земельних ділянок. За 2013 рік направлено запити в Івано-Франківську обласну державну адміністрацію щодо сприяння в списанні основних меліоративних фондів; в управління земельних відносин і департамент містобудування архітектури міськвиконкому, управління Держземагенства України в місті Івано-Франківську щодо активізації пошуку земельної ділянки для створення індустріальних парків, тощо.</p>

Начальник відділу промисловості та інвестиційного супроводу

Н.Карабін