

## Про встановлення ставок земельного податку

З метою встановлення ставок земельного податку на території м.Івано-Франківська, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

в и р і ш и л а:

1. На території міста Івано-Франківська встановити з 01.01.2016 р. наступні ставки земельного податку:

1.1. ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, крім випадків визначених у пункті 1.3.;

1.2. ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. ставка земельного податку за земельні ділянки, які зайняті житловим фондом (багатоквартирні житлові будинки) встановлюється у розмірі 0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки.

2. Експертно-аналітичному відділу (С.Козлов) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

3. Рішення вступає в дію з 01.01.2016 р.

4. Організацію виконання рішення покласти на Державну податкову інспекцію у м. Івано-Франківську головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області (Л.Слободян).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету Р. Онуфрієва і заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території міста Івано-Франківська на 2016р.»

#### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

На даний час змінами в чинне законодавство передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок земельного податку. При цьому, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

#### **2. Цілі регулювання**

Метою даного проекту рішення є встановлення ставок земельного податку на території міста із врахування потреб територіальної громади м. Івано-Франківська.

#### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Відсутність локального акту	відсутні	- застосування ставок податку що діяли в попередньому податковому періоді;
Обраний спосіб регулювання	- забезпечення прозорості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської	відсутні

	діяльності; - забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території міста Івано-Франківська на 2016р.».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

Встановлення ставок податку;

**визнання такими, що втратили чинність рішення про встановлення ставок на 2015 рік;**

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед міським бюджетом та територіальною громадою.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат**

<b>Базові групи інтересів</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Місцева влада</b>	- чітке встановлення ставок земельного податку на території міста; - забезпечення надходжень до міського бюджету; - врахування змін у чинному	відсутні

	законодавстві у сфері земельних відносин	
<b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b>	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин.	відсутні
<b>Населення</b>	задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.	відсутні

#### **7. Строк дії регуляторного акту**

Строк дії акту один рік (бюджетний).

#### **8. Показники результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за критерієм щодо надходження до міського бюджету плати за землю.

#### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту використовуватиметься інформація управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради та відділу дозвільно-погоджувальних процедур виконавчого комітету міської ради.