

ЗВІТ

про роботу управління капітального будівництва міськвиконкому за 2019 рік

Управління здійснює функції замовника з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів житла, соціальної сфери, комунального будівництва і інших, які фінансуються з державного, місцевих бюджетів та інших джерел.

Головним завданням управління капітального будівництва міськвиконкому є реалізація державної політики в галузі будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житла, соціальної сфери та комунального господарства.

Діяльність у сфері будівництва, реконструкції, та капітального ремонту об'єктів житла, соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури та комунального господарства

Із всіх джерел профінансовано – **120 057,17** тис. грн.

Основним джерелом фінансування були:

- міський бюджет – **101 786,68** тис. грн. (**84.78%** від усіх отриманих коштів);
- субвенція з державного бюджету – **8 823,68** тис. грн. (**7.35%** від усіх отриманих коштів);
- субвенція з обласного бюджету – **188,44** тис. грн. (**0.16%** від усіх отриманих коштів);
- субвенція з інших бюджетів – **9 258,37** тис. грн. (**7.71%** від усіх отриманих коштів);

Освоєння капіталовкладень по в розрізі галузей господарства має такий вигляд:

| тис. грн. | | |
|-----------|---|-------------------------------------|
| № п/п | Галузі | Профінансова но з усіх джерел |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Освіта | 19 119,16 |
| 2 | Охорона здоров'я | 5 567,07 |
| 3 | Культура і спорт | 7 807,31 |
| 4 | Об'єкти комунального господарства | 12 248,71 |
| 5 | Об'єкти транспортної інфраструктури міста | 49 410,67 |
| 6 | Житлове будівництво | 142,22 |
| 7 | Інші об'єкти | 11,34 |
| 8 | Об'єкти проекту «НЕФКО – "Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери» | 25 750,69 |
| | Разом | 120 057,17 |

За звітний період управління проводилися роботи по об'єктах соціальної сфери, комунального будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури.

Об'єкти освіти

Завершилися роботи з: розширення ЗОШ I-II ступенів в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради (I черга); капітального ремонту приміщення міського центру освітніх інновацій по вул. Незалежності, 36; капітального ремонту спортивного майданчика із синтетичним покриттям на території ЗШ №18 на вул. Тролейбусна, 7.

Триває виконання робіт з: будівництва дитячого садка в м-ні "Каскад"; будівництва НВК ЗОШ №6 в м-ні "Опришівці"; капітального ремонту системи опалення ДНЗ №6 на вул. Тарнавського, 16 та Ремонтно-реставраційні роботи корпусу №1 ЗОШ №7.

Проведено коригування проектної документації з реконструкції дитячого садка №21 «Подоряночка» по вул. Гната Хоткевича, 11А на 110 місць.

Виконано коригування проектної документації з нового будівництва дитячого садка в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради. Коригування передбачало: встановлення окремо стоячої індивідуальної котельні; заміну системи теплопостачання і гарячого водопостачання дитячого садка від окремо стоячої індивідуальної котельні; коригування архітектурно-планувальних рішень горища; коригування благоустрою території дитячого садка та ін.

Розпочато реконструкцію з добудовою приміщень Крихівецької ЗОШ I-III ступенів на вул. 22 Січня, 141А в с. Крихівці. Крім реконструкції самої школи та добудови навчального блоку, робочим проектом передбачено реконструкцію частини цокольного поверху під приміщення бібліотеки та надбудова класних приміщень над блоком їдальні.

Розпочато нове будівництво корпусу ЗШС №6 в м-ні "Пасічна". На першому поверсі будуть розміщені: навчальне приміщення і спальня для першого класу з окремим входом, спортивний зал і басейн, кухня з їдальнею. На другому поверсі будуть розміщені: навчальні приміщення і актовий зал. На третьому поверсі будуть розміщені: навчальні приміщення, адміністративні приміщення і бібліотека. Робочим проектом передбачається благоустрій території з влаштуванням площадок, лавочок, навісів і зелених насаджень.

Виконано роботи з розробки проектно-кошторисної документації та отримано позитивний експертний висновок по наступних об'єктах:

- капітальний ремонт даху ДНЗ № 30 "Ластівка" на вул. Бельведерська, 57;
- капітальний ремонт даху ДНЗ санаторного типу № 2 "Малятко" на вул. Бельведерська, 49;
- ремонтно-реставраційні роботи даху та фасаду приміщень муніципального навчально-виробничого комбінату на вул. Новгородська, 15.

Також розроблено проектно-кошторисну документацію по об'єктах:

- нове будівництво дошкільного навчального закладу по вул. Чорновола;
- нове будівництво футбольного поля стандартних розмірів із синтетичним покриттям та влаштуванням спортивних майданчиків багатофункціонального призначення із штучним покриттям в ЗШ №24.

Розроблено проектно-кошторисну документацію з реконструкції дитячого садка на вул. Ст. Бандери, 10а та передано на проходження експертизи.

Готуються вихідні дані для проведення проектних робіт з нового будівництва дошкільного навчального закладу в районі торгового центру «Арсен».

По об'єкту: «Капітальний ремонт огорожуючих конструкцій ЗОШ І-ІІІ ступенів №19 на вул. Гната Хоткевича, 5б» проводиться інженерно-вишукувальні роботи з метою обстеження технічного стану будівлі, після якого буде виготовлено проектно-кошторисну документацію.

Важливим напрямком роботи управління є реалізація проекту «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська», який реалізовується за підтримки НЕФКО (Північна Екологічна Фінансова корпорація) та Фонду Е5Р.

Проект спрямований на впровадження заходів з енергоефективності, скорочення споживання електричної та теплової енергії, підвищення рівня комфорту в будівлях у відповідності до довгострокової енергетичної стратегії міста.

Проект реалізується в ІІ етапи. До І-го етапу увійшли 7 об'єктів освіти:

1. ДНЗ №16 «Сонечко» по вул. Короля Данила, 15а;
2. ДНЗ №18 «Зернятко» по вул. Івана Павла II, 14;
3. ДНЗ №23 «Дударик» по вул. Сухомлинського, 10А;
4. ДНЗ №36 «Віночок» по вул. Юліана Целевича 16а;
5. ДНЗ №4 «Калинова сопілка» по вул. Вовчинецькій, 33;
6. ДНЗ №33 «Кристалик» по вул. Вовчинецькій, 198;
7. НРЦ по вул. Г. Хоткевича, 52а.

Основні роботи по вище зазначених закладах завершено.

В рамках реалізації II етапу проекту, в який ввійшли 16 об'єктів освіти, було проведено закупівлі по 7-ми контрактах:

- Контракт №1 - Капітальний ремонт НВК «Школа-гімназія №3», ЗШ №8, ЗШ №13, ЗШ №22. В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 16 746, 56 тис. грн.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: заміна вікон та дверей; встановлення локальних систем вентиляції (встановлення в навчальних кімнатах, спортивному та актовому залах децентралізованих припливно-витяжних систем з рекуперацією тепла) та відновлення систем вентиляції (встановлення витяжних вентиляторів в кабінетах та санітарних вузлах, приміщенні ІТП); монтаж додаткових щитків та автоматів для підключення систем вентиляції та рекуперації повітря, монтаж мереж електропостачання.

- Контракт №2 - Капітальний ремонт системи опалення та встановлення ІТП (НВК «Школа-гімназія №3», ЗШ №8, ЗШ №13, ЗШ №22, ЗШ №25). В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 482, 52 тис. євро.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: встановлення устаткування індивідуального теплового пункту (ІТП) із супутнім обладнанням та виконання пусконаладжувальних робіт; роботи по ремонту системи опалення.

- Контракт №3 - Капітальний ремонт ДНЗ №3, ДНЗ №15, ДНЗ №9, ДНЗ №27. В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 24 432, 18 тис. грн.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: теплова ізоляція стін та цоколя; встановлення локальних систем вентиляції з рекуперацією; модернізація внутрішніх електромереж.

- Контракт №4 - Реконструкція системи опалення та встановлення ІТП (ДНЗ №1, ДНЗ №3, ДНЗ №15, ДНЗ №9, ДНЗ №11, ДНЗ №27). В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 583, 41 тис. євро.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: встановлення устаткування індивідуального теплового пункту (ІТП) із супутнім обладнанням та виконання пусконаладжувальних робіт; роботи з реконструкції системи опалення.

- Контракт №5 - Капітальний ремонт ДНЗ №2, ДНЗ №11, ДНЗ №1. В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 22 985, 48 тис. грн.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: теплова ізоляція стін та цоколя; теплова ізоляція даху; заміна вікон та дверей; встановлення локальних систем вентиляції з рекуперацією; модернізація внутрішніх електромереж.

- Контракт №6 - Реконструкція системи опалення та встановлення ІТП (ДНЗ №2, ДНЗ №20, ДНЗ №30, ДНЗ №29, ДНЗ №34). В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 494, 59 тис. євро.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: встановлення устаткування індивідуального теплового пункту (ІТП) із супутнім обладнанням та виконання пусконаладжувальних робіт; роботи з реконструкції системи опалення.

- Контракт №7 - Капітальний ремонт ДНЗ №30, ДНЗ №20, ДНЗ №29, ДНЗ №34. В результаті проведеної тендерної закупівлі укладено контрактні угоди на загальну суму – 31 495, 46 тис. грн.

Перелік основних робіт передбачених контрактом: теплова ізоляція стін та цоколя; теплова ізоляція даху; заміна вікон та дверей; встановлення локальних систем вентиляції з рекуперацією; модернізація внутрішніх електромереж.

По 1, 3, 5, 7 контрактах підрядними організаціями розпочато роботи. По 2-му контракту роботи з капітального ремонту системи опалення та встановлення ІТП в 4-х школах та гімназії завершені та введені в експлуатацію згідно календарного графіку. Роботи по 4-му та 6-му

контрактах будуть розпочаті після завершення опалювального сезону 2019 – 2020.

Об'єкти охорони здоров'я

Завершено роботи в закладах охорони здоров'я, а саме:

- капітальний ремонт інфекційного відділення (грудний блок) Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради» на вул. Чорновола, 44;
- капітальний ремонт I поверху в стаціонарі Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради» по вул. Чорновола, 44;
- капітальний ремонт (заміна) вікон і дверей в приміщеннях КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр»;
- капітальний ремонт приміщень післяпологового відділення акушерського корпусу КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр» (3 поверх);
- капітальний ремонт приміщень відділення інтенсивної терапії для дорослих КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр» (5 поверх);
- капітальний ремонт приймального відділення акушерського корпусу КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр»;
- капітальний ремонт приймального відділення гінекологічного корпусу КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр».

Виконуються роботи з капітального ремонту даху корпусу №5 ЦМКЛ.

Розпочато роботи з капітального ремонту даху над прибудовою акушерського корпусу (приймального та акушерського відділення №2) на вул. Сахарова.

Виготовлено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт з капітального ремонту трьох родзалів пологового відділення КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр».

Також завершено розробку проектно-кошторисної документації з ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі структурного

підрозділу «Міська поліклініка №3» КНП «ЦПМКДП», пам'ятки архітектури місцевого значення ох.№110506 (547-М) по вул. І. Франка, 30. Документацію передано для проходження експертизи.

З метою залучення грантових коштів управління доручено розробити проектно-кошторисну документацію з будівництва консультативно-діагностичного центру з відділенням невідкладної допомоги по вул. Гетьмана Мазепи, 114. Проектно-кошторисну документацію розроблено на стадії «Проект».

Також триває розробка проектно-кошторисної документації з будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями поліклініки на базі об'єкту незавершеного будівництва по вул. Софіївка, 39 в м. Івано-Франківську в частині добудови блоку для встановлення флюорографа, а також розташування приміщень поліклініки.

Об'єкти культури і спорту

Завершено роботи з капітального ремонту спортивного залу Муніципального Центру дозвілля по вул. Набережній ім. В. Стефаніка, 42.

Тривають роботи з нового будівництва футбольного поля у м. Івано-Франківську (в районі Пасічної поблизу так званого «німецького» озера). Проект передбачає будівництво футбольного поля з штучним покриттям. Інші спортивні споруди (трибуна та оглядова вежа), які вказані на генплані розробляються окремими проектами, та будуть будуватися окремими чергами. Габарити футбольного поля та розмітка прийняті в межах міжнародних стандартів.

На території спорткомплексу на вулиці Симоненка, 13 в роботі будівництво басейну розміром 25x12 метрів, який, згідно з проектною документацією, буде мати 6 доріжок для плавання та пристосований для змагань міжнародного класу. Трибуни вміщуватимуть 120 глядачів. Крім того, додатково облаштують тренажерний зал, службові приміщення, роздягальні, душові, кімнату для медичного персоналу.

Продовжують виконуватися роботи з реконструкції Народного дому в селі Угорники Івано-Франківської міської ради; ремонту приміщень Центрального народного дому на вул. Тараса Шевченка, 1 (ремонтно-реставраційні роботи); капітального ремонту Народного дому «Княгинин» на вул. Галицька, 40; ремонтно-реставраційних робіт даху та приміщень будинку пам'ятки містобудування і архітектури місцевого значення охоронний №6-іф (колишня жіноча вчительська семінарія 1911р) адмінбудинку на вул. Дністровська, 28.

Проводяться роботи з будівництва комплексного спортивного майданчика для ігрових видів спорту в районі вул. Симоненка, 3в – Вовчинецька, 202в у м. Івано-Франківську. Проектом передбачено влаштування на майданчику нове покриття із наливного поліуретану, а для футбольного поля влаштування покриття із штучної трави. Буде реалізовано спортивна площа для: гри у футбол; гри у баскетбол; гри у волейбол; гри у теніс. Також буде влаштовано дві спортивні площадки для тренажерів, одна з яких для інвалідів.

Розробляється проектно-кошторисна документація на реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу «Електрон» що знаходиться на вул. С. Бандери, 12А.

Об'єкти комунального господарства

Виконано роботи з будівництва та капітального ремонту мереж зовнішнього освітлення 7-ми дворових територій (вул. Сухомлинського, 4, корпус 2; вул. Мазепи, 169-173; вул. Довженка, 1, 3, 3а, 5; вул. Толстого, 3, 3а; вул. Мазепи, 167, корпус 2 – Дорошенка 186; вул. Незалежності, 97, 97а; вул. Української дивізії, 1, 3, 5, 7) та 3-х територій закладів освіти (ДНЗ №23; ДНЗ №16; ДНЗ №3).

Протягом звітнього періоду управлінням було влаштовано дитячі майданчики у 10 дворах міста, а саме: вул. Гетьмана Мазепи, 179-183; вул. Чорновола, 150а – 150б – 150в; вул. Галицька, 66А; вул. Данила Галицького, 57, 59, 61; вул. Дудаєва, 1, 3, 5; вул. Вовчинецька, 178; вул. Вовчинецька, 182; вул. Вербова, 30-32; вул. 24 Серпня, 9-11, вул. Миколайчука, 15-15а.

Продовжуються роботи з будівництва каналізаційної мережі в селі Хриплин Івано-Франківської міської ради та будівництво каналізаційної мережі в селі Угорники Івано-Франківської міської ради.

Звавершено роботи з будівництва фільтратопроводу від полігону ТПВ в районі с. Рибне до точки врізки в міську каналізацію м. Івано-Франківська.

Виконується розробка проектно-кошторисної документації з нового будівництва парку в межах вул. Хіміків-Целевича – під соціальний простір.

Після реалізації проекту з будівництва Північного бульвару на ділянці від вул. Бельведерської до вул. Панаса Мирного планується побудувати тролейбусну лінію «вул. Мазепи - Південний бульвар - Північний бульвар» з метою розширення схеми маршрутів міського електричного транспорту (тролейбус) в м. Івано-Франківськ. Призначення проекту – обслуговування жителів південно-західного та південного районів міста екологічно-чистим

видом транспорту та покращення сполучення центральної частини міста з автовокзалом (Автостанція №3) у радіальному та частково кільцевому напрямках.

Об'єкти транспортної інфраструктури міста

Велика увага приділялася розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури. Основні заходи були направлені на виконання робіт з будівництва доріг та капітального ремонту вулиць.

Наймасштабнішим будівельним об'єктом міста Івано-Франківська є новий міст в Пасічну, будівництво якого складається з трьох черг. Тривають роботи по будівництву конструкцій самого моста. До реалізації розв'язки на вул. Надрічній та будівництва дороги на вул. Хіміків ще не приступали.

Наступний етап проекту — розв'язка на вул. Надрічній. Проектно-кошторисна документація виготовлена пройшовши всі рівні погоджень та отримано позитивну експертну оцінку.

Триває виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво вулиці Хіміків на ділянці від ЗОШ № 24 до річки Бистриця Солотвинська.

Не менш важливим є реалізація проекту з будівництва Північного бульвару на ділянці від вул. Бельведерської до вул. Панаса Мирного. Траса проектної ділянки є ланкою яка з'єднує існуючі міські вулиці Г. Мазепи – Р. Гурика – Південний Бульвар – Бельведерська – П. Мирного з вул. Північний Бульвар. Будівництво цієї ділянки вулиці дасть змогу перенаправити транспортний потік дорожнього руху та зняти навантаження центральної частини міста. У серпні 2019 року відбувся тендер в результаті якого було укладено договір з переможцем торгів. Роботи проводяться та будуть завершені в термін згідно з календарним графіком.

Протягом 2019 року управлінням завершено капітальний ремонт 7 вулиць, а саме: вул. Республіканська; вул. Військових Ветеранів; вул. Вовчинецька (на ділянці від вул. Дучимінської до вул. Симиренка); вул. Підгірянки (на ділянці від вул. Стефаніка до вул. Незалежності); вул. Індустріальна; вул. Галицької (від роз'їзду на Калуське шосе до вул. Хіміків); вул. Левинського.

Також на завершальному етапі роботи з будівництва 2-х вулиць: вул. 24 Серпня; вул. Стуса (на ділянці від вул. Миколайчука до вул. 24 Серпня). Триває капітальний ремонт 7 вулиць: вул. Ушинського; вул. Софіївка; вул. Макогона; вул. Коперніка; вул. Надрічна (старої частини); вул. Січинського; вул. Озаркевича.

Завершено роботи з капітального ремонту міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на:

- вул. Галицькій 132, корп. 1, корп. 2, корп. 3;

- вул. Кардинала Любомира Гузара, 7А;

- вул. Івана Павла II, 12;

- вул. Бельведерська, 12-16;

- вул. Набережній ім. В. Стефаника, 2, вул. Галицькій, 111 та проїзду до будинку №101 на вул. Галицькій (ясла-садок «Троянда»).

Проводяться роботи з капітального ремонту прибудинкової території та міжбудинкового проїзду на: вул. Хіміків, 17, 19; вул. Хоткевича, 44А; вул. Тролейбусна, 14 - Целевича, 20; вул. Петлюри, 1; вул. Сухомлинського, 4/4, 6/2; вул. Коновальця, 42, 44, 46; вул. Чорновола, 128А.

Також завершено роботи з капітального ремонту тротуару на вул. Снігуровича.

Тривають роботи з капітального ремонту пішохідної зони на вул. В. Стуса в м. Івано-Франківську. Повністю замінено тротуарне покриття пішохідної зони, бруківкою «Цеглина» та виконано роботи з освітлення.