

**«Погоджено»**

**Перший заступник  
міського голови**

**М. Вітенко**

**« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р.**

## **Звіт**

### **про роботу Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради за 2019 рік**

У 2019 році основні зусилля Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою були спрямовані на завершення робіт на перехідних об'єктах, роботи на яких було розпочато в попередні роки, та на покращення благоустрою міста, здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів, прибудинкових територій, тротуарів та пішохідних зон на новостворених об'єктах.

Для забезпечення виконання цих та інших завдань міським бюджетом на 2019 рік Департаменту передбачено 331876,7 тис. грн., що на 33404,7 тис. грн. менше ніж у 2018 році. Станом на 30.09.2019 року Департаментом для забезпечення виконання робіт та надання послуг укладено 565 угод. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт з початку року було проведено 125 закупівель з використанням системи електронних торгів «Prozoro», в тому числі 57 процедури – відкриті торги. Економія коштів за результатами торгів, станом на 30.09.2019 року, становила **19,9** млн. грн.

Найбільш значними здобутками в галузі житлово-комунального господарства впродовж 9-ти місяців 2019 року були:

#### **1. Розвиток інфраструктури міста**

З метою покращення дорожньо-транспортної інфраструктури основні заходи були спрямовані на здійснення поточного та капітального ремонту доріг та міжбудинкових проїздів; реконструкцію тротуарів та облаштування зручних пішохідних зон; відпочинкової інфраструктури; розробку проектно-кошторисної документації для підвищення безпеки руху тощо.

##### **1.1. Проведення капітального та поточного ремонту доріг**

Станом на 30.09.2019 року тривають роботи з капітального ремонту вул. Г. Мазепи (завершено роботи з влаштування I-ої черги, заплановано виконання II-ої черги та реконструкцію перехрестя вул. Г. Мазепи – Гурика), реконструкція вул. Автолившівської (від залізничного переїзду до вул. Юності).



Вул. Г. Мазепи (I-а черга) після капітального ремонту

Значну увагу в 2019 році Департаментом було приділено напрацюванню проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт вулиць міста на 2020 рік. Так, на замовлення Департаменту було виготовлено ПКД на «Капітальний ремонт вул. Івана-Павла II», «Капітальний ремонт вул. Крушельницької», «Капітальний ремонт вул. Петрушевича», «Капітальний ремонт вул. Курбаса», «Організацію дорожнього руху на кільцевій розв'язці Г. Мазепи - Довженка - Крихівецька - Набережної ім. В. Стефаніка».



Візуалізація проекту капітального ремонту вул. Івана-Павла II



Візуалізація проекту капітального ремонту вул. Петрушевича



Візуалізація проекту капітального ремонту вул. Курбаса

## **1.2. Розвиток відпочинкової інфраструктури, капітальні ремонти тротуарів та пішохідних зон**

Велика увага в 2019 році була приділена продовженню робіт з влаштування відпочинкової інфраструктури на міському озері. Цьогоріч завершено влаштування тротуарів, велосипедної доріжки та бетонної основи під бігову доріжку по всьому периметру озера. Також розпочато роботи з монтажу опор освітлення, проводиться капітальний ремонт центрального оглядового майданчика та станції для човнів. Паралельно облаштовується укріплення і озеленення берега, монтуються лавочки та урни. Проведено тендер на влаштування поліуретану на біговій доріжці.

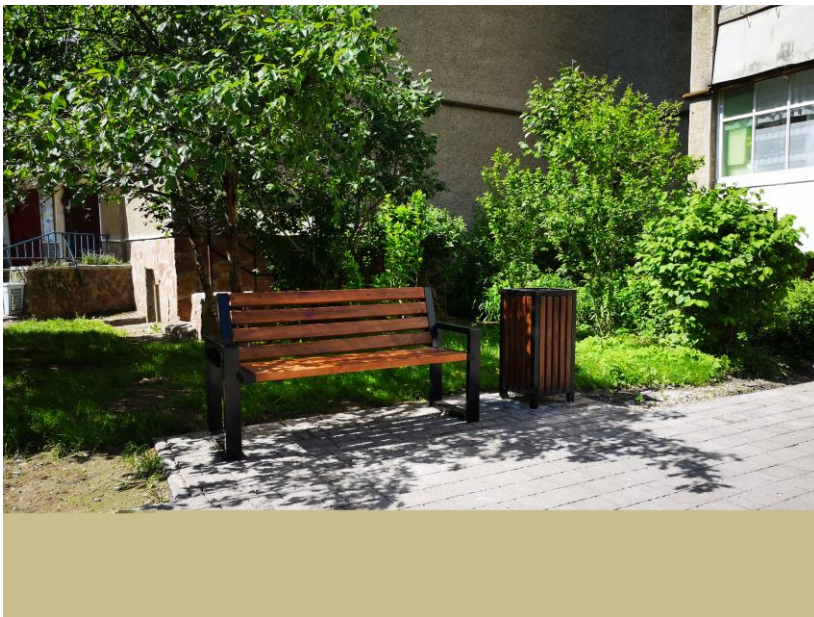


Роботи з капітального ремонту на міському озері

### 1.3. Здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів

Не менш важливим та успішним завдання було здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів та облаштування прибудинкових територій. Станом на 30.09.2019 року уже завершено капітальний ремонт 10-ти міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій, ще 14-ть перебувають в роботі. Зокрема, було облаштовано міжбудинкові проїзди та прибудинкові території за адресами:

№	Назва	Скоригований план на рік, грн.	Профінансовано за звіт. період, грн.
1.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на Північному бульварі, 10, 12	1 112 545,00	376 310,20
2.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Тролейбусна, 12 - Целевича, 18	131 000,00	
3.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Кисілевської, 40-40а-42-40в	1 000 000,00	128 638,39
4.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. І. Павла II, 28-30 - Івасюка, 28-30	5 085 300,00	3 741 443,01
5.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Бандери, 4-6	350 000,00	344 431,80
6.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Коновальця, 121 - Слави Стецько, 2	1 709 889,00	1 247 413,95
7.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій від вул. Дорошенка до буд. № 18 на вул. Дорошенка, № 167 корп. 5 на вул. Г. Мазепи, № 4 корп. 1 на вул. Сухомлинського	1 700 000,00	1 267 467,80
8.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду від будинку на вул. Івасюка, 32 до вул. Івасюка	421 300,00	3 240,00
9.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території будинку № 54 на вул. Хоткевича	250 000,00	
10.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій біля буд. № 198А-200 на вул. Вовчинецькій	450 000,00	293 908,05



Капітально відремонтований міжбудинковий проїзд та прибудинкова територія на вул. Коновальця, 121 – Слави Стецько, 2



Капітально відремонтовані міжбудинкові проїзди на вул. І. Павла II, 28-30 - Івасюка, 28-30





Виконання робіт з капітального ремонту міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Симоненка, 2, 4, 6,

#### **1.4. Капітальний ремонт скверів**

Станом на 30.09.2019 року на капітальний ремонт скверів та парків видатками міського бюджету Департаменту передбачено 1337,6 тис. грн. В даний час тривають роботи з капітального ремонту скверу на вул. Симоненка, 26, 30.

Проектом облаштування скверу передбачена заміна покриття існуючих та прокладання нових пішохідних доріжок, облаштування дитячих та зон відпочинку, а також встановлення антипаркувальних стовпчиків, які убезпечать відпочинковий простір.

Крім того, на території скверу встановлять лавки та урни для сміття. Комфورتу та затишку додадуть декоративні дерева, кущі та облаштовані газони.



Початок робіт з капітального ремонту скверу на вул. Симоненка, 26, 30,34.



## 1.5. Капітальний ремонт інших об'єктів

Важливим напрямком діяльності у 2019 році стало виконання «Програми розвитку мережі громадських вбиралень в м. Івано-Франківську», яка спрямована на вирішення проблеми забезпечення мешканців та гостей міста, в тому числі мало мобільних груп населення, громадськими туалетами. Для виконання поставленої мети: забезпечення населення міста необхідними санітарно-гігієнічними вимогами, створення належних умов перебування мешканців та гостей міста в історико-архітектурному центрі міста, - у 2019 році завершено роботи з влаштування модульної громадської вбиральні на вулиці Валовій (поруч управління земельних відносин). Вбиральня пристосована для людей з особливими потребами. Також вона містить довідкову інформацію з використанням шрифту Брайля. Обидві кабіни обладнані кнопками екстреного виклику, на випадок якщо комусь стане погано. Окрім звичних зручностей у вбиральні також є пеленальний столик для немовлят. Приміщення туалету має батареї обігріву.



Громадська вбиральня на вул. Валовій

Також варто відмітити виконання робіт з влаштування першого в місті підземного контейнерного майданчика на вул. Грушевського.



## **2. Благоустрій міста**

У сфері благоустрою міста основною метою роботи Департаменту було покращення зовнішньої привабливості міста, створення комфортного та зручного середовища не тільки в центральній частині міста, а й в усіх його мікрорайонах. Для досягнення цієї мети було впроваджено ряд заходів, серед яких варто відмітити такі як влаштування газонів, розвиток зелених зон, парків, скверів та впровадження комплексу заходів з озеленення міста.

### **2.1. Озеленення міста**

Важливим елементом благоустрою, стало озеленення міста. Зокрема на послуги з зрізки аварійних дерев, формування крон дерев та садіння нових дерев і кущів було передбачено 10638,5 тис. грн., що на 956,9 тис. грн. більше ніж у 2018 році. З початку 2018 року було зрізано 635 аварійних дерев, проведено обрізку та формування крон дерев на вулицях міста, вздовж ліній електропередач та поблизу світлофорних об'єктів. Зокрема, проведено обрізку нижніх гілок та формування крон на 1035 деревах, викорчувано 443 пні. Станом на 25.10.2018 року посаджено 594 дерев, а всього за підсумками 2019 року Департамент планує висадити понад 1000 дерев. Причому, як і в попередньому році Департамент ставив вимоги до саджанців дерев не нижче 2,5 м, з комом землі, що забезпечило максимальне приживлення дерев.

Окрім дерев, значна увага приділялася садінню кущів, зокрема на замовлення Департаменту впродовж року було висаджено 3600 кущів бірючини для формування живоplotу вздовж велодоріжки на набережній ім. В. Стефаника.

Велика увагу також приділялася утриманню клумб та зелених зон. На ці цілі з міського бюджету в 2019 році було виділено 4000,0 тис. грн.

### **2.2. Влаштування газонів**

Станом на 25.10.2019 року завершено роботи на 14-ти об'єктах на загальну суму 323,1 тис. грн.

### **2.3. Влаштування елементів благоустрою**

На встановлення МАФ та інших елементів благоустрою на 2019 рік Департаменту було передбачено 3392,1 тис. грн., що на 293,1 тис. грн. менше ніж у 2018 році. Більшість коштів було направлено на влаштування лавок, урн та елементів благоустрою. Всього за 10 місяців 2019 року було встановлено 72 лавки та 61 урн. Роботи в даний час тривають.

### **2.3. Контроль у сфері благоустрою**

З метою забезпечення належного контролю за дотриманням Правил благоустрою міста Івано-Франківська, Муніципальною інспекцією з благоустрою, яка діє в структурі Департаменту вживалося ряд заходів для усунення порушень, найбільш поширеними з яких були незаконне розміщення об'єктів реклами, утримання території в неналежному стані, здійснення торгівлі у невстановлених місцях, тощо.

За 9 місяців 2019 року Муніципальною інспекцією з благоустрою складено 805 протоколів, направлено 5853 приписи про усунення порушень вимог законодавства про благоустрій, проведено 344 демонтажі незаконно встановлених конструкцій та тимчасових споруд.

За 9 місяців 2019 р. відділом муніципальної інспекції з благоустрою було видано 432 аварійних ордерів, з яких 341 закрито та 75 планових ордерів, з яких 39 закрито. Інспекторами складено 125 протоколів про адміністративне правопорушення за виконання земляних робіт без ордера, необгороджене місце розкопки, невчасне закриття ордера.

### **3. Виконання робіт з поточного та капітального ремонту житлового фонду**

Одразу за кількома Програми на замовлення Департаменту проводилися роботи з капітального та поточного ремонтів житлового фонду. Зокрема, продовжувалися започаткована попереднього року практика співфінансування робіт в будинках ОСББ. На ці цілі в міському бюджеті було передбачено 1372,9 тис. грн., що на 218,4 тис. грн. більше ніж попереднього року. Станом на 10.10.2019 завершено роботи по 7-ти об'єктах, ще по 3-ьох роботи тривають.

Інформація про реалізовані проекти в таблиці:

<b>Назва ОСББ або ОК</b>	<b>Адреса</b>	<b>Вид робіт</b>	<b>Співфінансування з бюджету, тис. грн.</b>
ОСББ «Грушевського, 38»	вул. Грушевського, 38	Заміна вікон на сходових	17,000
ОК "Житловий №11"	вул. Вовчинецька, 186	ремонт покрівлі	35,500
ОСББ «Франка, 11»	вул. Франка, 11	Ремонт покрівлі	33,550
ОСББ «Берізка-ІФ»	вул. Молодіжна, 48	Заміна вікон на сходових	47,112
ОСББ "Арка Вали"	вул. Грушевського, 40	Ремонт даху	175,409
ОСББ "П'ятірка"	вул. Військова, 5	Утеплення фасаду	238,6
ОСББ "Злагода 2005"	вул. Заклинських, 6	Заміна вікон на сходових	76,1

Ще одним напрямком підтримки ОСББ, започаткованим в 2018 році, стало відшкодування за кредитами, залученими ОСББ у кредитно-фінансових установах на впровадження енергозберігаючих заходів. Зокрема, в міському бюджеті на 2019 рік було передбачено 831,1 тис. грн., з яких станом на 25.10.2019 року відшкодовано 80,3 тис. грн. Крім того, вже традиційно Департамент виступав розпорядником коштів та здійснював координацію і технічний супровід виконання Програми переможців міського конкурсу програм та проектів, більшість з яких теж стосувалося поточних та капітальних робіт житлового фонду ОСББ. Чимало об'єктів було зроблено

також і за рахунок коштів Програми парципаторного бюджетування та за рахунок коштів депутатського фонду.

#### **4. Покращення матеріально-технічної бази комунальних підприємств**

З метою покращення матеріально-технічного стану комунальних підприємств Департаментом проведено закупівля спецтехніки. Зокрема, для потреб КП «Івано-Франківськміськвітло» було придбано спеціалізований автомобіль (автовишка) для обслуговування ЕМЗО та СО (автопідйомник з робочою висотою підйому 24 м) вартістю 2 552,70 тис.грн., а для новоствореного КП «Благоустрій» багатофункціональний мініпогрузчик AVANT 750 з навісним обладнанням загальною вартістю 2 560,00 тис.грн. та вантажний автомобіль-фургон вартістю 851,0 тис. грн.

#### **5. Надання послуг мешканцям**

Станом на жовтень 2019 року Департаментом через Центр надання адміністративних послуг надається 27 послуг. Для забезпечення надання послуг за 2019 рік Департаментом опрацьовано 2742 пакетів документів. За цей період працівниками Департаменту було розглянуто 1634 звернень громадян та 1631 лист юридичних установ, опрацьовано та надано відповіді на 311 інформаційних запитів.

#### **6. Залучення коштів для реформування житлово-комунального господарства**

В умовах обмеження ресурсів місцевих бюджетів важливе значення має пошук та залучення додаткових джерел фінансування. В 2019 році основна робота Департаменту була спрямована на реалізацію кількох важливих проектів для реформування житлово-комунального господарства міста.

Зокрема, представники Департаменту беруть активну участь у складі робочої групи з впровадження проекту «Оновлення рухомого складу КП «Електроавтотранс» в місті Івано-Франківську», який реалізовується за підтримки Європейського банку реконструкції та розвитку та передбачає закупівлю 30 тролейбусів для міста.

Загальна вартість проекту складає 10 млн. євро. Планується, що потенційними джерелами фінансування проекту будуть:

- кредитні кошти ЄБРР в сумі 8,0 млн. Євро;
- грантові кошти в сумі 1,5 млн. Євро;
- кошти міського бюджету в сумі 0,5 млн. Євро.

З метою забезпечення міста екологічно чистим транспортом працівниками Департаменту спільно з КП «Електроавтотранс» проводиться підготовча робота з реалізації субпроекту «Оновлення рухомого складу КП «Електроавтотранс» в м. Івано-Франківську» для участі у проекті «Міський громадський транспорт України», який реалізовується за підтримки Європейського інвестиційного банку. Даним проектом передбачається придбати 6 електробусів.

В рамках реалізації спільного з Європейським інвестиційним банком та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України проекту «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» Департаментом спільно із комунальними підприємствами «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія» підготовлені проектні пропозиції та надані на розгляд Мінрегіону за двома напрямками: напрям «теплопостачання» - проект «Реконструкція та модернізація системи теплопостачання мікрорайону Позитрон» та напрям «енергоефективність будівель» – проект «Впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будівлях».

З метою впровадження сортування побутових відходів у місті Департамент виступив ініціатором запровадження проекту з сортування ТПВ у структурних підрозділах виконавчого комітету та міської ради. Зокрема, вже до кінця року передбачається встановлення урн для сортування відходів двох типів для паперу та пластику у кожному підрозділі виконавчого комітету та на комунальних підприємствах міста.

## **7. Реєстрація та розподіл житла**

Станом на 30.09.2019 рік на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 10753 сімей, які бажають отримати житло за рахунок державних коштів, з них:

- на загальній – 5885;
- на першочерговій – 3356;
- на позачерговій – 1231;
- військовослужбовців, звільнених в запас чи відставку – 210;
- переселенці із територій радіоактивного забруднення – 71.

Крім того, 5293 сім'ї, які бажають отримати житло за рахунок ЖБК.

За звітний період поставлено:

- на чергу першочерговиків – 55;
- на чергу позачерговиків – 24;

Станом на 30.09.2019 року на земельному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 4768 осіб, які бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне будівництво:

- на загальній черзі №1 – 648;
- на загальній черзі №2 – 690;
- на загальній черзі №3 – 1451;
- на пільговій черзі №1 – 1753;
- на пільговій черзі №2 – 226;

Надано 7 квартир, та 33 службових.

Крім того, було надано 12 житлових приміщень в гуртожитках міста.

Директор Департаменту

М. Смушак