

З В І Т
про роботу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради
за II квартал 2019 року

Протягом звітнього періоду Департамент здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

*Діяльність у сфері управління землями,
які перебувають у віданні органів місцевого самоврядування територіальної
громади міста Івано-Франківська*

Станом на 25.06.2019 року 789 діючих договорів оренди землі загальною площею 226,7901 га на суму 44 939 897,18 млн. грн. річної орендної плати.

За вказаний період (станом на 25.06.2019 року) Департаментом підготовлено 34 проектів договорів оренди землі та 23 додаткові угоди до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

Надходження від плати за землю

Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією	Затверджений розпис I півріччя 2019 р., тис. грн.	Фактичне виконання за за I півріччя 2019 р. (станом на 25.06.2019р.), тис. грн.
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	30 390,0	25 004,5
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	16 670,0	15 189,2
Надходження від продажу землі	5 368,0	5 879,8

Примітка: слід врахувати, що більшість суб'єктів господарювання проводять платежі за користування землею в останні дні місяця.

Загалом протягом звітнього періоду укладено 15 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 1, 2186 га на суму 3,8 млн. грн.

На розгляд виконавчого комітету та сесії міської ради Департаментом були підготовлені проекти рішень по ряду питань, серед яких:

- надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 4 рішення сесії міської ради (193 питання);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі в оренду земельних ділянок – 2 рішення сесії міської ради (35 питання);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 2 рішення сесії міської ради (52 питання);
- затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 2 рішення сесії міської ради (49 питань);
- затвердження технічних документації із землеустрою з передачею їх в оренду - 1 рішення сесії міської ради (5 питань);
- продовження термінів договорів оренди землі – 2 рішення (75 питань);
- надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста 1 рішення сесії міської ради (12 питань);

- продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 1 рішення сесії міської ради (12 питань).

За звітний період відбулося 2 засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто - 14 питань.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів Департаментом проводяться постійно. На даний час в роботі знаходиться 37 земельні ділянки, право на які планується реалізувати через земельні торги.

Виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для продажу їх на земельних аукціонах здійснюється Департаментом постійно.

На засіданні відповідної робочої групи по визначенню земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах, 11.05.2019 року розглянуто пропозиції по 4 земельні ділянки, з яких три запропоновані для формування лотів на торги.

Відбір виконавців земельних торгів проводиться на конкурсній основі комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, та виконавця земельних торгів. Так, після 25.06.2019р. заплановано засідання даної комісії, на якому передбачається визначення виконавців земельних торгів по трьох земельних ділянках.

Крім того, вказаною вище комісією проведено відбір виконавців послуг з виконання робіт з оцінки 8 земельних ділянок для продажу власникам нерухомого майна, яке розташоване на них.

Підготовлено, а міською радою прийнято, рішення від 07.06.2019р. №138-26 "Про проведення земельних торгів", яким передбачається провести три аукціони у вересні місяці.

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей:

- надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для ведення особистого селянського господарства, 3-ьом членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО на набережній ім. В. Стефаніка;

- надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-ому учаснику АТО в мкрн. «Опришівці»;

- надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для будівництва індивідуальних гаражів, 1-ому учаснику АТО на Південному бульварі, поруч буд. №31-а і 1-ому члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО на вул. А. Головатого (ГБК №14);

надано дозволи на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для індивідуального садівництва, 12-ьом учасникам АТО в мкрн. «Опришівці»;

- затверджено проект землеустрою та передано у власність земельну ділянку, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-ому члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО в районі вул. Вербова - вул. Микитинецька;

- затверджено проекти землеустрою та передано у власність земельні ділянки,

для будівництва індивідуальних гаражів, 4-ом учасникам АТО і 1-ому члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО на вул. А. Головатого (ГБК №14);

- передано громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» в постійне користування земельні ділянки:

а) площею 0.0800 га на вул. Галицькій, навпроти будинку № 82, кадастровий номер 2610100000:01:009:0100, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

б) площею 0.5000 га на в районі вул. Гната Хоткевича, кадастровий номер 2610100000:08:010:0436, для будівництва багатоквартирних будинків інвалідам АТО;

в) площею 1.3800 га на в районі вул. в районі вул.Джохара Дудаєва – Ботанічної-Рильського, кадастровий номер 2610100000:20:009:0390, для будівництва багатоквартирних будинків інвалідам, учасникам АТО;

- надано дозвіл громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1700 га в районі вул. Джохара Дудаєва для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

Здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста за II квартал 2019 року:

В рамках здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста:

- здійснено обстеження 17 земельних ділянок;

- підготовлено 24 повідомлення юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;

- за результатами обстежень складено 17 актів обстежень;

- підготовлено та направлено землекористувачам 15 клопотань щодо усунення виявлених порушень.

У випадку встановлення факту безпідставного збереження коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська землекористувачам направлялися претензії, а також скеровувались матеріали в Департамент правової політики для подачі позовів до суду, зокрема:

- по 18 земельних ділянках направлено претензії на загальну суму 1 065 450, 90 грн. з метою спонукання землекористувачів до добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська;

- по 11 земельних ділянках матеріали на загальну суму 1 398 941,32 грн. скеровано в Департамент правової політики або передано до Івано-Франківської місцевої прокуратури для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська;

- по 13 землекористувачах робота триває.

Завдяки проведеній роботі на рахунок міського бюджету протягом II кварталу 2019 р. землекористувачами сплачено кошти у розмірі 379 313, 64 грн. за

використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська.

2. Інформація про здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста за II квартал 2019 року (направлено:

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном підготовлено та направлено:

- 14 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків; 3 претензії про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди; 1 подання до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовною заявою та 1 позовну заяву до господарського суду Івано-Франківської області; 6 повідомлень про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 20 обстежень нежитлових приміщень, за результатами яких складено 20 актів обстежень.

Одночасно повідомляємо, що з усіма Орендарями постійно ведеться в телефонному режимі інформаційна та роз'яснювальна робота по питанню сплати орендних платежів та виконанні інших умов договорів оренди комунального майна.

Завдяки проведеній роботі боржниками ПП «Безпека Захід», Сагайдаком Ю.В., Барнецьким В.А. та АТ «Укрсоцбанк» на виконання рішень судів, було сплачено 16 601,18 грн. на погашення заборгованості з орендної плати, пені, інфляційних витрат, 3 % річних та неустойки.

*Діяльність у сфері реалізації повноважень щодо
управління комунальним майном територіальної
громади міста Івано-Франківська*

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради покладені зокрема такі завдання у сфері управління комунальним майном:

- здійснення в межах своєї компетенції організаційно-технічного забезпечення реалізації виконавчим комітетом міської ради повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, крім об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;

- здійснення повноважень щодо організації та проведення приватизації комунального майна;

- вирішення в межах своєї компетенції питань, пов'язаних із наданням в оренду та безоплатне користування комунального майна.

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на II квартал 2019 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності на суму 500,0 тис. грн.

У другому кварталі 2019 року Департаментом укладено 4 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації на загальну суму 5 451,362 тис. грн. з ПДВ. До міського бюджету у II кварталі 2019 року (станом на 25.06.2019 року) перераховано кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності в сумі 3 155,843 тис.грн.

Разом з цим, Департаментом також було забезпечено організаційний супровід укладення договору купівлі-продажу майнових прав на нерухоме майно – групу нежитлових приміщень №103, частка яких становить 88/100 від загальної площі 1063,8 кв.м цокольних приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Софіївка, 39^А.

Департаменту комунальних ресурсів на II квартал 2019 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму 3 600,0 тис.грн., до міського бюджету станом на 25.06.2019 року перераховано 3 800,0 тис.грн.

Протягом II кварталу 2019 року укладено 21 договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 1052,25 кв.м та 2 договори безоплатного користування площею 318,6 кв.м.

Станом на 25.06.2019 р. у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- 474 договори оренди нежитлових приміщень загальною площею 71 520,45 кв.м та індивідуально визначеного майна;

- 38 договорів безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею 7 074,73 кв.м.

Впродовж II кварталу 2019 року Департаментом комунальних ресурсів:

- підготовлено 14 рішень виконавчого комітету міської ради та 17 рішень міської ради, які стосуються питань надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста та питань приватизації комунального майна.

- проведено 7 засідань конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась на офіційній веб-сторінці міської ради, в газеті «Західний кур'єр» та офіційному сайті Департаменту комунальних ресурсів.

Департаментом комунальних ресурсів постійно оновлюється розміщена на офіційному сайті Департаменту інтерактивна карта вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації та оренди об'єктів комунальної власності у II кварталі 2019 року (станом на 25.06.2019 року):

	Плановий показник, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	% виконання
Приватизація	500,0	3 155,843	631,2
Оренда	3 600,0	3 800,0	105,5

Департаментом комунальних ресурсів постійно оновлюється розміщена на офіційному сайті Департаменту інтерактивна карта вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає

можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам, а також спільно з іншими структурними підрозділами, управліннями, департаментами міської ради ведеться відповідна робота щодо створення та наповнення інтерактивної карти комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська відповідно до укладеного Меморандуму про співпрацю.