

## **ЗВІТ про роботу Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради за 2018 рік**

В 2018 році року основні зусилля Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою були спрямовані на покращенні благоустрою міста, здійснення капітальних ремонтів доріг, тротуарів та пішохідних зон, впровадженні сучасних методів управління та обслуговування мешканців. Для забезпечення виконання цих та інших завдань міським бюджетом на 2018 рік Департаменту передбачено 472 292,2 тис. грн., що на 132 745,4 тис.грн. більше ніж у 2017 році. Станом на 31.10.2018 року Департаментом для забезпечення виконання робіт та надання послуг укладено 603 угоди. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт з початку року було проведено 107 закупівель з використанням системи електронних торгів «Prozogo», в тому числі 52 процедури відкриті торги. Економія коштів за результатами торгів, станом на 25.10.2018 року становила 12,4 млн. грн.

Найбільш значними здобутками в галузі житлово-комунального господарства впродовж 10-ти місяців 2018 року були:

### **1. Розвиток інфраструктури міста**

З метою покращення дорожньо-транспортної інфраструктури основні заходи були направлені на здійснення поточного та капітального ремонту доріг; міжбудинкових проїздів; реконструкцію тротуарів та облаштування зручних пішохідних зон; влаштування велоінфраструктури; технічних засобів для безпеки руху тощо.

#### **1.1. Проведення капітального та поточного ремонту доріг**

Для здійснення капітального ремонту доріг Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою з міського бюджету було виділено 36905,7 тис. грн., що на 1126,95 тис. грн. більше ніж у 2017 році. Станом на 25.10.2018 року уже завершено ремонт 6-ти вулиць, ще 2 перебувають в роботі.

Зокрема, завершено роботи дорожнього покриття на площі Міцкевича, вулиць Лесі Українки, Любачівського, Станіславської, Карпатської Січі, дороги в районі «Тайко електронікс», Тисменицької в с. Хриплин. Тривають роботи з капремонтів вулиць Мазепи та Слави Стецько.

Значна увага цього року приділялася також поточному ремонту доріг. Зокрема, на замовлення Департаменту було проведено поточний ремонт вулиці Євгена Коновальця на ділянці від вул. Січових Стрільців до аеропорту на загальну суму 2791,0 тис. грн. Ще 2375,4 тис. грн. було виділено на здійснення поточного ремонту доріг на інших вулицях міста. В рамках здійснення поточного ремонту проводилася забивка глибоких ям, ремонт асфальтобетонного покриття обладнанням для ямкового ремонту MADPATCHER, профілювання та коткування щебених доріг як з додаванням так і без додавання нових матеріалів, ремонт та підняття люків, ремонт покриття з тротуарної плитки.

#### **1.2. Розвиток велоінфраструктури, капітальні ремонти тротуарів та пішохідних зон**

Величезна увага в 2018 році також була приділена здійсненню капітальних ремонтів тротуарів та пішохідних доріжок. З початку року уже завершено роботи з капітального ремонту на 12-ьох об'єктах, ще 8 перебуває в роботі. Одним з найважливіших об'єктів щодо влаштування велоінфраструктури в місті стала реконструкція тротуару з влаштуванням велодоріжки на вул. Галицькій (парна сторона). В даний час роботи на цьому об'єкті наближаються до завершення. Впродовж року практично вдалося провести реконструкцію тротуару та влаштувати велодоріжку на усій довжині вулиці Галицькій від вул. Військових ветеранів до повороту на Галич.

Проект реконструкції передбачав перерозподіл вуличного простору з урахуванням інтересів усіх учасників дорожнього руху. На усій довжині реконструйованої частини облаштовано безбар'єрне середовище та забезпечено доступність для усіх маломобільних груп населення.

Серед капітально відремонтованих у цьому році тротуарів та пішохідних зон варто виділити такі як на вулицях Сасвича, Барнича, Коновальця (непарна сторона), на Пасічній (від зупинки до ресторану «Рів'єра»), Дорошенка (при вході в парк), Ботанічній. Тривають роботи з капітального ремонту пішохідної зони з влаштуванням велодоріжки на міському озері, тротуару на вул. Грюнвальдській та ін.

### 1.3. Здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів

Не менш важливим та успішним завдання було здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів та облаштування прибудинкових територій. На цілі в на 2018 рік Департаменту було передбачено в бюджеті міста 62679,24 тис. грн., що на 26221,11 тис. грн. більше ніж в попередній рік. Станом на 25.10.2018 року уже завершено капітальний ремонт 16-ти міжбудинкових проїздів та прибудинкових території, ще 19 перебуває в роботі. Зокрема, було облаштовано міжбудинкові проїзди та прибудинкові території за адресами:

№ п/п	Стаття видатків	Бюджетні призначення, тис. грн.	Підрядник
1.	Капітальний ремонт прибудинкової території біля буд. № 94 на вул. Чорновола	350,00	ТОВ "Карпатінвестбуд"
2.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Тролейбусна, 12 - Целевича, 18	999,00	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
3.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Хоткевича, 69, 71, 73, 75	1 864,00	ТзОВ "Карпатська будівельна компанія"
4.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Стуса, 9, 7, 11, 11а, 13 та буд.194в на вул. Вовчинецькій	3 840,60	ТОВ «Івано-Франківськавтодор»
5.	Капітальний ремонт	2 490,00	ТзОВ "Івано-

	міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Карпатській, 2, 4, 6, 8		Франківськавтодор"
6.	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Пулюя, 10, 10а	1 200,00	ТОВ «Карпатбудгруп»
7.	Капітальний ремонт прибудинкової території по вул. Миколайчука, 30	165,00	ФОП Припін В.Р.
8.	Капітальний ремонт прибудинкової території на вул. Коновальця, 132 А	80,00	ТОВ "Фішкареш",
9	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Бандери, 4-6	628,00	ТзОВ "Ековестбуд"
10.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Чорновола, 143	0,00	ТОВ "Елітгарантбуд"
11.	Капремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території біля будинку № 4 на вул. Вовчинецькій	150,00	ФОП Припін В.Р.
12.	Капітального ремонту прибудинкової території на вул. Г.Мазепи,52 в м. Івано-Франківську	275,00	ТОВ "Перспектива ІВ"
13.	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій від вул. Г. Мазепи до буд. № 177 корп. 1-3, 175-Д на вул. Г. Мазепи у м. Івано-Франківську	2 000,00	ТОВ "Карпатінвестбуд"
14.	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Галицька, 32- Василянок, 66, 66а	1392,5	ФОП Припін В.Р.
15.	Капремонт міжбуд. проїзду та прибудинкової території на вул. Пулюя, 3 та вул. Галицькій, 91, 93	2 205,84	ТзОВ "Елітгарантбуд"
16.	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Довженка, 1, 1а в м. Івано-Франківську	906,50	ФОП Чабан Юрій Володимирович

#### **1.4. Капітальний ремонт скверів**

Значна увага в 2018 році була приділена капітальному ремонту скверів міста. На ці цілі з міського бюджету Департаменту було виділено 4535,6 тис. грн. В даний час тривають роботи на трьох об'єктах: капремонт в сквері на вул. Грюнвальдській, а також влаштування міні-скверу на перехресті вулиць Петрушевича-Франка, та міні-скверу на вул. Миколайчука, 16.

Проектами облаштувань скверів передбачена заміна покриття, облаштування зони відпочинку та встановлення антипаркувальних стовпчиків, які убезпечать відпочинковий простір.

Також на території скверів встановлять лавки та урни для сміття. Комфورتу та затишку додадуть декоративні дерева, кущі та облаштовані газони.

#### **1.5. Капітальний ремонт інших об'єктів**

Окрім вищеназваних об'єктів, на замовлення Департаменту виконувалися роботи і на багатьох інших об'єктах міста. Серед найважливіших варто відмітити два об'єкти на міському озері на вул. Мазепи, а саме: реконструкція "станції для моржів" та капітальний ремонт станції для човнів. Зокрема на капітальний ремонт станції моржів в міському бюджеті передбачено 880,6 тис. грн. Роботи виконує ФОП Дідик А.Я. Проектом передбачено облаштування переодягальні, нових сходів виходу до води, підпірних стінок та нового спортивного інвентаря (шведська стінка, бруси, турніки та лавка для пресу).

Проект з капітального ремонту станції для човнів передбачає проведення робіт з облаштування покриття пірсів декінгом. Також для більш зручного відпочинку мешканців тут буде влаштовано східці до прокатних човнів.

Важливим напрямком діяльності у 2018 році стало виконання Програми розвитку мережі громадських вбиралень в м. Івано-Франківську, яка спрямована на вирішення проблеми забезпечення мешканців та гостей міста, в тому числі мало мобільних груп населення громадськими туалетами. Для виконання поставленої мети та забезпечення населення міста необхідними санітарно-гігієнічними вимогами та створення належних умов перебування мешканців та гостей міста в історико-архітектурному центрі міста у 2018 році завершено роботи з влаштування модульної громадської вбиральні на вулиці Грушевського (поруч стоматологічного корпусу Медичного університету), вартість якої становить 830,711 тис. грн. Вбиральня пристосована для людей з особливими потребами, окрім того, вона містить довідкову інформацію з використанням шрифту Брайля. Обидві кабіни оснащені кнопками екстреного виклику, якщо комусь стане погано. Окрім звичних зручностей у вбиральні також є пеленальний столик для немовлят. Приміщення туалету має батареї обігріву.

До кінця року планується встановити аналогічну громадську вбиральню на вул. Валовій.

Варто відмітити також виконання робіт з капремонті контейнерних майданчиків та облаштування під'їзних шляхів до контейнерних майданчиків. Зокрема, уже завершено роботи на контейнерному майданчику за адресою

Вінницька 9, який був одним з найпроблемніших в місті. Також Департаментом укладено угоду на встановлення першого в місті підземного контейнерного майданчика на вул. Грушевського.

Завершено роботи з капітального ремонту під'їзної дороги до контейнерного майданчика за адресою Бандери, 12, ще 4 аналогічних об'єкти перебувають в роботі.

## **2. Благоустрій міста**

У сфері благоустрою міста основною метою роботи Департаменту було покращення зовнішньої привабливості міста, створення комфортного та зручного середовища не тільки в центральній частині міста, а й в усіх його мікрорайонах. Для досягнення цієї мети було впроваджено ряд заходів, серед яких варто відмітити такі як влаштування газонів, розвиток зелених зон, парків, скверів та впровадження комплексу заходів з озеленення міста.

### **2.1. Озеленення міста**

Важливим елементом благоустрою, стало озеленення міста. Зокрема на послуги з зрізки аварійних дерев, формування крон дерев та садіння нових дерев і кущів було виділено 9681,6 тис. грн., що на 4764,7 тис. грн. більше ніж у 2017 році. Впродовж 2018 року було зрізано 670 аварійних дерев, проведено обрізку та формування крон дерев на вулицях міста, вздовж ліній електропередач та поблизу світлофорних об'єктів. Зокрема, проведено обрізку нижніх гілок на 511 деревах, формування крон – 350 дерев та обрізку дерев на виконання звернень мешканців – 305 шт. Станом на 25.10.2018 року посаджено 615 дерев, а всього до за підсумками 2018 року Департамент планує висадити понад 1000 дерев. Причому, як і в попередньому році Департамент ставив вимоги до саджанців дерев не нижче 2,5 м, з комом землі, що забезпечило максимальне приживлення дерев.

Особливим став підхід до дерев в центральній частині міста, на відреконструйованих вулицях, де крім того, що вперше в місті були висаджені дерева висотою 4-5 метрів, також було застосовано нове огороження, та засипання лунок корою.

Окрім дерев, значна увага приділялася садінню кущів, зокрема на замовлення Департаменту впродовж року було висаджено 7000 кущів бірючини для формування живоplotу вздовж велодоріжки на набережній ім. В. Стефаника.

Велика увагу також приділялася утриманню клумб та зелених зон. На ці цілі з міського бюджету в 2018 році було виділено 4000,0 тис. грн., що на 200, тис.грн. більше ніж у 2017 році.

Важливим елементом у галузі благоустрою міста в 2018 році також було проведення вертикального озеленення, яке здійснювалося на вулицях Незалежності та Галицька з встановленням на опорах термочаші для вазонів та висадженням в них квітів сульфінії. Дані термочаші забезпечують комфортне проростання вазонів з постійною підживою вологи, оскільки містять два фільтри на дні чаші. Завдяки цьому полив здійснюється 1 раз на 10 днів.

## 2.2. Влаштування газонів

На влаштування газонів у 2018 році в міському бюджеті передбачено 1071,0 тис. грн. Станом на 25.10.2017 року завершено роботи на 6-ти об'єктах. Ще 2 перебуває в роботі. Зокрема, завершено влаштування нових газонів в сквері на вул. Княгинин, Галицькій, у лунках дерев на вул. Тринітарській та на Незалежності.

## 2.3. Влаштування елементів благоустрою

На встановлення МАФ та інших елементів благоустрою на 2018 рік Департаменту було передбачено 3685,1 тис. грн. Більшість коштів було направлено на влаштування лавок, урн та елементів благоустрою. Всього за 10 місяців 2018 року було встановлено 53 лавки та 55 урн. Роботи в даний час тривають.

## 2.3. Контроль у сфері благоустрою

З метою забезпечення належного контролю за дотриманням Правил благоустрою міста Івано-Франківська, Муніципальною інспекцією з благоустрою, яка діє в структурі Департаменту вживалося ряд заходів для усунення порушень, найбільш поширеними з яких були незаконне розміщення об'єктів реклами, утримання території в неналежному стані, здійснення торгівлі у невстановлених місцях, тощо.

За 10 місяців 2018 року Муніципальною інспекцією з благоустрою складено 1133 протоколи, що на 177 більше за аналогічний період минулого року, в тому числі:

- за самовільне розміщення елементів зовнішньої реклами – 157 протоколів;
- за невідповідність вивісок встановленим вимогам – 114;
- за торгівлю у невстановлених місцях - 418;
- за розклеювання оголошень у невідведених місцях - 110 протоколів;
- за нанесення шкоди зеленим насадженням – 26;
- незаконне розміщення МАФ та ТС – 86;
- засмічення території, неналежне прибирання та утримання об'єктів благоустрою – 218.
- спалювання сухої рослинності – 4.



Також складено 6255 приписи про усунення порушень вимог законодавства про благоустрій, проведено 272 демонтажі з них:

Рекламних конструкцій - 97

Гаражів – 54

Тимчасових споруд - 27

Металевих конструкцій - 4

Вивісок - 86

Літніх майданчиків - 2

Біг – бордів - 2

Завдяки постійним патрулюванням, інспекції вдалось побороти стихійну торгівлю на вул. Шпитальній, Дністровській та Мазепи.

За 2018 р. відділом муніципальної інспекції з благоустрою було видано 403 аварійних ордерів, з яких 326 закрито та 121 плановий ордерів, з яких 102 закрито. Інспекторами складено 109 протокол про адміністративне правопорушення за виконання земляних робіт без ордера, необгороджене місце розкопки, невчасне закриття ордера.

### **3. Виконання робіт з поточного та капітального ремонту житлового фонду**

Одразу за кількома Програми на замовлення Департаменту проводилися роботи з капітального та поточного ремонтів житлового фонду. Зокрема, продовжувалися започаткована попереднього року практика співфінансування робіт в будинках ОСББ. На ці цілі в міському бюджеті було передбачено 1,0 млн. грн. Станом на 25.10.2018 завершено роботи по двох об'єктах, ще по 3-ьох роботи тривають.

Ще одним напрямком підтримки ОСББ, започаткованим в 2018 році, стало відшкодування за кредитами, залученими ОСББ у кредитно-фінансових установах на впровадження енергозберігаючих заходів. Зокрема, в міському бюджеті на 2018 рік було передбачено 100,00 тис. грн., з яких станом на 25.10.2018 року відшкодовано 63,9 тис. грн. ОСББ «Набережна, 32 на кредит з заміни вікон в місцях загального користування. До кінця року планується відшкодування ОСБ «Паркове,2» за кредит для проведення робіт з термомодернізації внутрішньо будинкових систем опалення у розмірі 28,5 тис. грн.

Крім того, вже традиційно Департамент виступав розпорядником коштів та здійснював координацію і технічний супровід виконання Програми переможців міського конкурсу програм та проектів, більшість з яких теж стосувалося поточних та капітальних робіт житлового фонду ОСББ. В 2018 році таких об'єктів було 24 на загальну суму 1597,00 тис. грн.

Чимало об'єктів було зроблено також і за рахунок коштів Програми парципаторного бюджетування та за рахунок коштів депутатського фонду. Крім того, понад 20 об'єктів було зроблено повністю за рахунок коштів міського бюджету, на капремонт яких в 2018 році було виділено 1700,00 тис. грн.

### **4. Освітлення фасадів історичних будівель**

В 2018 році на замовлення Департаменту продовжувалися роботи з підсвітки фасадів історичних будівель. Зокрема, цього року було завершено розпочаті в 2017 році роботи з підсвітки Вірменського костелу (голуба церква), міської ратуші та навчального корпусу Медуніверситету. В даний час на експертизі перебуває проектно-кошторисна документація з підсвітки ще двох об'єктів: міської поліклініки за адресою Франка, 30 та будинку на вул. Грушевського, 1.

## **5. Покращення матеріально-технічної бази комунальних підприємств**

З метою покращення матеріально-технічного стану комунальних підприємств Департаментом проведено закупівля спецтехніки. Зокрема, для потреб аварійної служби КП «Муніципальна інвестиційно-управляюча компанія» було придбано два автомобілі Fiat Doblo загальною вартістю 975,0 тис. грн.

Також проведено закупівлю та укладено угоди для придбання двох спеціалізованих автомобілів (автовишок) для КП «Івано-Франківськміськсвітло». Поставка даної спецтехніки, що буде використовуватися для обслуговування ЕМЗО та СО, очікується до кінця року.

## **6. Надання послуг мешканцям**

Станом на жовтень 2018 року Департаментом через Центр надання адміністративних послуг надається 27 послуг. Для забезпечення надання послуг у 2018 році Департаментом опрацьовано 2170 пакетів документів. За цей період працівниками Департаменту було розглянуто 2680 звернень громадян та 2028 листів юридичних установ, створено та опрацьовано 2130 внутрішніх документів, створено 640 вихідних документів, опрацьовано та надано відповіді на 371 запит для отримання публічної інформації та 49 інформаційних запитів.

## **7. Залучення коштів для реформування житлово-комунального господарства**

В умовах обмеження ресурсів місцевих бюджетів важливе значення має пошук та залучення додаткових джерел фінансування. В 2018 році основна робота Департаменту була спрямована на реалізацію кількох важливих проектів для реформування житлово-комунального господарства міста.

Зокрема, у відповідності до угоди, укладеної між Регіональним екологічним центром для Центральної та Східної Європи (РЕЦ) та Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою проводилась робота над реалізацією проекту «Створення системи енергоменеджменту та моніторингу на ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Встановлення системи диспетчеризації та моніторингу)», який реалізовувався за грантові кошти РЕЦ (Норвегія) в рамках проекту РЕЦ "Місцеві ініціативи для сталої України – LINK".

З метою виконання проекту впроваджено:

- систему енергоменеджменту на ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»;
- проведено навчання щодо впровадження системи енергоменеджменту та моніторингу на ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»;
- розроблено стратегічний план розвитку ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» на 2018-2022рр.;
- встановлено систему зчитування та передачі даних для показників комерційного обліку виробленої теплової енергії, споживання холодної води, електроенергії та газу (система моніторингу енергоносіїв);



- придбано обладнання для обробки даних та лічильники холодної води з імпульсним виходом.

виготовлено проектно-кошторисну документацію для реконструкції котелень на вул. Незалежності, 95а та Матейки, 34 та підключення нових споживачів до центрального тепlopостачання ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго».

У рамках проекту Європейського банку реконструкції та розвитку «Підтримка інвестицій у систему сталого управління твердими побутовими відходами та їх переробки в Україні» проведені ряд робочих зустрічей на запрошення ЄБРР з експертами компанії Rambol та розроблений план приведення діючого полігону у відповідність до екологічних вимог. А також, розроблені рекомендації щодо запровадження нової моделі поводження з ТПВ в місті та області в цілому.

Не менш важливим напрямком роботи є участь представників Департаменту у робочій групі реалізації проекту «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківськ» (I та II етапи), який реалізовується за підтримки НЕФКО (Північна Екологічна Фінансова корпорація) та Фонду Е5Р.

В рамках виконання I-го етапу проекту, який включає 7 закладів (дитячі дошкільні заклади № 4, 16, 18, 23, 33, 36 та навчально-реабілітаційний центр) підготовлені квартальні звіти про виконання проекту за кожним закладом окремо та в цілому по видах робіт; звіти в АТ «Ощадбанк» та для НЕФКО.

Також, підготовлені форми вимоги здійснити виплату готівкових коштів кредиту НЕФКО та гранту фонду Е5Р.

В рамках впровадження II-го етапу проекту, який охоплює 44 заклади освіти (14-ть ДНЗ, 20-ть ЗОШ, школа-садочок № 6, гімназії № 1, 2 та 3, природничий ліцей, Департамент освіти, 3-и заклади культури, поліклініка № 4) підготовлено План закупівлі Проекту. Приймали участь у тендерних процедурах проведення капітального ремонту загальноосвітніх шкіл № 8, 13, 22, 25, НВК школа-гімназія № 3 та поліклініка № 4.

Окрім цього, працівники Департаменту також беруть активну участь у складі робочої групи з впровадження проекту «Оновлення рухомого складу КП «Електроавтотранс» в місті Івано-Франківську». Нами підготовлено пакет документів Міністерству економічного розвитку і торгівлі щодо реєстрації договору гранту Проекту. До того ж, підготовлені запити на отримання готівкових коштів кредиту ЄБРР та гранту спеціального фонду акціонерів ЄБРР SSF та форми свідоцтва про посади та повноваження

Також Департаментом підготовлено та подано для участі в конкурсному відборі два проекти, які можуть реалізуватися у 2019 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку.

## **8. Реєстрація та розподіл житла**

Станом на 31.10.2018 року на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 10669 сімей, які бажають отримати житло за рахунок державних коштів, з них:

- на загальній – 5870;
- на першочерговій – 3298;

- на позачерговій – 1220;
- військовослужбовців, звільнених в запас чи відставку – 210;
- переселенці із територій радіоактивного забруднення – 71.

Крім того, 5295 сімей, які бажають отримати житло за рахунок ЖБК.

За звітний період поставлено:

- на чергу першочерговиків – 80;
- на чергу позачерговиків – 25;

Станом на 31.10.2018 року на земельному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 4675 осіб, які бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне будівництво:

- на загальній черзі №1 – 646;
- на загальній черзі №2 – 691;
- на загальній черзі №3 – 1448;
- на пільговій черзі №1 – 1668;
- на пільговій черзі №2 – 222;

Відділом обліку та реєстрації житла за 10 місяців 2018 року було оформлено та видано 38 ордерів на житлові приміщення.

В кінці 2017 – на початку 2018 року Департаментом за кошти державної субвенції було придбано 3 квартири для дітей, позбавлених батьківського піклування.