

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №91821

прим. №

М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

| | |
|-----------|--|
| Замовник: | Департамент архітектури, містобудування та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради |
| Договір: | №542-01-2017 від 22.05.2017 |

| | | |
|---|-------|-----------------|
| В.о. директора | | І. Шпилевський |
| В.о. начальника архітектурно-планувального управління | | А. Економов |
| Начальник АПМ-1 | | О. Малишева |
| Головний архітектор проекту | | В. Токар |
| Головний інженер проекту | | Л. Безкоровайна |
| Начальник відділу нормативно-методичного забезпечення містобудівного проектування | | А. Економов |

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Івано-Франківськ» розроблена в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник О. Малишева) разом із спеціалістами інженерно-планувального відділу (начальник О. Головань) авторським колективом:

| <i>Посада</i> | <i>П.І.Б.</i> | <i>Підпис</i> |
|---|-----------------|---------------|
| <u>Архітектурно-планувальна частина</u> | | |
| Головний архітектор проекту | Т. Шидловська | ----- |
| <u>Техніко-економічна частина</u> | | |
| Головний економіст | О. Малишева | ----- |
| Головний фахівець | В. Сухина | ----- |
| <u>Природні умови та охорона навколишнього середовища</u> | | |
| Головний інженер проекту (еколог) | В. Муха | ----- |
| Головний фахівець | Н. Сугак | ----- |
| <u>Гідротехнічні заходи, дощова каналізація</u> | | |
| Головний інженер проекту (з інженерного обладнання території, інженерної підготовки) | Л. Безкоровайна | ----- |
| Керівник групи | О. Геращенко | ----- |
| <u>Транспорт</u> | | |
| Начальник сектору транспортних мереж | Д. Жуков | ----- |
| Керівник групи (з питань транспорту) | О. Шаповалов | ----- |
| <u>Водопостачання, водовідведення, санітарне очищення</u> | | |
| Головний фахівець | Д. Гончаров | ----- |
| <u>Теплопостачання, газопостачання</u> | | |
| Головний фахівець | О. Срібний | ----- |
| <u>Електропостачання</u> | | |
| Провідний інженер | Ю. Лобур | ----- |
| <p><i>Прогноз чисельності та статевовікової структури населення міста виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України:</i></p> | | |
| Зав. відділом міграційних досліджень, к.е.н. | О. Позняк | |
| Головний економіст сектору міграційних досліджень | Г. Швидка | |
| С.н.с. відділу демографічного прогнозування, к.е.н. | П. Шевчук | |

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі над проектом провадили директори Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради Д. Нижник та О. Кошик.

СКЛАД ПРОЕКТУ

| Назва матеріалів | Вид | Архівний номер |
|--|---------|-------------------|
| 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. Масштаб 1:100000 | папір | 191434 |
| 2. План існуючого використання території. Масштаб 1:5000 | папір | 191435 |
| 3. Схема існуючих планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території. Масштаб 1:5000 | папір | 191436 |
| 4. Генеральний план (основне креслення). Масштаб 1:5000 | папір | 191437 |
| 5. Схема проектних планувальних обмежень. Масштаб 1:5000 | папір | 191438 |
| 6. Схема вулично-дорожньої мережі. Масштаб 1:5000 | папір | 191439 |
| 7. Схема міського та зовнішнього транспорту. Масштаб 1:5000 | папір | 191440 |
| 8. Схема інженерного обладнання території. Енергопостачання. Масштаб 1:5000 | папір | 191441 |
| 9. Схема інженерної підготовки та захисту території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація). Масштаб 1:5000 | папір | 191442 |
| 10. Модель перспективного розвитку м. Івано-Франківська. Масштаб 1:10000 | папір | 191448 |
| 11. Пояснювальна записка | книга | 91821 |
| 12. Основні положення | брошура | 91822 |
| 13. Текстові та графічні матеріали у цифрових форматах | CD диск | 403 |
| Матеріали з грифом «Для службового користування» | | |
| Назва матеріалів | Вид | Інвентарний номер |
| 1. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація. Масштаб 1:5000 | папір | 026982, дск |
| 2. Розділ «Водопостачання та каналізація» | брошура | 062983, дск |
| 3. Схема і розділ у цифрових форматах | CD диск | 838, дск |

ЗМІСТ

| | |
|--|------------|
| ПЕРЕДМОВА | 5 |
| I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА | 7 |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ | 7 |
| 2. СТАН СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ..... | 15 |
| 3. МІСЦЕ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА У ГЕНЕРАЛЬНІЙ СХЕМІ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ..... | 25 |
| 4. ІСНУЮЧЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА МІСТА | 29 |
| 5. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ | 32 |
| 6. АНАЛІЗ ВІДОМОСТЕЙ ПРО СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА | 40 |
| 7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ | 59 |
| 8. ТРАНСПОРТ | 65 |
| 9. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ..... | 76 |
| 10. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ..... | 81 |
| II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ..... | 89 |
| 1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ | 89 |
| 2. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО | 102 |
| 3. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ | 113 |
| 4. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ | 119 |
| 5. КЛАДОВИЩА..... | 123 |
| 6. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ | 124 |
| 7. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 133 |
| 8. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ | 134 |
| 9. ЗАХОДИ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ..... | 136 |
| 10. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА | 139 |
| 11. ТРАНСПОРТ | 148 |
| 12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ | 157 |
| 13. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ..... | 164 |
| 14. ПРІОРИТЕТНІ ЗАХОДИ І ОБСЯГИ ІНВЕСТИЦІЙ ЩОДО СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА | 177 |
| 15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ "ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ" | 180 |
| III. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ..... | 181 |
| IV. ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ | 184 |
| VI. ДОДАТКИ..... | 190 |
| 1. ПЕРЕЛІК ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ВРАХОВУВАЛИСЯ ПРИ ВНЕСЕННІ ЗМІН..... | 190 |
| 2. ДОКУМЕНТИ..... | 194 |
| 3. ЗМЕНШЕНІ ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ..... | 201 |

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Івано-Франківськ» виконана ДП «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору №542-01-2017 від 22.05.2017, укладеного з Департаментом містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради.

Генеральний план м. Івано-Франківськ був розроблений інститутом «Діпромисто» у 2000 році (на розрахунковий строк – 01.01.2026 р.).

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста (пов'язані зі змінами функціонального призначення окремих територій, змінами щодо планувальних обмежень) та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), ДБН Б.1.1-15:2012 тощо).

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників внесення змін до генерального плану, прийнятий розрахунковий строк 01.01.2036 року.

Вихідна інформація є станом на 01.01.2017.

У проектній документації визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

Не виконувалися розділи: характеристика сучасного стану та перспективи розвитку господарського комплексу міста; телефонний зв'язок, радіомовлення, телебачення.

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час» виконувалися за окремими завданнями на розроблення.

Містобудівна документація виконана відповідно до діючих Державних будівельних норм (ДБН 362-92**, ДБН Б.1.1-15:2012 та ін.), а також інших нормативних документів.

При внесенні змін до генерального плану були враховані:

- «Генеральний план м. Івано-Франківськ», Київ, інститут «Діпромисто», 2000 р.
- «Схема планування території Івано-Франківської області», Київ, ДП «ДІПРОМІСТО», 2015 р.;
- «Історико-архітектурний опорний план міста Івано-Франківська з визначенням меж сторичного ареалу. Межі і режими використання зон охорони пам'яток». державним підприємством «Український регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроект-реставрація» (Львів, 2013 р.)

- «Стратегія розвитку міста Івано-Франківська на період до 2028 року» (розроблена за підтримки проекту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС).

Схеми проекту виконані на цифрованій (векторній) картографічній основі масштабу 1:5000, зробленій на топографічній зйомці масштабу 1:2000, і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів (у форматі *.shp).

Картографічна основа надана Замовником (листи від 21.06.2017 №90/31.1-15/07в та від 30.11.2017 №17/31.1-18/467).

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 16 п.1 «Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру».

У зв'язку з відсутністю у Замовника матеріалів земельного кадастру, план існуючого використання території виконаний з використанням даних публічної кадастрової карти України та супутникових карт.

Креслення виконані з використанням технології геоінформаційних систем (ліцензійовані програми ArcVieW 3.2 та ArcGis 9.1).

Згідно «Переліку відомостей, що становлять службову інформацію у Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України», затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України від 06.06.2011 №68 (зі змінами, внесеними наказами Мінрегіонбуду України від 16.09.2013 №452, від 17.09.2014 №259, від 29.02.2016 №43), мають обмежувальний гриф «ДСК» (спецчастина). Дані вимоги відносяться до розділів «Водопостачання та каналізація», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час», виконаних у складі містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Івано-Франківськ» з обмежувальним грифом «Для службового користування».

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста.

І. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ

ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ

Івано-Франківськ - багатогалузевий економічний, адміністративний і культурний центр України.

Місто знаходиться на перетині залізничних шляхів та автомагістралей України. Через Івано-Франківськ з півночі на південь перетинає залізниця Львів - Чернівці. Івано-Франківський залізничний вузол, працює на 4 напрямки: Львів, Чернівці, Делятин, Долина.

В Івано-Франківську функціонує чотири автовокзали та автостанції, які працюють на відправлення та прибуття автобусів у всіх видах сполучення (міжнародному, міжміському та приміському). Відстань до Києва – 550 км.

Основу автодорожньої мережі Івано-Франківського вузла складають автомобільні дороги державного значення: національна автомобільна дорога Н-09, сполученням Мукачеве – Івано-Франківськ – Рогатин – Львів (через Рахів); національна дорога Н-10, сполученням Стрий - Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (на Кишинів); національна дорога Н-18 Івано-Франківськ – Бучач – Тернопіль.

В місті діє аеропорт.

Відстань від кордонів з Румунією (митний перехід «Порубне») – 180 км; з Польщею (митний перехід «Мостиська») – 200 км; із Словаччиною (митний перехід «Ужгород») – 300 км; із Угорщиною (митний перехід «Чоп») – 320 км.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

За статистичними даними *чисельність* населення м. Івано-Франківськ на 01.01.2017 року становила 233360 осіб. Із 2003 року вона зросла на 14,85 тис. осіб (приріст склав 6,8%).

Густота населення становить майже 6,4 тис. осіб на 1 км².

Динаміка чисельності населення за 2003 – 2016 роки

| <i>роки</i> | <i>осіб</i> | <i>роки</i> | <i>осіб</i> |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2003 | 218511 | 2010 | 224401 |
| 2004 | 218404 | 2011 | 224585 |
| 2005 | 219479 | 2012 | 224660 |
| 2006 | 220721 | 2013 | 226018 |
| 2007 | 221209 | 2014 | 227030 |
| 2008 | 222538 | 2015 | 228575 |
| 2009 | 223634 | 2016 | 233360 |

Разом із 6 сільськими радами місто утворює Івано-Франківську міську раду. На 01.01.2017 чисельність її населення становила 254541 осіб.

ТЕРИТОРІЯ

Згідно звіту за формою «б-зем» площа міста складає 3648 га. Аналіз сучасного використання земель за звітом по формі б-зем, в цілому та за окремими елементами, дає висновок, що фактично забудованою є понад 85% території міста, що вказує на вичерпання територіальних ресурсів.

Житлова забудова займає понад 40% території міста.

Досить низькою є частка озелених територій в структурі земель міста.

Усього у середньому на 1 мешканця нині припадає біля 156 м² міських земель, що є досить низьким показником

ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Середньооблікова кількість штатних працівників у 2016 році склала 69,8 тис. осіб, кількість працюючих підприємців і їх найманих працівників – 38,2 тис. осіб.

Станом на 01.01.2017 на обліку в Івано-Франківському міському центрі зайнятості перебувало 1628 безробітних осіб. Рівень безробіття в місті склав 0,99% проти 1,38% на відповідну дату минулого року.

Виробничий (матеріальний) сектор.

Основною характеристикою господарського комплексу Івано-Франківська є багатогалузева промисловість, завдяки якій забезпечується відносна стійкість до коливань в економічній ситуації у країні.

Виробничу діяльність у місті здійснюють понад 500 підприємств, із них понад 120 підприємств «основного кола». Івано-Франківськ входить до числа найбільш промислово розвинених міст західного регіону України, а його частка у загальнообласному обсязі реалізації продукції у 2016 році становила 29,5% (у 2015 році – 31%).

Обсяг реалізованої промислової продукції за 2016 рік в Івано-Франківську склав 10,3 млрд. грн. У розрахунку на одного мешканця міста обсяг реалізованої промислової продукції склав 41,4 тис. грн.

Основні галузі економіки міста: *харчова, машинобудівна, виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, легка та хімічна промисловість, виготовлення виробів з деревини, поліграфічна діяльність*. Частка підприємств переробної галузі у структурі загального обсягу реалізації складала 40,6%. У структурі реалізації продукції підприємств переробної промисловості міста домінують харчова промисловість і машинобудування (близько 90%).

Обсяг реалізованої промислової продукції та послуг за видами діяльності в порівняних цінах, млн. грн.

| <i>Галузі та види діяльності</i> | <i>2011</i> | <i>2012</i> | <i>2013</i> | <i>2014</i> | <i>2015</i> | <i>2016</i> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Промисловість, у т.ч.: | 4294,9 | 3820,1 | 4057,4 | 4348,1 | 10176,9 | 10343,6 |
| добувна промисловість | 4,4 | 3,5 | 4,0 | 5,9 | 45,1 | 54,7 |
| переробна промисловість | 2372,2 | 2135,5 | 2297,1 | 2699,4 | 7379,1 | 4195,3 |
| виробництво та розподілення електроенергії, газу та води | 1918,3 | 1681,0 | 1756,3 | 1642,7 | 2752,8 | 6093,6 |

Найбільші підприємства міста Івано-Франківська

| <i>Назва підприємства</i> | <i>Вид діяльності (основний)</i> | <i>Чисельність працівників у 2016 році</i> |
|---|--|--|
| ДП ВО «Карпати» | Виробництво комплектів кабельної продукції для автомобілів, світильників світлодіодних | 3625 |
| ТОВ «Тайко ЕлектроніксЮкрейнЛімітед» | Виробництво комплектів електрокабельних виробів для автомобілів | 679 |
| ТДВ «Івано-Франківський хлібокомбінат» | Виробництво хлібобулочної продукції | 528 |
| ПАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» | Ремонт рухомого залізничного складу, виготовлення автомотрис | 293 |
| ТОВ «Електролюкс Україна» | Виробництво машин пральних, автоматичних | 270 |
| ТОВ «Лігос» | Виробництво кондитерських виробів | 249 |
| ПАТ «Івано-Франківське ВТШП «Галичина» | Пошив верхнього жіночого одягу | 209 |
| ТОВ «Солід-Україна» | Виробництво щитів букових клеєних, паркету, сходів дерев'яних, дошки паркетної | 166 |
| ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад» | Виробництво приладів і засобів автоматизації, лічильників газу | 163 |
| ТОВ «Інтелком» | Всі види металообробки, вироби з пластмас (дитячі іграшки, господарські товари) | 148 |
| ТДВ «Івано-Франківський міськмолкозавод» | Виробництво молочних продуктів | 143 |
| ТДВ «Івано-Франківськзалізобетон» | Виробництво збірного залізобетону, блоків стін підвалів, товарного бетону | 133 |
| ДП «Івано-Франківський котельно-зварювальний завод» | Виробництво промислових та побутових котлів | 128 |
| ПАТ «Будівельні матеріали» | Виробництво цегли керамічної будівельної | 128 |
| ТОВ «Продовольча компанія «Екопродукт» | Виробництво фіто чаїв та олій | 124 |
| ПАТ «Івано-Франківський м'ясокомбінат» | Виробництво м'ясних продуктів | 123 |

| <i>Назва підприємства</i> | <i>Вид діяльності (основний)</i> | <i>Чисельність працівників у 2016 році</i> |
|--|--|--|
| ДП «Спецалізобетон» | Виробництво бетонних виробів | 117 |
| ПАТ «Івано-Франківський арматурний завод» | Виробництво клинових засувок, клапанів герметичних | 115 |
| ПАТ «Виробничо-торгова кондитерська фірма «Ласощі» | Виробництво кондитерських виробів | 92 |
| Івано-Франківське учбово-виробниче підприємство УТОГ | Пошив верхнього жіночого одягу | 92 |
| ПАТ «Івано-Франківська харчосмакова фабрика» | Виробництво кондитерських та східних солодошів | 82 |
| ТОВ «Куверт-Україна» | Виготовлення поштових конвертів та пакетів, бандерольних пакетів, конвертів для CD | 80 |
| ТДВ «Полімер» | Виготовлення ялинкових прикрас, гумотехнічних виробів | 78 |
| ТОВ «Мікрол» | Виробництво приладів та апаратури для автоматичного регулювання та керування | 38 |
| ТДВ «Полонина» | Виробництво молочної продукції | 28 |
| КП фірма «ЛПК» | Виготовлення поліграфічної продукції, канцелярські товари | 19 |
| ПВНП «Комел» | Виробництво прилади та апаратура для автоматичного регулювання та керування | 12 |
| Українсько-датське СП «Порса-Україна» | Виробництво меблів медичних, лабораторних | 11 |

У місті досить потужна *будівельна галузь*. Обсяг виконаних будівельних робіт за 2016 рік склав 1037,8 млн. грн., або 68,7% загальнообласного обсягу. Індекс будівельної продукції порівняно з 2015 роком становив 102,9%.

Невиробничий сектор нині є переважаючим в структурі господарського комплексу міста. У структурі невиробничого сектора значними за кількістю працівників є державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування, освіта, охорона здоров'я і надання соціальної допомоги, оптова та роздрібна торгівля.

Мале підприємництво. Середні та малі підприємства, які діють на території Івано-Франківська становлять 96,3% від загальної кількості економічно активних підприємств міста.

Внесок середніх та малих підприємств у загальний обсяг реалізованої продукції (товарів, послуг) підприємствами міста складає 87%, з них малих – 20,1%. На середніх та малих підприємствах працює 88,3% найманих працівників усіх підприємств-суб'єктів господарської діяльності міста.

Станом на 01.01.2017 на території Івано-Франківська зареєстровано 23862 суб'єкти підприємницької діяльності. З них 11467 є юридичними особами та 12395 - фізичними особами-підприємцями.

За кількістю діючих малих підприємств на 10 тисяч осіб наявного населення (121) місто вдвічі випереджає середньообласний та на третину загальноукраїнський рівні.

У 2016 році збережено тенденцію збільшення надходжень по податкових платежах від суб'єктів малого підприємництва в порівнянні з показниками 2015 року. Основу зростання становить єдиний податок. За 2016 рік підприємцями сплачено 114,7 млн. грн. єдиного податку, що на 47,9% більше, ніж у 2015 році.

Для сприяння діяльності місцевих структур, підтримки бізнесу та надання допомоги підприємцям-початківцям потенційні та діючі суб'єкти підприємництва мають можливість отримувати в Центрі розвитку підприємництва «Бізнес-інкубатор» при Національному технічному університеті нафти та газу комплекс бізнес-послуг.

Продовжуються роботи щодо відкриття в Івано-Франківську iHUB бізнес-центру (розташований на вул. Гординського, 10). iHUB - це некомерційна мережа центрів підтримки інновацій та підприємництва у Східній Європі, покликаних надати доступ до освіти, інвесторів, спілкування, створити простір для роботи технологічним компаніям.

Показники роботи малого бізнесу за період 2010 – 2016 років

| Показники | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| Кількість малих підприємств на 10 тис. населення: | | | | | | | |
| Місто | 110 | 116 | 121 | 126 | 128 | 128 | 121 |
| Область (середньо обласний) | 53 | 53 | 53 | 56 | 55 | 55 | 55 |
| Середньорічна кількість найманих працівників, тис. осіб: | | | | | | | |
| Місто | 17,4 | 17,1 | 16,5 | 15,5 | 14,9 | 14,3 | 14,1 |
| Область | 39,9 | | | 33,9 | 32,7 | 30,3 | 30,0 |
| Питома вага зайнятих на малих підприємствах (% до населення в працездатному віці) | | | | | | | |
| Місто | 11 | 10,5 | 10,5 | 10,2 | 9,6 | 9,3 | 8,2 |
| Область | 4,7 | 4,5 | 4,4 | 4,2 | 4,1 | 3,9 | 3,7 |
| Питома вага середньорічної зайнятості на малих підприємствах в загальній кількості найманих працівників, % | | | | | | | |
| Місто | 38,3 | 37,5 | 38,2 | 39,5 | 38,1 | 39,2 | 34,1 |
| Область | 41,9 | 40,0 | 39,9 | 40,8 | 40,0 | 41,6 | 41,2 |
| Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг) малих підприємств, млн. грн. | | | | | | | |
| Місто | 2984,2 | 3649,3 | 4298,0 | 4090,7 | 5128,2 | 6377,0 | 9373,1 |
| Область | 6929,4 | 6573,5 | 7916,5 | 7570,5 | 10298,3 | 13816 | 18345,9 |
| Питома вага продукції малих підприємств в загальному обсязі реалізованої продукції (робіт, послуг), % | | | | | | | |
| Місто | 18,1 | 21,4 | 22,6 | 16,1 | 22,2 | 20,1 | 24,6 |
| Область | 22,7 | 19,0 | 20,7 | 18,2 | 24,3 | 26,2 | 27,0 |

Інвестиційна та зовнішньоекономічна діяльність

Івано-Франківськ характеризується високим рівнем привабливості для здійснення інвестицій. На підприємствах промисловості міста зосереджено 72,4% загального обсягу акціонерного капіталу або 337,6 млн. дол. США прямих іноземних інвестицій. З країн ЄС з початку інвестування станом на 1 жовтня 2016 року внесено 451,8 млн. дол. США інвестицій (96,8% загального обсягу акціонерного капіталу). Інвесторами виступили 48 країн світу.

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу та боргових інструментів) на 1 жовтня 2016 р. склав 513,8 млн. дол. США.

Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на одного мешканця в м. Івано-Франківську станом на 01.10.2016 року був значно вищий, ніж по Україні (\$1889,7 по місту, а по Україні \$1058), а також по окремих обласних центрах з (Львів має \$1005 на 1 особу, Рівне - \$517,8, Луцьк - \$391,7, Вінниця - \$229,6, Хмельницький - \$102,1, Тернопіль - \$74,5, Чернівці - \$71,9).

Однак, існує ряд проблем, які перешкоджають залученню нових інвесторів та реалізації великих інвестиційних проектів, а саме:

- відсутність великих вільних земельних ділянок для пропозиції інвесторам;
- стримування розвитку Хриплинської інвестиційно-промислової зони (ХІПЗ) через те, що земельні ділянки в межах зони, свого часу, були роздані під підсобні господарства і знаходяться тепер у приватній власності, а також через наявність меліорованих земель на території, які потребують списання.

Підприємства міста активно здійснюють зовнішньоекономічну діяльність з 88 країнами світу. Важливою в економіці міста є також орієнтація місцевих підприємств, організацій-експортерів переважно на ринки країн Європи (56,5% експорту товарів від загального обсягу експорту товарів і понад 80% експорту послуг від загального обсягу експорту послуг).

Важливим фактором відносної стійкості економіки обласного центру до коливань у економіці країни є також орієнтація івано-франківських підприємств-експортерів переважно на ринки країн Європи.

Обсяги експорту товарів у 2016 році склали \$377,4 млн., імпорту – \$194,1 млн. Порівняно з 2015 роком обсяги експорту збільшилися у 2,2 рази, імпорту – на 36,2%. Найбільші експортні поставки з Івано-Франківська здійснювалися до Румунії, Італії, Чехії, Республіки Корея, Індії, Бельгії, Китаю, Бангладеш, Єгипту, Польщі.

Основними експортно-орієнтованими галузями економіки міста є машинобудування, харчова, деревообробна промисловість, частка яких становить 93% міського експорту.

Найбільшими підприємствами – експортерами є: ТОВ «Імперово Фудз», ДП ВО «Карпати», ТОВ «Електролюкс Україна», ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед».

Імпорт товарів в Івано-Франківськ з країн ЄС становив 75,1% від загального обсягу імпорту товарів. Вагомими були надходження товарів з Румунії, Німеччини, Італії, Китаю, Чехії, Польщі, Угорщини.

Інвестиційні проекти, які реалізуються в місті:

- проект «Реконструкція та модернізація системи теплопостачання в районі вулиць Довга-Карпатська м. Івано-Франківська» входить в програму «Демо-Україна ДН», яка впроваджується у 10 містах України за сприяння Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, фінансується за кредитні кошти НЕФКО та кошти Шведського Агентства Міжнародного Розвитку (SIDA). Загальною метою Проекту є надання якісних послуг теплопостачання та гарячого водопостачання мешканцям міста Івано-Франківська шляхом розвитку системи теплопостачання, підвищення ефективності діяльності підприємства, зменшення використання паливно-енергетичних ресурсів та втрат в системі теплопостачання, а також викидів шкідливих речовин;
- проект «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого теплопостачання України» реалізовується спільно з Міжнародним банком реконструкції та розвитку за підтримки Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і фінансується за кредитні кошти МБРР.

Метою проекту є підвищення енергоефективності централізованого теплопостачання міста Івано-Франківська шляхом модернізації котельного обладнання, автоматизації технологічного циклу виробництва теплової енергії, встановлення індивідуальних теплових пунктів та заміни трубопроводу теплової мережі з використанням попередньо-теплоізованих труб;

- проект «Розвиток міської інфраструктури», що фінансується Міжнародним банком реконструкції та розвитку. Комунальне підприємство «Івано-Франківськводокотехпром» було одним із перших учасників Проекту. Основні цілі проекту – вкладення інвестицій в реабілітацію систем водопостачання та водовідведення, а також в енергозбереження підприємства. Реалізовано перший етап проекту - реконструкція каналізаційних очисних споруд м. Івано-Франківська, в результаті якого покращено якість очищення стічних вод (зменшення частки забруднюючих речовин) та зменшено споживання електроенергії станції аерації. Впровадження II частини проекту – "Будівництво лінії обробки мулу" – матиме значний екологічний та економічний ефект. Зокрема, реалізація цієї частини проекту дозволить отримувати біогаз і виробляти електроенергію в кількості 3,5 млн. кВт. год./рік, зменшити кількість мулу, що утворюється в результаті очищення стічних вод у 50 разів, та зменшити на 80% кількість викидів метану в повітря. Згідно з розрахунками для досягнення енергоощадного та екологічного ефекту, підприємству необхідне додаткове фінансування в розмірі \$12,0 млн.;

- проект «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська» - кредит НЕФКО та грант E5P. 17.05.2016 підписано Кредитний та Грантовий договори між Івано-Франківською міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією (NEFCO). Загальна вартість проекту складає 1,55 млн. євро, з них: 1млн. євро – кредитні кошти НЕФКО, 470 тис. євро – грант від фонду E5P, та 80 тис. євро – співфінансування з міського бюджету.

Висновки:

- чисельність населення міста має динаміку позитивного росту;
- місто має високий рівень інвестиційної привабливості (про це свідчить високий рівень іноземних інвестицій на одного мешканця), проте відсутні територіальні ресурси для розміщення нових та розвитку існуючих підприємств;
- позитивним моментом, що впливає на сталість господарського комплексу міста, є високий рівень розвитку малого підприємництва.
- в місті відсутні територіальні резерви, що стримує його розвиток

Під різні будівництва можна використати лише землі сільськогосподарського використання. Їх частка в загальній площі міста становить 6,26%, з них 95,7% є ділянками садових товариств;

2. СТАН СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ

ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд міста на початок 2017 року становив 5873,0 тис. м²: Загальна кількість квартир – 94567, з них 78512 квартир багатоквартирного житлового фонду і 16055 квартир садибних будинків.

Існуючий стан житлового фонду

| Типи забудови | Загальна площа | Квартир | Кількість населення, | Житлова забезпеченість, |
|-----------------|---------------------|---------|----------------------|-------------------------|
| | тис. м ² | одиниць | тис. осіб | м ² /люд. |
| Багатоквартирна | 4749,1 | 78512 | 197,7 | 24,0 |
| Садибна | 1123,9 | 16055 | 35,7 | 31,5 |
| РАЗОМ | 5873,0 | 94567 | 233,4 | 25,2 |

З наведеної таблиці видно, що найбільша питома вага житлового фонду припадає на багатоквартирну забудову (80,9 від усього житлового фонду). Середня житлова забезпеченість по місту становить 25,2 м²/людину: 24,0 м²/люд. в багатоквартирній забудові і 31,5 м²/люд в садибній забудові.

Середній розмір квартири багатоквартирного фонду становить біля 60,5 м² загальної площі, а квартири садибного житлового фонду 70,0 м² загальної площі.

Згідно листа Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради від 25.10.2017 №31.1-15/148 у м. Івано-Франківську станом на 15.10.2017 на квартирному обліку, що потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті перебувало 10529 сімей.

Крім того, у черзі з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) перебувають 4522 громадян, з них 1231 осіб є учасниками АТО.

Стан житлового фонду. Підключено: до централізованого водопостачання – 92,4% помешкань, до газопостачання – 94,1% помешкань, до каналізації – 92,3% помешкань, до централізованого опалення – 91,9% помешкань.

Висновки:

- місто має на даний час задовільний показник житлової забезпеченості на 1 мешканця, що є більше загальноукраїнського (біля 23 м²/людину);
- домінує багатоквартирна забудова;
- у місті є потреба в забезпечені житлом соціальних верств населення, що перебувають на квартирному обліку та учасників АТО

УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Івано-Франківськ є культурно-побутовим центром з досить розвиненою сферою обслуговування, що обслуговує населення міста, Івано-Франківської міської ради, Івано-Франківського району, Івано-Франківської міжрайонної системи розселення та Івано-Франківської області.

Освіта

Дошкільну освіту надають 33 дитячих дошкільних закладів, загальною ємністю 5185 місць, які відвідує 8124 дітей. Заклади переповнені, їх ємність забезпечує біля 63,5% сучасної потреби.

| <i>Назва</i> | <i>Адреса</i> | <i>Кількість місць за проектом будівництва</i> | <i>Фактично відвідує дітей на 01.09.2017</i> |
|---|-----------------------------|--|--|
| 1. ДНЗ №1 «Калинонька» | вул. Вовчинецька, 9 | 178 | 330 |
| 2. ДНЗ №2 «Малютко» | вул. Бельведерська, 49 | 69 | 117 |
| 3. ДНЗ №3 «Бджілка» | вул. Гетьмана Мазеви, 40а | 198 | 274 |
| 4. ДНЗ №4 «Калинова сопілка» | вул. Вовинецька, 133 | 205 | 308 |
| 5. ДНЗ №5 «Теремок» | вул. Шевченка, 102 | 61 | 105 |
| 6. ДНЗ №6 «Колобок» | вул. Тарнавського, 16 | 74 | 114 |
| 7. ДНЗ №7 «Золотий ключик» | вул. Шевченка, 15 | 72 | 85 |
| 8. ДНЗ №9 «Дзвіночок» | вул. Коновальця, 135 | 73 | 109 |
| 9. ДНЗ №10 «Катруся» | вул. Миколайчука, 5 | 251 | 369 |
| 10. ДНЗ №11 «Пізнайко» | вул. Академіка Сахарова, 32 | 213 | 342 |
| 11. ДНЗ №12 «Струмочок» | вул. Довга, 4а | 193 | 287 |
| 12. ДНЗ №14 «Кристалик» | вул. Підгірянки, 19 | 98 | 169 |
| 13. ДНЗ №15 «Гуцулочка» | вул. Нова, 19 | 214 | 317 |
| 14. ДНЗ №16 «Сонечко» | вул. Короля Данила, 15а | 205 | 332 |
| 15. ДНЗ №17 «Ромашка» | вул. Вовчинецька, 210 | 120 | 168 |
| 16. ДНЗ №18 «Зернятко» | вул. Івана-Павла II, 14 | 211 | 392 |
| 17. ДНЗ №19 «Троянда» | вул. Галицька, 101 | 181 | 351 |
| 18. ДНЗ №20 «Росинка» | вул. Петлюри, 21 | 198 | 381 |
| 19. ДНЗ №22 «Світанок» | вул. Довга, 40а | 182 | 337 |
| 20. ДНЗ №23 «Дударик» | вул. Сухомлинського, 10а | 241 | 345 |
| 21. ДНЗ №27 «Карпатська казка» | вул. Надвірнянська, 28 | 234 | 371 |
| 22. ДНЗ №28 «Квітка Карпат» | вул. Івана-Павла II, 26 | 231 | 395 |
| 23. ДНЗ №29 «Кобзарик» | вул. Гвардійська, 4 | 230 | 361 |
| 24. ДНЗ №30 «Ластівка» | вул. Бельведерська, 57 | 89 | 105 |
| 25. ДНЗ №33 «Кристалик» | вул. Вовчинецька, 198 | 242 | 372 |
| 26. ДНЗ №34 «Незабудка» | вул. Хіміків, 4а | 91 | 62 |
| 27. ДНЗ №35 «Вишиванка» | вул. Хіміків, 23а | дані відсутні | дані відсутні |
| 28. ДНЗ №36 «Віночок» | вул. Целевича, 16а | 296 | 437 |
| 29. ЗОШ-садок I ступеня №3 | вул. Набережна, 32а | 103 | 169 |
| 30. ЗОШ-садок I ступеня №6 | вул. Пасічна, 3 | 131 | 200 |
| 31. ЗОШ-садок I ступеня №7 | вул. Василянок, 28 | 89 | 163 |
| 32. навчально-реабілітаційний центр | вул. Хоткевича, 52а | 72 | 32 |
| 33. ДНЗ №8 УМВС «Веселка» | пров. Зелений, 7 | 113 | 198 |
| 34. приватна школа-садок «Перша ластівка» | вул. Биха, 10 | 27 | 27 |
| Разом | | 5185 | 8124 |

Загальну освіту надають 35 шкільних закладів (шкіл, гімназій, НВК, ліцеїв і т.п.) загальною ємністю 29196 місць. У 2017/2018 навчальному році їх відвідувало 24492 дітей, що становить 83,9% від ємності.

| <i>Назва</i> | <i>Адреса</i> | <i>Кількість місць за проектом будівництва</i> | <i>Фактично відвідує дітей на 01.09.2017</i> |
|---|-------------------------------|--|--|
| 1. Українська гімназія №1 | вул. Калуське шосе, 1 | 960 | 442 |
| 2. Гімназія №2 | вул. Шухевича, 35 | 870 | 454 |
| 3. НВК «Школа-гімназія №3» | вул. Гоголя, 10 | 1110 | 1047 |
| 4. Природничо-математичний ліцей | вул. Франка, 33 | 450 | 376 |
| 5. СЗОШ I-III ступенів №1 | вул. Довга, 37 | 1000 | 1239 |
| 6. ЗОШ II-III ступенів №2 | вул. Дорошенка, 29 | 600 | 347 |
| 7. ЗОШ I-III ступенів №3 | вул. Франка, 14 | 1485 | 888 |
| 8. ЗОШ I-III ступенів №4 | Південний бульвар, 24 | 675 | 580 |
| 9. ЗОШ I-III ступенів №5 | вул. Франка, 19 | 1283 | 1042 |
| 10. ЗОШ I-III ступенів №6 імені Івана Ревчука | Джерельна, 2 | 300 | 423 |
| 11. ЗОШ I-III ступенів №7 | вул. Грушевського, 16 | 690 | 455 |
| 12. ЗОШ I-III ступенів №8 | вул. Коломийська, 9 | 420 | 220 |
| 13. ЗОШ I-III ступенів №9 | вул. Гетьмана Мазепи, 169/4 | 456 | 336 |
| 14. ЗОШ I-III ступенів №10 | вул. Вовчинецька, 196б | 1325 | 1241 |
| 15. ЗОШ I-III ступенів №11 | вул. Лепкого, 9 | 950 | 1054 |
| 16. ЗОШ I-III ступенів №12 імені Івана Франка | вул. Національної Гвардії, 13 | 810 | 769 |
| 17. ЗОШ I-III ступенів №13 | вул. Галицька, 65 | 740 | 688 |
| 18. ЗОШ I-III ступенів №15 | вул. Незалежності, 207 | 893 | 1015 |
| 19. ЗОШ I-III ступенів №16 | вул. Вовчинецька, 103 | 820 | 519 |
| 20. ЗОШ I-III ступенів №17 | вул. Набережна, 16а | 900 | 361 |
| 21. ЗОШ I-III ступенів №18 | вул. Тролейбусна, 7 | 1185 | 1445 |
| 22. ЗОШ I-III ступенів №19 | вул. Хоткевича, 56 | 1200 | 699 |
| 23. ЗОШ I-III ступенів №21 | вул. Академіка Сахарова, 36а | 1545 | 1017 |
| 24. ЗОШ I-III ступенів №22 | вул. Будівельників, 24 | 01280 | 1564 |
| 25. НВК «ЗОШ-лицей №23 Прикарпатського національного університету» | вул. Гетьмана Мазепи, 90 | 2000 | 1465 |
| 26. ЗОШ I-III ступенів №24 | вул. Хіміків, 1 | 1200 | 938 |
| 27. ЗОШ I-III ступенів №25 | вул. 24 Серпня, 13 | 1230 | 1244 |
| 28. ЗОШ I-III ступенів №26 | вул. Шухевича, 27а | 300 | 372 |
| 29. ЗОШ I-III ступенів №28 | вул. Чорновола, 130 | 1085 | 766 |
| 30. ЗОШ-садок I ступенів №3 | вул. Набережна, 32а | 120 | 99 |
| 31. ЗОШ-садок I ступенів №6 | вул. Пасічна, 3 | 240 | 251 |
| 32. ЗОШ-садок I ступенів імені С. Русової | вул. Василянок, 28 | 168 | 186 |
| 33. Навчально-реабілітаційний центр | вул. Хоткевича, 52а | 364 | 364 |
| 34. Приватна школа-садок «Перша ластівка» | вул. Биха, 10 | 132 | 133 |
| 35. Приватна школа I ступеня «Католицька школа святого Василя Великого» | вул. Василянок, 17 | 410 | 453 |
| Разом | | 29196 | 24492 |

Крім зазначених шкіл, у місті є вечірня школа (II-III ступенів), розташована по вул. Дністровська, 63а. Її ємність становить 119 місць (відвідувало 51 учнів).

Позашкільну роботу у м. Івано-Франківськ провадять:

- центр науково-технічної творчості учнівської молоді (вул. В. Івасюка, 38а), розрахований на біля 400 місць (відвідує 1535 дітей);
- центр дитячої та юнацької творчості (вул. Січових Стрільців, 37), розрахований на 550 місць (відвідує 2200 дітей);
- дитяча екологічна станція (вул. Ленкавського, 17), розрахований на біля 250 місць (відвідує 1060 дітей);
- мала академія наук учнівської молоді (вул. В. Івасюка, 38а), розрахований на біля 200 місць (відвідує 365 дітей);
- центр дозвілля дітей та юнацтва за місцем проживання (вул. Шевченка, 58), розрахований на 550 місць (відвідує 2100 дітей);
- центр патріотичного виховання учнівської молоді ім. Степана Бандери (Європейська площа, 1), розрахований на 200 місць (відвідує 670 дітей);
- дитячо-юнацький пластовий центр (вул. Павлика, 10), розрахований на 150 місць (відвідує 557 дітей);
- спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву №1 (вул. Богдана Лепкого, 19б), розрахована на 250 місць (відвідує 508 дітей);
- дитячо-юнацька спортивна школа №2 (вул. Івана-Павла II, 24), розрахована на 650 місць (відвідує 1311 дітей);
- дитячо-юнацька спортивна школа №3 (вул. Чорновола, 130), розрахована на 250 місць (відвідує 498 дітей);

Охорона здоров'я

Медичне обслуговування надають медичні заклади підпорядковані департаменту охорони здоров'я Івано-Франківської обласної державної адміністрації та управлінню охорони здоров'я міської ради.

Ліжковий фонд стаціонарів (лікарні, диспансери) становить 6505 ліжок (3110 ліжок – обласних закладів і 3395 ліжок – міських закладів). Поліклінічні заклади мають загальну потужність 5666 відвідувань у зміну (1358 – обласні і 4308 – міські).

| <i>Назви установ, адреса</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>За проектом будівництва</i> |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| Заклади охорони здоров'я, підпорядковані департаменту охорони здоров'я Івано-Франківської ОДА | | |
| Стаціонари | | 3110 |
| обласна клінічна лікарня (вул. Федьковича, 91) | ліжок | 765 |
| обласна дитяча клінічна лікарня (вул. Коновальця, 132) | ліжок | 410 |

| <i>Назви установ, адреса</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>За проектом будівництва</i> |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| обласний перинатальний центр «Прикарпатський центр репродукції людини» (вул. Чорновола, 47) | ліжок | 200 |
| обласний клінічний кардіологічний диспансер (вул. Мазепи, 114) | ліжок | 200 |
| обласний клінічний онкологічний диспансер (вул. Медична, 17) | ліжок | 240 |
| КЗ «Івано-Франківський обласний клінічний шкіро-венерологічний диспансер» (вул. Короля Данила, 10) | ліжок | 80 |
| обласна клінічна інфекційна лікарня (вул. Гетьмана Сагайдачного, 66) | ліжок | 170 |
| обласний фтизіопульмонологічний центр (вул. Матейка, 53) | ліжок | 300 |
| обласний наркологічний диспансер (вул. Млинарська, 21) | ліжок | 100 |
| обласна психоневрологічна клінічна лікарня №1 (вул. Млинарська, 21) | ліжок | 260 |
| обласна психоневрологічна лікарня №3 (вул. Медична, 15) | ліжок | 355 |
| обласний клінічний центр паліативної допомоги (вул. Новаківського, 8) | ліжок | 30 |
| Поліклініки | | 1358 |
| обласна клінічна лікарня (вул. Федьковича, 91) | відв/зміну | 362 |
| обласна дитяча клінічна лікарня (вул. Коновальця, 132) | відв/зміну | 250 |
| обласний клінічний кардіологічний диспансер (вул. Мазепи, 114) | відв/зміну | 25 |
| обласний клінічний онкологічний диспансер (вул. Медична, 17) | відв/зміну | 75 |
| КЗ «Івано-Франківський обласний клінічний шкіро-венерологічний диспансер» (вул. Короля Данила, 10) | відв/зміну | 150 |
| обласний фтизіопульмонологічний центр (вул. Матейка, 53) | відв/зміну | 40 |
| обласна психоневрологічна клінічна лікарня №1 (вул. Млинарська, 21) | відв/зміну | 56 |
| обласна стоматологічна поліклініка (вул. Тарнавського, 6) | відв/зміну | 170 |
| обласний лікарсько-фізкультурний центр здоров'я (вул. Матейка, 20) | відв/зміну | 30 |
| університетська клініка, центр стоматології (вул. Грушевського, 2) | відв/зміну | 200 |
| Заклади охорони здоров'я, підпорядковані міській раді | | 1358 |
| Стаціонари | ліжок | 1055 |
| центральна міська клінічна лікарня (вул. Мазепи, 114) | ліжок | 470 |
| міська клінічна лікарня №1 (вул. Матейка, 34) | ліжок | 240 |
| міський клінічний пологовий будинок (вул. Чорновола, 49) | ліжок | 215 |
| міська дитяча клінічна лікарня (вул. Чорновола, 44) | ліжок | 130 |
| Поліклініки | | 4308 |
| міська поліклініка №1 (вул. Чорновола, 59а) | відв/зміну | 445 |
| міська поліклініка №2 (вул. Довга, 42) | відв/зміну | 800 |
| міська поліклініка №3 (вул. Франка, 30) | відв/зміну | 403 |
| міська поліклініка №4 (вул. Вовчинецька, 190а) | відв/зміну | 460 |
| міська поліклініка №5 (вул. Привокзальна, 17) | відв/зміну | 250 |
| міська стоматологічна поліклініка (вул. Незалежності, 17) | відв/зміну | 250 |
| міська дитяча стоматологічна поліклініка (вул. Вітовського, 2) | відв/зміну | 400 |
| міська дитяча поліклініка (вул. Тичини, 4) | відв/зміну | 1300 |
| Станції швидкої допомоги | | |
| Обласний центр екстреної медичної допомоги та медичних катастроф (вул. Софіївська, 391) | автомобіль | |

| <i>Назви установ, адреса</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>За проектом будівництва</i> |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| Міська станція швидкої невідкладної допомоги (вул. Вовчинецька, 22) | автомобіль | 21 |

Також із установ охорони здоров'я в місті є : обласна станція переливання крові (вул. Степана Бандери, 23), обласне бюро судово-медичної експертизи (вул. Новгородська, 15/б).

Спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи

Сьогодні у Івано-Франківську є такі найбільші спортивні об'єкти:

- муніципальний фізкультурно-оздоровчий центр (вул. Симоненка, 13) – 1,5 га;
- міський центральний стадіон «Рух» (вул. Чорновола, 128) – 13,3 га;
- басейн ФОКУ медичного університету (вул. Целевича, 34) – 300 м² дзеркала води;
- басейн СК «Факел» технічного університету нафти і газу (вул. Карпатська, 15) - 300 м² дзеркала води;
- басейн коледжу фізичного виховання (вул. Гетьмана Мазепи, 142а) - 300 м² дзеркала води

Загальна площа спортивних залів в міста становить 19850 м².

Шкільні, дошкільні та позашкільні заклад міста мають 32 спортивні зали загальною площею 10344 м² площі підлоги, 10 плавальних басейнів загальною площею 3007 м² дзеркала води; 9 стрілецьких тирів загальною площею 3338 м²; 33 відкритих спортивних майданчиків та спортивних зон загальною площею біля 13,8 га.

Спортивні зали та басейни навчальних закладів м. Івано-Франківськ

| <i>Назва</i> | <i>Адреса</i> | <i>Спортивні зали, м² підлоги</i> | <i>Басейни, м² дзеркала води</i> |
|---|-------------------------------|--|---|
| 1. Українська гімназія №1 | вул. Калуське шосе, 1 | 435 (288+146) | 600 |
| 2. Гімназія №2 | вул. Шухевича, 35 | 162 | |
| 3. НВК «Школа-гімназія №3») | вул. Гоголя, 10 | 432 | |
| 4. СЗОШ I-III ступенів №1 | вул. Довга, 37 | 300 | |
| 5. ЗОШ I-III ступенів №3 | вул. Франка, 14 | 186 | |
| 6. ЗОШ I-III ступенів №4 | Південний бульвар, 24 | 170 | |
| 7. ЗОШ I-III ступенів №5 | вул. Франка, 19 | 718 | |
| 8. ЗОШ I-III ступенів №6 імені Івана Ревчука | Джерельна, 2 | 200 | |
| 9. ЗОШ I-III ступенів №10 | вул. Вовчинецька, 196-б | 432 | |
| 10. ЗОШ I-III ступенів №11 | вул. Лепкого, 9 | 175 | |
| 11. ЗОШ I-III ступенів №12 імені Івана Франка | вул. Національної Гвардії, 13 | 29 | |
| 12. ЗОШ I-III ступенів №13 | вул. Галицька, 65 | 171 | |
| 13. ЗОШ I-III ступенів №15 | вул. Незалежності, 207 | 396 (122+274) | |
| 14. ЗОШ I-III ступенів №16 | вул. Вовчинецька, 103 | 90 | |

| Назва | Адреса | Спортивні зали, м ² підлоги | Басейни, м ² дзеркала води |
|--|------------------------------|---|--|
| 15. ЗОШ I-III ступенів №17 | вул. Набережна, 16а | 111 | |
| 16. ЗОШ I-III ступенів №18 | вул. Тролейбусна, 7 | 520 | 290 |
| 17. ЗОШ I-III ступенів №19 | вул. Хоткевича, 56 | 553 (65+488) | |
| 18. ЗОШ I-III ступенів №21 | вул. Академіка Сахарова, 36а | 450 (370+80) | 290 |
| 19. ЗОШ I-III ступенів №22 | вул. Будівельників, 24 | 419 (278+141) | 720 |
| 20. НВК «ЗОШ-лицей №23 Прикарпатського національного університету» | вул. Гетьмана Мазепи, 90 | 685 (340+345) | 145 |
| 21. ЗОШ I-III ступенів №24 | вул. Хіміків, 1 | 920 | 350 |
| 22. ЗОШ I-III ступенів №25 | вул. 24 Серпня, 13 | 962 (864+98) | |
| 23. ЗОШ I-III ступенів №28 | вул. Чорновола, 130 | 406 | |
| 24. СДЮШ №1 | вул. Лепкого, 196 | 1422 (972+450) | |
| 25. ДНЗ №10 | вул. Миколайчука, 5 | | 130 |
| 26. ДНЗ №12 | вул. Довга, 4а | | 165 |
| 27. ДНЗ №18 | вул. Івана-Павла II, 14 | | 158 |
| 28. ДНЗ №28 | вул. Івана-Павла II, 26 | | 159 |
| РАЗОМ | | 10344 | 3007 |

Установи культури й мистецтва

Місто має розвинену культурну інфраструктуру, яка представлена: 2 театрами, філармонією, кінотеатрами («КіноБум», «Космос», «Люм'єр»), центральним народним домом, муніципальним центром дозвілля, міським народним домом, народним домом «Княгинин», 13 музеями, бібліотеками

Заклади культури та мистецтва

| Назва установ, адреса | Одиниця виміру | Показники |
|--|----------------|-----------|
| Обласні | | |
| Філармонія (вул. Леся Курбаса, 2) | місце | 402 |
| Академічний обласний український музично-драматичний театр імені Івана Франка (вул. Незалежності, 42) | місце | 746 |
| Академічний обласний театр ляльок імені Марійки Підгірянки (вул. Січових Стрільців, 27а) | місце | 200 |
| Театр фольклору, народних свят і видовищ (вул. Івана Франка, 27) | місце | — |
| Краєзнавчий музей (вул. Галицька, 4а) з фондами (вул. Низова, 2) і філією – літературним музеєм Прикарпаття (вул. Лепкого, 27) | м. кв. | 3548 |
| Музей мистецтв Прикарпаття (вул. Низова, 2; вул. Новгородська, 49; майдан Шептицького, 8) | м. кв. | 2412 |
| Історико-меморіальний музей Олекси Довбуша (вул. Гетьмана Мазепи, 1) | м. кв. | 36 |
| Обласний музей визвольної боротьби імені Степана Бандери (вул. Тарнавського, 22) | м. кв. | 383 |
| Обласна універсальна бібліотека (площа Міцкевича, 2)) | тис. книг | 507,2 |
| | чит. місце | 280 |

| Назва установ, адреса | Одиниця виміру | Показники |
|---|----------------|-----------|
| Обласна бібліотека для дітей (вул. Чорновола, 22; вул. Академіка Сахарова, 30; вул. Незалежності, 46) | тис. книг | 93,0 |
| | чит. місць | 45 |
| Обласна бібліотека для юнацтва (вул. Незалежності, 12)) | тис. книг | 86,0 |
| | чит. місць | 33 |
| Міські | | |
| Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності | місць | 36 |
| Танцювальні зали | місць | 12 |
| Клубні установи | місць | 2916 |
| Театри | місць | 150 |
| Масові бібліотеки | тис. книг | 445,0 |
| | чит. місць | 527 |

Крім того, у місті функціонує 5 шкіл естетичного виховання, у яких навчається біля 2,5 тисяч учнів.

Ємність міських споруд культурного призначення: центральний народний дім – 380 місць, муніципальний центр дозвілля – 588 місць, міський народний дім – 200 місць, народний дім «Княгинин» - 220 місць.

Фінансова інфраструктура (Банківські установи, кредитні спілки): Івано-Франківське обласне управління АТ «Ощадбанк», центральне відділення івано-франківської філії ПАТ КБ «Приватбанк», Відділення АТ «ОТП Банк», відділення ПАТ «Промінвестбанк», відділення №1 ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», відділення ПАТ «Банк Львів», відділення ПАТ «Кредобанк», Івано-Франківське відділення Львівської філії АБ «Експрес-Банк», відділення №17 АБ «УКРГАЗБАНК», Івано-Франківське регіональне відділення ПАТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ», Івано-Франківське відділення №1 ПАТ «Юнекс Банк», Івано-Франківське регіональне відділення ПАТ «ВіЕс Банк», Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Івано-Франківську, ПАО «АКЦЕНТ-БАНК», Івано-Франківське відділення №49 АТ «ТАСКОМБАНК», відділення №12 АТ «БМ БАНК», Івано-Франківське головне відділення ПАТ «Ідея Банк», Універсальне відділення №493 АТ «УкрСиббанк», відділення «Івано-Франківська обласна дирекція» ПАТКБ «ПРАВЕКС-БАНК», АТ «Райффайзен Банк Аваль», відділення №21 ВАТ КБ «Глобус», ПАТ «Укрсоцбанк», дирекція у м. Івано-Франківськ ПАТ «Діамантбанк», головний офіс Express Credit Union, відділення № ПАТ «ПУМБ», Івано-Франківське відділення №1 ПАТ «Альфа-Банк», Івано-Франківське регіональне управління ПАТ «Полтава-банк».

Підприємства торгівлі, харчування, побутового обслуговування

У даний час в місті працює 15 ринків на 4798 торгових місць, з яких 6 ринків з торгівлі товарами непродовольчої групи, один з торгівлі продовольчою групою товарів та 8 ринків з торгівлі змішаною групою товарів.

Мережа ринків м. Івано-Франківська станом на 01.01.2017

| Назва підприємства (ринку) | Адреса розташування ринку | Спеціалізація ринку | Кількість торг. місць |
|--|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ТзОВ «Карбон» | вул. Довженка, 25 | запчастин | 102 |
| ТзОВ «Траян» | вул. Старозамкова, 2 | інший непродовольчий | 411 |
| ПП Фірма «Вотум» | вул. Хотинська, 18 | будматеріалів і сантехніки | 492 |
| ПП Фірма «Вотум» | вул. Пулюя | змішаний ринок | 41 |
| ТОВ «Мальва» | вул. Новгородська, 39 | речовий | 855 |
| ПП «Керен» | вул. Тролейбусна, 2 | змішаний ринок | 55 |
| ПП «Керен» | вул. Хотинська, 16 | інший непродовольчий | 63 |
| ТзОВ «Торговий сервіс» | вул. Дністровська, 5 | змішаний ринок | 1246 |
| ТзОВ «Аксиома» | вул. Коновальця, 100 | змішаний ринок | 88 |
| ТзОВ Будівельна компанія «Галицька" ринок «Східний» | вул. Стуса | змішаний ринок | 353 |
| Підприємець Павлюк Я.І. | вул. С. Петлюри, 2 | змішаний ринок | 54 |
| Ринок Новгородський ТзОВ Будівельна компанія «Галицька» | вул. Новгородська, 49 | речовий | 244 |

Торгівлю в місті станом на 01.01.2017 здійснює 1612 торгових заклади загальною площею 160,3 тис. м² та 673 підприємств ресторанного господарства на 37,9 тисяч посадкових місць. Побутове обслуговування населення здійснюється через 389 підприємств побуту.

Для тимчасового проживання у місті надають біля 35 готелів ємністю від 6 до 380 місць: «Атріум», «Аускопрут», «Reikartz Парк-готель», «Легенда», «Надія», «Під темплом», «Станіслав», «Яворина», «Фонтуш», «Цунамі», «Дністер», «Юність», «Прикарпаття», «Станіславський двір», «Віос (Фортуна)», «Фараон», «Нива», «Рив'єра», «Franz», кімнати відпочинку залізничного вокзалу, мотелі «Ольга», «Венеція», «Жокей», «Формула-1», «С.В. Кар», «Еверест», «Черемош», «МотельЧИК», хостели «Пілігрим», «Феномен», «Dream+», Mif, «Центральний», «Фонтуш».

Характеристика основних існуючих установ і підприємств обслуговування й визначення рівня відповідності їх ємності нормативним вимогам подається в таблиці нижче. Розрахунок зроблений для населення міста станом на 01.01.2017 – 233,4 тис. осіб.

*Забезпеченість основними підприємствами та установами обслуговування
м. Івано-Франківськ*

| <i>Назва установ і підприємств обслуговування</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>Фактична ємність</i> | <i>Необхідно за нормативами</i> | <i>% до норми</i> |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. Дитячі дошкільні установи | місце | 5185 | 8124 | 63,8 |
| 2. Загальноосвітні школи | місце | 29196 | 24492 | 119,2 |
| 3. Позашкільні установи | місце | 3450 | 1873 | 184,2 |
| 4. Лікарні (стаціонари) | ліжко | 1055 | 1400 | 75,4 |
| 5. Поліклініки | відв./зміну | 4308 | 5602 | 76,9 |
| 6. Автомобілі швидкої допомоги | автомобіль | 21 | 23 | 91,3 |
| 7. Спортивні зали | м ² підлоги | 19850 | 22873 | 86,8 |
| 8. Басейни | м ² дзерк. води | 3907 | 11203 | 34,9 |
| 9. Театри | місце | 946 | 1517 | 62,4 |
| 10. Клуби, центри дозвілля | місце | 1388 | 9336 | 14,9 |
| 11. Кінотеатри | місце | 3500 | 4318 | 81,1 |
| 12. Бібліотеки | тис. книг | 1131,2 | 933,6 | 121,2 |
| | місце | 885 | 584 | 151,5 |
| 13. Магазини | м ² торг. площі | 160300 | 55082 | +2,9 рази |
| 14. Ринки | м ² торг. площі | 82880 | 9336 | +8,88 рази |
| 15. Підприємства харчування | місце | 37897 | 9336 | +4,06 рази |
| 16. Підприємства побутового обслуговування | робоче місце | 1167 | 2100 | 55,6 |
| 17. Готелі | місце | 1530 | 1120 | 136,6 |

Висновки:

- система культурно-побутового обслуговування у цілому задовольняє потреби мешканців в закладах, установах та підприємствах обслуговування. Це пояснюється тим, що вона, окрім мешканців міста, обслуговує населення зони впливу;
- значно перевищують нормативні вимоги існуючі ємності закладів торгівлі (ринки, магазини), підприємств харчування, кількості автомобілів швидкої допомоги, бібліотек, загальноосвітніх шкіл, позашкільних установ, готелів;
- не відповідає нормативним вимогам існуюча ємність дитячих дошкільних установ, клубів, центрів дозвілля, кінотеатрів, фізкультурно-спортивних установ (спортивні зали та плавальні басейни);
- щодо об'єктів охорони здоров'я (лікарні, поліклініки). Ємності міських закладів є меншими на ¼ від нормативних вимог. Утім, враховуючи обласні заклади охорони здоров'я (див. перелік вище по тексту), якими також користуються мешканці міста, їх ємність є задовільною (по поліклінічних закладах відповідає нормативному), по кількості ліжок у стаціонарах вище нормативного у 3 рази.

3. МІСЦЕ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА У ГЕНЕРАЛЬНІЙ СХЕМІ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Івано-Франківськ - багатогалузевий економічний, адміністративний і культурний центр однойменної області. Розташований у центральній частині області, на Покутській рівнинній території у міжріччі річок Бистриця-Наддвірнянська та Бистриця-Солотвинська (недалеко від місці їх злиття).

Міській раді підпорядковані п'ять сіл: Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин, які мають свої сільські ради.

Зовнішні зв'язки міста з регіонами України та Європи здійснюються автомобільним, залізничним та повітряним видами транспорту.

Головна особливість економічно-географічного положення міста центральне положення в західній частині України та, зокрема, центральній частині Поділля.

Згідно Генеральної схеми планування території України Івано-Франківськ віднесений до типу великого багатофункціонального міста (II типу), в якому передбачається регламентація розвитку з необхідністю структурно-технологічної перебудови виробничої бази, виведенням з експлуатації шкідливих виробництв, оптимізацією структури землекористування, екологічною реабілітацією міських територій та розвитком соціально-культурного потенціалу обласного та міжрайонного значення.

Там же, Івано-Франківськ визначений як центр Івано-Франківської області і Івано-Франківського адміністративного району, а також центр Івано-Франківської обласної системи розселення (в складі Західного регіону (Львівської надобласної системи розселення)).

До Західного регіону (Львівську надобласну систему розселення з центром у м. Львів) відносяться Львівська, Волинська, Рівненська, Івано-Франківська, Закарпатська і Чернівецька області.

Основні показники Львівської над обласної системи розселення

| Області | Площа | Чисельність населення, усього | міське населення | | Чисельність населення обласних центрів |
|-------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|------|--|
| | км ² | | тис. осіб | % | |
| Волинська | 20144 | 1041,0 | 544,6 | 52,3 | 217,0 |
| Закарпатська | 12800 | 1258,8 | 465,5 | 37,0 | 114,0 |
| Івано-Франківська | 13928 | 1379,9 | 605,1 | 43,9 | 233,4 |
| Львівська | 21800 | 2534,0 | 1544,7 | 61,0 | 728,0 |
| Рівненська | 20046 | 1162,8 | 558,3 | 48,0 | 247,4 |
| Чернівецька | 8096 | 908,1 | 391,1 | 43,1 | 266,0 |
| Разом | 96814 | 8284,6 | 4109,3 | 49,6 | |

Івано-Франківська область має показники щодо площі, чисельності населення (як загальної, так і центрів областей), рівня урбанізації біля середнього показника серед областей Західного регіону.

Івано-Франківська область має дві міжрайонні системи розселення: Івано-Франківську (північно-західна частина області) з центром в м. Івано-Франківськ та Коломийська (північно-східна частина області) з центром в м. Коломия.

Структура системи розселення Івано-Франківської області

| Міжрайонні системи розселення | Територія | | Населення | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|-----------|---------------|
| | тис. км ² | % від області | тис. осіб | % від області |
| Івано-Франківська | 9,3 | 66,9 | 982,4 | 71,0 |
| Коломийська | 4,6 | 33,1 | 400,2 | 29,0 |
| Івано-Франківська область | 13,9 | 100 | 1382,6 | 100 |

Відповідно до рішень Генеральної схеми планування території України на перспективу Івано-Франківська область розвивається як важлива складова західного регіону України. Головними регіональними компонентами, що визначатимуть розвиток області у регіоні є:

- формування міжнародного транспортного коридору Критський №5.
- наявність значного природно-ресурсного потенціалу, зумовлене проходженням через область Карпат.
- близькість до кордонів східноєвропейських держав, насамперед, Румунії.

Місце міста в Івано-Франківській області

| Показники | Одиниця виміру | Кількість | | Питома вага міста в області, % |
|--|-----------------|-----------|----------|--------------------------------|
| | | область | місто | |
| Територія | км ² | 13927,6 | 36,48 | 0,3 |
| Населення (наявне), усього | тис. осіб | 1379,9 | 233,4 | 16,9 |
| Населення міське | тис. осіб | 605,1 | 233,4 | 38,6 |
| Кількість суб'єктів підприємництва, усього | од. | 55499 | 16644 | 30,0 |
| - підприємства | од. | 7942 | 3350 | 42,2 |
| - фізичні особи-підприємці | од. | 47557 | 13294 | 28,0 |
| - на 10 тис. наявного населення | од. | 401 | 662 | 165,1 |
| Частка реалізованої продукції (товарів, послуг) малих підприємств у загальному обсязі реалізованої продукції (товарів, послуг) | % | 25,1 | 19,3 | 76,9 |
| Кількість юридичних осіб ЄДРПОУ | од. | 25679 | 10964 | 42,7 |
| Середньооблікова кількість штатних працівників | осіб | 195849 | 69757 | 35,6 |
| Обсяг реалізованої промислової продукції: | млн. грн. | 35095,0 | 10365,5 | 29,5 |
| Обсяг реалізованої промислової продукції у розрахунку на 1 особу | тис. грн. | 25,4 | 41,0 | 161,4 |
| Капітальні інвестиції у 2016 р. | млн. грн. | 7947,6 | 3313,5 | 41,7 |
| Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) на 01.01.2017 | тис. дол. США | 836584,2 | 818177,7 | 97,8 |

16,9% всього населення та 38,6% міського населення Івано-Франківської області сконцентровано у м. Івано-Франківськ. Слід зазначити, що місто переважає друге за людністю в області місто Калуш (67,1 тис. осіб на 01.01.2017) майже у 3,48 разів, тобто виступає беззаперечним центром.

Для населення Івано-Франківської обласної та Івано-Франківської міжрайонної систем розселення місто надає спеціалізовані послуги, виступає її найбільшим освітнім центром.

Місто Івано-Франківськ активно розвивається як освітній центр. Місто відоме своїми вищими навчальними закладами, які готують кваліфікованих фахівців не тільки для свого регіону, а й для усієї України. Найбільшими з них є: Національний медичний університет, Національний технічний університет нафти і газу, Прикарпатський національний університет ім. В. Стефаника, приватний вищий навчальний заклад «Івано-Франківський університет права імені короля Данила Галицького», Івано-Франківський інститут менеджменту Тернопільського національного університету, «Галицька академія», «Івано-Франківський факультет Національного університету «Одеська юридична академія»

У місті зареєстровано 9 вищих навчальних закладів III-IV рівнів акредитації – державних та приватних, в яких навчається біля 25,5 тис. студентів, викладацький склад – біля 3,7 тис. осіб.

Вищі навчальні заклади I - II рівнів акредитації. До них відносяться: базове медичне училище, коледж фізичного виховання, сільськогосподарський технікум, комерційний технікум, державне музичне училище, комерційний коледж, коледж електронних приладів, училище міліції МВС України, автотранспортний технікум.

На денному відділенні вищих навчальних закладів I - II рівнів акредитації спостерігається зростання числа студентів. Якщо у 2000 р. їх кількість становила біля 5,7 тис. осіб, то нині біля 17,6 тис. осіб. Кількість працівників в цих навчальних закладах зросла з 0,9 тис. осіб до 1,8 тис. осіб.

Крім вищих навчальних закладів різних рівнів акредитації в місті працюють 7 професійно-технічних училищ, де навчається біля 4,5 тис. учнів і працює біля 1,0 тис. осіб.

Медичні спеціалізовані послуги надають обласні лікарні та диспансери (див розділ «Установи та підприємства обслуговування»).

Також у Івано-Франківську зосереджена найбільша кількість спортивних споруд, на яких проводяться змагання обласного рівня, а спортивні команди виступають у загальнодержавних змаганнях.

Місто є членом Асоціації міст України, котра підтримує тісні зв'язки з Радою Регіонів Європи, Міжнародною Спілкою Громад та Організацією міст-побратимів.

Згідно з Ольбаргською Хартією місто є членом мережі міст сталого розвитку України, тісно співпрацює з численними містами держав-членів Європейського Союзу.

Також Івано-Франківськ є членом Міжнародного форуму історичних центрів, до якого входить 25 європейських міст, членом Асоціації поріднених міст з центром в місті Бая Маре (Румунія).

Івано-Франківськ - перше місто в Україні, яке стало членом Асоціації європейських муніципалітетів "Energie-cities" (Енерджі-сіті).

Є одним із чотирьох українських міст, що удостоєні високих нагород – Європейського диплому та Почесного Прапора Ради Європи. Слід відзначити, що Парламентська Асамблея Ради Європи вдруге внесла Івано-Франківськ до п'ятірки найкращих міст Європи. Подані документи на отримання найвищої нагороди ПАРЕ – Європейського призу.

Концепція подальшого розвитку міста ґрунтується на ролі міста у системах розселення, визначених Генеральною схемою. Нині Івано-Франківськ є містом із значним економічним та науковим потенціалом, можливостями для розвитку як внутрішніх міжрегіональних, так і зовнішніх міждержавних зв'язків. Великі перспективи міста пов'язані з близькістю Карпат як унікального регіону туризму, відпочинку та рекреації.

У промисловості пріоритетним напрямком має стати розвиток середньо технологічних галузей машинобудування, окремих галузей харчової та легкої промисловості, промисловості будівельних матеріалів. Одним з можливих напрямків є впровадження інвестиційного проекту по створенню виробництва автоматичних пральних машин.

4. ІСНУЮЧЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА МІСТА

Місто Івано-Франківськ — одне з найстаріших міст України. Сьогодні це адміністративний, економічний та культурний центр однойменної області, розташований у Прикарпатті в міжріччі Бистриці-Солотвинської та Бистриці-Надвірнянської.

Мережа магістральних автомобільних доріг зв'язує Івано-Франківськ зі Львовом, Чернівцями, Тернополем, Ужгородом та з усіма районними центрами області. Івано-Франківськ є одним з основних вузлів Львівської залізниці, що проходить територією міста з півдня на північ. Аеропорт, що розташований у південно-західній частині міста, здійснює зв'язки з різними містами України та деякими зарубіжними країнами.

Територія міста являє собою здебільшого рівнинну поверхню з порівняно невеликими коливаннями відміток. Місто можна поділити на три планувальні утворення:

- центральна частина — історична частина міста, територія між р. Бистрицею-Солотвинською та залізницею;
- східна частина — територія міста на схід від залізниці до річки Бистриця-Надвірнянська;
- західна частина — територія на лівому березі річки Бистриці-Солотвинської, що обмежена на півдні селом Загвіздя, на заході держлісфондом і на півночі територією села Угринів (так званий район Пасічна).

Центральна частина включає в себе територію історичного центру, що зберігає радіально-променеву планувальну структуру і представлена щільно забудованою територією, що важко піддається реконструкції з огляду на капітальність житлової та громадської забудови.

В наслідку несвоєчасного рішення питань щодо розвитку магістральної вуличної мережі по місту в цілому, в існуючий час в центральній частині міста є значні труднощі, пов'язані з організацією руху транспорту. Пропускна спроможність вуличної мережі не відповідає інтенсивності транспортних потоків та, крім того, не витримує навантаження з боку транспортних потоків, що йдуть центром міста.

Характер забудови центру (дрібні квартали) майже виключає можливість організації достатньої кількості автомобільних стоянок.

В історичному плані центральна частина міста поділяється на райони дещо різні за характером забудови та використання територій.

Так район Середмістя включає в себе територію історичного центру міста. Громадська та житлова забудова історичного центру представлена будівлями XVII та XVIII століть та забудовою пізнішого періоду — багатоповерховою, замкнутою, периметральною з локальними ділянками зелених насаджень загального користування. Тут розміщені культові споруди — пам'ятки архітектури та містобудування загальнодержавного, обласного та місцевого значення, зосереджені основні установи адміністративного та культурно-побутового призначення.

Забудова районів Привокзальний, Бельведер та ін. представлена як багатоповерховими і малоповерховими так і садибними будинками з присадибними ділянками. Значні території в південно-східній частині зайняті дачами.

Крім підприємств обслуговування всіх рівнів тут розташовані заклади науки та культури, інші адміністративні та громадські установи.

В районі вул. Гетьмана Мазепи знаходиться центральна рекреаційна зона - парк ім. Шевченка та поруч Міський став з рекреаційними територіями навколо нього. Дана рекреаційна зона міста не має резерву для розвитку.

У південній та південно-східній частинах центральної частини (уздовж залізниці на південь від вулиці Симона Петлюри та кварталах, обмежених вулицями Височана, Джохара Дудаєва та Ребета) сформована промислово-складська зона.

Значна кількість промислових підприємств розташована дисперсно майже по всій території центральної частини міста.

У північній частині центральної зони, у безпосередній близькості від історичного центру по вулиці Промисловій також сформована промислово-складська зона.

Територія має розвинену вуличну мережу та вихід у напрямку на Чернівці.

Східна частина забудована, як багатоповерховими будинками, так і садибними ділянками різної величини. Незначна територія (житловий мікрорайон Рінь), розташований на правобережжі р. Бистриці-Надвірнянської.

Територія має розвинуту вуличну мережу та вихід у напрямку на Тисменицю.

На півночі сформована промислово-транспортна зона, в великих підприємствами ВАТ «Полімер», ТЗОВ «Данея».

Вздовж лівого берега річки Бистриці-Надвірнянської (на схід від вул. Івасюка) знаходиться досить великий масив ділянок садових товариств.

Зклади та підприємства обслуговування представлені об'єктами обслуговування всіх рівнів.

Західна частина (Пасічна) включає в себе переважно сельбищні території. З центром міста, з промисловими районами та з місцями відпочинку зв'язана лише однією магістральною вулицею - Галицькою, яка проходить мостом через річку Бистрицю-Солотвинську. В північному напрямку вулиця Галицька виходить на зовнішній зв'язок в зону досить потужного промислового вузла Ямницький, що знаходиться за межею міста, і далі прямує у напрямку на Львів.

У західному напрямку вулиця Галицька виходить на автодорогу на Львів.

Житлова забудова представлена здебільшого багатоповерховим житловим фондом мікрорайонів №1 та №3, розташовані по обидва боки вулиці Тролейбусної, та окремими кварталами на південь від вулиці Галицької на території села Пасічна. Тут знаходяться незначні території садибної забудови з присадибними ділянками здебільшого не перевищуючими 0,1 га. В західній частині розташовані садові товариства.

В південному напрямку вулиця Пасічна зв'язує цей район з селом Загвіздя. Район забезпечений закладами первинного рівня обслуговування та незначною кількістю закладів та установ інших рівнів. Вздовж лівого берега річки Бистриці-Солотвинської є території, що є рекреаційним потенціалом, який на сьогодні не використовується в повній мірі.

Територія має вихід на автодорогу у напрямку на Стрий.

Висновки щодо існуючої планувальної структури міста:

- існуюча територія міста не має чіткого функціонального зонування;
- магістральна вулична мережа не відповідає нормативним вимогам функціонування, як в центральній частині, так і в інших районах;
- житлова забудова не в повній мірі забезпечена інфраструктурою (облаштованими вулицями, підприємствами обслуговування, інженерними мережами) для свого функціонування;
- існуюча рекреаційна зона міста не відповідає сучасним потребам та нормативам і має бути значно розширена та розвинена;
- екологічний стан міста є залежний від місць розташування та функціонування окремих промислових підприємств, що підлягають винесенню в промислові зони.

Таким чином сучасна планувальна структура не відповідає існуючим містобудівним нормам та правилам і потребує прийняття рішень для її удосконалення.

5. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ

Місцеположення, рельєф

Відповідно фізико-географічного районування місто Івано-Франківськ розташоване на місці злиття річок Бистриця-Наддвірнянська та Бистриця-Солотвинська, в фізико-географічній області Передкарпаття.

У геоморфологічному відношенні територія представлена рівною частиною надзаплавних терас цих річок. Основні форми рельєфу – призаплавно-терасова рівнина. Абсолютні рівні поверхні коливаються в межах від 240 мБС на північно-східній околиці міста до 280 мБС на південній. У північно-західній частині відмітки досягають 320 мБС. Мінімальні відмітки в заплавах річок – 236 – 265 мБС. Загальний ухил поверхні у північно-східному напрямку. У північно-західній частині території що проектується абсолютні відмітки поверхні досягають 320 мБС.

Рівнинна частина надзаплавних терас є основною територією розвитку сельбищної міської системи.

Клімат

Клімат території проектування атлантико-континентальний, Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Івано-Франківськ, АМСГ» (244 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 7,3°C, абсолютний мінімум – 34°C, абсолютний максимум + 37°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 20°C, зимова вентиляційна – 8,7°C.

Опалювальний період: середня температура – 0,1°C, період - 184 доби.

Глибина промерзання ґрунту, см (по МС «Коломия»): середня 39 см, максимальна 83 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 155 днів, максимальна 172 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 79%.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 603 мм: в т. ч. теплий період - 459 мм, холодний - 144 мм, середньодобовий максимум - 42 мм, спостережний максимум - 93 мм (17.07.1948).

Висота снігового покриву: середньодекадна 16 см, максимальна 38 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 79.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік – середнє число): тумани – 59 днів, заметілі - 7 днів, грози - 30 днів, град – 1,3 днів, пилові бурі – 0,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 24 м/с - кожний рік, 30-33 м/с - один раз в 5-10 років, 34-35 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, %(МС «Івано-Франківськ, АМСГ», 244 мБС):

| Період року | Пн | ПнС | С | ПдС | Пд | ПдЗ | З | ПнЗ | Штиль |
|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|-------|
| Теплий період | 7,0 | 2,9 | 8,6 | 18,6 | 3,3 | 6,6 | 17,1 | 36,0 | 32,6 |
| Холодний період | 3,4 | 1,6 | 9,6 | 28,2 | 3,4 | 10,8 | 17,6 | 25,4 | 31,6 |
| Рік | 5,5 | 2,3 | 9,0 | 22,6 | 3,3 | 8,7 | 17,3 | 31,6 | 32,2 |

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія віднесена до III А архітектурно-будівельного кліматичного підрайону - Карпатський.

Згідно Схеми районування України за потенціалом забруднення територія характеризується високим природним потенціалом забруднення приземних шарів повітря та відповідно несприятливими умовами розсіювання викидів в атмосфері, що обумовлене частими туманами та штилями.

В цілому, кліматичні умови для планувальної організації території населеного пункту сприятливі. При прийнятті планувальних рішень щодо розміщення ділянок забудови та розвитку промислових зон міста враховується існуючий характер вітрового режиму.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні дана територія приурочена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину. В геологічній будові приймають участь девонські піщаники, що залягають на глибинах 2000 - 2500 метрів. На них залягають верхнеюрські відклади крейди, поверхня яких дуже сильно розмита. Вище по розрізу залягають відклади неогену, які мають широке поширення і представлені породами верхнього тортону. Верхній тортон починається товщею гіпсів і ангідритів (тираська світа), яка переходить у піщано-глинисті породи (косівська світа).

В верхній частині гіпсово-ангідритової товщі місцями залягає крейда, потужністю до 2 - 3 метрів. Потужність гіпсів та ангідритів досягає 40 метрів.

Косовська світа складена глинами, іноді з шарами туфо-піщаників і глинистих крейд, у верхній частині товщі – перемішані глини і піщаники. Загальна потужність до 100 метрів і більше.

Четвертинні відклади поширені повсюдно і представлені алювіальними суглинками, супісками, пісками і галечниками. Потужність галечникових відкладів коливається від 0,5 м до 15 - 17 м. Галечникова товща терас дуже різномірна. На окремих ділянках виділяються шари гравію і крупної гальки без домішки піску і пилюватих часток, а на інших ділянках в товщі галечників зустрічаються шари пісків різної крупності і глинистості, перемішаних з галькою і гравієм.

В межах заплав річок спостерігається повторні (перевідклади) галечників, що характеризуються високим ступенем однорідності. Серед галечників зустрічаються лінзи піску, супісків, суглинків та глин обмеженої потужності.

Загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення в плані інженерно-будівельного освоєння території. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

За даними ДНВГ «Геоінформ України» на території околиць міста наявні родовища корисних копалин природних будівельних матеріалів, а саме:

Сировини цегельно-черепичної:

- родовище Івано-Франківське (глина) діл. Загвіздя 1. Розташована ПнЗх околиці м. Івано-Франківськ. Затверджені запаси станом на 01.01.2015 за категоріями А+В+С1 склали 17775,46 тис. м³, затверджені ТКЗ у 1985 р. №4442.
- родовище Івано-Франківське (глина) діл. №2. Розташована 1 км на Пн-Зх від с. Загвіздя. Затверджені запаси станом на 01.01.2015 за категоріями А+В+С1 склали 4568 тис. м³, затверджені ТКЗ у 1985 р. №4442.
- родовище Підліське (глина). Розташована на Пн околиця с. Підлісся. Затверджені запаси станом на 01.01.2015 за категоріями А+В+С1 склали 5852 тис. м³, затверджені ДКЗУ 2006 р., №1202.

Гіпсу та ангідриту:

- родовище Вовчанське. Розташована в 3 км на Пн-Сх від м. Івано-Франківськ. Затверджені запаси станом на 01.01.2015 за категоріями А+В+С1 склали 9583 тис. м³, затверджені ТКЗ у 1960 р., №1952.

Родовища мінерально-сировинних ресурсів є чинником можливого розвитку промисловості будівельних матеріалів міста.

Гідрогеологічні умови.

Місто розташоване у межах Передкарпатського артезіанського басейну. У відповідності з геологічною будовою підземні води на території міста локалізуються в двох водоносних горизонтах.

Один із них (верхній), виявлений в товщі четвертинних суглинків, має лінзоподібний характер, залягає на глибині 0,5 - 2,5 м і живиться лише атмосферними опадами. Вода із нього бактеріально забруднена, вміст нітратів відмічається в воді з перевищенням ГДК в 2 і більше разів. Для питного водопостачання вода не придатна.

Основний водоносний горизонт підземних вод локалізується в товщі гравію, гальки та піску, яка залягає на водопідпірних глинах неогенового періоду. Дебет води в свердловинах складає 0,3 - 6,1 л/с місцями 20 л/с при пониженні рівня 1,5 - 3 м. Живлення відбувається за рахунок атмосферних опадів, інфільтрації річкових вод і підживлення водами горизонтів дочетвертинного періоду. З урахуванням того, що річка Бистриця-Надвірнянська знаходиться дещо вище русла річки Бистриці-Солотвинської, ґрунтові води в межиріччі рік підживлюються в результаті інфільтрації з річки Бистриці-Надвірнянської і по низхідній площині рухаються в напрямку до річки Бистриці-Солотвинської, частково підживлюючи її.

Отже, завдяки геологічній будові, води річок змішуються, що необхідно враховувати, оскільки річка Бистриця-Надвірнянська підлягає високому антропогенному навантаженню і її води непридатні для господарсько-питного водокористування через наднормативний (до 4,8 рази) вміст марганцю.

Основним джерелом централізованого водопостачання є поверхневі джерела. Водозабір р. Бистриці-Надвірнянської потужністю 50 тис. м³/добу знаходиться в с. Березівка Тисменицького району. Водозабір р. Бистриці-Солотвинської потужністю 40 тис. м³/добу знаходиться в с. Скобичівка Богородчанського району. Запаси питної води поверхневих водозаборів підприємством КП «Івано-Франківськ Водокотехпром» не визначались.

Додатковим джерелом централізованого водопостачання є водозабір підземних вод, що розміщений на території Черніївського комплексу водоочисних споруд в с. Черніїв Тисменицького району. Водонесний горизонт Черніївського родовища питних підземних вод представлений прісними підземними водами алювіальних відкладів гравійно-галечникових утворень з піщаним та піщано-глинистим наповнювачем. Підземні води слабо захищені від бактеріального забруднення по причині водопроникності шарів, що перекривають водонесні горизонти. Загальна продуктивність відновлених на даний час свердловин становить 7,1 тис. м³/добу. Запаси підземних вод визначені протоколом ДКЗ СРСР від 18.11.1964 №4451 і затверджені у кількості 30,8 тис. м³/добу (по ділянкам Черніївська 1, Черніївська 2).

Перед подачею питної води споживачам вода на всіх водозаборах проходить необхідне очищення, підготовку та контроль якості на відповідність санітарним нормам.

Для перспективних ділянок житлово-громадського призначення проектом передбачається організація 100% централізованого водопостачання.

Гідрологічні умови

Гідрографічна мережа міста представлена ріками Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська, Черешенков, Рудка, Підгородна, Млинівка. У північно-західній частині протікає р. Черешенков, з притоками, яка є лівою притокою р. Бистриця-Солотвинська. Також наявні струмки, озера (найбільше Міське озеро), ставки та інші штучні водойми.

Ріка Бистриця-Солотвинська має довжину 84 км, площа басейну – 810 км². За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії малої річки. В 2 км на північний-схід від м. Івано-Франківськ ріка зливається Бистрицею-Надвірнянською утворюючи єдину Бистрицю, яка через 17 км впадає у Дністер.

У межі Бистрицької улоговини долина ріки дуже широка, її лівий берег високий, крутий, порізаний ярами і численними невеликими долинами — лівими притоками річки. Схили переважно покриті лісом. Правий берег, навпаки, більш пологий і невисокий, майже суцільно розораний і заселений. Заплава двостороння, що часто чергується по берегах, її ширина складає від 50 м до 1,7 км, переважно низька (0,5 - 1,3 м), суха, лугова, здебільшого розорана, місцями поросла лісом, вербовими і вільховими чагарниками, складена піщано-гальковими і гальково-каменистими ґрунтами.

Русло звивисте, дуже розгалужене, покрите галечником і легко деформується. Ширина русла в межах території що проектується 20-40м. Глибина місцями 1,0—1,5 м, переважно 0,5—0,7 м. Швидкість течії 0,5—3 м/с. Дно нерівне, гальково-кам'янисте, гальково-піщане.

Ріка Бистриця-Надвірнянська має довжину 94 км, площу водозбірного басейну 1585 км². За прийнятими відповідно до Водного кодексу України критеріями відноситься до категорії малої річки. Долина річки симетрична, протікає у широкій долині. Русло розтікається на густу мережу рукавів. Русло дуже звивисте, ширина 40 - 80 метрів. Середня глибина – 0,5 - 1,0 м. Швидкість течії у нижній течії біля 0,7 м/с. Річка характерна надто нестійким режимом, частими паводками. Модуль стоку коливається від 12—14 л/с у горах до 10 л/с.

Режим живлення річок змішаний, але з переважанням дощового. Це створює можливу небезпеку раптових паводків. Весняна повінь на річках незначна. Загрозу становлять літні, дощові паводки, що можуть повторюватись 5 - 7 разів в сезон. При катастрофічних паводках проходить затоплення прилеглих до річок територій.

Спостереження за водним режимом велися в місті протягом 1887 - 2004 років. Згідно матеріалів генерального плану м. Івано-Франківськ (інститут «Діпромисто», Київ, 2000 р.) відмітка 1% горизонту по водопосту на р. Бистриця-Солотвинська становила 246,07 мБС, а 10% – 243,35 мБС. Враховуючи, що рівні паводку 2008 року були найбільшими за спостережний період, необхідно провести коригування даних показників, шляхом розробки спеціалізованого проекту з визначення лінії затоплення міста паводково-повеневими водами 1%-го забезпечення від рік Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська з урахуванням сучасної містобудівної ситуації.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив території міста характеризується відносною однорідністю, що обумовлено обмеженими розмірами даної території і її геоморфологічними особливостями. Ґрунти представлені дерновими опідзоленими оглеєними ґрунтами. Вони сформувались на алювіальних відкладах, мають несприятливі фізичні властивості.

Відповідно фізико-хімічним властивостям дані ґрунти мають слабокислу реакцію, середня забезпеченість гумусом 2,1 - 3,7%. Для підвищення родючості необхідно вносити органічні та мінеральні добрива, застосовувати вапнування та поліпшувати водно-повітряний режим.

В заплавах річок розвинені лугові та лугові опідзолені ґрунти, які характеризуються досить високою урожайністю і сприятливими фізичними особливостями, мають достатню кількість поживних речовин.

Дані ґрунти для потреб зеленого будівництва придатні без обмежень.

В прирусловій заплаві річок розвинені дернові слаборозвинені піщані та глинисто-піщані ґрунти та піски слабодерновані, слабогумусовані і негумусовані. Це бідні ґрунти, в зеленому будівництві можуть використовуватись тільки при проведенні відповідних агротехнічних заходів.

За агрогрунтовим районуванням України місто знаходиться в зоні бурувато-підзолистих оглеєних ґрунтів передгір'їв до 300 – 500 м.

Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» та відповідно матеріалів нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського використання (ДП «ДІПРОМІСТО», 2014 р.) в межі міста до особливо цінних ґрунтів відносяться дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені середньо-суглинкові ґрунти (агрогрупа 28д). Ділянка знаходиться у північно-західній частині міста, у долині р. Черешенков орієнтовною площею 65,5 га.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України місто розташоване в межах зони підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Місто знаходиться в межах регіональної зони розвитку карсту та можливої його активізації під впливом будівництва великих народногосподарських об'єктів. Це територія Подільсько-Буковинської карстової області. Переважним проявом карсту даної області є тріщини, воронки, просадки, провали, пустоти на територіях розповсюдження неогенових (N1) та крейдяних (К) вапняків, крейди, мергелів та гіпсу. Тож, на таких ділянках в разі будівельного освоєння необхідно проводити вишукування з метою виявлення ділянок можливих процесів карстоутворення та виконання заходів по їх упередженню.

В межах території міста відсутні ґрунти що мають здатність до просідання.

Ґрунтові води по відношенню до бетонів неагресивні.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2014 «Будівництво у сейсмічних районах України») відповідно карти „А”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м територія міста відноситься до 6-ти бальної зони.

Згідно карти „В”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», та відповідно карти „С”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 7-бальну сейсмічність території міста.

Інженерно-будівельні умови території міста ускладнюються наявністю несприятливих інженерно-геологічних процесів і явищ.

Природні рівні залягання ґрунтових вод на призаплавних терасах 2,5 - 5,0 м, в заплавах та на локальних понижених ділянках – 0,5 - 1,0 м. В заплаві річок локально виділяються малі ділянки заболочення. При випадіння сильних опадів, через відсутність достатньої кількості колекторів систем зливової каналізації відбувається локальне підтоплення території в районі вулиць Надрічна, Довженка, Івасюка, Київська.

Процеси берегової ерозії мають розвиток невеликими локальними ділянками на основних річках міста, переважно вздовж річки Бистриця Надвірнянська.

Певна частина забудованої території може затоплюватись повеневими водами 1% забезпечення. Згідно матеріалів генерального плану м. Івано-Франківськ (2000 р.) відмітка 1% горизонту по водопосту на р. Бистриця-Солотвинська становила 246,07 мБС, а 10% – 243,35 мБС. Враховуючи, що рівні повенів 2008 та 2010 років були найбільшими за спостережний період, на схемі існуючих планувальних обмежень лінія затоплення повеневими подами 1% забезпечення відображена з урахуванням фактичної ситуації найбільших паводків. Дана лінія потребує коригування, розроблення спеціалізованого проекту з визначення лінії затоплення міста повеневими водами 1%-го забезпечення від рік Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська з урахуванням сучасної містобудівної ситуації.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах міста виділяються території:

Території, сприятливі для будівництва займають значну центральну частину території міста. Це рівна територія, ухили не більше 1% з відсутністю несприятливих фізико-геологічних процесів. Ґрунтові води залягають на глибині 3 - 5 м. Основою для фундаментів будуть служити суглинки і супіски, а також гравійно-галечникові відклади. В плані інженерно-будівельного освоєння придатні без обмежень.

Території, малосприятливі для будівництва займають призаплавні території з рівнем залягання ґрунтових вод 1 – 2,5 м. Це відносно рівна територія, але з ухилом в сторону річок. Нижні породи – супіски, суглинки, піски, загальною потужністю до 3 - 5 м. Місцями зустрічаються лінзи торф'янистих відкладів потужністю до 2,5 м. Підстилаються всі ці відклади гравійно-галечниковим, з пісками, заповнювачем потужністю до 16 метрів. Основою для фундаментів будуть виступати суглинки, супіски, піски. При будівництві на цих територіях необхідно передбачати гідроізоляцію фундаментів, підняття фундаментів над землею не нижче 1 м.

Території, несприятливі для будівництва представлені близько-призаплавними територіями, що можуть затоплюватись паводково-повеневими водами 1% забезпеченості, невеликими ділянками з ухилами поверхні понад 15%, та локальним заболоченням. Вони розташовані вздовж річок. В геологічній будові приймають участь гравійно-галечникові відклади потужністю до 16,0 м, перекриті зверху пісками, суглинками і супісками, потужністю до 2,0 м. Ґрунтові води залягають на глибині 1,0 - 1,5 м. Основою для фундаментів будуть піски, супіски і суглинки. Будівництво на цих територіях можливе тільки після комплексу робіт по гідротехнічному захисту територій від затоплення з урахуванням будівництва дамб по захисту від повені 1% затоплюваності.

Фактор інженерно-будівельної оцінки враховується при визначенні вартості будівельного освоєння території.

6. АНАЛІЗ ВІДОМОСТЕЙ ПРО СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

При розробленні розділу були використана інформація, надана Департаментом екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації.

Матеріал викладений на кресленнях «Схема існуючих планувальних обмежень» та «Схема проектних планувальних обмежень». Санітарно-захисні зони (далі СЗЗ) підприємств і об'єктів наведені головним чином відповідно нормативних параметрів, визначених ДСН 173-96. Інші планувальні обмеження визначені відповідно до законів України, нормативно-правових та нормативних актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони навколишнього природного середовища.

В цьому проекті використані дані, наявні станом на час розроблення проекту, а також режимом роботи, термінами та умовами надання звітної інформації.

Матеріали внесення змін до генерального плану вирішують основні принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012, п. 4.5.).

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з високим природнім потенціалом забруднення приземних шарів повітря та відповідно несприятливими умовами розсіювання викидів забруднюючих речовин у повітрі (районування України за потенціалом забруднення).

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин – промислові та комунальні підприємства та пересувні джерела, переважно автотранспорт.

Динаміка останніх років по обсягах викидів забруднюючих речовин наведена нижче, на час розробки проекту, за даними статистичної звітності.

Динаміка викидів забруднюючих речовин у повітря в м. Івано-Франківськ (т/рік)

| Показники | 2014р. | 2015р. | 2016р. |
|---|---------|---------|--------|
| Викиди забруднюючих речовин в повітря - всього, у т. ч.: | 12163,5 | 11336,9 | * |
| від стаціонарних джерел | 440,2 | 474,8 | 447,6 |
| від пересувних джерел, з них: | 11723,3 | 10862,1 | * |
| - автотранспортом підприємств | 5265,8 | 4980,3 | * |
| - автотранспортом громадян | 6333,6 | 5743,8 | * |
| - залізничним, авіаційним транспортом та виробничою технікою | 123,9 | 138,0 | * |
| Кількість підприємств які мали викиди забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел, одиниць | 42 | 59 | 57 |

* - статистичні дані відсутні у зв'язку зі зміною форми статистичної звітності.

Протягом 2016 року в повітря від стаціонарних джерел забруднення міста надійшло 447,6 т забруднюючих речовин, крім того вуглецю діоксину 153172,5 т. У розрахунку на 1 км² території це складає 5,3 т, на одну особу – 1,8 кг. У порівнянні з іншими містами обласного підпорядкування дані показники є середніми та меншими за середні показники.

Із 447,6 т забруднюючих речовин у повітря найбільше надійшло сполук азоту (114, т), оксиду вуглецю (103,4 т), НМЛОС (92,8 т), метан (78,7 т), а також речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки а волокна), діоксиду та інші сполуки сірки, метали та їх сполуки, хлор та сполуки хлору, фтор та його сполуки.

Із загальної кількості викидів від пересувних джерела забруднення найбільше надходить сполук азоту, неметанових ЛОС, оксиду вуглецю, в меншій мірі сажа, діоксин сірки, метану. Окрім того від пересувних джерела забруднення щорічно надходить біля 153 - 180 тис. т діоксиду вуглецю.

В останні роки динаміка викидів від стаціонарних джерел забруднення в повітря залишається майже стабільною, і залежить від кількості економічно активних підприємств. Викиди від автотранспорту у 2015 р. малу тенденцію до зменшення. Вони складають переважну частку (95,8 – 96,3%) від загальної кількості викидів забруднюючих речовин у повітря.

Більшість стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин розташовані на промислових та комунальних підприємствах міста які зосереджені переважно промислово-комунальними групами, що мінімізує їх вплив на житлову та рекреаційну забудову міста. Територіально найбільші промислово-комунальний вузли розташовані на північній околиці та у південній частині міста, яка простягається вздовж залізниці до залізничного вокзалу. Промислові групи підприємств також сформувалися на північно-західній, західній та південно-західній околицях міста. Певна кількість промислово-комунальних підприємств розташовані розосереджено по всій території міста.

За даними Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА дозволи на викиди забруднюючих речовин у повітря стаціонарними джерелами У 2013 - 2017 роках було надано біля 100 дозволів промисловим підприємствам та громадським установам на близько 190 виробничо-комунальних ділянок. До підприємств, які мають найбільший вплив на стан повітря можна віднести ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та відомчі котельні промислових підприємств та громадських організацій і установ, ВП «Локомотивне депо Коломия» ДТГО «Львівська залізниця» станція Івано-Франківськ, ТДВ «Івано-Франківський хлібокомбінат», ІФОДО спиртової та лікєро-горілчаної промисловості, ДП Івано-Франківський котельно-зварювальний завод та інші. Співвідношення валових викидів галузевих виробництв постійно змінюється, проте однією з галузей, що найбільше впливає на стан повітря, є паливно-енергетичний комплекс.

В переважній мірі на забруднення повітря на території житлової забудови впливають викиди від пересувних джерел - автотранспорту. Інтенсивність впливу даного фактору обумовлена недосконалою організацією вуличної магістральної мережі міста та дорожнього руху, технічним станом транспортних засобів, якістю доріг, типом та якістю пального. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Найбільш несприятлива ситуація може виникати вздовж магістральних вулиць, з великою інтенсивністю руху яка періодично утворюється на ділянках вулиць: Галицька, Дністровська, Тарнавського, Незалежності, Василянок, Новгородська, Коновальця, Бандери, Вовчинецька, Привокзальна, Мазепи.

Контроль за станом атмосферного повітря міста здійснює ДУ «Івано-Франківський обласний лабораторний центр МОЗ України» Івано-Франківська міськрайонна філія. Дослідження щодо вмісту шкідливих речовин у повітрі проводяться в санітарно захисній зоні промислових об'єктів, на території житлової забудови, в зоні впливу вулиць з інтенсивним рухом транспорту.

Відповідно інформації даної установи за останній звітний період та попередні роки, згідно даних лабораторних-інструментальних досліджень перевищення гранично-допустимої концентрації (ГДК) азоту діоксиду, вуглецю оксиду в атмосферному повітрі виявлено в м. Івано-Франківську на вулицях: Галицька, 65, Тичини, 4, Незалежності, 38, Привокзальна (біля головного входу у вокзал), Є. Коновальця, 132 (біля ОДКЛ), Дністровській, 53, Є. Коновальця, 227, Максимовича, 11. У попередні роки перевищення ГДК також реєструвалось за вмістом пилу по вулицях: Вовчинецька, 196, Привокзальна, Тичини, 4, Незалежності, 36, Дністровська, 53, Галицька, 65, К.Данила, 16, Довга, 41а, та за вмістом сірководню по вулиці Сагайдачного, 30 і 40.

Місця та рівні перевищення ГДК по окремих забруднюючих речовинах приведені в таблиці нижче.

Найбільші середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин у повітрі міста Івано-Франківськ¹

| Шкідливі речовини | Назва міста, найменування точок відбору проб | ГДК, мг/м ³ | Середня концентрація шк. речовин, мг/м ³ | Максимальна концентрація шк. речовин, мг/м ³ |
|-------------------|--|--------------------------------|---|---|
| Діоксид азоту | вул. Тичини (біля міської дитячої поліклініки) | 0,085 | 0,065 | 0,068 |
| Формальдегід | | 0,035 | 0,017 | 0,018 |
| Пил | | 0,2 | 0,25 | 0,25 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 1,9 | 2,3 |
| Діоксид азоту | вул. Гарнавського, буд. 31 | 0,085 | 0,055 | 0,058 |
| Формальдегід | | 0,035 | 0,016 | 0,016 |
| Пил | | 0,2 | 0,25 | 0,25 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 1,5 | 1,8 |
| Діоксид азоту | вул. Привокзальна (вхід в жд вокзал) | 0,085 | 0,064 | 0,069 |
| Формальдегід | | 0,035 | 0,017 | 0,018 |
| Пил | | 0,2 | 0,28 | 0,38 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 3,2 | 3,6 |
| Оксид вуглецю | вул. Привокзальна, буд 19 | 5,0 | 2,18 | 2,5 |
| Діоксид азоту | | 0,085 | 0,094 | 0,1 |
| Діоксид сірки | | 0,5 | <0,081 | <0,081 |
| Формальдегід | | 0,035 | 0,02 | 0,022 |
| Сажа | | 0,15 | <0,025 | <0,025 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 5,8 | 6,8 |
| Діоксид азоту | | 0,085 | 0,105 | 0,11 |
| Діоксид сірки | перехрестя вул. Галицька-Дністровська-Новгородська | 0,5 | <0,081 | <0,081 |
| Пил | | 0,2 | 0,145 | 0,15 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 4,3 | 4,7 |
| Діоксид азоту | | вул. Тролейбусна, вул. Пасічна | 0,085 | 0,092 |
| Діоксид сірки | 0,5 | | <0,081 | <0,081 |
| Пил | 0,2 | | 0,135 | 0,14 |
| Оксид вуглецю | 5,0 | | 4 | 4,3 |
| Діоксид азоту | перехрестя вул. Мазепи – Чорновола – Січових Стрільців – П. Орлика | 0,085 | 0,0985 | 0,099 |
| Діоксид сірки | | 0,5 | <0,081 | <0,081 |
| Пил | | 0,2 | 0,135 | 0,14 |
| Оксид вуглецю | | вул. Грушевського, буд. 1 | 5,0 | 5,1 |
| Діоксид азоту | 0,085 | | 0,12 | 0,12 |
| Діоксид сірки | 0,5 | | <0,01 | <0,01 |
| Пил | 0,2 | | 0,15 | 0,15 |
| Оксид вуглецю | вул. Вовчинецька | 5,0 | 1,5 | 2 |
| Діоксид азоту | | 0,085 | 0,082 | 0,087 |
| Діоксид сірки | | 0,5 | <0,1 | <0,1 |
| Формальдегід | | 0,035 | <0,01 | <0,01 |
| Формальдегід | пл. Героїв | 0,035 | 0,028 | 0,032 |
| Діоксид азоту | | 0,085 | 0,076 | 0,094 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 3,9 | 4,5 |
| Пил | | 0,2 | 0,3 | 0,44 |
| Формальдегід | просп. Л. Українки | 0,035 | 0,028 | 0,033 |
| Діоксид азоту | | 0,085 | 0,086 | 0,096 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 4,2 | 4,75 |
| Пил | | 0,2 | 0,32 | 0,45 |
| Формальдегід | вул. Степана Бандери | 0,035 | 0,035 | 0,038 |
| Діоксид азоту | | 0,085 | 0,092 | 0,098 |
| Оксид вуглецю | | 5,0 | 3,8 | 4,45 |
| Пил | | 0,2 | 0,32 | 0,41 |

¹ Згідно даних ДУ «Івано-Франківський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»

Забруднення повітряного басейну знаходиться в постійно-динамічному стані і залежить від багатьох складових. З метою забезпечення гігієнічних нормативів стану повітря в житловій та прирівняній до неї забудові промислово-комунальні підприємства мають виконувати вимоги чинного законодавства в сфері охорони повітря: розроблення проектно-дозвільної документації; виконання необхідних інженерно-планувальних заходів з уловлення та очистки забруднюючих речовин шляхом впровадження нових технологій виробництва та модернізації пило-газоочисного устаткування. Для промислово-комунальних вузлів, що складаються в тому числі з малих підприємств, необхідно розробляти комплексні проекти організації санітарно-захисних зон, враховуючи сукупний вплив всіх джерел забруднення, з впровадженням необхідних заходів щодо охорони повітря.

Одним із головних завдань в питанні охорони повітря є зменшення інтенсивності транспортних потоків в центральній частині міста, шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць міста, будівництво додаткових транспортних розв'язок та виконання інших рішень, прийнятих в даному проекті (див. розділ Транспорт).

Для забезпечення відповідності стану повітря санітарним нормам на території житлової забудови також сприятиме виконання заходів з планувальної організації території та комплексне озеленення міста.

Водний басейн

Гідрографічна мережа міста представлена ріками Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська та їх притоки. У північно-західній частині протікає р. Черешенков, з притоками, яка є лівою притокою р. Бистриця-Солотвинська. Також у місті наявні струмки, озера (найбільше Міське озеро), ставки та інші штучні водойми.

На ріках Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська яких вище за течією, за межами міста, організовані поверхневі водозабори централізованого водопостачання м. Івано-Франківськ.

Джерелами забруднення поверхневих вод в межах міста є: 11 скидів колекторів роздільної системи дощової каналізації в р. Бистрицю-Солотвинську, та 9 випусків в річку Бистриця-Надвірнянська, які не мають локальних очисних споруд (за даними ДП Івано-Франківськ Водокотехпром); поверхневі стоки з оточуючої території водозбірної площі, неканалізованого індивідуального сектору житлової забудови. На якість поверхневих вод також впливає порушення охоронного режиму в прибережних захисних смугах: миття автотранспорту, періодичне засмічення побутовим сміттям, розорення земель під городи, внесення добрив.

Забруднені стічні води, що утворюються на території м. Івано-Франківськ, очищуються на каналізаційних очисних спорудах (далі КОС), які знаходяться у с. Ямниця Тисменицького району і представляють собою комплекс споруд механічної та біологічної очистки стічних вод змішаного типу (господарсько-побутових, промислових та дощових) м. Івано-Франківськ, м. Тисмениці та прилеглих сіл.

Очищені стічні води скидаються в р. Бистрицю. Проектна продуктивність КОС 90,0 тис. м³/добу. Фактично у 2016 році на КОС поступило в середньому 73,1 тис. м³/добу.

В 2012 - 2014 роках, в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури», згідно проекту «Реконструкція каналізаційних очисних споруд та будівництво лінії обробки мулу для м. Івано-Франківськ» проведено повну реконструкцію КОС з заміною усього технологічного обладнання. Переробку осаду стічних вод на даний час не вирішено, осад складається на мулових майданчиках. Реалізація другої частини проекту передбачена впродовж 2016 - 2018 років.

Контроль за станом поверхневих вод міста здійснюють: ДУ «Івано-Франківський обласний лабораторний центр МОЗ України» Івано-Франківська міськрайонна філія, Івано-Франківське обласне управління водних ресурсів.

За даними ДУ «Івано-Франківський ОЛЦ МОЗ України» Івано-Франківська міськрайонна філія, згідно річного плану постійно проводиться моніторинг вод централізованого та децентралізованого водопостачання та поверхневих водойм. Це ЧКВС – КП «Івано-Франківськекотехпром», джерела по вул. Ленкавського, Гетьмана Мазепи (міське озеро), Гетьмана Мазепи (міський парк), джерела водозабору – р. Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська, створи 2 категорії – річки Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська (міська зона) та міське озеро. Станом на 01.01.2017 нестандартних аналізів по санітарно-хімічних та мікробіологічних показниках не виявлено.

За даними Івано-Франківського обласного управління водних ресурсів, оцінка гідрохімічного стану і рівнів забруднення річкових вод проводилась на гідрологічних постах на р. Бистриця-Солотвинська у с. Скобичівка (від міста вище за течією), на р. Бистриця-Надвірнянська у с. Черніїв (від міста вище за течією). Згідно результатів досліджень:

1) Якісний стан води в річці Бистриця Солотвинська характеризується показниками, значення яких не перевищують ГДК і змінювались протягом року таким чином:

- ХСК - від 6,0 мгО/дм³ до 10 мгО/дм³;
- БСКповне - від 2,3 мгО/дм³ до 2,8 мгО/дм³;
- розчинений кисень - від 9,8 мг/дм³ до 12,7 мг/дм³;
- азот амонійний - від 0,040 мг/дм³ до 0,30 мг/дм³.

2) Якісний стан води в річці Бистриця Надвірнянська характеризується показниками, значення яких не перевищують ГДК і змінювались протягом року таким чином:

- ХСК - від 5,0 мгО/дм³ до 12 мгО/дм³;
- БСКповне - від 2,1 мгО/дм³ до 3,0 мгО/дм³;
- розчинений кисень - від 9,9 мг/дм³ до 12,8 мг/дм³;
- азот амонійний - від 0,038 мг/дм³ до 0,29 мг/дм³.

У порівнянні з максимальними значеннями показників за попередній рік, стан води в річках Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська майже не змінився. За екологічною класифікацією води рік відносяться до II класу якості, 2 категорії, а за їх станом - «добрі», за ступенем чистоти – «чисті».

З метою охорони водних ресурсів та їх раціонального використання необхідно виконання ряду пріоритетних завдань: завершення реконструкції каналізаційних мереж та другої черги реконструкції каналізаційних очисних споруд; повне охоплення міста системою централізованого водовідведення; виявлення та ліквідація самовільних несанкціонованих підключень комунально-побутових стоків в мережу зливової каналізації; реконструкція та розвиток мережі зливової каналізації, будівництво локальних очисних споруд зливових стоків та покращення стану існуючої дощової каналізації міста; розчистка та оздоровлення русел усіх малих річок та інших водотоків міста; виготовлення технічної документації із землеустрою із визначення меж прибережних захисних смуг усіх водойм міста та винесення їх меж в натурі із благоустроєм та забезпеченням режиму господарської діяльності, передбаченого законодавством; визначення балансоутримувача та забезпечення фінансування утримання прибережних смуг водойм міста. Міські озера, що розташовані на території міського парку культури і відпочинку та парку «Німецький» потребують поліпшення технічного і санітарного стану. Для виконання цього необхідно проведення очистки, відновлення їх водопостачання, що потребує значних капітальних витрат.

Проектним рішенням передбачається ряд заходів з розчищення та екологічного оздоровлення водойм, (див. розділ «Інженерна підготовка та захист території»).

Джерелом водопостачання міста є переважно поверхневі води річок Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська та частково підземні води. Якість питної води контролюється відомчою лабораторією КП «Івано-Франківськ Водокотехпром», та ДУ «Івано-Франківський обласний лабораторний центр МОЗ України» Івано-Франківська міськрайонна філія.

Якість питної води відомчою лабораторією визначається згідно технологічного регламенту і у відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». У 2016 році проведено дослідження проб питної води з резервуарів чистої води та розвідної водопровідної мережі за хімічними показниками 4519 проб і 3056 за мікробіологічними. Нестандартними виявлено дві проби по мікробіологічних показниках у водопровідній мережі.

Централізоване водопостачання та водовідведення міста охоплює орієнтовно 97%. Втрати води підприємства з усіх джерел водопостачання становлять орієнтовно 32%.

Також у місті існує три джерела, які знаходяться на вул. Мазепи, в міському парку і на вул. Ленкавського. Відповідно лабораторних досліджень працівниками ДУ «Івано-Франківський ОЛЦ МОЗ України» вода даних джерел відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Даним проектом передбачається повне охоплення існуючої та перспективної забудови міста системами централізованого водопостачання і водовідведення; формування, озеленення та благоустрій прибережних захисних смуг водойм міста.

Стан ґрунтів

Джерелами забруднення ґрунтів на території міста є викиди від автотранспорту, відсутність достатньо розвинутої системи зливової каналізації. Потенційним джерелом забруднення є склади накопичення токсичних відходів та територіях промислових підприємств. Додаткове забруднення на території міста створюють несанкціоновані стихійні сміттєзвалища.

Ділянками виробничих майданчиків, де можливе забруднення ґрунтів з перевищенням нормативних ГДР є території нафтобаз, ділянки обслуговування залізниці, АЗС, автостоянки та підприємства обслуговування автотранспорту, ділянки вздовж основних автомагістралей та у місцях транспортних розв'язок.

В межах території міста є 7 кладовищ. Частина з них були закриті у 1940-х роках. В межах СЗЗ 300 м діючих кладовищ розташовані індивідуальна житлова забудова. Кладовища, що знаходяться в оточені житлової забудови, після остаточного заповнення їх площ, мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідууючого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ після закінчення кладовищного періоду.

За даними Управління Держпродспоживслужби у м. Івано-Франківськ на території міста стаціонарно неблагополучні щодо сибірки пункти та інші інфекційні місця поховань трупів худоби відсутні.

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області протягом 2016 року від економічно активних протягом звітного року підприємств та організацій у місті утворилось 187 тис. т відходів I - IV класів небезпеки, що на 34,8% більше порівняно з 2015 роком (з них 42,2 т I - III класу небезпеки), у т.ч. від економічної діяльності підприємств та організацій, розташованих на території міста – 129,2 тис. т (що у 3,9 рази більше, переважно за рахунок утворення деревних відходів які склали 102,7 тис. т), що говорить про зростання кількості економічно активних підприємств та їх потужностей; від домогосподарств – 57,8 тис. т відходів (на 45,6% менше). Із загальної кількості відходів 187,0 тис. т найбільшу частку становили деревні відходи 102,7 тис. т, побутові та подібні відходи 64,1 тис. т; осад промислових стоків 13,3 тис. т.

Із загальної кількості відходів було утилізовано 3290 т (у т.ч. 9,5 т I - III класу шкідливості); спалено 2340 т; передано для утилізації 16315 т (у т.ч. 33,8 т I - III класу шкідливості); передано для видалення 73253 т; відведено у спеціально відведені місця чи об'єкти 99823 т. Як видно спалення та утилізації відходів становить лише біля 3% від загального обсягу. У місті здійснюється роздільне збирання ТПВ, вилучаються ПЕТ-пляшка, склобій. Однак, кількість наявних контейнерів як для загальних відходів, так і для поліетиленової тари, скла, паперу є недостатньою.

У спеціально відведених місцях чи об'єктах економічно активних підприємств та організацій на кінець 2016 року накопичилось 2400,9 тис. т відходів I - IV класу небезпеки, (в т.ч. 0,4 т I класу небезпеки, 2,0 т III класу небезпеки).

Полігон твердих побутових відходів (далі - полігон ТПВ) розташований в урочищі Рибне Тисменицького району Івано-Франківської області. Відстань найближчого до полігону ТПВ населеного пункту (село Рибне) становить 3,2 км. Площа полігону - 20,8 га, проектна потужність – 8,3 млн. м³. На полігоні твердих побутових відходів щорічно хорониться приблизно 490 тис. м³ (130 тис. т) ТПВ, у т.ч. з поза меж міста – 60 тис. м³. Проектна площа полігону для захоронення, в основному, використана. Станом на кінець 2015 року поховано 7,95 млн. м³ побутових відходів, тому полігон потребує розширення, а заповнені робочі карти для складування потребують рекультивації.

По периметру полігон ТПВ огорожений металевою сіткою та обвідною каналом, яка служить для запобігання попадання поверхневих вод на територію полігону. Щорічно на полігоні ТПВ накопичується орієнтовно 20 тис. м³ фільтрату, який наземним трубопроводом перекачується на міські КОС на очищення.

Пріоритетом у поводженні з відходами має стати діяльність, спрямована на зменшення утворення відходів, роздільне збирання твердих побутових відходів і залучення відходів у процеси виробництва як ресурсів сировини та енергії.

Комплексне геохімічне обстеження території міста не проводилось. За даними ДУ «Івано-Франківський обласний лабораторний центр МОЗ України» Івано-Франківська міськрайонна філія, згідно лабораторних досліджень ґрунту на автомагістралях, житловій забудові міста та в санітарно-захисній-зоні полігону ТПВ с.Рибне перевищення гранично допустимих концентрації шкідливих речовин не виявлено.

В сфері поводження з відходами особливу екологічну небезпеку становлять промислові відходи I - III класів небезпеки, що створює потенційну загрозу геологічному середовищу міста. За даними останнього звітного періоду «Паспорту ризику виникнення надзвичайних ситуацій м. Івано-Франківськ» токсичні промислові відходи зберігаються на 6 підприємствах.

Токсичні промислові відходи

| Назва речовин | Кількість, т | Місце розташування складів, де зберігаються речовини | Стан обладнання складів | Кількість складів, (в т.ч. що не відповідають санітарним нормам) |
|---|--------------|--|-------------------------|--|
| Осад очисних споруд гальванічного виробництва | 0,435 | ПАТ Івано-Франківський завод "Промприлад" | задовільний | 1 (0) |
| Осад очисних споруд гальванічного виробництва | 24,68 | ДП «Івано-Франківський КЗЗ» | задовільний | 1 (0) |

| Назва речовин | Кількість, т | Місце розташування складів, де зберігаються речовини | Стан обладнання складів | Кількість складів, (в т.ч. що не відповідають санітарним нормам) |
|---|--------------|--|-------------------------|--|
| Осад очисних споруд гальванічного виробництва | 2,0 | ПрАТ “Агромаш” | задовільний | 1 (0) |
| Відпрацьовані люмінесцентні лампи | 0,385 | ПрАТ “Агромаш” | задовільний | 1 (0) |
| Осад очисних споруд гальванічного виробництва | 4,89 | ВАТ “Родон” | незадовільний | 1 (1) |
| Осад очисних споруд гальванічного виробництва | 1,048 | ПАТ “Івано-Франківський арматурний завод” | задовільний | 1 (0) |
| Шлам, що містить трьохвалентний хром | 100,0 | Філія «Спілловер. Шкіряний завод» ТОВЗП «Спілловер» | задовільний | 1 (0) |
| Залишки вичиненої шкіри, які містять хром | 670,0 | -//- | задовільний | 1 (0) |
| Всього: | 803,438 | | | |

Для уникнення негативного впливу на ґрунтове середовище для належного утримання складу на ВАТ «Родон» необхідно придбати нові контейнери.

З метою запобігання потрапляння відходів I - III класів небезпеки на полігони побутових відходів та доквілля необхідне створення стаціонарних пунктів прийому небезпечних відходів від населення (відпрацьованих акумуляторних батарей, масел та шин від експлуатації приватного автотранспорту, відпрацьованих люмінесцентних ламп та приладів, що містять ртуть, стара побутова техніка) та подальшою передачею на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодження.

Проектним рішенням передбачається 100% охоплення міста, з урахуванням перспективних ділянок житлово-громадської забудови, системою санітарного очищення; заходи щодо поводження та видалення ТПВ; повне охоплення міста централізованим водопостачанням та водовідведенням.

Радіаційний стан території

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 №106, з урахуванням наступних поточних змін (постанова від 29.08.1994 №600) територія міста не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Спостереження за радіаційним станом території міста здійснює обласним центром з гідрометеорології. Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території міста за 2016 рік не перевищують рівень природного гама-фону.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України від 02.02.2005 №54.

Електромагнітне забруднення

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є трансформаторні підстанції, ЛЕП, радіотехнічні об'єкти (РТО), такі як: базові станції мобільного зв'язку, станції телерадіомовлення, РТО навігації повітряного руху цивільної авіації, РТО спецпризначення.

Прояв ЕМВ від трансформаторних підстанцій відбувається в межах технічної території. Вони розташовані переважно з промисловими територіями і не створюють впливу на житлову забудову.

Від ЛЕП напругою 35 кВ, 110 кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно ДБН 360-92**, табл. 8.5*, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 15 м та 20 м.

З метою захисту території житлової забудови від впливу електромагнітного випромінювання що створюють оформлюються санітарні паспорти, проводяться інструментальні дослідження рівнів густини потоку енергії ЕМВ та за необхідності встановлюються санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови.

У місті по вул. Чорновола, 19 знаходиться РТО (базова станція ТОВ «Астеліт»), де розміщені базові станції 15-ти операторів мобільного зв'язку та станцій телерадіомовлення. Згідно санітарного паспорту СЗЗ встановлювати непотрібно. Межі ЗОЗ відображені на «Схемах планувальних обмежень» відповідно Санітарного паспорту по висоті: від 8 м до 42 м та від 42 м до 178 м. Враховуючі останні зміни (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 №266) внесені до ДСНіП №239-96 «Державних санітарні норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» щодо нормативів граничнодопустимих рівнів ЕМП для РТО, що працюють у діапазонах дуже високих частот та ультрависоких частот, які згідно змін встановлюється на рівні 10 мкВт/см² (у порівнянні з попереднім ГДР 2,5 мкВт/см²) або 6 В/м, встановлені раніше в санітарних паспортах параметри ЗОЗ можуть бути зменшені після переоцінки, відповідно до методик, затверджених МОЗ України (або МОЗ СРСР до їх перевидання). Актуальні параметри ЗОЗ можуть бути визначені лише після розробки нових санітарних паспортів під час технічного переоснащення базових станцій.

За даними ДП обслуговування повітряного руху України РТО навігації повітряного руху цивільної авіації розміщені на території Міжнародного аеропорту «Івано-Франківськ». Межі СЗЗ та ЗОЗ відображені на «Схемах планувальних обмежень» відповідно Санітарних паспортів, їх параметри знаходяться в межах ділянок підпорядкованих території МА «Івано-Франківськ» і не здійснюють впливу на прилеглу житлову забудову.

За даними в/ч А 1349 РТО спецпризначення розміщені на території аеропорту Івано-Франківськ. Межі СЗЗ та ЗОЗ відображені на «Схемах планувальних обмежень» відповідно Санітарного паспорту, їх параметри знаходяться переважно в межах території аеродрому. ЗОЗ що встановлені для максимальної висоти забудови 12 м, поширюється частково на забудову вздовж вул. Євгена Коновальця та на територію с. Крихівці.

Згідно ДСНіП № 239-96 зі змінами (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 №266) - встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проектних рішень щодо організації планувальної структури території міста.

Акустичний режим

Джерелом акустичного забруднення території міста є залізниця в 2 напрямках, магістральні вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних потоків та періодичний акустичний вплив від авіатранспорту.

Основними ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР можуть бути магістральні вулиці, на ділянках яких може утворюватись підвищена інтенсивність транспортного руху. Це ділянки вулиць: Галицька, Дністровська, Тарнавського, Незалежності, Василянок, Новгородська, Коновальця, Бандери, Вовчинецька, Привокзальна, Мазепи.

Інструментальні дослідження акустичного впливу автотранспорту у місті, що проводили протягом останніх років установами з санітарно-епідеміологічного нагляду свідчать, що рівні шуму на магістральних вулицях міста перевищують ГДР. Перевищення ГДР шуму фіксувались у наступних контрольних точках спостереження. Перевищення по еквівалентним рівням шуму при нормі 60 дБА та максимальним рівням шуму при нормі 75 дБА відмічались відповідно по вул. Вовчинецька, 196 на 6 дБА, (макс. на 6 дБА); вул. Незалежності, 38 на 6 дБА, (макс. на 6 дБА); вул. Привокзальна на 9 дБА (макс. на 10 дБА); вул. Тарнавського, 31 макс. на 6 дБА. Перевищення по еквівалентним рівням шуму при нормі 45 дБА та максимальним рівням шуму при нормі 60 дБА відмічались відповідно по вулицям Дністровська, 53 на 4 дБА (макс. на 1 дБА); Мазепи, 114 на 7 дБА (макс. на 2 дБА), Мазепи, 134 на 7 дБА (макс. на 1 дБА), Є.Коновальця на 9 дБА (макс. на 10 дБА).

Організація системи магістральних вулиць міста, яка намічена комплексом заходів даного проекту (див. розділ Транспорт) направлена на вирішення питання розподілення інтенсивності транспортних потоків та створення раціональної організації вуличного руху автотранспорту.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних доріг передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Акустичний вплив від залізниці має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту. Залізниця перетинає місто з північного заходу на південний схід.

Як планувальне обмеження по даному фактору в проекті враховується нормативна санітарно-захисна зона 100 м від основних колій, та 50 м від під'їзних колій (у відповідності з ДБН 360-92**, п.7.8). В межах даних параметрів рівні шуму можуть перевищувати 65 дБА.

В межах нормативних параметрів СЗЗ, частково знаходиться житлова забудова, переважно приватного сектору. На ділянках впливу залізниці на житлову забудову, за умов неможливості досягнення нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням, пропонується спорудження шумозахисних екранів. Здійснення спеціальних шумозахисних заходів, з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, дозволить зменшити параметри СЗЗ до 50 м.

На південно-західній околиці міста розташований Міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ», який використовується для потреб цивільної та військової авіації. МА «Івано-Франківськ» має аеродром класу «В» (індекс повітряних суден 6), код аеродрому за ІКАО – 4С з обмеженнями. Основний режим роботи денний, частково-нічний.

Визначення зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому МА «Івано-Франківськ», розроблені Науково-дослідним центром екологічних проблем аеропортів (ЦЕПА), Київ – 2008 р. (без врахування польотів військової авіації) для двох розрахункових сценаріїв для денного та нічного періоду доби: 1 – існуючого сценарію та 2 – з урахуванням перспективної інтенсивності розкладу руху (38 ЗПО). Найбільший контур шуму, який відповідає контуру еквівалентного рівня звуку $L_{eqv}=65$ дБА, визначений для 2-го розрахункового варіанту для денного періоду доби, який відображений на Схемі планувальних обмежень. На місцевості контур еквівалентного рівня звуку, згідно проекту 2008 р., має бокове віддалення від осі ЗПС на 500 м. Від накриває частину житлової забудови сіл Драгомирчани, Крихівці, Хриплин, м. Івано-Франківськ (мікрорайон Опришівці). Згідно вимог ДСП №173-96, (додаток 18, 19) на території, де еквівалентний рівень звуку для денного періоду доби $L_{eqv} > 65$ дБА, дозволяється розміщення житлової та громадської забудови із забезпеченням необхідної звукоізоляції які забезпечують зниження шуму на 25 дБА. В зоні еквівалентного рівня звуку для денного періоду доби $L_{eqv} > 65$ дБА забороняється розміщення житлово-громадської забудови.

На час розроблення проекту МА «Івано-Франківськ» планує реконструкцію аеродрому з будівництвом нової ЗПС, що дозволить змінити клас аеродрому на «А» та приймати відповідні типи повітряних суден. Тому відображені контури еквівалентного рівня звуку та відповідно зонування прилеглої території щодо умов забудови потребують коригування, з урахуванням перспективної інтенсивності польотів цивільним та військовим авіатранспортом.

Слід зазначити, що прийняття дозвільних рішень щодо можливості розміщення житлової та громадсько-адміністративної забудови в районі аеродрому, що реконструюється необхідно здійснювати лише після розроблення нового проекту «Визначення зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому МА «Івано-Франківськ».

Природно-заповідний фонд та екологічна мережа міста

У межі міста є 7 об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ) загальнодержавного і місцевого значення загальною площею 29,4579 га, в тому числі дендрологічний парк «Дружба», що частиною розташований в межі міста.

Створення нових території та об'єктів природно-заповідного фонду в межах території що проектується не передбачається.

Наявні природно-заповідні території та об'єкти ПЗФ входять до складу екологічного стабілізаційного каркасу міста. Даною проектною документацією враховуються зазначені території та передбачається їх подальшу охорону щодо функціонального використання, згідно категорії заповідання.

Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста

| Назва території чи об'єкта ПЗФ | Категорія (тип) | Площа, га | Місце розташування території чи об'єкту ПЗФ | Рішення, яким створено (змінено) територію чи об'єкт ПЗФ |
|---------------------------------------|---|-------------------------|--|---|
| Загальнодержавного значення | | | | |
| «Дружба» | дендролог-гічний парк | 10,0 (5,0) ¹ | Тисменицький район, с. Угринів Івано-Франківської МР | Постанова РМ УРСР від 22.07.1983 №311 |
| Місцевого значення | | | | |
| «Дуб звичайний» | пам'ятка природи (ботанічна) | 0,01 | вул. Гнатюка, 4 | Рішення облвиконкому від 13.12.1976 №478 |
| «Бук пурпурилистий» | пам'ятка природи (ботанічна) | 0,02 | вул. Княгинин № 44 | Рішення облвиконкому від 13.12.1976 №478 |
| «Гінко дволопатево» | пам'ятка природи (ботанічна) | 0,01 | вул. Василянок, 54 | Рішення облвиконкому від 13.12.1976 №478 |
| «Дуб звичайний» | пам'ятка природи (ботанічна) | 0,01 | вул. Матейки, 64 | Рішення обласної ради від 11.01.2010 №991-35/2010 |
| «Дуб віковий» | пам'ятка природи (ботанічна) | 0,01 | вул. Маланюка, 25/1 | Рішення обласної ради від 28.12.1999 №237-11/99 |
| «Парк ім. Т.Г.Шевченка» | Парки пам'ятка садово-паркового мистецтва | 24,3979 | | Рішення облвиконкому від 07.07.1972 №264 |
| Разом: | | 29,4579 | | |

¹ в межі міста

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, об'єктів комунального призначення, охоронними зонами об'єктів комунальної інфраструктури, природоохоронними територіями.

Параметри нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) промислово-комунальних підприємств і виробництв представлені відповідно санітарної класифікації ДСН №173-96. Найбільші території охоплюють СЗЗ підприємств II та III класу шкідливості, які мають параметри відповідно 500 м та 300 м.

Нормативні санітарно-захисні зони і санітарні розриви для основних промислових, комунальних та інших об'єктів міста

| Об'єкти | СЗЗ, м | Документ |
|--|--------|----------------------|
| Промислові підприємства | | |
| ВАТ Івано-Франківський м'ясокомбінат | 500 | ДСП 173-96 (дод. №4) |
| ТЗДВ "Полімер" (гумовотехнічні вироби) | 300 | - //- |
| ПП для обслуговування виробничих приміщень по первинній переробці шкіри (південна околиця міста) | 300 | - //- |
| ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад» | 100 | - //- |
| ВАТ «Івано-Франківський арматурний завод» | 100 | - //- |
| ПП «Водолій ЯП» | 100 | - //- |
| Мулові майданчики підприємства ПЛАЙ (за межею міста, на захід від міста) | 150 | - //- |
| ПАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» | 100 | - //- |
| ВАТ «Івано-Франківськавтотранс» | 100 | - //- |
| ТзОВ «Екобудсервіс» | 100 | - //- |
| ДП «Івано-Франківський котельно-зварювальний завод» | 100 | - //- |
| ТОВ «Акура» | 100 | - //- |
| ПАТ «Індуктор» | 100 | - //- |
| Тзов «Інтелком» | 100 | - //- |
| Прикарпатський радіозавод | 100 | - //- |
| ТзОВ «Західхімліс» | 100 | - //- |
| База нафтопродуктів | 100 | - //- |
| Колективне підприємство "Карпатліс" | 100 | - //- |
| ТзОВ «Ковальська фабрика «Арм» | 100 | - //- |
| ПП «Фірма «Колектор» | 100 | - //- |
| ТДВ «Івано-Франківський хлібокомбінат» | 100 | - //- |
| ДП «Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів» | 100 | - //- |
| ТОВ «Сталева смерека» | 100 | - //- |
| ПАТ «Будівельні матеріали» | 100 | - //- |
| ВАТ» Івано-Франківськавтотранс» | 100 | - //- |
| ПАТ «Український ПКТІ лісової промисловості» | 100 | - //- |
| ПАТ «Івано-Франківський лісокомбінат» | 100 | - //- |

| Об'єкти | СЗЗ, м | Документ |
|--|--------|----------|
| ТОВ «Свіча» | 100 | - //- |
| Виробничо-комерційне ПП «Полімертара» | 100 | - //- |
| ПП «Інструмент» | 100 | - //- |
| ПП «Фірма «Колектор» (фриза та дошка обрізна дубові) | 100 | - //- |
| ТДВ «Івано-Франківськзалізобетон» | 100 | - //- |
| ДП «Завод якісних бетонів» ТОВ «Моноліттрансбуд» | 100 | - //- |
| ІФОДО спиртової та лікєро-горілчаної промисловості | 50 | - //- |
| ПАТ «Виробничо-торгова кондитерська фірма «Ласощі» | 50 | - //- |
| ТДВ «Івано-Франківський міськмолкозавод» | 50 | - //- |
| ТДВ «Полонина» | 50 | - //- |
| ТОВ «Лігос» | 50 | - //- |
| ПАТ «Івано-Франківська харчосмакова фабрика» | 50 | - //- |
| НВФ «Елітфіто» | 50 | - //- |
| ТОВ «Залізнична пекарня» | 50 | - //- |
| ТОВ «Імперово Фудз» | 50 | - //- |
| Івано-Франківське учбово-виробниче підприємство УТОГ | 50 | - //- |
| ПАТ «Івано-Франківське ВТШП «Галичина» | 50 | - //- |
| ТОВ «Куверт-Україна» | 50 | - //- |
| ТОВ «Місто-НВ» | 50 | - //- |
| ТОВ «Гал-пак» | 50 | - //- |
| Українсько-датське СП «Порса-Україна» (меблі) | 50 | - //- |
| ТОВ «Солід-Україна» (паркет інші вироби з дерева) | 50 | - //- |

Окрім того, планувальні обмеження також представлені:

| Об'єкти | Нормативна СЗЗ / санітарний розрив, (м) | Документ |
|--|--|---|
| Транспортні коридори | | |
| Залізниця | 100 | ДБН 360-92**, п. 7.8. |
| Під'їзні колії | 50 | |
| Об'єкти комунального призначення | | |
| Кладовища діючі / закриті | 300 / 50 | ДСП 173-96 (додаток №4) |
| Водозабірні споруди (свердловини): I, II та III пояси зон санітарної охорони | відповідно спецпроекту | рішення Івано-Франківської обласної ради від 08.09.2006 №40 |
| ГРС | 300 | ДСП 173-96 (додаток №4) |
| АЗС | 50 | |
| СТО, гаражі | 15-50 | ДСП 173-96 (додаток №10) |
| Природоохоронні об'єкти | | |
| Прибережні захисні смуги річок | 25 | Водний кодекс України (ст. №88) |
| Прибережні захисні смуги озер та водойм площею понад 3 га | 50 | |

До підприємств IV класу шкідливості переважно відносяться переважно підприємства з виробництва будівельних матеріалів, підприємства деревообробної та машинобудівельної галузей, будівельно-монтажні, ремонтно-будівельні, виробничо-транспортні підприємства. До V кл. шк. – підприємства харчової та легкої промисловості, обслуговування транспорту, промислово-складські бази. Території складів, баз а також екологічно нешкідливих виробництв відповідно діючих нормативів мають 50-метрові санітарні розриви (ДБН 360-92, п.4.5).

Нормативні параметри СЗЗ частини підприємств не витримуються.

Проекти організації СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСН 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ. Тобто питання організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого міста витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова, полягає в впровадженні новітніх технологій та інших інженерно-планувальних заходів, виконання яких дозволить забезпечити організацію СЗЗ з дотриманням параметрів до меж житлової та певних видів громадської забудови. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені відповідними органами контролю і затверджені у встановленому законодавством порядку.

Дані вимоги мають бути реалізовані на підставі виконання вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону повітря», «Про дозвільну систему у сфері господарчої діяльності», вимог ДСП №173-96 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно п. 5.7 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Згідно п. 5.9 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, зміна розмірів СЗЗ (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) для підприємств та виробничих об'єктів I - III класів небезпеки затверджується головним державним санітарним лікарем України (нині Держпродспоживслужбою), а для підприємств та виробничих об'єктів IV - V класів небезпеки затверджується головним державним санітарним лікарем області на підставі висновку експертизи Держпродспоживслужби проектних матеріалів на будівництво (реконструкцію) зазначених об'єктів.

Головними об'єктами, що створюють планувальні обмеження для території що проектується є підприємства II та III класів шкідливості, діючі кладовища, об'єкти транспортної інфраструктури – залізниця, аеропорт а також природоохоронні території.

З метою забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання, для частини промислово-комунальних підприємств що розташовані в оточені сельбищної забудови даним проектом передбачається зміна функціонального призначення цих ділянок з виробничо-комунального на житлово-громадського призначення.

На північно-західній околиці міста проходить магістральний газопровід I категорії. Відповідно Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» від 17.02.2011 №3041-VI, охоронна зона становить 100 м.

Метеостанція «Івано-Франківськ, АМСГ», потребує встановлення охоронної зони 200 м.

На південному заході міста розташований міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ», який створює планувальні обмеження по фактору обмеження забудови та акустичними умовами.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг водойм міста, зеленими насадженнями загального користування, об'єктами природно-заповідного фонду. Дані ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою а також дотримання встановлених режимів господарської діяльності.

Згідно Водного кодексу України уві водотоки, належать до малих річок з прибережною захисною смугою 25 м. Інші струмки і ставки та штучні водойми, які при площі дзеркала поверхні води менше 3 га потребують встановлення ПЗС 25 м, водойми площею дзеркала води більше 3 га – 50 м.

На час розроблення даного проекту технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водойм у межі міста відсутня. При прийнятті проектних рішень враховуються нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них. Відповідно Водного кодексу України ст. 87, ст. 88 нормативні параметри для водойм міста становлять: для р. Бистриця-Солотвинська, Бистриця-Надвірнянська, Черешенков, Рудка, Підгородна, Млинівка та інші струмки – 25 м, для водойм при площі дзеркала більше 3 га – 50 м; для інших водойм при площі дзеркала водойми менше 3 га – 25 м. Ділянки прибережних захисних смуг відносяться до земель водного фонду. Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного кодексів України та постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 №502. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

В даному проекті, на «Схемі проектних планувальних обмежень» надані пропозиції щодо встановлення прибережних захисних смуг, з урахуванням ситуації що склалася та рішень щодо планувальної структури прибережних ділянок. Території прибережних захисних смуг є складовою екологічного каркасу населеного пункту і підлягають упорядкуванню, озелененню та благоустрою. Для точного визначення меж ПЗС усіх водойм міста необхідно розробити спеціальні проекти із землеустрою щодо їх встановлення, з урахуванням проектних рішень даної містобудівної документації, та подальшим їх винесенням в натуру.

Смуги відведення системи відкритих меліоративних каналів, встановлюються відповідно спеціальних проектів із землеустрою, але за відсутності таких необхідно враховувати мінімальні параметри в розмірі до 5 – 10 м.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена СЗЗ, природоохоронними зонами, системою зелених насаджень різного виду використання. При прийнятті проектних рішень враховуються існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Місто Івано-Франківськ розташоване в міжріччі річок Бистриці-Солотвинської і Бистриці-Надвірнянської, які зливаються, утворюючи річку Бистрицю, праву притоку річки Дністра, яка через 17 км впадає у р. Дністер.

Рельєф міста рівний і представляє собою з'єднання надзаплавних терас річок Бистриці-Солотвинської і Бистриці-Надвірнянської в північній частині міста.

Абсолютні рівні поверхні коливаються в межах від 240 м БС на північно-східній околиці міста до 280 м на південній. У північно-західній частині відмітки досягають 320 м. Мінімальні відмітки в заплавах річок – 236 - 265 м. Загальний ухил поверхні у північно-східному напрямку. У північно-західній частині території, що проектується, абсолютні відмітки поверхні досягають 320 м БС.

Четвертинні відклади поширені повсюдно і представлені алювіальними суглинками, супісками, пісками і галечниками. Потужність галечникових відкладів коливається від 0,5 м до 15 - 17 м.

Ріка Бистриця-Солотвинська має довжину в межі міста 4,6 км; а ріка Бистриця-Надвірнянська має довжину в межі міста - 8,9 км. Режим живлення річок змішаний, але з переважанням дощового. Це створює можливу небезпеку раптових повеней. Весняна повінь на річках незначна. Загрозу становлять літні, дощові повені, що можуть повторюватись 5 -7 разів в сезон. При катастрофічних повенях проходить затоплення прилеглих до річок територій.

Крім того, у гідрографічній мережі міста є річки Черешенков, Рудка, Підгородна, Млинівка. У північно-західній частині міста протікає ліва притока р. Бистриці-Солотвинської річка Черешенков, з притоками.

Також на території міста є струмки, озера (найбільше Міське озеро), ставки та інші штучні водойми.

Ріки і струмки міста – це ріки і струмки передгірських районів Карпат і відносяться до змішаного типу з гірськодолинним режимом. В річному ході рівнів ці річки характеризуються чітко вираженою весняною повінню і низькою літньою межінню. Межінь річок порушується дощовими паводками. В умовах надмірного перезволоження і зливого характеру випадання опадів в літній період ці повені по своїй величині і інтенсивності іноді перевищують весняні повені. Рівні води в ріках в ці періоди досягає максимальних величин.

Межа затоплення повеневими водами 1% забезпеченості (див. розділ «Природні умови та ресурси») показана на «Схемі інженерної підготовки та захисту території». В зону затоплення частково попадає як житлова (багатоповерхова і садибна) так і промислово-складська забудова, спортивні майданчики, парки, сквери і інші споруди.

Нерівномірність розподілу стоку в часі (за 3 - 4 місяці весни і літа протікає 70% річного річкового стоку) і по території (модуль середньорічного стоку змінюється від 4 у східній частині області до 25 л/с км² в горах), а також інші фактори (кількість і інтенсивність опадів, інтенсивність танення снігу, одночасність випадання рідких опадів і танення снігу тощо) призводять до формування руйнівних повеней.

Враховуючи збитки, що завдаються населенню і міському господарству, з метою збереження берегів і прибережних територій від затоплення та руйнування повеневими водами, проводилися і проводяться заходи по здійсненню протиповневих і протиерозійних заходів, а саме: будуються дамби обвалування, ведуться берегоукріплюючі роботи та регулювання русел рік і струмків, проводиться реконструкція та ремонт гідротехнічних водопропускних споруд. Повені наносять величезні матеріальні збитки міському господарству. Особливо катастрофічні, найбільш руйнівні повені, які були в 2008 році та 2010 році.

На прибережних ділянках річок Бистриці-Солотвинської і Бистриці-Надвірнянської для захисту існуючої забудови від затоплення і підтоплення побудовані захисні дамби загальною протяжністю 19,6 км в межі міста.

Для захисту міської забудови від затоплення повеневими водами 1% забезпеченості побудовано захисну дамбу на правому березі річки Бистриці-Солотвинської. Ця дамба двоярусного типу. Нижній ярус розташовується на низьких відмітках, тобто з можливим затопленням повеневими водами 5 - 10% забезпеченості. Верхній ярус розташований на відмітках які не допускають затоплення повеневими водами 1% забезпеченості. Ширина дамби по гребню 7,5 м, що відповідає розміщенню прогулянкової доріжки і двох газонів. Для зменшення фільтрації води через тіло дамби в тілі дамби виконано глиняний екран і понур, а для пониження рівня фільтраційної води під проїзною частиною вулиці Набережної передбачено влаштування придамбового дренажу. Відкоси дамби закріплені: мокрий — залізобетонними дірчастими плитами; сухий — суцільним дернуванням. Нижній ярус дамби у вигляді підпірної стінки.

З метою покращення дренажних якостей струмків, для забезпечення зниження рівня ґрунтових вод на прилеглих територіях, було виконано регулювання русел річок та струмків: Рудко (лівої притока Бистриці-Надвірнянської), Черешенков (лівої притока Бистриці-Солотвинської), Млинівки (правої притоки Бистриці-Солотвинської).

Регулювання (розчищення) струмка Рудко виконувалося на ділянці від вулиці Незалежності до гирла (місце впадіння в Бистрицю-Надвірнянську). Русло виконано закритим по сельбищній території – це колектор - трубопровід круглого розрізу. Скид води здійснюється безпосередньо в русло Бистриці-Надвірнянської.

Регулювання річки Черешенков було викликано необхідністю раціонального освоєння територій в житловому масиві Пасічне. Відкритий канал проходить між Пасічне і Загвіздя. Скид із струмка Черешенков здійснюється в Бистрицю-Солотвинську на віддалі 1,3 км вище автодорожнього мосту. Відкоси каналу без кріплення, ширина його по дну 4 м, закладення відкосів 1:2,5. Стік Черешенков регульований ставком, створеним за допомогою греблі земляної глухої з автоматичним водоскидом і з швидкотоком. Гребля розташована в місці злиття трьох струмків, по вулиці Цюлковського. Ширина греблі по гребню 6 м; закладення відкосів: верхового 1:4, низового 1:2,5. Максимальна висота греблі - 5 м. Верховий відкіс кріпиться залізобетонними плитами. Гребінь, верхня частина верхового відкосу і весь низовий відкіс закріплені посівом багаторічних трав. Площа водного дзеркала ставу біля 2,0 га, ширина його по дну 35÷40 м; закладення відкосів 1:4. Призначення ставу - для відпочинку населення. Розчищення ставу від наносів виконується раз в 2 роки при повному його спорожненні.

Регулювання річки Млинівки виконувалося в 1973 - 1976 роки. Це було пов'язано з необхідністю будівництва об'їзної дороги від шкірзаводу до с. Крихівці, а також у зв'язку з періодичним підтопленням міського парку і озера повеневими водами річки Млинівки. Скид надлишку води із річки Млинівки здійснюється боковим водоскидом в скидну канаву і у Бистрицю-Солотвинську. Частина стоку річки Млинівки через систему регуляційних споруд подається для наповнення міських ставків.

Міські ставки мають рекреаційне, декоративне та протипожежне призначення. Загальна площа їх водного дзеркала становить 45,2 га. Всі вони, крім основного призначення, виконують функції як дренажні елементи, захищаючи прилеглу територію від підтоплення ґрунтовими водами.

Ґрунтові води залягають нерівномірно, їх від 3 - 5 до 0,5 - 1,0 м в заплавах річок. Рівень ґрунтових вод підлягає коливанням в межах 1,0 - 1,5 м.

В межі міста є ряд ділянок, що підтоплюються ґрунтовими водами (загальною площею 688,7 га з урахуванням заплавної території): в районі Пасічної (декілька будинків по вулицях Целевича, Тролейбусній); в районі Микитинців (Микитинська вулиця, Микитинський провулок, вулиця Карбишева), а також вулиці Ботанічна, Тиха, Котляревського, біля школи №15, вулиці Надрічна, Польова; а також вулиці Товарна, Молодіжна та інші ділянки - під час повені в деяких будинках на цих вулицях в підвалах і на городах стоїть вода.

Через високе стояння рівня ґрунтових вод на території міста є перезволожені і заболочені ділянки загальною площею 9,6 га.

Зниження рівня ґрунтових вод в місті на даний час здійснюється шляхом будівництва дренажів і влаштування місцевих підсіпок під окремі будинки, інженерні комунікації, дороги і т.д.

Ґрунти проектованої території відносяться до I типу осідання.

В північно-західній частині міста спостерігається яружна мережа, як наслідок водної ерозії; активnodіючі яри відсутні. Переважають вироблені балки, які впадають в Бистрицю-Солотвинську. Балки мають як постійні так і тимчасові водотоки.

Схили деяких балок місцями засаджені деревно-кущовою рослинністю, а деякі схили (на площі біля 12,4 га) потребують проведення робіт по закріпленню та відновленню їх озеленення.

Більш детально природні та інженерно-будівельні умови приведено у розділі «Природні умови та ресурси».

ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

На сьогодні у місті Івано-Франківську функціонує загально сплавна та роздільна системи дощової каналізації. Загальносплавна каналізація побудована в основному у центральній частині міста.

Атмосферні стоки через систему закритої та відкритої мережі відводяться у річки Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська. Протіжнясть закритої мережі становить 189,4 км, відкритої – 13,8 км. Технічний стан існуючої мережі задовільний. Потребує очищення 25% мережі, забито 10%, замулено – 15%.

Кількість випусків у річки становить: 11 одиниць у р. Бистрицю-Солотвинську, 9 одиниць у р. Бистрицю-Надвірнянську.

Очисні споруди дощової каналізації у місті відсутні.

Закрита дощова каналізація, що здійснює відведення атмосферних стоків з вулиць Вовчинецької, Незалежності, Дадугіна, Гетьмана Мазепи, Галицької, Миру, Богдана Хмельницького, Коломийської, Шевченка, Пушкіна, Національної Гвардії, Гастелло, Грушевського, Привокзальної, Івана Франка, частково Е. Коновальця та інших підключена до мереж промислово-побутової каналізації, з якої стоки подаються на каналізаційні очисні споруди, розташовані в районі села Ямниця.

Зливостоки центральної частини міста побудовані сумісно з промислово-побутовою каналізацією. В період рясних дощів і сніготанення приток води на каналізаційні очисні споруди збільшується. Для запобігання затоплення головної КНС в місті вимушені відкривати аварійні випуски зливових вод.

З території мікрорайону №4, вулиці Хіміків водовідведення забезпечується закритою системою дощових колекторів з випуском неочищеного стоку в річку Бистриця-Солотвинська.

З мікрорайону «Каскад», вулиці Миколайчука дощові стоки колекторами відводяться в річку Бистрицю-Надвірнянську.

Згідно будівельних норм та екологічних вимог перед випусками дощових і талих вод (зібраних з забудованих території) у водні об'єкти, необхідно передбачити їх очищення на очисних спорудах.

Основними проблемами організації відведення дощових стоків є перевантаженість загально сплавних колекторів, відсутність необхідної кількості вуличних та між квартальних колекторів з відповідними діаметрами, враховуючі значне збільшення площі твердого покриття за останній період. В результаті в період значних опадів спостерігається підтоплення в центральній частині міста, вулиць Надрічна, Довженка, Івасюка, Київська.

Для усунення зазначених проблем необхідно виконати наступні заходи:

І. Будівництво та реконструкція дощової мережі, по вулицях: Коновальця (на ділянці від вул. Сахарова до вул. Січових Стрільців), Січових Стрільців; Бельведерська; Київська; Ленкавського; Горбачевського; Пасічна; Польова; Мельника; Українських Декабристів; Ремісничя; Дучимінської; Краківського - Промислова; Тисменицька; Берегова; Івасюка; Вербицького; Кондукторська.

II. Здійснити:

- будівництво колектору Ø1000 мм в с. Угорники;
- будівництво міжквартирного колектора в районі вул. Гетьмана Мазепи – Довженка – Набережна;
- будівництво ділянки колектора Ø800 мм вздовж р Бистриця-Солотвинська.
- виконання заходів щодо виявлення та усунення забруднення дощової каналізації;
- придбання високотехнологічного обладнання та техніки (у т.ч. комбінованої канало-промивної машини) для обслуговування дощових мереж та проведення своєчасної їх очистки та ремонту;
- проектування та побудувати очисних споруд.

Потребують реалізації рішень розроблені, на даний час, проекти на будівництво дощового колектора в с. Угорники Івано-Франківської міської ради; дощового колектора вздовж р. Бистриця-Солотвинська, дощових мереж по вулицях Бельведерські, Польова, Ремісничка.

8. ТРАНСПОРТ

Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт

Автомобільні дороги

Поблизу міста Івано-Франківськ проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення. Основними дорогами, які проходять поблизу міста є автомобільні дороги національного значення Н-09 сполученням Мукачеве – Львів, Н-10 сполученням Стрий – Мамалига та Н-18 сполученням Івано-Франківськ – Бучач – Тернопіль. Траса автомобільна дорога Н-09 в межі міста проходить по вулицях Галицькій та Гетьмана Мазепи, а сама дорога на підходах до міста відповідає параметрам I та II технічної категорії. Автомобільна дорога Н-10 проходить фактично по об'їзній дорозі міста, а траса автомобільної дороги Н-18 в межі міста проходить по вулиці Незалежності. Дані дороги відповідають параметрам I та II технічної категорії. Поблизу міста Івано-Франківська автомобільні дороги національного значення мають асфальтобетонне покриття проїзної частини.

Зі східної сторони від міста проходить траса автомобільної дороги регіонального значення Р-20 сполученням Снятин – Тязів. Дана дорога відповідає параметрам здебільшого III – IV технічної категорії. Покриття проїзної частини – асфальтобетонне покриття та чорне шосе.

Автомобільна дорога територіального значення Т-09-06 сполученням Івано-Франківськ – Надвірна проходить з південної сторони від міста та відповідає параметрам II технічної категорії. В межі міста дана дорога проходить по вулиці Євгена Коновальця.

Також поблизу міста проходять траси автомобільних доріг місцевого значення, перелік яких приведено в таблиці.

Характеристика автомобільних доріг місцевого значення

| <i>Індекс дороги</i> | <i>Маршрут проходження</i> | <i>Тип покриття</i> | <i>Технічна категорія дороги</i> |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <i>Автомобільні дороги обласного значення</i> | | | |
| О090102 | Богородчани – Чукалівка | чорне шосе | IV |
| О090302 | Вікторів - Майдан | чорне та біле шосе | IV-V |
| О091301 | Єзупіль – Крилос | чорне та біле шосе | IV |
| О091302 | Марківці – Назавизів | чорне шосе | IV |
| О091303 | Сілець – Мединя | чорне та біле шосе | IV |
| О091401 | Глумач – Лісна Тарновиця | чорне та біле шосе | IV |
| <i>Автомобільні дороги районного значення</i> | | | |
| С091301 | Побережжя - Черніїв | чорне шосе | II- IV |
| С091302 | Ямниця – Рибне | асфальтобетонне, чорне та біле шосе | III- IV |
| С091303 | Лисець – Стебник | асфальтобетонне та чорне шосе | III- IV |
| С091304 | Івано-Франківськ – Старий Лисець | асфальтобетонне та чорне шосе | III- V |

| <i>Індекс дороги</i> | <i>Маршрут проходження</i> | <i>Тип покриття</i> | <i>Технічна категорія дороги</i> |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| C091305 | Березівка – Липівка | чорне шосе | IV |
| C091306 | Угорники – Підпечари | чорне шосе | IV |
| C091307 | Старі Кривотули – Нові Кривотули | чорне та біле шосе | III- V |
| C091308 | Клузів – Угринів | асфальтобетонне та чорне шосе | III-IV |
| C091309 | Добровляни – Узин | чорне та біле шосе | IV |
| C091319 | Вовчинець - Узин | чорне та біле шосе | IV |
| C091311 | Стриганці – Довге | чорне шосе | V |
| C091312 | а/д Снятин – Тязів | асфальтобетонне та чорне шосе | IV |
| C091313 | Лисець – Радча | чорне шосе | IV |
| C091314 | Тисмениця – Одаї | асфальтобетонне та біле шосе | II |
| C091315 | Хомяківка – Погоня | чорне шосе | IV |
| C091316 | Підпечери – Тисмениця | чорне та біле шосе | II та IV |
| C091317 | Старий Лисець – Посіч | чорне шосе | IV |
| C091318 | Липівка – Студенець | біле шосе | V |
| C091319 | Станція Ценжів – Нова Гута | бетонне та асфальтобетонне | IV-V |
| C091320 | Микитенці – Тисмениця | чорне шосе | IV |
| C091321 | Липівка – Нова Липівка | біле шосе | V |
| C091322 | Милування – Вільшаниця | асфальтобетонне та чорне шосе | IV-V |

Зовнішній автомобільний транспорт

Перевезення пасажирів у міжнародному, міжміському та приміському сполученні в місті Івано-Франківську здійснюється з одного автовокзалу та трьох автобусних станцій. Міський автовокзал, що розміщується по вулиці Залізничній, обслуговує передусім північний напрямок, відповідає параметрам 1 класу. Автостанція АС-2 розташована на вул. Горбачевського та обслуговує західний напрямок, відповідає параметрам 2 класу. Автостанція АС-3 розташована на вул. Гетьмана Мазепи, відповідає параметрам 5 класу.

За 2016 рік з автостанцій міста Івано-Франківська було відправлено 1272,9 тис. пасажирів, з яких у приміському сполученні 937,5 тис. пасажирів та 335,4 тис. пасажирів у міжміському сполученні. Рухомість населення на зовнішньому автомобільному транспорті становить 5,5 поїздок на одного мешканця за рік.

За 2016 рік в Івано-Франківську було перевезено 2030,2 тис. т, а загальний вантажообіг становив 686,5 млн. т км. Автопідприємствами міста було перевезено 1818,7 тис. т вантажів, а їх загальний вантажообіг становив 605,1 млн. т км, у тому числі у міжнародному сполученні 194,1 тис. т вантажів, а вантажообіг у міжнародному сполученні становив 270,1 млн. т км.

Залізничний транспорт

Через місто Івано-Франківськ проходить не електрифікована залізниця сполученням Львів – Чернівці, на якій знаходиться залізнична станція Івано-Франківськ, яка за характером своєї роботи є дільничною та віднесена до I класу.

Прилеглі до роздільного пункту перегони та основні засоби сигналізації і зв'язку приведені в таблиці.

Характеристика перегонів

| <i>Назва перегонів</i> | <i>Номер колії</i> | <i>Засоби сигналізації та зв'язку</i> | <i>Категорія поїздів та напрямок руху</i> |
|---|--------------------|---|---|
| У непарному напрямку | | | |
| Станція Івано-Франківськ – станція Ямпіль – одноколійна | I | Двостороннє автоматичне блокування | Пасажирські та вантажні поїзди в обох напрямках |
| Станція Івано-Франківськ – станція Ценжів – одноколійна | I | Двостороннє напівавтоматичне блокування | Пасажирські та вантажні поїзди в обох напрямках |
| У парному напрямку | | | |
| Станція Івано-Франківськ – станція Хріпчин – двоколійна | I | Двостороннє автоматичне блокування | Пасажирські та вантажні поїзди в обох напрямках |
| | II | Двостороннє автоматичне блокування | Пасажирські та вантажні поїзди в обох напрямках |

Всього зі станції Івано-Франківськ за 2016 рік було відправлено 2340084 пасажирів, в тому числі:

- у міжнародному сполученні – 529456 пасажирів
- у місцевому сполученні – 255513 пасажирів
- у приміському сполученні – 1555115 пасажирів

Рухомість населення на залізничному транспорті в 2016 році становило 10 поїздок на одного мешканця за рік.

За 2016 рік станцією Івано-Франківськ було прийнято/відправлено 260912 т, з яких відправлено 129124 т, а прибуло 131788 т вантажів.

Через станцію Івано-Франківськ в середньому за добу проходить 27 пар вантажних поїздів, 18 пар пасажирських поїздів та 14 пар приміських поїздів.

По території міста Івано-Франківська проходять під'їзні залізничні колії, загальна протяжність яких становить 21001,7 км. Нижче, в таблиці, наведено перелік всіх залізничних колій, які проходять в м. Івано-Франківську.

Під'їзні залізничні колії

| | <i>Назва під'їзної колії</i> | <i>Довжина, м</i> | <i>Примітка</i> |
|---|--|-------------------|-----------------|
| 1 | Івано-Франківське обласне державне об'єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості | 2074 | Не діє |
| 2 | АТ «Івано-Франківськнафтопродукт» | 314 | Не діє |
| 3 | ДП «63 котельнозварювальний завод» | 754,5 | Не діє |

| | <i>Назва під'їзної колії</i> | <i>Довжина, м</i> | <i>Примітка</i> |
|----|---|-------------------|-----------------|
| 4 | ПП «Ганчак» | 239,1 | |
| 5 | ТзОВ «Івано-Франківськвторчермет» | 250 | |
| 6 | ТзОВ «АГРОМАШ - ІФ» | 590 | |
| 7 | ФОП «Гергелюк Галина Василівна» | 225,7 | |
| 8 | ТДВ «Івано-Франківськзалізобетон» | 297 | |
| 9 | ПАТ «Прикарпаттяобленерго» | 1070 | Не діє |
| 10 | Гілка №5 - база КЕЧ | 376,8 | |
| 11 | ПАТ «Арматурний завод» | 2164 | |
| 12 | ТзОВ «Каданс» | 355,2 | |
| 13 | ПрАТ «Івано-Франківський Локомотиворемонтний завод» | 1300 | |
| 14 | ПрАТ «Українська гірничо-металургійна компанія» | 139,6 | |
| 15 | ПП "Олексин» | 134,9 | |
| 16 | ВАТ «Івано-Франківськоблагропостач» | 940 | Не діє |
| 18 | ДП «Деревообробник» | 296 | Не діє |
| 19 | ДП «Івано-Франківський військовий ліс промкомбінат» | 161,3 | |
| 20 | ПАТ «УВТК» | 471,9 | |
| 21 | ТОВ «Івано-Франківськтрансбуд» | 481,2 | |
| 22 | ТзОВ «Віза-Вторма» | 130,7 | Не діє |
| 23 | «Меблі» | 246 | Не діє |
| 24 | ТОВ «Галінвест» | 862,8 | |
| 25 | ТзОВ «Моноліт-ТрансБуд» | 580 | Не діє |
| 26 | Ват «Івано-Франківський м'ясокомбінат» | 1119 | Не діє |
| 27 | Гілка №1 | 5428 | |

Повітряний транспорт.

Перевезення населення міста повітряним транспортом здійснюється з міжнародного аеропорту «Івано-Франківськ», який відповідає параметрам класу «В» та розміщується за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Є. Коновальця 264а, Аеропорт. Аеропорт має можливість приймати та відправляти повітряні судна в день та в ночі протягом всього року. Аеропорт Івано-Франківськ розміщений на території аеродрому спільного базування з в/ч 1349.

Аеропорт має злітно-посадкову смугу зі штучним покриттям. Довжина злітно-посадкової смуги становить 2500 метрів, а її ширина становить 44 метра. Аеропорт може приймати літаки типу Boeing-737, Як-42, Ан-24, Е-145, Л-410, DC-9.

За 2016 рік з аеропорту було відправлено 48,1 тис. пасажирів. В середньому за добу з аеропорту здійснюється 3 зліт-посадки.

Магістральна мережа.

Магістральна мережа міста переважно сформована за радіальною схемою та складається з магістральних вулиць загальноміського та районного значення.

Магістральні вулиці загальноміського значення.

Ці вулиці забезпечують транспортний зв'язок між різними житловими, промисловими районами та громадськими центрами, а також забезпечують виходи на зовнішні автомобільні дороги.

Основні магістральні вулиці загальноміського значення та їх основні характеристики

| <i>Назва вулиці</i> | <i>Існуюча ширина проїзної частини, метрів</i> | <i>Ширина в межах червоних ліній . метрів (на розрахунковий строк)</i> |
|-------------------------|---|--|
| Галицька | 14-15 | 35 |
| Гетьмана Мазепи | 8,5-9,5 | 25 |
| О.Довженка | 14,5-15,0 | 35 |
| В'ячеслава Чорновола | 7,5-8,5 | 35 |
| Симона Петлюри | 15,0 | 35 |
| Євгена Коновальця | 13,5-14,0 | 30 |
| Національної гвардії | 8,5-9,0 | 25 |
| Незалежності | 17,5-19 | 30 |
| Богдана Лепкого | 10,5 | 20 |
| Гаркуші | 12 | 20 |
| Вовчинецька | 9,5 | 30 |
| Василянок | 10,0 | 20 |
| Січових Стрільців | 10,5 | 20 |
| П. Орлика, В. Великого | 10-11 | 20 |
| Пасічна | 8-10 | 30 |
| Тролейбусна | 16 | 30 |
| Хіміків | 8-9 | 35 |
| Набережна ім. Стефаніка | 9-12 (ділянка від вул. О.Довженка до вул. Галицька) та 16-17 (ділянка від вул. Галицька до вул. Надрічна) | 40 |
| Надрічна | 16-17 | 40 |
| В. Івасюка | 16-17 | 40 |

Загальна протяжність магістральних вулиць загальноміського значення становить 42,1 км, а щільність мережі магістральних вулиць становить 1,16 км/км² (площа міста 36,48 км²).

Магістральні вулиці районного значення

Магістральні вулиці районного значення забезпечують транспортний зв'язок між житловими та промисловими районами, громадськими центрами та забезпечують виходи на магістральні вулиці загальноміського значення.

Основні магістральні вулиці районного значення та їх основні характеристики

| <i>Назва вулиці</i> | <i>Існуюча ширина проїзної частини, метрів</i> | <i>Ширина в межах червоних ліній . метрів (на розрахунковий строк)</i> |
|-----------------------------------|--|--|
| Дністровська, | 12,0 | 20 |
| Новгородська, Тичини | 9,0-10,0 | 20 |
| С. Бандери | 16,0-17,0 (ділянка між вулицями академіка Сахарова та Незалежності), 9-10 (ділянка між вулицями академіка Сахарова та С. Стецько) | 30 |
| І. Макухи, С. Стецько та Спокійна | 7,0-8,0 | 20 |
| Миру | 7,5-8,0 | 20 |
| І. Миколайчука, Івана Павла II | 16,0 | 35 |
| Флотська | 10,0 | 30 |
| Бульвар Південний | 11,0 | 25 |
| Кривоноса | 8,0 | 20 |
| Ленкавського | 9,0-10,0 | 20 |
| Бельведерська | 8,0 | 25 |

Протяжність магістральних вулиць районного значення становить 30,2 км, а щільність мережі магістральних вулиць районного значення становить 0,83 км/км².

Загальна протяжність магістральної мережі міста становить 72,3 км, а щільність магістральної мережі складає 1,98 км/км².

На вуличній мережі міста знаходяться штучні споруди транспорту:

- мостовий перехід через р. Бистриця-Солотвинська, який знаходиться в створі вулиці Галицької. Довжина даного мостового переходу становить 225 м, ширина складає 14,5 м. Технічний стан основних елементів конструкції – задовільний;
- тунель під залізницею, який знаходиться в створі вулиці Ушинського. Довжина даного тунелю становить 18,9 м, ширина складає 7,8 м;
- тунель під залізницею, який знаходиться в створі вулиці Вовчинецької. Довжина даного тунелю становить 15,2 м, а його ширина складає 7,8 м;
- шляхопровід над залізницею, який знаходиться в створі вулиці Незалежності. Довжина даного шляхопроводу становить 252 м, ширина складає 18,5 м;
- мостовий перехід через р. Бистриця-Надвірнянська, який знаходиться в створі вулиці Незалежності. Довжина даного мостового переходу становить 150 м, ширина складає 18,5 м. Технічний стан основних елементів конструкції – задовільний.

В місті функціонує два залізничні мостові переходи через річки Бистриця-Надвірнянська та Бистриця-Солотвинська, їх довжина становить 178 м та 212 м, відповідно. Технічний стан основних елементів конструкції мостових переходів – задовільний.

У місті є наступні односторонні та пішохідні вулиці. Вулиці з одностороннім рухом представлено нижче:

- Тичини, Новгородська, Дністровська. Рух на даних вулицях односторонній в напрямку від бульвару Північного ім. Пушкіна до вул. Василянок;
- Романа Купчинського. Односторонній рух на даній вулиці влаштовано в напрямку від вул. Вовчинецької до вул. Тарнавського;
- Тарнавського. Дана вулиця одностороння на ділянці від вул. Романа Купчинського до вул. Василянок;
- Пилипа Орлика одностороння на ділянці між вулицями Бельведерська та Тичини;
- Січових Стрільціврух на даній вулиці односторонній в напрямку від вул. Шашкевича до вул. Січових Стрільців;
- І. Франка. Односторонній рух на даній вулиці влаштовано в напрямку від вул. Академіка Гнатюка до вул. Січових Стрільців;
- Вул. Грушевського. Дана вулиця одностороння на ділянці від площі Ринок до вул. Леся Курбаса.

До пішохідних вулиць відносяться вулиці: Незалежності, Шашкевича, Леся Курбаса, Шевченка.

Проходження магістральних вулиць загальноміського та районного значення, місце розташування основних штучних споруд транспорту, ділянки вулиць з одностороннім рухом та проходження пішохідних вулиць показано на графічних матеріалах генерального плану.

Міський пасажирський транспорт

Тролейбус

Тролейбусний рух в м. Івано-Франківську був введений в експлуатацію в грудні 1983 року.

Івано-Франківське тролейбусне управління (з 1998 року ДКП «Електроавтотранс») проектувалось потужністю на 100 машин.

Проектна потужність депо становить 100 машин, територія депо – 5 га, загальна протяжність мережі тролейбусу по вісі вулиці становить 64,69 км, кількість тягових підстанцій загальною потужністю 20500 кВа – 8 одиниць, середній вік тролейбусів становить 24 роки.

На сьогоднішній день на балансі підприємства знаходиться 50 тролейбусів, які обслуговують вісім тролейбусних маршрутів. Загальна протяжність маршрутів становить 108,4 км.

Тепер це – єдиний громадський транспорт міста, який безплатно перевозить всі пільгові категорії населення без обмежень. Нижче в таблиці наведено основні їх характеристики.

Характеристика тролейбусних маршрутів (депо ДКП «Електроавтотранс»)

| <i>Номери маршрутів</i> | <i>Найменування маршрутів</i> | <i>Довжина в обороті, км</i> |
|-------------------------|--|------------------------------|
| 1 | Вул. Хіміків - Вокзал | 9,06 |
| 2 | Вокзал - Пресмаш | 15,6 |
| 3 | Вокзал - АТ «Родон» | 13,9 |
| 4 | Фірма «Барва» - вул. Дністровська | 20,52 |
| 6 | АС-2 - площа Європейська | 14,34 |
| 8 | Обласна клінічна лікарня - площа Європейська | 14,2 |
| 9 | АС-2 - вул. Академіка Сахарова | 9,1 |
| 10 | Вул. Симоненка-АС-4 | 11,7 |

Середня експлуатаційна швидкість руху тролейбусу становить 14,2 км/год., а маршрутний коефіцієнт тролейбусу становить:

$$M = \frac{Lr}{La} = \frac{108.4}{64.69} = 1.67, \text{ де}$$

Lr – загальна протяжність тролейбусних маршрутів, км

La – загальна протяжність ліній руху тролейбусу по вісі вулиці, км

Тролейбусні маршрути функціонують на зв'язках віддалених житлових районів із промисловими зонами та центральною частиною міста.

Рухомий склад, що працює на тролейбусних маршрутах обслуговується на одному тролейбусному депо.

За останні 5 років створені маршрути №8, №10. Обсяг перевезення пасажирів за 2016 рік – 14268 тис. осіб, з них платних 4419 тис. осіб.

Контактна мережа тролейбусу в місті Івано-Франківську має високий ступень фізичного зносу, оскільки за останні 33 року не проводилося її капітального ремонту.

Основними проблемами електротранспорту м. Івано-Франківська:

- відставання з реконструкцією вулиць в відповідності до вимог тролейбусного транспорту;
- відсутня достатня інвестиція робіт, безпосередньо пов'язаних з тролейбусним маршрутами;
- відсутня розрахункова кількість тролейбусів;
- старіння рухомого складу – придбано тільки 5 низькопольних тролейбусів ЛАЗ Е183Д в 2006 - 2009 роках.

Автобус

Лінії руху автобусу проходять по основних магістральних вулицях міста та забезпечують нормативну пішохідну доступність до ліній руху громадського транспорту майже зі всієї сельбщної території міста.

Міські автобусні маршрути з кількістю рухомого складу на них.

| <i>Номер маршруту</i> | <i>Маршрут проходження</i> | <i>Кількість рухомого складу та його характеристики</i> | <i>Перевізник, що обслуговує маршрут</i> |
|-----------------------|------------------------------------|--|--|
| 21 | Онкодиспансер – Вокзал | 7 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | ПП Олесюк В.В. |
| 22 | Вул. Хоткевича – АС-2 | 10 одиниць (всі з низькою підлогою) | Тзов “Корида-Транс” |
| 23 | Вул. Хоткевича – АС-3 | 8 одиниць | Тзов “Західтехцентр” |
| 24 | С. Хриплин – вул. Б.Хмельницького | 8 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | ПП Олесюк В.В. |
| 25 | Тролейбусне депо – Меблева фабрика | 12 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | Тзов “Корида-Транс” |
| 26 | Вокзал – вул. Довженка | 10 одиниць | ПП Сохан В.І. |
| 26а | Вул. Микитинецька – АС-2 | 7 одиниць | ПП Сохан В.І. |
| 27 | Каскад – вул. Пулюя | 6 одиниць | КП “Електроавтотранс” |
| 28 | Мікрорайон Каскад – АС-3 | 8 одиниць (всі автобуси з низькою підлогою) | ПП Сохан В.І. |
| 29 | Обласна лікарня – АС-3 | 8 одиниць | ТзОВ “Західтехцентр” |
| 30 | Вул. Хоткевича – АС-3 | 8 одиниць, в тому числі два автобуси з низькою підлогою | ТзОВ “Приватавтотранс-сервіс” |
| 31 | С. Микитинці – вул. Кармелюка | 3 одиниці | ТзОВ “Західтехцентр” |
| 32 | Вул. Симоненка – Обласна лікарня | 10 одиниць | ТзОВ “Приватавтотранс-сервіс” |
| 33 | Мікрорайон Каскад – АС-2 | 6 одиниць | ПП Сохан В.І. |
| 34 | с. Вовчинець – вул. Тичини | 7 одиниць | ТзОВ “Приватавтотранс-сервіс” |
| 34а | Вул. Потічна – вул. Тичини | 2 одиниці | ТзОВ “Приватавтотранс-сервіс” |
| 35 | Вул. Симоненка – Європейська площа | 14 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | ТзОВ “Корида-Транс” |
| 36 | АС-2 – АС-3 | 6 одиниць | ТзОВ “Корида-Транс” |
| 37 | с. Драгомирчани – Каскад | 7 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | ПП Аннюк Й.В. |
| 37к | с. Крихівці - вокзал | 7 одиниць | ПП Аннюк Й.В. |

| <i>Номер маршруту</i> | <i>Маршрут проходження</i> | <i>Кількість рухомого складу та його характеристики</i> | <i>Перевізник, що обслуговує маршрут</i> |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--|
| 38 | Обласна лікарня – с. Драгомирчани | 14 одиниць | ПП Аннюк Й.В. |
| 39 | с. Угорники – Обласна лікарня | 7 одиниць | ТзОВ “Приватавтотранс-сервіс” |
| 40 | Мікрорайон Каскад – АС-3 | 12 одиниць | ПП Сохан В.І. |
| 41 | Мікрорайон Каскад – Онкодиспасер | 8 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | ТзОВ “Корида-Транс” |
| 42 | Вул. Хоткевича – вул. Тичини | 5 одиниць | ПП Сохан В.І. |
| 43 | Вул. Симоненка – АС-3 | 7 одиниць, в тому числі один автобус з низькою підлогою | ПП Сохан В.І. |
| 44 | Обласна лікарня – вул. Дудаєва | 7 одиниць, в тому числі два автобуси з низькою підлогою | ТзОВ “Корида-Транс” |
| 46 | АС-4 – АС-3 | 2 одиниці | ТзОВ “Корида-Транс” |
| 47 | с. Чукалівка – Вокзал | 5 одиниць | ТзОВ “Корида-Транс” |
| 48 | Вул. Івасюка – Хлібокомбінат | 5 одиниць | ТзОВ “Станіслав-Транс” |
| 49 | АС-2 – вул. Петлюри | 4 одиниці | ТзОВ “Станіслав-Транс” |

У місті функціонує 31 автобусний маршрут, на яких працює 230 одиниць рухомого складу. Загальна протяжність ліній руху автобусу по вісі вулиці становить 70,9 км, а щільність мережі руху автобусу становить 1,94 км/км².

Зберігання та обслуговування рухомого складу, який працює на міських автобусних маршрутах, здійснюється на території тролейбусного депо та на територіях АТП-12629 (знаходиться за адресою с. Микитинці, вул. Юності, 52) та АТП-0928 (знаходиться за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 11). Інформація щодо показників роботи даних АТП відсутня.

Автомобільний транспорт

За даними регіонального сервісного центру МВС в Івано-Франківській області в місті Івано-Франківську станом на 01.01.2017 було зареєстровано 59494 одиниці рухомого складу, загальний рівень автомобілізації становить 259,3 автомобілів на 1000 мешканців, що вище за середній показник по Україні. Нижче в таблиці наведено кількість автотранспорту по видах.

| Вид автотранспорту | Кількість автомобілів | Рівень автомобілізації |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Легкові | 48324 | 210,7 |
| - у тому числі у приватній власності | 45664 | 199,1 |
| Вантажні | 9531 | 41,5 |
| Автобуси | 1621 | 7,1 |

| | | |
|--------|-------|-------|
| Всього | 59476 | 259,3 |
|--------|-------|-------|

У місті знаходиться 31 гаражний кооператив та ділянок індивідуального гаражного будівництва та 23 автостоянки для тривалого зберігання автотранспорту. Інформація щодо їх місткості відсутня. Відповідно до площі, яку вони займають, їх загальна ємність становить 24500 машино-місць.

Розрахунок необхідної кількості заправних колонок і АЗС (для існуючого обслуговування).

Потрібна кількість АЗС: $N_{існ} = P * Kt / q = 59476 * 1,1 / 600 \approx 109$ колонок.

Приймаючи існуючу потужність однієї АЗС- 4,0 колонок, одержуємо: $109 / 4 \approx 28$ АЗС, де:

P – кількість автотранспорту в місті Kt – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q –кількості заправного парку на одну колонку

На сьогоднішній день в місті функціонує 20 АЗС, потужностей яких не вистачає для заправки паливом всього автотранспорту в місті

Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування (для існуючого обслуговування) .

Потрібна кількість СТО: $N_{існ} = P * Kt / q = 59476 * 1,1 / 400 \approx 163$ постів.

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО - 8,0 постів, одержуємо: $163 / 8 \approx 21$ СТО, де:

Kt – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт;

q – норматив кількості автомобілів на один пост СТО (400 одиниць);

P – кількість автотранспорту в місті

На сьогоднішній день в місті функціонує 58 СТО, потужностей яких вистачає для технічного обслуговування всього автотранспорту в місті.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Водопостачання. Джерелом питного водопостачання м. Івано-Франківськ є поверхневі води річок Бистриця-Надвірнянська і Бистриця-Солотвинська.

Водопостачання міста здійснюється централізованим комунальним водопроводом та локальними системами водопостачання промислових підприємств. Комунальний водопровід обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства.

Водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі. Одиночна протяжність водоводів – 63,90 км, з них у незадовільному технічному стані – 17,40 км (27% від загальної протяжності). Вуличної водопровідної мережі - 302,50 км, у тому числі у аварійному стані – 41,00 км (14%). Внутрішньоквартальної та внутрішньодворової мережі – 228,90 км, з них аварійних – 40,30 км (18%). Централізованим водопостачанням охоплено близько 97% міста.

Основні проблеми водопостачання міста:

- постійне пониження рівня води в річках Бистриця-Надвірнянська і Бистриця-Солотвинська, особливо в меженні періоди, що створює дефіцит ресурсу води, який необхідний для централізованого водопостачання міста;
- значна зношеність водоводів (27%), наявність зношених та аварійних вуличних водопровідних мереж, внутрішньоквартальних та внутрішньодворових мереж;
- витікання та невраховані витрати води складають 32% від забраної;
- застаріла технологія очищення води на водоочисних спорудах;
- нераціональне використання води питної якості на полив та миття територій зрошення садиб, технологічні потреби промпідприємств.

Детальніше про водопостачання міста викладене у розділі «Водопостачання та каналізація» (інв. №026982, дск).

Каналізація.

Відведення та очищення побутових і виробничих стічних вод здійснюється централізованою комунальною системою каналізації. У центральній частині міста функціонує загальносплавна система, на території нових районів та підприємств - роздільна.

У 2016 році на каналізаційні очисні споруди (КОС) міською системою каналізації було відведено та очищено 26,78 млн. м³ стічних вод (73,37 тис. м³/добу). Установлена пропускна спроможність системи каналізації 250,00 тис. м³/добу.

Стічні води від житлової забудови, установ та підприємств обслуговування, промислових підприємств внутрішньоквартальними та внутрішньодворовими мережами відводяться у систему вуличних каналізаційних мереж і далі, по двом магістральним колекторам (Ø2000 та Ø1200), відводяться на КОС.

Відведення стічних вод по всій території міста а також їх надходження на очисні споруди здійснюється самопливом. Також у міську мережу каналізації надходять стічні води від м. Тисмениця та групи прилеглих сіл.

На балансі КП «Івано-Франківськводокотехпром» знаходяться 4 каналізаційні насосні станції (КНС). Насосні станції КНС «Тисменицька» (проектна потужність 0,48 тис. м³/добу), КНС «Тополина» (0,43 тис. м³/добу) та КНС «Підпечери» (0,43 тис. м³/добу) розташовані за межами міста і задіяні у схемах відведення стічних вод прилеглих населених пунктів. Насосна станція ГНС КОС (90,00 тис. м³/добу) задіяна в технологічному процесі на міських каналізаційних очисних спорудах.

Міські каналізаційні очисні споруди знаходяться у с. Ямниця Тисменицького району і представляють собою комплекс споруд механічної та біологічної очистки стічних вод змішаного типу (господарсько-побутових, промислових і дощових). Установлена пропускна спроможність очисних споруд – 90,00 тис. м³/добу. Нормативна санітарно-захисна зона від споруд 500 м - забезпечується. Після повного механічного та біологічного очищення стічні води знезаражуються і потім по щитовому випуску з шибром (стан задовільний) скидаються у р. Бистриця.

В 2012-2014 роках, в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури», що фінансувався позикою Міжнародного банку реконструкції та розвитку, згідно проекту «Реконструкція каналізаційних очисних споруд та будівництво лінії обробки мулу для м. Івано-Франківська» було проведено повну реконструкцію КОС із заміною всього працюючого технологічного обладнання. Але питання переробки осаду до теперішнього часу так і не було вирішено, осад накопичується на мулових майданчиках.

Одиночна протяжність головних колекторів 32,80 км, із них ветхих та аварійних 11,30 км (35%). Вуличної каналізаційної мережі 143,10 км, із неї ветхої та аварійної 46,80 км (33%). Внутрішньоквартальної та внутрішньодворової мережі 149,30 км, із неї ветхої та аварійної 67,80 км (45%). Централізованою системою каналізації охоплено біля 97% міста. Садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються вигребами.

Промислові підприємства після попереднього очищення до нормативних показників скидають стічні води у міську каналізацію.

Основні проблеми каналізування міста:

- незадовільний технічний стан каналізаційних мереж. Близько 40% мереж знаходяться у ветхому та аварійному стані;
- не вирішено питання обробки осаду (мулу) на каналізаційних очисних спорудах;
- наявність неканалізованої забудови на території міста, що веде до забруднення ґрунтів;
- значне зростання об'єму надходження стічних вод на каналізаційні очисні споруди в період дощів.

Електропостачання. Джерелом живлення м. Івано-Франківськ є підстанція 330/110/35 кВ «Івано-Франківськ», на якій встановлено два трансформатори потужністю по 200 МВА. Живлення ПС-330кВ «Івано-Франківськ» здійснюється повітряною лінією 330 кВ від Бурштинської ТЕС. ПС-330 кВ «Івано-Франківська» приєднана до магістральної мережі об'єднаної енергетичної системи повітряними лініями електропередачі 330 кВ «Богородчани – Івано-Франківська» та «Івано-Франківська – Чернівецька».

На теперішній час електропостачання міста здійснюється від підстанцій: ПС 110/10 кВ «Арматурний завод», ПС 110/35/10 кВ «Крихівці», ПС 110/10 кВ «Загвіздя», ПС 110/10 кВ «Вовчинець», ПС 110/10 кВ «Радіозавод», ПС 110/10 кВ «Ринь», ПС 35/10 кВ «Зв'язок», ПС 35/10кВ «Шкірзавод» та ін.

Передавання та розподілення електроенергії між споживачами міста здійснюється по лініях електропередачі 10кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ).

Існуюча схема електропостачання забезпечує необхідну надійність електропостачання. Основними заходами щодо розвитку електричних мереж є проведення необхідної реконструкції існуючих та будівництво нових мереж усіх рівнів напруги, впровадження нового покоління електрообладнання та енергозберігаючих технологій.

На теперішній час централізоване теплопостачання житлово-комунального сектору м. Івано-Франківськ здійснюється від котелень ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» і ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія». На балансі ДМП знаходиться 30 котелень загальною встановленою потужністю 317,54 Гкал/год, підключена близько 193,22 Гкал/год, протяжність теплових мереж 107,92 км.

Перелік та основні параметри найбільших котелень підприємства

| <i>Адреса місцезнаходження</i> | <i>Встановлена потужність котельні, Гкал/год</i> | <i>Приєднана потужність, Гкал/год</i> | <i>Протяжність траси мереж, км</i> | <i>Вид палива</i> |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| вул. Тролейбусна, 40а | 24,90 | 20,04 | 10,939 | природний газ |
| вул. Військових Ветеранів, 2а | 10,88 | 5,85 | 3,684 | природний газ |
| вул. Довга, 68а | 23,10 | 13,03 | 4,731 | природний газ |
| вул. Федьковича, 91а | 20,82 | 12,97 | 10,13 | природний газ |
| вул. Набережна, 8а | 10,32 | 6,13 | 2,822 | природний газ |
| вул. Дорошенка, 28а | 33,20 | 25,25 | 11,482 | природний газ |
| вул. Симоненка, 3а | 111,40 | 71,08 | 41,268 | природний газ |
| вул. Биха, 3а | 19,50 | 7,44 | 3,658 | природний газ |
| вул. Юності, 11а | 12,64 | 2,82 | 1,709 | природний газ, відходи деревини |

На балансі ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» знаходиться одна котельня встановленою потужністю 260,00 Гкал/год, підключена близько 69,93 Гкал/год, протяжність теплових мереж 24,65 км.

Основними проблемами є:

- значний знос теплових мереж та котельного обладнання;
- розбалансування внутрішньо будинкових систем;
- відключення існуючих та не підключення новозбудованих будівель до мереж центрального теплопостачання.

В садибній забудові використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

За паливо в теплотехнічному обладнанні житлово-комунального сектору використовуються природний газ та відходи деревини.

Газопостачання. На даний час газопостачання м. Івано-Франківськ вирішено на базі використання природного мережного газу через ГРС «Угринів» та ГРС «Тисмениця», які розташовані за межами міста на відгалуженнях від магістральних газопроводів I класу (5,5 МПа) «Угерсько – Івано-Франківськ» і «Івано-Франківськ – Тисмениця».

Система газопостачання експлуатується як трьохступенева по газопроводах високого тиску 2 кат. (24,27 км), середнього тиску (140,79 км) і низького тиску (277,51 км).

За даними ПАТ «Івано-Франківськгаз» в місті нараховується 127 ГРП, 185 ШРП. Розмір газоспоживання за 2016 рік в цілому по місту 163,44 млн. м³/рік, у тому числі по категоріях: населення – 90,941 млн. м³/рік; опалювальні котельні – 53,153 млн. м³/рік; промисловість – 19,347 млн. м³/рік.

Санітарне очищення.

Об'єм централізованого накопичення та вивозу твердих побутових відходів (ТПВ) по місту за 2016 рік склав 60,45 тис. т.

Видалення твердих побутових відходів здійснюється на міському полігоні ТПВ, який розташований біля с. Рибне Тисменицького району (12 км в північно-західному напрямі від межі міста, урочище Рибне).

Полігон функціонує з 1992 року. Проектна площа полігону 13,00 га. Станом на 01.01.2017 заповнення «робочої» площі полігону складає 85%. Санітарно - захисна зона 500 м - витримана.

Полігон має донний ізоляційний екран (плівка), бортові ізоляційні екрани – глинясті, наявне обвалування по периметру. Полігон обладнано системою відводу біогазу, встановлена когенераційна установка по виробленню електроенергії. Існує під'їзна дорога з твердим покриттям (гравій), контрольно-пропускний пункт та ваги. Мийка коліс спецавтотранспорту при виїзді здійснюється мийкою «KARCHER». Здійснюється спостереження за станом підземних вод за допомогою спостережних свердловин.

Полігон оснащено системою збирання та накопичення фільтрату. З існуючого відстійника (грунтовий резервуар-накопичувач) фільтрат самопливом по наземному збірно-розбірному фільтратопроводу Ø150 мм, довжиною 14,50 км подається до урізки в комунальну систему каналізації м. Івано-Франківськ, що забезпечує постійне відведення та знешкодження фільтрату на міських КОС. На даний час, згідно розробленої проектно-кошторисної документації, проводиться будівництво стаціонарного самопливного фільтратопроводу із точкою під'єднання до міської каналізації. Проектна довжина фільтратопроводу – 13,50 км, побудовано біля 70%.

Система санітарного очищення міста планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Частина сектору індивідуальної забудови обслуговуються за планово-подвірною (побудинковою та груповою) системою. Вивезення ТПВ здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Поступово впроваджується роздільне збирання відходів (ПЕТ пляшки, поліетилен скло). Санітарним очищенням охоплено 100% території міста.

Рідкі побутові відходи вивозяться асенізаційним транспортом та скидаються у місцях визначених міськводоканалом і потім знешкоджуються на очисних спорудах промпобутової каналізації.

Для санітарного очищення використовуються 22 одиниці техніки, у тому числі 16 сміттєвозів, 6 бортових вантажівок.

10. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Генеральний план м. Івано-Франківська був розроблений інститутом «Діпромісто» у 2000 році.

Вихідна інформація для розроблення містобудівної документації надавалася станом на 01.01.1999 року, визначений розрахунковий строк – 01.01.2026 р.

Аналіз соціально-економічного розвитку міста за ретроспективний період показує наступне.

ТЕРИТОРІЯ

У генеральному плані розглядалася територія, яка майже співпадала з територією Івано-Франківською міською радою. Сюди входили як Івано-Франківська міська рада (власне місто Івано-Франківськ), так і сільські ради. Усього територія проектування мала площу 9651 га (площа міста складає 3648 га). Таким чином, рішення генерального плану щодо включення територій в проєкту межу міста майже 6,0 тис. га, не реалізоване.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Генеральним планом розглядалася чисельність міста разом із селами міської ради. Чисельність населення Івано-Франківської міської ради міста на 01.01.2016 року прогнозувалося в кількості 253,0 тис. осіб. На даний час чисельність Івано-Франківської міської ради становить 254,5 тис. осіб, що на 1,5 тис. осіб більше прогнозного показника. Чисельність населення міста на 01.01.2017 склала 233,4 тис. осіб, що менше показника 1999 року (237,0 тис. осіб) на 3,6 тис. осіб.

Слід зазначити, що у цілому динаміка чисельності населення є позитивною і співпадає з прогнозом, зробленим у 1999 році.

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Генеральним планом були закладені наступні рішення:

- проєктний житловий фонд – 5251,3 тис. м² загальної площі (збільшення на 1375,4 тис. м² загальної площі);
- нове житлове будівництво: багатоквартирне - 43,6%; садибне - 56,4%;
- щорічні (у середньому) темпи житлового будівництва: 56,2 тис. м² загальної площі по місту (24,5 тис. м² загальної площі багатоквартирної забудови і 31,7 тис. м² загальної площі садибної забудови);
- середня житлова забезпеченість 20,2 м²/людину (у 1999 році становила 15,4 м²/людину).

*Порівняльна таблиця існуючого стану та основних показники житлового фонду
м. Івано-Франківськ генерального плану*

| Показники | Одиниця виміру | на 01.01.1999 | на 01.01.2026 | на 01.01.2017 | 2017 р. до 2026 р. |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Чисельність населення | тис. осіб | 252,2 | 260,0 | 233,4 | 92,5% |
| Загальна площа | тис. м ² | 3875,9 | 5251,3 | 5873,0 | 111,8% |
| Середня житлова забезпеченість | м ² /люд. | 15,4 | 20,2 | 25,2 | 124,8% |

За час розроблення генерального плану у місті відбувалося значне житлове будівництво. Житловий фонд міста зріс на 1997,1 тис. м² загальної площі і на 01.01.2017 становив 5873,0 тис. м² загальної площі.

Таким чином, обсяг нового житлового будівництва становить 145,2% від прогнозного показника.

Враховуючи зменшення чисельності населення, та значні обсяги нового житлового будівництва, середня житлова забезпеченість зросла у порівнянні з 1999 роком на 63,6% (на початок 2026 року прогнозувалося зростання на 31,2%), тобто майже у 2 рази вищою за прогнозований показник.

За відсутністю повної динаміки житлового будівництва з 2000 року, нижче, у таблиці, приведена динаміка житлового будівництва за період 2003 – 2016 років, яку надало Державне управління статистики у Івано-Франківській області.

Динаміка житлового будівництва у м. Івано-Франківськ у 2003 – 2015 роках

| Роки | Разом по місту | | Багатоквартирна забудова | | Одноквартирна (садибна) забудова | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| | загальна площа | кількість квартир | загальна площа | кількість квартир | загальна площа | кількість квартир (будинків) |
| | <i>м²</i> | <i>од.</i> | <i>м²</i> | <i>од.</i> | <i>м²</i> | <i>од.</i> |
| 2007 | 161,6 | 1883 | 138,1 | 1826 | 23,5 | 57 |
| 2008 | 143,0 | 1816 | 124,3 | 1757 | 18,7 | 59 |
| 2009 | 155,4 | 2130 | 142,7 | 2095 | 12,7 | 35 |
| 2010 | 160,5 | 2083 | 130,3 | 2004 | 29,4 | 79 |
| 2011 | 232,0 | 2979 | 204,1 | 2898 | 27,8 | 81 |
| 2012 | 153,6 | 1832 | 113,7 | 1717 | 39,9 | 115 |
| 2013 | 153,7 | 1950 | 111,2 | 1849 | 41,4 | 101 |
| 2014 | 312,6 | 4367 | 268,6 | 4278 | 43,8 | 89 |
| 2015 | 225, | 2899 | 177,5 | 2803 | 48,4 | 96 |
| 2016 | 86,3 | 1032 | 67,3 | 1000 | 19,0 | 32 |
| За період | 1783,7 | 22971 | 1477,8 | 22227 | 304,6 | 744 |
| % | 100,0 | | 82,9 | 96,8 | 17,1 | 3,2 |
| у середньому за рік | 178,3 | 2297 | 147,8 | 2222 | 30,5 | 74 |

Середньорічні темпи житлового будівництва за цей період склали: 178,3 тис. м² загальної площі по місту (147,8 тис. м² загальної площі багатоквартирної забудови і 30,5 тис. м² загальної площі садибної забудови).

Таким чином, темпи житлового будівництва склали: 317,3% у цілому по місту, 610,7% багатоквартирного будівництва, 96,2% садибного будівництва. Тобто, якщо щодо садибного будівництва є близьким до прогнозного темпу, по багатоквартирному є більшими майже у 6,1 рази.

Більш високі темпи садибного будівництва пояснюються обмеженістю територіальних резервів, здешевленню інженерного забезпечення.

Слід відзначити, що багатоквартирне житлове будівництво велося не тільки на вільних від забудови територій, а також за рахунок реконструкції садибної житлової забудови, територій колишніх виробничих та складських об'єктів, що перестали функціонувати.

СФЕРА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Основні показники щодо закладів та підприємств обслуговування у м. Івано-Франківськ у 1999 р. і 2017 р.

| <i>Установи, підприємства, споруди</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>На 01.01.1999</i> | <i>На 01.01.2017</i> | <i>2017 р. до 1999 р.</i> |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Дитячі дошкільні установи | місце | 5100 | 5185 | 101,7 |
| Загальноосвітні школи | учні | 31266 | 29196 | 93,4 |
| Позашкільні установи | місце | 8407 | 3450 | 41,0 |
| Стаціонари усіх типів | ліжко | 4660 | | |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонарів | відвідувань у зміну | 5402 | | |
| Станції швидкої допомоги | автомобіль | 21 | 21 | 100,0 |
| Спортивні зали загального користування | м ² площі підлоги | 19850 | 10344 | 52,1 |
| Басейни криті та відкриті загального користування | м ² дзеркала води | 0 | 3907 | - |
| Клубні установи та центри дозвілля | місць відвідування | 7853 | 2916 | 37,1 |
| Театри | місце | 1525 | 946 | 62,0 |
| Масові бібліотеки | тис. од. | 1213,0 | 1131,2 | 93,3 |
| Магазини | м ² торг. площі | 62908 | 160300 | 254,8 |
| Ринки | м ² торгової площі | 9264 | 82880 | +89,5 рази |
| Підприємства харчування | місце | 18800 | 97897 | +5,2 рази |
| Підприємства побутового обслуговування населення | робочих місць | 2046 | 1167 | 57,0 |
| Готелі | місце | 1162 | 1120 | 96,4 |

Враховуючи віддаленість джерел вихідної інформації, наведеної у генеральному плані міста 2000 року до вихідної інформації на початок 2017 року, є певна проблема щодо коректного їх співставлення.

Утім, узагальнений аналіз розвитку установ та підприємств сфери обслуговування за ретроспективний період показав наступне:

- ємність дитячих дошкільних установ (ДНЗ) є майже на рівні 1999 року, хоча і недостатня для потреб міста;

- зменшилася місткість загальноосвітніх шкіл (частина їх ємності задіяна під дошкільні заклади);
- показники щодо фізкультурно-спортивних установ мають ознаки достовірності інформації 1999 року;
- зменшення місткості видовищних закладів (клубних установ та центрів дозвілля, кінотеатрів, театрів) пов'язана з їх реконструкцією та підвищення комфортності, а також через науково-технічний поступ (що, наприклад, призвів до фактичного припинення функціонування кінотеатрів та скорочення бібліотечного фонду);
- значний розвиток зафіксовано щодо закладів торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування та готелів;
- ситуація щодо підприємств побутового обслуговування є динамічною, залежить від попиту, і, частково, знаходиться поза межами дослідження на місцевому рівні.

ТРАНСПОРТ

| <i>Проектні заходи</i> | <i>Реалізація</i> |
|---|----------------------|
| Будівництво ділянки дороги - перемичка між автодорогою на Стрий та автодорогою на Рогатин. | Не реалізовано |
| Перенесення міського автовокзалу на нову площадку з улаштуванням усіх потрібних привокзальних споруд. | Не реалізовано |
| Будівництво нової автостанція у південній частині міста, в районі аеропорту. | Не реалізовано |
| Будівництво двоколіїних вставок на перегоні Івано-Франківськ - Угрин | Не реалізовано |
| Реконструкція ділянок магістральних вулиць. | Реалізовано частково |
| Будівництво ділянок магістральних вулиць. | Реалізовано частково |
| Ліквідація рух автобуса по вулицях, які не передбачені до реконструкції, а саме: вулиці Береговій, вулиці Довгій, вулиці Миру, вулиці Генерала Гарнавського, вулиці Кармелюка, вулиці Левицького, вулиці Вовчинецькій (вулиці Сагайдачного - вулиці Петрака), вулиці Микулинецькій, вулиці Б.Хмельницького, вулиці Фучика | Реалізовано частково |
| Організація стоянок для тимчасового зберігання автомобілів на територіях громадських центрів біля об'єктів масового відвідування та прохідних деяких підприємств. | Реалізовано |

ВОДОПОСТАЧАННЯ, КАНАЛІЗАЦІЯ, САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

| <i>Проектні заходи</i> | <i>Реалізація</i> |
|--|-------------------|
| Водопостачання | |
| Розширення водоймищ Черніївського водозабору і регулювання ріки Млинівки на продуктивність 1,2 млн. м ³ /рік. | Не виконано |
| Будівництво водоводу від Черніївського водозабору до Хриплинського промвузла, 6,2 км. | Виконано частково |
| Будівництво резервуару чистої води на площадці насосної станції третього підйому, 10 тис. м ³ . | Не виконано |
| Будівництво насосної станції «Північна» по вул Цилевича продуктивністю 30,0 тис. м ³ /добу. | Виконано частково |
| Будівництво насосна станція «Дальня» з технологічними спорудами та резервуаром чистої води 10 тис. м ³ на Черніївському водозаборі. | Не виконано |
| Будівництво променевих горизонтальних водозаборів продуктивністю 40 тис. м ³ /добу. | Не виконано |
| Реконструкція водогонів від водозабору на річці Бистриця-Солотвинська до Черніївського водозабору, 14 км. | Не виконано |
| Забезпечення водопостачання смт Тисменниця від ВНС «Хриплин», 12 км , 25 тис. м ³ /добу. | Виконано |
| Реконструкція реагентного господарства із застосування флокулянтів, локалізація аварійних розливів хлору, розробка та впровадження технології для очищення відстійників від мулу, реконструкція дренажів фільтрувальної станції. | Виконано |
| Реконструкція водозабору на річці Бистриця-Солотвинська. | Виконано частково |
| Реконструкція водопровідної мережі, 150 км. | Виконано |
| Розширення резервуарного господарства до загального об'єму 13 тис. м ³ у районі водопровідної насосної станції «Каскад» | Не виконано |
| Будівництво водогону 1000 мм від ЧКВС до майданчика «Північної» насосної станції по вулиці Цилевича. | Не виконано |
| Будівництво контррезервуару ємністю 10 тис. м ³ у районі існуючих контррезервуарів на Калуському шосе. | Виконано частково |
| Розширення насосної станції «Хриплин» з будівництвом РЧВ об'ємом 10 тис. м ³ для забезпечення водопостачання приміських населених пунктів — міста Тисмениця, сіл Микитинці, Підлужжя, Угорники, Підпечари. | Не виконано |
| Прокладання водогону 800 мм від вул. Вовчинецької до ВНС по вул. Цилевича. | Виконано |
| Каналізація | |
| Реконструкція діючих і будівництво нового комплексу споруд очищення, доочищення стічних вод, а також мулового господарств і супутніх споруд з доведенням продуктивності до 250 тис. м ³ /добу; резервування площадки під перспективне розміщення каналізаційних очисних споруд з доочищенням. | Виконано |
| Будівництво самопливного колектору d = 2 м до КОС, дюкерного переходу та камери регулювання подачі стічних вод на очисні споруди, будівництво 3-го магістрального колектора до КОС та організація коридору до с. Ямниця для його проходження. | Не виконано |

| <i>Проектні заходи</i> | <i>Реалізація</i> |
|--|-------------------|
| Будівництво та реконструкція колекторів по вулицям Максимовича, Чубинського - Зорге, Веселова - Сухомлинського - Чкалова, Короля Данила, Ленковського, Київська - Височана - Шушкевичів, Г. Хоткевича, Паризької комуни, Карбишева, у мікрорайоні Старицького, селі Крихівка, перекладка амортизованої каналізаційної мережі; прокладка колекторів по вул. Петлюри, вул. Коновальця (від вул. Петлюри до вул. Василичина), по існуючій забудові с. Загвіздя, від трикотажної фабрики уздовж міського озера до врізки в колектор по вул. Проектна 5; колектор по вул. Кисілевської підключити до колектора по вул. Івасюка; реконструкція колекторів по вулицях Макогона, Кобилянської, Лепкого, Богунська. | Виконано частково |
| Будівництво лабораторного корпусу Екотехпром | Не виконано |
| Санітарне очищення | |
| Облаштування системи збору та знезаражування фільтрату на полігоні ТПВ. | Виконано |
| Будівництво заводу промислової переробки твердих побутових відходів. | Не виконано |
| Оновлення парку смітєвозів та іншої спецтехніки для санітарного очищення. | Виконано частково |

ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання

У генеральному плані м. Івано-Франківськ (2000 рік), у розділі «Електропостачання» були дані рекомендації щодо розвитку та удосконалення системи електропостачання міста на першу чергу та розрахунковий строк. Нижче, у таблиці, наведено перелік рекомендацій та ступінь їх виконання.

| Рекомендації по генплану 2000 р. | Реалізація |
|--|-------------------|
| Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на строк дії генерального плану. На позапроектний період доцільно розглянути рекомендації по розвитку енергосистеми щодо спорудження в районі Івано-Франківська підстанції 750 кВ з підключенням до лінії 750 кВ підстанції «Західноукраїнська – Дністровська ГЕС». На кінець розрахункового періоду на підстанції «Івано-Франківськ-330» необхідно встановити трансформатори 330 кВ потужністю по 250 МВА | Не виконано |
| На протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ. Особливо слід звернути увагу на центральні райони міста, де за даними міського РЕМ кабельні мережі 10 кВ та 0,4 кВ прокладені в 1928 році | Виконано частково |
| Згідно з рішеннями генерального плану передбачається садибна забудова в північно-західному, центральному та східному планувальних районах. Забудова буде здійснюватися будинками з підвищеною комфортністю та високим рівнем інженерного обладнання. Електричне навантаження цих районів дорівнює відповідно 5,7 тис. кВт, 2,3 тис. кВт, 4,5 тис. кВт. Джерелом живлення північно-західного району слід прийняти підстанції 110/10 кВ «Радіозавод» та «Загвіздя», а для східного району підстанцію «Івано-Франківськ-330». В усіх нових районах слід побудувати необхідну кількість ТП-10/0,4 кВ, РП-10 кВ | Виконано частково |

| Рекомендації по генплану 2000 р. | Реалізація |
|--|-------------------|
| Враховуючи рекомендації міського РЕМ, передбачається заміна застарілого обладнання на підстанції 35/10 кВ «Шкірзавод», а також завершення будівництва мереж 10 кВ в 7 та 8 мікрорайонах та інші роботи по резервуванню підстанцій «Загвіздя», «Радіозавод», «ЦНДЛ» | Виконано частково |

Теплопостачання

За рішенням генерального плану м. Івано-Франківська для населення та громадських закладів було намічено збільшення теплового потоку до 470 МВт, реконструкцію існуючих котельень, прокладання близько 3 км теплових мереж. На даний час зазначені проектні рішення реалізовано в обсязі необхідних потреб міста шляхом будівництва котельень та прокладання теплових мереж.

Газопостачання

За рішенням генерального плану м. Івано-Франківська було передбачено: розмір газоспоживання в цілому по місту у розмірі 641,9 млн. м³/рік, будівництво 20 ГРП (ШРП) та прокладання близько 5,0 км газопроводів високого і середнього тиску. На теперішній час зазначені проектні рішення реалізовано в обсязі необхідних потреб міста, шляхом будівництва ГРП, ШРП, розподільчих газопроводів високого, середнього та низького тисків.

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Гідротехнічні заходи

Рішеннями генерального плану на території міста передбачалось виконати наступні гідротехнічні заходи щодо інженерної підготовки та захисту території міста: регулювання русел рік Бистриці-Солотвинської і Бистриці-Надвірнянської та малих річок і струмків загальною протяжністю – 34,8 км, розчищення і благоустрій існуючих ставків – 2,6 га; - будівництво водозахисних дамб на ріках Бистриці-Солотвинській і Бистриці-Надвірнянській – 4,95 км; влаштування пляжів – 4,5 км; влаштування пляжів на ставках загальною площею 6,8 га; виконання заходів з пониження рівня ґрунтових вод по місту на загальній площі біля 81 га; протиерозійні заходи -190 га; рекультивацію порушених земель – 24 га; берегоукріплення – 2,9км; ліквідація заболоченостей -5,0 га.

На даний період виконано лише частину із намічених заходів, а саме: для захисту міської забудови від затоплення повеневими водами 1% забезпеченості від річок Бистриці-Солотвинської і Бистриці-Надвірнянської в межах міста побудовані захисні дамби загальною протяжністю 16,5 км. В даний період ведеться будівництво захисної дамби вздовж правого берега р. Бистриці – Надвірнянської протяжністю 3,0 км. Останнім часом (у 2013 - 2015 роки) побудовано правобережну частину захисної дамби на р. Бистриця-Солотвинська, напроти селища Пасічна, протяжністю 1,0 км.

Дощова каналізація

Рішеннями генерального плану 2000 року запроектовано виконання комплексу заходів по упорядкуванню і організації поверхневого стоку, з максимальним використанням існуючої діючої мережі зливостоків. Пропонувалось будівництво проектних колекторів зливової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд дощових вод. Було запроектовано будівництво близько 52 км головних мереж дощової каналізації, 2 насосних станцій, 11 очисних споруд (у тому числі 7 локальних очисних споруд).

Оскільки за період дії генерального плану заходи щодо будівництва головних мереж та споруд дощової каналізації не виконувались у зазначеному обсязі, очисні споруди дощової каналізації взагалі не побудовані, можна зробити висновок, що рішення генерального плану в частині організації відведення атмосферних вод практично не реалізовані.

II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ

Загальні зауваження

Слід зважати, що віддаль від останнього перепису населення стає все більшою. Тому викривлення і невідповідності поточної оцінки окремих демографічних показників реальній ситуації можуть накопичуватися. Виявити їх аналітично складно, оскільки не завжди ясно, за рахунок чого саме одні показники не зовсім відповідають іншим: через спотворення даних чи звичайну варіативність. Тому будемо спиратися на дані Держстату України, пам'ятаючи, що після найближчого перепису результати прогнозу слід уточнити.

1. Особливості демографічного розвитку в м. Івано-Франківськ

Загальна чисельність і вікова структура населення

Від дати останнього перепису населення до початку 2017 р. чисельність наявного населення Івано-Франківська зросла на 6.9%, у той час як людність усієї області скоротилася на 2.1%, а України в цілому – на понад 7.2%. Це зумовлено як додатним природним, так і додатним міграційним приростом населення.

Наразі, статевовікова структура населення Івано-Франківська характеризується відносно низькою питомою вагою осіб похилого віку та порівняно високою часткою осіб у працездатному віці (табл. 1). Питома вага дітей молодше працездатного віку близька до середньої по Україні, але нижча за обласну. Частка жінок у репродуктивному віці (умовно 15–49 років) вища за середню по Україні (табл. 1).

*Таблиця 1. Питома вага населення окремих вікових груп в м. Івано-Франківську, Івано-Франківській області й Україні в цілому на початок 2016 р. (%)***

| | Івано-Франківська область | | | Україна |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| | | в т.ч. міські поселення | в т.ч. м. Івано-Франківськ* | |
| до 16 років | 18.2 | 17.3 | 16.4 | 16.1 |
| 16–59 років | 62.6 | 64.6 | 66.9 | 61.8 |
| 60 років і старше | 19.2 | 18.1 | 16.7 | 22.1 |
| разом | 100 | 100 | 100 | 100 |
| в т. ч. жінки у віці 15–49 | 24.7 | 25.9 | 27.1 | 24.1 |

* на момент розробки прогнозу дані про статевовіковий розподіл населення на початок 2017 р. не були доступні

** обчислено за даними Держстату України

Статевовікова структура населення Івано-Франківська відрізняється від загальноукраїнської, що зумовлено міграційною привабливістю міста як освітнього та економічного центру (рис. 1).

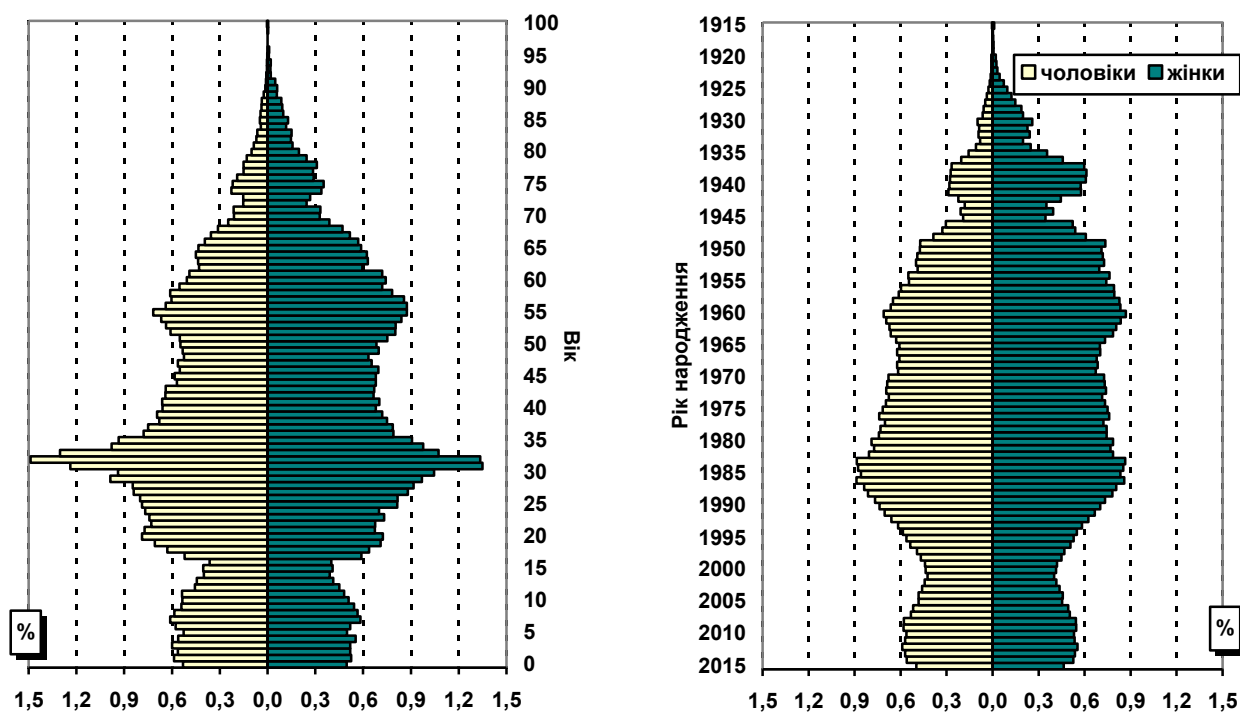


Рисунок 1. Статеві вікові піраміди населення м. Івано-Франківськ (ліворуч) та України в цілому на початок 2017 р.

Джерело: побудовано за даними Держстату України

Народжуваність

Загальні коефіцієнти народжуваності в Івано-Франківську нижчі за обласні (рис. 2).

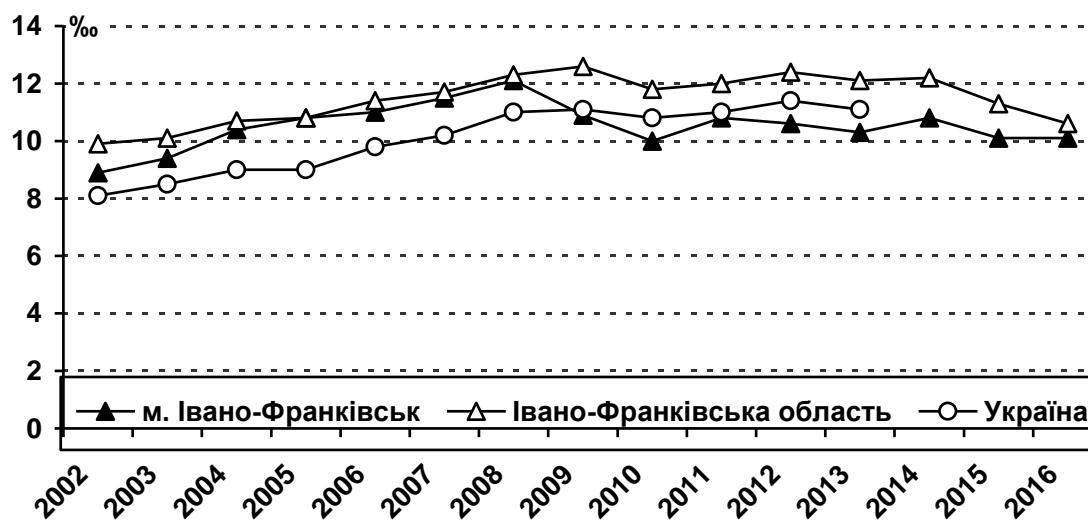


Рисунок 2. Загальні коефіцієнти народжуваності в м. Івано-Франківську, Івано-Франківській області й Україні

Джерело: за даними Держстату України. За 2014–2016 рр. дані не наведені через їх територіальну незіставність

Враховуючи сприятливий структурний фактор – значно більшу питому вагу жінок репродуктивного віку (табл. 1), ясно, що інтенсивність дітонародження тут дуже низька. Якщо обчислити показники, очищені від впливу вікової структури, то стає видно, як відрізняється рівень народжуваності у Івано-Франківську від показників Івано-Франківської області й України в цілому (рис. 3). Так, у 2016 році показник сумарної народжуваності в місті ледве перевищував 1.2 дитини на жінку.

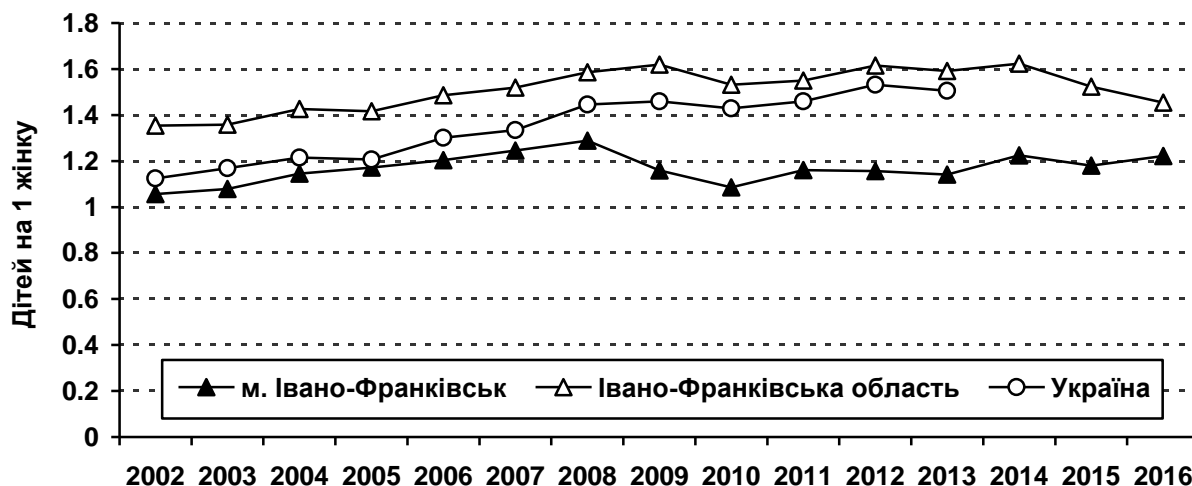


Рисунок 3. Показник сумарної народжуваності в м. Івано-Франківську, Івано-Франківській області й Україні

Джерело: обчислено за даними Держстату України. За 2014–2016 роки дані не наведені через їх територіальну незіставність

Після 2008 – 2009 років Івано-Франківська область із 4-го місця за рівнем народжуваності в Україні різко скотилася до 10 – 13 місця. Можливим поясненням цього факту є незареєстрована еміграція населення, внаслідок чого відбувається завищення знаменника в коефіцієнтах народжуваності. Проте, з'ясувати це питання можна буде лише після перепису населення.

Крім загальної тенденції до зростання народжуваності в Івано-Франківську, як і в цілому по Україні та Європі, простежується тенденція до перенесення народження дітей, особливо перших, жінками на більш старший вік. Інакше кажучи, відбувається "старіння материнства". Ця тенденція розпочалася в країнах Західної та Північної Європи та поступово поширюється в інших країнах. Конкретно це позначається на тому, що коефіцієнти народжуваності серед жінок 25 – 29, а згодом і старше 30 років зростають, а серед молодших за 25 років – знижуються. Відповідно трансформується повіковий профіль народжуваності (рис. 4).

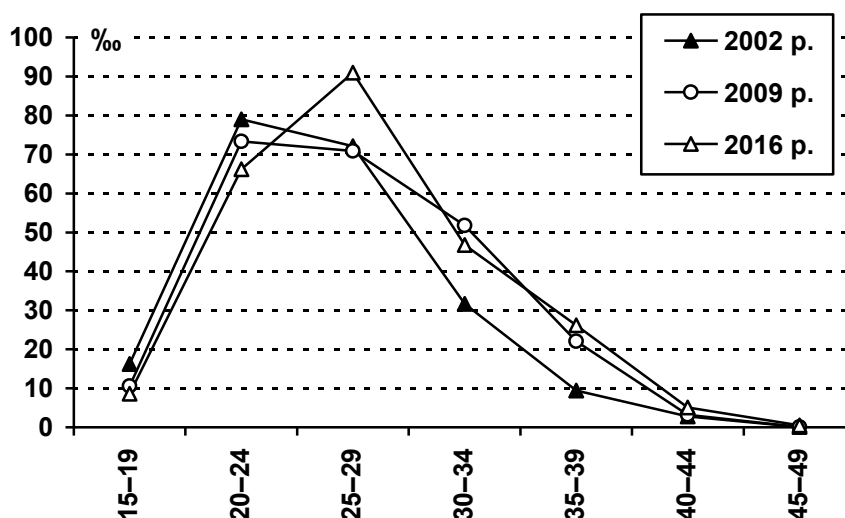


Рисунок 4. Трансформація моделі народжуваності в м. Івано-Франківську за віком матері

Джерело: обчислено за даними Держстату України.

Смертність і природний приріст

Загальні коефіцієнти смертності в Івано-Франківську значно нижчі за середні по області й по Україні в цілому (рис. 5). Це зумовлено як меншою часткою осіб похилого віку (більш молодію віковою структурою населення міста), як було показано вище (табл. 1), так і нижчою смертністю за віковими групами.

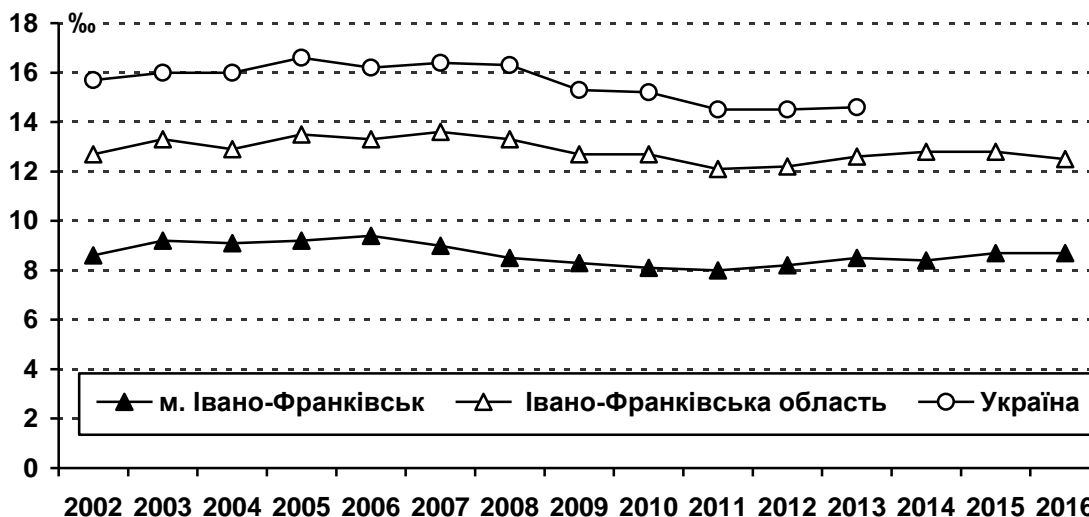


Рисунок 5. Загальні коефіцієнти смертності в м. Івано-Франківську, Івано-Франківській області й Україні

Джерело: за даними Держстату України. За 2014–2016 рр. дані не наведені через їх територіальну незіставність

В Івано-Франківську смертність у більшості вікових груп нижча, ніж в Україні в цілому. Менша плавність кривої повікової смертності (рис. 6) зумовлена відносно малою чисельністю населення.

Можливо також, що кількість мешканців у місті менша, ніж за поточною оцінкою Держстату України (внаслідок давньої відсутності перепису населення та неповноти реєстрації міграції). В такому випадку рівень смертності буде вищим за той, що обчислено за поточними даними.

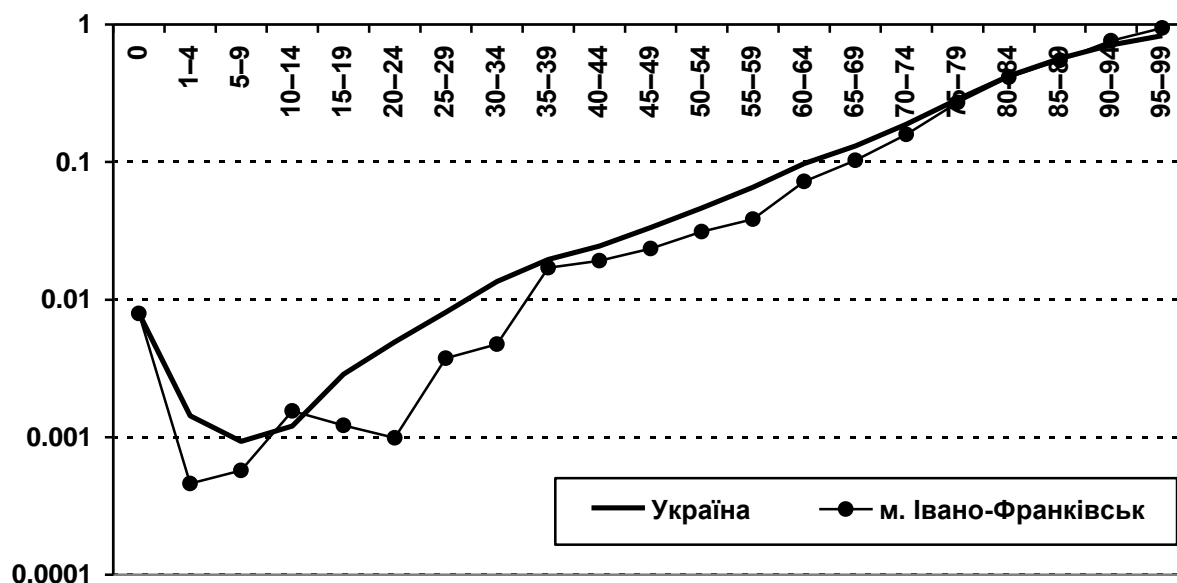


Рисунок 6. Ймовірність померти за віком в Україні та м. Івано-Франківську у 2013 р. (обидві статі, логарифмічна шкала)

Джерело: обчислено за даними Держстату України.

Середня очікувана тривалість життя в 2013 р. в Івано-Франківську знаходилася в інтервалі 74.0–75.2 року (69.7–71.5 для чоловіків і 77.5–79.1 для жінок). Видно, що мешканці Івано-Франківська мають велику перевагу в тривалості життя над співвітчизниками в середньому, особливо чоловіки (табл. 2).

Таблиця 2. Середня очікувана тривалість життя при народженні в 2013 р.

| | Івано-Франківська область | | | Україна |
|--------------|---------------------------|------------------|---------------------|---------|
| | | міські поселення | м. Івано-Франківськ | |
| Обидві статі | 73.2 | 74.2 | 74.7 | 71.4 |
| Чоловіки | 68.4 | 69.8 | 70.6 | 66.3 |
| Жінки | 77.7 | 78.2 | 78.4 | 76.2 |

Джерело: авторська оцінка за даними Держстату України

Загальні коефіцієнти природного приросту в Івано-Франківську є досить високими, як для України (рис. 7). Основними причинами цього є досить сприятлива вікова структура населення (відносно низький рівень демографічного старіння) та порівняно низький рівень смертності.

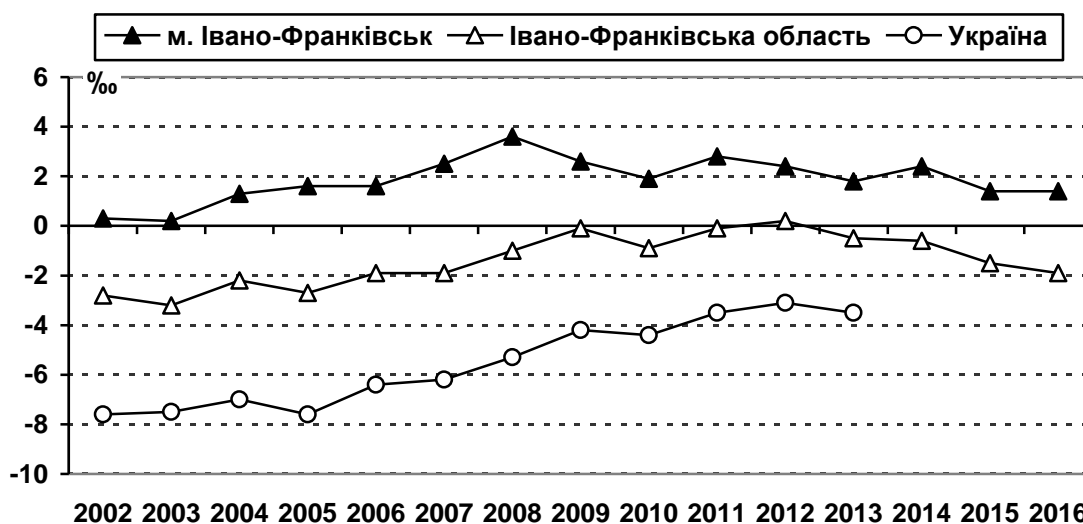


Рисунок 7. Загальні коефіцієнти природного приросту населення в м. Івано-Франківську, Івано-Франківській області й Україні

Джерело: за даними Держстату України. За 2014–2016 рр. дані не наведені через їх територіальну незіставність

2. Демографічний прогноз

Через тривалу відсутність перепису населення могла накопичитися істотна похибка в поточній оцінці чисельності населення. Зокрема, видається дивним зниження народжуваності в 2009 – 2010 роках, тоді як в цілому по Україні зростання народжуваності тривало до 2012 р. (рис. 3). До цього додається проблема оцінки чисельності, територіального розповсюдження та статевовікової структури переселенців із Донбасу. Проте, будемо спиратися на наявні дані, пам'ятаючи, що після оброки результатів найближчого перепису населення результати цього прогнозу бажано переглянути.

2.1. Прогноз народжуваності

Наразі рівень народжуваності в Івано-Франківську стабілізувався на дуже низькому рівні. Очікувати його зниження недоцільно, оскільки це означатиме практичну відмову від дітонародження, що мало ймовірно.

Тому за реалістичним варіантом передбачається коливання показника сумарної народжуваності в межах 1.2–1.3 дитини на жінку до середини 2020-х років, після чого відбуватиметься повільне зростання показника сумарної народжуваності до 1.35 дитини на жінку в середньому в 2035 р. (табл. 3). Загальний коефіцієнт народжуваності при цьому знижуватиметься до близько 7.6–7.7‰ в середині 2030-х через погіршення структурного фактора – зниження питомої ваги жінок репродуктивного віку та зростання частки осіб похилого віку.

Таблиця 3. Прогноз показника сумарної народжуваності (за варіантами)

| Варіант | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Реалістичний | 1.22 | 1.24 | 1.25 | 1.26 | 1.27 | 1.30 | 1.33 | 1.35 |
| Оптимістичний | | 1.29 | 1.34 | 1.38 | 1.42 | 1.52 | 1.57 | 1.60 |

Джерело: авторська оцінка

Згідно з оптимістичним варіантом показник сумарної народжуваності зросте до 1.60 дитини на жінку в середньому в 2035 р. (табл. 3) внаслідок більш повної реалізації репродуктивних прагнень жінок. Загальний коефіцієнт народжуваності при цьому залишатиметься на рівні, близькому до сучасного (9.9–10.6‰) до середини 2020-х після чого знизиться до 8.8–8.7‰ в середині 2030-х також унаслідок погіршення структурного фактору.

2.3. Прогноз смертності й очікуваної тривалості життя

Хоча середня тривалість життя мешканців Івано-Франківська вища за середню по Україні (табл. 2), проте це загалом характерно для міських поселень нашої країни. Однак порівняно з більшістю країн світу та майже всіма країнами Європи певне відставання зберігається. За умов зниження смертності від хвороб і причин смерті, яким можна запобігти, є реальна можливість збільшення тривалості життя. Також зниження смертності в Україні, яке відбувалося в 2008 – 2013 роках може свідчити про початок зростання тривалості життя. Тому за обома варіантами прогнозу передбачається відновлення цієї позитивної динаміки.

Так, за реалістичним варіантом прогнозу середньорічний приріст середньої очікуваної тривалості життя при народженні становитиме 0.16 та 0.05 року для чоловіків і жінок відповідно. Тривалість життя наприкінці прогнозного періоду досягне 73.2 та 80.1 року для чоловіків і жінок відповідно (табл. 4). Не зважаючи на зростання тривалості життя, загальний коефіцієнт смертності зростатиме впродовж усього прогнозного періоду до 12.9‰ в 2035 році через збільшення частки осіб похилого віку.

Оптимістичний варіант передбачає можливість більш високих темпів зростання тривалості життя – 0.35 та 0.19 року для чоловіків і жінок відповідно. За таких умов середня очікувана тривалість життя при народженні в 2035 році досягне 76.8 та 82.8 року для чоловіків і жінок відповідно (табл. 4).

Таблиця 4. Прогноз середньої очікуваної тривалості життя при народженні в м. Івано-Франківську (за варіантами)

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Реалістичний | | | | | | | | |
| чоловіки | 70.1 | 70.3 | 70.5 | 70.7 | 70.9 | 71.7 | 72.5 | 73.2 |
| жінки | 79.1 | 79.2 | 79.2 | 79.3 | 79.3 | 79.6 | 79.8 | 80.1 |
| Оптимістичний | | | | | | | | |
| чоловіки | | 70.7 | 71.3 | 71.8 | 72.3 | 74.4 | 75.8 | 76.8 |
| жінки | | 79.4 | 79.7 | 80.0 | 80.3 | 81.5 | 82.3 | 82.8 |

Джерело: авторська оцінка

Загальний коефіцієнт смертності за цим варіантом знаходитиметься на рівні близькому або дещо вище сучасного: 8.5–10.2‰. Прогноз кількості померлих згідно сформульованих гіпотез і змін вікової структури поданий у додатках.

2.4. Прогноз міграцій населення

За останні 15 років міграційний баланс у м. Івано-Франківську характеризувався переважно додатними величинами. Лише у 2003 році, 2010 році та 2011 році сальдо міграції було від'ємним (-0,15 тис. осіб, -0,25 тис. осіб та -0,55 тис. осіб, відповідно). Максимального значення міграційний приріст досяг у 2016 р. (2,1 тис. осіб).

Пошвавлення міграційної активності осіб, які прибуватимуть до Івано-Франківська, буде залежати від покращення соціально-економічних умов державного розвитку в цілому, стабілізації економічної ситуації в регіоні. До чинників, які можуть сприятливо вплинути на міграційну ситуацію у місті, належать розвиток машинобудівної, деревообробної, хімічної, легкої промисловості та туристичної сфери.

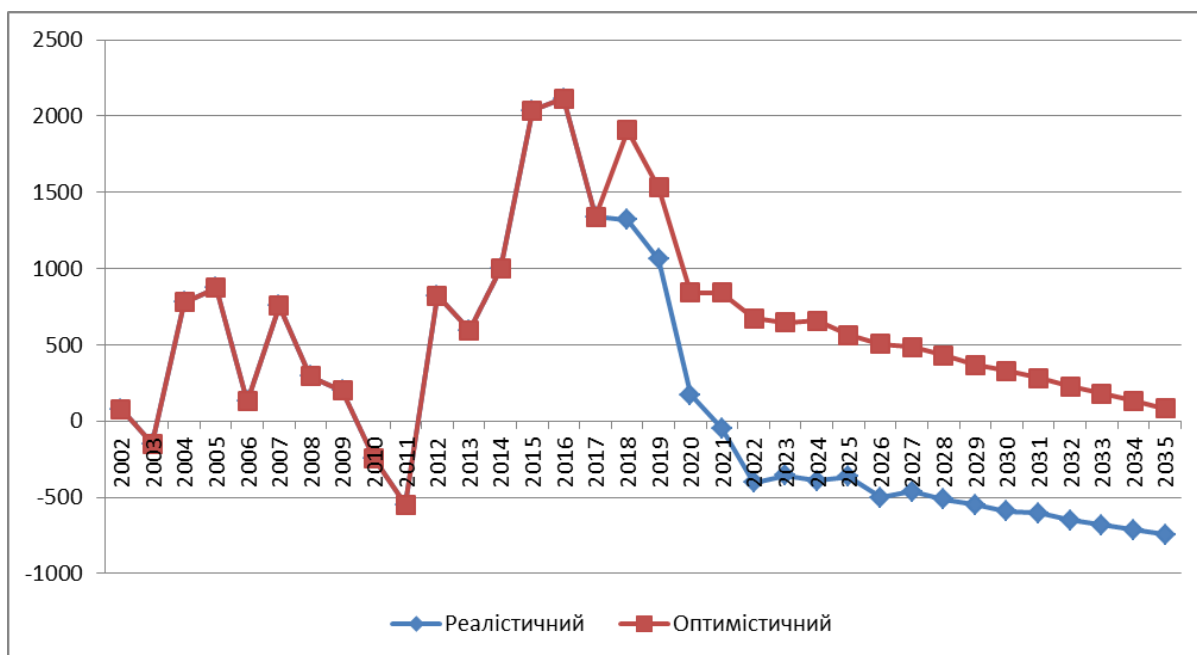


Рисунок 8. Динаміка сальдо міграції населення м. Івано-Франківськ у 2002–2035 рр. за варіантами прогнозу

Згідно з реалістичним варіантом прогнозу протягом усього прогнозного періоду (2017 - 2035 роках) знижуватиметься чисельність прибулого до м. Івано-Франківська населення. Стрімке зниження міграційного сальдо припадатиме на найближчі 5 років: з 1,3 тис. до -0,4 тис. осіб. З 2021 року міграційний баланс почне набувати від'ємних значень. Міграційне сальдо після 2022 року буде повільно зменшуватися на 0,03 тис. осіб в кожному році і в кінці прогнозного періоду становитиме -0,75 тис. осіб.

За оптимістичним варіантом прогнозу протягом усього прогнозного періоду (2017 - 2035 роки) чисельність прибулих переважатиме над чисельністю вибулих з тенденцією до зменшення різниці між цими величинами. У період 2018 - 2020 роках чисельність прибулих скоротиться майже вдвічі (з 1,9 тис. до 0,8 тис. осіб). Протягом 2020 - 2035 років показник міграційного сальдо буде зменшуватися в середньому на 0,05 тис. осіб в рік. На кінець прогнозного періоду (2035 р.) за оптимістичного розвитку подій міграційне сальдо становитиме близько 80 осіб на рік.

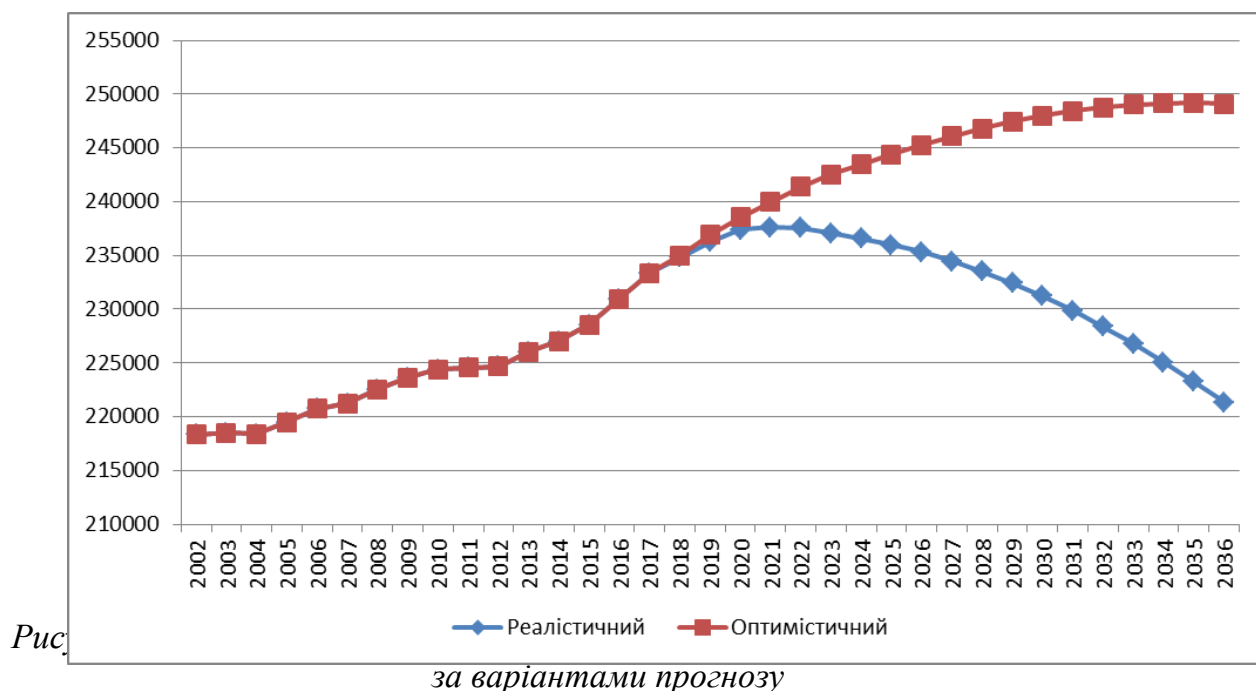
Прогноз чисельності та статевовікового складу наявного населення м. Івано-Франківська до 2036 р.

Реалістичний варіант прогнозу передбачає зменшення кількості населення у місті Івано-Франківськ: на кінець прогнозного періоду чисельність його жителів зменшиться на 5,2% у порівнянні з 2017 роком і складатиме 221,3 тис. осіб. В середньому чисельність жителів міста буде знижуватись протягом прогнозного періоду на 0,63 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (01.01.2017 р.) серед мешканців міста переважали жінки, які становили 53,0% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага зростає на 0,2 відсоткових пункти і частка жінок на початок 2036 р. складатиме 53,2%.

На кінець прогнозного горизонту (2036 р.) більше половини (56,6%) жителів міста Івано-Франківськ перебуватиме у працездатному віці – на 5,3 відсоткових пункти менше, ніж на початку прогнозного періоду. Посилюватиметься процес старіння населення: на кінець прогнозного періоду частка осіб віком 60 років і старше у місті збільшиться на 8,7 в.п. і становитиме вже 25,8%.

Згідно з даним варіантом прогнозу, частка дітей віком до 15 років у місті Івано-Франківськ у 2036 році зменшиться на 3,2 в.п. в порівнянні з 2017 роком і складатиме 12,7%.



Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу на місто Івано-Франківськ очікує зростання чисельності населення на 6,7%. На кінець прогнозного періоду чисельність населення міста становитиме 249,1 тис. осіб, тобто в середньому місто збільшуватиметься на 0,83 тис. осіб щорічно.

Протягом років прогнозу перевага жінок знизиться на 0,2 відсоткових пункти і їх частка на початок 2036 р. складатиме 52,8%. Трансформація вікового складу населення призведе до зменшення частки осіб працездатного віку у місті Івано-Франківськ на кінець прогнозного періоду на 6,6 в.п. – до 55,3%.

Загалом у місті на кінець прогнозного періоду на 0,9 в.п. знизиться частка дітей віком до 15 років порівняно з 2017 р. (з 15,9% до 14,9% відповідно). Частка осіб віком 60 років і старше у 2036 році складатиме 24,9% що на 7,8 в.п. вище ніж у 2017 році.

Згідно Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану, для розрахунку об'ємів нового житлового будівництва, необхідної місткості установ обслуговування, а також інженерної та транспортної інфраструктури на розрахунковий строк дії проекту внесення змін до генерального плану **чисельність населення м. Івано-Франківськ приймається за оптимістичним варіантом прогнозу у 249,1 тис. осіб.**

Особливості статевої структури населення м. Івано-Франківськ на перспективу (реалістичний варіант прогнозу)

| | 2017 рік | | | 2021 рік | | | 2026 рік | | | 2031 рік | | | 2036 рік | | |
|---------------------------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|
| | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього |
| 0 | 1237 | 1150 | 2387 | 1157 | 1107 | 2264 | 1064 | 1015 | 2079 | 917 | 874 | 1791 | 805 | 769 | 1574 |
| 1-2 | 2634 | 2408 | 5042 | 2338 | 2227 | 4565 | 2192 | 2089 | 4281 | 1924 | 1833 | 3757 | 1654 | 1578 | 3232 |
| 3 | 1339 | 1217 | 2556 | 1179 | 1120 | 2299 | 1127 | 1071 | 2198 | 1006 | 957 | 1963 | 852 | 812 | 1664 |
| 4 | 1401 | 1215 | 2616 | 1260 | 1162 | 2422 | 1143 | 1088 | 2231 | 1030 | 981 | 2011 | 875 | 834 | 1709 |
| 5 | 1306 | 1296 | 2602 | 1271 | 1184 | 2455 | 1154 | 1097 | 2251 | 1054 | 1002 | 2056 | 903 | 859 | 1762 |
| 6 | 1248 | 1179 | 2427 | 1401 | 1251 | 2652 | 1161 | 1104 | 2265 | 1076 | 1024 | 2100 | 933 | 889 | 1822 |
| 7-14 | 9948 | 9428 | 19376 | 10716 | 10101 | 20817 | 10306 | 9559 | 19865 | 9203 | 8732 | 17935 | 8395 | 8000 | 16395 |
| 15 | 1153 | 1173 | 2326 | 1249 | 1191 | 2440 | 1240 | 1180 | 2420 | 1246 | 1166 | 2412 | 1124 | 1073 | 2197 |
| 16 | 1152 | 1133 | 2285 | 1252 | 1139 | 2391 | 1329 | 1199 | 2528 | 1368 | 1222 | 2590 | 1122 | 1070 | 2192 |
| 17 | 2145 | 2504 | 4649 | 1056 | 1044 | 2100 | 1366 | 1312 | 2678 | 1295 | 1169 | 2464 | 1102 | 1041 | 2143 |
| 18 | 2018 | 2331 | 4349 | 1069 | 980 | 2049 | 1289 | 1216 | 2505 | 1323 | 1129 | 2452 | 1076 | 1008 | 2084 |
| 19-54 | 61402 | 64542 | 125944 | 63213 | 66137 | 129350 | 61517 | 63281 | 124798 | 59179 | 60515 | 119694 | 55218 | 55761 | 110979 |
| 19-59 | 68651 | 74150 | 142801 | 69670 | 74878 | 144548 | 67154 | 70736 | 137890 | 65665 | 67993 | 133658 | 62985 | 64477 | 127462 |
| 60 і старше | 15366 | 24578 | 39944 | 17709 | 28880 | 46589 | 19498 | 32637 | 52135 | 20276 | 34401 | 54677 | 21657 | 35437 | 57094 |
| Працездатного віку | 73966 | 70510 | 144476 | 73047 | 69300 | 142347 | 71138 | 67008 | 138146 | 69651 | 64035 | 133686 | 66285 | 58880 | 125165 |
| Старше працездатного віку | 15366 | 34186 | 49552 | 17709 | 37621 | 55330 | 19498 | 40092 | 59590 | 20276 | 41879 | 62155 | 21657 | 44153 | 65810 |
| В т. ч. до 70 | 9731 | 23655 | 33386 | 11079 | 25125 | 36204 | 11576 | 24570 | 36146 | 10400 | 22641 | 33041 | 10649 | 22693 | 33342 |
| Всього | 109598 | 123762 | 233360 | 111327 | 126264 | 237591 | 110023 | 125303 | 235326 | 107383 | 122483 | 229866 | 103483 | 117847 | 221330 |

Примітка: Ч – чоловіки, Ж - жінки

Особливості статевої структури населення м. Івано-Франківськ на перспективу (оптимістичний варіант прогнозу)

| | 2017 рік | | | 2021 рік | | | 2026 рік | | | 2031 рік | | | 2036 рік | | |
|---------------------------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|
| | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього | Ч | Ж | всього |
| 0 | 1237 | 1150 | 2387 | 1327 | 1265 | 2592 | 1315 | 1254 | 2569 | 1235 | 1176 | 2411 | 1142 | 1090 | 2232 |
| 1-2 | 2634 | 2408 | 5042 | 2597 | 2473 | 5070 | 2662 | 2536 | 5198 | 2540 | 2419 | 4959 | 2338 | 2227 | 4565 |
| 3 | 1339 | 1217 | 2556 | 1246 | 1183 | 2429 | 1345 | 1279 | 2624 | 1299 | 1236 | 2535 | 1198 | 1139 | 2337 |
| 4 | 1401 | 1215 | 2616 | 1264 | 1166 | 2430 | 1347 | 1281 | 2628 | 1313 | 1248 | 2561 | 1218 | 1159 | 2377 |
| 5 | 1306 | 1296 | 2602 | 1275 | 1188 | 2463 | 1341 | 1274 | 2615 | 1324 | 1258 | 2582 | 1241 | 1179 | 2420 |
| 6 | 1248 | 1179 | 2427 | 1405 | 1254 | 2659 | 1325 | 1258 | 2583 | 1334 | 1268 | 2602 | 1264 | 1202 | 2466 |
| 7-14 | 9948 | 9428 | 19376 | 10736 | 10121 | 20857 | 10604 | 9844 | 20448 | 10534 | 9996 | 20530 | 10601 | 10098 | 20699 |
| 15 | 1153 | 1173 | 2326 | 1255 | 1198 | 2453 | 1259 | 1198 | 2457 | 1279 | 1198 | 2477 | 1341 | 1280 | 2621 |
| 16 | 1152 | 1133 | 2285 | 1262 | 1150 | 2412 | 1356 | 1226 | 2582 | 1408 | 1264 | 2672 | 1324 | 1263 | 2587 |
| 17 | 2145 | 2504 | 4649 | 1075 | 1067 | 2142 | 1410 | 1360 | 2770 | 1353 | 1233 | 2586 | 1288 | 1227 | 2515 |
| 18 | 2018 | 2331 | 4349 | 1092 | 1010 | 2102 | 1354 | 1293 | 2647 | 1403 | 1221 | 2624 | 1239 | 1178 | 2417 |
| 19-54 | 61402 | 64542 | 125944 | 63570 | 66474 | 130044 | 63548 | 65326 | 128874 | 62925 | 64311 | 127236 | 60676 | 61388 | 122064 |
| 19-59 | 68651 | 74150 | 142801 | 70070 | 75237 | 145307 | 69345 | 72889 | 142234 | 69738 | 71990 | 141728 | 68965 | 70411 | 139376 |
| 60 і старше | 15366 | 24578 | 39944 | 17930 | 29093 | 47023 | 20397 | 33512 | 53909 | 22020 | 36164 | 58184 | 24297 | 38201 | 62498 |
| Працездатного віку | 73966 | 70510 | 144476 | 73499 | 69701 | 143200 | 73465 | 69205 | 142670 | 73902 | 68029 | 141931 | 72816 | 65056 | 137872 |
| Старше працездатного віку | 15366 | 34186 | 49552 | 17930 | 37856 | 55786 | 20397 | 41075 | 61472 | 22020 | 43843 | 65863 | 24297 | 47224 | 71521 |
| В т. ч. до 70 | 9731 | 23655 | 33386 | 11176 | 25195 | 36371 | 11964 | 24895 | 36859 | 11049 | 23246 | 34295 | 11570 | 23593 | 35163 |
| Всього | 109598 | 123762 | 233360 | 112534 | 127405 | 239939 | 115060 | 130204 | 245264 | 116780 | 131671 | 248451 | 117456 | 131654 | 249110 |

Примітка: Ч – чоловіки, Ж - жінки

Природний та механічний рух населення м. Івано-Франківськ (реалістичний варіант прогнозу)

| <i>Роки</i> | <i>чисельність населення (на початок періоду)</i> | <i>загальний приріст</i> | <i>механічний приріст</i> | <i>природний приріст</i> | <i>кількість народжених</i> | <i>кількість померлих</i> |
|-------------|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | <i>тис. осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> |
| 2017 - 2020 | 233,4 | 4232 | 3895 | 337 | 9109 | 8772 |
| 2021 - 2025 | 237,6 | -2266 | -1562 | -704 | 10875 | 11579 |
| 2026 - 2030 | 235,3 | -5459 | -2613 | -2846 | 9623 | 12469 |
| 2031 - 2035 | 229,9 | -8536 | -3393 | -5143 | 8292 | 13435 |
| 2036 | 221,3 | | | | | |

Природний та механічний рух населення м. Івано-Франківськ (оптимістичний варіант прогнозу)

| <i>Роки</i> | <i>чисельність населення (на початок періоду)</i> | <i>загальний приріст</i> | <i>механічний приріст</i> | <i>природний приріст</i> | <i>кількість народжених</i> | <i>кількість померлих</i> |
|-------------|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | <i>тис. осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> | <i>осіб</i> |
| 2017 - 2020 | 233,4 | 6579 | 4793 | 1786 | 10048 | 8262 |
| 2021 - 2025 | 239,9 | 5325 | 2543 | 2782 | 13014 | 10232 |
| 2026 - 2030 | 245,3 | 3186 | 1510 | 1676 | 12468 | 10792 |
| 2031 - 2035 | 248,5 | 661 | 949 | -288 | 11520 | 11808 |
| 2036 | 249,1 | | | | | |

2. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Чинники, що обумовлюють масштаби житлового будівництва

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий строк для міста були враховані чинники: *проектна чисельність населення міста; кількість родин, які перебувають на квартирному обліку; кількість заяв на земельні ділянки для індивідуального садибного будівництва, аналіз введення обсягів нового житлового будівництва за попередні роки.*

Чисельність населення міста. Згідно завдання на розроблення генерального плану проектна чисельність населення (на 01.01.2036) прийнята у **249,1** тис. осіб згідно оптимістичного варіанту «Прогнозу чисельності та статевовікового складу населення м. Івано-Франківськ», виконаного інститутом демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України.

Таким чином, передбачається зростання (з 233,4 тис. осіб на 01.01.2017) чисельності населення міста на **15,7** тис. осіб.

Станом на 01.01.2017 на *квартирному обліку* виконкому міської ради перебуває **10529** родин.

Станом на 01.02.2017 зареєстровано **4522** заяв на виділення земельних ділянок під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які перебувають на розгляді.

Аналіз введення обсягів нового житлового будівництва за попередні роки. За загальною площею в структурі нового будівництва переважає багатоквартирне будівництво. На нього припадало 82,9% загальної площі від усієї збудованої по місту та 96,8% помешкань квартир (див. розділ «Аналіз реалізації рішень генерального плану»). Середній розмір нової квартири становить 76 м² загальної площі.

Вибуття житлового фонду. Згідно детальних планів територій та робочих проектів передбачається реконструкція садибної забудови під багатоквартирну забудову на площі біля 54 га.

Враховуючи середній розмір ділянки садибної забудови у місті (0,05 га), усього під знесення підлягає біля 800 садибних будинків. Загальна площа житлового фонду, що зноситься складає біля 56,0 тис. м² (існуючий середній розмір садибного будинку у місті становить біля 70 м² (див. таблиця «Існуючий стан житлового фонду»)).

Вибуття зазначеного обсягу садибної забудови передбачається на поза розрахунковий строк.

Проте, процеси реконструкції можуть відбуватися і раніше, у разі консенсусу інвесторів багатоквартирного будівництва з власниками земельних ділянок садибної забудови.

Багатоквартирне житлове будівництво

Багатоквартирне будівництво передбачається для:

- населення, яке перебуває на квартирному обліку.

Передбачається багатоквартирна забудова категорії II категорії (соціальне житло) з середнім розміром квартири у 58,0 м² загальної площі:

$$58,0 \text{ м}^2 \times 10529 \text{ родин} = \mathbf{610,7 \text{ тис. м}^2} \text{ загальної площі}$$

- «нового» населення міста

Передбачається багатоквартирна забудова категорії I категорії:

$$25,0 \text{ м}^2 \times 15,7 \text{ тис. осіб} = \mathbf{392,5 \text{ тис. м}^2} \text{ загальної площі.}$$

- як компенсація власникам житла, що буде зноситися при реконструкції

Передбачається багатоквартирна забудова категорії I категорії

$$75,0 \text{ м}^2 \times 800 \text{ родин} = \mathbf{60,0 \text{ тис. м}^2} \text{ загальної площі.}$$

Таким чином, на розрахунковий строк необхідне розміщення в місті біля **1063,2 тис. м²** загальної площі нової багатоквартирної забудови.

Також, при орієнтовному розрахунку врахований новий чинник, що впливає на багатоквартирне будівництво — комерційне будівництво.

Даний чинник базується на аналізі житлового будівництва. З часу розроблення генерального плану Івано-Франківська (2000 р.) населення міста зросло на 14,9 тис. осіб (~ 6 тис. родин). Також за цей період кількість родин, що перебували на квартирному обліку зменшилася на 5,8 тисяч (у 2000 році було 16,4 тис. родин, нині 10,6 тис. родин). Таким чином, разом нове населення міста та від'ємна кількість родин на квартирному обліку становить біля 12 тис. родин або умовно така ж кількість квартир була збудована під ці категорії населення.

У той же час кількість збудованих квартир багатоквартирної забудови перевищує зазначене вище число можливого розселення майже у двічі. Тільки за період 2007 – 2016 років було збудовано понад 22,2 тис. квартир.

Таким чином, інші квартири були збудовані у комерційних цілях. Це купівля квартир для розселення (поліпшення житлових умов), для оренди (здавання у найм), а також як вкладання коштів у нерухомість (як варіант збереження коштів).

Слід зазначити, прогнозування обсягів житлового будівництва комерційного напрямку є досить складно зробити на довгостроковий строк, так як тут простежується вплив економічних складових, що важко прогнозуються. Це можливі економічні кризи, «перегрівання» ринку нерухомості, зростання вартості будівництва 1 м² через зростання вартості будівельних матеріалів та будівельно-монтажні роботи.

Враховуючи вище викладене, можна прогнозувати, що обсяг нового багатоквартирного будівництва буде набагато вищим зазначеного необхідного для розміщення обсягу.

Орієнтовно (за аналогією ретроспективного періоду) можна очікувати будівництва біля 2,0 млн. м² загальної площі нової багатоквартирної забудови.

Аналіз територіальних ресурсів показав, що у місті фактично відсутні вільні території, які можливо використати під житлове будівництво.

Тому були проаналізовані можливості ущільнення існуючих житлових кварталів багатоквартирної забудови, можливості використання територій об'єктів промисловості, складів та баз, військових частин, які передбачаються ліквідувати або винести за межу місту.

Також були проаналізовані можливості реконструкції існуючої садибної забудови, садових ділянок садівничих товариств.

При аналізі та виборі ділянок під нову багатоквартирну забудову були врахований значний масив розроблених детальних планів територій (див. розділ «Додатки»)

На розрахунковий строк нова багатоквартирна забудова в існуючій межі міста запроектована на 53 майданчиках загальною площею біля 117,54 га.

Розподіл нового багатоквартирного будівництва за станом територій, які намічені під освоєння у м. Івано-Франківськ

| Вид будівництва | Кількість площадок | Площа площадок | | Загальна площа | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------|---------------------|
| | | одиниць | га | % | тис. м ² |
| 1. Вільні від забудови | 9 | 5,35 | 4,5 | 106,0 | 6,7 |
| 2. Винос об'єктів (підприємств, в/ч) | 25 | 96,33 | 82,0 | 1220,0 | 77,0 |
| 3. Ущільнення | 15 | 7,84 | 6,7 | 162,8 | 10,3 |
| 4. Реконструкція | 4 | 8,02 | 6,8 | 94,2 | 6,0 |
| РАЗОМ | 53 | 117,54 | 100,0 | 1583,0 | 100,0 |

Основний обсяг нового багатоквартирного будівництва (77,0%) у місті запроектований на територіях винесення об'єктів (підприємств, військової частини та ін.) У структурі нового багатоквартирного будівництва ці території переважають за площею (82,0%).

Біля 10,3% обсягів нового багатоквартирного будівництва запроектовано за рахунок ущільнення існуючих кварталів.

Лише 6,7% обсягів нового багатоквартирного будівництва припадає на вільні від забудови території, що пояснюється відсутністю територіальних резервів у місті.

На розрахунковий строк також передбачається 4 площадки реконструкції садибної забудови та садових товариств, на які розроблені детальні плани територій та починається їх реалізація.

Загальний обсяг багатоквартирного будівництва визначений у **1583,0** тис. м² загальної площі.

28 площадок (більше половини) мають розміри менше 1,0 га; 17 площадок мають розміри від 1,0 га до 5,0 га; і лише 8 площадок мають розмір понад 5,0 га.

Найбільшою площадкою є площадка №30 – територія колишнього військового містечка №13 – 17,66 га.

Щільність забудови найбільших за площею площадок будівництва (крім тих, на які розроблені детальні плани територій) прийнята від 7,0 до 10 тис.м²/га.

Щільність забудови більшості площадок будівництва, що ущільнюються або мають площі до 5,0 га (крім тих, на які розроблені детальні плани територій) прийнята згідно примітки 1 п. 3.8* ДБН 360-92** у 12 м²/люд. (9-12 поверхів), а для площадок, що потрапляють в зони регулювання забудови (обмеження відповідно історико-архітектурного опорного плану) — 17 м²/люд. (4-5 поверхів).

Середня щільність по усіх ділянках становить 13,5 тис. м²/га, що відповідає щільності населення 538 осіб/га.

Щорічне введення багатоквартирного житла до 2036 року складатиме біля 87,9 тис. м² загальної площі.

Крім того, на поза розрахунковий строк запроєктовано 34 площадок нової багатоквартирної забудови (див. таблицю нижче) за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови на площі біля 43,4 га. На них можливе розміщення біля 705,8 тис. м² загальної площі.

Площадки нового багатоквартирного будівництва у м. Івано-Франківськ на розрахунковий строк

| Номер експлік. | Адреса | Площа | Загальна площа | Населення |
|---|---|-------------|---------------------|-------------|
| | | га | тис. м ² | осіб |
| I. ВІЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ | | | | |
| 1 | ДПТ 7-й мікрорайон (Пасічна) | 1,87 | 39,0 | 1,56 |
| 2 | 7-й мікрорайон (Пасічна) | 0,21 | 1,0 | 0,04 |
| 3 | ДПТ вул. Хмельницького – вул. Надрічна | 0,27 | 3,4 | 0,14 |
| 4 | ДПТ ділянки біля ТЦ Арсен | 0,85 | 17,7 | 0,71 |
| 5 | ДПТ вул. Дудаєва – вул. Ботанічна – вул. Рильського | 1,51 | 31,5 | 1,26 |
| 6 | вул. Софіївка | 0,22 | 4,6 | 0,18 |
| 7 | вул. Молодіжна | 0,22 | 4,6 | 0,18 |
| 8 | ДПТ вул. Молодіжна – вул. Палія | 0,06 | 1,3 | 0,05 |
| 9 | ПП по вул. Стецько (автосалон) | 0,14 | 2,9 | 0,12 |
| | Разом по вільних | 5,35 | 106,0 | 4,24 |
| II. ВИНЕСЕННЯ ОБ'ЄКТІВ (підприємств, спец територій) | | | | |
| 10 | вул. Гетьмана Мазепи – вул. Набережна ім. Василя Стефаника (не діюча трикотажна фабрика) | 1,50 | 50,0 | 2,00 |
| 11 | вул. Блавацького | 8,85 | 88,5 | 3,54 |
| 12 | ДПТ вул. Левицького – вул. Ленкавського | 2,54 | 66,8 | 2,67 |
| 13 | ДПТ вул. Мазепи (ПАТ "Будівельні матеріали") | 6,20 | 62,0 | 2,48 |
| 14 | ДПТ вул. Мазепи | 0,51 | 10,6 | 0,42 |
| 15 | ДПТ вул. Академіка Сахарова – вул. Мельника | 5,50 | 77,0 | 3,08 |
| 16 | ДПТ вул. Вовчинецька (за залізницею) | 0,43 | 11,5 | 0,46 |
| 17 | ДПТ вул. Хмельницького (птахокомбінат) | 4,25 | 88,5 | 3,54 |
| 18 | ДПТ вул. Коновальця – вул. Василішина – лівий берег р. Бистриці-Надвірнянської | 11,0 | 110,0 | 4,40 |
| 19 | ДПТ вул. Височана (ПАТ «Агромаш») | 6,24 | 130,0 | 5,20 |

| Номер експлік. | Адреса | Площа | Загальна площа | Населення |
|-----------------------|---|--------------|---------------------------|------------------|
| | | га | тис. м² | осіб |
| 20 | ДПТ вул. Бандери – вул. Коновальця – вул. Стецько (ВАТ ІваноФранківськ автотранс) | 3,04 | 63,3 | 2,53 |
| 21 | вул. Дудаєва | 3,76 | 26,3 | 1,05 |
| 22 | вул. Чорновола (військова частина) | 3,74 | 26,2 | 1,05 |
| 23 | вул. Довга (швейна ф-ка) | 1,67 | 34,8 | 1,39 |
| 24 | вул. Карпатська – вул. Флотська | 0,40 | 8,3 | 0,33 |
| 25 | ТзОВ «Крауз енд Ко» | 7,61 | 76,1 | 3,04 |
| 26 | вул. Промислова – вул. Крайківського | 5,01 | 35,1 | 1,40 |
| 27 | вул. Промислова – вул. Макогона (склади та бази) | 1,05 | 21,9 | 0,88 |
| 28 | вул. Промислова (група підприємств) | 1,47 | 30,6 | 1,22 |
| 29 | вул. Стуса | 0,88 | 18,3 | 0,73 |
| 30 | військове містечко №13 | 17,66 | 123,6 | 4,94 |
| 31 | вул. Хіміків (Пасічна, гаражі) | 1,92 | 40,0 | 1,60 |
| 32 | вул. Достоевського | 0,37 | 5,4 | 0,22 |
| 87 | вул. Лемківська (котельня) | 0,40 | 8,3 | 0,33 |
| 88 | вул. Стуса (ринок) | 0,33 | 6,9 | 0,28 |
| | Разом по виносу | 96,33 | 1220,0 | 48,78 |
| | ІІІ. УЩІЛЬНЕННЯ КВАРТАЛІВ | | | |
| 33 | вул. Коновальця (біля автотрансу) | 0,13 | 2,7 | 0,11 |
| 34 | вул. Коновальця (біля в/ч) | 0,17 | 3,5 | 0,14 |
| 35 | вул. Симоненка – вул. Стуса | 0,45 | 9,4 | 0,38 |
| 36 | вул. Пасічна – вул. Галицька – вул. Проектна (набережна) | 0,36 | 7,5 | 0,30 |
| 37 | вул. Тролейбусна – вул. Галицька | 0,92 | 19,2 | 0,77 |
| 38 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 1,68 | 35,0 | 1,40 |
| 39 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 0,50 | 10,4 | 0,42 |
| 40 | біля троллейбусного депо | 1,67 | 34,8 | 1,39 |

| Номер експлік. | Адреса | Площа | Загальна площа | Населення |
|-----------------------|---|--------------|---------------------------|------------------|
| | | га | тис. м² | осіб |
| 41 | вул. Дорошенка – вул. Сухомлинського | 0,23 | 4,8 | 0,19 |
| 42 | вул. Галицька – вул. Горбачевського – вул. Пасічна | 0,80 | 16,7 | 0,67 |
| 43 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,19 | 4,0 | 0,16 |
| 44 | вул. Зв'язкова – вул. Довга – вул. Карпатська – вул. Берегова | 0,12 | 2,5 | 0,10 |
| 45 | вул. Мазепи | 0,40 | 8,3 | 0,33 |
| 46 | вул. Флотська | 0,12 | 2,5 | 0,10 |
| 47 | ТзОВ «Атланта» | 0,10 | 1,5 | 0,06 |
| | Разом ущільнення | 7,84 | 162,8 | 6,52 |
| | IV. РЕКОНСТРУКЦІЯ (за рахунок садибної забудови) | | | |
| 49 | вул. Незалежності – вул. Микитинецька – вул. Івасюка (ДПТ) | 0,84 | 17,5 | 0,70 |
| 50 | вул. Вовчинецька – вул. Миру – вул. Дєповська (ДПТ) | 1,60 | 23,5 | 0,94 |
| 72 | вул. Карпатська – вул. Сніжна (ДПТ) | 1,02 | 21,3 | 0,85 |
| 83 | вул. Івасюка (район ТЦ Епіцентра) | 4,56 | 31,9 | 1,28 |
| | Разом реконструкція | 8,02 | 94,2 | 3,77 |
| | УСЬОГО на розрахунковий строк | | | |

Площини нового багатоквартирного будівництва у м. Івано-Франківськ на позарозрахунковий строк

| Номер експлік. | Адреса | Площа | Загальна площа | Населення |
|----------------|---|-------|---------------------|-----------|
| | | га | тис. м ² | осіб |
| | РЕКОНСТРУКЦІЯ (за рахунок садибної забудови) | | | |
| 48 | вул. Незалежності – вул. Шухевича – вул. Залізнична | 0,33 | 4,9 | 0,20 |
| 51 | вул. Галицька – вул. Надрічна | 1,14 | 23,8 | 0,95 |
| 52 | вул. Галицька – вул. Федьковича – вул. Глібова | 2,93 | 61,0 | 2,44 |
| 53 | вул. Горбачевського – межа міста | 4,39 | 43,9 | 1,76 |
| 54 | вул. Довга - біля швейної фабрики | 0,06 | 1,3 | 0,05 |
| 55 | вул. Достоєвського | 1,24 | 18,2 | 0,73 |
| 56 | вул. Зв'язкова – вул. Довга – вул. Карпатська – вул. Берегова | 3,67 | 76,5 | 3,06 |
| 57 | вул. Карпатська – вул. Флотська | 0,93 | 19,4 | 0,78 |
| 58 | вул. Короля Данила | 0,78 | 16,3 | 0,65 |
| 59 | вул. Лемківська | 0,52 | 10,8 | 0,43 |
| 60 | вул. Микитинецька – вул. Незалежності | 1,32 | 27,5 | 1,10 |
| 61 | вул. Молодіжна | 0,58 | 8,5 | 0,34 |
| 62 | вул. Молодіжна | 0,92 | 19,2 | 0,77 |
| 63 | вул. Надрічна – вул. Лобачівського | 0,36 | 7,5 | 0,30 |
| 64 | вул. Національної Гвардії | 0,65 | 9,6 | 0,38 |
| 65 | вул. Незалежності (за залізницею) | 0,15 | 2,2 | 0,09 |
| 66 | вул. Слов'янська – вул. Довга – вул. Тичини | 0,84 | 12,4 | 0,50 |
| 67 | вул. Слов'янська – вул. Довга – вул. Тичини | 0,52 | 10,8 | 0,43 |
| 68 | вул. Тичини – вул. Новгородська | 0,20 | 2,9 | 0,12 |
| 69 | вул. Тролейбусна – вул. Галицька | 0,49 | 10,2 | 0,41 |
| 70 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 0,30 | 6,3 | 0,25 |
| 71 | вул. Галицька – вул. Проектна (набережна) | 2,42 | 50,5 | 2,02 |
| 73 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,35 | 7,3 | 0,29 |
| 74 | вул. Тичини (кут) | 0,62 | 9,1 | 0,36 |

| Номер експлік. | Адреса | Площа | Загальна площа | Населення |
|-----------------------|---|--------------|---------------------------|------------------|
| | | га | тис. м² | осіб |
| 75 | вул. Набережна Стефаника | 1,42 | 29,6 | 1,18 |
| 76 | вул. Орлика – вул. Бельведерська | 0,19 | 4,0 | 0,16 |
| 77 | вул. Покутська | 1,39 | 29,0 | 1,16 |
| 78 | вул. Незалежності – вул. Відкрита | 0,15 | 2,2 | 0,09 |
| 79 | вул. Івасюка | 0,25 | 5,2 | 0,21 |
| 80 | вул. Бельведерська – вул. Манюха – вул. Зв'язкова | 1,91 | 28,1 | 1,12 |
| 81 | вул. Берегова – вул. Довга – вул. Пулюя – вул. Галицька | 3,36 | 70,0 | 2,80 |
| 82 | вул. Вовчинецька – вул. Купчинського | 1,43 | 21,0 | 0,84 |
| 84 | вул. Галицька – вул. Горбачевського – вул. Пасічна | 7,38 | 51,7 | 2,07 |
| 85 | вул. Молодіжна | 0,21 | 4,9 | 0,20 |
| | Разом реконструкція | 43,4 | 705,8 | 28,24 |

Садибне житлове будівництво

Для родин, які нині бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне садибне будівництво (**4522** заяв), необхідно біля **323** га територій «брутто», при середньому розмірі земельної ділянки біля 0,06 га.

На даний час в існуючій межі відсутні вільних територій, які можна використати під розміщення садибної забудови.

Винятком є периферійна територія біля західної межі міста в районі р. Черешенков, площею 3,0 га, яку запропоновано під садибну забудову.

На цій ділянці можливе розміщення 45 садибних ділянок (при середньому розмірі у 0,05 га). Загальна площа садибних будинків становитиме біля 4,5 тис. м², чисельність проектного населення – біля 110 осіб (густота – біля 37 осіб/га).

Проектний житловий фонд

На розрахунковий строк житловий фонд м. Івано-Франківська зросте орієнтовно на 27% і складе біля 7457,4 тис. м² загальної площі.

Переважатиме, як і нині, багатоквартирна забудова — 84,9% від загальної площі по місту. За кількістю помешкань частка багатоквартирної забудови складе 86,3%.

Житлова забезпеченість по місту збільшиться на 18,7% і досягне рівня 29,9 м² на одного мешканця: у багатоквартирній забудові – орієнтовно 29,5 м²/людину, в садибній забудові 32,4 м²/людину.

Такі показники дозволять підняти рівень проживання в місті до комфортного і сприяти підвищенню рівня життєдіяльності його мешканців.

Треба прийняти до уваги, що даний проект визначає стратегію розвитку міста. При розробленні детальних планів територій на окремих площадках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

Нижче у таблиці наведена динаміка житлового фонду міста на розрахунковий строк (до 2036 року).

Динаміка житлового фонду по м. Івано-Франківськ на розрахунковий строк

| Типи забудови | Існуючий житловий фонд | | Нове будівництво | | Проектний житловий фонд | | Населення, осіб | | Житлова забезпеченість, м ² /людину | |
|-----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|
| | <i>тис. м²</i> | <i>квартир</i> | <i>тис. м²</i> | <i>квартир</i> | <i>тис. м²</i> | <i>квартир</i> | <i>існуюче</i> | <i>проектне</i> | <i>існуюча</i> | <i>проектна</i> |
| Багатоквартирна | 4749,1 | 78512 | 1583,0 | 22614 | 6332,1 | 101126 | 197,7 | 214,4 | 24,0 | 29,5 |
| Садібна | 1123,9 | 16055 | 4,5 | 45 | 1125,3 | 16100 | 35,7 | 34,7 | 31,5 | 32,4 |
| РАЗОМ | 5873,0 | 94567 | 1587,5 | 22659 | 7457,4 | 117226 | 233,4 | 249,1 | 25,2 | 29,9 |

3. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста здійснений за таблицею 6.1, для населення зони впливу за таблицею додатку 6.1 (рекомендований) ДБН 360-92**.

На розрахунковий строк чисельності населення міста Івано-Франківськ прийнята у **249,1** тис. осіб (див. розділ «Прогноз чисельності та статевовікового складу населення»).

Чисельність населення зони впливу м. Івано-Франківськ приймалася:

- Івано-Франківської області (обласний центр) – 1241,6 тис. осіб (без м. Івано-Франківська), згідно «Схеми планування території Івано-Франківської області»;
- Івано-Франківської міжрайонної системи розселення (міжрайонний центр) – 730,4 тис. осіб (без м. Івано-Франківська);
- Івано-Франківської міської ради (центр міської ради) – 21,1 тис. осіб

Виходячи із прийнятої проектно-планувальної структури міста проектом закладена раціональна організація та розміщення мережі установ та підприємств обслуговування, які забезпечують поряд з іншими факторами найбільш сприятливі умови для проживання та відпочинку населення.

При цьому особливу увагу приділено «соціальним» закладам, що є на утриманні громади міста та забезпечують належний рівень обслуговування населення: заклади освіти, заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивним і фізкультурним установам, установи культури й мистецтва, житлово-комунального господарства.

Нижче в таблиці наводиться розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування на розрахунковий строк.

Розрахунок потреб в закладах і підприємств обслуговування м. Івано-Франківськ на розрахунковий строк

| Заклади і підприємства обслуговування | Одиниця виміру | Норма на 1 тис. осіб для мешканців | | Потреба для мешканців | | Загальна потреба | Наявність закладів | Необхідне нове будівництво |
|---|--|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| | | міста | зони впливу ¹ | міста | зони впливу | | | |
| 1. УСТАНОВИ ОСВІТИ | | | | | | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місце | 85% дітей ² | — | 8160 | — | 8160 | 5185 | 2975 |
| Загальноосвітні школи I – III ступенів | місце | 100% дітей ³ | — | 28422 | — | 28422 | 29196 | — |
| Міжшкільні центри комп'ютерного й виробничого навчання | місце | 8% ⁴ | 80 | 2274 | 1688 | 3962 | — | 3962 |
| Позашкільні заклади | місце | 15,3% ⁵ | 2,3 | 1977 | 49 | 2026 | 3450 | — |
| 2. УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, СПОРТИВНІ І ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ УСТАНОВИ | | | | | | | | |
| Інтернати, будинки-інтернати для осіб похилого віку, ветеранів війни і праці | місце на 1 тис. осіб (з 60 років) | 28 | 2 - 4 | 1750 | 63 | 1813 | — | 1813 |
| Інтернати, будинки-інтернати для дорослих інвалідів з фізичними порушеннями | місце на 1 тис. осіб (з 18 років) | 28 | 3 | 5720 | 63 | 5783 | — | 5783 |
| Сімейні дитячі інтернати, будинки-інтернати | місце на 1 тис. осіб (від 4 до 17 років) | 3 | — | 114 | — | 114 | 162 | — |
| Психоневрологічні інтернати | місце на 1 тис. осіб (з 18 років) | 3 | 3 | 613 | 63 | 676 | 300 | 376 |
| Спеціальні житлові будинки і групи квартир для ветеранів війни і праці, одиноких старих | місце на 1 тис. осіб (з 60 років) | 60 | — | 3750 | — | 3750 | — | 3750 |
| Спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах-колясках та їх сімей | особа | 0,5 | — | 125 | — | 125 | — | 125 |
| Стаціонари усіх типів | ліжко | 6 ⁶ | 2,15 - 3,0 | 1495 | 2670 | 4165 | 4165 | — |

¹ Показники приймаються як для центру міської ради або для міжрайонного центру, або для обласного центру (за рангом в залежності від показника)

² діти дошкільного віку від 3 до 7 років.

³ діти шкільного віку 7 – 17 років.

⁴ від загальної кількості школярів

⁵ школярів 4-8 класів

⁶ За постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1024.

| Заклади і підприємства обслуговування | Одиниця виміру | Норма на 1 тис. осіб для мешканців | | Потреба для мешканців | | Загальна потреба | Наявність закладів | Необхідне нове будівництво |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| | | міста | зони впливу ¹ | міста | зони впливу | | | |
| Поліклініки, диспансери | відвідувань у зміну | 24 | 0,7 | 5978 | 869 | 6847 | 5666 | 1181 |
| Станції швидкої медичної допомоги | автомобіль | 1 на 10,0 тис. осіб | 0,1-0,2 | 25 | 2 | 27 | 21 | 6 |
| Аптеки | об'єкт | 0,09 | 0,1 | 22 | 2 | 24 | 35 | — |
| Територія фізкультурно-спортивних споруд | га | 0,7 | 0,1 | 174,4 | 124,2 | 298,6 | 4,1 | 294,5 |
| Спортивні зали загального користування | м ² загал. площі | 98,0 | 5 | 24411 | 3652 | 28063 | 19850 | 8213 |
| Басейни криті і відкриті загального користування | м ² дзеркала води | 48,0 | 1,0 | 11957 | 730 | 12687 | 3907 | 8780 |
| Приміщення реабілітаційного призначення | м ² загал. площі | 15 | — | 3737 | — | 3737 | — | 3737 |
| 3. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА | | | | | | | | |
| Приміщення для культурно-масової роботи, дозвілля й аматорської діяльності | місць | 15 | — | 3737 | — | 3737 | 36 | 3701 |
| Танцювальні зали | місць | 6 | — | 1495 | — | 1495 | 12 | 1483 |
| Клубні заклади і центри дозвілля | місць | 40 | 20 | 9964 | 422 | 10382 | 2916 | 7470 |
| Кінотеатри | місць | 12 | 0,3 | 2989 | 372 | 3361 | 3500 | — |
| Театри | місць | 5-8 | 0,3 | 1245 | 372 | 1617 | 946 | 671 |
| Концертні зали | місць | 3-5 | 0,2 | 996 | 248 | 1244 | — | 1244 |
| Музеї, виставкові зали | м. кв. | — | 0,4 | — | 497 | 497 | 6379 | — |
| Бібліотеки | тисяч одиниць | 4,0 | 0,3 | 996,4 | 372,0 | 1368,4 | 1131,2 | 237,2 |
| | місць для читачів | 2 | — | 498 | — | 498 | 885 | — |
| 4. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ | | | | | | | | |
| Магазини (в тому числі спеціалізовані, кулінарії) | м ² торгової площі | 236 | 7 | 58788 | 8691 | 67479 | 160300 | — |
| Ринкові комплекси | м ² торгової площі | 40 | — | 9964 | — | 9964 | 82880 | — |
| Підприємства харчування | місце | 40 | 0,2 | 9964 | 248 | 10212 | 37897 | — |
| Підприємства побутового обслуговування | робочих місць | 9 | 1 | 2242 | 730 | 2972 | 1167 | 1805 |

| Заклади і підприємства обслуговування | Одиниця виміру | Норма на 1 тис. осіб для мешканців | | Потреба для мешканців | | Загальна потреба | Наявність закладів | Необхідне нове будівництво |
|---|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| | | міста | зони впливу ¹ | міста | зони впливу | | | |
| Фабрики-пральні | кг білизни за зміну | 110 | 40 | 27401 | 844 | 28245 | 18000 | 10245 |
| Фабрики-хімчистки | кг речей за зміну | 7,4 | 2,6 | 1843 | 1900 | 3743 | 800 | 2943 |
| Бані і душові | місць | 5 | — | 1246 | — | 1246 | 400 | 846 |
| 5. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ | | | | | | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | — | 40 | — | 40 | 30 | 10 |
| Відділення банків | опер. місце | 1 на 10-30 тис. осіб | — | 12 | — | 12 | 27 | — |
| Відділення і філії ощадбанку | опер. місце | 1 на 1-2 тис. осіб | — | 125 | — | 125 | 230 | — |
| Райони (міські) суди | робочих місць | 1 на 30 тис. осіб | — | 8 | — | 8 | 32 | — |
| Юридичні консультації | робочих місць | 1 на 10 тис. осіб | — | 25 | — | 25 | 30 | — |
| Нотаріальні контори | робочих місць | 1 на 30 тис. осіб | — | 8 | — | 8 | 12 | — |
| 6. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА¹ | | | | | | | | |
| Житлово-експлуатаційні організації | об'єкт | 1 на 20 тис. осіб | — | 12 | — | 12 | 30 | — |
| Пункти прийому вторинної сировини | об'єкт | 1 на 20 тис. осіб | — | 12 | — | 12 | 15 | — |
| Будинок траурних обрядів | об'єкт | 1 | — | 1 | — | 1 | — | 1 |
| Бюро похоронного обслуговування | об'єкт | 1 на 50 тис. осіб | — | 5 | — | 5 | 5 | — |
| Готелі | місце | 4,8 | — | 1196 | — | 1196 | 1530 | — |
| Громадські вбиральні | прибор | 1 | — | 149 | — | 249 | — | 249 |

¹ Розрахунок необхідної кількості пожежних автомобілів та необхідної території кладовищ див. у розділах «Протипожежні заходи» та «Кладовища».

РОЗВИТОК СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ МІСТА

Заклади освіти

Існуюча ємність *дошкільній освіті* є недостатньою. Дефіцит місць буде і на проектний період (біля 2975 місць). Даним проектом передбачається будівництво нових ДНЗ в кварталах проектної житлової забудови. Усього передбачено будівництво біля 13 дитячих дошкільних закладів, ємністю біля 1300 місць. Утім, враховуючи дефіцит територій придатних за нормативними вимогами під дитячі дошкільні установи, дефіцит покрити повністю не можливо.

Напрямок вирішення проблем: розміщення нових комунальних або приватних дитячих дошкільних закладів вбудовано-прибудованими на (передбачати при розробленні детальних планів проектних площадок багатоквартирної забудови), а також, як варіант, у садибній забудові (через викуп земельних ділянок).

Хоча ємність загальноосвітніх шкіл є достатньою, даним проектом зарезервована площадка під загальноосвітню школу на лівобережжі Бистриці-Солотвинської.

Відсутні за нормативом міжшкільні центри комп'ютерного й виробничого навчання пропонується організувати на базі існуючих шкіл.

Будинки-інтернати психоневрологічні інтернати, спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах-колясках та їх сімей.

В межах міста зазначені соціальні заклади практично відсутні (є психоневрологічний інтернат, будинок-інтернат). Ємність та розміщення соціальних є доцільним розглядати комплексно, з урахуванням системи розселення (на рівні Івано-Франківської області).

При цьому, розміщення зазначених закладів є позитивним в «депресивних» населених пунктах району, в яких є значний рівень незадіяного в економічній діяльності населення, задовільний рівень екологічного стану, наявність комфортних природних умов проживання (наприклад, наявність поруч лісу) та можливості забезпечення продуктами харчування місцевого виробництва (м'ясо-молочна продукція, місцеві овочі, фрукти).

Спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах-колясках та їх сімей передбачається розміщувати на перших поверхах нових багатоквартирних будинків.

Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи.

Ємність лікарень для обслуговування проектної чисельності населення міста та області є достатньою.

Ємність поліклінік є недостатньою за нормативними вимогами. Збільшення потужностей поліклінічних закладів можливе через будівництво вбудовано-прибудованими у проектні житлові багатоквартирні будинки.

Це стосується, на сам перед, амбулаторій загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ). Це дозволить поліпшити рівень медичної допомоги, наблизивши її до мешканців різних районів міста.

Фізкультурно-спортивні установи

За розрахунками на розрахунковий строк в місті є значний дефіцит в усіх нормативних показниках по фізкультурно-спортивних установах. Враховуючи, що території для їх розміщення відсутні, будівництво нових фізкультурно-спортивних установ можливе на територіях проектної громадської забудови.

Це можуть бути спортивні зали та плавальні басейни приватної власності.

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять є доцільним будувати вбудовано-прибудованими в будинках нової багатоквартирної забудови.

Також даним проектом передбачаються площинні спортивні споруди в нових зелених насадженнях загального користування.

Установи культури і мистецтва

На проектний період ємності приміщень для культурно-масової роботи, дозвілля й аматорської діяльності, танцювальних залів, клубних установ та центрів дозвілля, театрів, бібліотек є не достатніми.

Слід зазначити, що існуючий рівень попиту населення в закладах культури та мистецтва, які є обов'язковими при проектуванні, значно знизився через науково-технічний поступ і доступність видовищно-просвітницьких послуг. Замість танцювальних залів більш популярними є дискотеки, не користуються попитом приміщення для культурно-масової роботи, дозвілля й аматорської діяльності; попит щодо послуг бібліотек знижує розвиток цифрових технологій (інтернет, рідери).

Тому існування та будівництво нових культурно-мистецьких закладів буде залежати від попиту і, відповідно, від підприємницьких ініціатив.

На розрахунковий строк передбачається, що існуючі установи культури і мистецтва залишаться «базовим каркасом» щодо культурного життя в місті. Бібліотеки трансформуються в інформаційні центри, де зберігатимуться місцева преса, бази даних, інформаційні довідники, навчально-освітня література.

Інші об'єкти культури і мистецтва можуть бути розміщені на проєктованих житлово-громадських територіях.

Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування.

Нині у місті торгова площа магазинів та ринків, місткість закладів харчування значно перевищує нормативний рівень. Підприємства цих видів послуг є, в основному, у приватній власності, їхня кількість регулюється попитом та наявністю територій для розміщення. Це ж стосується підприємств побутового обслуговування. Нині вони усі працюють в секторі малого підприємництва, тому кількість робочих місць в них коливається відповідно попиту.

Проектом передбачені нові заклади торгівлі, підприємства побутового обслуговування, бані й душові, як в місцях реконструкції не працюючих комунально-складських об'єктів, так і в нових житлових районах; фабрик-пралень та фабрик-хімчисток на територіях промислових зон міста.

4. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Згідно ДБН 360-92** (п. 5.4, табл. 5.1) потреба в зелених насадженнях загальноміського значення для населення м. Івано-Франківськ, виходячи з розрахункової чисельності населення 249,1 тис. осіб, складає **199,28** га, як для міста, розташованого у підзоні ПВ4 – Українські Карпати, Закарпаття) при нормативі 10 м²/люд. та, з урахуванням примітки, норма зменшена на 20%.

На даний час, згідно листа КП «Центр розвитку міста та рекреації» від 15.01.2017 №17/1-12 та Департаменту інтеграційного розвитку міської ради, в місті зелені насадження загального користування займають площу біля **107,3** га: парки 89,3 га, сквери (не інвентаризовані) – 18,0 га. За даними Держгеокадастру площа інвентаризованих і занесених у кадастрову базу 45 скверів є **33,4473** га.

Таким чином, враховуючи 2 джерела інформації, зелені насадження загального користування займають площу біля **124,26** га.

На розрахунковий строк дефіцит зелених насадженнях загального користування становить біля 199,28 – 124,3 = **74,98** га.

Існуючі зелені насадження загального користування

| Кадастровий номер | Назва, розташування | Площа, га | Дата реєстрації |
|--------------------------|---|------------------|------------------------|
| | ПАРКИ | 89,2991 | |
| | Міський парк імені Т.Г. Шевченка (вул. Чорновола, 126) – 24 га | 24,39 | |
| | Парк воїнів-інтернаціоналістів (між вулицями Сестер Василіанок – Галицької) – 3,9291 га | 3,9291 | |
| | Парк по вул. Молодіжній | 6,28 | |
| | Міське озеро (вул. Мазепи, 1066) | 41,4 | |
| | Озеро «Німецьке» (мікрорайон Пасічна) | 13,3 | |
| | СКВЕРИ | 34,9564 | |
| | за даними Держгеокадастру | | |
| 261010000060030224 | 1. меморіальний сквер («Станіславський некрополь») - 5,3925 га | 5,3925 | 11.08.2014 |
| 261010000050010370 | 2. поруч Вічевого майдану | 0,2555 | 11.08.2014 |
| 2610100000090060004 | 3. вулиця В. Стуса – вулиця 24 Серпня | 0,1237 | 11.08.2014 |
| 2610100000060010201 | 4. вулиця Грюнвальдська – вулиця Привокзальна | 0,1327 | 11.08.2014 |
| 2610100000200040004 | 5. на вулиці В. Чорновола | 0,3312 | 12.08.2014 |
| 2610100000060020377 | 6. вулиця Гаркуші – вулиця М. Підгорянки | 0,6519 | 12.08.2014 |
| 2610100000200040005 | 7. на вулиці Чорновола (біля буд. №119) | 0,2054 | 12.08.2014 |
| 2610100000090060222 | 8. на вулиці В. Стуса | 0,1401 | 12.08.2014 |
| 2610100000050010371 | 9. на вулиці Лесі Українки | 0,3621 | 16.09.2014 |
| 2610100000240040002 | 10. на вулиці Гетьмана Мазепи | 0,4580 | 17.09.2014 |
| 2610100000060010199 | 11. на вулиці Грюнвальдська | 0,2498 | 18.09.2014 |

| <i>Кадастровий номер</i> | <i>Назва, розташування</i> | <i>Площа, га</i> | <i>Дата реєстрації</i> |
|---------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 2610100000200010004 | 12. вулиця Є Коновальця – вулиця Військова | 0,1500 | 18.09.2014 |
| 2610100000240040135 | 13. на вулиці О. Довженка (поруч буд. №1) | 0,1380 | 18.09.2014 |
| 2610100000060010200 | 14. на площі Привокзальній | 0,7530 | 18.09.2014 |
| 2610100000020020007 | 15. на вулиці Академіка Сахарова (поруч буд. №30) | 0,1462 | 18.09.2014 |
| 2610100000080060060 | 16. на вулиці Івана Павла II | 0,2194 | 18.09.2014 |
| 2610100000040030138 | 17. вулиця Гетьмана Мазепи – вулиця С. Гординського | 0,0887 | 18.09.2014 |
| 2610100000050010378 | 18. на вулиці Страчених Націоналістів | 0,0647 | 06.10.2014 |
| 2610100000060040379 | 19. на вулиці Шухевичів | 0,2800 | 06.10.2014 |
| 2610100000050010373 | 20. на площі Міцкевича | 0,0481 | 06.10.2014 |
| 2610100000050010372 | 21. на площі Міцкевича | 0,4245 | 18.09.2014 |
| 2610100000240030004 | 22. на вулиці Чорновола (поруч буд. №96 - №98) | 0,3829 | 16.09.2014 |
| 2610100000090040004 | 23. вулиця Вовчинецька – вулиця Симоненка | 0,4889 | 12.08.2014 |
| 2610100000040010194 | 24. на вулиці Військових Ветеранів | 3,9291 | 17.10.2014 |
| 2610100000050010381 | 25. на вулиці Валуїв | 1,0620 | 17.10.2014 |
| 2610100000080050284 | 26. на вулиці Вовчинецькій (поруч буд. №170) | 0,1454 | 06.10.2014 |
| 2610100000240040003 | 27. на вулиці Мазепи (поруч буд. №173) | 0,2934 | 16.10.2013 |
| 2610100000080080322 | 28. на вулиці Деповська | 0,2092 | 19.11.2014 |
| 2610100000080090102 | 29. на вулиці Молодіжній | 2,7528 | 19.11.2014 |
| 2610100000080090101 | 30. на вулиці Молодіжній | 2,5697 | 19.11.2014 |
| 2610100000080050285 | 31. на вулиці Вовчинецькій (поруч буд. №172) | 0,1497 | 27.04.2015 |
| 2610100000150010384 | 32. на вулиці Українських Декабристів | 0,0970 | 19.05.2015 |
| 2610100000030040311 | 33. на вулиці Зв'язковій (поруч буд. №34-а) | 0,0389 | 10.06.2015 |
| 2610100000010060076 | 34. на вулиці Галицькій (поруч буд. №128 - №130) | 1,3800 | 10.06.2015 |
| 2610100000010080181 | 35. на вулиці Юліана Целевича (поруч буд. №11) | 0,3113 | 13.08.2015 |
| 26101000000080060062 | 36. на вулиці Івана Павла II (поруч буд. №4) | 0,1111 | 13.08.2015 |
| 2610100000010090089 | 37. «Первоцвіт» на вулиці Галицькій (вулиця Витвицького) | 0,9261 | 13.08.2015 |
| 2610100000090040010 | 38. на вулиці Вовчинецькій (поруч буд. №206) | 0,9261 | 16.02.2016 |
| 2610100000080070419 | 39. вулиця Миру – вулиця Палія | 0,0404 | 03.03.2016 |

| <i>Кадастровий номер</i> | <i>Назва, розташування</i> | <i>Площа, га</i> | <i>Дата реєстрації</i> |
|--|--|------------------|------------------------|
| 2610100000020010103 2610100000020010104 | 40. мікрорайон Пасічна (вздовж річки Бистриця-Надвірнянська) (0,8256 га + 5,2797 га) | 6,1053 | 16.02.2016 |
| 2610100000060020441 | 41. вулиця Незалежності (поруч буд. №97а) | 0,456 | 31.03.2016 |
| 2610100000040030159 | 42. вулиця Шевченка(поруч буд. №12) | 0,0762 | 31.03.2016 |
| 2610100000200080174 | 43. вулиця Ботанічна(поруч буд. №6) | 0,10 | 10.08.2016 |
| 2610100000080090105 | 44. вулиця Гната Хоткевича, (поруч буд. №67-а, №75-а) | 0,2298 | 26.08.2016 |
| 2610100000240010119 | 45. вулиця Короля Данила | 0,0505 | 26.08.2016 |
| | Не інвентаризовані (за даними департаменту) | | |
| | 1. на вулиці Богдана Лепкого | 0,6519 | |
| | 2. на вулиці Княгинин | 0,5260 | |
| | 3. на вулиці Чорновола поруч будинку №121 | 0,3312 | |
| | РАЗОМ | 124,2555 | |

Проектом пропонується створення нових об'єктів, площею – біля **75,07 га**.

Проектні зелені насадження загального користування

| Проектні зелені насадження загального користування | Площа, га |
|---|-----------|
| 1. Ботанічний сад в районі р. Черешенков | 4,2 |
| 2. Ботанічний сад національного університету ім. Василя Стефаника | 16,5 |
| 3. Меморіальний парк в урочищі Дем'янів Лаз | 19,8 |
| 4. Парк уздовж струмка біля монастиря Святої Трійці | 5,5 |
| 5. Сквер по вул. Флотській біля університету ІФНТУНГ | 1,4 |
| 6. Парк біля міського озера по вул. Проектній 15 | 4,7 |
| 7. Парк біля р. Бистриці-Надвірнянської по вул. Проектній 16 | 4,3 |
| 8. Розширення скверу по вул. Вовчинецькій (біля вул. Надрічної) | 0,95 |
| 9. 2 сквери по вул. Героїв УПА | 0,24 |
| 10. Розширення парку біля міського озера | 4,0 |
| 11. Парково-спортивна зона біля р. Бистриця-Солотвинська біля вул. Проектна 2 | 1,05 |
| 12. Бульвар по вул. Васишлина | 1,4 |
| 13. Дендропарк «Дружба» (частина в межі міста) | 2,8 |
| 14. Парк біля вул. Проектна 14 (на березі р. Бистриця-Солотвинська) | 1,7 |
| 15. Сквер по вул. Флотській | 0,3 |
| 16. Сквер по вул. Млинарській | 0,2 |
| 17. Сквер по вул. Бельведерській | 0,3 |
| 18. Сквер по вул. Маноха | 0,08 |
| 19. Сквер по вул. Новгородській | 0,3 |

| Проектні зелені насадження загального користування | Площа, га |
|--|--------------|
| 20. Сквер по вул. Івасюка | 0,15 |
| 21. Сквер по вул. Степана Бандери – вул. Ребета | 0,56 |
| 22. 3 сквери по вул. Гетьмана Мазепи | 0,75 |
| 23. Сквери по вул. Довженка | 0,96 |
| 24. Сквер по вул. Гетьмана Дорошенка | 0,33 |
| 25. Парк біля водойм в районі проектної ділянки №11 багатоквартирної забудови по вул. Отця Блавацького | 1,13 |
| 26. Сквер біля спорткомплексу по вул. Борковського | 0,54 |
| 27. Сквер біля ДНЗ ясла-садок№23 «Дударик» | 0,6 |
| 28. Сквер по вул. Гетьмана Дорошенка | 0,33 |
| РАЗОМ | 75,07 |

Крім того, у заплаві річок Бистриця-Надвірнянська та Бистриця-Солотвинська пропонується організація лугопарків.

По місту Івано-Франківськ, на розрахунковий період, загальна площа зелених насаджень загального користування буде складати **199,33** га (124,26 га існуючих + 75,07 га проектних), що становитиме біля 8,0 м²/мешканця.

ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Також, проектом передбачена організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення не нормуються; їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, об'єктів транспорту, складів та об'єктів технічної інфраструктури, охоронних зон артезіанських свердловин питної води;
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричиненого впливом автотранспорту, озеленення вулиць;
- озеленення прибережних захисних смуг річок, струмків, ярів, навколо природних та штучних водоймищ.

Передбачені також зелені насадження біля нових громадських установ (навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я тощо).

5. КЛАДОВИЩА

В межі та поза межею міста для потреб мешканців Івано-Франківська є 7 кладовищ традиційного поховання: із яких 6 кладовища – не діючих і 1 діюче. Існуючі резерви кладовищ складають біля 0,4 га.

Характеристика кладовищ м. Івано-Франківськ

| Назва кладовища, місце знаходження | Площа (за відводом), га | Частка заповнення, % | Резерв, га |
|---|-------------------------|---|------------|
| закриті | 16,53 | | |
| мікрорайон Опришківці | 0,73 | закрите | — |
| вул. Ленкавського (пам'ятка історії) | 2,76 | закрите (рішення МВК від 08.04.1955 №134) | — |
| вул. Церковна | 1,80 | закрите (рішення МВК від 04.07.1969 №327) | — |
| вул. Горбачевського | 0,90 | закрите (рішення МВК від 29.10.1980 №551) | — |
| вул. Київська | 4,82 | закрите (рішення МВК від 17.05.1974 №316) | |
| вул. Степана Бандери (меморіальний сквер з 1980 р.) | 5,52 | закрите (рішення МВК від 08.04.1955 №134) | |
| діючі | | | |
| с. Драгомирчани, вул. Миру, 146 | 40,7 | 99,9 | 0,4 |

Крім того, в місті є два меморіальні кладовища: на вул. Софіївка (площею 0,046 га), на вул. Лепкого (площею 0,56 га).

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає **60,48** га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,24 га на 1 тис. мешканців згідно таблиці 6.1 "ДБН 360-92**").

Даним проектом пропонується для освоєння під кладовища біля 42,7 га:

- в межі міста: створення кладовища в районі урочища Дем'янів Лаз на території біля 5,7 га;
- за межею міста: можливе розширення діючого кладовища в районі с. Драгомирчани на 37,0 га (з урахуванням навколишніх ділянок товарного сільського господарства та існуючої і проектної забудови оточуючих місто сіл).

Інші території під кладовища (біля 17,8 га) необхідно вишукувати за межею міста (на землях міської ради).

6. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Аналіз існуючого планування та забудови міста показує, що основним її недоліком є відсутність чіткого функціонального зонування території міста, організації дорожньо-вуличної мережі, а також організації системи обслуговування населення.

Для рішення цих задач у даній містобудівній документації передбачається:

- зонування території;
- диференціація вулично-дорожньої мережі за її призначення, організації руху транспорту, зокрема в центральній частині міста, а також винос зовнішніх потоків з сельбищної зони;
- пропозиції щодо організації системи обслуговування всіх рівнів;
- інженерна підготовка та благоустрій території;
- заходи щодо охорони оточуючого середовища.

З метою раціонального використання території міста та створення сприятливих умов для проживання, проектом передбачається організація наступних зон міста:

- сельбищна зона;
- зона загальноміського центру;
- промислово-складська зона;
- зона зелених насаджень та відпочинку (рекреаційна зона).

Згідно прийнятої планувальної структури проекту внесення змін в місті Івано-Франківську формуються три планувальні утворення, кожне з яких має окрему специфіку.

Центральне планувальне утворення включає в себе забудову, що історично склалася в межах залізниці та річки Бистриці-Солотвинської.

Східне планувальне утворення розташоване на схід від залізниці і включає в себе території між залізницею та річкою Бистриця-Надвірнянська.

Північно-західне планувальне утворення розташоване на захід від річки Бистриці-Солотвинської і включає в себе квартали багатоповерхової житлової забудови, індивідуальну садибну забудову та територію ВО «Карпати».

Поділ території міста на три планувальні утворення обумовлений наявністю природних перешкод — річок Бистриці-Солотвинської та Бистриці-Надвірнянської.

Крім того, через місто проходить лінія магістральної залізниці Івано-Франківськ – Львів – Київ, яка відокремлює центральну частину міста.

Планувальне рішення кожного з планувальних утворень вирішується з урахуванням відсутності можливостей територіального розвитку міста, природно-ландшафтних особливостей, а також ряду історичних факторів.

За відсутності можливостей територіального розвитку міста Івано-Франківська пропонується удосконалення планувальної структури в існуючій межі міста, розвиток транспортної інфраструктури з забезпеченням оптимальних зв'язків сельбищних територій з місцями прикладання праці та виїздів на зовнішню транспортну мережу.

Слід відзначити, що однією з основних передумов рішення наведених вище задач є радіально-кільцева структура забудови міста Івано-Франківська, що розвинуто в проекті внесення змін до генерального плану по основних напрямках його територіальної динаміки, вздовж магістралей загальноміського значення, що мають виходи на зовнішні зв'язки.

Формування міської забудови та її концентрація на головних планувальних вісях з організацією вздовж них центрів обслуговування, сельбищних утворень, з приєднанням промислово-складських районів дало можливість раціонально вирішити зв'язки центра з периферією.

Такими планувальними лінійноутворюючими вісями є напрямки радіально-кільцевої структури:

- магістраль міського значення по вулиці Галицькій з виходом на автомобільну дорогу державного значення національну в напрямку на міста Стрий і Львів, уздовж якої формується північно-західне планувальне утворення;
- магістраль міського значення по вулиці Вовчинецькій, що має виходи на вул. В. Стуса, вздовж яких сформована північна частина східного планувального утворення;
- магістраль міського значення по вулиці Незалежності та вулиці Тисменецькій, що виходять на дорогу державного значення національну в напрямку на Тисменицю та Кам'янець-Подільський, вздовж якої сформована східна частина східного планувального утворення;
- магістраль міського значення – вул. Євгена Коновальця в південному напрямку з виходом на автомобільну дорогу державного значення регіональну, на Чернівці, вздовж якої сформований Хриплинський промисловий вузол;
- магістраль міського значення – вул. Гетьмана Мазепи з виходом на автомобільну дорогу, на Надвірну, вздовж якої формується західна частина центрального планувального утворення.

Кожен з напрямків вирішено за лінійним принципом планувальної організації.

Таким чином, створено структуру, що має радіальні напрямки розвитку від існуючого центру міста з виходами:

- на територію західного планувального утворення в район сіл Утринів та Загвіздя;
- на територію східного планувального утворення в районі Вовчинця та сіл Угорники та Микитинці — в північно-східному та східному напрямках, відповідно;

- на території центрального планувального утворення в район с. Крихівці в південно-західному напрямку.

Розвиток **сельбищної зони** передбачається **багатоквартирним будівництвом** переважно за рахунок реконструйованих територій (непрацюючих виробничих і комунально-складських підприємств), ущільнення територій кварталів існуючої багатоквартирної забудови, освоєння незначних вільних міських територій та вибіркової реконструкції.

Ретельний аналіз містобудівного освоєння територій міста виявив незначні резерви територій для освоєння під багатоквартирне будівництво: 9 площадок загальною площею 5,35 га вільних від забудови територій та 15 площадок загальною площею 7,84 га територій можливого ущільнення кварталів існуючої багатоквартирної забудови.

В рамках розрахункового строку в місті під багатоквартирне будівництво передбачено освоєння 25 площадок загальною площею 96,33 га територій за рахунок винесення виробничих і комунально-складських підприємств та інших об'єктів на території близько 78,67 га; освоєння ділянки по вул. Національної Гвардії (територія військової частини) – 17,66 га.

Також передбачена реконструкція кварталів садибної забудови та ділянок садових товариств на площі біля 8,02 га.

Реконструкція під багатоквартирну забудову в районі вулиць Івасюка та Стуса завершує лінію забудови вздовж вказаних вулиць і формує простір разом з ділянками громадської забудови, що передбачені на перспективу проектом.

Уздовж вулиці Стуса під нову багатоквартирну забудову запропонована зміна цільового використання ділянок садових товариств.

У цілому по місту для розміщення багатоквартирної забудови передбачається 117,54 га територій.

Для формування єдиного просторового планування на позарозрахунковий строк запропоновані квартали реконструкції існуючої садибної забудови і квартали садівницьких товариств під багатоквартирну забудову на загальній площі біля 43,4 га.

Крім того, за рахунок винесення із кварталів житлової забудови дисперсно-розташованих промислових та комунально-складських об'єктів можна отримати для розвитку центральної частини міста біля 18,0 га територій з розміщенням житлово-громадської забудови.

Під **проектну садибну забудову** виявлено лише 3,0 га територій садибної біля західної межі міста (для завершення формування кварталів існуючої садибної забудови на периферії).

В існуючій межі міста відсутні вільні території, придатні для розміщення садибної забудови. Так для родин, які нині бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне садибне будівництво (14,7 тис. заяв), необхідно біля 980 га територій «брутто», при середньому розмірі земельної ділянки біля 0,06 га.

Питання задоволення потреб жителів міста Івано-Франківська у садибних ділянках пропонується вирішувати на територіях сіл, що входять в міську раду: Вовчинець, Крихівці, Микуличин, Угорники, Хриплин. На ці населені пункти розроблені генеральні плани, в яких передбачені ділянки перспективної садибної забудови з урахуванням покриття потреб жителів міста Івано-Франківська.

Також, даним проектом запропонована перспективна зміни цільового призначення частини кварталів садівницьких товариств (показані на «Генеральному плані (основному кресленні)» в райони садибної забудови з обов'язковим розробленням детальних планів територій, з додержанням державних будівельних норм, згідно яких:

- існуючі дачні і садівницькі райони дозволяється реконструювати у райони садибної забудови за умови приведення вулично-дорожньої мережі та інженерного обладнання до нормативів садибної забудови міських поселень;
- будівництво нових садибних житлових будинків та реконструкція дачних і садових будинків у садиби для постійного проживання в існуючих районах допускається за умови:
 - а) додержання нормативних вимог щодо житлового будинку;
 - б) організації під'їзду до ділянки з влаштуванням розширень проїзної частини односмугового проїзду завширшки 3 м, завдовжки 12 м не менше ніж через кожні 100 м, при цьому радіус заокруглення проїжджої частини проїздів на перехрестях повинен становити не менше ніж 6 м;
- за умови забезпечення їх послугами зв'язку та медичною допомогою.

Зона загальноміського центру є поліфункціональною структурою і включає в себе зону історичного ядра — історико-архітектурну заповідну територію, зону адміністративних установ, торгівельну зону, зону підприємств та установ культурно-побутового обслуговування, рекреаційну зону та зону транспорту.

Території загальноміського центру включають в себе території до смуги відводу залізниці та до вулиці Степана Бандери на сході, до вулиці Тудора та вулиці Національної Гвардії з включенням парку ім. Шевченка на півдні, рекреаційні території на східному березі міського озера та території вздовж бульвару Південного та Північного бульвару ім. Пушкіна на заході, території вздовж вулиці Василіанок та вулиці Вовчинецької на півночі.

Внесенням змін до генерального плану передбачені заходи щодо організації та функціонування центру міста.

Еколого-містобудівні заходи:

- відтворення історичного ядра центру як історичного середовища зі своєю специфікою;
- організація і розширення пішохідних зон та їх благоустрій;
- організація руху автотранспорту;
- озеленення житлових кварталів та благоустрій територій.

Зонування території:

- історико-архітектурна заповідна територія;
- адміністративна зона;
- зона культурно-освітніх установ;
- торгівельна зона;
- зона житлової забудови;
- зона зелених насаджень.

Заходи щодо відтворення історичного ядра центру як території де збережено планувальну структуру та характер забудови невеликими периметральними кварталами, мають враховувати історичний підхід, який свого часу було покладено в основу його створення.

При цьому необхідно враховувати наявність пам'яток архітектури та їх охоронних зон, а також обмеження щодо поверховості забудови.

Пішохідні шляхи в міжквартальному просторі створюють загальну пішохідну зону історичного ядра центру і зв'язують між собою різні функціональні зони. Даним проектом намічено розвиток цієї зони шляхом визначення основних і підпорядкованих пішохідних потоків. В місцях перетину пішохідних шляхів передбачається організація скверів з площадками відпочинку, дитячими майданчиками, декоративними фонтанами, малими архітектурними формами тощо.

Розвиток пішохідної зони центру передбачає підключення напрямків на готель «Надія» та драматичний театр ім. І. Франка по вулиці Незалежності, на залізничний вокзал по вулиці Грюнвальдській з включенням привокзальної площі, на парк культури і відпочинку ім. Шевченка по вулиці Шевченка. Окремо передбачається влаштування пішохідного зв'язку вздовж вулиці Новгородської і далі по вулиці Тичини в напрямку рекреаційної зони на берегах річки Бистриці-Солотвинської та Німецького озера.

Надзвичайно важливе значення для нормального функціонування центральної частини міста і, зокрема, історичного ядра має організація руху транспорту через центр з організацією одностороннього руху по деяким вулицям зі стоянками індивідуальних машин в найбільш відвідуваних зонах центру.

Історичне ядро центру обмежене магістральними вулицями міського та районного значення по яких проходять лінії руху громадського транспорту: Січових Стрільців, П. Орлика, Тичини, Новгородською, Дністровською, Василіанок, І. Франка. Крім того, на території історичного ядра передбачена організація руху транспорту житловими вулицями з переважно одностороннім рухом: П. Орлика, Бельведерською, Січових Стрільців, Новгородською, Дністровською, Тичини. Основні адміністративні та громадські будинки забезпечені проїздами суміщеними з пішохідними шляхами.

Для відведення транзитних транспортних потоків, що прямують історичним центром, проектом внесення змін до генерального плану передбачається, зокрема, розвиток магістрально-вуличної мережі загальноміського центру з впорядкуванням існуючої мережі та будівництвом нових окремих ділянок магістралей.

Розміщення та тимчасове збереження автотранспортного транспорту передбачено на територіях існуючих автостоянок, основні з яких розташовані біля центрального універмагу та ринку по вулиці Дністровській, вздовж вулиці Грушевського, біля будинку медичної академії, біля будинку обласної та міської держадміністрації. Крім того, можуть бути передбачені додаткові площі з уточненням їх розміщення на стадії розробки детального плану території з подальшим розробленням «Плану зонування території міста».

Проектними рішеннями передбачені основні заходи щодо поліпшення організації і функціонування загальноміського центру:

- реконструкція історичного ядра із збереженням планувальної структури і характеру забудови, що сформувалася;
- диференціація руху транспорту і пішоходів з виділенням зон вільних від транспорту;
- озеленення і санація внутрішньо-квартальних територій.

Функціональний розділ території (зонування) та історико-архітектурна зона з виділенням пам'яток історії і архітектури, ділова, комерційна зони, культурно-освітні установи, зона житлової забудови, рекреаційна (парки, сквери, бульвари), спортивні споруди – більш конкретно будуть визначені на наступних стадіях проектування (детальний план території загальноміського центру).

За своєю містобудівною ємністю історично сформована частина центру міста із певними обмеженнями, відсутності вільних територій, пропускної здатності вуличної мережі, потенційних можливостей інженерного обладнання (водопостачання, тепlopостачання, електропостачання та ін.) не може задовольнити потреб інвесторів як зона громадсько-ділової активності центру області, що розвивається.

Для рішення питань розвитку центральної частини міста внесенням змін до генерального плану пропонується два напрямки: реконструкція садибної забудови; винесення промислово-комунальних об'єктів.

Запропоновані заходи повинні виконуватися з урахуванням обмежень, визначених історико-архітектурним опорним планом міста.

Промислово-складська зона Івано-Франківська формується з промислових, будівельних та комунально-складських підприємств, що сконцентровані, в основному, на півдні центральної частини міста - на території *Південного* промвузла.

Всі підприємства, склади, а також будівельні та автотранспортні підприємства, що передбачається розвивати в місті та ті, що виносяться з сельбищної зони, зосереджуються на існуючих і резервних територіях *Південного* промвузла.

В місті є ще декілька районів, де сконцентровано незначну кількість промислових та комунально-складських підприємств. В районі вулиці Микитинецької розташований ДП «Івано-Франківський котельно-зварювальний завод», ряд інших комунально-складських об'єктів. В районі залізничного вокзалу розташований державний локомотивний завод.

Більш значні території, що зайняті промисловими підприємствами, знаходяться в північній частині: ВАТ «Полімер», ПАТ «Індуктор», ВАТ «Прикарпатський меблевий комбінат», ВАТ «Івано-Франківський птахокмбінат», ТзОВ «Данея», ВАТ «Одяг», ТзОВ «Укрметгруп».

Ці групи підприємств займають відносно незначні території і резерву для територіального розвитку не мають.

Даним проектом передбачається збереження цих планувальних утворень з впровадженням відповідних заходів щодо охорони навколишнього середовища.

Території деяких підприємств (ВАТ «Івано-Франківський птахокмбінат») передбачено для зміни функціонального використання з розміщенням кварталів перспективної багатоквартирної та громадської забудови

Південний промвузол розташований в південній частині центрального планувального утворення. Основні промислові підприємства сконцентровані в межах вулиці Петлюри та спецтериторій, що на північ від аеродрому, та на територіях між залізницею та вулицею Степана Бандери.

На території промвузла знаходяться: ВАТ «Івано-Франківський арматурний завод», ВАТ «ІФметалопласт», ВАТ «Івано-Франківський м'ясокомбінат», ПАТ «Агромаш ІФ», Фірма «Меблі», ДП «Івано-Франківський лісопромисловий комбінат», ВАТ «Івано-Франківська меблева фабрика».

Внесенням змін до генерального плану передбачено впорядкування дорожньої мережі Південного промислового вузла та організація незначної кількості резервних територій для розміщення нових підприємств з урахуванням відповідного характеру виробництва.

Крім того, ряд підприємств центрального планувального утворення розташовано дисперсно: ВАТ «Івано-Франківськавтотранс», ВАТ «Будматеріали», ВАТ «Івано-Франківське виробничо-торгівельне швейне підприємство», ВАТ «Кондитерська фабрика», ПАТ «Івано-Франківський хлібокомбінат».

На територіях в районі вулиці Промислової сконцентрована більш значна кількість підприємств, основні з яких: ТзОВ «Хімнафтосервіс», ДВКК по виробництву спирту, лікєро-горілочаних виробів; підприємство по випуску шляхо-будівельних матеріалів; підприємство харчової промисловості та з перероблення сільськогосподарської продукції.

Ця група підприємств знаходиться в сельбищній зоні і згідно рішення внесення змін до генерального плану зберігається частково. Тут передбачено впровадження заходів щодо охорони навколишнього середовища, ліквідації впливу на прилеглі сельбищні території.

Біля 12,0 га виробничих територій передбачено на перспективу для освоєння під багатоквартирну та громадську забудову.

Промислові підприємства північно-західного планувального утворення представлені ВО «Карпати» та декількома підприємствами комунально-складського господарства.

Таким чином, суттєвого розвитку промислово-складська зона не має. Проектом передбачається освоєння цих територій лише в існуючих межах Південного промвузла.

Зона зелених насаджень та відпочинку. Враховуючи дефіцит зелених насаджень загального користування, а також перспективний розвиток міста та його благоустрій, внесенням змін до генерального плану передбачено збільшення територій зелених насаджень.

Основним місцем відпочинку населення міста є центральний міський парк культури та відпочинку ім. Шевченка зі ставом та човною станцією. Це найбільший зелений масив у місті.

Територія міста розділена на три планувальні утворення двома річками Бистрицею-Надвірнянською та Бистрицею-Солотвинською, береги яких частково озеленені. Чудовим місцем відпочинку є набережна річки Бистриці-Солотвинської, де вздовж дамби на відрізьку від вулиці Кармелюка до вулиці Галицької знаходиться значна кількість благоустроєних територій.

Центральна частина міста та, зокрема, історичне ядро, забезпечені системою великих та малих скверів, мають озеленення вздовж вулиць та пішохідних шляхів, а також незначні масиви зелених насаджень обмеженого користування.

У цілому по місту озеленення мають вулиці, квартали житлової забудови, території підприємств та установ. Крім того, є значні озеленені території колективного садівництва.

Внесенням змін до генерального плану передбачається доповнити та планувально ув'язати зелені насадження загального користування з насадженнями спецпризначення, що в основному представлені водоохоронними насадженнями в заплавах річок Бистриця-Надвірнянська та Бистриця-Солотвинська. Ці зони при відповідному благоустрої можуть бути використані для відпочинку населення. Таким чином створюється замкнена система зелених насаджень загального користування, де окремі значні зелені масиви з'єднуються між собою благоустроєними ділянками заплавлених територій річок, озеленими вулицями та пішохідними шляхами.

До найбільш важливих та суттєвих заходів щодо розвитку системи зелених насаджень слід віднести створення двох значних зелених масивів — парку культури та відпочинку «Каскад» по вулиці Івасюка та Ботанічного саду в районі Пасічна.

Вздовж заплави річки Бистриці-Надвірнянської передбачено створення невеликого луко-парку.

На території північно-західного планувального утворення, на захід від села Пасічна, передбачено створення ботанічного саду. Більше 100 га територій, що до недавня знаходились у користуванні громадян під городами, пропонується під озеленення та створення меморіального парку біля монастиря.

Територія ботанічного саду включає в себе такі зони: зона входу; зона партерних садів; рекреаційно-спортивна зона; зона дендрологічних експозицій; зона меморіальних садів; експозиційна зона тематичних садів; науково-дослідна зона; звіринець.

Передбачено забезпечення територій мережею закладів торгівлі та громадського харчування, влаштування човнової станції, ігрових павільйонів, атракціонів, співочого поля та ін. У відповідних місцях передбачаються автостоянки приватного та службового автомобільного автотранспорту. Транспортні та інші зв'язки з центром міста та іншими територіями здійснюються мережею існуючих та проектних вулиць та пішохідних шляхів.

Вздовж лівого берега річки Бистриці-Солотвинської передбачено розташування двох зелених масивів

Всього внесенням змін до генерального плану передбачається доведення загальної кількості територій зелених насаджень загального користування до 199,33 га

7. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом не передбачається збільшення території міста, а більш ефективно використання територій в існуючій межі.

На даний час, за звітом по формі 6-зем, площа міста становить 3648,0 га.

За цифровою картою міста фактична площа міста складає біля 3840 га.

Таким чином, не облікованими є біля 192 га!

Так як на даний час проект встановлення межі відсутній, зробити баланс проектного використання землі є не можливим.

Необхідно провести також інвентаризацію земель міста за функціональним використанням.

Згідно рішень внесення змін до генерального плану, передбачається:

- нова багатоквартирна забудова на площі 109,7 га (5,35 га вільних територій, 96,33 га виносу промислових та комунально-складських об'єктів, 8,02 га території реконструкції садибної забудови)
- нова садибна забудова на площі 105,6 га;
- нова громадська забудова на площі 27,4 га (у тому числі 8,5 га за рахунок виносу промислових та комунально-складських об'єктів, 0,77 га за рахунок реконструкції садибної забудови);
- зменшення площ земель промисловості, технічної інфраструктури на 104,83 га (96,33 га під нову багатоквартирну забудову, 8,5 га під нову громадську забудову);
- збільшення земель транспорту та зв'язку на 10 га (під багатоповерхові гаражі);
- нові зелені насадження загального користування озеленення на площі 75,07 га.
- збільшення територій під вулицями (будівництво нових вулиць, розширення існуючих вулиць (в межах червоних ліній))

Часткове житлово-громадське будівництво, організація зелених насаджень загального користування, будівництво вуличної мережі передбачаються за рахунок вільних від забудови територій (переважно це сільськогосподарські землі (города), відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом).

8. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» Івано-Франківськ віднесений до історичних населених пунктів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», а також Постановою Кабінету Міністрів України від 03.07.2006 №909 (п. 2) визначена необхідність розроблення науково-проектної документації для визначення, використання і збереження історичного ареалу міст, селищ та сіл, занесених до списку історичних населених пунктів.

Згідно діючої нормативної документації розробляється два види науково-проектної документації: «Історико-архітектурний опорний план, межі історичних ареалів міста»; «Зони охорони пам'яток архітектури та містобудування» у масштабі розроблення генерального плану.

Перелічена документація є окремими видами робіт, а не розділами генерального плану (внесення змін до генерального плану).

У 2013 році Державним підприємством «Український регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроектреставрація» (Львів) була розроблена та затверджена науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Івано-Франківська з визначенням меж історичного ареалу. Межі і режими використання зон охорони пам'яток».

Згідно цієї науково-проектної документації, об'єкти, що репрезентують культурну спадщину міста Івано-Франківська, представлені пам'ятками (об'єктами) архітектури, історії, археології та монументального мистецтва, садово-паркового мистецтва.

Загальна кількість по місту 449 об'єктів, з них 148 – пам'яток:

| Види об'єктів культурної спадщини | Кількість |
|---|-----------|
| пам'яток монументального мистецтва : 2- національного значення; 9 - місцевого значення | 11 |
| археологічних пам'яток | 7 |
| пам'яток садово-паркового мистецтва: 2- національного значення; 11 - місцевого значення | 13 |
| пам'ятки природи | 4 |
| пам'ятки архітектури: 8 - національного значення, 15 – місцевого значення | 23 |
| історичних пам'яток: 46 - споруд, 42 - могили, 2 - монументальні споруди | 90 |
| щойновиявлених об'єктів: об'єктів археології -2, об'єктів архітектури – 105, об'єктів історичних – 20, об'єкт природи - 1 | 128 |
| пропонованих об'єктів для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України: археологічні – 13, геологічний – 1, садово - паркового мистецтва – 6, історичних – 3, архітектури - 145, містобудування - 5 | 173 |

За результатами натурних обстежень міста, вивчення історичних та літературних джерел, історико-містобудівного аналізу наданий перелік із 173 об'єктів, які пропонуються для занесення до Державного реєстру об'єктів культурної спадщини України.

На території міста, за ступенем історико-культурної цінності, визначені:

- межа історичного ареалу;
- межа заповідної території;
- охоронні зони поодинокі розташованих пам'яток;
- комплексна охоронна зона;
- зона регулювання забудови суворого режиму;
- зона регулювання забудови помірною режиму;
- зона охоронюваного ландшафту;
- зона охорони археологічного культурного шару;
- території пам'яток;
- охоронні зони пам'яток;
- зони регулювання забудови (зона суворого регулювання забудови (I категорії) та зона помірною регулювання забудови (II категорії));
- зони охорони археологічного культурного шару;
- зони охоронюваного ландшафту.

Режим використання територій в межах вищезазначених зон визначений в текстових матеріалах історико-архітектурного опорного плану.

Згідно з чинним законодавством ці території спеціально виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів). При визначенні номенклатури, меж і режимів використання територій зон охорони пам'яток керувались такими засадами: нові зони охорони пам'яток визначались згідно вимог державних будівельних норм і правил, виходячи з наявності в місті пам'яток архітектури й містобудування, а також пам'яток історії і монументального мистецтва, взятих на державний облік відповідно до чинного законодавства. При цьому також враховувалося територіальне розміщення тих об'єктів, що пропонуються для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Враховувались також території історичних кладовищ з пам'ятками історії, які розташовані на їх територіях, результати історико-містобудівного дослідження етапів територіального та планувального розвитку міста Івано-Франківська.

При внесенні змін до генерального плану міста були враховані положення зазначеної науково-проектної документації. Пам'ятки національного значення та їх охоронні зони позначені на основному кресленні.

9. ЗАХОДИ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ

За даними Івано-Франківського міського відділу УДСНС в Івано-Франківській області (лист №79/31.1-15/17в від 14.06.2017) у місті є 2 пожежні депо на 11 пожежних автомашин загалом:

- по вулиці Франка, 6 — ДПРЧ-1 (4 автоцистерни, 1 автодрабина) та міська аварійно-рятувальна служба (1 автоцистерна);
- по вулиці Б. Хмельницького, 92а – ЧСПТ АРЗ СП (4 автоцистерни, 1 автодрабина).

На розрахунковий строк у м. Івано-Франківську необхідно 35 пожежних автомобілів¹:

- 32 пожежні автомашини (автоцистерни або автонасоси), згідно вимоги таблиці 6.1 ДБН 360-92** (для населених пунктів з населенням від 201 до 500 тис. осіб - 1 пожежна машина на 8,0 тис. осіб);
- 3 спеціальні пожежні машини (автодрабини або автопідйомники) згідно таблиці 3 додатку 3.1 ДБН 360-92**, так як в місті є будинки заввишки 4 поверхи і більше.

Таким чином, додаткова потреба у пожежних автомашиних складає 24 пожежні автомобілі.

Враховуючи масштаби міста, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог (радіус обслуговування пожежними депо прийнятий у 3 км по дорогах загального користування), проектом пропонується розміщення нових 6 пожежних депо (на 4 пожежні автомобілі):

- в західному районі міста по вул. Проектній 14;
- в західному районі міста по вул. Барвистій;
- в центральному районі по вул. Романа Левицького;
- в центральному районі по вул. Джохара Дудаєва;
- в центральному районі по вул. Блавацького;
- в східному районі по вул. Проектній 17.

Необхідна під пожежні депо площа складає 0.9 - 1.75 га² на об'єкт (табл.6.1 ДБН 360-92**).

Пріоритетність будівництва нових пожежних депо вирішується планами соціально-економічного розвитку міста.

У разі розміщенні нових виробничих об'єктів (промислових, сільськогосподарських та н.) враховувати при розміщенні нових пожежних депо вимоги п. 3.37 СНиП II-89-80* та п. 3.31 ДБН Б.2.4-3-95.

¹ Інші (додаткові) типи спеціальних пожежних автомашин визначаються територіальними органами пожежної охорони виходячи із місцевих умов

² При введенні до штатів пожежних частин спеціальних пожежних автомашин слід передбачати 50%-й резерв таких машин у гарнізоні.

Розміщення 100% резерву основних пожежних машин (машин, які подають на пожежу вогнегасні речовини) слід передбачати у гаражних приміщеннях будівель пожежних депо (згідно вимог п.2.35 ДБН В.1.2-4-2006).

Даною документацією також передбачені протипожежні містобудівні заходи, спрямовані на попередження і боротьбу з пожежами:

- згідно вимоги п.5 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92** відстань від межі забудови (міста) до лісових масивів повинні бути не менше 50 м;
- протипожежні відстані між житловими, громадськими та адміністративно-побутовими будівлями до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель приймаються згідно вимог п. 1 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів у місті необхідно забезпечувати можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення;
- з метою забезпечення пожежогасіння, передбачається закільцювання водопровідних мереж, влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, створення запасу води, яку необхідно зберігати в спеціальних резервуарах на територіях водопровідних споруд. На територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку створюються штучні водойми, що одночасно можуть використовуватися для зберігання аварійних запасів води. У районах садибної забудови передбачається встановлення водопровідних колонок;
- згідно розділу «Водопостачання та каналізація» централізованим водопроводом намічається охопити все населення міста. Система першої категорії подачі води, об'єднана (господарсько-побутова та протипожежна), магістральні та розподільчі мережі кільцеві, низького тиску з встановленням пожежних гідрантів (згідно ДБН В.2.5-74:2013), а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії;
- розрахункові протипожежні витрати води в цілому по місту: 1890 м³ (три розрахункові пожежі по 55 л/с на зовнішнє пожежогасіння та дві розрахункові пожежі по 5 л/с - внутрішнє пожежогасіння). Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті і на промислових підприємствах з виробництвами категорії А, Б, В по вибухопожежній та пожежній небезпеці – 24 години. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 2%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14;

- протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013);
- береги річок, водойм, слід облаштовувати обладнаними зручними під'їздами пірсами (детальніше розміщення пірсів виконується на подальших стадіях проектування), що забезпечить зручний забір води у будь-яку пору року не менше, ніж трьома пожежними машинами водночас;
- існуючі водозабірні свердловини для систем водопостачання міста та промислових підприємств повинні мати пристрої, які дозволяють подавати воду на господарсько-питні потреби шляхом розливу у переносну тару, а свердловини з дебітом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води з них пожежними автомобілями;

10. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів в сфері охорони навколишнього природного середовища та санітарно-гігієнічного благополуччя населення. Першочерговими до виконання мають бути заходи, визначені «Програмою охорони навколишнього природного середовища м. Івано-Франківськ на 2016 – 2020 роки», затвердженою рішенням Івано-Франківської міської ради від 11.03.2016 №55-4 зі змінами. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для територіально-планувальної організації міста з урахуванням планувальних обмежень як зон регулювання та обмеження забудови:

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої житлової забудови пропонується:

- упорядкування системи існуючих СЗЗ промислово-комунальних, нормативні параметри СЗЗ яких не витримуються, методом їх зменшення до необхідних мінімальних розмірів, у деяких випадках, при ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж виробничих територій. Рекомендується органам виконавчої влади визначити своїм розпорядженням перелік підприємств, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова та прирівняні до неї об'єкти, що потребують розробки і погодження проектів скорочення їх СЗЗ. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені і затверджені у встановленому законодавством порядку уповноваженими службами Міністерства охорони здоров'я України на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи. При цьому для існуючих та перспективних промвузлів передбачити розробку проектів комплексних СЗЗ. Слід зазначити, що розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин у повітря, його перепрофілювання або передислокацію. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні санітарно-епідеміологічні служби та установи Міністерства охорони здоров'я України. З метою скорочення нормативних параметрів СЗЗ в межах яких знаходиться житлова забудова рекомендуються наступні інженерно-планувальні заходи:

- провадження новітніх технологій виробничого і санітарно-технічного устаткування, що забезпечує максимальне уловлювання, утилізацію чи знешкодження викидів забруднюючих речовин у повітря;
- централізація викидів забруднюючих речовин шляхом максимального скорочення кількості труб, вентиляційних шахт, дефлекторів, аераційних ліхтарів і ін.;
- здійснення регулювання виробничих потужностей підприємства;
- планувальна реорганізація території підприємства з метою раціонального взаємного розташування основних виробничих і допоміжних будівель і споруд на промислового майданчику з метою запобігання або ефективного зниження забруднення повітря сельбищної території;
- закриття органами місцевого самоврядування ділянок діючих кладовищ, що розташовані біля існуючої житлової та рекреаційної забудови, після їх остаточного заповнення, з заборонаю послідууючого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань). Першочергово виконати 100% забезпечення житлової та прирівняної до неї забудови в межах СЗЗ діючих кладовищ централізованим водопостачанням та водовідведенням. СЗЗ закритих кладовищ після закінчення кладовищного періоду може бути зменшена до 50м. Відповідно вимог ДБН 360-92** (табл. 6.2, Примітка2), в умовах міської забудови що склалася, рішення щодо розміщення нових об'єктів в зонах, що примикають до закритих кладовищ приймаються за узгодженням з місцевими органам санітарного надзору в залежності від природних умов (рельєф місцевості, гідрогеологія та інш.) та ступеню інженерного обладнання території;
- ВАТ «Івано-Франківський м'ясокомбінат» на час розроблення проекту не працює. З метою забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності із житловою забудовою дане підприємство потребує перепрофілізації на підприємство з класом шкідливості згідно ДСН №173-96 не вище IV (ковбасний цех на привізній сировині тощо). В іншому випадку, необхідно впровадження новітніх технологій з очищення забруднюючих речовин та заходів з реорганізації виробничої території, що забезпечать дотримання СЗЗ до існуючої житлової забудови у північно-західному, північному та північно-східному напрямку 100м, у східному напрямку 250м, у південно-східному напрямку 300м, у південно-західному напрямку 300м;
- першочергово необхідно виготовлення та реалізація проектів скорочення та організації СЗЗ для підприємств III класу шкідливості, з метою забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності із прилеглою житловою та прирівняною до неї забудовою для таких підприємств, як ТЗДВ "Полімер", по вул. Максимовича (експлікаційний номер 7.31);

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території проектно-житлової забудови необхідно:

- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: розробка проектів організації СЗЗ при будівництві нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств та проектів комплексних СЗЗ для промвузлів; дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури - СЗЗ від очисних споруд зливової каналізації, каналізаційних насосних станцій, охоронні зони інженерних комунікацій тощо;
- в умовах міської забудови що склалася, рішення щодо будівництва житлових і певних видів громадських будівель та розміщення нових об'єктів в СЗЗ діючих кладовищ приймати лише після закінчення кладовищного періоду та скорочення СЗЗ, за умови отримання позитивного висновку місцевими органами санітарно-епідеміологічного контролю;
- в умовах міської забудови що склалася, рішення щодо розміщення нових об'єктів в зонах, що примикають до закритих кладовищ приймаються за узгодженням з місцевими органам санітарного надзору в залежності від природних умов (рельєф місцевості, гідрогеологія та інш.) та ступеню інженерного обладнання території;
- при проведенні заходів з інженерної підготовки території необхідно враховувати проектні пропозиції щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм;
- містобудівне освоєння перспективних ділянок житлової забудови на стадії розробки детального плану території слід проводити з урахуванням існуючих нормативних СЗЗ суміжних промислово-комунальних територій, залізничних колій та при необхідності виконувати та реалізовувати проекти скорочення СЗЗ від суміжних промислово-комунальних підприємств та об'єктів;
- рішення про містобудівне освоєння перспективних ділянок житлової забудови, що розташовані в радіусі одного кілометра від полотна злітно-посадкової смуги аеродрому, приймати лише за результатами розробки проекту «Визначення зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому МА «Івано-Франківськ» в рамках реконструкції аеродрому з будівництвом нової злітно-посадкової смуги, з урахуванням перспективної інтенсивності злітно-посадкових операцій цивільного та військового авіатранспорту.

Для охорони повітря:

- виконання умов діяльності усіх промислових та виробничо-комунальних підприємств, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин в повітря стаціонарними джерелами підприємств, установ та організацій;

- підприємствам вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря і зменшення впливу фізичних факторів;
- промисловим та виробничо-комунальним підприємствам здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- здійснювати моніторинг впливу підприємств на оточуюче житлове середовище, забезпечувати виконання інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;
- підприємствам здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони повітря;
- здійснювати заходи щодо організації, благоустрою та озеленення санітарно-захисних зон підприємств;
- органам контролюючої та дозвільної системи в сфері охорони навколишнього природного середовища та забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя населення здійснювати регулювання розміщення нових виробничих цехів або підприємств, нарощування виробничих потужностей існуючих підприємств, зміни виду їх виробничої діяльності;
- створення нових магістральних вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; будівництво транспортних розв'язок; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – будівництво нових доріг з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих (див. розділ Транспорт);
- обмеження в'їзду автотранспорту у рекреаційні та природоохоронні зони;
- реєстрація приватних авторемонтних майстерень, що виконують лакофарбувальні роботи відповідно до чинних вимог та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в повітря, з їх подальшим контролем за виконанням природоохоронних заходів;
- упорядкування системи АЗС, АГЗС, СТО, гаражів, автостоянок із дотриманням санітарних вимог щодо їх санітарних розривів та санітарно-захисних зон;
- забезпечення постійної роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;
- проведення ремонтно-будівельних робіт вулиць і доріг, поліпшення якості дорожнього покриття;

- недопущення спалення сухої рослинності та опалого листя на території міста;
- створення зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових та оздоровчо-рекреаційних територій;

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- проведення комплексу заходів з оздоровлення та благоустрою водойм з організацією та інженерним облаштуванням рекреаційних зон;
- розчистка русел та благоустрій усіх річок та інших водотоків та водойм міста;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водотоків та водойм міста, з винесенням їх меж в натуру, ландшафтним благоустроєм та постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності в їх межах, передбаченого законодавством;
- визначення балансоутримувача та забезпечення фінансування утримання прибережних захисних смуг водойм міста. Міські озера, що розташовані на території міського парку культури і відпочинку та парку «Німецький» потребують поліпшення технічного і санітарного стану. Для виконання цього необхідно проведення очистки, відновлення їх водопостачання, що потребує значних капітальних витрат;
- виявлення та ліквідація самовільних несанкціонованих підключень комунально-побутових стоків в мережу зливової каналізації; реконструкція та розвиток мережі зливової каналізації, будівництво очисних споруд зливової каналізації в існуючих та проектних місцях випуску стічних вод; (див. Розділи Дощова каналізація);
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу міста: завершення реконструкції каналізаційних мереж та другої черги реконструкції каналізаційних очисних споруд; повне охоплення міста системою централізованого водовідведення та інші заходи (див. розділ Водопостачання);
- будівництво станцій миття транспортних засобів з оборотним водопостачанням на автотранспортних підприємствах;
- впровадження комплексу заходів з метою раціонального використання водних ресурсів: обладнання житлових квартир водо-лічильниками; заборона використання питних вод в технічних цілях, ліквідація непродуктивних витрат води; запровадження водозберігаючих технологій; будівництво систем зворотного і повторного водопостачання;
- на промислових та комунальних підприємствах міста забезпечити контроль щодо відповідності показників стічних вод нормативним показникам для приймання стічних вод в мережу централізованого водовідведення, в разі перевищення - забезпечити попередню очистку стоків перед випуском в міську каналізацію, з будівництвом локальних очисних споруд;

- виготовлення спеціалізованого проекту з визначення меж затоплення міста повеневими водами 1%-го, 10%-го забезпечення від рік Бистриця-Солотвинська та Бистриця-Надвірнянська з урахуванням показників максимальних повеней 2008 року, та з урахуванням змін що відбулися за остання 20 років в містобудівній ситуації прибережних територій і виконаних гідротехнічних заходів на даних річках;
- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протипаводковий захист території, ліквідація підтоплення, розчистка русел струмків тощо (див. розділ Інженерна підготовка та захист території);

Для охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження ділянок, передбачених для будівництва житлової та громадської забудови, з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації забруднених ділянок; обов'язковому обстеженню підлягають ділянки перспективного освоєння для розміщення житлової забудови на ділянках промислово-комунального призначення;
- контроль стану ґрунтів та ґрунтових вод в місцях зберігання токсичних промислових відходів;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття; мінімізація захоронення відходів; ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та виконання інших заходів щодо поводження з ТПВ (див. розділ Санітарні очистка території);
- створення пунктів прийому небезпечних відходів від населення (відпрацьованих акумуляторних батарей, масел та шин від експлуатації приватного автотранспорту, відпрацьованих люмінесцентних ламп, комп'ютерної, малої та великогабаритної побутової техніки) та подальшою передачею на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодження;
- сприяння створенню та функціонуванню підприємств, зайнятих збором та утилізацією відходів;
- бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання):

Джерелами акустичного впливу на території міста є залізничний, автомобільний та авіаційний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховується фактор акустичного впливу.

Дотримання нормативних рівнів шуму від залізниці забезпечується смугою охоронних зелених насаджень в межах нормативних параметрів санітарно-захисної зони, яка для основних колій складає 100 м, а на під'їзних і пристанційних шляхах – 50 м (ДБН 360-92**, п. 7.8).

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- на частині вільних територій організація комунально-промислової зони та протишумових зелених насаджень;
- на територіях сформованої житлової забудови, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням - спорудження шумозахисних екранів на ділянках впливу залізниці на існуючу та перспективну житлову забудову, а саме: ділянки житлової забудови по частинах вулицях: Надрічна, Сагайдачного, Кропивницького, Максимовича, Урожайна, Квітки Основ'яненка, Голуба, Б. Хмельницького, Стрийська, Промислова, Вовчинецька, Ужгородська, Весела, Огарьова, Привокзальна, Залізнична, Деповська, Шота Руставелі, Хриплинська, Микитинецька, Промислова, Княгинин. При реалізації інженерних заходів по зниженню шуму СЗЗ можливо зменшити до 50 м.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану по фактору акустичного впливу на прилеглих до магістральних вулиць територіях забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень.

Решта джерел шумового забруднення, такі як промислові підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що не виходить за межі виробничих ділянок.

На час розроблення даного проекту міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» планує реконструкцію аеродрому з будівництвом нової ЗПС, що дозволить змінити клас аеродрому на клас «А» та приймати відповідні типи повітряних суден.

З метою уточнення параметрів зон обмеження забудови навколо аеродрому за акустичними умовами необхідна розробка спеціалізованого проекту – «Визначення зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ»» в рамках реконструкції аеродрому з будівництвом нової ЗПС, з урахуванням перспективи використання та розвитку аеродрому, інтенсивності злітно-посадкових операцій, сучасного та перспективного парку повітряних суден, що експлуатуються та сучасних вимог сертифікації літаків ІКАО щодо двигунів повітряних суден, а також з урахуванням постійної експлуатації злітно-посадкової смуги військовим авіатранспортом. Це в свою чергу дасть можливість визначити межі зони обмеження забудови "Г" (зона заборони будівництва житлової та деяких видів громадської забудови), та необхідний комплекс планувальних і інженерних заходів для будівель і споруд, розташованих в зонах Б і В для кожного окремого об'єкту будівництва, відповідно до вимог додатку №19 ДСП №173-96.

Слід зазначити, що прийняття дозвільних рішень щодо можливості розміщення житлової та громадсько-адміністративної забудови в районі аеродрому, що реконструюється необхідно здійснювати лише після розробки нового спеціалізованого проекту та визначення меж зон обмеження забудови навколо аеропорту та відповідно до вимог додатків №18 та №19 ДСП № 173-96.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є трансформаторні підстанції, ЛЕП, радіотехнічні об'єкти (РТО), такі як: базові станції мобільного зв'язку, станції телерадіомовлення, РТО навігації повітряного руху цивільної авіації, РТО спецпризначення.

Прояв ЕМВ від трансформаторних підстанцій відбувається в межах технічної території. Вони розташовані переважно з промисловими територіями і не створюють впливу на житлову забудову.

Від ЛЕП напругою 35 кВ, 110кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно ДБН 360-92**, табл. 8.5*, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 15 м та 20 м.

У місті, по вул. Чорновола, 19, знаходиться радіотехнічний об'єктів (базова станція ТОВ «Астеліт»), де розміщені базові станції 15-ти операторів мобільного зв'язку та станцій телерадіомовлення. За умови продовження функціонування даного об'єкту протягом розрахункового строку, та враховуючі останні зміни (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 №266) внесені до ДСНіП №239-96 «Державних санітарні норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» щодо нормативів граничнодопустимих рівнів ЕМП для РТО, що працюють у діапазонах дуже високих частот та ультрависоких частот, відображені параметри зони обмеження забудови по висоті потребуються коригування шляхом розробки нового санітарного паспорту.

З метою захисту території житлової забудови від впливу електромагнітного випромінювання, згідно вимог п.1.6.5. «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» від 13.03.2017 №239 (зі змінами), встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП від джерел має проводитися підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

РТО навігації повітряного руху цивільної авіації розміщені на території міжнародного аеропорту «Івано-Франківськ». Параметри СЗЗ та ЗОЗ параметри знаходяться в межах ділянок підпорядкованих території міжнародного аеропорту «Івано-Франківськ» і не здійснюють впливу на прилеглу житлову забудову.

РТО спецпризначення розміщені на території аеропорту Івано-Франківськ. Параметри СЗЗ та ЗОЗ знаходяться переважно в межах території аеродрому. ЗОЗ що встановлені для максимальної висоти забудови 12м, поширюється частково на забудову вздовж вул. Євгена Коновальця та на територію с. Крихівці.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проектних рішень щодо організації планувальної структури території міста.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- проведення інвентаризації системи зелених насаджень населеного пункту у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;
- формування зелених насаджень загального користування: локальних місць рекреаційного використання (скверів, парків, пішохідних зв'язків) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми);
- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення магістральних вулиць і доріг, протишумове озеленення вздовж залізниці тощо); врахування фактору та шумового забруднення середовища при плануванні робіт з висадження зелених насаджень вздовж вулично-магістральної мережі;
- формування насаджень обмеженого використання: озеленення та ландшафтне впорядкування територій рекреаційних територій, медичних закладів, внутрішньо-квартальне озеленення;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж та винесення їх в натуру для всіх існуючих та перспективних територій та об'єктів ПЗФ;
- розроблення проекту екологічної мережі міста.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги проектом рекомендується розширення в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, надра, фізичні фактори впливу) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової, промислової та рекреаційно-оздоровчої зон та створенням єдиного центру збору, аналізу результатів моніторингових спостережень з механізмом своєчасного реагування.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання, оздоровленню міського середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

11. ТРАНСПОРТ

Автомобільні дороги

Пропозиції по розвитку мережі автомобільних доріг державного та місцевого значення, що проходить поблизу міста Івано-Франківська, були прийняті з врахуванням Законів України, постанов виконавчої влади, а також враховувалися пропозиції схеми планування території Івано-Франківської області.

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України та рішень схеми планування території Івано-Франківської області, з північної сторони від м. Івано-Франківська, проходять траси міжнародних автомобільних коридорів Європа-Азія (новий), який проходить сполученням Косини – Івано-Франківськ – Тернопіль – Вінниця – Кропивницький – Дніпро – Донецьк – Ізварине та Критський №5 (новий) проходить сполученням Косини – Івано-Франківськ – Тернопіль – Підгайці. Поблизу міста траси даних коридорів співпадають та проходять на відстані 14,5 км від міста.

На розрахунковий строк передбачається завершення будівництва об'їзної дороги навколо міста Івано-Франківська. Дану дорогу передбачається звести з північної сторони від міста, а сама дорога пройде від Тисмениці, потім пройде південніше Ямниці і вийде на трасу існуючої автомобільної дороги національного значення Н-10, яка проходить сполученням Стрий – Мамалига. Трасу самої дороги передбачається звести за параметрами II технічної категорії, а протяжність самої дороги становитиме 18,3 км. На перетині траси даної дороги з існуючою мережею автомобільних доріг державного значення, проектом передбачається будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях.

Будівництво даної ділянки автомобільної дороги замкне існуюче на півкільце об'їзної дороги міста Івано-Франківська і дасть змогу відвести значну частину транзитного транспорту з вуличної мережі міста.

Також, на розрахунковий строк передбачається зміна статусу автомобільної дороги територіального значення Т-0906, яка проходить сполученням Івано-Франківськ – Надвірна до автомобільної дороги регіонального значення. На розрахунковий строк проектом не передбачається проведення реконструкції даної дороги з підвищенням її технічної категорії, оскільки на даний момент дорога відповідає параметрам II технічної категорії, що відповідає інтенсивності руху транспорту по ній на розрахунковий строк.

Залізничний транспорт

Відповідно до рішень схеми планування території Івано-Франківської області, на розрахунковий строк проектом передбачається проведення електрифікації залізниці сполученням Львів – Івано-Франківськ.

На розрахунковий строк поблизу міста Івано-Франківськ не передбачається будівництво додаткових колій на перегонах, а також не передбачається ліквідації під'їзних колій. Оскільки в місті не передбачається створення потужних підприємств, тому на розрахунковий строк проектом не намічається будівництво додаткових залізничних станцій та винесення існуючих станцій з території міста.

Повітряний транспорт

На розрахунковий строк передбачається проведення модернізації будівлі аеропорту з метою збільшення її пропускної спроможності. На розрахунковий строк не передбачається збільшення довжини злітно-посадкової смуги, оскільки існуюча довжина злітно-посадкової смуги дозволяє приймати та відправляти більшість існуючих типів повітряних суден. Також передбачається заміна світлового та радіолокаційного обладнання аеропорту.

Магістральна мережа

На розрахунковий строк передбачається проведення низки заходів по розвитку магістральної мережі. Зокрема передбачається проведення заходів:

- будівництво магістральних вулиць
- реконструкції існуючих магістральних вулиць
- будівництво штучних споруд транспорту
- влаштування одностороннього руху
- влаштування пішохідного руху на існуючих вулицях
- велосипедні доріжки та створення безбар'єрного середовища.

Будівництво магістральних вулиць.

З метою забезпечення транспортного обслуговування проектних ділянок житлового та громадського будівництва, відводу транспорту з центральною частиною міста, а також з метою покращення умов безпеки руху на вуличній мережі міста, передбачається будівництва проектних магістральних вулиць загальноміського та районного значення, а також пропонується будівництво штучних споруд транспорту.

Проектні магістральні вулиці

| <i>Назва вулиці</i> | <i>Протяжність вулиці, км</i> | <i>Ширина проїзної частини/ширина в межах червоних ліній, метрів</i> | <i>Орієнтовна вартість зведення, млн. грн.</i> |
|---|---|--|--|
| Загальноміського значення | | | |
| Проектна 1 | 3,5 - в межі міста, 6,5 км - поза межею міста | 16/40 | 78,4 |
| Проектна 2 | 0,5 | 16/30 | 11,2 |
| Проектна 3 | 1,1 | 16/35 | 24,6 |
| Проектна 4 | 0,5 | 12/25 | 8,4 |
| Проектна 5 | 0,7 | 16/40 | 15,7 |
| Проектна 6 | 0,8 | 16/40 | 17,9 |
| Районного значення | | | |
| Проектна 7 | 0,8 | 16/30 | 17,9 |
| Проектна 8 (продовження вул. Берегова) | 0,4 | 12/30 | 6,7 |

| <i>Назва вулиці</i> | <i>Протяжність вулиці, км</i> | <i>Ширина проїзної частини/ширина в межах червоних ліній, метрів</i> | <i>Орієнтовна вартість зведення, млн. грн.</i> |
|---|-------------------------------|--|--|
| Проектна 9 (частково проходить по вул. Карпатська) | 0,8 | 8/20 | 7,7 |
| Проектна 10 | 0,2 | 8/20 | 1,9 |
| Проектна 11 | 0,7 | 12/25 | 11,7 |
| Проектна 12 | 1,2 | 12/25 | 20,1 |
| Проектна 13 | 0,7 | 12/25 | 11,7 |
| Проектна 14 | 2,2 | 8/25 | 20,9 |
| Проектна 15 | 0,3 | 12/25 | 5,0 |
| Проектна 16 | 1,8 | 16/30 | 40,3 |
| Проектна 17 | 0,1 | 8/25 | 1,0 |

Протяжність проектних магістральних вулиць загальноміського та районного значення становить 3,5 км та 18,3 км відповідно. Загальна протяжність магістральних вулиць загальноміського та районного значення складає 45,6 км та 48,5 км відповідно. Протяжність магістральної мережі до кінця розрахункового строку становитиме 94,1 км, а щільність магістральної мережі складе 2,58 км/км², в тому числі щільність мережі магістральних вулиць загальноміського значення складе 1,25 км/км², а щільність мережі магістральних вулиць районного значення становить 1,33 км/км².

Реконструкції існуючих магістральних вулиць

З метою покращення умов безпеки руху та збільшення пропускної спроможності на розрахунковий строк проектом передбачається проведення реконструкції деяких магістральних вулиць з розширенням проїзної частини.

Вулиці, на яких передбачається провести реконструкцію проїзної частини

| <i>Назва вулиці</i> | <i>Існуюча ширина проїзної частини, метрів</i> | <i>Проектна ширина проїзної частини, метрів</i> |
|-------------------------|--|---|
| Гетьмана Мазепи | 8,5-9,5 | 12 |
| В'ячеслава Чорновола | 7,5-8,5 | 12 |
| Євгена Коновальця | 13,5-14,0 | 16 |
| Богдана Лепкого | 10,5 | 12 |
| Вовчинецька | 9,5 | 12 |
| Василянок | 10,0 | 12 |
| Пасічна | 8-10 | 16 |
| Хіміків | 8-9 | 16 |
| Набережна ім. Стефаніка | 9-12 | 16 |

Всього до кінця розрахункового строку проектом передбачається провести реконструкцію з розширенням проїзної частини на 17,3 км магістральних вулиць.

Всі вулиці, на яких пропонується провести розширення проїзної частини відносяться до категорії магістральних вулиць загальноміського значення. Реконструкції з розширенням проїзної частини на магістральних вулицях районного значення не передбачається, оскільки вони мають нормативну ширину проїзної частини та більшість з них не вичерпала свого ліміту по пропускній спроможності.

Будівництво штучних споруд транспорту

З метою покращення умов безпеки руху, збільшення пропускної спроможності на вуличній мережі міста та перерозподілу транспортних потоків з завантажених вулиць на розрахунковий строк передбачається будівництво штучних споруд транспорту. Передбачається будівництво мостових переходів, передмостової транспортної розв'язки в різних рівнях та тунелів і шляхопроводів на перетині вуличної мережі з залізницею.

Перелік та основні характеристики штучних споруд транспорту на розрахунковий строк

| <i>Вулиця, на якій передбачається влаштувати штучну споруду транспорту</i> | <i>Перешкода</i> | <i>Тип штучної споруди транспорту</i> | <i>Довжина/ширина штучної споруди транспорту, метрів</i> | <i>Орієнтовна вартість зведення, млн. грн</i> |
|--|----------------------------|--|--|---|
| Проектна 6 | р. Бистриця-Солотвицька | мостовий перехід | 400/18,5 | 230,0 |
| Проектна 2 | р. Бистриця-Солотвицька | мостовий перехід | 350/10,5 | 110,0 |
| Проектна 3 | р. Бистриця-Солотвицька | мостовий перехід | 360/10,5 | 114,0 |
| Проектна 5 | р. Бистриця-Солотвицька | мостовий перехід | 260/18,5 | 150,0 |
| Проектна 1 | р. Бистриця-Наддвірнянська | мостовий перехід | 290/18,5 | 168,0 |
| Проектна 1 | р. Бистриця-Наддвірнянська | мостовий перехід | 190/18,5 | 110,0 |
| Проектна 2 | Набережна ім. В. Стефаніка | транспортна розв'язка в різних рівнях | - | - |
| Набережна ім. В. Стефаніка | залізниця | шляхопровід над залізницею | 40+200*2 (заїзд та виїзд з шляхопроводу)/ 18,5 | 52,0 |
| Ушинського | залізниця | тунель під залізницею (реконструкція з розширенням існуючого тунелю) | 30/17 | 26,0 |
| Проектна 1 | залізниця | тунель | 40/18,5 | 37,0 |
| Проектна 16 | залізниця | тунель | 40/10,5 | 21,0 |

Влаштування одностороннього руху

З метою розвантаження вуличної мережі в центральній частині міста, на розрахунковий строк проектом передбачається влаштування одностороннього руху на низки вулиць. Дане рішення обумовлене тим, що пропускна спроможність смуги руху при односторонньому русі на 40 - 50% вища за пропускну спроможність при двосторонньому руху. Також при влаштуванні одностороннього руху покращуються умови безпеки руху.

Вулиці з одностороннім рухом:

- І. Франка на ділянці від вулиці Гаркуші до вулиці Академіка Гнатюка, довжина даної ділянки становить 0,3 км;
- Грушевського на ділянці між вулицями Мельничука та Гаркуші, довжина даної ділянки становить 0,4 км;
- Набережна ім. В. Стефаніка від вул. Проектна №3 до вул. Галицька, довжина даної ділянки складає 0,7 км;
- Набережна ім. В. Стефаніка від вул. Галицька до вул. Проектна №3, довжина даної ділянки складає 0,9 км.

На розрахунковий строк не передбачається ліквідація одностороннього руху на існуючих вулицях.

Влаштування пішохідного руху на існуючих вулицях

Додатково до існуючих пішохідних вулиць пішохідний рух пропонується організувати на вулицях (по всій довжині): *Шпитальній, Старозамковій, Шеремети, Вірменській, Мельничука, Базарній.*

Велосипедні доріжки та створення безбар'єрного середовища

Проектом передбачається влаштування велосипедних доріжок вздовж основних магістральних вулиць. На першу чергу пропонується влаштувати велосипедні доріжки в центральній частині міста та вздовж магістральних вулиць, які проходять по території садибної забудови. Таке рішення обумовлено необхідністю зменшення кількості автотранспорту, оскільки динамічні навантаження від автотранспорту негативно впливає на технічний стан забудови.

Велосипедні доріжки пропонується влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детальне проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

В центральній частині міста пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. На регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини.

В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання більш детально слід проробити на подальших стадіях проектування.

Міський пасажирський транспорт

У зв'язку з розміщенням проектною забудови на розрахунковий строк передбачається розвиток мережі міського пасажирського транспорту. Оскільки відповідно до рішень даного генерального плану не передбачається істотного збільшення кількості населення міста, а само місто залишається достатньо компактним, тому на розрахунковий строк проектом не передбачається створення мережі швидкісного громадського транспорту.

На розрахунковий строк передбачається створення проектних ліній руху автобусу, ліквідація існуючих ліній руху автобусу та тролейбусу. Нижче наведено заходи по розвитку громадського транспорту.

Тролейбус

На розрахунковий строк не передбачається створення проектних ліній руху тролейбусу та ліквідація існуючої контактної мережі. Виключення становить ділянка контактної мережі, яка проходить по вулиці Галицькій. На вищезазначеній ділянці передбачається ліквідації існуючої контактної мережі, а проектна лінія руху тролейбусу проходитиме по іншому. Дане рішення обумовлюється тим, що на розрахунковий строк передбачається зміна проходження вул. Галицька.

Зміна проходження контактної мережі тролейбусу показана на графічних матеріалах, а сама протяжність контактної мережі тролейбусу істотно не зміниться.

Автобус

На розрахунковий строк передбачається розвиток мережі автобусу. Проектні лінії руху автобусу проходять по всіх магістральних вулицях загальноміського значення та майже по всіх магістральних вулицях районного значення. Загальна протяжність проектних ліній руху автобусу становить 23,7 км. по вісі вулиці. Проходження проектних ліній руху автобусу показано на графічних матеріалах.

З метою вдосконалення маршрутної мережі, будівництва проектних вулиць та впорядкування автобусної мережі в центральній частині міста, на розрахунковий строк передбачається ліквідація ліній руху автобусів на деяких вулицях. Зокрема, лінії руху автобусу передбачається ліквідувати на вулицях:

- Довга, на ділянці між вулицями Берегова та Бельведерська. Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,8 км.
- Бельведерська. На даній вулиці передбачається ліквідувати лінію руху автобусу на ділянці між вулицями П. Орлика та Проектна 4. Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,3 км.
- Короля Данила на ділянці між вулицями Ленкавською та Гетьмана Мазепи. Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,8 км.
- Кармелюка (по всій довжині). Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,6 км.

- Матейки (по всій довжині). Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,7 км.
- Шухевича (по всій довжині). Довжина ділянки ліквідації руху автобусу складає 1,0 км.
- Киселевської. На даній вулиці передбачається ліквідувати лінію руху автобусу на ділянці між вулицями Деловська та Проектна 12. Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,3 км.
- Богдана Хмельницького, на ділянці між вулицями Сагайдачного та Проектна 11. Протяжність ділянки ліквідації лінії руху автобусу становить 0,8 км.

Всього до кінця розрахункового строку передбачається ліквідувати лінії руху автобусу на 4,5 км магістральної мережі.

Загальна протяжність ліній руху автобусу на розрахунковий строк становитиме 90,1 км., а її щільність становитиме 2,47 км/км². Додатково до рухомого складу, який обслуговує існуючі автобусні маршрути, на розрахунковий строк необхідно додатково 50 одиниць рухомого складу середньої та великої місткості. Рухомий склад малої місткості не доцільно використовувати на автобусних маршрутах.

Зберігання та обслуговування рухомого складу, який працюватиме на проектних автобусних маршрутах, пропонується здійснювати на території існуючих АТП. Влаштування проектних АТП на розрахунковий строк проектом не передбачається.

Автомобільний транспорт.

На перспективу рівень автомобілізації та загальна кількість автотранспорту збільшиться в порівнянні з існуючим станом.

Орієнтовна кількість автотранспорту на розрахунковий строк

| <i>Вид транспортного засобу</i> | <i>Існуючий рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців</i> | <i>Існуюча кількість автомобілів, одиниць</i> | <i>Проектний рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців</i> | <i>Проектна кількість автомобілів, одиниць</i> |
|---|---|---|--|--|
| Легкові | 210,7 | 48324 | 293 | 73250 |
| в тому числі в приватній власності | 199,1 | 45664 | 280 | 70000 |
| в тому числі з електродвигуном ¹ | — | — | 73 | 18300 |
| Вантажні | 41,5 | 9531 | 40 | 10000 |
| Автобуси | 7,1 | 1621 | 7 | 1750 |
| Всього | 190,5 | 59476 | 340 | 85000 |

¹ на розрахунковий строк передбачається, що 25% від усієї кількості легкових автомобілів будуть обладнані електродвигуном та на них буде відсутній ДВЗ. За даними основних автомобілебудівних компаній, протягом найближчих 15 - 25 років частка електроавтомобілів становитиме 20 - 50% від загальної кількості легкових автомобілів, що виробляється автомобілебудівними компаніями

Розрахунок необхідної кількості заправних колонок і АЗС (розрахунковий строк)

Потрібна кількість АЗС:

$$N_{\text{пр}} = P \cdot K_t / q = 85000 \cdot 1,1 / 600 \approx 156 \text{ колонок.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї АЗС- 4,0 колонок, отримуємо: $156/4 \approx 39$ АЗС.

P – кількість автотранспорту в місті K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт.

q – показник кількості заправного парку на одну колонку.

Нині в місті функціонує 20 АЗС. На розрахунковий строк, додатково до існуючих, слід звести ще дев'ятнадцять АЗС, по 4 паливно-роздавальні колонки на кожній.

Всі проектні АЗС повинні мати можливість заряджати легкові електроавтомобілі.

Нижче наведений розрахунок орієнтовної потреби електроенергії для зарядки електроавтомобілів за рік:

$$W_{\text{зар.}} = P \cdot R / W_{\text{авт}} = 18300 \cdot 12000 / 7 = 31371428 \text{ кВт. Годин.}$$

$W_{\text{зар.}}$ – річна потреба електроенергії для зарядки легкових електромобілів, кВт.год.

P – кількість легкових електромобілів, одиниць.

R – середньорічний пробіг електромобілів, км.

$W_{\text{авт}}$ – відстань, котру проїжджає електроавтомобіль на заряді потужністю 1 кВт.год.

Розрахунок необхідної кількості станцій технічного обслуговування (розрахунковий строк)

Потрібна кількість СТО

$$N_{\text{пр}} = P_{\text{легк}} \cdot K_t / q = 85000 \cdot 1,1 / 400 \approx 234 \text{ постів.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО- 3,5постів, отримуємо: $234/3,5 \approx 67$ СТО

K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – показник кількості автомобілів на один пост СТО (400 од)

P – кількість автотранспорту в місті

Нині місті функціонує 58 СТО. Додатково до існуючих слід передбачити додаткове розміщення ще дев'ятьох СТО.

Орієнтовна кількість легкового індивідуального автотранспорту по видах забудови

| Вид забудови | Існуючий стан | | Розрахунковий строк | |
|-----------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| | кількість населення, тис. осіб | кількість легкового індивідуального автотранспорту | кількість населення, тис. осіб | кількість легкового індивідуального автотранспорту |
| Багатоквартирна | 197,7 | 39300 | 214,4 | 60032 |
| Садибна | 35,7 | 6364 | 34,7 | 9720 |

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Автовласники, що мешкають на території багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території існуючих гаражних кооперативів та автостоянок, загальна ємність яких становить 24100 машино-мість (з врахуванням того, що деякі гаражні кооперативи передбачається ліквідувати).

Автовласники проектної багатоквартирної забудови, частково зберігатимуть свій приватний легковий автотранспорт на відкритих автостоянках та в проектних багаторівневих гаражах, які передбачається звести поблизу проектних будинків автовласників.

Також, на розрахунковий строк, передбачається будівництво багаторівневих гаражів загальною ємністю приблизно 15500 автомобілів. Орієнтовна площа земельної ділянки, яка необхідна для влаштування багатопверхових гаражів, становить 10 га.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Планувальні рішення щодо розвитку міста, здійснення житлово-громадського та інших видів будівництва, враховують комплекс заходів по інженерній підготовці та захисту територій.

До основних заходів щодо інженерної підготовки та захисту територій віднесені: протиповіневий захист; заходи по зниженню рівня ґрунтових вод; протиерозійні та проти просадні заходи.

Розділ розроблено у відповідності до Водного кодексу України, ДБН 360-92**, ДБН Б.1.1-15:2012 і підтверджує технічну можливість реалізації планувальних рішень.

Протиповіневий захист

Значна частина ділянок нової житлової забудови розташована в зоні затоплення повеневими водами річок Бистриці-Солотвинської і Бистриці-Надвірнянської.

Захист затоплюваних ділянок рекомендується здійснити двома способами: підсипкою і при допомозі будівництва захисних дамб.

Захист ділянок пропонується виконати через підсищення територій ділянок до незатоплюваних відміток високими паводками 1% забезпеченості.

Перевищення поверхні територій над розрахунковим рівнем води 1% забезпеченості повинно бути не менше 0,5 - 1,0 м (з врахуванням розрахункової висоти хвилі і її нагону). Більш детально питання захисту висвітлене в «ПДП жилого району «Вовчинець» (м. Київ, інститут «Діпромісто», 1990 р.) та у «ТЕО генерального плану міста Івано-Франківська» (м. Київ, інститут «Діпромісто», 1999 р.).

Проектна відмітка підсищення - 240,0 м, середня висота підсипки - 2,0 м. Обсяг ґрунту для підсищення наводиться в таблиці нижче.

З метою захисту територій підсищення від руйнування, відкоси з боку річки Бистриці-Надвірнянської протяжністю 2,8 км передбачається кріпити за допомогою залізобетонних плит.

Проектна відмітка і висота намиву, об'єм намивного ґрунту підлягають уточненню на наступних стадіях проектування.

Виходячи із умов міста, захист кожної ділянки забудови окремо за допомогою влаштування захисних дамб не економічно і не раціонально, так як при цьому не буде вирішено питання захисту існуючої забудови, яка знаходиться в зоні затоплення.

Захист територій існуючої та проектної забудови раціонально виконати одночасно із влаштування захисних дамб.

Пропонується будівництво захисних дамб на обох берегах річок Бистриці-Солотвинської та Бистриці-Надвірнянської. Захисні дамби передбачаються для захисту територій від затоплення повеневими водами 1% забезпеченості.

Сумарна протяжність проектних захисних дамб - біля 9,8 км.

Раніше, щодо захисту територій міста від затоплення була розроблена відповідна документація:

- Львівським філіалом «Укрпівдендіпрокомунбуд» — проект благоустрою та захисту від затоплення міста, згідно якого було передбачено влаштування захисної дамби;
- проект спорудження лівобережної дамби на річці Бистриця-Надвірнянська з відповідним кріпленням для захисту житлового масиву Каскад (1992 рік). Через відсутність коштів будівництво не розпочате;
- проектна документація «Ремонт дамби обвалування та регулювання річки Бистриця-Надвірнянська в місті Івано-Франківську (с. Підлужжя)» (проектна група Івано-Франківського міжрайонного управління водного господарства і протиповіневих споруд). Протяжність дамби біля 2,0 км. Внаслідок підмивання берегів дамба розмивається, руйнується, а тому даним проектом передбачається спрямлення русла і закріплення лівого берега залізобетонними плитами.

Даною документацією пропонується розроблення спеціалізованого проекту з визначення лінії затоплення міста повеневими водами 1%-го забезпечення від рік Бистриця Солотвинська та Бистриця Надвірнянська з урахуванням сучасної містобудівної ситуації.

Заходи по зниженню рівня ґрунтових вод

На територіях нової забудови є потенційні умови для підтоплення, чому сприяє господарча діяльність людини.

Досвід експлуатації територій з щільною багатоповерховою і малоповерховою забудовами, наявність природних і техногенних факторів (суглинків, супісків, відносно високого залягання водоупору, втрат із комунікацій, зменшення випарування з поверхні землі при твердому покритті, підвищенні кальматації ґрунтів і ін.) показує, що на таких територіях спостерігається інтенсивне підняття рівня ґрунтових вод.

Тому, даним проектом передбачаються заходи по зниженню рівня ґрунтових вод як на ділянках з високим рівнем ґрунтових вод, так і на ділянках з потенційними можливостями до підтоплення.

З метою покращення умов водного режиму територій з високим рівнем ґрунтових вод і підтопляємих, в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, місцева підсипка) так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляція) і інші роботи.

Зниження рівня ґрунтових вод рекомендується здійснювати на глибину (рахуючи від проектної відмітки землі) не менше, ніж на 2,0 м.

Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових вод в даних умовах є влаштування дренажу.

Паралельно з влаштуванням дренажу, виходячи із функціонального використання територій, рекомендується застосовувати місцеву підсіпку під кожне або групу будівель чи споруд.

Крім того, як засіб що впливає зниження рівня ґрунтових вод, є необхідність проведення розчищення русел річок, струмків і каналів.

Всі водні об'єкти підлягають також охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, що можуть призвести до порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму вод.

З метою покращення дренажної і пропускнув спроможності русел річок, струмків і каналів передбачається здійснити регулювання, а саме: розчищення русел від мулу, вологолюбної рослинності, а там де необхідно, поглиблення русла. Орієнтовно уздовж 37,2 км.

На окремих ділянках необхідно закріпити береги кам'яною накидкою або залізобетонними плитами, що укладаються на шари піску та щебеню. Надводний відкіс берега кріпити посівом багаторічних трав і посадкою деревно-кущової рослинності. Тип і конструкція кріплення берегів визначаються на наступних стадіях проектування.

Для ліквідації антисанітарних умов і умов розмноження малярійного комара на заболочених ділянках пропонується виконати осушні роботи шляхом влаштування декоративних водойм або ж відведенням каналами води в бік існуючих водойм, чи дощової каналізації.

Прилеглі до ставків території благоустроїти. Такі заходи передбачається виконати на ділянках загальною площею біля 9,6 га.

Протиерозійні заходи та заходи проти просідання

В північно-західній частині міста, на площі 12,4 га, розташовані території забудови на лівому березі річки Бистриці-Солотвинської з мережею балок.

На цих територіях, для боротьби з водною ерозією, слід застосовувати лісомеліоративні заходи з виконанням на окремих ділянках гідротехнічних споруд. Круті схили балок уположуються і терасуються. Вершини, присхилів ділянки і терасовані схили балок закріплюються посадкою деревно-кущової рослинності і посівом багаторічних трав.

Для уникнення створення додаткових навантажень на схил і динамічної рівноваги ґрунтових мас забороняється будівництво будівель і споруд біля бровок схилів, а також підрізання подошви схилів.

На території міста є ряд ділянок з порушеною поверхнею землі (зриті ділянки, смітники та ін.) загальною площею біля 0,64 га.

З метою використання таких територій для потреб міста необхідно виконати комплекс робіт по рекультивації: планувальні роботи з додержанням відміток близьких з існуючими відмітками поверхні землі, що прилягає до даної території, організоване відведення поверхневого стоку з цих територій.

Згідно інженерно-геологічного обґрунтування, територія міста складена суглинками, які по ґрунтових умовам мають I тип просідання.

При освоєнні таких територій під будь-яку забудову необхідно виконати інженерно-геологічні вишукування по визначенню цих якостей, особливо на ділянках нової забудови.

Для боротьби з осідаючими якостями ґрунтів пропонується застосовувати найбільш раціональні методи глибинного ущільнення ґрунтів шляхом замочування котлованів і ущільнення ґрунтів трамбуванням, а також застосовувати конструктивні заходи: підвищення просторової міцності і жорсткості будівель і споруд, збільшення гнучкості конструкцій і інше.

Вибір усунення осідання ґрунтів виконується через інженерно-геологічних дослідження, які виконуються на наступних стадіях проектування.

Проектні гідротехнічні заходи показані на «Схемі інженерної підготовки та захисту території». Заходів та обсяги робіт будуть уточнюватися на наступних стадіях проектування, виходячи із детальних інженерно-геологічного вишукувань.

2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Даним проектом розроблено принципову схему організації відведення та очищення поверхневих стоків з території ділянок існуючої та нової забудови, передбачених до освоєння генеральним планом. Враховуючи існуючу систему водовідведення та рельєф, проектна схема пропонує влаштування системи дощової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд дощової каналізації.

В основу проектної схеми дощової каналізації прийнято планувальні рішення та існуюча мережа зливостоків. Пропонується розширення існуючої дощової мережі з будівництвом нових головних та магістральних колекторів, до яких передбачено підключення колекторів із прилеглих вулиць та мікрорайонів.

Відведення дощових вод з міської території передбачається комбінованим методом – відкритим способом: по спланованій поверхні до лотків проїзних частин вулиць з подальшим відведенням через дощоприймальні колодязі до системи дощової каналізації, водовідвідними лотками; та закритою мережею дощової каналізації. Стоки відводяться до проектних очисних споруд, що влаштовуються на існуючих та гирлових ділянках проектних колекторів перед їх випусками до водних об'єктів. Випуски очищених вод передбачені у річки Бистриця-Солотвинська та Бистриця - Надвірнянська.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно забезпечити повну очистку поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами, а при необхідності передбачити біологічну очистку.

Перевірити пропускну здатність існуючих колекторів дощової каналізації, при недостатніх діаметрах виконати реконструкцію мережі із збільшенням їх діаметрів.

Для запобігання зворотного затоплення мереж дощової каналізації і очисних споруд, в період весняної повені та рясних зливових опадів, пропонується влаштування на випусках в стоків в річки Бистриця-Солотвинська і Бистриця-Надвірнянська додаткового технічного, силового обладнання (наприклад - насосних станцій).

Разом із забудовою нових проектних ділянок пропонується паралельно виконати будівництво системи зливової каналізації, колекторів та очисних споруд.

Недостатнє фінансування робіт з поточного утримання та ремонту зливових мереж, тривала експлуатація мереж без капітального ремонту, при постійному розкраданні ґрат та люків колодязів, приводять до того, що колектори забиті побутовим та будівельним сміттям, змітанням з доріг. Для прочищення мереж необхідно придбати спеціалізовану техніку, каналопромивну машину. Метод відновлення існуючої каналізації, який доцільно запропонувати в даних умовах, є метод санації інженерних мереж. Перевагами цього методу є застосування його закритим способом без вириття траншей.

При неможливості прочищення зливової мережі, у місцях, де не дотримані ухили трубопроводів і порушена їхня герметизація, необхідна повна реконструкція мережі з їх перекладкою.

На території міста необхідно провести комплекс заходів по упорядкуванню і організації поверхневого стоку, при максимальному використанні існуючої мережі зливостоків. Для ефективного функціонування дощової каналізації необхідно:

- існуючі дощові колектори і колодязі прочистити і відновити;
- на ділянках втрати трубопроводами нормативних ухилів та недостатніх діаметрів колекторів передбачити реконструкцію мережі;
- доповнити і розширити існуючу мережу зливостоків;
- випуски неочищеного поверхневого стоку закрити і передбачити їх підключення в систему зливостоків;
- виконати будівництво очисних споруд.
- виконати будівництво: дощового колектора в с. Угорники Івано-Франківської міської ради; дощового колектора вздовж р. Бистиця-Солотвинська, дощових мереж по вулицях Бельведерська, Польова, Реміснича згідно вже розроблених проєктів;
- розробити ТЕО щодо визначення можливості та доцільності влаштування в центральній частині міста повної роздільної системи каналізації (оскільки на сьогодні в центральній частині міста побудована загально сплавна каналізація);
- виконати будівництво та реконструкцію дощової мережі, по вулицях: Коновальця (на ділянці від вул. Сахарова до вул. Січових Стрільців), Січових Стрільців; Бельведерська; Київська; Ленкавського; Горбачевського; Пасічна; Польова; Мельника; Українських Декабристів; Реміснича; Дучимінської; Крайківського-Промислова; Тисменицька; Берегова; Івасюка; Вербицького; Кондукторська та іншим.

Існуючі подекуди самовільні підключення госппобутових стічних вод від приватного сектору до колекторів дощової каналізації демонтуються.

На найбільш забруднених територіях промислових, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі, з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, вони скидаються до міської мережі дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

На розрахунковий строк передбачається влаштування біля 55 км дощової каналізації, 6 очисних споруд.

Остаточні умови будівництва мереж дощової каналізації та уточнення місць розташування очисних споруд визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій, спеціалізованих проектів, погоджень з відповідними організаціями та органами місцевого самоуправління.

Розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального рішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

13. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Для вирішення схеми електропостачання виконаний розрахунок електричних навантажень на розрахунковий строк. Господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховані за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину (кВт×годин/людину на рік) згідно норм ДБН 360-92**. При цьому прийняті нормативи враховують електричне споживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо.

Підсумки розрахунків приведені в таблиці.

Господарсько-побутові та комунальні електричні навантаження

| Номер за експлікацією | Найменування споживачів | Загальна кількість мешканців | Річне споживання електроенергії | Загальне навантаження |
|--------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | тис. осіб | млн. кВт × годин | МВт |
| 1 | Багатоквартирна забудова | 214,4 | 428,8 | 75,23 |
| 2 | Садибна забудова | 34,7 | 6,94 | 12,175 |
| | ВСЬОГО | 249,1 | 498,2 | 87,4 |
| | по ділянках нової забудови: | | | |
| | Багатоквартирна забудова | | | |
| 1 | ДПТ 7-й мікрорайон (Пасічна) | 1,56 | 3,12 | 0,55 |
| 2 | 7-й мікрорайон (Пасічна) | 0,04 | 0,08 | 0,014 |
| 3 | ДПТ вул. Хмельницького – вул. Надрічна | 0,14 | 0,28 | 0,049 |
| 4 | ДПТ ділянки біля ТЦ «Арсен» | 0,71 | 1,42 | 0,249 |
| 5 | ДПТ вул. Дудаєва – вул. Ботанічна – вул. Рильського | 1,26 | 2,52 | 0,441 |
| 6 | вул. Софіївка | 0,18 | 0,36 | 0,063 |
| 7 | вул. Молодіжна | 0,18 | 0,36 | 0,063 |
| 8 | ДПТ вул. Молодіжна – вул. Палія | 0,05 | 0,10 | 0,018 |
| 9 | ПП по вул. Стецько (автосалон) | 0,12 | 0,24 | 0,042 |
| 10 | вул. Гетьмана Мазепи – вул. Набережна ім. Василя Стефаника (не діюча трикотажна фабрика) | 2,00 | 4 | 0,702 |
| 11 | вул. Блавацького | 3,54 | 7,08 | 1,242 |
| 12 | ДПТ вул. Левицького – вул. Ленкавського | 2,67 | 5,34 | 0,94 |
| 13 | ДПТ вул. Мазепи (ПАТ «Будівельні матеріали») | 2,48 | 4,96 | 0,87 |
| 14 | ДПТ вул. Мазепи | 0,42 | 0,84 | 0,147 |
| 15 | ДПТ вул. Академіка Сахарова – вул. Мельника | 3,08 | 6,16 | 1,08 |
| 16 | ДПТ вул. Вовчинецька (за залізницею) | 0,46 | 0,92 | 0,161 |
| 17 | ДПТ вул. Хмельницького (птахокомбінат) | 4,55 | 9,1 | 1,596 |
| 18 | ДПТ вул. Коновальця – вул. Василішина – лівий берег р. Бистриці-Надвірнянської | 4,40 | 8,8 | 1,543 |
| 19 | ДПТ вул. Височана (ПАТ «Агромаш») | 5,20 | 10,4 | 1,825 |

| Номер за експлікацією | Найменування споживачів | Загальна кількість мешканців | Річне споживання електроенергії | Загальне навантаження |
|--------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | тис. осіб | млн. кВт × годин | МВт |
| 20 | ДПТ вул. Бандери – вул. Коновальця – вул. Стецько (ВАТ Івано-Франківськавтотранс) | 2,53 | 5,06 | 0,88 |
| 21 | вул. Дудаєва | 1,05 | 2,1 | 0,368 |
| 22 | вул. Чорновола (військова частина) | 1,05 | 2,1 | 0,368 |
| 23 | вул. Довга (швейна ф-ка) | 1,39 | 2,78 | 0,488 |
| 24 | вул. Карпатська – вул. Флотська | 0,33 | 0,66 | 0,116 |
| 25 | ТЗОВ «Крауз енд Ко» | 3,04 | 6,08 | 1,064 |
| 26 | вул. Промислова – вул. Крайківського | 1,4 | 2,8 | 0,49 |
| 27 | вул. Промислова – вул. Макогона (склади та бази) | 0,88 | 1,76 | 0,308 |
| 28 | вул. Промислова (група підприємств) | 1,22 | 2,44 | 0,427 |
| 29 | вул. Стуса | 0,73 | 1,46 | 0,256 |
| 30 | військове містечко №13 | 4,94 | 9,88 | 1,729 |
| 31 | вул. Хіміків (Пасічна, гаражі) | 1,60 | 3,20 | 0,560 |
| 32 | вул. Достоевського | 0,22 | 0,44 | 0,008 |
| 87 | вул. Лемківська (котельня) | 0,33 | 0,66 | 0,012 |
| 88 | вул. Стуса (ринок) | 0,28 | 0,56 | 0,010 |
| 33 | вул. Коновальця (біля автотрансу) | 0,11 | 0,22 | 0,038 |
| 34 | вул. Коновальця (біля в/ч) | 0,14 | 0,28 | 0,049 |
| 35 | вул. Симоненка – вул. Стуса | 0,38 | 0,76 | 0,133 |
| 36 | вул. Пасічна – вул. Галицька – вул. Проектна (набережна) | 0,3 | 0,60 | 0,105 |
| 37 | вул. Тролейбусна – вул. Галицька | 0,77 | 1,54 | 0,270 |
| 38 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 1,4 | 2,8 | 0,491 |
| 39 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 0,42 | 0,84 | 0,147 |
| 40 | біля тролейбусного депо | 1,39 | 2,78 | 0,48 |
| 41 | вул. Дорошенка – вул. Сухомлинського | 0,19 | 0,38 | 0,067 |
| 42 | вул. Галицька – вул. Горбачевського – вул. Пасічна | 0,67 | 1,34 | 0,235 |
| 43 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,16 | 0,32 | 0,056 |
| 44 | вул. Зв'язкова – вул. Довга – вул. Карпатська – вул. Берегова | 0,1 | 0,2 | 0,035 |
| 45 | вул. Мазепи | 0,33 | 0,66 | 0,115 |
| 46 | вул. Флотська | 0,1 | 0,2 | 0,035 |
| 47 | ТЗОВ «Атланта» | 0,06 | 0,12 | 0,020 |
| 49 | вул. Незалежності – вул. Микитинецька – вул. Івасюка | 0,70 | 1,40 | 0,233 |
| 50 | вул. Вовчинецька – вул. Миру – вул. Деповська | 0,34 | 0,68 | 0,113 |
| 72 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,85 | 1,70 | 0,283 |
| 83 | вул. Івасюка (район ТЦ Епіцентру) | 1,28 | 2,56 | 0,426 |

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Івано-Франківськ Схема зовнішнього електропостачання міста може залишитись без змін. При цьому в зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені проектом, пропонується на розрахунковий строк проведення таких заходів:

- схема зовнішнього електропостачання міста на весь розрахунковий строк може залишитися без змін. Живлення споживачів залишається від ПС-330 кВ «Івано-Франківськ», а розподіл електроенергії від підстанції здійснюється за кільцевою схемою на напрузі 110 кВ;
- для покриття зростаючих на розрахунковий строк навантажень побудувати підстанцію 110/10 кВ «Південна» та підстанцію 110/35/10 кВ «Микитинці», живлення здійснити від міського кільця;
- для електропостачання центрального району побудувати ПС 35/10 кВ «Центральна», живлення здійснити кабельною лінією від ПС 110/35/10 кВ «Крихівці»;
- провести реконструкцію повітряних ліній електропередач 110кВ від ПС «Зв'язку» до ПС «Івано-Франківськ 330» та від ПС «Шкірзавод» до ПС «ЦНДЛ»;
- розподілення електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4 кВ, для чого передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10 кВ (РП-10 кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ), мереж 10 кВ та 0,4 кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації;
- при проектуванні перспективних ділянок забудови враховані місця розташування існуючих повітряних ліній електропередачі 330 кВ, 110 кВ та 35 кВ із збереженням санітарно-захисних та охоронних зон;
- на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Положення підстанцій та траси ліній електропередачі 330 кВ, 110 кВ та 35 кВ показано на схемі.

2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів: житлові будинки - на господарсько-побутові потреби; джерела теплопостачання – як паливо для отримання теплового потоку.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням наявності в квартирі: багатоквартирної житлової забудови – газової плити і централізованого гарячого водопостачання; садибної забудови – газової плити і газового водонагрівача.

Приготування їжі в житлових будинках поверховістю вище за 10 поверхів, лікувальних закладах, дитячих дошкільних та шкільних закладах, підприємствах громадського харчування передбачене електроенергією.

Розрахунки річних витрат природного газу, за умови 100% газифікації міста на кінець освоєння обсягів проектного періоду, наведено в таблиці.

Річні витрати природного газу, млн. м³/рік

| Номер за експлікацією | Споживачі | Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання) | Опалювальні установки садибної забудови | Джерела центрального теплопостачання житлово- комунального сектору | Всього |
|-----------------------|--|--|--|--|--------|
| | Багатоквартирний житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування | 30,21 | 46,66 | 316,04 | 392,91 |
| | Те ж по площадках нової забудови всього, у т.ч.: | | | | |
| | <i>багатоквартирна забудова</i> | | | | |
| 1 | ДПТ 7-й мікрорайон (Пасічна) | 0,16 | - | 1,92 | 2,08 |
| 2 | 7-й мікрорайон (Пасічна) | 0,01 | - | 0,05 | 0,06 |
| 3 | ДПТ вул. Хмельницького – вул. Надрічна | 0,01 | - | 0,17 | 0,18 |
| 4 | ДПТ ділянки біля ТЦ Арсен | 0,07 | - | 0,92 | 0,99 |
| 5 | ДПТ вул. Дудасва – вул. Ботанічна – вул. Рильського | 0,12 | - | 1,44 | 1,56 |
| 6 | вул. Софіївка | 0,02 | - | 0,23 | 0,25 |
| 7 | вул. Молодіжна | 0,02 | - | 0,23 | 0,24 |
| 8 | ДПТ вул. Молодіжна – вул. Палія | 0,01 | - | 0,06 | 0,07 |
| 9 | ПП по вул. Стецько (автосалон) | 0,01 | - | 0,15 | 0,35 |
| 10 | вул. Гетьмана Мазепи – вул. Набережна ім. Василя Стефаника (не діюча трикотажна фабрика) | 0,20 | - | 2,46 | 2,81 |
| 11 | вул. Блавацького | 0,35 | - | 4,35 | 4,62 |
| 12 | ДПТ вул. Левицького – вул. Ленкавського | 0,27 | - | 3,29 | 3,54 |
| 13 | ДПТ вул. Мазепи (ПАТ "Будівельні матеріали") | 0,25 | - | 3,23 | 3,27 |

| Номер за експлікацією | Споживачі | Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання) | Опалювальні установки садибної забудови | Джерела центрального теплостачання житлово- комунального сектору | Всього |
|-----------------------|---|--|--|--|--------|
| 14 | ДПТ вул. Мазепи | 0,04 | - | 0,52 | 0,83 |
| 15 | ДПТ вул. Академіка Сахарова – вул. Мельника | 0,31 | - | 3,79 | 3,84 |
| 16 | ДПТ вул. Вовчинецька (за залізницею) | 0,05 | - | 0,57 | 1,03 |
| 17 | ДПТ вул. Хмельницького (птахокомбінат) | 0,46 | - | 5,60 | 6,04 |
| 18 | ДПТ вул. Коновальця – вул. Василішина – лівий берег р. Бистриці-Надвірнянської | 0,44 | - | 5,41 | 5,81 |
| 19 | ДПТ вул. Височана (ПАТ «Агромаш») | 0,52 | - | 6,38 | 6,71 |
| 20 | ДПТ вул. Бандери – вул. Коновальця – вул. Стецько (ВАТ ІваноФранківськавтотранс) | 0,25 | - | 3,11 | 3,22 |
| 21 | вул. Дудаєва | 0,11 | - | 1,37 | 1,48 |
| 22 | вул. Чорновола (військова частина) | 0,11 | - | 1,29 | 1,43 |
| 23 | вул. Довга (швейна ф-ка) | 0,14 | - | 1,71 | 1,74 |
| 24 | вул. Карпатська – вул. Флотська | 0,03 | - | 0,41 | 0,74 |
| 25 | ТзОВ «Крауз енд Ко» | 0,35 | - | 4,30 | 4,45 |
| 26 | вул. Промислова – вул. Крайківського | 0,14 | - | 1,73 | 1,84 |
| 27 | вул. Промислова – вул. Макогона (склади та бази) | 0,09 | - | 1,07 | 1,17 |
| 28 | вул. Промислова (група підприємств) | 0,13 | - | 1,50 | 1,58 |
| 29 | вул. Стуса | 0,07 | - | 0,95 | 1,45 |
| 30 | військове містечко №13 | 0,49 | - | 6,05 | 6,20 |
| 31 | вул. Хіміків (Пасічна, гаражі) | 0,16 | - | 1,95 | 1,97 |
| 32 | вул. Достоевського | 0,02 | - | 0,27 | 0,28 |
| 87 | вул. Лемківська (котельня) | 0,03 | - | 0,41 | 0,42 |
| 88 | вул. Стуса (ринок) | 0,03 | - | 0,34 | 0,36 |
| 33 | вул. Коновальця (біля автотрансу) | 0,01 | - | 0,13 | 0,14 |
| 34 | вул. Коновальця (біля в/ч) | 0,01 | - | 0,17 | 0,21 |
| 35 | вул. Симоненка – вул. Стуса | 0,04 | - | 0,46 | 0,49 |
| 36 | вул. Пасічна – вул. Галицька – вул. Проектна (набережна) | 0,03 | - | 0,37 | 0,47 |
| 37 | вул. Тролейбусна – вул. Галицька | 0,10 | - | 1,30 | 1,44 |
| 38 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 0,14 | - | 1,72 | 1,76 |
| 39 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 0,04 | - | 0,51 | 0,65 |
| 40 | біля тролейбусного депо | 0,14 | - | 1,71 | 1,73 |
| 41 | вул. Дорошенка – вул. Сухомлинського | 0,02 | - | 0,23 | 0,30 |
| 42 | вул. Галицька – вул. Горбачевського – вул. Пасічна | 0,07 | - | 0,82 | 0,84 |
| 43 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,02 | - | 0,20 | 0,21 |
| 44 | вул. Зв'язкова – вул. Довга – вул. Карпатська – | 0,01 | - | 0,12 | 0,15 |

| Номер за експлікацією | Споживачі | Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання) | Опалювальні установки садибної забудови | Джерела центрального теплостачання житлово- комунального сектору | Всього |
|-----------------------|--|--|--|--|--------|
| | вул. Берегова | | | | |
| 45 | вул. Мазепа | 0,03 | - | 0,43 | 0,44 |
| 46 | вул. Флотська | 0,01 | - | 0,12 | 0,13 |
| 47 | ТзОВ «Атланта» | 0,01 | - | 0,08 | 0,09 |
| 49 | вул. Незалежності – вул. Микитинецька – вул. Івасюка | 0,07 | - | 0,86 | 0,88 |
| 50 | вул. Вовчинецька – вул. Миру – вул. Деповська | 0,09 | - | 1,15 | 1,18 |
| 72 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,08 | - | 1,04 | 1,06 |
| 83 | вул. Івасюка (район ТЦ Епіцентру) | 0,13 | - | 1,57 | 1,61 |
| | <i>садибна забудова</i> | 0,03 | 0,19 | 0,08 | 0,30 |

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий строк складе близько 455,78 тис. т.

Розвиток газифікації м. Івано-Франківськ, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови, намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів високого, середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП (ШРП). Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується на розрахунковий строк побудувати 2 ГРП (ШРП) та прокласти близько 0,80 км газопроводів високого і середнього тисків із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші.

Кількість проектних ГРП (ШРП) та місця їх розташування, траса проектних розподільчих газопроводів високого та середнього тисків, з урахуванням винесення окремих ділянок з-під плями проектної забудови, уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Враховуючи проектні пропозиції щодо розвитку сельбищної території міста, теплопостачання існуючого та нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування Івано-Франківська вирішується на базі існуючих опалювальних котелень із використанням резервів їх встановлених потужностей, а також через будівництва нових джерел теплоти.

Теплопостачання садибної забудови і надалі передбачається через індивідуальне теплове обладнання.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», а також даних по динаміці житлового фонду і розселення населення.

Теплові потоки для житлових та громадських будівель, які підлягають централізованому (центральному) теплопостачанню, визначені згідно з прийнятою забезпеченістю:

- багатоквартирної забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- підприємств та закладів обслуговування – опаленням, вентиляцією, гарячим водопостачанням.

Розмір теплоспоживання підприємствами по основних видах промислової діяльності наведено в цілому по місту, виходячи з тенденції їх перспективного розвитку, за даними фактичного паливоспоживання.

За результатом розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для об'єктів централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування м. Івано-Франківськ, за умови 100% покриття потреб споживання тепла відповідно до прийнятої забезпеченості на кінець реалізації розрахункового строку, наведено в таблиці:

Тепловий потік на кінець розрахункового строку, МВт

| | <i>Споживачі</i> | <i>Опалення, вентиляція</i> | <i>Гаряче водопостачання</i> | <i>Всього</i> |
|----|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | Багатоквартирний житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування, всього | 480,54 | 83,49 | 564,03 |
| | Те ж по площадках нової забудови всього, у т.ч.: | | | |
| I. | багатоквартирна забудова | | | |
| 1 | ДПТ 7-й мікрорайон (Пасічна) | 2,78 | 0,59 | 3,37 |
| 2 | 7-й мікрорайон (Пасічна) | 0,07 | 0,02 | 0,09 |
| 3 | ДПТ вул. Хмельницького – вул. Надрічна | 0,24 | 0,05 | 0,29 |
| 4 | ДПТ ділянки біля ТЦ Арсен | 1,36 | 0,27 | 1,63 |
| 5 | ДПТ вул. Дудаєва – вул. Ботанічна – вул. Рильського | 2,26 | 0,48 | 3,54 |

| | <i>Споживачі</i> | <i>Опалення, вентиляція</i> | <i>Гаряче водопостачання</i> | <i>Всього</i> |
|----|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 6 | вул. Софіївка | 0,33 | 0,07 | 0,40 |
| 7 | вул. Молодіжна | 0,33 | 0,07 | 0,40 |
| 8 | ДПТ вул. Молодіжна – вул. Палія | 0,09 | 0,02 | 0,11 |
| 9 | ПП по вул. Стецько (автосалон) | 0,21 | 0,05 | 0,26 |
| 10 | вул. Гетьмана Мазепи – вул. Набережна ім. Василя Стефаника (не діюча трикотажна фабрика) | 3,57 | 0,75 | 4,32 |
| 11 | вул. Блавацького | 6,32 | 1,33 | 7,65 |
| 12 | ДПТ вул. Левицького – вул. Ленкавського | 4,77 | 1,00 | 5,77 |
| 13 | ДПТ вул. Мазепи (ПАТ "Будівельні матеріали") | 4,77 | 0,93 | 5,70 |
| 14 | ДПТ вул. Мазепи | 0,76 | 0,16 | 0,92 |
| 15 | ДПТ вул. Академіка Сахарова – вул. Мельника | 5,50 | 1,16 | 6,66 |
| 16 | ДПТ вул. Вовчинецька (за залізницею) | 0,82 | 0,17 | 0,99 |
| 17 | ДПТ вул. Хмельницького (птахокомбінат) | 8,12 | 1,71 | 9,83 |
| 18 | ДПТ вул. Коновальця – вул. Василішина – лівий берег р. Бистриці-Надвірнянської | 7,85 | 1,65 | 9,50 |
| 19 | ДПТ вул. Височана (ПАТ «Агромаш») | 9,27 | 1,95 | 11,22 |
| 20 | ДПТ вул. Бандери – вул. Коновальця – вул. Стецько (ВАТ ІваноФранківськ- автотранс) | 4,52 | 0,95 | 5,47 |
| 21 | вул. Джохара Дудаєва | 2,03 | 0,39 | 2,42 |
| 22 | вул. Чорновола (військова частина) | 1,87 | 0,39 | 2,26 |
| 23 | вул. Довга (швейна ф-ка) | 2,48 | 0,52 | 3,00 |
| 24 | вул. Карпатська – вул. Флотська | 0,59 | 0,12 | 0,71 |
| 25 | ТзОВ «Крауз енд Ко» | 5,83 | 1,23 | 7,06 |
| 26 | вул. Промислова – вул. Крайківського | 2,51 | 0,53 | 3,04 |
| 27 | вул. Промислова – вул. Макогона (склади та бази) | 1,98 | 0,42 | 2,40 |
| 28 | вул. Промислова (група підприємств) | 2,07 | 0,44 | 2,51 |
| 29 | вул. Стуса | 1,41 | 0,27 | 1,68 |
| 30 | військове містечко №13 | 8,95 | 1,89 | 10,84 |
| 31 | вул. Хіміків (Пасічна, гаражі) | 2,83 | 0,59 | 3,42 |
| 32 | вул. Достоєвського | 0,39 | 0,08 | 0,47 |
| 87 | вул. Лемківська (котельня) | 0,59 | 0,12 | 0,71 |
| 88 | вул. Стуса (ринок) | 0,50 | 0,11 | 0,60 |
| 33 | вул. Коновальця (біля автотрансу) | 0,19 | 0,04 | 0,23 |
| 34 | вул. Коновальця (біля в/ч) | 0,25 | 0,05 | 0,30 |
| 35 | вул. Симоненка – вул. Стуса | 0,67 | 0,14 | 0,81 |

| | <i>Споживачі</i> | <i>Опалення, вентиляція</i> | <i>Гаряче водопостачання</i> | <i>Всього</i> |
|-----|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 36 | вул. Пасічна – вул. Галицька – вул. Проектна (набережна) | 0,54 | 0,11 | 0,65 |
| 37 | вул. Тролейбусна – вул. Галицька | 1,93 | 0,38 | 2,31 |
| 38 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 2,50 | 0,53 | 3,03 |
| 39 | вул. Целевича – вул. Хіміків – вул. Проектна | 0,74 | 0,16 | 0,90 |
| 40 | біля троллейбусного депо | 2,48 | 0,52 | 3,00 |
| 41 | вул. Дорошенка – вул. Сухомлинського | 0,34 | 0,07 | 0,41 |
| 42 | вул. Галицька – вул. Горбачевського – вул. Пасічна | 1,19 | 0,25 | 1,44 |
| 43 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 0,29 | 0,06 | 0,35 |
| 44 | вул. Зв'язкова – вул. Довга – вул. Карпатська – вул. Берегова | 0,18 | 0,04 | 0,22 |
| 45 | вул. Мазепи | 0,64 | 0,12 | 0,76 |
| 46 | вул. Флотська | 0,18 | 0,04 | 0,22 |
| 47 | ТзОВ «Атланта» | 0,11 | 0,02 | 0,13 |
| 49 | вул. Незалежності – вул. Микитинецька – вул. Івасюка | 1,25 | 0,27 | 1,52 |
| 50 | вул. Вовчинецька – вул. Миру – вул. Деповська | 1,68 | 0,36 | 2,04 |
| 72 | вул. Карпатська – вул. Сніжна | 1,51 | 0,33 | 1,84 |
| 83 | вул. Івасюка (район ТЦ Епіцентру) | 2,29 | 0,49 | 2,78 |
| II. | садибна забудова | 0,15 | 0,01 | 0,16 |

За результатами розрахунків, теплові потоки для житлово-комунального сектора з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти на розрахунковий строк складуть 620,43 МВт, в т.ч. для споживачів ділянок нового будівництва – 140,78 МВт.

Розвиток існуючої системи теплових мереж обумовлюється резервом потужності визначених джерел та розміром додаткових навантажень нових споживачів, вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, потребує її планової реставрації. Для оптимального використання встановлених потужностей джерел теплоти в обсязі міста, урахування можливих екстремальних ситуацій і розподілу по періодах сезонного теплопостачання через відключення котельних установок, в схемах теплових мереж окремих груп котелень доцільне влаштування перемичок.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, пропонується через застосування модульних (блочних транспортних, дахових) котелень, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Того ж часу, забезпечення теплом споживачів площадок багатоквартирної забудови зі значним розрахунковим тепловим потоком, рекомендовано розглянути через застосування централізованого теплопостачання від квартальних (мікрорайонних) котелень сучасного технічного рівня виконання.

На кінець розрахункового строку пропонується побудувати 8 котелень та прокласти приблизно 11,1 км теплових мереж.

Згідно даних ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» основними невідкладними заходами з теплопостачання міста є:

- реконструкція теплових мереж зі зменшенням діаметрів трубопроводів;
- модернізація котельного обладнання;
- заміщення природного газу альтернативними видами палива;
- впровадження балансоутримувачами заходів щодо утеплення будівель та налагодження внутрішньобудинкових систем теплопостачання.

Одночасно, для забезпечення стабільної та ефективної роботи системи теплопостачання міста, необхідно виконувати пропозиції проекту «Перспективний план розвитку системи теплозабезпечення м. Івано-Франківська Івано-Франківської області (енерго- та екологоефективна схема теплопостачання)», розробленого ТОВ ЦЕК «ЕСКО-ЦЕНТР» у 2010 році та затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради №277-57.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва. На наступних етапах проектування необхідно також розглянути можливість застосування у архітектурних рішеннях об'єктів вітроустановок у комплексі з теплогенераторами для систем опалення, гарячого водопостачання як житлових, так і виробничих приміщень. Одним із шляхів впровадження альтернативних джерел теплопостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів як джерела низькопотенційного тепла для теплонасосних установок (ТНУ). Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами.

Згідно розпоряджень Кабінету Міністрів України від 28.09.2006 №502-р та від 11.02.2009 №159-р, через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів опалювальними електротеплогенеруючими установками. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Окрім того, на території Івано-Франківської області наявні прояви термальних вод, що мають потенціал як нетрадиційне джерело енергії. На даний час цей ресурс потребує детального вивчення та дослідження (особливо його енергетичного потенціалу та потужності) з метою можливого використання як альтернативного джерела теплової енергії для системи тепlopостачання.

Вибір варіанту системи тепlopостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Кількість джерел тепlopостачання із розрахунку до наданих у проекті розмірів необхідного теплового потоку, місця їх розміщення, вибір основного обладнання, траси нових і підлягаючих реконструкції розподільчих тепломереж з урахуванням винесення існуючих мереж з-під плями нової забудови, конкретизуються на подальших стадіях проектування.

4. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до норм ДБН 360-92** розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, на розрахунковий строк генерального плану, складе 82,2 тис. т/рік (чисельність місцевого населення 249,1 тис. осіб, норма накопичення ТПВ 300 кг/рік сміття та невраховані 10%). Необхідна додаткова площа полігону до кінця розрахункового терміну генплану з розрахунку 0,02 га на 1,0 тис. т відходів і терміну експлуатації 20 років – 33,00 га, санітарно-захисна зона 500 м.

На перший час проектний об'єм накопичення ТПВ буде видалятися на існуючому полігоні. Вільної території тіла полігону, відповідно до розрахункового об'єму накопичення твердих побутових відходів, орієнтовно вистачить на 2 - 3 роки експлуатації. На території відпрацьованої ділянки полігону потрібно розпочати роботи з рекультивації та санації.

Для продовження терміну експлуатації існуючої площі полігону та для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 №265) передбачається подальше впровадження у місті системи роздільного збору твердих побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору об'єм вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

В подальшому, тверді побутові відходи міста будуть утилізуватися на підприємстві промислової переробки ТПВ, будівництво якого, згідно проекту «Схема планування території Івано-Франківської області» (ДП «ДІПРОМІСТО» м. Київ), передбачено в районі с. Рибне Тисменицького району. Також, будівництво «Сортувально-переробного комплексу, потужністю 100 тис. т/рік, з цехами для утилізації вторинних ресурсів, в тому числі з перероблення відпрацьованої побутової техніки» в районі с. Рибне було передбачено заходами «Регіональної цільової програми поводження з твердими побутовими відходами в області до 2016 року», яка була затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 07.09.2012 №620-17/2012.

Після будівництва та початку функціонування даного підприємства існуючий полігон підлягає закриттю, рекультивації та санації. В процесі рекультивації потрібно провести роботи по вилученню ресурсоцінних компонентів з використанням сміттесортувальної станції, яка в подальшому буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення міста, санітарно-захисна зона – 100 м.

Керуючись ст. 21 Закону України «Про відходи», питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідація неконтрольованих та несанкціонованих звалищ, тощо, вирішуються органами місцевого самоврядування.

Рідкі відходи від неканалізованої забудови міста будуть знешкоджуватись на каналізаційних очисних спорудах. На розрахунковий строк передбачається повне охоплення житлового фонду системою каналізації, тому об'єм рідких відходів має поступово зменшуватися.

Розрахункова кількість машин для санітарного очищення: 50 смітєвозів, 125 прибиральних та інших машин і механізмів.

Приведені показники підлягають уточненню при розробленні спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Основні заходи щодо вдосконалювання та розвитку системи санітарного очищення:

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів із метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- забезпечення централізованою планово-регулярною санітарною очисткою усіх районів міста.
- створення мережі приймальних пунктів вторинної сировини.
- модернізація та придбання спецавтотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення.

14. ПРІОРИТЕТНІ ЗАХОДИ І ОБСЯГИ ІНВЕСТИЦІЙ ЩОДО СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО- ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

Враховуючи відсутність планового інвестування в капітальне будівництво (в першу чергу стосується інвестування в житлове будівництво), є значна складність визначення площадок (або їх частин) житлового будівництва, які будуть освоюватися на першому етапі.

Тому важливим є визначення пріоритетних заходів і обсягів інвестицій щодо сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури міста).

ТРАНСПОРТ

| Перелік заходів | Орієнтовна вартість, млн. грн. |
|---|-----------------------------------|
| 1. Будівництво мостового переходу в створі вул. Проектна 2 | 110,0 |
| 2. Будівництво мостового переходу в створі вул. Проектна 3 | 114,0 |
| 3. Будівництво шляхопроводу в створі набережної ім. В. Стефаніка | 52,0 |
| 4. Реконструкція проїзної частини вулиці Гетьмана Мазепи (з проведення поточного ремонту існуючого покриття проїзної частини та без перекладки підземних комунікацій) | 13,5 |
| Всього: | 289,5 |

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Водопостачання

Невідкладні заходи загальноміського значення визначені з урахуванням програми «Питна вода міста Івано-Франківськ на 2006 – 2020 роки» та пропозицій КП «Івано-Франківськводокотехпром»:

- розширення водоймища на ЧКВС з реконструкцією насосної станції «Кругла»;
- влаштування «міні-ГЕС» на водозаборах для забезпечення власних потреб підприємства;
- реконструкція водогонів від водозабору на річці Бистриця-Солотвинська до Черніївського водозабору, 14 км;
- влаштування когенераційних установок на спорудах водопровідно-каналізаційного господарства;
- будівництво РЧВ об'ємом 3200 м³ на ділянці ВНС «Хриплин»;
- завершення будівництва резервуару чистої води (10000 м³) на ділянці ЧКВС;
- прокладання водогону діаметром 800 мм від ЧКВС до ВНС «Хриплин»;
- будівництво ВНС та РЧВ по вул. Целевича;
- будівництво РЧВ об'ємом 5000 м³ на ділянці існуючих контррезервуарів в мікрорайоні «Пасічна»;

- розроблення (коригування) галузевої Схеми водопостачання м. Івано-Франківськ (після затвердження даного проекту) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установа склади першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

Орієнтовна вартість заходів - 34,00 млн. грн.

Каналізація

Невідкладні заходи загальноміського значення визначені з урахуванням програми «Питна вода міста Івано-Франківськ на 2006 – 2020 роки» та пропозицій КП «Івано-Франківськводокотехпром»:

- будівництво на ділянці КОС лінії обробки осаду стічних вод з обладнанням для використання біогазу;
- будівництво резервуару для регулювання об'єму надходження стічних вод;
- будівництво споруд доочищення стічних вод на ділянці КОС;
- реконструкція скидного колектору очищених стічних вод у р. Бистриця;
- будівництво каналізаційного колектору по вул. Коновальця, на ділянці від вул. Васишина до вул. Блавацького;
- будівництво каналізаційного колектору по вул. Макогона;
- будівництво каналізаційного колектору по вул. Бельведерській;
- будівництво каналізаційного колектору по вул. Герасимова;
- розробка (коригування) галузевої Схеми водовідведення м. Івано-Франківськ (після затвердження даного проекту) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установа склади першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

Орієнтовна вартість заходів - 50,00 млн. грн.

Санітарне очищення

Першочергові заходи загальноміського значення:

- придбання сміттєвозів.
- придбання контейнерів для роздільного збирання ТПВ.
- облаштування майданчиків для встановлення контейнерів.
- розроблення (коригування) спеціалізованої схеми санітарного очищення міста (після затвердження даного проекту) з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану міста, утилізації вторинної сировини, її переробки та одержання продукції, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат тощо.

Орієнтовна вартість заходів – 10,00 млн. грн.

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Основні невідкладні заходи щодо інженерної підготовки та захисту території міста – це будівництво протиповіневих захисних дамб по ріках Бистриця-Солотвинська (1,0 км) і Бистриця-Надвірнянська (1,6 км) орієнтовною вартістю **16,1** млн. грн.

Загальна орієнтовна вартість інвестицій пріоритетних заходів щодо сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури міста

| Види заходів | Вартість, млн. грн. |
|--|----------------------------|
| Транспорт та вулична мережа | 289,5 |
| Інженерна підготовка та захист території | 16,1 |
| Інженерне обладнання території, усього <i>у тому числі:</i> | 94,0 |
| - водопостачання | 34,0 |
| - водовідведення | 50,0 |
| - санітарне очищення | 10,0 |
| РАЗОМ | 399,6 |

Об'єми та вартісні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ»

Згідно п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану територій, передача земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичними та юридичними особами для містобудівних потреб забороняється.

У зв'язку з вище викладеним, для реалізації рішень даного проекту необхідно:

- виконати план зонування території міста (зонінг) відповідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», що набуває чинності з 01.08.2018;
- виконати детальні плани земельних ділянок житлової забудови на вільних територіях №1-№9, №87;
- виконати детальні плани земельних ділянок житлової забудови на територіях реконструкції (тих ділянок, на яких такі детальні плани не розроблені);
- виконати план червоних ліній житлових та магістральних вулиць;
- виконати схему перспективного озеленення території міста;
- розробити проект встановлення межі міста та провести інвентаризацію земель міста

ІІІ. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

| | <i>Показники</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>Існуючий стан (01.01.2018)</i> | <i>Розрахунковий строк (01.01.2036)</i> |
|----------|--|------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Населення | осіб | 233,4 | 249,1 |
| 2 | Територія, усього | га | 3648 | 3648 |
| 3 | Житловий фонд | тис. м ² | 5873,0 | 7457,4 |
| | | кількість квартир | 94567 | 117226 |
| | Розподіл житлового фонду за видами забудови | | | |
| | - багатоквартирний | тис. м ² | 4749,1 | 6332,1 |
| | | кількість квартир | 78512 | 101126 |
| | - садибний | тис. м ² | 1123,9 | 1125,3 |
| | | кількість квартир | 16055 | 16100 |
| | середня житлова забезпеченість населення загальною площею | м ² /людину | 25,2 | 29,9 |
| 4 | Нове житлове будівництво, всього | тис. м ² | — | 1587,5 |
| | | кількість квартир | — | 22659 |
| | - багатоквартирне | тис. м ² | — | 1583,0 |
| | | кількість квартир | — | 22614 |
| | - одноквартирне садибне | тис. м ² | — | 4,5 |
| | | кількість квартир | — | 45 |
| 5 | Об'єкти громадського обслуговування: | | | |
| | дитячі дошкільні заклади, всього | місць | 5185 | 8160 |
| | загальноосвітні школи, всього | місць | 29196 | 29196 |
| | лікарні, всього | місць | 4165 | 4165 |
| | поліклініки, всього | відвід. у зміну | 5666 | 6847 |
| | пожежні депо, всього | об'єкти | 2 | |
| | | автомобілі | 11 | 35 |
| 6 | Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту | | | |
| | Загальна довжина магістральних вулиць, всього | км | 72,3 | 94,1 |
| | - загальноміського значення | км | 42,1 | 45,6 |
| | - районного значення | км | 30,2 | 48,5 |
| | Щільність вулиць і доріг, всього | км/км ² | 1,98 | 2,57 |
| | - загальноміського значення | км/км ² | 1,16 | 1,25 |
| | - районного значення | км/км ² | 0,83 | 1,33 |
| | Довжина ліній подвійного шляху міського автобусу по осі вулиць | км | 103,2 | 122,4 |
| | - тролейбуса | км | 32,3 | 32,3 |

| | <i>Показники</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>Існуючий стан (01.01.2018)</i> | <i>Розрахунковий строк (01.01.2036)</i> |
|----------|--|---------------------------|-----------------------------------|---|
| | - автобуса | км | 70,9 | 90,1 |
| | Щільність транспортної мережі | км/км ² | 1,94 | 2,47 |
| | Загальний рівень автомобілізації, з них: | | 259,3 | 340,0 |
| | – індивідуальні легкові автомобілі (у т. ч. індивідуальні) | машин на 1 тис. осіб | 199,1 | 280,0 |
| | Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки) | машино-місць | 24500 | 400000 |
| 7 | <i>Інженерне обладнання:</i> | | | |
| | Водопостачання | | | |
| | Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу | тис. м ³ /добу | 26,03 | 106,14 |
| | Потужність головних споруд питного водопроводу | тис. м ³ /добу | 90,00 | 110,00 |
| | Каналізація | | | |
| | Загальне надходження стічних вод | тис.м ³ /добу | 73,37 | 99,39 |
| | Сумарна потужність очисних споруд | тис. м ³ /добу | 90,0 | 100,00 |
| | Електропостачання | | | |
| | Сумарне споживання електроенергії | млн. кВт*годин на рік | 466,8 | 498,2 |
| | Потужність джерел покриття електричних навантажень | тис. кВт | 81,89 | 87,4 |
| | Теплопостачання | | | |
| | Потужність централізованих джерел тепла, усього | МВт | 577,54 | 620,43 |
| | Подача тепла, усього | МВт | 263,15 | 564,03 |
| | Газопостачання | | | |
| | Споживання газу, усього | млн. м ³ /рік | 163,44 | 392,91 |
| 8 | <i>Інженерна підготовка та захист території</i> | | | |
| | Захист від затоплення (дамби захисні) | км | 19,6 | 28,1 |
| | Берегоукріплення | км | — | 7,3 |
| | Гідротехнічні водопропускні споруди | од. | 14 | 20 |
| | Заходи по зниженню рівня ґрунтових вод | га | — | 112,15 |
| | Регулювання русел річок, струмків, каналів (розчищення) | км | — | 37,2 |
| | Розчищення водойм | га | — | 45,2 |
| | Ліквідація заболоченостей | га | — | 9,6 |
| | Рекультивация порушених територій | га | — | 0,64 |

| | <i>Показники</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>Існуючий стан (01.01.2018)</i> | <i>Розрахунковий строк (01.01.2036)</i> |
|----------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | Протиерозійні заходи | га | — | 12,40 |
| | Протипросадні заходи | га | — | 112,15 |
| | Влаштування пляжів | га | — | 6,8 |
| | Підпірні стінки | км | 3,94 | 3,94 |
| | Дощова каналізація | км | 189,4 | 244,4 |
| | Очисні споруди дощової каналізації | об'єкт | — | 6 |
| 9 | Санітарне очищення території | | | |
| | Обсяги твердих побутових відходів, всього | тис. т/рік | 60,45 | 82,20 |
| | Сміттєпереробні підприємства | | | |
| | – кількість | одиниць | — | 1 |
| | – потужність загальна | тис. м ³ /рік | — | 100,00 |
| | Полігони | | | |
| | – кількість | одиниць | 1 | — |
| | – площа | га | 13,0 | — |

IV. ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

VI. ДОДАТКИ

1. ПЕРЕЛІК ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ВРАХОВУВАЛИСЯ ПРИ ВНЕСЕННІ ЗМІН

У містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану м. Івано-Франківськ» були використані детальні плани територій (ДПТ) згідно листа від 26.12.2017 №17/31.1-18/702:

1. ДПТ розташування спортивного комплексу на території житлового району в межах вулиць Степана Бандери – Академіка Сахарова – Андрія Мельника (АПБ управління архітектури та містобудування, 2015 р.);
2. нове будівництво навчально-виховного комплексу інноваційної освіти в масиві Рінь с. Угорники (2015 р.);
3. ДПТ військової частини №1241 національної гвардії України в районі вул. Чорновола, 161 (Івано-Франківська філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2016 р.);
4. ДПТ садового товариства «Сад №14» в межах вул. Весняної – Проектна-1 – р. Бистриця-Надвірнянська в мікрорайоні Опришківці (АПБ управління архітектури та містобудування, 2015 р.);
5. ДПТ житлового комплексу в районі вул. Потічна – вул. Місячна в с. Вовчинець (архітектор Шимко І.В., 2015 р.);
6. ДПТ в межах вулиць Симоненка – Потічна – Бугая в с. Вовчинець (2015 р.);
7. генеральний план будівництва групи багатоквартирних житлових будинків в межах вул. Сніжна – вул. Карпатська (ПП Цип'як А.П., 2017 р.);
8. ДПТ комплексної забудові мікрорайону №7 в межах вул. Калуське шосе – вул. Горбачевського – вул. Ціолковського (2016 р.);
9. ДПТ житлової садибної забудови на місці існуючого СТ «Бистриця-ІФ» (АПБ управління архітектури та містобудування, 2012 р.);
10. ДПТ в межах вулиць Дєповська – Вовчинецька – Миру – Дучимінська (АПБ управління архітектури та містобудування, 2015 р.);
11. ДПТ кварталу в межах вул. Андрія Мельника – Академіка Сахарова – Євгена Коновальця – Січових Стрільців (архітектор Мица О., 2016 р.);
12. ДПТ по вул. Берегова, 4б та 4в у с. Хриплин (ПП «ЕРА-ЗАХІД», 2016 р.);
13. ДПТ для будівництва індивідуального житлового будівництва, господарських будівель з гаражами по вул. Вс. Патріарха Володимира у с. Вовчинець (ПП Дорошенко Я.М., 2016 р.);
14. ДПТ в мікрорайоні Опришківка в межах вулиць Січинського – Весняної (2006 р.);
15. ДПТ по вул. Фізкультурної №4 та №27 в с. Крихівці (КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ», 2016 р.);
16. ДПТ с. Крихівці в масиві «Долишні озера» (Івано-Франківська філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2012 р.);

17. Коригування ДПТ с. Крихівці в масиві «Долишні озера» (Івано-Франківська філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2014 р.);
18. детальні плани територій щодо зміни функціонального використання земельних ділянок №10, №103, №131 для ведення садівництва в СТ «Едельвейс» в с. Крихівці на ділянку для індивідуального будівництва (КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ», 2016 р.);
19. ДПТ в межах вулиць Проектна-6 – Ленковського – Проектна – Проектна-4 – Проектна-3 (2013);
20. 2 черга (в межах вулиць Проектна-10 – Проектна-8 – Проектна-9 – Проектна-10) та 3 черга (в межах вулиць Живописної – Проектної) ДПТ території дач (по генеральному плану) в межах набережної ім. В. Стефаніка – вулиці Ленкавського – міського озера (2013 р.);
21. ДПТ житлової садибної забудови СТ «Каскад» (2014 р.);
22. ДПТ земельних ділянок в районі СТ «Керамік» та в районі вул. Мазепи, 175е в с. Крихівці (Івано-Франківська філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2015 р.);
23. ДПТ кварталу в межах вулиць Ленкавського – Романа Левицького – набережної ім. В. Стефаніка – Ясінських – Кривоноса (2016 р.);
24. ДПТ зміни цільового використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на ділянки під індивідуального будівництва по вул. Лісовій – вул. Мельникова в с. Вовчинець (архітектор І. Саміла, 2016 р.);
25. ДПТ земельної ділянки по вул. Лугова, 40, цільове призначення якої змінюється з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування житлового будинку в с. Хриплин (2016 р.);
26. ДПТ по вул. Гетьмана Мазепи в районі будинків 138, 140а, поруч міського озера (АПБ управління архітектури та містобудування, 2015 р.);
27. ДПТ садибної забудови на території ПАТ «Івано-Франківське племпідприємство» в урочищі Горої в с. Вовчинець (архітектор І. Саміла, КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ», 2016 р.);
28. ДПТ садибної забудови в масиві «Долишний лан» в с. Крихівці (архітектор І. Саміла, КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ», 2017 р.);
29. ДПТ масиву «Перспектива» для будівництва та обслуговування житлових будинків в с. Крихівці (філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2016 р.);
30. ДПТ садибної житлової забудови в с. Угорники, масив «Через дорогу» (архітектор В. Морикіт, 2015 р.);
31. ДПТ для будівництва житлового кварталу по вул. Меживодська в с. Хриплин (ПП Василюк М.М., 2016 р.);
32. ДПТ земельної ділянки по вул. Об'їзна для багатоквартирної житлової забудови, благоустрою та створення відпочинкової зони з інфраструктурою (НТМ «Архітрав», 2016 р.);
33. ДПТ мікрорайону в межах вулиць Бельведерської – Пилипа Орлика – Короля Данила (ПП «Ю.М.І», м. Івано-Франківськ, 2003 р.);

34. ДПТ садибної житлової забудови в с. Угорники масива «Рінь» (2015 р.);
35. ДПТ земельної ділянки в районі СТ «Керамік» для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (Івано-Франківська філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2016 р.);
36. ДПТ будівництва готельно-ресторанного комплексу із закладами торгівлі в с. Крихівці, вул. Івана Павла II, 27/143 (ПП С. Петрич, 2016 р.);
37. ДПТ для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови в районі ТЦ «Арсен» (Ательє архітектури, 2016 р.);
38. ДПТ житлової садибної забудови в урочищі «Вилки» (мікрорайон Пасічна) у м. Івано-Франківськ (АПБ управління архітектури та містобудування, 2015 р.);
39. ДПТ зміни функціонального використання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на ділянку під індивідуальне будівництво на вул. Черепковій в с. Микитинці (КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ», 2016 р.);
40. Коригування ДПТ малоповерхової забудови в північно-західній частині м. Івано-Франківська в районі клінічної лікарні (мікрорайон «Черешенька») АПБ управління архітектури та містобудування, 2014 р.);
41. ДПТ земельної ділянки в с. Вовчинець (між ринком «Анатоль» та р. Бистриця-Солотвинська) в районі вул. Чумака (філія ДП «ДІПРОМІСТО», 2013 Р.);
42. ДПТ малоповерхової забудови в мікрорайоні «Опришівка» на території в межах вулиць Челюскінців – дамби р. Бистриця-Надвірнянська – комунально-складська та промислова зони по вул. І. Левицького;
43. ДПТ для багатоквартирної житлової забудови в районі вул. Хіміків в м. Івано-Франківську;
44. ДПТ в межах вулиць С. Бандери – Є. Коновальця – С. Стецько в м. Івано-Франківську;
45. ДПТ для зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Б. Хмельницького (НТМ «Архітрав»);
46. ДПТ в межах вул. Берегова 18/1, 18/2, 20 та вул. Чиста 23/2 (КВП «АПБ-ІФ»);
47. ДПТ забудови в межах вулиць Залізнична – Незалежності – Дашевського (НТМ «Архітрав»);
48. проект багатоквартирних житлових будинків №1, №2 з приміщеннями громадського призначення на вулиці Пасічній 13, 15, 17, 19 в м. Івано-Франківськ. Нове будівництво. («Ательє архітектури плюс»);
49. ДПТ для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення і боксовими гаражами по вул. Б. Хмельницького (НТМ «Архітрав»);
50. ДПТ для багатоквартирної житлової забудови з приміщеннями громадського призначення в районі вулиць Молодіжна – Палія в м. Івано-Франківськ;

51. ДПТ житлової зони в межах вулиць Є. Коновальця – Василюшина та лівого берегу р. Бистриця-Надвірнянська (АПБ управління архітектури та містобудування);
52. ДПТ вулиць Д. Дудаєва – Ботанічна – Рильського (КПВ «АПБ-ІФ»);
53. ДПТ в межах вул. Височана – меж ТзОВ «Гринком» - ПП «Хімекс», земель міської ради, земельної ділянки гр. Васіна О.В., «Укрбіл-авто», земель міської ради, колективного підприємства «Гефест» - вул. Київська;
54. ДПТ в межах вулиць Вовчинецької, Хмельницького, Комунальної (птахофабрика).

2. ДОКУМЕНТИ

3. ЗМЕНШЕНІ ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ