

Про затвердження проекту
«Місто Івано-Франківськ.
Історико-архітектурний опорний план»

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених міст України» наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», від 02.06.2011 р. № 64 «Про затвердження Порядку розроблення історико – архітектурного опорного плану населеного пункту», міська рада

вирішила :

1. Затвердити проект «Місто Івано-Франківськ. Історико-архітектурний опорний план» (додається).
2. Секретаріату міської ради (Н. Карабин) опублікувати дане рішення в газеті «Західний кур'єр» та оприлюднити на офіційному веб-сайті Івано-Франківської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О. Кайду та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова

Руслан Марцінків

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення міської ради
Про затвердження проекту «Місто Івано-Франківськ. Історико-
архітектурний опорний план».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Виготовлення проекту «Місто Івано-Франківськ. Історико-архітектурний опорний план» необхідне для:

- наочного інформування громадськості про історичну цінність культурної спадщини міста;
- проведення аналізу планувальної структури та історичної забудови міста, визначення її цінності, як складової частини вихідних даних для виготовлення проекту генерального плану;
- впровадження системного підходу до збереження історичної самобутності середовища міста в процесі реалізації положень генерального плану міста, забудови та реконструкції;
- підняття рівня туристичної привабливості міста.

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	

Очікуваними вигодами внаслідок прийняття зазначеного рішення є:

- **для населення міста:** підняття рівня стану культурного середовища історичної частини міста та відношення до нього громадськості міста;
- **для фізичних та юридичних осіб підприємців:** впровадження зрозумілих та прозорих умов підприємницької діяльності в межах центральної історичної частини міста;
- **для органів місцевого самоврядування:** надходження до міського бюджету, розвиток туристичної інфраструктури міста, покращення благоустрою міста.

2. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- впорядкування процедури укладання договорів на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд в центральній частині міста;
- впровадження зрозумілих та прозорих умов підприємницької діяльності в межах центральної історичної частини міста;
- утримання та ремонт комунального майна міської громади; ефективне використання комунального майна;
- поповнення бюджету міста.

Дане положення регулює відносини між міською радою та суб'єктами права власності нерухомого майна, підприємствами.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Втрати об'єктів культурної спадщини. Часові затрати на отримання певних адміністративних послуг та дозвільної документації для отримання кінцевого результату – укладення Договору.
Обраний спосіб регулювання	Спрощення процедурного процесу шляхом об'єднання окремих адміністративних послуг для отримання кінцевого результату – укладення Договору.	Відсутні

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується включити проект «Місто Івано-Франківськ. Історико-архітектурний опорний план» в склад проекту генерального плану міста з встановленням певних умов та обмежень в питаннях експлуатації об'єктів, здійснення будівництва та реконструкції в історичній частині міста.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Цілі будуть досягнуті, оскільки будуть внесені відповідні положення в директивний документ - генеральний план міста, з встановленням відповідних умов та обмежень.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.

Аналіз вигод та витрат.

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська влада	Зменшення часових затрат: на процедуру укладання договорів за тимчасове користування окремими об'єктами комунальної власності; на видачу умов та обмежень при проведенні будівельних робіт.	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	Зменшення часових затрат на процедуру укладання договору за тимчасове користування окремими об'єктами комунальної власності: на отримання умов та обмежень при проведенні будівельних робіт.	Відсутні
Населення	Встановлення однозначних і прозорих умов експлуатації житлових об'єктів.	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту.

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступним критерієм:

– Обсяг надходжень до бюджету за користування окремими об'єктами комунальної власності, за оренду територій.

– Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту.

– Рівень поінформованості населення та суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання на момент набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після затвердження рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані управління економіки та інтеграційного розвитку та департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради.

Директор департаменту

О.Кошик