



Р І Ш Е Н Н Я
Івано-Франківської міської ради
(_____ сесія)

Проект

сьомого демократичного скликання

від _____ 2017 р. № ____

Про встановлення ставок
земельного податку на 2018 рік

З метою встановлення ставок земельного податку на території м. Івано-Франківська, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території міста Івано-Франківська з 01.01.2018 року наступні ставки земельного податку:

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності та користуванні юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім випадків, визначених у пункті 1.2 та 1.3;

1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності; громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань); релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових будівель);

1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які зайняті житловим фондом (багатоквартирні житлові будинки) встановлюється у розмірі 0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки.

2. Експертно-аналітичному відділу опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

3. Рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.

4. Організацію виконання рішення покласти на Державну податкову інспекцію у м. Івано-Франківську головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області (Л.Слободян) та управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (К.Обладан).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету (голова комісії Р. Онуфріїв) і заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Руслан Марцінків

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення міської ради
«Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік»

Проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік» розроблено управлінням земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів міської ради відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму плати за землю.

Відповідно до статей 10, 269 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить обов'язковий платіж – плата за землю, що справляється у формі земельного податку та орендної плати. Від регулювання механізму встановлення диференційованих ставок земельного податку залежить наповнення міського бюджету та подальше фінансування цільових програм та заходів у розвитку територіальної громади міста.

Проект рішення підготовлено керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 року №2755-VI, Законом України від 28.12.2014р. №71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", ст.ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12 Земельного кодексу України.

На даний час змінами в чинне законодавство передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок земельного податку. При цьому, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передуює року, в якому планується ввести в дію такі ставки.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

2. Визначення цілі регулювання

Метою даного проекту рішення є встановлення ставок земельного податку на території міста та збільшення надходжень до бюджету від плати за землю.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу

Від встановлення ставок земельного податку земельного податку залежить ефективне використання земель та надходження до міського бюджету.

Неприйняття запропонованого проекту рішення призведе до того, що фіскальні органи не зможуть приймати декларації по платі за землю від суб'єктів господарювання, в залежності від виду їх діяльності, і це призведе до значних втрат бюджету. Альтернативний спосіб досягнення цілі – прийняття даного проекту рішення, яке врегулює механізм сплати земельного податку за користування землею

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Відсутність локального акту	відсутні	- неврегульовано питання адміністрування плати за землю
Обраний спосіб регулювання	- забезпечення прозорості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин та податкового законодавства	відсутні
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і прийняття відповідних заходів

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік».

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення диференційованих ставок земельного податку та збільшення дохідної частини бюджету;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть можливість раціонально використовувати земельні ділянки та передавати у комунальну власність території, які не задіяні у господарській діяльності;
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосується даний регуляторний акт, - чіткий механізм оплати за використання землі, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – дане рішення дає можливість суб'єктам планувати свою фінансово-господарську діяльність на бюджетний рік та перспективу;
- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню в газеті «Західний кур'єр» та на офіційному сайті Івано-Франківської міської ради;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування, можна направляти свої пропозиції та зауваження по вказаному питанню.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед міським бюджетом та територіальною громадою.

Вплив зовнішніх факторів на дію вказаного регуляторного акту можливий при внесенні змін у законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. При внесенні змін в чинному законодавстві, будуть внесені і відповідні зміни в даний регуляторний акт.

Крім того, на дію регуляторного акту негативно може вплинути економічна криза в державі та значні темпи інфляції, що призведе до зниження платоспроможності землекористувачів, щодо в подальшому може привести до заборгованості по сплаті земельного податку.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- чітке встановлення ставок земельного податку на території міста; - забезпечення надходжень до міського бюджету; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування	відсутні
Населення	задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.	відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії акту один рік (бюджетний).

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- надходження до міського бюджету земельного податку;
- проінформованість суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акту.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту включає:

- виконання заходів з відстеження результативності;
- підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

- повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватимуться звітні дані.

Заступник директора –
начальник управління земельних
відносин Департаменту комунальних
ресурсів міської ради

К. Обладан