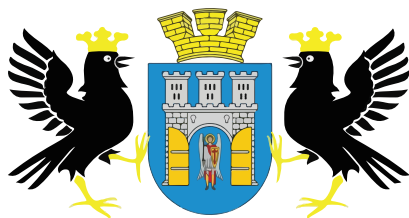


ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



ІВАНО-ФРАНКІВСЬК 2016 РІК

**Цей документ розроблено
з метою представлення потенційним
вітчизняним та зарубіжним інвесторам,
які розглядають можливість інвестування
в економічну та соціальну сфери
господарства м. Івано-Франківська**

ЗМІСТ

ВСТУП	4
1 ПРО МІСТО	6
1.1. Загальні відомості	6
1.2. Історична довідка	9
1.3. Законодавча та виконавча влади міста	9
2 ОСНОВНІ НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ МІСЬКОЇ ВЛАДИ	12
2.1. Загальні відомості	12
2.2. Освіта та культура	13
2.3. Охорона здоров'я	15
2.4. Соціальне забезпечення	16
2.5. ЦНАП	17
2.6. Будівництво. Містобудування та архітектура	18
2.7. Транспорт та дорожнє господарство	19
3 СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ТА ПОТЕНЦІАЛ МІСТА	20
3.1. Демографія, рівень зайнятості та доходи населення міста	20
3.2. Промисловий комплекс міста	22
3.3. Малий бізнес	23
3.4. Інвестиційна активність та зовнішньоекономічна діяльність	24
3.4.1. Іноземні інвестиції	24
3.4.2. Зовнішньоекономічна діяльність підприємств і організацій	26
3.5. Торгівля і громадське харчування	28
4 ТУРИЗМ	28
4.1. Івано-Франківськ фестивалний	29
5 БЮДЖЕТНИЙ ПРОФІЛЬ	32
5.1. Бюджетна політика м. Івано-Франківська	32
6 РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МІСТІ	34
7 РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ЩОДО ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ОРЕНДИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗЕМЛІ В МІСТІ	39
7.1. Регулювання земельних відносин	39
7.1.1. Процедура продажу земельних ділянок	40

7.1.2.	Процедура надання в оренду земельних ділянок	41
7.1.3.	Механізм розрахунку обсягу орендної плати	43
7.2.	Регулювання відносин зміни власності та надання у користування об'єктів, комунальної власності	43
7.2.1.	Приватизація майна комунальної власності	43
7.2.2.	Оренда майна комунальної власності	44
7.2.3.	Механізм розрахунку обсягу орендної плати	45
8	РЕЙТИНГОВА ІСТОРІЯ МІСТА	46
9	НАЯВНІ ВІЛЬНІ ВИРОБНИЧІ ПЛОЩІ	47
9.1.	Вільні виробничі площі в приміських селах (Вовчинці, Угорники, Крихівці, Хриплин, Микитинці	47
9.2.	Вільні виробничі площі в м. Івано-Франківськ	48
10	НАЯВНІ ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	49
10.1.	Вільні земельні ділянки в приміських селах (Вовчинці, Угорники, Крихівці, Хриплин, Микитинці	49
10.2.	Вільні земельні ділянки в м. Івано-Франківськ	50
11	ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ПІДПРИЄМСТВ МІСТА ЗА ВИДАМИ ДІЯЛЬНОСТІ	52
11.1.	Харчова галузь	52
11.2.	Легка промисловість	54
11.3.	Видавнича галузь	54
11.4.	Хімічна галузь	55
11.5.	Машинобудування	56
11.6.	Деревообробна галузь	59
11.7.	Виробництво будівельних матеріалів	60
11.8.	Постачання електроенергії, тепла, води	60
12	ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ КОМУНАЛЬНОЇ СФЕРИ ТА СФЕРИ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ	61
12.1.	Проекти, спрямовані на розвиток туристичної галузі міста	61
12.2.	Проекти, спрямовані на забезпечення енергоефективності та розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії	63

ВСТУП

Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства м. Івано-Франківська. Інвестиційний паспорт містить опис соціально-економічного розвитку міста, основних напрямків діяльності міської влади, особливостей регулювання інвестиційної діяльності в місті, регулювання земельних відносин та відносин щодо надання у користування об'єктів комунальної власності.

Основні фактори інвестиційної привабливості міста:



географічне розташування на європейському континенті поруч з Європейським Союзом, близькість до основних споживачів Європи;



наявність доступу до українського ринку та ринку країн СНД; давні традиції торгівлі як з Європою, так і країнами СНД;



висока якість життя у порівнянні з іншими регіонами України; хороші можливості для відпочинку та оздоровлення, рекреації, культурних і туристичних уподобань;



значні сировинні ресурси краю;



кваліфікована робоча сила, що легко адаптується до вимог ринку;



високий рівень освіти та підготовки кадрів для економіки – спеціалізовані навчальні заклади готують фахівців для промисловості, торгівлі, фінансової, туристичної сфери тощо;



розвинута комунікаційна інфраструктура та добре транспортне сполучення, наявність під'їзних залізничних шляхів до підприємств, діючий міжнародний аеропорт з великими потенційними можливостями;



преференції місцевої влади для інвесторів, прозорі адміністративні процедури, комплексний супровід інвестиційних проектів.

В цілому рівень життя та рівень соціального благополуччя населення, ступінь насиченості соціальними та культурними об'єктами, ступінь реалізації місцевих/галузевих програм розвитку (освіта, охорона здоров'я, соціальна допомога) формують низький рівень соціальної напруженості в місті і, відповідно, не несуть ризик ймовірних втрат інвестора.

Основні показники соціально-економічного розвитку м. Івано-Франківська

Показник	2011	2012	2013	2014	2015	Темп росту*, %
Івано-Франківськ:						
Чисельність наявного населення станом на кінець періоду, тис. осіб	241,7	243,7	245,6	247,8	251,5	101,5
Середньомісячна заробітна плата, грн.	2 258,0	2 533,0	2 702,0	2 918,0	3 497,0	119,8
Обсяг реалізації продукції у відпускних цінах, млн. грн.	4 294,9	3 819,2	3 997,6	4 263,6	10 177,0	238,7
Прямі іноземні інвестиції станом на кінець періоду, млн. дол. США	199,2	188,9	338,7	504,8	464,8	92,1
Зовнішньоторговельний оборот, млн. дол. США	385,9	420,0	466,9	431,2	313,7	72,8
Введено в експлуатацію житла, тис. кв. м	297,2	209,5	284,6	381,3	398,7	104,6
Середній обсяг реалізації промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця, грн.	17 769,5	15 671,7	16 277,1	17 205,8	40 462,4	235,2
Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	824,2	775,2	1 379,3	2 037,2	1 848,2	90,6
Обсяг зовнішньоторговельного обороту у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	1 596,8	1 723,4	1 901,1	1 740,1	1 247,3	71,7
Загальна площа введення в експлуатацію житла у розрахунку на 1000 осіб наявного населення, кв. м	1 229,4	859,7	1 158,9	1 538,7	1 585,1	103,0
Україна:						
Середньомісячна заробітна плата, грн.	2 633,0	3 026,0	3 265,0	3 480,0**	4 195,0***	120,5
Середній обсяг реалізації промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця, грн.	28 604,1	30 029,3	29 111,1	27 850,5**	34 985,9***	125,6
Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	1 081,7	1 195,6	1 280,3	1 069,6**	1 014,3***	94,8

Обсяг зовнішньоторговельного обороту у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	3 309,0	3 369,0	3 088,0	2 523,5**	1 768,9***	70,1
Загальна площа введення в експлуатацію житла у розрахунку на 1000 осіб наявного населення, кв. м	206,2	236,0	246,9	226,9**	258,3***	113,8

* темп росту показника за 2015 рік до відповідного періоду попереднього року

** показники по Україні без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя

*** показники по Україні без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також без урахування частини зони проведення анти-терористичної операції

Джерело: Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, Державна служба статистики України

1. ПРО МІСТО

1.1. Загальні відомості

Місто Івано-Франківськ є адміністративним, економічним і культурним центром Івано-Франківської області та Прикарпатського краю України. Місто розташоване на південному заході України на відстані 150-300 км від кордонів Польщі, Румунії, Угорщини, Словаччини.

Місто Івано-Франківськ є містом обласного значення з високим промислово-економічним та науковим потенціалом, широкими можливостями для розвитку як внутрішніх міжрегіональних, так і зовнішніх міждержавних зв'язків. Великі перспективи міста пов'язані з близькістю Карпат як унікального регіону туризму, відпочинку та рекреації.

- Територія міста Івано-Франківськ складає 83,73 кв. км.
- Івано-Франківській міській раді підпорядковано 5 сіл: с. Крихівці, с. Вовчинець, с. Угорники, с. Микитинці, с. Хриплин. Місто не має районного поділу.
- Чисельність населення Івано-Франківської міської ради становить 251,5 тис. осіб. Питома вага населення від населення України – 0,59%.
- Місто зв'язано мережею автомобільних та залізничних шляхів із країнами Європи та СНД. Міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» забезпечує обслуговування повітряних суден всіх типів. Відстані від Івано-Франківська до кордонів: з Румунією (митний перехід «Порубне») — 180 км; з Польщею (митний перехід «Мостиська») — 200 км; зі Словаччиною (митний перехід «Ужгород») — 300 км; з Угорщиною (митний перехід «Чоп») — 320 км.
- Найбільша кількість працездатного населення міста зайнята у таких сферах, як «Оптова і роздрібна торгівля», «Промисловість», «Професійна, наукова та технічна діяльність», «Тимчасове розміщення й організація харчування».

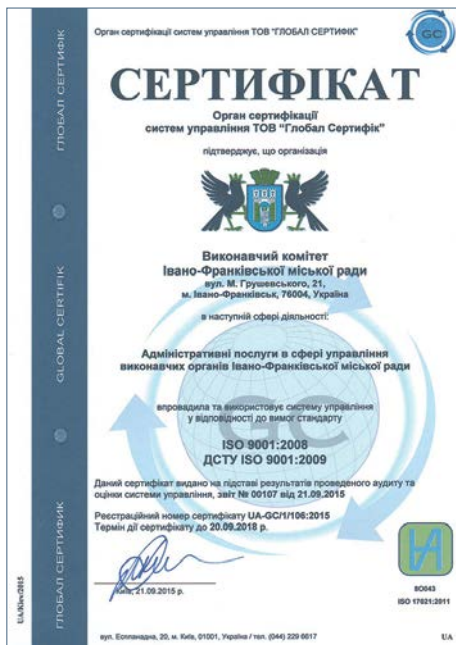
Розташування міста Івано-Франківськ на території України



Карта міста



- Місто є членом Асоціації міст України, котра підтримує тісні зв'язки з Радою Регіонів Європи, Міжнародною Спільнотою Громад та Організацією міст-побратимів; членом мережі міст сталого розвитку України (згідно з Ольбартською Хартією); що тісно співпрацює з численними містами держав-членів Європейського Союзу; членом Міжнародного форуму історичних центрів; членом Асоціації поріднених міст з центром в місті Бая Марє (Румунія); членом Асоціації європейських муніципалітетів «Energie-cities» (Енерджи-сіті); членом Асоціації «Кільце європейських ковальських міст», членом Національного форуму міст-партнерів ПРООН/МПВСР; є підписантом Угоди Мерів – ініціативи Європейської Комісії, яка має на меті об'єднати європейські місцеві органи влади в добровільне утворення задля спільної боротьби з глобальним потеплінням.
- Місто є одним із чотирьох українських міст, які удостоєні високих нагород – Європейського диплому, Почесного Прапора та Почесного Знака Ради Європи. Місто вдруге ввійшло до п'ятірки міст-фіналістів на отримання найвищої нагороди Парламентської Асамблеї Ради Європи (ПАРЕ) – Європейського призу.
- Місто має документально оформлені поріднені зв'язки з 21 органом місцевого самоврядування зарубіжжя, а саме з: Польщею, Угорщиною, Чехією, Молдовою, Румунією, Білоруссю, Литвою, Латвією, США тощо;
- Івано-Франківськ посів 9 місце у рейтингу найкращих міст для бізнесу, де комфортно розвивати підприємства і починати свою справу, який у червні 2015 року оприлюднив журнал Forbes.
- Запроваджено систему управління якістю у виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради відповідно до вимог міжнародного стандарту ISO 9001:2008 та ДСТУ ISO 9001:2009.



Сьогодні Івано-Франківськ є одним з найбільш динамічних міст в регіоні. Активно розвиваються як економічний, так і гуманітарний сектори міста.



1.2. Історична довідка

Місто Івано-Франківськ (Станиславів до 1939 року, Станіслав до 1962 року) виникло наприкінці XVII століття. Офіційною датою заснування міста є 7 травня 1662 року, коли цивільне поселення і фортеця отримали магдебурзьке право, що дозволило трьом громадам (українсько-польській, єврейській та вірменській) створювати свої органи самоврядування. 9 листопада 1962 року Указом Президії Верховної Ради Української РСР місто Станіслав перейменовано на місто Івано-Франківськ. Станиславів протягом січня-травня 1919 року був столицею Західно-Української Народної Республіки (ЗУНР). Після Другої світової війни місто перетворилося на індустріальний центр з численними промисловими об'єктами, закладами культури, освіти, медицини, банківськими установами.

1.3. Законодавча та виконавча влади міста

До системи міської влади, через яку міська громада здійснює місцеве самоврядування, входять:

- територіальна громада міста Івано-Франківська (що включає територіальні громади сіл Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин);
- Івано-Франківська міська рада, сільські ради сіл Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин;
- Івано-Франківський міський голова, Вовчинецький, Крихівецький, Микитинецький, Угорницький та Хриплинський сільські голови;
- виконавчі органи Івано-Франківської міської ради, виконавчі органи Вовчинецької, Крихівецької, Микитинецької, Угорницької та Хриплинської сільських рад;
- органи самоорганізації населення у м. Івано-Франківську, що включають органи самоорганізації населення у селах Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин.

Місцеве самоврядування в місті Івано-Франківську здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Івано-Франківську міську раду та її виконавчі органи.

Івано-Франківська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Івано-Франківська та підпорядкованих раді територіальних громад сіл: Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники, Хриплин. Рада здійснює від імені та в інтересах громад функції місцевого самоврядування, що визначені Конституцією України, Законами України «Про



місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Європейською хартією місцевого самоврядування та іншими законодавчими актами. **Івано-Франківська міська рада діє в межах повноважень, визначених статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».**

Рада є виборним органом, який складається з депутатів. До складу Івано-Франківської міської ради входить 42 депутати – 38 від виборчих одномандатних округів та 4 від політичних партій. Міська рада здійснює свою роботу шляхом проведення сесій.

Виконавчий комітет є виконавчим органом Івано-Франківської міської ради, що підзвітний та підконтрольний міській раді. Виконком може розглядати й вирішувати питання, віднесені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законодавчими актами до відання виконавчих органів ради та в межах своєї компетенції приймати рішення, які обов'язкові для виконання. Після закінчення строку повноважень ради виконком зберігає свої повноваження до формування нового складу виконкому.

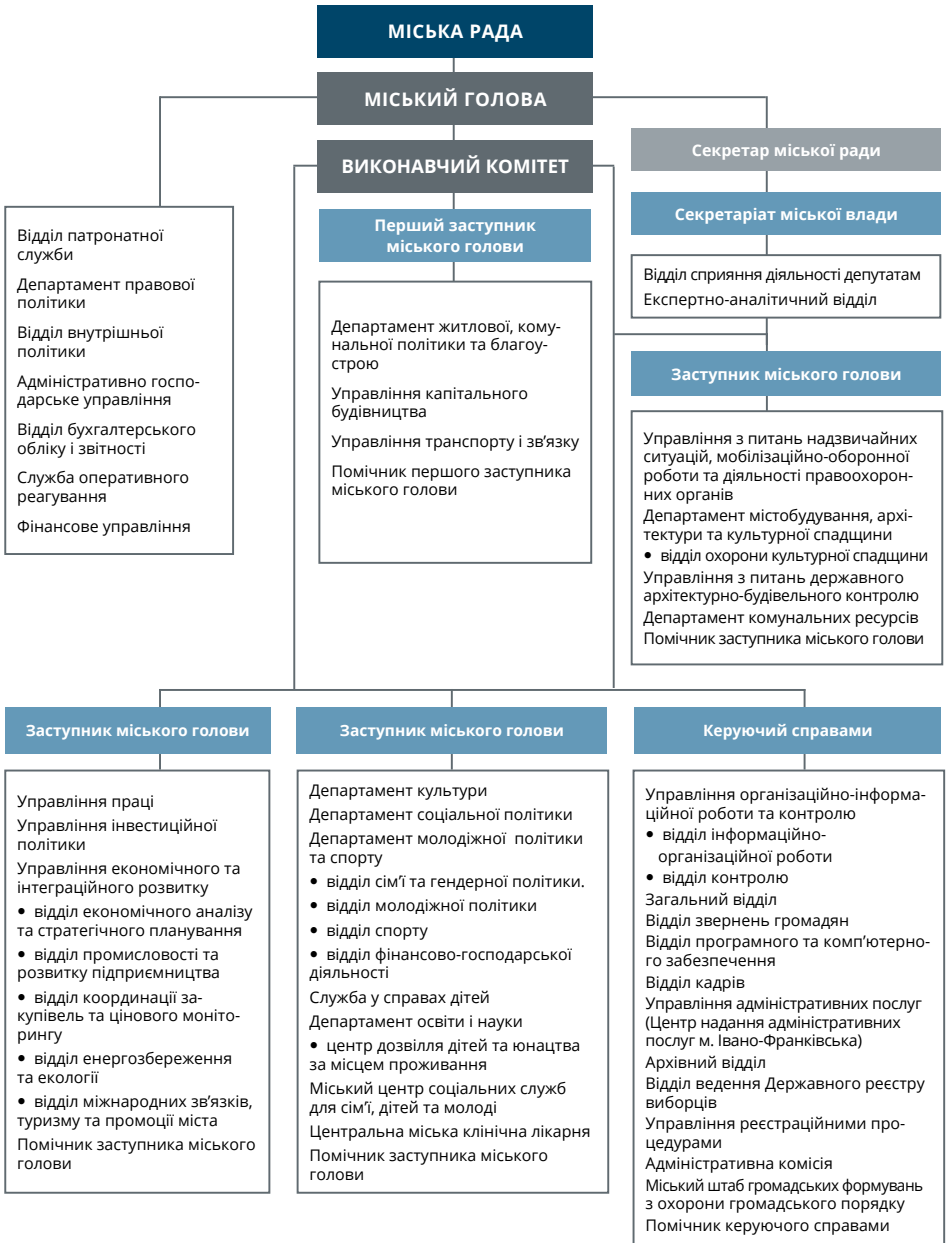
Міський голова є головною посадовою особою міської громади, головує на її засіданнях та за посадою очолює виконавчий комітет міської ради. Міський голова призначає на посади та звільняє з посад керівників відділів, управлінь, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, крім керівників дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів. За результатами виборів у листопаді 2015 року Івано-Франківським міським головою був обраний Марцінків Руслан Романович.

Повноваження Івано-Франківського міського голови визначаються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 42.



СТРУКТУРА

виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради



2. ОСНОВНІ НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ МІСЬКОЇ ВЛАДИ

2.1. Загальні відомості

Основне завдання місцевої влади полягає в забезпеченні належного рівня життя населення, сталого та збалансованого розвитку міста. Спроможність будь-якого міста залучати зовнішні інвестиції визначається багатьма чинниками, серед яких: стан технічної інфраструктури, доступність будівель і добре підготовлених ділянок для нової забудови, наявність кваліфікованої робочої сили, бізнес-клімат у місті та його імідж, обсяг та якість послуг, що надаються містом.

Івано-Франківськ з добре розвиненим промисловим сектором має певний потенціал для підготовки привабливих пропозицій для інвесторів. Місто розвиває традиційні для себе галузі харчової, машинобудівної, деревообробної промисловості, в які вже залучені значні обсяги іноземних інвестицій. Важливу роль у залученні іноземних інвестицій відіграє створена в місті Хриплинська інвестиційно-промислова зона, з якою вже працюють потужні іноземні інвестори.

Пріоритетом у сфері економіки м. Івано-Франківська визначено розвиток малого бізнесу, що є вагомим джерелом наповнення дохідної частини міського бюджету, створення нових робочих місць, надходження інвестицій в економіку міста. Впродовж останніх років у місті спостерігався динамічний розвиток малого та середнього бізнесу, розширення сфер діяльності суб'єктів підприємництва, збільшення кількості та покращення якості послуг.

Стан комунальної інфраструктури, безперебійне надання комунальних послуг має безпосередній вплив на якість життя – важливий чинник не тільки для самих мешканців міста, їхнього життєзабезпечення, але й для розвитку існуючого та потенційного бізнесу. Структурні підрозділи виконавчого комітету міської ради забезпечують проведення робіт з підвищення ефективності комунального господарства, впровадження новітніх енергозберігаючих технологій.

Протягом останніх років у місті особливу увагу приділялось наданню високоякісних послуг населенню, забезпеченню прозорості та створенню більш відповідальних стосунків між владою та громадою міста. Івано-Франківськ – один з перших в Україні надають 185 адміністративних послуг та дозвільно-погоджувальних процедур, а також послуги з питань реєстрації бізнесу і нерухомості.

Для ефективного обслуговування платників податків з червня 2011 року в ДПІ м.Івано-Франківська функціонує Центр з обслуговування платників податків. В Центрі надають комплекс послуг при отриманні дозвільних документів, податкової консультації, а також удосконалено процес приймання податкової звітності.

Громадяни мають вільний доступ до всіх приміщень міської ради, можуть вільно відвідувати сесії міської ради, засідання виконавчого комітету та депутатських комісій. На сайті виконавчого комітету активно висвітлюється діяльність міського голови, виконавчих органів та депутатського корпусу, події та новини міста.

Міська рада та її виконавчий комітет проводять комплекс заходів і робіт щодо підтримання та зміцнення матеріально-технічної бази закладів освіти, культури, охорони здоров'я.

2.2. Освіта та Культура

Освіта. Місто Івано-Франківськ активно розвивається як освітній центр. Місто відоме своїми вищими навчальними закладами, які готують висококваліфікованих спеціалістів не тільки для свого регіону, а й для всієї України. Найбільшими з них є: Національний медичний університет, Національний технічний університет нафти і газу, Прикарпатський національний університет ім. В. Стефаника, Приватний вищий навчальний заклад «Івано-Франківський університет права імені Короля Данила Галицького», Приватний вищий навчальний заклад «Галицька академія».

Вищі державні навчальні заклади I-IV рівнів акредитації	9 (34,3 тис. студентів)
Загальноосвітні навчальні заклади	40 (24 тис. учнів)
Позашкільні навчальні заклади	11 (11 тис. учнів)
Дошкільні навчальні заклади і навчально-виховні комплекси	33 (8,4 тис. дітей)



Освітня система включає: 9 вищих державних та приватних навчальних закладів, 40 денних загальноосвітніх навчальних закладів, 33 дошкільні навчальні заклади і навчально-виховні комплекси. Функціонує мережа приватних дошкільних груп, а також груп санаторного та спеціального призначення.

Робота міської влади в сфері освіти спрямовується на збереження та удосконалення мережі загальноосвітніх закладів, впровадження в навчальних закладах нових стандартів початкової та базової освіти.

Культура. Івано-Франківськ – місто високої культури, відоме талановитими митцями, творчими та мистецькими колективами (у т. ч. муніципальними). Свідченням культурного багатства міста є наявність музеїв, театрів, клубних установ, бібліотек, а також проведення численних культурних заходів, які забезпечують належні умови для повноцінного культурного дозвілля та дозволяють мешканцям й гостям міста отримати естетичне задоволення.

Робота влади міста спрямовується на збереження та удосконалення діючої мережі закладів, зміцнення їх матеріально-технічної бази, підтримку талановитої молоді, зміцнення та розширення культурно-мистецьких зв'язків. З початку поточного року затверджено «Комплексну програму підтримки та розвитку культури міста Івано-Франківська на 2016-2020 роки» та «Програму охорони культурної спадщини міста Івано-Франківська на 2016-2018 роки».

Заклади культури клубного типу	10
Міська централізована бібліотечна система	17
Початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади	5
Інші заклади культури	2
Муніципальні творчі колективи	7
Творчі колективи	95



2.3. Охорона здоров'я

Центральна міська клінічна лікарня (ЦМКЛ) є головним багатoproфільним медичним закладом на території міста, на яку покладені функції управління охороною здоров'я, та яка через станцію швидкої медичної допомоги забезпечує організацію швидкої і невідкладної медичної допомоги. Крім того, місто має розвинену мережу приватних медичних закладів.

Центральна міська клінічна лікарня	Стационар на 470 ліжок
Міська дитяча клінічна лікарня, поліклініка (підрозділ міської дитячої клінічної лікарні)	Стационар на 150 ліжок, у т.ч. із стационаром філії поліклініки
Міський клінічний пологовий будинок	Стационар на 215 ліжок
Міська клінічна лікарня	Стационар на 280 ліжок
Міські поліклініки, у т.ч. стоматологічні	6 закладів
Станція швидкої невідкладної медичної допомоги	1 заклад

Медична галузь міста забезпечена кваліфікованим персоналом, основним завданням якого є надання населенню якісних медичних послуг.

В місті активно проводяться роботи з покращення якості надання медичної допомоги. У 2015 році медичні заклади міста активно працювали над впровадженням нових методів діагностики і лікування. Впродовж 2015 року в практику охорони здоров'я впроваджено понад 140 наукових пропозицій. В 2015 році значно активізувалась співпраця з зарубіжними клініками, організаціями, інституціями, урядами (зокрема, щодо партнерства, стажування на робочих місцях, отримання гуманітарної допомоги).



Кількісні та якісні показники ефективності діяльності:

Показники	Одиниця виміру	2014 р.	2015 р.
Кількість лікарень	одиниць	4	4
Кількість лікарняних ліжок	одиниць	1055	1055
Середня тривалість перебування хворого в стаціонарі	в днях	9,5	9,3
Чисельність лікарів усіх спеціальностей	осіб	1028	1056
Кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів (самостійних) без стоматологічних	одиниць	4	4
з них: заклади ЗПСМ	одиниць	3	3
Кількість відвідувань за зміну амбулаторно-поліклінічних закладів	відвідувань/ за зміну	2000	2000

2.4. Соціальне забезпечення

Робота міської влади в сфері соціальної політики спрямована на заходи щодо соціального забезпечення та соціального захисту громадян, які потребують допомоги і соціальної підтримки з боку держави.

Соціальним забезпеченням опікуються:

Відділ сім'ї та гендерної політики

Служба у справах дітей

Міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді

Івано-Франківський міський центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями "Дивосвіт"

Департамент соціальної політики

Івано-Франківський територіальний центр соціального обслуговування

Міський соціально-реабілітаційний центр матері і дитини «Містечко милосердя Святого Миколая»

Будинок нічного перебування

На сьогодні одним із завдань місцевої влади у соціальному захисті є приведення соціальних послуг, які отримують мешканці, до європейських стандартів, їх адресність, спрощення процедур для оформлення документів. Так, відповідно до проекту «Удосконалення системи соціальної допомоги» впроваджено єдину технологію прийому громадян, позитивним наслідком якої є відсутність черг.

Інноваційним підходом з надання соціальних послуг є створення мультидисциплінарних команд, які надають комплекс соціальних послуг особам, що перебувають у складних життєвих обставинах і потребують сторонньої допомоги за місцем їх проживання.

При виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради створено Експертну раду, основним завданням якої є розгляд заяв, звернень, що надходять від мешканців міста про необхідність у лікуванні.

Місто також опікується розміщенням осіб, які перемістилися з тимчасово окупованої території України та районів проведення антитерористичної операції. Станом на 01.01.2016 року за наданням щомісячної адресної допомоги особам, які переміщуються з тимчасово окупованої території України та районів проведення антитерористичної операції, для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг, звернулось 725 сімей.



2.5. ЦНАП

Центр надання адміністративних послуг м. Івано-Франківська постійно розширює спектр послуг, забезпечує комфортне перебування відвідувачів у Центрі та високу якість обслуговування.

У Центрі надаються 185 адміністративних послуг та дозвоільно-погоджувальних процедур, а також послуги з питань реєстрації бізнесу і нерухомості.

Актуальними в роботі ЦНАП є он-лайн консультації, за допомогою яких кожен бажаючий може задати запитання адміністратору чи державному адміністратору і йому, без відвідування Центру, буде надана фахова консультація.

Для зручності мешканців функціонує мобільний додаток «Мобільний Івано-Франківськ», де у режимі реального часу можна перевірити стан виконання послуги, завантажити бланк заяв чи отримати всю необхідну інформацію для отримання адміністративних та дозвоільних послуг.

На сьогодні мешканці міста Івано-Франківська мають змогу замовити 11 адміністративних послуг у режимі он-лайн на сайті www.cnap.if.ua (розділ «Електронні послуги») без відвідування ЦНАП. Результат послуги замовники отримуватимуть на електронну пошту або зможуть забрати оригінал документа особисто у Центрі надання адміністративних послуг після отримання sms-повідомлення про виконання.

Ідентифікація клієнта здійснюватиметься за технологією BankID. Також дані послуги будуть доступні на порталі державних послуг <https://e-gov.org.ua>.



Показники діяльності Центра надання адміністративних послуг:

	2014 р.	2015 р.
Загальна кількість послуг, з них:	44 080	69 456
адміністраторами відділу адміністративних послуг надано, кількість	21 203	45 350
Відділом дозвоільно-погоджувальних процедур прийнято вхідних пакетів документів	3 786	4 275
реєстраційною службою здійснено реєстраційних дій і запитів з Єдиного державного реєстру	19 091	18 493

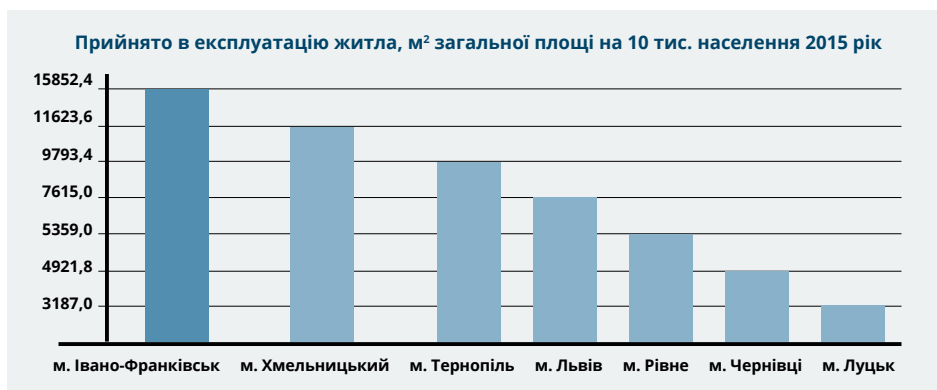
У 2015 році продовжувалась реалізація чотирьох міжнародних проектів, направлених на покращення надання адміністративних послуг населенню. Зокрема, у жовтні 2015 року у ЦНАПі за фінансової підтримки Європейського Союзу відкрито інформаційно-консультаційний центр для іноземців, в якому надається 50 адміністративних та дозвоільних процедур. Звернулося вже 1372 іноземні громадяни.

2.6. Будівництво. Містобудування та архітектура

В Івано-Франківську, на відміну від України в цілому, зберігається позитивна динаміка житлового будівництва, де показник введеного в експлуатацію житла у розрахунку на кількість населення займає одне з найвищих місць серед українських міст та більше ніж ушестеро перевищує середнє значення по країні.

Багатоквартирна забудова (2015)	81% загальної площі
Індивідуальна (садибна) забудова (2015)	19% загальної площі

У 2015 році завершено коригування генерального плану міста. Розроблено та подано на затвердження містобудівну документацію «Коригування (внесення змін до) генерального плану, суміщеного з історико-архітектурним опорним планом міста Івано-Франківська (в межах Івано-Франківської міської ради)». Проводилось постійне наповнення бази Містобудівного кадастру та чергових коригувань генеральних планів сіл Івано-Франківської міської ради.



З метою покращення транспортної інфраструктури, благоустрою міста, модернізації житлово-комунального господарства продовжувались будівельно-монтажні роботи, роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту адміністративних об'єктів, об'єктів соціальної сфери, інженерних споруд тощо.

Кількісні та якісні показники ефективності діяльності:			
Показники	Одиниця виміру	2014 р.	2015 р.
Обсяг виконаних будівельних робіт, всього	тис.грн.	636 393	919 578
Обсяг виконаних будівельних робіт, (у % до попереднього року)	%	68,5	113
Загальна площа житла (введення в експлуатацію)	тис. кв.м	381,3	398,7
Загальноосвітні навчальні заклади (введення в експлуатацію)	К-сть/ уч. місьць	-	-
Дитячі дошкільні заклади (введення в експлуатацію)	К-сть/ місьць	-	2/380
Лікарні (введення в експлуатацію)	К-сть/ ліжок	-	-
Амбулаторно-поліклінічні заклади (введення в експлуатацію)	К-сть/ відвід. за зміну	6/54	4/43

2.7. Транспорт та дорожнє господарство

Головним транспортним вузлом області є м. Івано-Франківськ, через який проходять міжнародна залізнична лінія до кордону з Румунією й автомобільні дороги державного значення (міжнародна, національні, регіональні) та в якому зосереджені об'єкти різних видів транспорту по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення.

Зовнішні транспортні зв'язки міста забезпечуються трьома видами транспорту: повітряним, залізничним та автомобільним. Вони з'єднують місто з усіма обласними центрами України, деякими містами Молдови, Польщі, Чехії, Словаччини, Іспанії, Австрії, Італії, Туреччини, Росії тощо.

З півночі на південь місто перетинає одноколійна залізнична лінія Львів-Чернівці. У межах міста розташований Івано-Франківський залізничний вузол, що працює на 4 напрямки: Львів, Чернівці, Делятин, Долина.

Відстані до кордонів:

з Румунією (митний перехід «Порубне») – **180 км**
з Польщею (митний перехід «Мостирська») – **200 км**
з Словаччиною (митний перехід «Ужгород») – **300 км**
з Угорщиною (митний перехід «Чоп») – **320 км**

Відстані до обласних центрів України:

Чернівці – **130 км**, Херсон – **856 км**, Львів – **130 км**, Суми – **944 км**, Тернопіль – **140 км**, Дніпропетровськ – **952 км**, Хмельницький – **251 км**, Полтава – **953 км**, Луцьк – **279 км**, Запоріжжя – **1018 км**, Рівне – **292 км**, Харків – **1097 км**, Ужгород – **289 км**, Сімферополь – **1124 км**, Вінниця – **373 км**, Донецьк – **1202 км**, Житомир – **459 км**, Луганськ – **1353 км**, Київ – **550 км**, Кіровоград – **698 км**, Черкаси – **721 км**, Чернігів – **756 км**, Миколаїв – **785 км**, Одеса – **816 км**.

Основу автодорожньої мережі Івано-Франківського вузла складають наступні автомобільні дороги державного значення:



національна автомобільна дорога Н-09, сполученням Мукачеве – Івано-Франківськ – Рогатин – Львів (через Рахів);



національна автомобільна дорога Н-10, сполученням Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (на Кишинів);



національна автомобільна дорога Н-18, Івано-Франківськ – Бучач – Тернопіль.

В Івано-Франківську функціонує чотири автовокзали та автостанції. Автостанції та автовокзали в м. Івано-Франківську працюють на відправлення та прибуття автобусів у всіх видах сполучення (міжнародному, міжміському та приміському).

Аеропорт знаходиться за 4,4 км від м. Івано-Франківська. Аеропорт має статус міжнародного з 1992 року та є повітряними воротами Прикарпаття. Аеропорт «Івано-Франківськ» належить до аеропортів класу «Б» і здійснює запасні функції для міст Львів, Чернівці. Аеропорт знаходиться на відстані 150-180 км від кордонів Польщі, Словаччини, Румунії, Угорщини.

У 2015 році розпочато реформу системи громадського транспорту, розроблено нову схему руху та вдосконалено існуючу мережу з 01.01.2016 р. Нововведення полегшують мешканцям міста користування громадським транспортом, дозволяють здійснювати контроль за графіком та швидкістю пересування автобусів. Усі автобуси обладнано GPS-трекерами, з 10.06.2015 р. запущено загальнодоступний сайт моніторингу руху громадського транспорту Dozor (<http://iv-frankivsk.dozor-gps.com.ua/>), GPS-дані про рух транспорту відображаються на сервісі EasyWay (<http://www.eway.in.ua/ua/cities/frankivsk/routes>).

Показники розвитку електро-, автотранспорту:

Показники	Одиниця виміру	2014 р.	2015р.
Кількість маршрутів електротранспорту	одиниць	10	10
- обсяги перевезень пасажирів електротранспортом	млн.пас./рік	14,7	14,5
Кількість маршрутів автобусного транспорту	одиниць	46	46
- обсяги перевезень пасажирів	млн.пас./рік	44,9	41,3

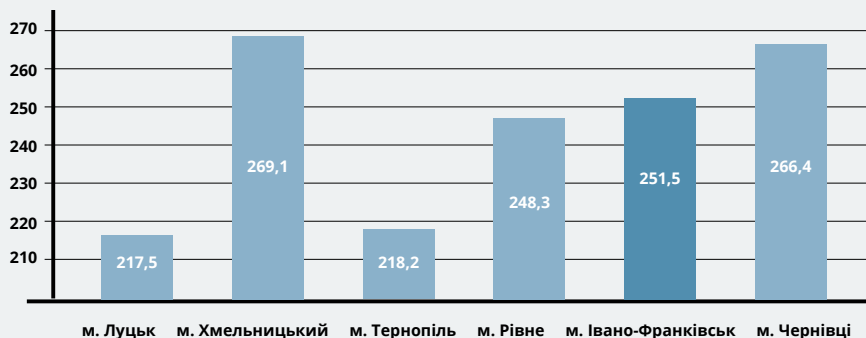
3. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ТА ПОТЕНЦІАЛ МІСТА

3.1. Демографія, рівень зайнятості та доходи населення міста

Наявність у місті розвиненої ринкової інфраструктури, фінансових установ, закладів освіти, охорони здоров'я та культури сприяє механічному та природному приросту населення. Станом на 01.01.2016 р. чисельність наявного населення у м. Івано-Франківську та селах, підпорядкованих міськраді, становила 251,5 тис. осіб (зокрема, в обласному центрі мешкало 230,9 тис. осіб, в сільській місцевості – 20,6 тис. осіб).

Показник щільності населення Івано-Франківської області є вищим, ніж у країні в цілому. Водночас, у порівнянні з іншими містами України, щільність населення м. Івано-Франківська є низькою, що зумовлюється розташуванням на території міської ради 5 сільських населених пунктів.

Чисельність наявного населення, тис. осіб на 01.01.2016 р.



Рівень безробіття в місті залишається низьким: у 2015 році склав 1,38%, що є нижчим ніж у попередньому році (1,98%) та офіційних даних в цілому по Україні (1,9%). Для підвищення конкурентоспроможності безробітних на ринку праці та забезпечення роботодавців кваліфікованою робочою силою, за сприяння Івано-Франківського міського центру зайнятості проводились професійні навчання, перенавчання, підвищення кваліфікації та стажування на робочому місці.

Розмір середньомісячної заробітної плати штатних працівників за січень-грудень 2015 року становив 3 497,0 грн., що на 2,8% вище середньообласного показника, проте на 16,6% нижче середнього значення по країні. Заборгованість із заробітної плати найманим працівникам підприємств, організацій м. Івано-Франківська протягом 2015 року зменшилась на 58,4% та знаходиться на досить низькому рівні: станом на 1 січня 2016 року 3,1 млн. грн., або 1,3% середньомісячного фонду заробітної плати у місті.

Показники розвитку ринку праці

		2014 р.	2015 р.
Чисельність наявного населення станом на кінець періоду	тис. осіб	245,6	251,5
Навантаження незайнятого населення на одне вільне робоче місце (вакансію)	осіб	18	12
Кількість створених нових робочих місць в усіх сферах економічної діяльності	місць	2 994	3 000
Середньооблікова чисельність штатних працівників	тис. осіб	73,5	69,6
Середньомісячна заробітна плата	грн	2 918,0	3 497,0
Середньомісячна заробітна плата, Україна	грн	3 480,0	4 195,0

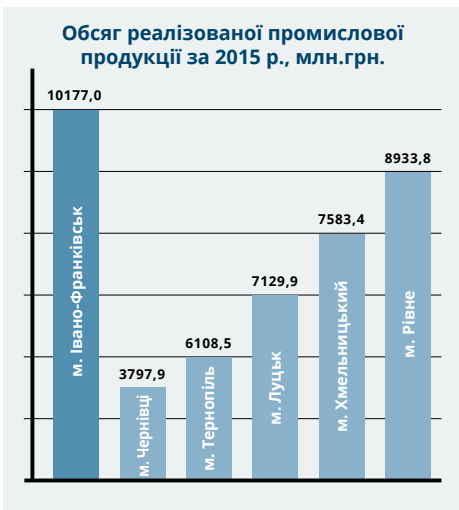
У структурі зайнятості населення м. Івано-Франківська (безурахування малого бізнесу) домінують «Оптова і роздрібна торгівля», «Промисловість», «Професійна, наукова та технічна діяльність», а також «Тимчасове розміщування й організація харчування».

3.2. Промисловий комплекс міста

Місто входить до числа найбільш промислово розвинених міст західного регіону України, а його частка у загальнообласному обсязі реалізації продукції у 2015 році становила 31,1% (у 2014 році – 18,6%).

За підсумками 2015 року у місті відбулось суттєве зростання промислового комплексу, підприємствами реалізовано продукції у 2,4 рази більше, ніж за 2014 рік. Середній обсяг реалізації промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця міста вперше перевищив аналогічний показник по країні (на 15,7% або на 5 476,5 грн.).

Обсяги реалізованої промислової продукції, у т.ч. на 1 особу за 2015 рік



Основною характеристикою господарського комплексу м. Івано-Франківськ є багатогалузева спеціалізація промисловості, завдяки якій забезпечується відносна стійкість до коливань у економічній ситуації в країні. У структурі реалізації продукції підприємств переробної промисловості міста домінують харчова промисловість та машинобудування (близько 90%).

З місцевими виробниками та їх продукцією можна ознайомитись на сайті <http://localproducts.if.ua/>.

З метою обговорення та вирішення проблемних питань, які виникають у роботі промислових підприємств міста, а також для налагодження ефективного діалогу міської влади й бізнесу щокварталу проводиться засідання Дорадчої ради при міському голові за участі керівників підприємств. В ході засідань забезпечується обговорення шляхів співпраці, актуальних проблемних питань підприємств, здійснюється налагодження кооперації між суб'єктами господарювання в місті, сприяння утворенню галузевих бізнес-кластерів, здійснюється обмін комерційними пропозиціями та потребами.

Структура обсягів реалізації промислової продукції (робіт, послуг) у м. Івано-Франківську за основними галузями, млн. грн.

Показник	2014	2015	Темп росту*, %
Добувна промисловість	5,9	45,1	765,2
Переробна промисловість	2 699,2	7 379,0	273,4
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	1 558,2	5 441,6	349,2
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10,7	17,4	162,6
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	88,0	152,3	173,2
Хімічна та нафтохімічна промисловість	20,8	21,7	104,5
Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	211,9	313,2	147,8
Металургійне виробництво	63,4	124,6	196,7
Машинобудування	636,8	1 130,8	177,6
Виробництво та постачання електроенергії, газу, пари, кондиційованого повітря та води	1 558,6	2 752,9	176,6
Всього промисловість	4 263,6	10 177,0	238,7

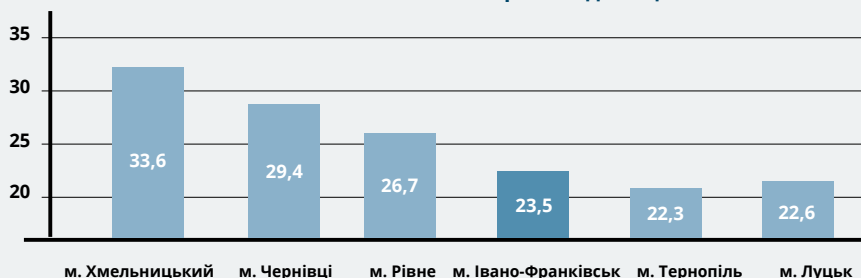
3.3. Малий бізнес

Малий бізнес в економіці Івано-Франківська займає вагоме місце. Станом на 01.01.2016 р. на території Івано-Франківської міської ради зареєстровано 23,5 тис. суб'єктів підприємницької діяльності. З них 10,9 тис. є юридичними особами та 12,6 тис. — фізичними особами-підприємцями. Малі підприємства, які діють на території Івано-Франківська, становлять 96% від загальної кількості активних підприємств міста. За кількістю діючих малих підприємств на 10 тисяч осіб наявного населення м. Івано-Франківськ вдвічі випереджає середньообласний та на третину загальноукраїнський рівні.

Внесок малих підприємств у загальний обсяг реалізованої продукції (товарів, послуг) підприємствами міста складає понад 22%. На малих підприємствах працює 36% найманих працівників усіх підприємств-суб'єктів підприємницької діяльності міста. За 2015 рік підприємцями сплачено 79,9 млн. грн. єдиного податку, що на 35,8% більше, ніж у минулому році.

В місті успішно діє українсько-канадський МБЕРІФ «Бізнес-Центр». Потенційні та діючі суб'єкти підприємництва мають можливість отримувати в Центрі розвитку підприємництва «Бізнес-інкубатор» м. Івано-Франківська комплекс бізнес-послуг на безкоштовній основі, зокрема: інформаційно-довідкову, консультаційну підтримку щодо ведення підприємництва.

Малий бізнес, Кількість зареєстрованих суб'єктів господарювання станом на 01.01.2016р., тис.одиниць



У рамках двостороннього меморандуму Івано-Франківськ співпрацює з Фундацією «Сід Форум Норвегія», створюючи центр підтримки інновацій та підприємництва iHUB Івано-Франківськ, де іванофранківські інноватори та підприємці матимуть змогу комерціалізувати свої ідеї та виводити їх на світові ринки, створюючи нові робочі місця.

В місті здійснюється постійна тісна співпраця з Радою підприємців при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради, громадськими організаціями, структурами підтримки бізнесу, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності з питань розвитку та підтримки бізнесу, вирішення актуальних проблем місцевого підприємництва.

3.4. Інвестиційна активність та зовнішньоекономічна діяльність

3.4.1. Іноземні інвестиції

Місто Івано-Франківськ є містом з вигідним географічним розташуванням (поблизу кордонів Європейського Союзу) та сприятливим інвестиційним середовищем. Іноземні країни виявляють значну зацікавленість до економічного, культурного та туристично-рекреаційного потенціалу Івано-Франківська, свідченням чого є постійні візити до міста іноземних делегацій. Це сприяє налагодженню ділових контактів з представництвами економічних підрозділів іноземних посольств в Україні. Місто Івано-Франківськ має документально оформлені поріднені зв'язки з 21 органом місцевого самоврядування зарубіжжя, а саме з: Польщею, Угорщиною, Чехією, Молдовою, Румунією, Білоруссю, Литвою, Латвією, США тощо.

У Івано-Франківську функціонує 2 почесні представництва - Литви та Угорщини. У м. Івано-Франківську реалізується близько 20 міжнародних проектів в рамках програм Європейського Союзу, Програми Розвитку ООН, Світового Банку, Європейського Банку Реконструкції та Розвитку, Агентства міжнародного співробітництва

у сфері розвитку Уряду Швеції (SIDA), Північної екологічної фінансової корпорації НЕФКО, Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ), а також транскордонної співпраці з містами – побратимами.

В місті реалізуються міжнародні інвестиційні проекти	22 проекти
Документально оформлені поріднені зв'язки з іноземними містами	22 міста
Обсяг іноземних інвестицій на душу населення у порівнянні з загальноукраїнським показником	182,2%
Країни інвестори	48 країн

З метою участі у конкурсах проектів, що фінансуються ЄС, було здійснено переєстрацію виконавчого комітету міської ради у міжнародній системі PADOR. Реєстрація виконавчого комітету як потенційного апліканта збільшила граничну суму проектних пропозицій і розширила можливість участі міста в проектах МТД як партнера.

Івано-Франківськ підтримує інвестиційну привабливість для інвесторів, свідченням чого є один з найвищих показників іноземних інвестицій у розрахунку на одного мешканця у порівнянні як із загальним показником по Україні, так і з обласними центрами західного регіону.

Також вже впродовж десяти років на території Івано-Франківська успішно працюють такі підприємства з іноземними інвестиціями, як: ТОВ «Електролюкс Україна», ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед», ДП ВО «Карпати» (проект Делфі).

Іноземні інвестори направили у розвиток економіки міста 464,8 млн. дол. США, надаючи при цьому перевагу підприємствам переробної промисловості та оптової торгівлі, в які за підсумками 2015 року було інвестовано понад 90% загального обсягу залучених інвестицій.

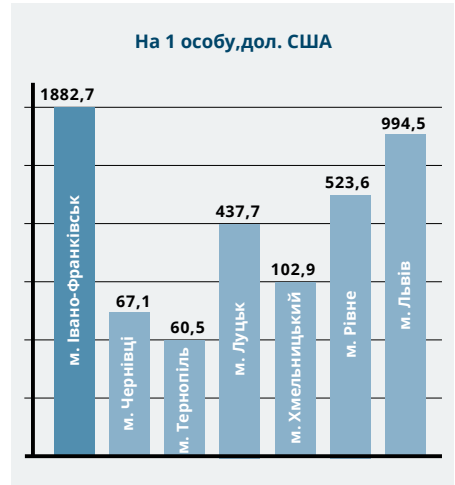
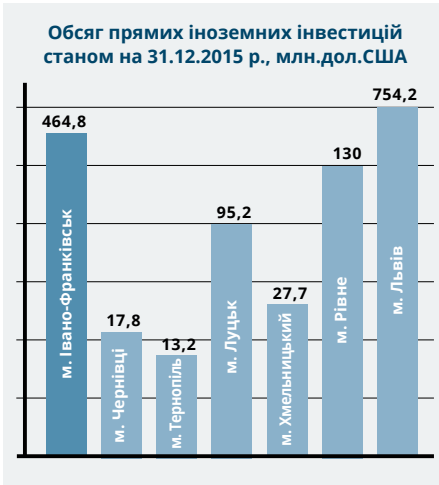
Показники розвитку (Обсяги та темпи зростання прямих іноземних інвестицій)

Показник	Од. виміру	2013 р.	2014 р.	2015 р.
Івано-Франківськ				
Обсяг прямих іноземних інвестицій*	млн. дол. США	338,7	504,8	464,8
Темп росту прямих іноземних інвестицій**	%	179,3	149,0	92,1
Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на 1 мешканця	дол. США	1 379,3	2 037,2	1 882,7
Україна				
Темп росту прямих іноземних інвестицій**	%	106,8	79,0	94,5
Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на 1 мешканця	дол. США	1 280,3	1 069,6	1 014,3

* станом на кінець періоду

** до попереднього року

Обсяг іноземних інвестицій у порівнянні з обласними центрами західного регіону



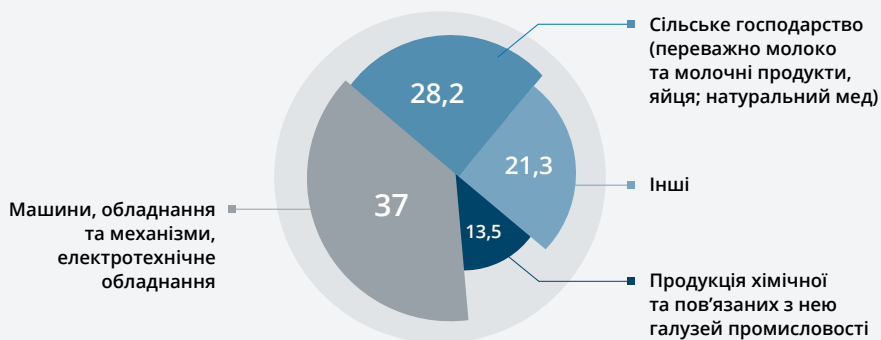
Інвесторами виступають 48 країн світу, основні з них: нерезиденти Кіпру (408,4 млн. дол. США), Віргінських Островів (Брит.) (20,4 млн. дол. США), Австрії (8,6 млн. дол. США). На ці країни припадало 94,1% обсягу прямих іноземних інвестицій.

У підприємства промисловості інвестовано 330,2 млн. дол. прямих інвестицій (71% загального обсягу акціонерного капіталу). У підприємства оптової та роздрібною торгівлі, ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів залучено 94,8 млн. дол. (20,4%), підприємства будівельної діяльності – 21,2 млн. дол. (4,6%), транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності – 7,8 млн. дол. США (1,7%), організації, що здійснюють операції з нерухомим майном – 7,1 млн. дол. США (1,5%). В місті здійснюється активна робота в напрямку супроводу та сприяння реалізації нових важливих інвестиційних проектів. На офіційному Інтернет-сайті міста www.mvk.if.ua, а також на www.invest-if.com українською та англійською мовами розміщено інформацію про інвестиційний та економічний потенціал м. Івано-Франківська. Про інвестиційні можливості та пропозиції міста також можна дізнатись у Туристично-інвестиційному центрі, який діє в приміщенні міської Ратуші.

3.4.2. Зовнішньоекономічна діяльність підприємств і організацій

Підприємства Івано-Франківська активно здійснюють зовнішньоекономічну діяльність із 83 країнами світу. В обласних обсягах експорту товарів питома вага суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності міста склала 45,5%, в обсягах імпорту – 48,7%. Погіршення умов здійснення зовнішньоекономічної діяльності, зовнішньої кон'юнктури в Україні призвело до скорочення зовнішньоторговельного товарообороту підприємств та організацій м. Івано-Франківська на 27,2% проти аналогічного показника 2014 року. Основними експортними галузями економіки Івано-Франківська є машинобудівна, харчова та хімічна промисловість, частка яких становить 79% міського експорту.

Структура експорту товарів підприємств та організацій м. Івано-Франківська, %



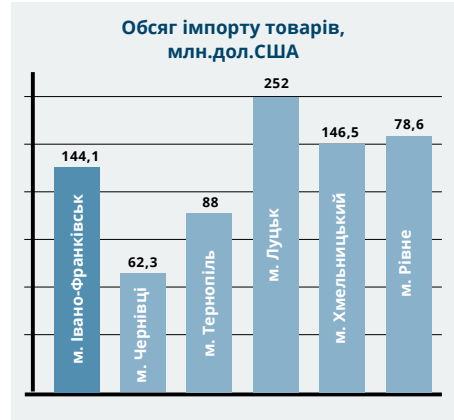
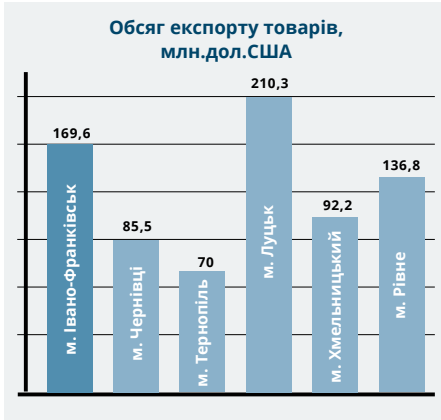
Найбільшими промисловими підприємствами-експортерами є: ТОВ «Імперо-во Фудз», ДП ВО «Карпати», ТОВ «Електролюкс Україна», ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед», ПАТ «Івано-Франківське виробничо-торгівельне швейне підприємство «Галичина» тощо.

Важливим фактором стійкості економіки міста є орієнтація івано-франківських підприємств переважно на ринки країн Європи. Зокрема, за 2015 рік експорт товарів до країн Європейського Союзу становив 60,5% від загального обсягу експорту, країни СНД – 9,3%. Найбільші експортні поставки здійснювалися до Данії (14,6% обсягів експорту), Румунії (11,9%), Чехії (11%), Польщі (7,1%), Угорщини (5,2%). Імпорт товарів в Івано-Франківськ з країн ЄС становив 69,1% загального обсягу, з країн СНД – 4,8%. Найбільшими країнами імпортерами були Німеччина (15,1% обсягів імпорту), Італія (10,8%), Угорщина (8,7%), Саудівська Аравія (8,3%), Китай (7,9%), Румунія (5,8%).

Динаміка показників зовнішньоторговельного обороту товарів підприємств та організацій м. Івано-Франківська

Показник	Од. виміру	2013 р.	2014 р.	2015 р.
Зовнішньоторговельний товарооборот	млн. дол. США	466,9	431,2	313,7
Експорт товарів	млн. дол. США	213,7	200,4	169,6
Питома вага експорту в обсязі зовнішньоторговельного товарообороту	%	45,8	46,5	54,1
Імпорт товарів	млн. дол. США	253,2	230,8	144,1
Питома вага імпорту в обсязі зовнішньоторговельного товарообороту	%	54,2	53,5	45,9
Сальдо зовнішньоторговельного товарообігу	млн. дол. США	-39,5	-30,5	25,5
Коефіцієнт покриття імпорту експортом		0,8	0,9	1,2

Обсяг експорту та імпорту товарів за 2015 рік



3.5. Торгівля та громадське харчування

У м. Івано-Франківську спостерігалась стійка тенденція до збільшення обсягів роздрібного товарообороту торговельної мережі, який є головним індикатором, що характеризує купівельну спроможність населення м. Івано-Франківська та, відповідно, дозволяє оцінити їх реальні доходи.

Зростання попиту на споживчі товари у м. Івано-Франківську, підвищення вимог покупця до торговельної мережі, відобразалось у збільшенні чисельності організованих місць торгівлі, підприємств побутового обслуговування населення, ресторанів.

В місті торгівлю здійснюють:

Магазини	1,6 тис. магазинів
Ресторанне господарство	653 підприємства
Побутове обслуговування	417 підприємств
Ринки, з них	15 ринків
Непродовольча група товарів	6 ринків
Продовольча група товарів	1 ринок
Змішана група товарів	8 ринків

4. ТУРИЗМ

Місто Івано-Франківськ є туристичною столицею Прикарпаття (в місті зосереджено 55% від загальної кількості суб'єктів туристичної діяльності Івано-Франківської області).

У місті розвитком туристичної галузі опікуються:

- Управління економічного та інтеграційного розвитку
- Управління культури

Туроператори	11
Туристичні агенції	43
Готельний бізнес	20 готелів, 4 мотелі, 1 хостел, 1 гуртожиток для приїжджих (на 1,3 тис. місць)
Музеї	5 установ (Музей мистецтв Прикарпаття, Івано-Франківський краєзнавчий музей, Музей визвольних змагань Прикарпатського краю, Державний історико-меморіальний музей Олекси Довбуша, Центр патріотичного виховання учнівської молоді ім. С.Бандери)

Місто є одним із найцікавіших в історичному та культурному плані міст. Архітектурно-культурна спадщина міста має давні європейські корені та є ознакою європейської культурної ідентичності та самобутності. У місті розташовані об'єкти зі значним туристичним потенціалом: площа Ринок, сакральна архітектура, кам'яниці, палац Потоцьких, фортечна галерея «Бастіон», міський парк, міське озеро та ін.

Івано-Франківськ є центром для організації туристичних й екскурсійних мандрівок в Карпати, туристичний комплекс «Буковель» та інші привабливі для туристів місця у регіоні. За останні роки значно збільшилася кількість щорічних міських фестивалів.

В Івано-Франківську добре розвинута готельна інфраструктура. В місті функціонує розгалужена й різнопланова мережа закладів харчування.

У туристично-інвестиційному центрі (приміщення міської Ратуші) гості міста, які приїхали на Прикарпаття з туристичною метою, можуть отримати інформаційну довідку, буклети, карти. Також гості та мешканці міста мають можливість здійснити екскурсію самостійно, взявши в туристично-інвестиційному центрі аудіо-плеєри. Аудіо-тури розроблено п'ятьма мовами: українською, польською, англійською, німецькою та російською. У 2015 році місто запропонувало для гостей та мешканців Івано-Франківська новітній туристичний продукт – мобільний додаток для смартфонів і планшетів «Івано-Франківськ для туристів». Мобільний додаток містить загальну інформацію про Івано-Франківськ, телефони першої необхідності, інформацію про події та новини, перелік банківських відділень, урядові установи, медичні, освітні, спортивні та розважальні заклади, а також готелі та ресторани.

Одним із пріоритетних напрямів розвитку міста є в'їзний та внутрішній туризм. Перспективою його розвитку є використання сильних сторін, близькість кордонів, сприятлива екологічна ситуація. Важливим інструментом є введення нових туристичних маршрутів і екскурсій, створення нових фольклорних фестивалів та постійно діючих імпрез. Фестивальний туризм є пріоритетом в розвитку цієї галузі міста, адже заходи фестивалів щорічно відвідує понад 150 тисяч мешканців та гостей міста.

4.1. Івано-Франківськ фестивальний

Для ознайомлення з етнографічними особливостями та культурною спадщиною міста і регіону щорічно в Івано-Франківську проводиться до 30 різноманітних мистецьких фестивалів, зокрема:



Свято хліба

- **«Свято Ковалів»** – міжнародний фестиваль, на якому відбувається демонстрація ковальської праці та ярмарок кованих речей, виготовлених ковалями України та зарубіжжя, проводиться на початку травня під час святкування Дня міста на площі фортечної галереї «Бастіон». У заході беруть участь ковалі практично з усіх областей України, а також представники з різних країн світу (Нідерланди, Великобританія, Франція, Італія, Німеччина, Польща, Туреччина, Білорусь, Росія, Чехія, Китай, США тощо);
- **«Прикарпатський вернісаж»** – представлення українського ринку декоративно-прикладного мистецтва та популяризація народних ремесел;
- **«Carpathian space» («Карпатський простір»)** – міжнародний мистецький фестиваль країн Карпатського регіону;
- **«Свято Хліба»** – виставка і продаж різноманітних хлібобулочних та кондитерських виробів, що супроводжується театралізованими виступами колективів художньої самодіяльності міста;
- **«Довбушфест»** – патріотичне дійство, приурочене до Дня Незалежності України, в якому поєднується патріотично-освітня та культурно-мистецька складова;
- **«Свято винограду та вина»** – відновлення та популяризація виноградарства на Прикарпатті;
- **«Станиславівська мармуляда»** – кулінарне свято, яке базується на подіях, що відбувалися в 1868 році та спричинили пожежу в Станиславові;
- **«Питні меди»** – виставка-ярмарок в рамках новорічно-різдвяного фестивалю, що популяризує мед та продукти бджільництва з метою відродження стародавніх традицій медоваріння як невід'ємної частки народної спадщини. На свято приїжджають учасники з Івано-Франківської, Львівської, Волинської, Київської, Одеської, Хмельницької, Чернігівської та Закарпатської областей;
- **«PORTO FRANKO ГогольFEST»** – міжнародний фестиваль сучасного мистецтва;
- **«STYRO»** – українсько-польський міжнародний фестиваль скульптури з пінопласту, який вперше було проведено у 2016 році в Івано-Франківську.

Для створення позитивного іміджу Івано-Франківська через просування туристичного продукту як на внутрішньому, так і на міжнародному ринку туристичних послуг, постійно проводиться рекламна кампанія, яка пропагує місто підбрендом: «Івано-Франківськ – туристичні ворота в Карпати», «Місто в центрі Європи», «Івано-Франківськ – столиця Прикарпаття», також розробляється щорічний туристичний календар культурно-мистецьких, спортивних і туристичних заходів, які плануються проводити в місті.



Станиславівська мармуляда



Карпатський простір



Свято ковалів 2016



Довбушфест



Свято вина та винограду

5. БЮДЖЕТНИЙ ПРОФІЛЬ

Чинним законодавством передбачено, що за місцевими радами закріплюється ряд загальнодержавних податків та зборів, включаючи такі, як: податок на доходи фізичних осіб, єдиний податок, земельні платежі, плата за видачу ліцензій та сертифікатів, податок на прибуток підприємств, які знаходяться у комунальній власності, акцизний податок, місцеві податки та збори тощо. Для реалізації міжбюджетних відносин існують міжбюджетні трансферти, тобто кошти, які безоплатно і безповоротно передаються з одного бюджету до іншого.

Фінансове управління міської ради здійснює загальну організацію та управління виконання бюджету, координує діяльність учасників бюджетного процесу з питань виконання бюджету. Казначейське обслуговування бюджету здійснюється відділенням державного казначейства України.

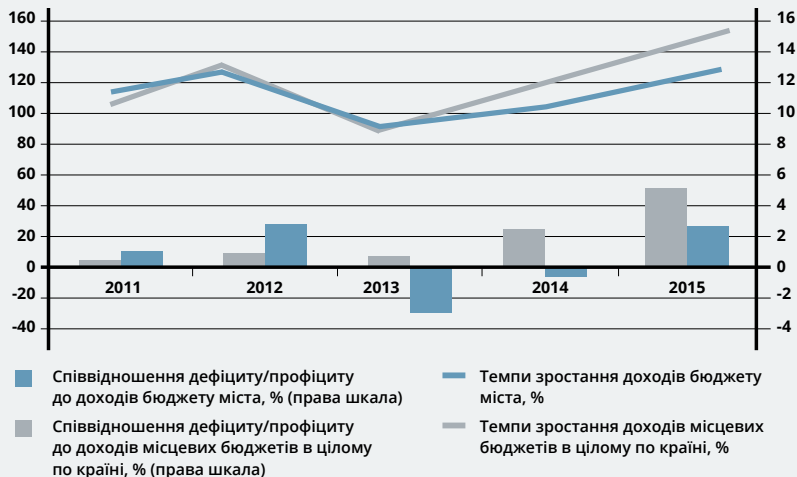
5.1. Бюджетна політика м. Івано-Франківська

Бюджет м. Івано-Франківська є бюджетом місцевого самоврядування. За структурою консолідований бюджет міста складається з міського бюджету і 5 сільських.

Бюджетні показники міста Івано-Франківськ, млн. грн.

Доходи	2013 р.	2014 р.	2015 р.	2016 р.
Податкові надходження, у т. ч.:	428,7	453,9	578,3	638,2
• податок на доходи фізичних осіб	315,5	327,8	320,0	399,3
• акцизний податок	X	X	88,9	89,2
податок на майно*, у т. ч.:	X	56,5	85,8	68,2
• плата за землю	52,5	56,2	75,7	57,3
• єдиний податок	48,0	58,8	79,9	80,4
Неподаткові надходження, у т. ч.:	47,9	52,5	96,9	66,0
• власні надходження бюджетних установ	27,8	26,8	40,0	22,8
• надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту	7,4	12,1	16,3	9,3
Доходи від операцій з капіталом, у т. ч.:	8,6	14,8	26,3	13,5
• кошти від продажу землі і нематеріальних активів	4,5	11,4	18,1	9,5
Цільові фонди	0,8	2,3	1,9	2,2
Всього доходів без урахування трансфертів	486,1	523,4	703,5	719,9
Трансферти	367,3	474,1	756,3	803,1
Всього доходів	853,4	997,5	1 459,8	1 523,0
Всього видатків	877,0	1 001,4	1 427,8	1 582,6

Показники міста у порівнянні до показників місцевих бюджетів



Організація бюджетного процесу в місті здійснюється відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Закону України про Державний бюджет України на відповідний рік та інших законодавчих актів. Миський бюджет затверджується у термін, визначений статтею 77 Бюджетного кодексу України (затверджується рішенням місцевої ради до 25 грудня року, що передує плановому).

Доходи бюджету м. Івано-Франківськ формуються за рахунок податкових надходжень, неподаткових надходжень, доходів від операцій з капіталом, цільових фондів та трансфертів. Податкові надходження та офіційні трансферти формують основну частину доходів бюджету.

Протягом 2015 року на стан місцевих фінансів міста впливали наслідки економічної рецесії в країні та продовження військового конфлікту в окремих регіонах. При цьому, зважаючи на інфляційні процеси та відносно низьку базу порівняння, темпи зростання доходів миського бюджету (без врахування трансфертів) в аналізованому періоді підвищились.

Показники міста у порівнянні до показників місцевих бюджетів



Рівень бюджетної забезпеченості Івано-Франківська, у порівнянні з іншими містами країни, залишався високим: співвідношення обсягу доходів бюджету міста в розрахунку на одного мешканця до середнього показника по місцевих бюджетах у цілому (без врахування трансфертів) за результатами виконання бюджету у 2015 році становило 101,9% та перевищувало показники окремих міст України, співставних за адміністративно-територіальним статусом.

Бюджет міста Івано-Франківська на 2016 рік сформований в умовах очікувано низьких темпів росту макроекономічних показників по Україні. Обсяг доходної частини бюджету міста без урахування трансфертів на 2016 рік визначено у 102,3% до фактичних надходжень протягом 2015 року. Видаткова частина бюджету міста протягом 2016 року встановлена на рівні 110,8% до фактичного показника 2015 року.

6. РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МІСТІ

Загальні правові та соціальні умови інвестиційної діяльності визначено Законом України «Про інвестиційну діяльність». Законом визначено забезпечення рівного захисту прав, інтересів і майна суб'єктів інвестиційної діяльності незалежно від форм власності, а також ефективне інвестування народного господарства України, розвитку міжнародного економічного співробітництва та інтеграції.

Згідно з Законом України «Про інвестиційну діяльність», інвестиціями є всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (дохід) або досягається соціальний ефект.

Об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути: будь-яке майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях та сферах народного господарства, цінні папери, цільові грошові вклади, науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти власності, а також майнові права.

Суб'єктами (інвесторами і учасниками) інвестиційної діяльності можуть бути громадяни і юридичні особи України та іноземних держав, а також держави.

Інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів.

Основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Особливості режиму іноземного інвестування на території України, виходячи з цілей, принципів і положень законодавства України, визначені в Законі України «Про режим іноземного інвестування» та Господарському кодексі України, крім того важливими правовими документами, які регулюють взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, що належать до різних країн, є міжнародні угоди «Про сприяння та взаємний захист інвестицій». Такі угоди є гарантіями надання справедливої статусу інвестиціям і захисту їх на території іншої держави.

Згідно з Законом України «Про режим іноземного інвестування» іноземні інвестиції можуть здійснюватися у таких формах:

- часткової участі у підприємствах, що створюються спільно з українськими юридичними та фізичними особами, або придбання частки діючих підприємств;
- створення підприємств, що повністю належать іноземним інвесторам, філій та інших відокремлених підрозділів іноземних юридичних осіб або придбання у власність діючих підприємств повністю;
- придбання не забороненого законами України нерухомого чи рухомого майна, включаючи будинки, квартири, приміщення, обладнання, транспортні засоби та інші об'єкти власності, шляхом прямого одержання майна та майнових комплексів або у вигляді акцій, облігацій та інших цінних паперів;
- придбання самостійно чи за участю українських юридичних або фізичних осіб прав на користування землею та використання природних ресурсів на території України;
- придбання інших майнових прав;
- господарської (підприємницької) діяльності на основі угод про розподіл продукції;
- в інших формах, які не заборонені законами України, в тому числі без створення юридичної особи на підставі договорів із суб'єктами господарської діяльності України.

Для іноземних інвесторів на території України встановлюється національний режим інвестиційної та іншої господарської діяльності, за винятками, передбаченими законодавством України та міжнародними договорами України.

Іноземні інвестиції в Україні не підлягають націоналізації. Державні органи не мають права реквізувати іноземні інвестиції, за винятком випадків здійснення рятувних заходів у разі стихійного лиха, аварій, епідемій, епізоотій. Зазначена реквізиція може бути проведена на підставі рішень органів, уповноважених на це Кабінетом Міністрів України.

Для окремих суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють інвестиційні проекти із залученням іноземних інвестицій, що реалізуються відповідно до державних програм розвитку пріоритетних галузей економіки, соціальної сфери і територій, може встановлюватися пільговий режим інвестиційної та іншої господарської діяльності. Суспільні відносини, що виникають у сфері спільного інвестування у зв'язку з утворенням та діяльністю суб'єктів спільного інвестування, з метою забезпечення гарантування права власності на цінні папери інститутів спільного інвестування та захисту прав учасників інститутів спільного інвестування регулюються Законом України «Про інститути спільного інвестування».

Захист конкуренції між суб'єктами підприємницької діяльності, створеними без залучення коштів або майна (майнових чи немайнових прав) іноземного походження, та суб'єктами підприємницької діяльності, створеними за участю іноземного капіталу, забезпечення державного захисту вітчизняного виробника та конституційних прав і свобод громадян України забезпечується Законом України «Про усунення дискримінації в оподаткуванні суб'єктів підприємницької діяльності, створених з використанням майна та коштів вітчизняного походження». Так, згідно зі статтею 1 цього закону, на території України до суб'єктів підприємницької діяльності або інших юридичних осіб, їх філій, відділень, відокремлених підрозділів, включаючи постійні представництва нерезидентів, створених за участю іноземних інвестицій, незалежно від форм та часу їх внесення, застосовується національний режим валютного регулювання та справляння податків, зборів (обов'язкових платежів), встановлений законами України для підприємств, створених без участі іноземних інвестицій.

Особливості регулювання та підтримки інвестиційної діяльності в місті

З метою формування сприятливого та стабільного інвестиційного клімату для забезпечення надходжень інвестицій в економіку міста та прискореного економічного зростання міська рада затвердила «Комплексну програму сприяння залученню інвестицій в економіку м. Івано-Франківська на 2016 – 2020 роки».

У місті залученням інвестицій в економіку опікуються:

- управління інвестиційної політики
- управління економічного та інтеграційного розвитку;
- департамент містобудування, архітектури та культурної спадщини;
- департамент житлової, комунальної політики та благоустрою;
- фінансове управління.

Інвестиційна політика міста спрямована на покращення іміджу на регіональному та міжнародному рівнях, сприяння істотному збільшенню надходжень внутрішніх і зовнішніх інвестицій у розвиток економіки, здійснення активної інформаційно-промоційної діяльності. Завданнями програми є:

- створення сприятливих умов для діяльності інвесторів;
- організаційне, інфраструктурне та інформаційне забезпечення інвестиційної діяльності, зокрема, максимальне сприяння інвесторам в отриманні дозволів та погоджень, покращення місцевої інфраструктури;
- покращення інвестиційного клімату в місті, розкриття привабливих для потенційних інвесторів переваг міста і представлення його як надійного та ефективного партнера;
- підготовка нових інвестиційних продуктів, поширення інформації про них серед потенційних інвесторів, забезпечення промоції інвестиційних проєктів та пропозицій міста;
- абезпечення активної співпраці з діючими та потенційними учасниками інвестиційного процесу;
- сприяння впровадженню нових інвестиційних проєктів на етапі планування розвитку міста (через схеми планування територій, генеральні плани населених пунктів, які входять до міської ради, плани зонування території, паспорти земельних ділянок тощо);
- сприяння створенню додаткових робочих місць і, відповідно, збільшенню надходжень до місцевого бюджету;
- створення і функціонування індустріальних парків, розвиток їхньої інфраструктури;
- підвищення фахового рівня керівників підрозділів та спеціалістів органів місцевого самоврядування, до компетенції яких належать питання реалізації державної інвестиційної політики (інвестування в розвиток людського потенціалу).

Фінансування заходів програми планується за рахунок коштів міського бюджету, а також планується залучити кошти субвенцій з державного бюджету в рамках реалізації державних заходів для покращення інвестиційного клімату в Україні. Крім того, очікується залучення коштів іноземних інвесторів, фінансових ресурсів підприємств, громадських організацій, коштів міжнародної технічної допомоги, з боку міжнародних і вітчизняних фінансово-кредитних установ, специфічних видів фінансування проєктів місцевого розвитку тощо.

В місті здійснюється постійна тісна співпраця з Радою підприємців при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради, громадськими організаціями, структурами підтримки бізнесу, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності з питань розвитку та підтримки бізнесу, вирішення актуальних проблем місцевого підприємництва.

Інвестиційні проекти, які реалізуються в місті:

– **Проект «Реконструкція та модернізація системи тепlopостачання в районі вулиць Довга-Карпатська м. Івано-Франківська»** входить в програму «Демо-Україна ДН», яка впроваджується у 10 містах України за сприяння Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, фінансується за кредитні кошти НЕФКО та кошти Шведського Агентства Міжнародного Розвитку (SIDA). Загальною метою Проекту є надання якісних послуг тепlopостачання та гарячого водopостачання мешканцям міста Івано-Франківська шляхом розвитку системи тепlopостачання, підвищення ефективності діяльності підприємства, зменшення використання паливно-енергетичних ресурсів та втрат в системі тепlopостачання, а також викидів шкідливих речовин;

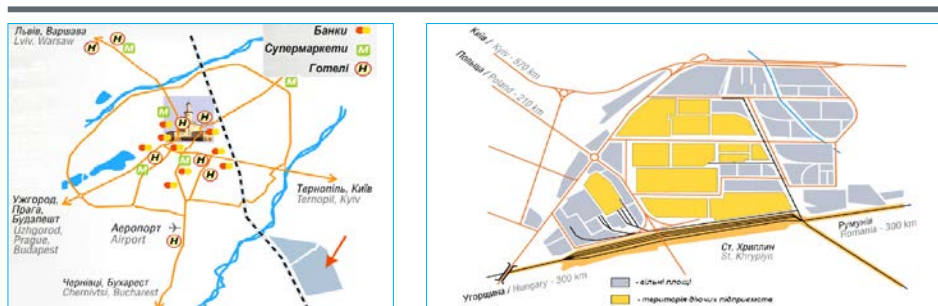
– **Проект «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України»** реалізується спільно з Міжнародним банком реконструкції та розвитку за підтримки Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і фінансується за кредитні кошти МБРР. Метою проекту є підвищення енергоефективності централізованого тепlopостачання міста Івано-Франківська шляхом модернізації котельного обладнання, автоматизації технологічного циклу виробництва теплової енергії, встановлення індивідуальних теплових пунктів та заміни трубопроводу теплової мережі з використанням попередньо-теплоізольованих труб.

– **Проект «Модернізація зовнішнього освітлення міста»** за рахунок позики НЕФКО та співфінансування з міського бюджету. В результаті реалізації заходів проекту передбачається щорічне зменшення споживання електричної енергії ДПЕМЗО «Міськ-світло» на 628 тис.кВт год., що дозволить зекономити близько 620 тис. грн. Крім того, на 370 тис.грн. скоротяться витрати на технічне обслуговування електричних мереж підприємства. Викиди CO₂ зменшаться на 500 т/рік, SO₂ – на 4 т/р, NOx – на 2,3 т/р. Як результат, покращиться освітлення вулиць м.Івано-Франківська, що буде сприяти підвищенню туристичної привабливості міста, покращенню криміногенної обстановки, зменшенню аварійності на дорогах та ін.

– **Проект «Розвиток міської інфраструктури»**, що фінансується Міжнародним банком реконструкції та розвитку. Комунальне підприємство «Івано-Франківськводоохочтехпром» було одним із перших учасників Проекту. Основні цілі проекту – вкладення інвестицій в реабілітацію систем водopостачання та водовідведення, а також в енергозбереження підприємства. Реалізовано перший етап проекту – реконструкція каналізаційних очисних споруд м. Івано-Франківська, в результаті якого покращено якість очищення стічних вод (зменшення частки забруднюючих речовин) та зменшено споживання електроенергії станції аерації. Впровадження II частини проекту – «Будівництво лінії обробки мулу» – матиме значний екологічний та економічний ефект. Зокрема, реалізація цієї частини проекту дозволить отримувати біогаз і виробляти електроенергію в кількості 3,5 млн. кВт. год./рік, зменшити кількість мулу, що утворюється в результаті очищення стічних вод у 50 разів, та зменшити на 80% кількість викидів метану в атмосферу. Згідно з розрахунками для досягнення енергоощадного та екологічного ефекту, підприємству необхідне додаткове фінансування в розмірі 12,0 млн. дол. США.

Хриплинська інвестиційно-промислова зона (ХІПЗ).

У 2006 році з метою залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, модернізації діючих підприємств та створення сучасної виробничої, транспортної та ринкової інфраструктури в м. Івано-Франківську створено зону інвестиційного розвитку на базі Хриплинського промислового вузла — Хриплинську інвестиційно-промислову зону (ХІПЗ).



Схеми розташування ХІПЗ

ХІПЗ розташована у південно-східній частині міста Івано-Франківська і охоплює територію площею близько 612 га. Територія зони забудована промисловими об'єктами та інженерно-транспортною інфраструктурою – 300 га. В Хриплинській зоні є вітки залізничної колії, автомобільні шляхи та необхідні інженерні комунікації (газ, вода, каналізація, електроенергія, зв'язок).

У 2007 році було створено Раду з питань розвитку ХІПЗ — постійно діючий колегіальний орган при голові міської ради, до складу якого увійшли представники міської влади, бізнесу та громадськості. Основною метою діяльності Ради є визначення оптимальних шляхів розвитку зони, а також оперативне вирішення проблемних питань ведення господарської діяльності в ХІПЗ.

У ХІПЗ проведено інвентаризацію частини земель (276 га), що знаходяться на незабудованій частині зони. Складено перелік земельних ділянок та їх власників. На даний час є в наявності 6 інвестиційних майданчиків.

На території Хриплинської діючої інвестиційно-промислової зони успішно реалізується ряд важливих інвестиційних проектів: американської компанії «Тайко Електронікс» з виробництва електрокабельної продукції та шведської компанії «Електролюкс» з випуску побутової техніки. Крім того, на ДП ВО «Карпати» американською компанією «Делфі» успішно впроваджено проект з випуску електрообладнання для автомобілів іноземних марок. Внаслідок впровадження цих проектів підприємства наростили обсяги виробництва і реалізації продукції, збільшили кількість працівників.

Активна господарська діяльність цих підприємств є успішним прикладом для залучення нових інвесторів та створення допоміжних підприємств-суміжників, постачальників комплектуючих частин тощо.

Інвестиційні проекти пропонує товариство з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Машинобудівний завод «Автоливш», який знаходиться в ХІПЗ і має значний виробничий та кадровий потенціал. Підприємство може виготовляти сміттесортувальні заводи для райцентрів чисельністю до 50 тис. чол. мешканців, трельовальні пересувні канатні установки, лінії для одержання деревини з брикетів, тирси (тріски) будь-якої вологості тощо.

На деяких підприємствах уже є певні напрацювання та успішно реалізуються інвестиційні проекти, зокрема: на ПАТ «Індуктор» впроваджується проект з виготовлення установок інфрачервоного випромінювання для опалення виробничих та офісних приміщень, виробництва сушарок для підсушування деревини, гранул торфу, фруктів, овочів, на ВАТ «Родон» – сучасне виробництво з виготовлення євро вікон тощо. Крім цього на міських землях розміщено ряд підприємств, які мають вільні виробничі площі та можуть здавати їх в оренду або створювати спільні підприємства з інвесторами (детальніше у розділі НАЯВНІ ВІЛЬНІ ВИРОБНИЧІ ПЛОЩІ).

7. РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ЩОДО ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ОРЕНДИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗЕМЛІ В МІСТІ

Регулювання відносин щодо відчуження, користування та розпорядження земельними ділянками та майном, що відноситься до комунальної власності, належить до виключних повноважень відповідного органу місцевого самоврядування. У відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування» до компетенції органів місцевого самоврядування відносяться:

- прийняття рішень щодо відчуження, відповідно до чинного законодавства;
- затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності;
- вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності, про створення, ліквідацію, реорганізацію та репрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади;
- прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

7.1. Регулювання земельних відносин

У розпорядженні територіальної громади м. Івано-Франківська перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Регулюванням земельних відносин, здійсненням ефективного управління землями комунальної власності територіальної громади міста та іншими землями, які перебувають у розпорядженні органів місцевого самоврядування територіальної громади міста, опікується Департамент комунальних ресурсів виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (<http://www.uzvif.gov.ua/>).

7.1.1. Процедура продажу земельних ділянок

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська (далі – земельні ділянки) або права на них підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених у Земельному кодексі України (стаття 134).

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська затверджено рішенням міської ради від 26.05.2015 р. № 1774-54. **Придбання у власність земельних ділянок, які знаходяться в оренді.** Громадяни чи юридичні особи, зацікавлені у придбанні у власність земельних ділянок, які знаходяться в оренді (постійному користуванні) та на яких розташовані належні їм об'єкти нерухомого майна, (далі – заявник) подають заяву до міської ради через ЦНАП. За бажанням заявника та за згодою міської ради придбання земельної ділянки може здійснюватися з розстроченням платежу, але не більше, ніж на п'ять років. До заяви додається перелік документів, які вказані у додатку до рішення міської ради від 26.05.2015 р. № 1774-54. За результатами розгляду поданої заяви та представлених документів Департамент комунальних ресурсів виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (далі – Департамент) готує та подає на розгляд відповідний проект рішення міської ради. З метою визначення вартості земельної ділянки міська рада приймає рішення про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки. Департамент готує витяг з прийнятого рішення та проект договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки для передачі, через ЦНАП, заявнику. Отримавши витяг з рішення міської ради та проект договору про оплату авансового внеску, після його підписання зі своєї сторони, заявник реєструє його в Департаменті та здійснює у місячний термін з моменту реєстрації договору оплату авансового внеску. Після надходження коштів авансового внеску за договором Департамент здійснює організацію роботи комісії по визначенню виконавців робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки. Виконавці робіт з проведення експертної грошової оцінки визначаються на конкурсній основі.

Звіти про оцінку земельних ділянок підлягають рецензуванню. Після отримання звіту про експертну грошову оцінку, виконану у відповідності до укладеного договору з виконавцем, та з'ясування в ДПІ м. Івано-Франківська про наявність (відсутність) заборгованості по платі за землю, Департамент готує проект рішення про продаж земельної ділянки. Рішення про продаж земельної ділянки комунальної власності є підставою для укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. Одночасно з прийняттям рішення про продаж припиняється дія договору оренди земельної ділянки. Про прийняте міською радою рішення щодо продажу земельної ділянки Департамент повідомляє заявника.

Право власності на земельну ділянку виникає у покупця з моменту державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У випадку розстрочення платежу документ про оплату першого внеску, що становить не менше 50% вартості земельної ділянки, є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законом порядку.

Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах (земельних торгах). Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Функції щодо підготовки організації робіт з проведення земельних аукціонів покладаються на Департамент. Послідовність підготовки та проведення торгів включає:

- добір земельних ділянок комунальної власності та підготовку лотів для продажу на земельних торгах (з метою забезпечення формування та добору земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, затверджено документообіг для прийняття рішення про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та підготовки лотів до проведення земельних торгів. Рішення Івано-Франківської міської ради від 18.10.2013 № 1249-38);
- закупівлю послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (закупівля зазначених послуг здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель, а у разі, якщо законодавство про здійснення державних закупівель не застосовується, на конкурентних засадах у встановленому порядку згідно з рішеннями міської ради від 14.05.2013 р. №-1060-35 та від 18.10.2013 р. № 1249-38);
- проведення земельних торгів та укладення договору купівлі-продажу (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

Після прийняття міською радою рішення про формування земельних ділянок та підготовки лотів для проведення земельних торгів, надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, комісія (створення комісії врегульовано Додатком до рішення міської ради від 26.05.2015 р. № 1774-54) здійснює відбір виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, з оцінки земель та проведення земельних торгів. За результатами конкурсного відбору міська рада визначає виконавця земельних торгів, дату та місце проведення земельних торгів. Земельні торги проводяться відповідно до статей 135-138 Земельного кодексу України. Договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів. Від імені організатора земельних торгів договір купівлі-продажу підписує міський голова, у випадку його відсутності – секретар міської ради. Історію аукціонів міста та інформацію про продані земельні ділянки наведено на сайті Управління земельних відносин.

7.1.2. Процедура надання в оренду земельних ділянок

Відносини щодо оренди земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, регулюються Положенням «Про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську», що затверджено рішенням сесії міської ради від 19.06.2014 р. № 1446-45. Положення розроблено з метою визначення порядку укладення та оформлення договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, порядку справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у м. Івано-Франківську.

Земельні ділянки комунальної власності можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам України, іноземним громадянам і особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним об'єднанням і організаціям, іноземним державам, а також іншим правомочним особам. Оренда земельної ділянки може бути короткостроковою – не більше 5 років та довгостроковою – не більше 50 років. Термін дії договору оренди земельної ділянки визначається у від-

повідності до вимог містобудівного характеру, а також із врахуванням комерційних, виробничих, господарських чи інших потреб орендаря (згідно з поданою заявою та документацією із землеустрою), суспільної необхідності у земельній ділянці орендодавця.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення Івано-Франківської міської ради чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

Передача в оренду земельних ділянок здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, визначених законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності й не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), громадянам та юридичним особам здійснюється на підставі рішень Івано-Франківської міської ради. Рішення приймається на підставі клопотань та документації із землеустрою з визначенням конкретного виду використання (функціонального призначення) земельної ділянки.

Забезпечення оформлення проектів договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди землі покладається на Департамент комунальних ресурсів виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Для досягнення згоди щодо суттєвих умов договору оренди (суборенди) землі складається проект, який попередньо погоджується майбутнім орендарем (суборендарем) та скріплюється підписом і печаткою (за наявності). Оформлення проектів угод здійснюється за наявності погодженого орендарем розміру орендної плати.

Підготовка проекту договору оренди (суборенди) землі проводиться протягом 10 робочих днів з дня надходження до Департаменту усіх необхідних документів для його виготовлення.

Обчислення розміру орендної плати проводиться згідно з формою розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, та на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

До оформлення проекту договору оренди землі проводиться виготовлення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)).

За наявності усіх необхідних документів Департамент готує проект рішення міської ради для розгляду на черговій сесії. Після прийняття рішення Івано-Франківською міською радою про надання в оренду або у разі позитивного результату конкурсу чи аукціону, договір оренди землі з актом приймання-передачі земельної ділянки в трьох примірниках подається на підпис міському голові.

У разі набуття права оренди землі на конкурентних засадах підставою для оформлення договору оренди землі є протокол результатів конкурсу чи аукціону.

Договір оренди землі, підписаний міським головою, орендар надає до Реєстраційної служби Івано-Франківського міського управління юстиції для проведення його державної реєстрації. Передача земельної ділянки орендарям відбувається за актом приймання-передачі земельної ділянки, який підписується орендарем, орендодавцем та візується Департаментом. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську.

Перелік земельних ділянок, на які оформлено та на які не оформлено право оренди, наведено на сайті Департаменту комунальних ресурсів.

7.1.3. Механізм розрахунку обсягу орендної плати

Розмір, індексація, форма, строки внесення та зміна орендної плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і орендарем. Порядок і особливості нарахування та сплати визначається Податковим кодексом України. Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку встановлюється з урахуванням її виду використання у розрізі економіко-планувальних зон м. Івано-Франківська згідно з нормативною грошовою оцінкою землі. Ставки річної орендної плати наведено у додатку 4 до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську.

7.2. Регулювання відносин зміни власності та надання у користування об'єктів комунальної власності

До комунальної власності міста належать:

- цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності міста, засновниками яких є Івано-Франківська міська рада чи виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (далі – підприємства комунальної власності міста); структурні підрозділи (філії, цехи, дільниці) підприємств комунальної власності міста;
- нежитлові будівлі (споруди, приміщення) та інше індивідуально визначене майно, які перебувають в оперативному управлінні або господарському розпорядженні підприємств, установ і організацій комунальної власності міста, якщо такі будівлі (споруди, приміщення) та інше індивідуально визначене майно не використовується згідно зі статутними завданнями даних підприємств, установ і організацій;
- безхазяйне майно, яке відповідно до вимог чинного законодавства України визнано власністю територіальної громади м. Івано-Франківська;
- майно, яке належить до комунальної власності міста, але не передано у встановленому порядку в оперативне управління чи господарське відання підприємств, установ та організацій;
- незавершені будівництвом будівлі (споруди, приміщення), які належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська і тривалий час не вводяться в експлуатацію через відсутність коштів на їх добудову.

Орендодавцем об'єктів комунальної власності міста є виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради. В місті управлінням об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська (крім об'єктів житлового фонду) опікується Департамент комунальних ресурсів м. Івано-Франківська.

7.2.1. Приватизація майна комунальної власності

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, виконання запланованих надходжень до бюджету міста Івано-Франківська розроблена Концепція приватизації комунального майна міста Івано-Франківська, яка була затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 14.04.2011 року №168-Х та «Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська на 2015-2017 роки», що затверджена рішенням міської ради від 24.02.2015р. № 1678-52.

Органом приватизації всіх об'єктів комунальної власності міста є Департамент комунальних ресурсів міста Івано-Франківська (надалі – Департамент), який здійснює приватизацію цих об'єктів з урахуванням вимог Законів України, рішень Івано-Франківської міської ради, Програми приватизації та інших нормативних актів з приватизації та оцінки майна. Повноваження щодо затвердження Програми приватизації належать виключно міській раді.

Об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, що можуть бути включені в Програму приватизації, є: цілісні майнові комплекси, у тому числі цілісні майнові комплекси, що перебувають в оренді; нежитлові приміщення, у тому числі нежитлові приміщення, що перебувають в оренді; окреме індивідуально визначене майно, у тому числі окреме індивідуально визначене майно, що перебуває в оренді; об'єкти незавершеного будівництва; пакети акцій, що належать територіальній громаді міста у статутних фондах господарських товариств. Умісті оприлюднено затверджений перелік об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу за аукціону, та перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу (у додатках до Програми приватизації комунального майна). Приватизація об'єктів комунальної власності міста здійснюється шляхом викупу та продажу на аукціоні. Не можуть бути покупцями комунального майна юридичні особи, у майні яких частка державної власності перевищує 25 відсотків; органи державної влади; працівники органу приватизації та інші особи, яким відповідно до чинного законодавства заборонено займатися підприємницькою діяльністю.

Департамент комунальних ресурсів організовує проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації, при цьому суб'єкти оціночної діяльності, які будуть задіяні до проведення оцінки об'єктів приватизації, визначаються на конкурентних засадах. Оцінка вартості об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Висновки оцінювачів про вартість об'єктів приватизації окремими рішеннями міської ради за поданням Департаменту комунальних ресурсів і з врахуванням пропозицій та зауважень тимчасової депутатської контрольної комісії з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду вносяться для затвердження на сесію міської ради.

Департамент реалізує комплекс заходів, спрямованих на забезпечення прозорості приватизації шляхом опублікування у засобах масової інформації (друковані видання, радіо та телеканали) інформації про оголошення конкурсів (торгів, аукціонів), умови продажу об'єктів приватизації та інших відомостей з метою інформування потенційних покупців щодо приватизації відповідно до Програми, законодавства про інформацію. Власники приватизованих об'єктів мають пріоритетне право на довгострокову оренду (на строк не менше десяти років) займаних ними земельних ділянок з наступним викупом цих ділянок відповідно до законодавства України, якщо на це немає прямої заборони міської ради.

7.2.2. Оренда майна комунальної власності

На місцевому рівні питання щодо оренди об'єктів комунальної власності методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності, проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська урегульовано рішенням

міської ради від 17.04.2007 р. №201 «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська». Цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності міста, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) надаються в оренду виключно у порядку, визначеному Законом України «Про оренду державного та комунального майна». Юридичні та фізичні особи, які бажають придбати в оренду конкретний об'єкт, подають до Департаменту комунальних ресурсів (надалі – Департамент) заяву встановленої форми про надання дозволу та належним чином завірені копії необхідних документів. Якщо заява відповідає законодавчим вимогам, Департамент подає її на розгляд Комісії міськвиконкому з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста (далі Комісія). На підставі рекомендацій Комісії, викладених в затвердженому протоколі засідання комісії, Департамент подає відповідний проект рішення міськвиконкому на чергове засідання виконавчого комітету міської ради. Виконавчий комітет міської ради приймає рішення про надання дозволу на передачу в оренду конкретній юридичній чи фізичній особі конкретного об'єкта оренди. На розгляд сесії міської ради виносяться лише ті проекти рішень міської ради, що стосуються оренди об'єктів комунальної власності міста, які не врегульовані вищезазначеним Положенням, та проекти рішень міської ради, пов'язані з наданням в оренду об'єктів комунальної власності міста чи продовженням терміну дії договорів оренди на строк більше трьох років, а також проекти рішень міської ради, пов'язані з наданням орендарям пільг при нарахуванні орендної плати чи списанням наявної заборгованості з орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності міста. Рішення міської ради чи виконавчого комітету міської ради про надання дозволу на передачу в оренду юридичній чи фізичній особі конкретного об'єкта оренди є підставою для укладення з даною юридичною чи фізичною особою договору оренди вказаного об'єкта оренди.

Ініціатором оренди може виступати підприємство, установа чи організація комунальної власності міста, в оперативному управлінні чи господарському віданні якого перебуває відповідний об'єкти оренди, і на момент подання конкретних пропозицій він не використовується. Тоді пропозиція з оренди оформлюється у вигляді листа на ім'я міського голови. Разом із пропозицією подається коротка характеристика даного об'єкта оренди, пропозиції щодо можливого подальшого використання даного об'єкта оренди та вимоги до орендаря. Пропозиція про оренду має бути погоджена з керівником відповідного відділу (управління) міськвиконкому, що здійснює управління цим підприємством, установою чи організацією комунальної власності міста. Пропозиції щодо оренди надсилаються безпосередньо до Департаменту комунальних ресурсів. Департамент збирає за необхідності додаткову інформацію про об'єкт оренди та готує пропозиції про надання в оренду даного об'єкта оренди на конкурсній основі.

7.2.3. Механізм розрахунку обсягу орендної плати

Орендна плата за об'єкт оренди визначається згідно з «Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженою рішенням Івано-Франківської міської ради, яка є чинною на момент укладення договору оренди.

8. РЕЙТИНГОВА ІСТОРІЯ МІСТА

Уповноваженим національним рейтинговим агентством ТОВ «Кредит-Рейтинг» 02.11.2005 р. борговому зобов'язанню міста Івано-Франківськ було визначено інвестиційний кредитний рейтинг за національною шкалою на рівні **uaBBB**. 07.05.2009 р. було визначено рейтинг міста на рівні **uaBBB+**.

Рейтинг міста означає, що його зобов'язання характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій. Прогноз «стабільний» означає, що зміни кредитного рейтингу малоімовірні.

Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Рейтинг був визначений та подальшому оновлювався на основі результатів, що були отримані в ході проведення аналізу економічних та фінансових показників, даних щодо демографічної ситуації, стану ринку праці, інформації відносно боргових зобов'язань міста, наявності в розпорядженні комунальної власності та перспективних планах на майбутнє. Національним рейтинговим агентством ТОВ «Кредит-Рейтинг» 06.10.2015 р. було визначено рівень інвестиційної привабливості м. Івано-Франківська. За національною шкалою, місто характеризується ВИСОКИМ РІВНЕМ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ порівняно з іншими суб'єктами рейтингування. Рейтинг визначено на рівні **uaINV4**. Станом на 01.09.2016 року року рейтинг підвищено до **uaINV4+**.

Рейтинг інвестиційної привабливості м. Івано-Франківська ґрунтується на результатах аналізу інвестиційного потенціалу міста та інвестиційного ризику, який пов'язаний з інвестиційною діяльністю на території міста без урахування внутрішніх ризиків, спільних для усіх об'єктів рейтингування на території України.

Журнал «Forbes Україна» оприлюднив рейтинг міст, в яких найкраще займатися бізнесом. У 2015 році журнал проаналізував 25 соціальних характеристик в 25 обласних центрах України. Рейтинг відображає привабливість українських міст для компаній, які працюють на споживчому ринку та базується на таких показниках, як людський капітал, купівельна спроможність, бізнес-клімат, економічна стійкість, інфраструктура, ділове здоров'я. Місто Івано-Франківськ займає 9-ту позицію рейтингу.

Історія кредитних рейтингів					
Кредитний рейтинг міста					
Дата	07.05.2009	12.11.2009-03.12.2015		28.04.2016	
Рівень кредитного рейтингу	uaBBB+	uaBBB+		uaBBB+	
Прогноз	стабільний	стабільний		стабільний	
Рейтингова дія	визначення	підтвердження		підтвердження	
Кредитний рейтинг облігаційного випуску					
Дата	02.11.2005	23.06.2008	07.05.2009	03.03.2011	09.11.2011
Рівень кредитного рейтингу	uaBBB	uaBBB	uaBBB+	uaBBB+	-

Прогноз	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний	-
Рейтингова дія	визначення	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження	відкликаний у зв'язку з погашенням боргового інструменту
Рівень інвестиційної привабливості міста					
Дата			09.10.2015 р.	01.09.2016 р.	
Рівень інвестиційної привабливості			uaINV4	uaINV4+	
Рейтингова дія			визначення	підвищення	

9. НАЯВНІ ВІЛЬНІ ВИРОБНИЧІ ПЛОЦІ

З метою демократизації та підвищення ефективності стосунків бізнесу та влади, міська влада оприлюднює інформацію щодо вільних виробничих площ промислових підприємств міста, що можуть бути цікавими для підприємців.

9.1. Вільні виробничі площі в приміських селах (Вовчинці, Угорники, Крихівці, Хриплин, Микитинці)

Адреса, стислий опис, призначення	Власник	Площа
ЗАТ «Прикарпатжитлобуд» (с. Микитинці, вул. Марковецька,11)	Лучко Олександр Дмитрович (керівник) Земля у власності Микитинецької сільської ради	58911,7 кв.м
ПП «Компанія «МІК» (с. Микитинці, вул. Лугова, 62)	Земля у власності Микитинецької сільської ради	157,1 кв.м
ВАТ «Пресмаш» (с. Хриплин, вул. Автолимашівська,1)	Пукіш Б. С. (керівник) Земля у власності Хриплинської сільської ради	11,8 га
ВК «Автолимаш» (с. Хриплин, вул. Юності,23)	Зуб А. Г. (керівник) Земля у власності Хриплинської сільської ради	10 га

9.2. Вільні виробничі площі в м.Івано-Франківськ

Адреса, стилій опис, призначення	Власник	Форма власності	Площа	Контактна особа
ДП МОУ «Івано-Франківський котельно-зварюваний завод» (вул. Хриплинська, 11)	Державний концерн «Укроборонпром»	Державна	27871,2 кв.м	Дудишин Сергій Юрійович директор тел. (0342) 22-51-95
Побутові приміщення	-----		19126,4 кв.м	
Естакада	-----		3159,4 кв. м	
Склад ПММ	-----		42,0 кв. м	
Тир (підземна споруда)	-----		263,5 кв. м	
Корпус РБД	-----		599,9 кв. м	
Корпус пилорами	-----		578,9 кв. м	
Естакада для складування лісоматеріалу №34	-----		1104,0 кв. м	
Станція випробувань локомотивне ДЕПО	-----		176,2 кв. м	
Навіс для автомобілів №60	-----		630,0 кв. м	
Корпус кисневої станції	-----		305,9 кв. м	
Корпус заводського медпункту	-----		500,5 кв. м	
Виробничі приміщення	-----		1271,3 кв. м	
Павільйон №47	-----		113,2 кв. м	
ТОВ «М.С. «ЯК БЛАГО» ТОВ «ЯК ВУД Р.С.» (вул. Вовчинецька,225)	ТОВ «М.С. «ЯК БЛАГО» ТОВ «ЯК ВУД Р.С.» Земля знаходиться у власності ВСР	Приватна	95770 кв. м	Каспрук Ярослав Ярославович Голова Наглядової Ради тел. (0342) 72-32-30, 72-30-74
Секція №1	-----		16430 кв. м	
Секція №2	-----		16380 кв. м	
Секція №3	-----		16506 кв. м	
Секція № 4	-----		16464 кв. м	
Секція № 5	-----		15228 кв. м	
Комплект 2М	-----		7560 кв. м	
ба АПК Комплекта 2М	-----		1944 кв. м	
Котельня	-----			
Енергокорпус	-----		3338 кв. м	
Ангари збірно-розбірні 4 шт.	-----		1920 кв. м	

ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад» (вул. Академіка Сахарова,23)	ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад»	Приватна	2500 кв. м	Добровольський Ярослав Богданович Перший заступник Голови правління тел. (0342) 75-05-92
ДП ВО «Карпати» (вул. Галицька,201)	Держава в особі Кабінету Міністрів України в управлінні Державного концерну «Укроборонпром» ДП ВО «Карпати»	Державна	10250 кв. м	Втерковський Дмитро Дмитрович генеральний директор тел. (0342) 58-10-06, 58-04-74
ПАТ «Івано-Франківський арматурний завод» (ПАТ ІФАЗ) (вул. Є.Коновальця,229)	ПАТ «ІФАЗ»	Приватна	3900 кв. м	Проців Зіновій Степанович генеральний директор тел. (0342) 77-53-60, 77-53-56

10. НАЯВНІ ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

10.1. Вільні земельні ділянки в приміських селах (Вовчинці, Угорники, Крихівці, Хриплин, Микитинці)

Адреса, стислий опис, призначення	Власник	Площа
Земельна ділянка. Хриплинський промисловий вузол Вул. Автолітмашівська, 8г	Хриплинська сільська рада	1,4 га
Земельна ділянка. Хриплинський промисловий вузол Вул. Пресмашівська, 1в (напроти ПП «Корунд»)	Хриплинська сільська рада	3,00 га
Земельна ділянка. Хриплинський промисловий вузол (біля ПАТ Іванофранківськголовпостач)	Хриплинська сільська рада	0,4401 га
Земельна ділянка. Хриплинський промисловий вузол (с. Микитинці, біля Головпостач)	Приватна власність	2,5 га
Земельна ділянка. Хриплинський промисловий вузол (с.Микитинці, вул. Марковецька, біля ДБК)	Приватна власність	5,3 га

Земельна ділянка с/г призначення (вул. Лугова)	Вовчинецька сільська рада	4,5 га
Земельна ділянка (базар «Анатоль») (вул. Чумака,84)	Вовчинецька сільська рада	6,7 га
Земельна ділянка с/г призначення (с. Крихівці, масив Крушина). Для комунально-складських приміщень.	Приватна власність	6 га
Земельна ділянка с/г призначення (с. Крихівці, масив Льон). Для промислових підприємств.	Приватна власність	7 га
Земельна ділянка с/г призначення (с. Крихівці, масив Льон). Для промислових підприємств.	Приватна власність	10 га

10.2. Вільні земельні ділянки м.Івано-Франківськ

Місце розташування	Орієнтована площа	Пропонований вид використання	Умови продажу
м. Івано-Франківськ, Калуське шосе	0,243 га	під забудову об'єктами роздрібної торгівлі	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця Р. Левицького, біля будинку №9а	0,06 га	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця Хіміків-Тролейбусна	0,3135 га	для будівництва багатоквартирного житлового будинку	право оренди терміном 10 років
м. Івано-Франківськ, вулиця Галицька, навпроти будинку №82	0,10 га	для облаштування авто мийки	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця Івасюка, поруч будинку №85/2	0,05 га	для облаштування приміщення комерційного користування	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця І.Макухи, 41а	0,30 га	для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця Галицька, 142-б	0,2 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з влаштування громадського туалету	право власності
м. Івано-Франківськ, набережна ім. В.Стефаніка (поруч "автодрому")	0,8 га	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	власність

м. Івано-Франківськ, вулиця Є.Коновальця 229а	0,0315 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця Є.Коновальця (біля кафе "Під горіхом")	0,025 га	для розташування павільйону для мийки автомобілів	право оренди терміном 10 років
м. Івано-Франківськ, вулиця Галицька, біля радіозаводу	0,2 га	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця Макухи 41-а	0,2 га	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання, очищення та розподілення води)	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця Гетьмана Сагайдачного 48-в	0,2691 га	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця Є.Коновальця 229 (поруч ПВКП "Супутник")	0,1 га	для влаштування автостоянки	право оренди терміном 10 років
м. Івано-Франківськ, мікрорайон "Пасічна", (навпроти будинку №20)	0,2 га	для влаштування та обслуговування відпочинкової зони	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця Чорновола 153а	0,35 га	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця Івасюка, (біля садового товариства)	0,1 га	для влаштування виставкового майданчика, без будівництва капітальних споруд	право оренди терміном 10 років
м. Івано-Франківськ, вулиця Хіміків – Тролейбусна	0,5221 га	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	право оренди терміном 10 років
м. Івано-Франківськ, вулиця Галицька, біля радіозаводу	0,15 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця Гетьмана Сагайдачного 78-Д	0,08 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	власність
м. Івано-Франківськ, вулиця вул. Левинського 3-а	0,153 га	для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості	право власності
м. Івано-Франківськ, вулиця Є.Коновальця (Біля АЗС "Укрнафта")	0,03 га	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	право власності

11. ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ПІДПРИЄМСТВ МІСТА ЗА ВИДАМИ ДІЯЛЬНОСТІ

З місцевими виробниками та їх продукцією можна ознайомитись на сайті
<http://localproducts.if.ua/>

11.1. Харчова галузь

ІФОДО спиртової та лікєро-горілкової
промисловості

керівник – Гаркава Ніна Миколаївна
вул. Княгинин, 44

телефон 713522, факс 713527

e-mail: lgv@knyagynyn.com.ua

www.knyagynyn.com.ua

Основні види продукції: лікєро-горілкові
вироби

Regional Distillery

director – Nina Harkava
44, Knyahynyn St.

tel. 713522, fax 713527

e-mail: lgv@knyagynyn.com.ua

www.knyagynyn.com.ua

Key products: alcoholic beverages

ПАТ «Виробничо-торгова кондитерська фірма
«Ласосчі»

керівник – Шкунда Василь Федорович

вул. Ленкавського, 12А

телефон/факс 41210

e-mail: office@lasoschi.if.ua

Основні види продукції: кондитерські вироби

PJSC “Lasoschi”

director – Vasyl Shkunda

12a, Lenkavskoho St.

tel./fax 41210

e-mail: office@lasoschi.if.ua

Key products: confectionery

ТДВ «Івано-Франківський міськмолокозавод»

керівник – Шайковська Жанна Олегівна

вул. Ушинського, 2

телефон/факс 46181, 773446

e-mail: moloko@com.if.ua

Основні види продукції: масло тваринне,
сири жирні, продукція з незбираного
молока, казеїн

“City milk plant” Ltd.

director – Zhanna Shaikovska

2, Ushynskoho St.

tel./fax 46181, 773446

e-mail: moloko@com.if.ua

Key products: butter, cheese, whole milk, casein

ПАТ «Івано-Франківський м'ясокомбінат»

керівник – Стороженко Володимир

Григорович

вул. С.Петлюри, 10

телефон 23417, факс 25638

e-mail: if_mk@ukr.net

Основні види продукції: м'ясо і субпродукти,
вироби ковбасні, напівфабрикати м'ясні

PJSC “Meat-packing plant”

director – Volodymyr Storozhenko

10, Petliury St.

tel. 23417, fax 25638

e-mail: if_mk@ukr.net

Key products: meat, sausages, meat half-finished
products, melted fats, dried fodder

ТДВ «Івано-Франківський хлібокомбінат»

керівник – Криворучко Світлана Миронівна

вул.С.Петлюри, 17

телефон/факс 784410

e-mail: kalachif@ukrpost.ua

Основні види продукції: хлібобулочна
продукція

PJSC “Bread-baking plant”

director – Svitlana Kryvoruchko

17, Petliury St.

tel./fax 784410

e-mail: kalachif@ukrpost.ua

Key products: bakery products

<p>ДП «Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів» Керівник – Дегтяр Володимир Володимирович вул. Юності, 2 телефон 787463, факс 787429 e-mail: ifkhp@ukrpost.ua Основні види продукції: мука, крупа, комбікорм</p>	<p>Branch establishment “Bread-baking plant” director – Vasyl Boloteniuk 2, Yunosti St. tel. 787463, fax 787429 e-mail: ifkhp@ukrpost.ua Key products: wheat flour, torment, mixed fodder</p>
<p>ТДВ «Полонина» керівник – Гасяк Ганна Олексіївна вул. Промислова, 25 телефон/факс 559590 e-mail: polonyna_if@ukrpost.ua Основні види продукції: сири жирні (плавлені), майонез столовий, гірчиця, маргарин</p>	<p>“Polonyna” Ltd. director – Hanna Hasiak 25, Promyslova St. tel./fax 559590 e-mail: polonyna_if@ukrpost.ua Key products: melted cheese, mayonnaise, mustard, ketchup, margarine</p>
<p>ТОВ «Лігос» керівник – Матвеева Лілія Володимирівна вул. Вовчинецька, 192 телефон 65911, факс 66988 e-mail: lilya@ligos.if.ua Основні види продукції: круасани, печиво здобне</p>	<p>“Lihos” Ltd. director – Liliya Matveyeva 192, Vovchynetska St. tel. 65911, fax 66988 e-mail: ligos@ligos.if.ua Key products: bakery and confectionery products</p>
<p>ПАТ «Івано-Франківська харчосмакова фабрика» керівник – Крицун Роман Михайлович вул. Крайківського, 1 телефон/факс 779191 e-mail: ksenija6362@gmail.com www.ksenija.ua Основні види продукції: вироби кондитерські та східні солодощі</p>	<p>PJSC “Ivano-Frankivsk Flavor factory” director – Roman Krytsun 1, Kraikivskoho St. tel./fax 779191 e-mail: ksenija6362@gmail.com www.ksenija.ua Key products: confectionery and east sweets</p>
<p>ТОВ «Фітолік» керівник – Фундитус Володимир Ярославич вул. Гетьмана Мазепи, 183, корпус 1 телефон/факс 774340 e-mail: fitolikltd@ukr.net Основні види продукції: препарати фармацевтичні, олія обліпихова, фіточай</p>	<p>“Fitolik” Ltd. director – Volodymyr Fundytus 183, H.Mazepy St. tel./fax 774340 e-mail: fitolikltd@ukr.net Key products: pharmaceutical preparations, phytotea</p>
<p>ТОВ «Продовольча компанія «Екопродукт» керівник – Поліщук Сергій Петрович вул. Торгова, 1 телефон/факс 556261, телефон 773942 e-mail: teacarpathian@gmail.ru www.ecoproduct.if.ua Основні види продукції: фіточай</p>	<p>“Ekoproduct” Ltd. director – Serhiy Polischuk 1, Torhova St. tel./fax 556261, tel. 773942 e-mail: teacarpathian@gmail.ru www.ecoproduct.if.ua Key products: phytotea</p>
<p>ТОВ «Залізнична пекарня» керівник – Карач Марія Мар'янівна вул. Пекарська, 3 телефон/факс 711291, факс 41042 e-mail: zalpek1@meta.ua Основні види продукції: вироби хлібобулочні</p>	<p>“Railroad bakery” Ltd. director – Maria Karach 3, Pekarska St. tel./fax 711291, fax 41042 e-mail: zalpek1@meta.ua Key products: bakery products</p>
<p>ТОВ «Імперово Фудз» керівник – Марчук Василь Дмитрович вул.Промислова, 29 телефон/факс 716076 e-mail: secretar.imp@avangardco.ua www.imperovo.com.ua Основні види продукції: сухі яєчні продукти</p>	<p>“Imperevo Foods” Ltd. director – Vasyl Marchuk 29, Promyslova St. tel./fax 716076 e-mail: secretar.imp@avangardco.ua www.imperovo.com.ua Key products: dry egg products</p>

11.2. Легка промисловість

Івано-Франківське учбово-виробниче підприємство УТОГ
керівник – Остяк Ігор Михайлович
вул. Коновальця, 205
телефон/факс 523031
e-mail: utog_ifanofran@ukr.net
Основні види продукції: верхній жіночий одяг

Enterprise “UTOG”
director – Igor Ostiak
205, Konovaltsia St.
tel./fax 523031
e-mail: utog_ifanofran@ukr.net
Key products: woman outerwear

ПАТ «Івано-Франківське ВТШП «Галичина»
керівник – Ковбас Галина Несторівна
вул. Галицька, 87
телефон/факс 785265
e-mail: shvejna87@mail.ru
www.galychyna.biz
Основні види продукції: пальта та напівпальта чоловічі чи жіночі, та інший верхній одяг

PJSC PTSE “Halychyna”
director – Halyna Kovbas
87, Halytska St.
tel./fax 785265
e-mail: shvejna87@mail.ru
www.galychyna.biz
Key products: coats and semi-coats for women and men, blazers, jackets

11.3. Видавнича галузь

Івано-Франківське УВП Чернівецького УВО УТОС
керівник – Кравець Галина Григорівна
вул. С.Петлюри, 9
телефон 757890, факс 757901
Основні види продукції: папки та швидкозшивачі з паперу чи картону

Enterprise “UTOS”
director – Halyna Kravets
9, Petliury St.
tel. 757890, fax 757901
Key products: folders, cardboards

КП фірма «ЛІК»
керівник – Луців Василь Іванович
вул. Василянок, 48
телефон 43192, факс 48027
e-mail: kpf.lik@gmail.com
Основні види продукції: поліграфічна продукція, товари канцелярські

PCollective enterprise “Lik”
director – Vasyl Lutsiv
48, Vasylianok St.
tel. 43192, fax 48027
e-mail: kpf.lik@gmail.com
Key products: printed output

ТОВ «Місто-НВ»
керівник – Онуфріїв Роман Михайлович
вул. Незалежності, 53
телефон 556413, тел./факс 559493
e-mail: mistonw@gmail.com
www.misto-nv.if.ua
Основні види продукції: друкування газет, журналів, книг, брошур, листівок

LLC “Misto-NV”
director – Roman Onufriiv
53, Nezalezhnosti St.
tel. 556413, tel./fax: 559493
e-mail: mistonw@gmail.com
www.misto-nv.if.ua
Key products: printing of newspapers, magazines, books, brochures, leaflets

ТОВ «Куверт-Україна»
керівник – Дідійчук Віталій Іванович
вул. Макухи, 6
телефон 522127, тел./факс 775310
e-mail: info@kuvert.if.ua
www.kuvert.com.ua
Основні види продукції: поштові конверти та пакети, бандерольні пакети, конверти для CD

“Kuvert-Ukraine” Ltd.
director – Vitaliy Didychuk
6, Makukhy St.
tel. 522127, fax 775310
e-mail: info@kuvert.if.ua
www.kuvert.com.ua
Key products: postal envelopes, envelopes for CD, letter printing

ТОВ «Гал-пак»
керівник – Журавчак Олег Любомирович
вул. Крайківського, 1
телефон/факс 777278
e-mail: 0342777278@ukr.net
Основні види продукції: виготовлення
картонної
та гофрокартонної тари

LLC “Gal-pack”
Director – Oleg Zhuravchak
1, Kraykivskoho St.
tel./fax: 777278
e-mail: 0342777278@ukr.net
Key products: cardboard and corrugated board
packaging

ТОВ «Фоліант»
керівник – Дармонук Ігор Володимирович
вул. Старозамкова, 2
телефон/факс 502165
e-mail: foliant.drukarnja@gmail.com
www.foliant.if.ua
Основні види продукції: друкування
журналів, книг, брошур, листівок, етикеток,
виготовлення картонної упаковки

“Foliant” Ltd.
director – Ihor Darmonchuk
2, Starozamkova St.
tel./fax: 502165
e-mail: foliant.drukarnja@gmail.com
www.foliant.if.ua
Key products: printing wares (visit cards,
booklets, catalogues, placates, etiquettes,
blanks), paper packing

11.4. Хімічна галузь

ПП Фірма «ГолКомп»
керівник – Голод Тетяна Петрівна
вул. Петлюри, 15А
телефон 527968, факс 527967
e-mail: golcomp@ivf.ukrpack.net
Основні види продукції:
товари побутової хімії

PE Firm “HolKomp”
director – Tetiana Holod
15A, Petliury St.
tel. 527968, fax 527967
e-mail: golcomp@ivf.ukrpack.net
Key products: household chemicals

ТОВ «Галхімсервіс»
керівник – Романов Ярослав Михайлович
вул. Гарбарська, 29
телефон 720800, факс 777465
e-mail: galchim@optima.com.ua
www.galchim.com.ua
Основні види продукції: хімікати-добавки,
прискорювачі вулканізації каучуку

LLC “Halkhimservis”
director – Yaroslav Romanov
29, Harbarska St.
tel. 720800, fax 777465
e-mail: galchim@optima.com.ua
www.galchim.com.ua
Key products: development, production and
supplying of chemical products for tires and
rubber

ТДВ «Полімер»
керівник – Кішук Василь Васильович
вул. Максимовича, 14
телефон 779332, факс 717636
e-mail: polimerif@ukr.net
Основні види продукції: ялинкові прикраси,
гумово-технічні вироби

LLC “Polimer”
director – Vasyl Kischuk
14, Maksymovycha St.
tel. 779332, fax 717636
e-mail: polimerif@ukr.net
Key products: New-Year tree decorations, rubber
goods

11.5. Машинобудування

<p>ПП «Інструмент» керівник – Іванців Степан Петрович вул. Симона Петлюри, 8Б телефон 510242, факс 757860 e-mail: pp-instru ment@ukr.net www.instrument-if.at.ua Основні види продукції: інструментальне виробництво: виготовлення пресформ і штампів</p>	<p>PE “Instrument” Director – Stepan Ivantsiv 8B, Petliury St. tel. 510242, fax 757860 e-mail: pp-instrument@ukr.net www.instrument-if.at.ua Key products: tools production: press molds and stamping tools</p>
<p>ДП «Івано-Франківський котельно- зварювальний завод» керівник – Дудишин Сергій Юрійович вул. Хриплинська, 11 телефон 25195, факс 22148 e-mail: kzz63@mail.ru www.63kzz.if.ua Основні види продукції: промислові та побутові котли</p>	<p>State Enterprises “Ivano-Frankivsk caldron-wel- ding factory” director – Sergiy Dudyshyn 11, Khrypynska St. tel. 25195, fax 22148 e-mail: kzz63@mail.ru www.63kzz.if.ua Key products: domestic and industrial caldrons</p>
<p>ПП «Реклама-Центр» керівник – Шкляр Ігор Михайлович вул. Яновича, 16 телефон 43025, тел./факс 777555 e-mail: rc@ukrpost.net www.rc.if.ua Основні види продукції: візуальна реклама: вироби з пластику, металу, нержавіючої сталі</p>	<p>PE “Reklama Center” Director – Igor Shklyar 16, Yanovycha, St. tel. 43025, tel./fax 777555 e-mail: rc@ukrpost.net www.rc.if.ua Key products: visual advertising: plastic pro- ducts, metal, stainless steel, machinery</p>
<p>ПП «Водолій-ЯП» керівник – Яцків Петро Петрович вул. Д.Дудаєва, 26 телефон 750768, тел./факс 750752 e-mail: vodolij@mail.ru Основні види продукції: вироби кріпильні ненарізні з металів чорних, садово-городній інвентар</p>	<p>PE “Vodolij- YAP” Director – Petro Yatskiv 16, Dudaieva, St. tel. 750768, tel./fax 750752 e-mail: vodolij@mail.ru Key products: plane fastening items of ferrous metals, gardening equipment</p>
<p>ПАТ «Івано-Франківський арматурний завод» керівник – Проців Зіновій Степанович вул. Коновальця, 229 телефон 775360, 775319, факс 775360 e-mail: ifaz@ttk.if.ua www.ifaz.com.ua Основні види продукції: клинові засувки, клапани герметичні</p>	<p>PJSC “Ivano-Frankivsk reinforcing plant” director – Zinovij Protsiv 229, Konovaltsia St. tel./fax 775360, 775319, fax 775360 e-mail: ifaz@ttk.if.ua www.ifaz.com.ua Key products: liding wedge, block valves, rotary valves, hermetic valves</p>
<p>ПАТ «Український ПКТИ лісової промисловості» керівник – Хандога Василь Йосипович вул. Максимовича, 14а телефон 500521, 750564, факс 68650 e-mail: pkti@yandex.ru Основні види продукції: обладнання для переробки відходів деревини (преси брикетувальні, рубальні машини барабанного типу), проектні роботи деревообробних підприємств</p>	<p>PJSC “Ukrainian PKTI of forest industry” director – Vasyi Khandoha 14a, Maksymovycha St. tel. 500521, 750564, fax 68650 e-mail: pkti@yandex.ru Key products: equipment for processing wood waste (bracketing presses, chippers machines of drum type) design works for wood working enterprises</p>

<p>ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад» керівник – Колісник В'ячеслав Іванович вул. Академіка Сахарова, 23 телефон 750592, факс 784201 e-mail: prylad@prylad.com.ua www.prylad.com.ua Основні види продукції: прилади і засоби автоматизації, лічильники газу</p>	<p>PJSC “Ivano-Frankivsk plant “Promprylad” director – Kolisnyk Vyacheslav 23, Akademika Sakharova St. tel. 750592, fax 784201 e-mail: prylad@prylad.com.ua www.prylad.com.ua Key products: devices, computer-aided design facilities, spare parts, gas meters</p>
<p>ВАТ «Пресмаш» керівник – Пукіш Богдан Степанович вул. Автолившівська, 1 телефон 504477, факс 506226 e-mail: presmash@ivf.ukrpack.net www.presmash.com.ua Основні види продукції: преси механічні, установки для брикетування відходів деревини, соломи</p>	<p>JSC “Presmash” director – Bohdan Pukish 1, Avtolyvmashivska St. tel. 504477, fax 506226 e-mail: presmash@ivf.ukrpack.net www.presmash.com.ua Key products: mechanical presses designed for different operations of cold stamping, installation for woodworking waste briquetting</p>
<p>ТОВ «Мікрол» керівник – Демчина Богдан Степанович вул. Автолившівська, 5 телефон 504410, факс 502705 e-mail: microl@microl.ua www.microl.ua Основні види продукції: прилади та апаратура для автоматичного регулювання та керування</p>	<p>“Mikrol” Ltd. director – Bohdan Demchyn 5, Avtolyvmashivska St. tel. 504410, fax 502705 e-mail: microl@microl.ua www.microl.ua Key products: facilities of automation of production processes</p>
<p>ВАТ «Індуктор» керівник – Волошинюк Ігор Михайлович вул. Максимовича, 15 телефон/факс 64717 e-mail: induktor@list.ru Основні види продукції: трансформатори, установки інфрачервоного опалення</p>	<p>JSC “Inductor” director – Ihor Voloshyniuk 15, Maksymovycha St. tel./fax 64717 e-mail: induktor@list.ru Key products: transformers, connectors, electric film heaters and infrared heating</p>
<p>ДП ВО «Карпати» керівник – Втерковський Дмитро Дмитрович вул. Галицька, 201 телефон/факс 571008 e-mail: vokarpaty@ukr.net www.dpkarpaty.com.ua Основні види продукції: комплекти кабельної продукції для автомобілів, світильники світлодіодні</p>	<p>Production association State enterprise “Karpaty” director – Dmytro Vterkovskyi 201, Halytska St. tel./fax 571008 e-mail: vokarpaty@ukr.net www.dpkarpaty.com.ua Key products: automobile electric cable production, light-emitting diode (LED) lamps</p>
<p>ТОВ «Свіча» керівник – Вульчин Тарас Андрійович вул. Незалежності, 67 телефон/факс 750896, 22202 e-mail: svicha.ltd@gmail.com Основні види продукції: вузли верстатів для оброблення металів</p>	<p>LLC “Svicha” director – Taras Vulchyn 67, Nezalezhnosti St. tel./fax 750896, 22202 e-mail: svicha.ltd@gmail.com Key products: assemblies for metal-working machine</p>
<p>ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед» керівник – Олександр Гьотц вул.Марковецька, 3 телефон 717160, факс 711029 e-mail: Info_TycoUA@te.com Основні види продукції: комплекти електрокабельних виробів для автомобілів</p>	<p>“Tyco Electronics Ukraine Limited” Ltd. director – Oleksandr Gyotsc 3, Markovetska St. tel. 717160, fax 711029 e-mail: Info_TycoUA@te.com Key products: automobile electric cable production</p>

<p>ТОВ «Електролюкс Україна» керівник – Фелісіяк Артур Мацей вул. Юності, 23а телефон 558800, 558826, факс 558812 Основні види продукції: машини пральні, автоматичні</p>	<p>LLC “Electrolux Ukraine” director – Artur Felisyak 23a, Yunosti St. tel. 558800, 558826, fax 558812 Key products: washing machines</p>
<p>ТОВ «Машинобудівний завод «Автоливмаш» керівник – Зуб Анатолій Григорович вул. Юності, 18 телефон/факс 787755 e-mail: SKTY-IF@ukr.net Основні види продукції: виробництво обладнання для переробки твердих побутових відходів</p>	<p>“Avtolyvmash” Ltd. director – Anatoliy Zub 18, Yunosti St. tel./fax 787755 e-mail: SKTY-IF@ukr.net Key products: production of equipment for the domestic waste processing plants, equipment for casting and brick lines</p>
<p>ПАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» керівник – Ленів Ярослав Григорович вул. Залізнична, 22 телефон/факс 593923 e-mail: info@lrz.if.ua www.lrz.if.ua Основні види продукції: ремонт рухомого залізничного складу, виготовлення автомотрис</p>	<p>PJSC “Locomotive repair plant” director – Yaroslav Leniv 22, Zaliznychna St. tel./fax 593923 e-mail: info@lrz.if.ua www.lrz.if.ua Key products: repair of locomotive stock and production of spare parts, production of moto- railers</p>
<p>ПВНП «Комел» керівник – Теніцький Олег Григорович вул.Вовчинецька, 178а/79 тел./факс 559162 e-mail: komel@utel.net.ua Основні види продукції: прилади та апаратура для автоматичного регулювання та керування</p>	<p>PVNP “Kemel” director – Oleg Tenitskyy 178a/79, Vovchynetska St. tel./ fax 559162 e-mail: komel@utel.net.ua Key products: instruments and apparatus for automatic regulation and control</p>
<p>Івано-Франківський протезно-ортопедичний цех Львівського КЕПЗПіП керівник – Сеньчук Валерій Володимирович вул. Гуцульська, 9 телефон 718894, тел./факс 772608 e-mail: ifpro@com.if.ua Основні види продукції: засоби реабілітації інвалідів: взуття, протези, ортези, корсети</p>	<p>Ivano-Frankivsk orthopedic workshop of Lviv KEPZPiP director – Valery Senchuk 9, Hutsulska St. tel. 718894, tel./fax 772 608 e-mail: ifpro@com.if.ua Key products: convalescent facilities for disab- led: shoes, prostheses, dentures, braces, corsets</p>
<p>ТОВ «Інтелком» керівник – Окрепкий Володимир Ярославович вул. Микитинецька, 7а телефон/факс 503585 e-mail: inter@utel.net.ua www.intelkom.net.ua Основні види продукції: всі види металообробки, вироби з пластмас (дитячі іграшки, господарські товари)</p>	<p>LLC “Intelkom” director – Volodymyr Okrepkyi 7a, Mukutunetska St. tel./fax 503585 e-mail: inter@utel.net.ua www.intelkom.net.ua Key products: all kinds of metal working, plastic products (toys, household goods)</p>
<p>ТОВ «Фабрика духових музичних інструментів» керівник – Дідух Орест Омелянович вул.Максимовича, 15 телефон/факс 711671 e-mail: if.m@bk.ru www.stpetemusic.ru Основні види продукції: туба, валторна, труба, тромбон</p>	<p>LLC “Fabryka Dukhovukh Muzychnych Instru- mentiv” director – Orest Didukh 15, Maksymovycha St. tel./fax 711671 e-mail: if.m@bk.ru www.stpetemusic.ru Key products: win instruments</p>

11.6. Деревообробна галузь

Українсько-датське СП «Порса-Україна»
керівник – Кубарич Володимир Теодозійович
вул. Василяннок, 48
телефон/факс 559578
e-mail: porsa@meta.ua
www.porsa.com.ua
Основні види продукції: меблі медичні,
лабораторні

Ukrainian-Danish Joint Venture "Porsa-Ukraine"
director – Volodymyr Kubarych
48, Vasyljanok St.
tel./fax 559578
e-mail: porsa@meta.ua
www.porsa.com.ua
Key products: medical and laboratory furniture

ПП «Фірма «Колектор»
керівник – Кравчук Галина Дмитрівна
вул. Польова, 5
телефон/факс 759093, 759267
e-mail: colector@ukrpost.ua
www.westparquet.if.ua
Основні види продукції: фриза та дошка
обрізна дубові

PE "Firma "Kolektor"
director – Halyna Kravchuk
5, Plova St.
tel./fax 759093, 759267
e-mail: colector@ukrpost.ua
www.westparquet.if.ua
Key products: sawmilling and planning
production, soakage of wood

ТОВ «Солід-Україна»
керівник – Іпатій Сергій Федорович
вул. Левинського, 1
телефон 775237, факс 775018
e-mail: mail@solid.org.ua
www.solid.org.ua
Основні види продукції: щити букові клеєні,
паркет, сходи дерев'яні, дошка паркетна

"Solid -Ukraine" LLC
director – Serhiy Ipatiy
1, Levynskoho St.
tel. 775237, fax 775018
e-mail: mail@solid.org.ua
www.solid.org.ua
Key products: glued beech boards, parquet,
wooden stair, parquet board

ТОВ «Деревообробна компанія Вуд-ІФ»
керівник – Крохмалюк Лілія Миколаївна
вул. Лепкого, 34
телефон/факс 750501
e-mail: audiif@ukrpost.ua
Основні види продукції: паркетна заготовка
(«фриз»)

LLC "Derevoobrobna Kompaniya "VUD-IF"
director – Liliya Krokhmaliuk
34, Lepkoho St.
tel./fax 750501
e-mail: audiif@ukrpost.ua
Key products: parquet workpiece ("frieze")

ТОВ «Дріада-ІФ»
керівник – Іванців Василь Дмитрович
вул. Січових Стрільців, 42а/5
телефон/факс 750501
e-mail: edem03548@ukr.net
Основні види продукції: дерев'яний шпон

LLC "Driada-IF"
director – Vasyly Ivantsiv
42a/5, Sichovykh Striltsiv St.
tel./fax 750501
e-mail: edem03548@ukr.net
Key products: veneer sheet

ТОВ «Вудекспорт»
керівник – Пилатюк Олександр
Івано-Франківськ, а/с 83
телефон/факс 500235
e-mail: info@woodexpot.com.ua
www.woodexport.com.ua
Основні види продукції: первинна та
вторинна обробка пиломатеріалів,
виготовлення дерев'яної тари (піддони, лотки,
ящики), ремонт та заточка дереворізального
інструменту, сушіння пиломатеріалів

LLC "Woodexport"
director – Olexsandr Pylyatiuk
Ivano-Frankivsk, P.O. 83
tel./fax 500235
e-mail: info@woodexpot.com.ua
www.woodexport.com.ua
Key products: primary and secondary processing
of saw timber, production of wood packaging
(pallets, trays, boxes), repairing and sharpening
of wood-cutting tools, saw timber drying

11.7. Виробництво будівельних матеріалів

ПАТ «Будівельні матеріали»
керівник – Сапіжак Олександра Юріївна
вул. Гетьмана Мазепи, 164
телефон/факс 502855
e-mail: office_budmat@mail.ru
Основні види продукції: цегла керамічна
будівельна

PJSC “Building materials”
director – Olexsandra Sapizhak
164, Hetmana Mazepy St.
tel./fax 502855
e-mail: office_budmat@mail.ru
Key products: bricks, ceramic

ТДВ «Івано-Франківськзалізобетон»
керівник – Молодовець Андрій Степанович
вул. Височана, 34
телефон/факс 750200
e-mail: zalizobeton_if@ukrpost.ua
www.zalizobeton.ucoz.ua
Основні види продукції: збірний залізобетон,
блоки стін підвалів, товарний бетон

“Zalizobeton” Ltd.
director – Andriy Molodovets
34, Vysochana St.
tel./fax 750200
e-mail: zalizobeton_if@ukrpost.ua
www.zalizobeton.ucoz.ua
Key products: precast concrete, wall and cellar
blocks, ready-mixed concrete

ДП «Спецзалізобетон»
керівник – Кшановський Ярослав Михайлович
с.Ямниця
телефон/факс 583799, факс 583799, 583524
e-mail: speczalizobeton@ukr.net
Основні види продукції: бетонні вироби

PJSC “Ivano-Frankivskcement”
director – Yaroslav Kshanovskyi
Yamnytsia
tel./fax 583799, fax 583799, 583524
e-mail: speczalizobeton@ukr.net
Key products: concrete products

ДП «Завод якісних бетонів» ТОВ
«Моноліттрансбуд»
керівник – Бондаренко Андрій
Володимирович
вул.Петлюри, 10
телефон/факс 713812
e-mail: bondarenkoav@ukr.net
Основні види продукції: бетон товарний

“MonolitTransBud” Ltd.
director – Andriy Bondarenko
10, S.Petliuru St.
tel./fax 713812
e-mail: bondarenkoav@ukr.net
www.monolit-tb.com.ua
Key products: ready-mixed concrete

ПП «СВЯ»
керівник – Сторожук Володимир Ярославович
вул. Крива, 4/1
тел./факс 500230
e-mail: sauna-hq@meta.ua
Основні види продукції: виготовлення
та встановлення саун та басейнів,
натяжних стель, теплої підлоги

“S.V.Y.” PC
director – Volodymyr Storoshuk
4/1, Kryva St.
tel./fax 500230
e-mail: sauna-hq@meta.ua
Key products: manufacture and installation
of saunas and pools, casement ceilings,
heat-insulated floor

11.8. Постачання електроенергії, тепла, води

ПАТ «Прикарпаттяобленерго»
Керівник – Бубен Олександр Олександрович
вул. Індустріальна, 34
телефон 520921, факс 594451
e-mail: kanc@if.energy.gov.ua
www.oe.if.ua
Основні види продукції: розподілення
та постачання електроенергії, ремонт
електролічильників

PJSC “Prykarpattiaoblenergo”
director – Olexandr Buben
34, Industrialna St.
tel. 520921, fax: 59445
e-mail: kanc@if.energy.gov.ua
www.oe.if.ua
Key products: distribution and supply of
electricity, repair of electric meters

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»
керівник – Руцак Василь Степанович
вул. Богдана Хмельницького, 59а
телефон/факс 63511
e-mail: offis@tke.if.ua
www.tke.if.ua
Основні види продукції: теплоенергія

SME “Ivano-Frankivskteplokcomunenergo”
director – Vasyl Ruschak
59a, Bohdan Khmelnytsky St.
tel./fax 63511
e-mail: offis@tke.if.ua
www.tke.if.ua
Key products: heat-power supply

КП «Івано-Франківськводокотехпром»
керівник – Саєвич Микола Броніславович
вул. Ботанічна, 2
телефон/факс 759142
e-mail: water@ttk.if.ua
Основні види продукції: водопостачання,
водовідведення

ME “Ivano-Frankivskvodoekotekhprom”
director – Mykola Sayevych
2, Botanichna St.
tel./fax 759142
e-mail: water@ttk.if.ua
Key products: water supply, sanitation

12. ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ КОМУНАЛЬНОЇ СФЕРИ ТА СФЕРИ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ

12.1. Проекти, спрямовані на розвиток туристичної галузі міста

Назва проекту	Музей Майбутнього. Інтеракційний музей як сучасний підхід до промоції місцевої культури та збереження історичної спадщини.	Реставрація будівлі Музею мистецтв Прикарпаття (костелу Непорочного Зачаття Діви Марії, Святих Андрія та Станіслава, 1703 рік)
Передумови, які сприяють впровадженню проекту	Невідповідність сучасним вимогам музею, розміщеному у Ратуші	Потреба відтворення, реставрація та посилення будівлі костелу Найсвятішої Діви Марії.
Результати, яких планується досягти в результаті впровадження проекту	Перетворити музей на популярну туристичну атракцію – однією з візитних карток міста і місце must visit для туристів	Перетворити музей на популярну туристичну атракцію – однією з візитних карток міста і місце must visit для туристів
Курс гривні до дол.США на дату підготовки інформації	2480,6544 (курс НБУ)	2480,6544 (курс НБУ)
Повна вартість проекту (тис.дол.США)	2650000	494240,00
Обсяг внеску інвестора (тис.дол.США)	1650000	10000,00
Необхідний вид внеску інвестора (виберіть необхідне)	Грошові кошти	Грошові кошти

Внесок ініціатора проекту (виберіть необхідне та зазначте вартість або фізичний обсяг)	Кошти (150 тис.дол.США)	Кошти (484,2 тис. дол.США)
На якому етапі перебуває процес впровадження проекту (виберіть необхідне)	Ідея проекту	Ідея проекту
Спосіб (форма) залучення інвестицій (виберіть необхідне)	Міжнародна технічна допомога, місцевий бюджет, обласний бюджет, державний бюджет, приватні компанії	Міжнародна технічна допомога, місцевий бюджет, обласний бюджет, державний бюджет, приватні компанії
Опишіть процес співпраці з інвестором (зокрема, щодо гарантій виконання зобов'язань)	Гарантія місцевий бюджет	Гарантія місцевий бюджет
Чи необхідно звертатись до органу місцевого самоврядування для набуття права на земельну ділянку	Ні	Ні
Можливі ризики проекту	Недофінансування	
Інша важлива для інвестора інформація по проекту	Музей знаходиться в управлінні ОДА, у власності обласної ради, приміщення міської ради	Розширення співпраці між містом Івано-Франківськ та польськими містами-партнерами, які зацікавлені у відновленні костелу

Інформація про юридичну особу – ініціатора проектів

Повна офіційна назва, код ЄДРПОУ	Івано-Франківська міська рада
Місце знаходження, адреса	вул. Грушевського, 21 м. Івано-Франківськ
Форма власності	комунальна
Основні види діяльності	управління комунальною власністю
Адреса веб-сайту	www.mvk.if.ua

Інформація для контактів по проекту

Ім'я, прізвище контактної особи	Ігор Попадюк (начальник відділу інвестиційної політики)	Сидор Уляна Володимирівна (директор ГО «ЦМРР-РЦ»)
Номер телефону	+380 342 55 64 83 +380 99 254 94 84	+380342509883 +380958438970 Факс +380342509883
E-mail	invest@mvk.if.ua	cmrd.rc@gmail.com
Мова спілкування	українська	українська

12.2. ІПРОЕКТИ, СПРЯМОВАНІ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ СФЕРИ ВИРОБНИЦТВА ЕНЕРГОНОСІВ З ВІДНОВЛЮВАНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ

Найменування заходу	Місце впровадження	Обсяг та джерела фінансування, тис. грн.	Терміни впровадження		Економічний ефект, тис. грн	Економія паливно-енергетичних ресурсів				
			Початок	Закінчення		Термін окупності	Природний газ тис. куб.м	Електроенергія, тис. кВт.год	Теплоенергія, тис. Гкал	Інші види палива, т.у.л
Заходи з енергоефективності технічного (технологічного) характеру										
Комунальна теплоенергетика										
Реконструкція котельні на вул. Чорновола, 130 в м. Івано-Франківську із встановленням котла потужністю 830 кВт на відходах деревини (пилегах) для заміщення природного газу	ДМП «Івано-Франківське-теплокомунаерго»	2285,7	2016	2017	2,8 р.	816,3	118,7	-	-	-
Встановлення твердопаливного котла на відходах деревини в котельні на вул. Чорновола, 47а в м. Івано-Франківську	ДМП «Івано-Франківське-теплокомунаерго»	2920,0	2016	2017	3,2 р.	912,5	132,6	-	-	-
Водопровідно-каналізаційне господарство										
Прокладка водогону дм. 800 мм від Чернівського комплексу	с. Чернів с. Хриплин	23179,0	2016	2020	-	-	-	-	-	-
Будівництво водопровідної насосної станції по вул. Ю.Целевича	вул. Ю.Целевича	25200,0	2016	2020	-	-	-	-	-	-
Розширення водоймищ на Чернівському комплексі водоочисних споруд із реконструкцією НС «Кругла»	с. Чернів, ЧКВС	4386,0	2016	2020	більше 10 років	25,6	-	0,034	-	-
Будівництво водогону дм. 600 мм через р. Б.Солотвинський	м. Івано-Франківськ	1900,0	2016	2020	більше 10 років	19,9	-	0,026	-	-
Встановлення будинкових засобів обліку споживання води	м. Івано-Франківськ	240,0	2016	2020	-	-	-	-	-	-
Мікрогідроелектростанція на гідровузлі ЧКВС	с. Чернів, ЧКВС	1288,0	2016	2020	-	-	-	-	-	-
Розвиток водопровідних мереж в мікрорайоні «Каскад» з будівництвом резервуару чистої води	мікрорайоні «Каскад»	9152,0	2016	2020	-	-	-	-	-	-

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

М.ІВАНО-ФРАНКІВСЬК

**РОЗРОБЛЕНИЙ МІСЬКОЮ ВЛАДОЮ
У СПІВПРАЦІ З НАЦІОНАЛЬНИМ УПОВНОВАЖЕНИМ
РЕЙТИНГОВИМ АГЕНТСТВОМ «КРЕДИТ-РЕЙТИНГ»**

Наведені в документі думки висловлені з урахуванням ситуації на дату виходу матеріалу. Документ носить ознайомлювальний характер.

ТОВ «Кредит-Рейтинг»
вул. Межигірська, 1, Київ, 04070
тел.: +38 (044) 490 25 50
факс: +38 (044) 490 25 54
e-mail: office@credit-rating.com.ua

Виконавчий комітет
Івано-Франківської міської ради
М.Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21
<http://www.mvk.if.ua>