

Про внесення змін у нову редакцію
Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для
розміщення тимчасових споруд для
провадження підприємницької діяльності,
літніх торгових майданчиків та збірно-
розбірних металевих гаражів»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

вирішила:

1. Затвердити зміни у новій редакції Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів (додаються).

2. Дане рішення вступає в дію з моменту офіційної публікації в газеті «Західний кур'єр».

3. Консультанту з питань ЗМІ відділу патронатної служби виконавчого комітету міської ради (Н.Вінничук) опублікувати дане Положення в газеті «Західний кур'єр».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток
до рішення сесії міської ради
від _____ № _____

Зміни до Положення
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків майданчиків
та збірно-розбірних металевих гаражів

Назва пункту	Чинна редакція Положення	Пропонована редакція проекту Положення
Загальні положення	Положення розроблено з метою визначення порядку та умов для отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), літніх торгових майданчиків (далі – ЛТМ) та збірно-розбірних металевих гаражів (далі – МГ) для громадян, які отримали групу інвалідності у зв'язку з захворюванням опорно-рухового апарату, регулювання організаційно-правових відносин, пов'язаних з оформленням договорів.	Доповнити « всесезонних торгових майданчиків (далі – ВТМ) »
Загальні положення.		Доповнити пунктом 1.16. «Всесезонний торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства».

Розділ 3..	<p>Пункт 3.2. Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності визначається за формулою:</p> <p>$O_{\text{пл}} = V_6 \times S \times k_{\text{зон}}$, де:</p> <p>$V_6$ – базовий розмір плати за тимчасове користування 1кв.м елемента благоустрою, який становить 10,0 грн з врахуванням щорічної індексації для ТС та 25,0 грн – для ЛТМ;</p> <p>S – площа елемента благоустрою (кв.м). Визначається як площа по зовнішньому периметру ТС з технологічним обладнанням (при наявності) та площа по зовнішньому периметру ЛТМ;</p> <p>$k_{\text{зон}}$ – коефіцієнт, що враховує місце розташування ТС, ЛТМ в зонах міста:</p> <p>I зона $k_{\text{зон}}=1,5$; II зона $k_{\text{зон}}=1,3$; III зона $k_{\text{зон}}=1,0$.</p> <p>Виконавець – управління торгівлі виконавчого комітету міської ради. Здійснює роботу, пов’язану з укладенням Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС, ЛТМ та МГ.</p>	<p>Пункт 3.2. викласти в редакції: «Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності визначається за формулою:</p> <p>$O_{\text{пл}} = V_6 \times S \times k_{\text{зон}}$, де:</p> <p>Для ТС</p> <p>V_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1кв.м елемента благоустрою, який становить 10,0 грн з врахуванням щорічної індексації</p> <p>Для ЛТМ/ВТМ</p> <p>V_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1кв.м елемента благоустрою, який становить 17,5 грн. у випадку, якщо плата за користування елементами благоустрою з відбувається єдиним платежем за весь період функціонування ЛТМ/ВТМ з врахуванням щорічної індексації.</p> <p>S – площа елемента благоустрою (кв.м). Визначається як площа по зовнішньому периметру ТС з технологічним обладнанням (при наявності) та площа по зовнішньому периметру ЛТМ/ВТМ;</p> <p>$k_{\text{зон}}$ – коефіцієнт, що враховує місце розташування ТС, ЛТМ/ВТМ в зонах міста:</p> <p>I зона $k_{\text{зон}}=1,5$; II зона $k_{\text{зон}}=1,3$; III зона $k_{\text{зон}}=1,0$.</p> <p>Виконавець – управління торгівлі виконавчого комітету міської ради. Здійснює роботу, пов’язану з укладенням Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС, ЛТМ/ВТМ та МГ.</p>
------------	---	---

Розділ 3.		Доповнити пунктом 3.4. «Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для ТС становить суму, зменшену на суму земельного податку в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки землі, яку Замовник буде самостійно розраховувати та декларувати до ДПІ в м.Івано-Франківську».
Розділ 5.	Пункт 5.2. Розмір плати визначається згідно п. 3.2. та п.3.3. даного Положення.	Викласти в редакції: «Розмір плати визначається згідно п.п. 3.2.-3.4. даного Положення»
Додаток 1 до Положення. Розділ 1	Пункт 1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності (далі – Об’єкт), з метою встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі– ТС)	Викласти в редакції: «За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності (далі – Об’єкт), з метою встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі– ТС) на терміни відповідно до наданого/продовженого дозволу на розташування ТС. Невід’ємною частиною цього Договору є рішення виконавчого комітету про надання/ продовження дозволу на розташування ТС».
Додаток 1 до Положення. Розділ 2.	Пункт 2.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до:	Викласти в редакції: «Термін дії договору встановлюється: з _____ до _____»
Додаток 1 до Положення. Розділ 2	Пункт 2.2. Право на користування Об’єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації	Зняти
Додаток 1 до Положення Розділ 4	Розділ 4.	Доповнити п.4.8.: «Обов’язок внесення плати Замовником виникає з часу укладення Договору».

<p>Додаток 1 до Положення Розділ 7.</p>	<p>Пункт 7.2. За прострочення терміну сплати плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.</p> <p>У разі прострочення сплати плати за користування або внесення її не в повному обсязі, крім нарахованої пені Замовник сплачує також суму інфляції за період прострочення та три проценти річних від простроченої суми.</p>	<p>Викласти в редакції: «За прострочення терміну сплати плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості».</p>
---	---	---

В тексті Положення та в додатках до нього абревіатуру «ЛТМ» доповнити абревіатурою «ВТМ»

Секретар міської ради

Оксана Савчук

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення міської ради**

«Про внесення змін у нову редакцію Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

На сьогоднішній день методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності є недосконалою та несправедливою, оскільки відбувається одночасне нарахування земельного податку та плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Розробка даного проекту рішення покликана вирішити дану проблеми.

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів, затверджене рішенням сесії міської ради від 21.03.2014р. №1372.

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів.

2. Цілі регулювання.

Метою проекту рішення є розчеплення плати за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності, а саме: при підготовці Договору за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності виключати сплату земельного податку в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки землі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	відсутність справедливого механізму розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності
Обраний спосіб регулювання	Зменшення вартості за тимчасове користування окремими елементами благоустрою для ТС на суму податку у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки землі, на якій розміщено дані елементи благоустрою. Зменшення базового розміру плати за тимчасове користування 1кв.м елемента благоустрою для ЛТМ та ВТМ з 25,0 грн до 17,5 грн.(з врахуванням щорічної індексації).	Відсутні

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується внести зміни у нову редакцію Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів, а саме, в методику розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Цілі будуть досягнуті, оскільки вдасться розщепити плату за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності, шляхом зменшення вартості за тимчасове користування окремими елементами благоустрою для ТС на суму податку у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки землі, на якій розміщено дані елементи благоустрою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат.

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська влада	Чіткий механізм розщеплення плати за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для ТС буде зменшена на суму земельного податку в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки землі.	Відсутні
Населення	Відсутні	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акта.

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступним критерієм:

- Обсяг надходжень до бюджету за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.
- Обсяг надходжень до бюджету за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків для провадження підприємницької діяльності.
- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання на момент набрання чинності рішення;
повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після затвердження рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради