

ІВАНО-ФРАНКІВСЬК

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства м. Івано-Франківськ

2015 РІК









ЗМІСТ

Введення	3
1 Про місто	5
1.1. Загальні відомості	5
1.2. Історична довідка	7
1.3. Законодавча та виконавча влади міста	7
2 Основні напрями діяльності міської влади	11
2.1. Загальні відомості	11
2.2. Освіта та культура	12
2.3. Охорона здоров'я	15
2.4. Соціальне забезпечення	16
2.5. Будівництво. Містобудування та архітектура	17
2.6. Транспорт та дорожнє господарство	18
2.7. Житлово-комунальне господарство	19
3 Соціально-економічний розвиток та потенціал міста	22
3.1. Демографія, рівень зайнятості та доходи населення міста. Розвиток малого бізнесу	22
3.2. Промисловий комплекс міста	25
3.3. Інвестиційна активність та зовнішньоекономічна діяльність	28
3.3.1. Іноземні інвестиції	28
3.3.2. Зовнішньоекономічна діяльність підприємств і організацій	31
3.4. Торгівля і громадське харчування	33
4 Туризм	34
5 Бюджетний профіль	36
5.1. Введення в бюджет м. Івано-Франківська	36
6 Регулювання інвестиційної діяльності в місті	39
7 Регулювання відносин з приватизації та оренди комунального майна, землі в місті	43
7.1. Регулювання земельних відносин	43
7.1.1. Процедура продажу земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності	44
7.1.2. Процедура надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності	46
7.1.3. Механізм розрахунку обсягу орендної плати	48
7.2. Регулювання відносин зміни власності та надання у користування об'єктів комунальної власності	48
7.2.1. Приватизація майна комунальної власності	49
7.2.2. Оренда майна комунальної власності	51
7.2.3. Механізм розрахунку обсягу орендної плати	52
8 Рейтингова історія міста	52
9 Перелік івестиційних проектів міста	54
10 Наявні вільні виробничі площі	59

Введення

Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства м. Івано-Франківськ. Інвестиційний паспорт містить опис соціально-економічного розвитку міста, основних напрямків діяльності міської влади, особливостей регулювання інвестиційної діяльності в місті, регулювання земельних відносин та відносин щодо надання у користування об'єктів комунальної власності.

Основні фактори інвестиційної привабливості міста:

-  географічне розташування на європейському континенті близько до Європейського Союзу, близькість до основних споживачів Європи;
-  наявність доступу до українського ринку та ринку країн СНД; давні традиції торгівлі як з Європою, так і з Росією та країнами СНД;
-  висока якість життя порівняно з іншими регіонами України; хороші можливості для відпочинку та оздоровлення, рекреації, культурних і туристичних уподобань;
-  значні сировинні ресурси краю;
-  кваліфікована робоча сила, що легко адаптується до вимог ринку;
-  високий рівень освіти та підготовки кадрів для економіки (спеціалізовані навчальні заклади готують фахівців для промисловості, торгівлі, фінансової, туристичної сфери тощо);
-  розвинута комунікаційна інфраструктура та добре транспортне сполучення, наявність під'їзних залізничних шляхів до підприємств, діючий міжнародний аеропорт з великими потенційними можливостями;
-  преференції місцевої влади для інвесторів, прозорі адміністративні процедури, комплексний супровід інвестиційних проектів.

Основні показники соціально-економічного розвитку м. Івано-Франківська протягом 2010-2014 років у порівнянні з показниками по Україні наведено у таблиці.

ТАБЛИЦЯ 1. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА

Показник	2010	2011	2012	2013	2014	Темп росту*, %
ІВАНО-ФРАНКІВСЬК:						
Чисельність наявного населення станом на кінець періоду, тис. осіб	241,1	241,7	243,7	245,6	247,8	100,9
Середньомісячна заробітна плата, грн.	1 981,0	2 258,0	2 533,0	2 702,0	2 918,0	108,0
Заборгованість з виплати заробітної плати станом на кінець періоду, млн. грн.	2,9	5,1	7,4	6,4	7,4	115,6
Обсяг реалізації продукції у відпускних цінах, млн. грн.	2 954,3	4 294,9	3 819,2	3 997,6	4 263,6	106,7
Прямі іноземні інвестиції станом на кінець періоду, млн. дол. США	113,7	199,2	188,9	338,7**	505,3	149,2
Зовнішньоторговельний оборот, млн. дол. США	392,5	385,9	420,0	466,9	431,2	92,4
Введено в експлуатацію житла, тис. кв. м	202,7	297,2	209,5	284,6	381,3	134,0
Обсяг роздрібного товарообороту, млн. грн.	2 558,4	3 400,6	3 887,7	4 225,8	4 881,2	115,5
Середній обсяг реалізації промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця, грн.	12 253,4	17 769,5	15 671,7	16 277,1	17 205,8	105,7
Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	471,6	824,2	775,2	1 379,3	2 039,2	147,8
Обсяг зовнішньоторговельного обороту у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	1 627,8	1 596,8	1 723,4	1 901,1	1 740,1	91,5
Загальна площа введення в експлуатацію житла у розрахунку на 1000 осіб наявного населення, кв. м	840,7	1 229,4	859,7	1 158,9	1 538,7	132,8
Роздрібний товарооборот у розрахунку на 1 мешканця, грн.	10 611,4	14 069,5	15 952,8	17 206,0	19 698,1	114,5
УКРАЇНА:						
Середньомісячна заробітна плата, грн.	2 239,0	2 633,0	3 026,0	3 265,0	3 480,0***	106,6
Середній обсяг реалізації промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця, грн.	23 282,8	29 186,6	30 748,4	29 809,5**	27 850,5****	93,4
Обсяг прямих іноземних інвестицій у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	976,6	1 081,7	1 195,6	1 280,3	1 069,6***	83,5
Обсяг зовнішньоторговельного обороту у розрахунку на 1 мешканця, дол. США	2 450,3	3 309,0	3 369,0	3 088,0	2 522,7	81,7
Загальна площа введення в експлуатацію житла у розрахунку на 1000 осіб наявного населення, кв. м	204,0	206,2	236,0	246,9	226,9****	91,9
Роздрібний товарооборот у розрахунку на 1 мешканця, грн.	5 998,4	7 593,0	8 887,7	9 449,2	10 183,7****	107,8

* темп росту показника за 2014 рік до відповідного періоду попереднього року

** уточнені дані

*** без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя

**** без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також без урахування частини зони проведення антитерористичної операції

Джерело: Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, Держкомстат

1 ПРО МІСТО

1.1. Загальні відомості

Місто Івано-Франківськ є адміністративним, економічним і культурним центром Івано-Франківської області та Прикарпатського краю України. Місто розташоване на південному заході України на відстані 150-300 км від кордонів Польщі, Румунії, Угорщини, Словаччини.

Місто Івано-Франківськ є містом обласного значення із промислово-економічним та науковим потенціалом, широкими можливостями для розвитку як внутрішніх міжрегіональних, так і зовнішніх міждержавних зв'язків. Великі перспективи міста пов'язані з близькістю Карпат як унікального регіону туризму, відпочинку та рекреації.



МАЛЮНОК 1. РОЗТАШУВАННЯ МІСТА ІВАНО-ФРАНКІВСЬК НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ, КАРТА МІСТА

- Територія міста Івано-Франківськ складає 83,73 кв. км.
- Івано-Франківській міській раді підпорядковано 5 сіл: с. Крихівці, с. Вовчинець, с. Угорники, с. Микитинці, с. Хриплин. Місто не має районного поділу.
- Чисельність населення Івано-Франківської міської ради становить 247,8 тис. осіб. Питома вага населення від населення України – 0,58%.
- Місто зв'язано мережею автомобільних та залізничних шляхів із країнами Європи та СНД. Міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» забезпечує обслуговування повітряних суден всіх типів. Відстані від Івано-Франківська до кордонів: з Румунією (митний перехід «Порубне») — 180 км; з Польщею (митний перехід «Мостиська») — 200 км; зі Словаччиною (митний перехід «Ужгород») — 300 км; з Угорщиною (митний перехід «Чоп») — 320 км.
- Найбільша кількість працездатного населення міста зайнята у таких сферах, як «Промисловість», «Освіта», «Оптова та роздрібна торгівля».
- Місто має документально оформлені поріднені зв'язки з 22 органами місцевого самоврядування зарубіжжя; є членом Асоціації міст України, котра підтримує тісні зв'язки з Радою Регіонів Європи, Міжнародною Спілкою Громад та Організацією міст-побратимів; членом Міжнародного форуму історичних центрів, повноправним членом Спілки громад «Енергоощадні міста», яка є колективним членом європейської спілки «Energy-cities», підписантом Угоди Мерів – ініціативи Європейської Комісії, яка має на меті об'єднати європейські місцеві органи влади в добровільне утворення задля спільної боротьби з глобальним потеплінням, членом Міжнародного форуму історичних міст в м.Грац (Австрія), членом Асоціації «Кільце європейських ковальських міст» з центром в м.Ібзіц (Австрія), членом Національного форуму міст-партнерів ПРООН/МПВСР.
- Місто є одним із чотирьох українських міст, які удостоєні високих нагород – Європейського диплому, Почесного Прапора та Почесного Знака Ради Європи. В 2015 році місто потрапило до п'ятірки претендентів на отримання найвищої нагороди ПАРЕ – Європейського призу.
- З 2012 року підтверджено запровадження системи управління якістю у виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради відповідно до вимог міжнародного стандарту ISO 9001:2008 та ДСТУ ISO 9001:2009.
- За рівнем публічності Івано-Франківський міський голова В.Анушкевичус, виконавчі органи Івано-Франківської міської ради посіли перше місце у всеукраїнському рейтингу публічності.

Сьогодні Івано-Франківськ є одним з найбільш динамічних міст в регіоні. Активно розвиваються як економічний, так і гуманітарний сектор міста.



1.2. Історична довідка

Місто Івано-Франківськ (Станиславів до 1939 року, Станислав до 1962 року) виникло наприкінці XVII століття. Офіційною датою заснування міста є 7 травня 1662 року, коли цивільне поселення і фортеця отримали магдебурзьке право, що дозволило трьом громадам (українсько-польській, єврейській та вірменській) створювати свої органи самоврядування.

Станиславів протягом січня-травня 1919 року був столицею Західно-Української Народної Республіки (ЗУНР). Після Другої Світової війни місто перетворилося на індустріальний центр з численними промисловими об'єктами, закладами культури, освіти, медицини, банківськими установами.

1.3. Законодавча та виконавча влади міста

До системи міської влади, через яку міська громада здійснює місцеве самоврядування, входять:

- територіальна громада міста Івано-Франківська (що включає територіальні громади сіл Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин);
- Івано-Франківська міська рада, сільські ради сіл Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин;

- Івано-Франківський міський голова, Вовчинецький, Крихівецький, Микитинецький, Угорницький та Хриплинський сільські голови;
- виконавчі органи Івано-Франківської міської ради, виконавчі органи Вовчинецької, Крихівецької, Микитинецької, Угорницької та Хриплинської сільських рад;
- органи самоорганізації населення у м. Івано-Франківську, що включають органи самоорганізації населення у селах Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин.



Місцеве самоврядування в місті Івано-Франківську здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Івано-Франківську міську раду та її виконавчі органи.

У місті за дозволом міської ради можуть діяти органи самоорганізації населення — представницькі органи, що створюються мешканцями, які на законних підставах проживають на території міста, для вирішення завдань, передбачених Законом України «Про органи самоорганізації населення».

Івано-Франківська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Івано-Франківська та підпорядкованих Раді територіальних громад сіл: Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники, Хриплин. Рада здійснює від імені та в інтересах громад функції місцевого самоврядування, що визначені Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Європейською хартією місцевого самоврядування та іншими законодавчими актами. **Івано-Франківська міська рада діє в межах повноважень, визначених статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».**

Рада є виборним органом, який складається з депутатів. До складу Івано-Франківської міської ради входить 60 депутатів – 30 від виборчих одномандатних округів та 30 від політичних партій. Міська рада здійснює свою роботу шляхом проведення сесій. Сесії міської ради складаються з пленарних засідань, а також засідань постійних комісій. Сесії скликаються міським головою відповідно до чинного законодавства за необхідності, але не менше одного разу за квартал.

Постійні комісії міської ради утворюються на сесії знову обраної міської ради на строк її повноважень для вивчення, попереднього розгляду й підготовки питань, що відносяться до її компетенції, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого комітету, а також із метою сприяння реалізації цих рішень на території міста. Слід зазначити, що міська рада має можливість створювати тимчасові комісії для вирішення конкретних питань, користуючись повноваженнями, які надані законодавством про місцеве самоврядування.

Основною організаційною формою роботи постійної комісії є її засідання. Засідання комісій скликаються її головою за необхідності, але не менше одного разу на квартал. На сьогодні у місті Івано-Франківську діють такі постійні комісії:

- мандатна – з питань депутатської діяльності, етики, захисту прав людини, законності, взаємодії з правоохоронними органами та засобами масової інформації;
- постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, цін та бюджету;
- постійна депутатська комісія з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл;
- постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку;
- постійна депутатська комісія з питань промисловості, підприємництва, стратегічного розвитку міста, інвестицій та туризму;
- постійна депутатська комісія з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення;
- постійна депутатська комісія з питань духовного відродження, науки, освіти, культури, молодіжної політики та спорту;
- тимчасова депутатська контрольна комісія з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду.

Виконавчий комітет є виконавчим органом Івано-Франківської міської ради, що підзвітний та підконтрольний міській раді. Виконком може розглядати й вирішувати питання, віднесені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законодавчими актами до відання виконавчих органів ради та в межах своєї компетенції приймати рішення, які обов'язкові для виконання всіма розташованими на території міста підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, посадовими особами й громадянами. Після закінчення строку повноважень ради виконком зберігає свої повноваження до формування нового складу виконкому.

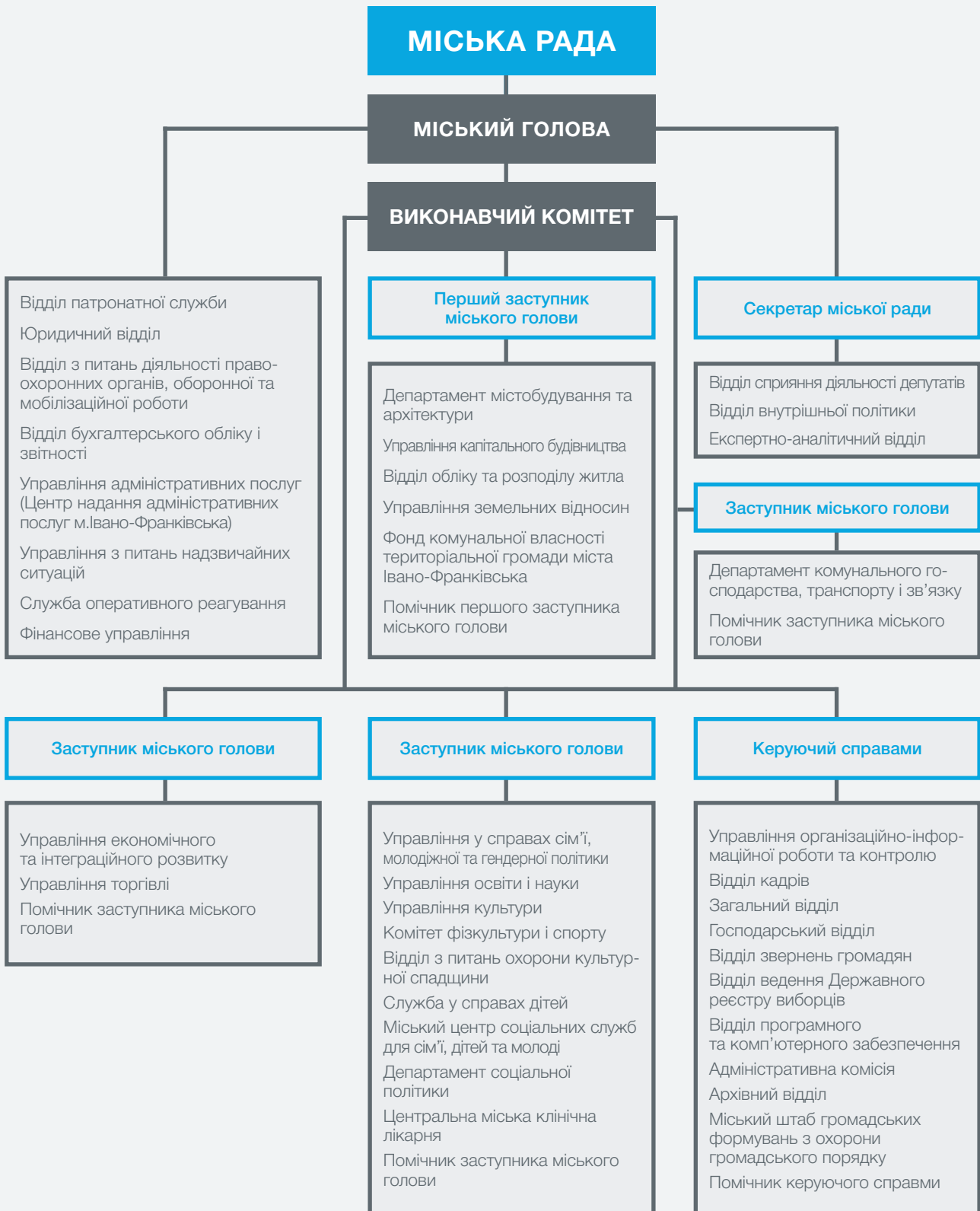
Міський голова є головною посадовою особою міської громади, головує на її засіданнях та за посадою очолює виконавчий комітет міської ради. Міський голова призначає на посади та звільняє з посад керівників відділів, управлінь, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, крім керівників дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів. За результатами виборів Івано-Франківським міським головою був обраний **Анушкевичус Віктор Андрюсович**. Віктор Андрюсович у 2002 році був вперше обраний до міської ради Івано-Франківська, де приєднався до виборчого блоку «Наша Україна». З часом став головою контрольної комісії міськради з приватизації та оренди комунального майна. У 2005 році став головою обласної організації Української народної партії. Під час виборів мера у 2006 році отримав 50% голосів і став міським головою Івано-Франківська. Переобраний на другий термін у 2010 році.



Повноваження Івано-Франківського міського голови визначаються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 42.

СТРУКТУРА

виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради



2 ОСНОВНІ НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ МІСЬКОЇ ВЛАДИ

2.1. Загальні відомості

Основне завдання місцевої влади полягає в забезпеченні належного рівня життя населення, сталого і збалансованого розвитку міста. Для створення умов економічного зростання, підвищення конкурентоспроможності, якості життя та реалізації інтересів усіх секторів територіальної громади було розроблено Стратегічний план підвищення конкурентоспроможності та економічного розвитку міста Івано-Франківська на період з 2011 року до 2015 року.

Відповідно до Стратегічного плану діяльність міської влади спрямована на економічний розвиток як процес стратегічного партнерства, що допомагає прискоренню зростання продуктивності місцевої економіки через стимулювання інвестицій у нові та існуючі підприємства з високим потенціалом зростання та створення умов для цього розвитку на тривалий період. Економічний розвиток спрямований на виробництво найбільшої кількості благ та створення максимальної кількості робочих місць за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності, яка полягає у динамічному та більш стабільному розвитку порівняно з іншими регіонами.

Вирішальними чинниками для подальшого розвитку місцевої економіки були обрані три основні напрямки розвитку (залучення інвестицій у реальний сектор економіки; розвиток малого і середнього бізнесу; створення комфортних умов життя) та три пріоритетні сфери (базові галузі переробної промисловості; освіта, наукові дослідження та інноваційне підприємництво; туризм).

Спроможність будь-якого міста залучати зовнішні інвестиції визначається багатьма чинниками, серед яких стан: технічної інфраструктури, доступність будівель і добре підготовлених ділянок для нової забудови, наявність кваліфікованої робочої сили, бізнес-клімат у місті та його імідж, обсяг та якість послуг, що надаються містом.

Івано-Франківськ з добре розвиненим промисловим сектором має певний потенціал для підготовки привабливих пропозицій для інвесторів. Місто розвиває традиційні для себе галузі харчової, машинобудівної, деревообробної промисловості, в які вже залучені значні обсяги іноземних інвестицій. Важливу роль у залученні іноземних інвестицій відіграє створена в місті Хриплинська інвестиційно-промислова зона, з якою вже працюють потужні іноземні інвестори.

Пріоритетом у сфері економіки м. Івано-Франківська визначено розвиток малого бізнесу, що є вагомим джерелом наповнення доходної частини міського бюджету, створення нових робочих місць, надходження інвестицій в економіку міста. Впродовж останніх років у місті спостерігався динамічний розвиток малого та середнього бізнесу, розширення сфер діяльності суб'єктів підприємництва, збільшення кількості та покращення якості послуг.

Стан комунальної інфраструктури, безперебійне надання комунальних послуг має безпосередній вплив на якість життя – важливий чинник не тільки для самих мешканців міста, їхнього життєзабезпечення, але й для розвитку існуючого та потенційного бізнесу. Структурні підрозділи виконавчого комітету міської ради забезпечують проведення робіт з підвищення ефективності комунального господарства, впровадження новітніх енергозберігаючих технологій. Протягом останніх років у місті особливу увагу приділялось на-

данню високоякісних послуг населенню, забезпеченню прозорості та створенню більш відповідальних стосунків між владою та громадою міста. Івано-Франківськ – перший в Україні відкрив у жовтні 2010 року Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) для мешканців міста. В Центрі об'єднано 10 муніципальних служб, Дозвільний центр та Реєстраційну палату, які надають адміністративні послуги згідно із затвердженим Реєстром адміністративних послуг, що дозволило суттєво покращити стан обслуговування населення.

Для ефективного обслуговування платників податків з червня 2011 року в ДПІ в м.Івано-Франківську функціонує Центр з обслуговування платників податків. В Центрі платникам податків надають комплекс послуг при отриманні дозвільних документів, податкових консультацій, а також удосконалено процес приймання податкової звітності.

Громадяни мають вільний доступ до всіх приміщень міської ради, можуть вільно відвідувати сесії міської ради, засідання виконавчого комітету та депутатських комісій. На сайтах виконавчого комітету та міської ради активно висвітлюється діяльність міського голови, виконавчих органів та депутатського корпусу. Міська рада та її виконавчий комітет проводять комплекс заходів і робіт щодо підтримання та зміцнення матеріально-технічної бази закладів освіти, культури, охорони здоров'я.

2.2. Освіта та Культура

Освіта. Робота міської влади у сфері освіти і науки спрямована на реалізацію програми «Освіта міста Івано-Франківська. 2012-2015 роки», метою якої є розбудова якісної, ефективної та доступної для кожного системи освіти міста, що відповідає вимогам громади, запитам особистості та потребам держави і базується на духовних цінностях українського народу.

Вищі навчальні заклади	10 (36 тис.студентів)
Загальноосвітні навчальні заклади	40 (23,3 тис.учнів)
Позашкільні навчальні заклади	11 (11,7 тис. учнів)
Дошкільні навчальні заклади і навчально-виховні комплекси	33 (8,4 тис. дітей)

Місто є значним освітнім центром, який готує висококваліфікованих спеціалістів не тільки для свого регіону, а й усієї України. В місті функціонують 10 вищих навчальних закладів, державних та приватних, в яких здобувають професійну та вищу освіту приблизно 36 тис. студентів, з них 2,5 тисячі іноземців. Популярністю користуються гуманітарна, економічна, медична, юридична освіта, однак, збільшується попит і на технічні спеціальності. Відсоток приїжджих студентів у ВНЗ Івано-Франківська поступово збільшується. Серед навчальних закладів нараховується 5 вищих навчальних закладів III-IV рівня акредитації, з яких 3 державної форми власності, 2 приватної.

Мережа загальноосвітніх функціонуючих закладів міста складається з 38 денних навчальних закладів комунальної власності (23 тис. учнів) і 2-х приватних шкіл (0,5 тис.учнів). Протягом останніх років через приріст населення зростає кількість учнів та, відповідно, фактична мережа загальноосвітніх навчальних закладів. Середня наповнюваність по місту з урахуванням мережі приватних шкіл становить 25-26 учнів на клас.

Позашкільні навчальні заклади представлені 11 установами наукового, естетичного, оздоровчого, військово-патріотичного та спортивного напрямів. В таких закладах навчається понад 11 тис. учнів або більше 50% від загальної кількості учнів міста.

У місті Івано-Франківську функціонують 28 дошкільних навчальних закладів і 5 навчально-виховних комплексів «дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад», у яких виховуються і навчаються 8,4 тис. дітей. Функціонує мережа приватних дошкільних груп. Протягом останнього року відбувається зростання як кількості груп у дошкільних навчальних закладах, так і наповнюваності груп через збільшення чисельності дітей. Місто постійно працює над розширенням мережі шляхом проведення ремонтів, будівництва нових закладів та повернення колишніх приміщень у комунальну власність.

Робота міської влади в сфері освіти спрямовується на збереження та удосконалення мережі загальноосвітніх закладів, впровадження в навчальних закладах нових стандартів початкової та базової освіти. Створено презентаційний сайт освіти м. Івано-Франківськ, впроваджено загальний міський електронний реєстр дітей на вступ до ДНЗ міста.

Ведеться активна робота в галузі міжнародної співпраці. Понад 30 дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів Івано-Франківської міської ради мали 36 партнерів в Польщі, Литві, Німеччині та Франції. Здійснювалися спільні міжнародні заходи.

Також міською владою проводиться значна робота, спрямована на покращення матеріально-технічної бази освіти, реконструкцію та капітальні ремонти приміщень, технічне переоснащення, тощо. Місто активно співпрацює з міжнародною організацією НЕФКО у напрямку енергозбереження. У минулому році завершилася реалізація заходів проекту «Підвищення енергоефективності в будівлях навчальних закладів м. Івано-Франківська» за рахунок коштів міського бюджету та позики НЕФКО в 9 закладах управління освіти міста.

Культура. Робота міської влади у сфері культури спрямована на зростання духовно-інтелектуального потенціалу місцевої громади, на збереження національно-культурної спадщини, забезпечення доступу населення до культурних надбань.

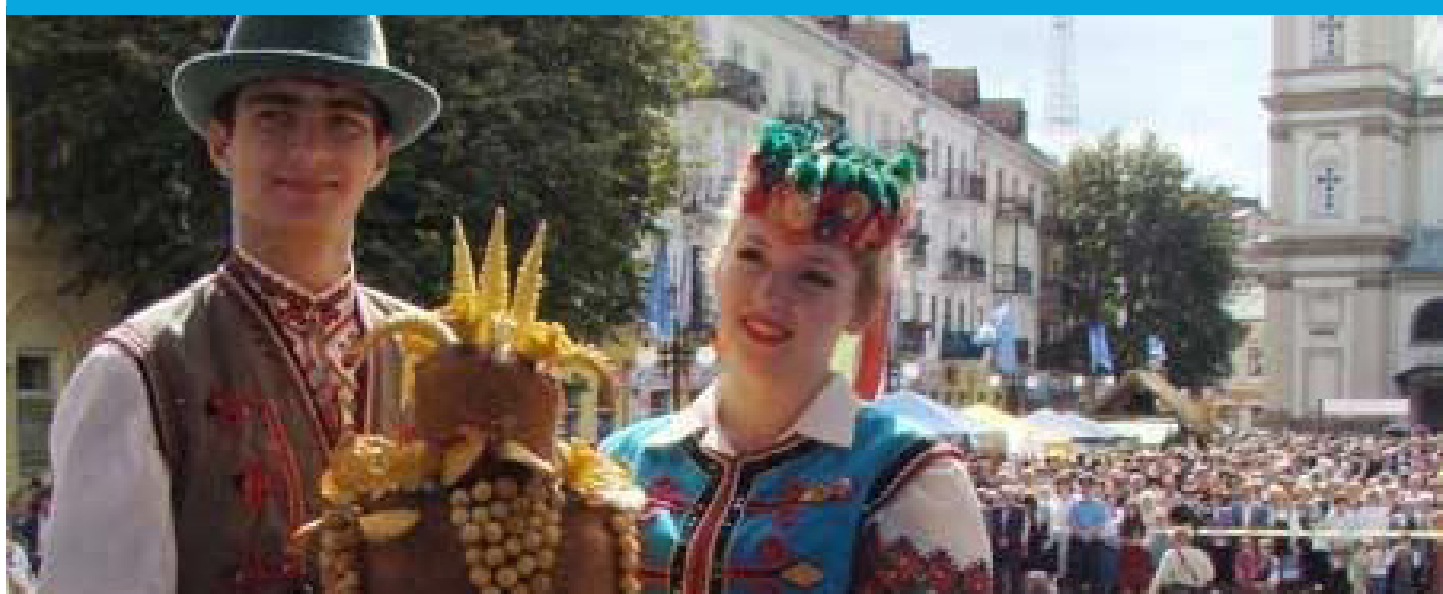
Заклади культури клубного типу	9
Міська централізована бібліотечна система	19
Початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади	5
Інші заклади культури	2
Муніципальні творчі колективи	7
Творчі колективи	98
Мистецькі колективи	20

Робота влади міста спрямовується на збереження та удосконалення діючої мережі закладів культури і мистецтва, зміцнення їх матеріально-технічної бази, задоволення культурних та духовних потреб населення, підтримку талановитої молоді, зміцнення та розширення культурно-мистецьких зв'язків. Основна частина заходів спрямовується на консолідацію громади, активізацію діалогу, проведення благодійних акцій, заходів національно-патріотичного змісту, культурно-просвітницької роботи. В місті працює комплексна програма «Підтримка та розвиток культури м.Івано-Франківська на 2012-2015 роки», Програма «Духовне життя на 2013-2015 роки».

Робота закладів культури проводиться в тісній співпраці з громадськими організаціями міста, школами та гімназіями міста, клубами за місцем проживання та іншими організаціями. З кожним роком працівники закладів культури намагаються впроваджувати в культурне життя міста нові, цікаві та змістовні заходи. З метою покращення іміджу Івано-Франківська, залучення більшої кількості туристів у місті активно розвивається фестивальний туризм.

Найголовніші мистецькі події міста:

- Всеукраїнський конкурс хорової музики ім. Д. Січинського;
- Фестиваль волі «Довбуш-фест»;
- Фестиваль «Свято вина та винограду»;
- Міжнародний фестиваль хорової музики «Передзвін»;
- Міжнародний фестиваль ковальського мистецтва «Свято ковалів»;
- Національний конкурс ім. С.Назаренка «Фотопортрет»;
- Обласний конкурс юних піаністів імені Василя Барвінського;
- Конкурс юних виконавців ім. Миколи Лисенка;
- Конкурс юних виконавців на духових та ударних інструментах;
- Всеукраїнський конкурс вокалістів ім. І. Маланюк;
- Міжнародний дитячий фестиваль мистецтв «Вогні Ратуші»;
- Дитячо-юнацький фестиваль мистецтв «Таланти землі Галицької» ;
- Фестиваль християнського міста «Вгору серця»;
- Різдвяний фестиваль «Коляда на Майзлях»;
- Фестини духовної музики «Від Різдва до Великодня»;
- Фестиваль естрадно-спортивного танцю «Фест»;
- Фестиваль декоративно-прикладного мистецтва «Прикарпатський Вернісаж»;
- Ярмарок-виставка «Свято хліба»;
- Фестиваль «Карпатська кулінарна спадщина»;
- Фестиваль «Станіславівська мармуляда»;
- Міський фестиваль мистецтв «Мелодії парку».



2.3. Охорона здоров'я

Головними напрямками роботи міської влади в сфері охорони здоров'я є управління закладами охорони здоров'я, які належать територіальній громаді з метою забезпечення у межах наданих повноважень доступної кваліфікованої медичної допомоги кожному громадянину, створення умов для формування та розвитку фізично та психологічно здорової особистості.

Центральна міська клінічна лікарня	Стаціонар на 470 ліжок
Міська дитяча клінічна лікарня, Поліклініка (підрозділ міської дитячої клінічної лікарні)	Стаціонар на 150 ліжок у т.ч. із стаціонаром філії поліклініки
Міський клінічний пологовий будинок	Стаціонар на 215 ліжок
Міська клінічна лікарня	Стаціонар на 240 ліжок
Міські поліклініки, у т.ч. стоматологічні	6 закладів
Станція швидкої невідкладної медичної допомоги	1 заклад

В місті активно проводяться роботи по покращенню якості надання медичної допомоги. Поступово в місті збільшуються обсяги досліджень діагностичними підрозділами. Заклади працюють над впровадженням нових методів лікування і діагностики. На основі вивчення досвіду роботи провідних клінік Європи, США на базі центральної міської клінічної лікарні відкрито новітнє приймальне відділення, яке стало ще й відділенням екстреної медичної допомоги. Покращилась робота з надання медичної допомоги амбулаторним хворим після відкриття нового відділення центральної міської клінічної лікарні – консультативної поліклініки. Це дало можливість підвищити якість надання медичних послуг. В місті активно використовуються ефективні стаціонарозамінні форми надання медичної допомоги, функціонування яких дозволяє зменшити наплив пацієнтів до відділень цілодобового стаціонару.

В місті прийнято ряд цільових програм, а саме: «Програма профілактики ВІЛ-інфекції, допомоги та лікування ВІЛ-інфікованих і хворих на СНІД», «Програма боротьби з онкологічними захворюваннями на період до 2016 року», «Програма запобігання та лікування серцево-судинних і судинно-мозкових захворювань», Програма «Репродуктивне здоров'я нації», Програма «Здорові зуби – міцне здоров'я – вища якість життя» на 2014-2020 роки тощо.

Проводиться робота щодо зміцнення матеріально-технічної бази лікувально-профілактичних закладів. За рахунок різних джерел фінансування купуються діагностична та лікувальна апаратура, обладнання. Постійно проводиться робота з капітальних ремонтів приміщень в лікувально-профілактичних закладах міста.

2.4. Соціальне забезпечення

Робота міської влади в сфері соціальної політики спрямована на заходи щодо соціального забезпечення та соціального захисту громадян, які потребують допомоги і соціальної підтримки з боку держави, у тому числі здійснення нагляду за додержанням вимог законодавства, розроблення та організації виконання міських програм у соціальній сфері, підтримка уразливих та соціально незахищених верств населення.

СОЦІАЛЬНИМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯМ ОПІКУЮТЬСЯ:

- Управління у справах сім'ї, молодіжної та гендерної політики**
- Служба у справах дітей**
- Міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді**
- Департамент соціальної політики**
- Івано-Франківський територіальний центр соціального обслуговування**
- Міський соціально-реабілітаційний центр матері і дитини «Містечко милосердя Святого Миколая»**
- Будинок нічного перебування.
На обліку перебуває одержувачів допомог (18,8 тис. осіб)**

На сьогодні одним із завдань місцевої влади у соціальному захисті є приведення соціальних послуг, які отримують мешканці, до європейських стандартів, їх адресність, спрощення процедур для оформлення документів. Так, відповідно до проекту «Удосконалення системи соціальної допомоги» впроваджено єдину технологію прийому громадян, позитивним наслідком якої є відсутність черг.

Інноваційним підходом з надання соціальних послуг є створення мультидисциплінарних команд, які надають комплекс соціальних послуг особам, що перебувають у складних життєвих обставинах і потребують сторонньої допомоги за місцем їх проживання.

При виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради створено Експертну раду, основним завданням якої є розгляд заяв, звернень, що надходять від мешканців міста про необхідність у лікуванні.

Місто також опікується розміщенням осіб, які перемістилися з тимчасово окупованої території України та районів проведення антитерористичної операції.

2.5. Будівництво. Містобудування та архітектура

В Івано-Франківську завершена робота з коригування генерального плану міста та робота з розроблення історико-архітектурного опорного плану міста.

Проводяться методичні науково-археологічні обстеження і масштабні розкопки в середмісті, що дали матеріал для перегляду уявлень про історію, розвиток міста Івано-Франківська та його структуру. В місті розроблена та впроваджується «Програма охорони культурної спадщини на 2012-2015 роки».

Проводяться методичні археологічні обстеження залишків Станіславської фортеці. Передбачено відновлення залишків і трасування давньої Станіславської фортеці. Розпочато реставраційні роботи на комплексі споруд «Палац Потоцьких». В місті проводяться детальні обстеження окремих історичних об'єктів і надаються пропозиції щодо їх адаптації. Розробляється комплексна програма реставрації міської ратуші.

Відновлено співпрацю з Європейським союзом і Радою Європи за участі Міністерства культури України в проекті «КОМУС» (розробка урбаністичних стратегій в історичних містах с керованих громадянами), в якому Івано-Франківськ фігурує як одне з пілотних в Україні в міжнародній програмі Ради Європи «Східне партнерство».

Житловий фонд (станом на 01.01.2015)	6,148 млн.м²
Забезпеченість житлом (станом на 01.01.2015)	25,1 м² на особу
Багатоквартирна забудова (2014)	81% загальної площі
Індивідуальна (садибна) забудова (2014)	19% загальної площі

З метою покращення транспортної інфраструктури міста проводяться будівельно-монтажні роботи вулиць. Ведуться роботи з капітального ремонту закладів охорони здоров'я, роботи з ремонту та будівництва закладів освіти.

В Івано-Франківську, на відміну від України в цілому, зберігається позитивна динаміка житлового будівництва, де показник введеного в експлуатацію житла у розрахунку на 1 000 осіб населення займає одне з провідних місць серед українських міст та майже усемеро перевищує середнє значення по країні. За обсягом прийнятого житла Івано-Франківська область займає третє місце серед регіонів після Київської та Львівської областей.

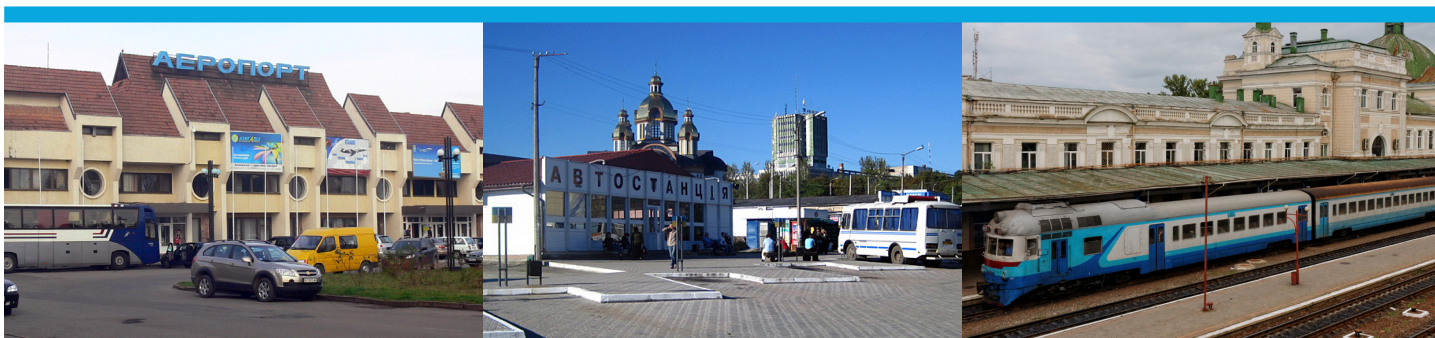


2.6. Транспорт та дорожнє господарство




Головним транспортним вузлом області є м. Івано-Франківськ, через який проходять міжнародна залізнична лінія до кордону з Румунією й автомобільні дороги державного значення (міжнародна, національні, регіональні) та в якому зосереджені об'єкти різних видів транспорту по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення.

Зовнішні транспортні зв'язки міста забезпечуються трьома видами транспорту: повітряним, залізничним та автомобільним. Вони з'єднують місто з усіма обласними центрами України, деякими містами Росії, Молдови, Польщі, Чехії, Словаччини.

У межах міста розташований Івано-Франківський залізничний вузол, що працює на 4 напрямки: Львів, Чернівці, Рахів, Стрий.



Основу автодорожньої мережі Івано-Франківського вузла складають наступні автомобільні дороги державного значення:

-  **НАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА Н-09,**
сполученням Мукачеве – Івано-Франківськ – Рогатин – Львів (через Рахів);
-  **НАЦІОНАЛЬНА ДОРОГА Н-10,**
сполученням Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (на Кишинів);
-  **НАЦІОНАЛЬНА ДОРОГА Н-18,**
Івано-Франківськ – Бучач – Тернопіль.

В Івано-Франківську функціонує чотири автовокзали та автостанції. Автостанції та автовокзали в м. Івано-Франківську працюють на відправлення та прибуття автобусів у всіх видах сполучення (міжнародному, міжміському та приміському).

Аеропорт знаходиться за 4,4 км від м. Івано-Франківська. Аеропорт має статус міжнародного з 1992 року та є повітряними воротами Прикарпаття. Аеропорт «Івано-Франківськ» належить до аеропортів класу «Б» і здійснює запасні функції для міст Львів, Чернівці. Аеропорт знаходиться на відстані 150-180 км від кордонів Польщі, Словаччини, Румунії, Угорщини.

Міський пасажирський транспорт. На сьогодні в місті налічується 47 маршрутів, які обслуговуються в режимі маршрутного таксі, 2 автобусних маршрути, 10 тролейбусних маршрутів. Тролейбусні маршрути та 2 автобусних маршрути обслуговує ДКП «Електроавтотранс». Станом на 1 січня 2015 року на балансі підприємства знаходилось 56 пасажирських тролейбусів та 6 пасажирських автобусів.

У 2011 році в місті було створено проект EasyWay, який допомагає зорієнтуватись у місті та підказати, який громадський транспорт обрати для свого пересування. Крім того у 2015 році було запроваджено нововведення, завдяки якому мешканці міста можуть стежити за рухом маршруток і прораховувати час їх прибуття на зупинку. Таке нововведення полегшує мешканцям міста користування громадським транспортом, дозволяє здійснювати контроль за графіком та швидкістю пересування автобусів.

Міська влада відповідає за експлуатацію та утримання всіх доріг в межах міста, фінансує роботи щодо заміни дорожнього покриття та реконструкції доріг.

2.7. Житлово-комунальне господарство

Житлово-комунальне господарство є комплексною галуззю, до складу якої входить: житлове господарство, водопостачання та водовідведення, комунальна енергетика, тепlopостачання, міський електротранспорт, благоустрій, дорожнє господарство, санітарне очищення міст (вуличне прибирання, будинкова очистка з утилізацією твердих побутових і харчових відходів), зелене господар-

ство (озеленення, квітництво), ритуальне обслуговування, ремонтно-будівельні роботи, монтаж, капітальний ремонт та експлуатація ліфтового господарства, капітальне будівництво, проектні, конструкторсько-технологічні роботи тощо.

Перелік комунальних підприємств міста та сфери їх діяльності наведені у таблиці.

Комунальні підприємства, підпорядковані департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку

Державне міське підприємство «Івано-Франківськтеплокомуненерго»	Централізоване тепlopостачання і гаряче водopостачання
Комунальне підприємство «Івано-Франківськводоекотехпром»	Водopостачання і водовідведення
Державне комунальне підприємство «Електроавтотранс»	Перевезення пасажирів
Комунальне підприємство «Дорожнє ремонтно-експлуатаційне управління»	Будівництво, ремонт, експлуатація доріг, механізоване і ручне прибирання
Державне підприємство ЕМЗО «Міськсвітло»	Зовнішнє освітлення міста, експлуатація світлофорів
КП "Аварійна служба ЄРЦ"	Аварійні роботи житлового та нежитлового фонду
КП "Міська ритуальна служба"	Ритуальні послуги, утримання кладовищ, пам'ятних знаків тощо
Парк культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка	Утримання міських парків і озер
Комунальне підприємство «Ліфт-Франківськ»	Технічна експлуатація та ремонт ліфтів
Комунальне підприємство «Технічний центр «Сервіс-авто»	Паркування автотранспорту
Комунальне підприємство «Полігон ТПВ»	Експлуатація полігону ТПВ
Комунальне підприємство «Дирекція замовника»	Управління житловим фондом
Комунальне підприємство «Муніципальна інспекція з благоустрою»	Контроль за дотриманням законодавства у сфері благоустрою
Комунальне підприємство «Єдиний розрахунковий центр»	Нарахування і контроль комунальних платежів

Департамент житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку здійснює контроль за використанням майна відкритих акціонерних товариств:

Відкрите акціонерне товариство «АТП-0928»	Вивіз твердих побутових відходів, санітарна очистка
Відкрите акціонерне товариство «Зелене господарство»	Благоустрій і озеленення

Незадовільний стан матеріальної бази житлово-комунальної галузі міста (житлового фонду, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури) призвели до необхідності реформування ЖКГ. Основні кроки розвитку та реформування житлово-комунальної галузі міста викладено у програмах:

- Комплексна програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2011-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток»;
- Програма теплової модернізації житлового фонду Івано-Франківська на 2013-2015 роки;
- Програма модернізації дорожньої інфраструктури;
- Програма облаштування зупинок громадського транспорту міста Івано-Франківська на 2013-2015 роки;
- Програма розвитку велосипедної інфраструктури та популяризації велосипедного руху в м. Івано-Франківську на 2015-2020 роки ;
- Програма утримання кладовищ.

Влада міста постійно проводить роботу з перегляду тарифів собівартості надання житлово-комунальних послуг з метою досягнення балансу між можливостями громадян сплачувати вартість послуг та реальною вартістю витрат. На сьогоднішній день тарифи мають соціальне спрямування та не покривають усіх витрат житлово-комунальних підприємств. Окрім цього у місті існує практика укладання довгострокових договорів з реструктуризації накопиченого боргу неплатоспроможних споживачів.

ТАБЛИЦЯ 2. РІВЕНЬ ПОКРИТТЯ ТАРИФАМИ СОБІВАРТОСТІ НАДАННЯ ПОСЛУГ
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ, %

Показник	Теплопостачання та гаряче водопостачання	Водопостачання та водовідведення	Утримання будинків та прибудинкових територій
2012 рік	69,2	75,0 / 79,0	100,0
2013 рік	68,4	74,0 / 77,0	98,2
2014 рік	86,6	95,5 / 142,8	77,8

З бюджету міста постійно виділяються кошти на модернізацію житлового фонду міста, на облаштування прибудинкових територій, ремонт міжбудинкових проїздів, а також капітальний та поточний ремонт дорожньої інфраструктури міста.

Влада міста проводить активну роботу з міжнародними фінансовими організаціями щодо залучення коштів для реформування ЖКГ. Так у 2014 році був підписаний кредитний договір з **Європейським банком реконструкції та розвитку** для впровадження проекту «Реконструкція та модернізація системи центрального тепlopостачання міста Івано-Франківська». За кошти **Світового банку** були проведені роботи з реконструкції каналізаційних очисних споруд, у тому числі реконструкція відстійників і будівництво пісколовок, та електропостачання очисних споруд. У 2014 році **Світовим Банком** та КП «Івано-Франківськводокотехпром» підписано «Угоду про виконання проекту «Другий проект розвитку міської інфраструктури». Очікується, що згідно з Угодою підприємству буде виділено кошти для реалізації проектів «Будівництво лінії обробки мулу для м. Івано-Франківська». Також місто проводить роботу за Програмою «Демо-Україна ДН» за сприяння Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в рамках співробітництва з **НЕФКО** та Шведським Агентством Міжнародного Розвитку (**SIDA**).

3 СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ТА ПОТЕНЦІАЛ МІСТА

3.1. Демографія, рівень зайнятості та доходи населення міста. Розвиток малого бізнесу



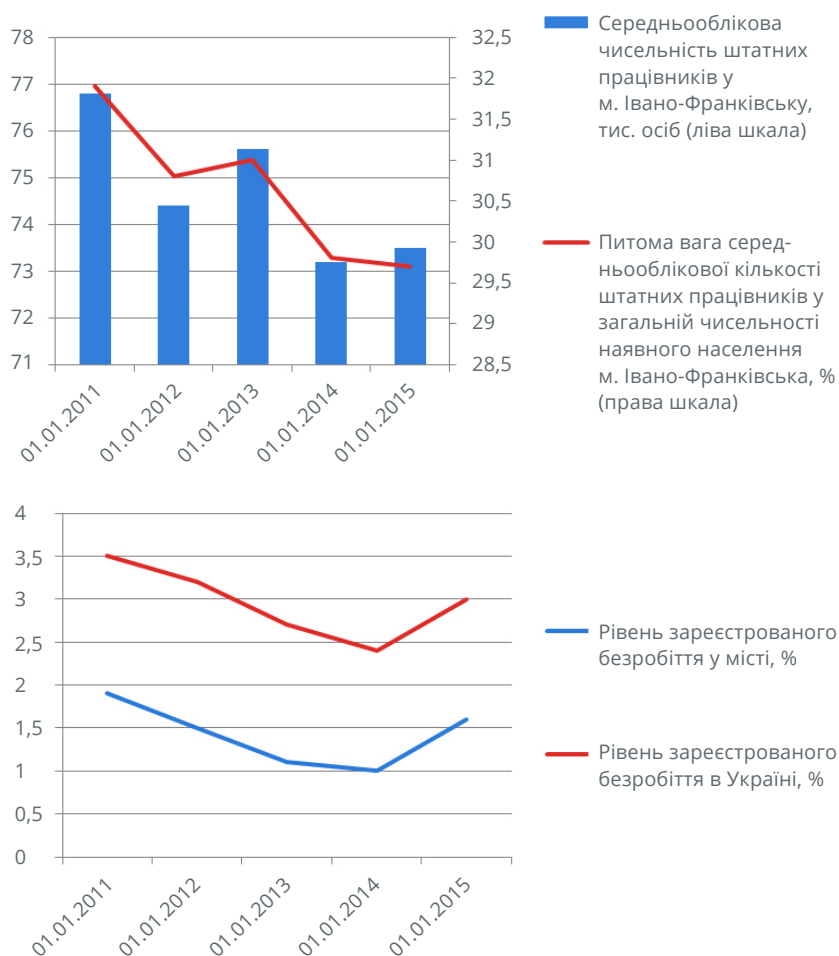
МАЛЮНОК 2. ДИНАМІКА ПОКАЗНИКІВ ДЕМОГРАФІЧНИХ ПРОЦЕСІВ У м. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, тис. осіб

Чисельність наявного населення міста Івано-Франківськ станом на 01.01.2015 р. склала 247,8 тис. осіб. Наявність у місті розвиненої мережі ринкової інфраструктури, фінансових установ, закладів освіти, охорони здоров'я та культури сприяє механічному та природному приросту населення.

Показник щільності населення Івано-Франківської області є вищим, ніж у країні в цілому. Водночас, у порівнянні з іншими містами України, щільність населення м. Івано-Франківська є низькою, що зумовлюється розташуванням на території міської ради 5 сільських населених пунктів.

З початку 2014 року кризові економічні явища на території України вплинули на динаміку ринку праці м. Івано-Франківська. Проте рівень безробіття у 2014 році в місті склав 1,98%, що є значно нижчим за офіційні дані в цілому по Україні. Рівень зайнятості населення Івано-Франківська, як і раніше, залишається високим.

З метою подолання професійно-кваліфікаційного дисбалансу на ринку праці, підвищення конкурентоспроможності безробітних та забезпечення роботодавців кваліфікованою робочою силою Івано-Франківський міський центр зайнятості постійно співпрацює з роботодавцями.



МАЛЮНОК 3. ДИНАМІКА ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ РИНКУ ПРАЦІ (БЕЗ УРАХУВАННЯ МАЛОГО БІЗНЕСУ) В М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ ТА В УКРАЇНІ

Незважаючи на складну економічну ситуацію динаміка зростання рівня оплати праці у місті протягом останнього року була вище за загальнодержавну. Середньомісячна заробітна плата штатного працівника станом на 01.01.2015 р. складає 2 918,0 грн. Нестабільна фінансово-господарська діяльність окремих підприємств міста, низька завантаженість виробничих потужностей та несвоєчасні розрахунки за надані послуги призводять до формування обсягу заборгованості з виплати заробітної плати. Проте співвідношення обсягу заборгованості до середньомісячного розрахункового фонду оплати праці у місті є низьким (менше 4%).

ТАБЛИЦЯ 3. ДИНАМІКА ПОКАЗНИКІВ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ У М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ ТА В УКРАЇНІ

Показник	Од-виміру	2010	2011	2012	2013	2014
ІВАНО-ФРАНКІВСЬК						
Середньомісячна заробітна плата	грн.	1 981,0	2 258,0	2 533,0	2 702,0	2 918,0
Темп зростання середньомісячної заробітної плати*	%	118,3	114,0	112,2	106,7	108,0
Заборгованість за виплатами заробітної плати	млн. грн.	2,9	5,1	7,4	6,4	7,4
УКРАЇНА						
Середньомісячна заробітна плата	грн.	2 239,0	2 633,0	3 026,0	3 265,0	3 480,0
Темп зростання середньомісячної заробітної плати*	%	117,5	117,6	114,9	107,9	106,6

* до попереднього року

Джерела: Державний комітет статистики України, Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

У структурі зайнятості населення м. Івано-Франківська (без урахування малого бізнесу) домінують «Промисловість», «Освіта», а також «Оптова і роздрібна торгівля».

Впродовж останніх років у місті активно розвивається малий бізнес. Станом на 01.01.2015 р. на території Івано-Франківської міської ради зареєстровано 24,0 тис. суб'єктів підприємницької діяльності. З них 10,4 тис. є юридичними особами (у тому числі 3,1 тис. діючих малих підприємств) та 13,6 тис. — фізичних осіб-підприємців. За підсумками 2014 року на 2 одиниці зросла кількість діючих малих підприємств у розрахунку на 10 тисяч осіб наявного населення та досягла 128. За даними показниками м.Івано-Франківськ удвічі випереджає середньообласний (55) та на третину - загальноукраїнський (82) рівні.

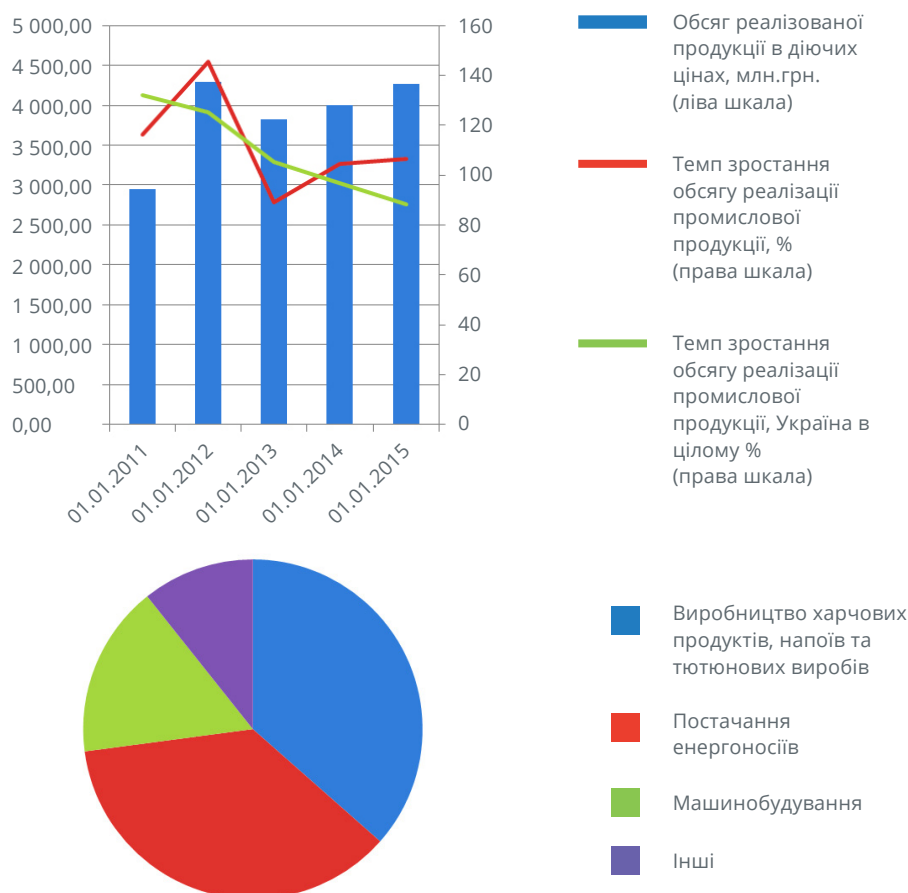
Для сприяння діяльності місцевих структур і підтримки бізнесу в місті була прийнята «Програма підтримки малого підприємництва Івано-Франківська на 2015-2016 роки». Потенційні та діючі суб'єкти

підприємства мають можливість отримувати в Центрі розвитку підприємства «Бізнес-інкубатор» м. Івано-Франківська комплекс бізнес-послуг на безкоштовній основі, зокрема: інформаційно-довідкову, консультаційну підтримку щодо ведення підприємства. В місті здійснюється постійна тісна співпраця з Радою підприємців при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради, громадськими організаціями, структурами підтримки бізнесу, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності з питань розвитку та підтримки бізнесу, вирішення актуальних проблем місцевого підприємства.

3.2. Промисловий комплекс міста

Основною характеристикою господарського комплексу м. Івано-Франківськ є багатогалузева спеціалізація промисловості, завдяки якій забезпечується відносна стійкість до коливань у економічній ситуації в країні.

Виробничу діяльність у місті здійснюють понад 500 підприємств, з них 150 підприємств так званого «основного кола». За підсумками 2014 року промисловий комплекс Івано-Франківська забезпечував 18,3% загального обсягу реалізації продукції Івано-Франківської області.



МАЛЮНОК 4. ДИНАМІКА ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ РОБОТИ ПРОМИСЛОВОСТІ У М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ ТА В УКРАЇНІ. СТРУКТУРА ПРОМИСЛОВОСТІ МІСТА

Найбільшу питому вагу у структурі реалізації промислової продукції займають підприємства з виробництва харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів (36,5%), з постачання енергоносіїв (35,9%) та машинобудування (14,9%).

ТАБЛИЦЯ 4. СТРУКТУРА ОБСЯГІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОМИСЛОВОЇ ПРОДУКЦІЇ (РОБІТ, ПОСЛУГ) У М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ ЗА ОСНОВНИМИ ГАЛУЗЯМИ, МЛН. ГРН.

Показник	2010	2011	2012	2013	2014	Темп росту*, %
Добувна промисловість	11,1	4,4	3,5	4,0	5,9	147,4
Переробна промисловість	1 605,7	2 371,4	2 137,0	2 296,9	2 699,2	117,5
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	1 101,0	1 366,1	1 136,7	1 355,9	1 558,2	114,9
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10,0	38,2	12,4	10,2	10,7	104,8
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	72,5	89,3	98,3	80,8	88,0	108,9
Хімічна та нафтохімічна промисловість	41,5	35,4	38,7	25,5	20,8	81,7
Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	66,0	85,7	129,3	168,5	211,9	125,7
Металургійне виробництво	48,1	63,1	58,8	57,2	63,4	110,9
Машинобудування	212,2	595,4	574,2	504,6	636,8	126,2
Виробництво та постачання електроенергії, газу, пари, кондиційованого повітря та води	1 337,5	1 926,5	1 678,7	1 696,7	1 558,6	91,9
Всього промисловість	2 954,3	4 302,3	3 819,2	3 997,6	4 263,6	106,7

* темп росту показника за 2014 рік до відповідного показника за 2013 рік

ВИРОБНИЦТВО ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ, НАПОЇВ

Одним із локомотивів розвитку промисловості міста є підприємства, що займаються виробництвом харчових продуктів та напоїв. Протягом останніх років ці підприємства постійно нарощували обсяги реалізації. Серед найбільших підприємств даної галузі можна виокремити: ОДО спиртової і лікєро-горілкової промисловості; підприємства хлібобулочної промисловості, пекарні (ТДВ «Івано-Франківський хлібокомбінат», ТзОВ «Лігос», ТзОВ «Залізнична пекарня»); кондитерські фабрики (ВАТ ВТКФ «Ласощі», ПАТ «Івано-Франківська харчосмакова фабрика»); м'ясокомбінати (ПАТ «Івано-Франківський м'ясокомбінат»); ТДВ «Івано-Франківський міськмолокозавод», ТДВ «Полонина» (молочна продукція), ТОВ «Імперо Фудз» (сухі яєчні порошки).

Для підтримки діяльності місцевого виробника в місті функціонує 98 фірмових торгових закладів, де здійснюється реалізація продукції за цінами виробника. Також місто проводить виставково-ярмаркові заходи та акцію «Купуємо івано-франківське – даємо роботу івано-франківцям».

МАШИНОБУДУВАННЯ

Наявність замовлень та ринків збуту в країнах ЄС дає змогу нарощувати обсяги реалізації підприємств машинобудування, металургійного виробництва, ремонту машин, виробництва гумових та пластмасових виробів, меблів. Машинобудівний комплекс промисловості міста Івано-Франківська представлений такими підприємствами: ПАТ «Івано-Франківський арматурний завод», який є виробником трубопровідної арматури для підприємств енергетики, нафтогазового комплексу, хімічної промисловості, металургії, водопостачання, ТОВ «Машинобудівний завод «Автоливш» – виробництво обладнання для переробки твердих побутових відходів, ПАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» – здійснює ремонт рухомого залізничного складу, виготовлення автотрис, ДП «Івано-Франківський котельно-зварювальний завод» – виготовлення промислових та побутових котлів, ВАТ «Пресмаш» – виробництво пресів, ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад», ТОВ «Мікрол» – виробництво приладів і засобів для автоматичного керування, лічильників газу, ПАТ «Індуктор» – виробництво трансформаторів, установок інфрачервоного опалення тощо. Також присутні машинобудівні підприємства з інвестиціями – ТОВ «Електролюкс Україна», яке здійснює виробництво автоматичних пральних машин, а також ДП ВО «Карпати» та ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед», які спеціалізуються на виготовленні комплектів електрокабельної продукції для потреб автомобілебудування.

З метою обговорення та вирішення проблемних питань, які виникають у роботі промислових підприємств міста, а також для налагодження ефективного діалогу міської влади й бізнесу, щокварталу проводиться засідання Дорадчої ради при міському голові за участі керівників підприємств. В ході засідань забезпечується обговорення шляхів співпраці, актуальних проблемних питань підприємств, здійснюється налагодження кооперації між суб'єктами господарювання в місті, сприяння утворенню галузевих бізнес-кластерів, здійснюється обмін комерційними пропозиціями та потребами.

3.3. Інвестиційна активність та зовнішньо-економічна діяльність.

3.3.1. Іноземні інвестиції

Місто Івано-Франківськ є містом з вигідним географічним розташуванням (поблизу кордонів Європейського Союзу) та сприятливим інвестиційним середовищем. Іноземні країни виявляють значну зацікавленість до економічного, культурного та туристично-рекреаційного потенціалу Івано-Франківська, свідченням чого є постійні візити до міста іноземних делегацій. Це сприяє налагодженню ділових контактів з представництвами економічних підрозділів іноземних посольств в Україні. Станом на 01.01.2015 р. місто Івано-Франківськ має документально оформлені поріднені зв'язки з 22 містами зарубіжжя, а саме: Польщею, Угорщиною, Чехією, Росією, Румунією, Білорусією, Литвою, Латвією, США тощо.

В місті реалізуються міжнародні інвестиційні проекти	22 проекти
Документально оформлені поріднені зв'язки з іноземними містами	22 міста
Обсяг іноземних інвестицій на душу населення порівняно з загальноукраїнським показником	190,7%
Країни інвестори	50 країн

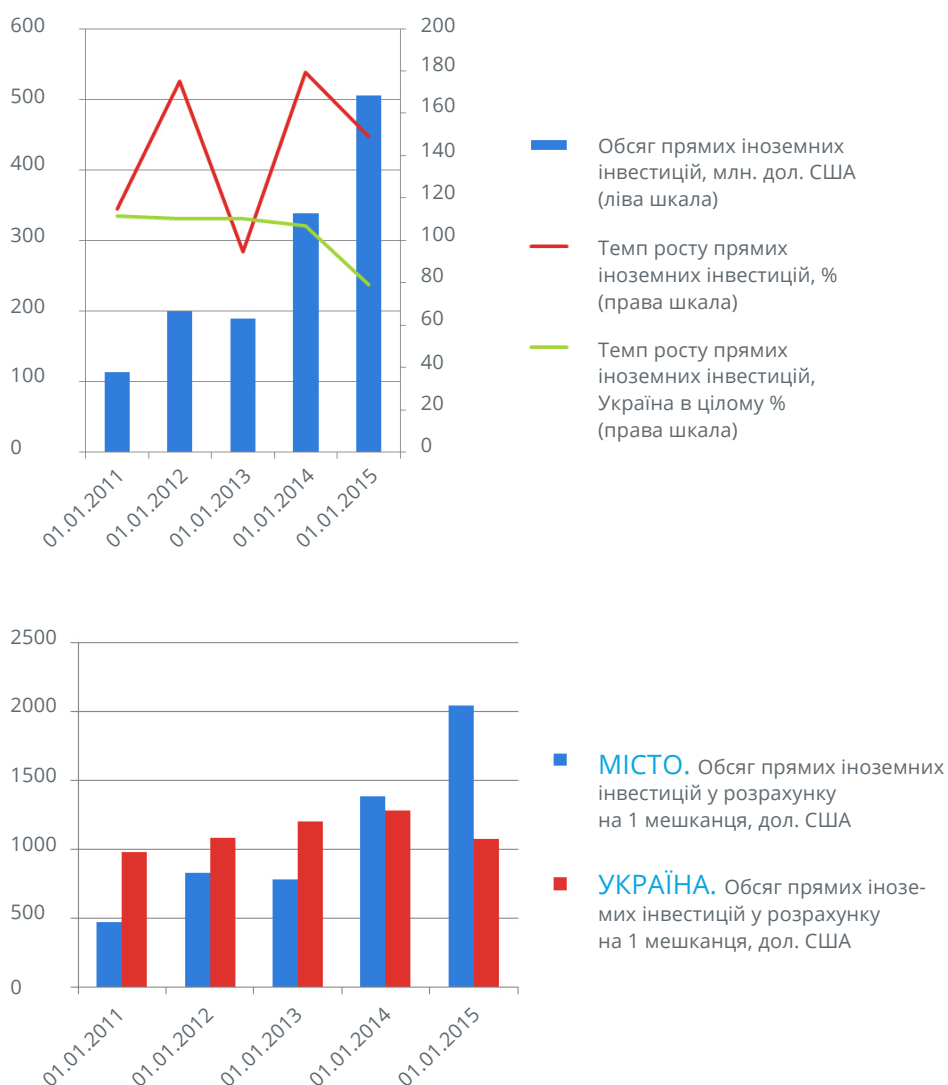
Наразі у м. Івано-Франківську реалізується 22 міжнародні проекти в рамках програм Європейського Союзу, Програми Розвитку ООН, Світового Банку, Європейського Банку Реконструкції та Розвитку, Агентства міжнародного співробітництва у сфері розвитку Уряду Швеції (SIDA), Північної екологічної фінансової корпорації НЕФКО, Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ), а також транскордонної співпраці з містами – побратимами.

З метою участі у конкурсах проектів, що фінансуються ЄС, було здійснено перереєстрацію виконавчого комітету міської ради у міжнародній системі PADOR. Реєстрація виконавчого комітету як потенційного апліканта збільшила граничну суму проектних пропозицій і розширила можливість участі міста в проектах МТД як партнера.



Івано-Франківськ підтримує інвестиційну привабливість для інвесторів, свідченням чого є збільшення прямих іноземних інвестицій в економіку міста. В 2014 році в економіку міста Івано-Франківськ іноземними інвесторами вкладено 246,2 млн. дол. США прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу). Це найвищий показник з початку інвестування.

За весь період інвестування іноземні інвестори направили у розвиток економіки міста 505,3 млн. дол. США, надаючи при цьому перевагу підприємствам переробної промисловості та оптової торгівлі, в які за підсумками 2014 року було інвестовано понад 90% загального обсягу залучених інвестицій. Показник обсягу прямих іноземних інвестицій у розрахунку на одного мешканця міста є значно вищим, ніж по Україні (2 039,2 дол. США, проти 1 069,6 дол. США відповідно).



МАЛЮНОК 5. ОБСЯГИ ТА ТЕМПИ ЗРОСТАННЯ ПРЯМИХ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ У М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК

Міста	Обсяг прямих іноземних інвестицій на 31 грудня 2014 р., млн. дол. США	2014 р. у % до 2013 р.	на одиницю населення станом на 31 грудня 2014 р., дол. США
УКРАЇНА	45916,0	80,5%	1072,0
М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК	505,3	149,2	2071,8
м. Львів	841,4	76,4%	1120,5
м. Рівне	139,7	91,9%	567,1
м. Вінниця	123,8	86,1%	334,0
м. Луцьк	116	69,1%	543,3
м. Житомир	96,6	80,8%	358,8
м. Хмельницький	32,7	87,8%	108,7
м. Чернівці	28,5	81,4%	89,5
м. Тернопіль	15,6	79,0%	72,4

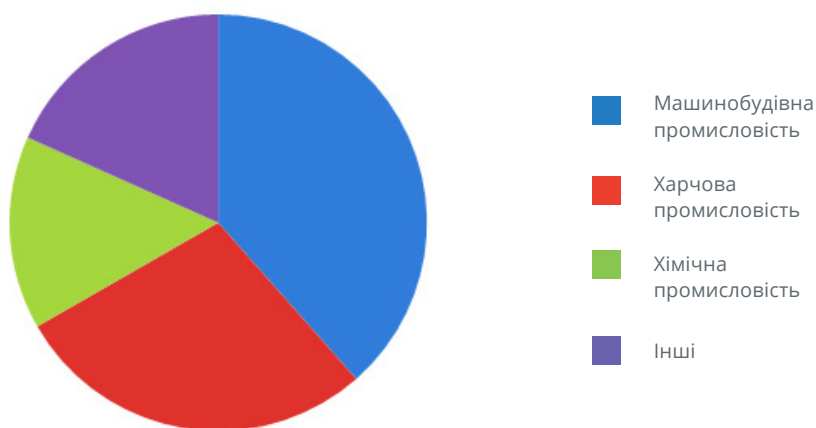
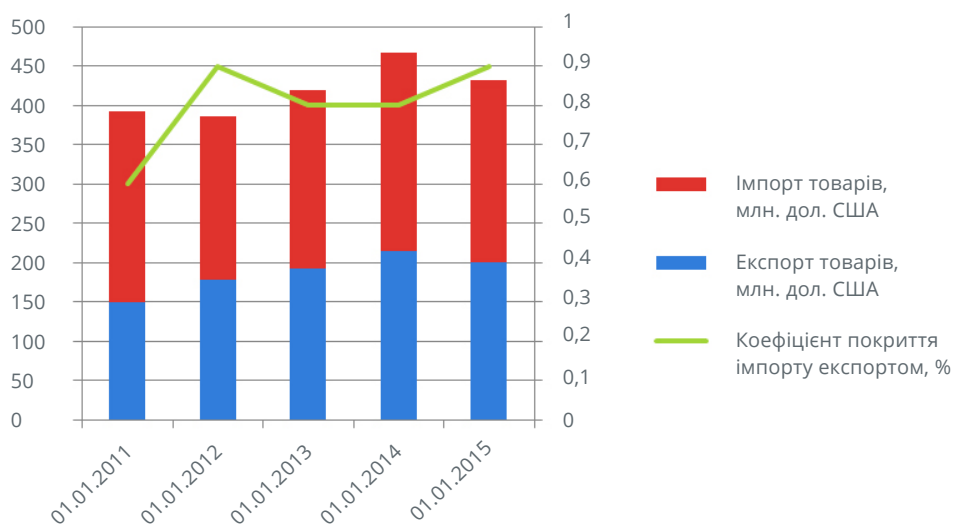
Інвесторами виступають 50 країн світу, основні з них: нерезиденти Кіпру (440,7 млн. дол.), Віргінських Островів (Брит.) (24,7 млн. дол.), Австрії (7,7 млн. дол.), Російської Федерації (5,5 млн. дол.). На ці країни припадає 94,7% обсягу прямих іноземних інвестицій.

У підприємства промисловості інвестовано 367,6 млн. дол. прямих інвестицій (77,8% загального обсягу акціонерного капіталу). У підприємства оптової та роздрібної торгівлі; ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів залучено 101,4 млн. дол. (20,1%), підприємства будівельної діяльності – 20,2 млн. дол. (4%), організації, що здійснюють операції з нерухомим майном – 9,8 млн. дол. (1,9%). Підприємства з найбільшими прямими іноземними інвестиціями: ТОВ «Імперово Фудз» (сухі яєчні порошки), ТОВ «Нордкалк Україна» (добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу та крейди), ТОВ «Сарренто-технолоджі» (виробництво дерев'яної тари), ТОВ «Європейські стандарти» (виробництво м'ясних продуктів), ТОВ «Сіпиейч Україна» (виробництво клею) тощо.

В місті ведеться активна робота в напрямку супроводу та сприяння реалізації нових важливих інвестиційних проектів. На офіційному Інтернет-сайті міста українською та англійською мовами розміщено перелік інвестиційних проектів комунальних та промислових підприємств, інформацію про інвестиційний та економічний потенціал м. Івано-Франківська, про можливості Хриплинської інвестиційно-промислової зони. Інформація про вільні земельні ділянки та незадіяні виробничі площі для реалізації інвестиційних проектів щоквартально оновлюється і висвітлюється на офіційному веб-сайті.

3.3.2. Зовнішньоекономічна діяльність підприємств і організацій

Підприємства Івано-Франківська активно здійснюють зовнішньоекономічну діяльність із 72 країнами світу. Основними експортними галузями економіки Івано-Франківська є машинобудівна промисловість, харчова та хімічна промисловість, частка яких становить понад 80% міського експорту.



МАЛЮНОК 6. ДИНАМІКА ПОКАЗНИКІВ ЗОВНІШНЬОТОРГОВЕЛЬНОГО ОБОРОТУ ТОВАРІВ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА, СТРУКТУРА ЕКСПОРТУ



Протягом останніх років основні позиції експорту залишалися майже незмінними. У товарній структурі переважають механічні та електричні машини (38,5% загального обсягу), продукти тваринного походження (28,2%), продукція хімічної промисловості та пов'язаних з нею галузей (15,0%). До основних статей імпорту належать машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання (41,8% від загального обсягу імпорту товарів), пластмаси й полімерні матеріали (15,3%) та вироби чорної металургії (18,8%).

Найбільшими промисловими підприємствами-експортерами є: ТОВ «Імперово Фудз», ДП ВО «Карпати», ТОВ «Електролюкс Україна», ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед», ПАТ «Івано-Франківське виробничо-торгівельне швейне підприємство «Галичина» тощо.

Важливим фактором стійкості економіки міста є орієнтація івано-франківських підприємств переважно на ринки країн Європи. Зокрема, в місті за 2014 рік експорт товарів до країн Європейського Союзу становив 46,9% від загального обсягу експорту. Найбільші експортні поставки з обласного центру здійснювалися до Йорданії (18,3% обсягів експорту), Румунії (14,6%), Чехії (12,6%), Тайваню (7,5%), Італії (5%), Туреччини (4,2%) та Польщі (4,2%). Імпорт товарів в Івано-Франківськ з країн ЄС становив 55,8% загального обсягу. Вагомими були надходження зі США (24,8% обсягів імпорту), Німеччини (13,1%), Польщі та Італії (по 6,5%), Угорщини (6,1%) та Нідерландів (5,6%), Саудівської Аравії (5,1%), Румунії (4,3%). Багато років одним з найважливіших зовнішньоторговельних партнерів міста залишалася Російська Федерація. Проте торговельні обмеження з 2014 року негативно вплинули на обсяги експорту товарів до Росії (16,6 млн. дол. США або 8,3% обсягу експорту за 2014 рік), що скоротились більше ніж удвічі у порівнянні з аналогічним періодом 2013 року. Обсяг імпорту товарів до міста з цієї країни був незначним (менше 3% загального обсягу).

3.4. Торгівля і громадське харчування

До 2013 року у м. Івано-Франківську спостерігалась стійка тенденція до збільшення обсягів роздрібного товарообороту торговельної мережі, який є головним індикатором, що характеризує купівельну спроможність населення м. Івано-Франківська та, відповідно, дозволяє оцінити їх реальні доходи.

За результатами 2014 року оборот роздрібної торгівлі (до якого включено товарооборот торгової мережі підприємств, розрахункові дані щодо обсягів продажу товарів на ринках і фізичними особами-підприємцями) становив 9,6 млрд.грн., що на 2,9% менше обсягу за 2013 р. Однак, у розрахунку на 1 мешканця міста цей показник залишається у 1,8 рази вищим за середнє значення по Україні. На скорочення обсягів товарообороту вплинули наслідки фінансово-економічної кризи 2014 року, які проявились в уповільненні темпів зростання середньомісячної заробітної плати та зменшенні чисельності працівників.

В МІСТІ ТОРГІВЛЮ ЗДІЙСНЮЮТЬ:

Магазини	1,6 тис. магазинів (загальна площа 156 тис м ²)
Ресторанне господарство	634 підприємства (35,7 тис. посадкових місць)
Побутове обслуговування	390 підприємств
Ринки, з них:	15 ринків (4,8 тис. торгових місць)
Непродовольча група товарів	6 ринків
Продовольча група товарів	1 ринок
Змішана група товарів	8 ринків

Зростання попиту на споживчі товари у м. Івано-Франківську до 2014 року, підвищення вимог покупця до торговельної мережі, відобразалось у збільшенні чисельності організованих місць торгівлі, підприємств побутового обслуговування населення, ресторанів. Так, навіть у досить складному с точки зору розвитку сфери торгівлі та ресторанного господарства 2014 році торговельна мережа збільшилась на 30 підприємств торгівлі, 15 підприємств ресторанного господарства, 8 підприємств побутового обслуговування населення, в місті відкрились 2 супермаркети. В 2014 році розпочато роботу щодо відкриття оптового сільськогосподарського ринку.

4 ТУРИЗМ

Місто Івано-Франківськ є туристичною столицею Прикарпаття, одним із найцікавіших в історично-му та культурному плані міст. Архітектурно-культурна спадщина міста має давні європейські корені та є ознакою нашої європейської культурної ідентичності і самотності.

З метою покращення іміджу Івано-Франківська, залучення більшої кількості туристів в місті розроблена «Програми розвитку туристичної галузі Івано-Франківська на 2012-2015 рр.». Пріоритетними напрямками розвитку туризму міста є в'їзний та внутрішній. Перспективою його розвитку є використання сильних сторін, зокрема, виведення на належний рівень транспортних терміналів (аеропорт, вокзал), близькість кордонів, сприятлива екологічна ситуація. Важливим інструментом є введення нових туристичних маршрутів і екскурсій, створення нових фольклорних фестивалів та постійно діючих імпрез. Фестивальний туризм є пріоритетом в розвитку цієї галузі міста, адже завдяки таким заходам їх щорічно відвідує понад 150 тисяч мешканців та гостей міста. Перелік найголовніших мистецьких подій міста наведено у розділі «Освіта та культура».

В партнерстві з громадською організацією ТАІФ видано туристичний путівник для гостей міста 3-ма мовами (українська, англійська, польська) «Івано-Франківськ: місто-прогулянка», який розроблений в рамках проекту «Східноєвропейські перлини – розвиток та популяризація транскордонного культурного туризму», мапу міста та встановлено туристичні вказівники й анотаційні дошки по екскурсійних маршрутах. З метою створення нових атракційних об'єктів та створення умов для розвитку вело-інфраструктури та вело-туризму, реалізується проект «Промоція вело-дозвілля та створення екологічної вело-інфраструктури в контексті проведення в Україні Євро – 2012 року». Створено внутрішній туристичний маршрут «Вело-парк 2011», а також один зовнішній «Парк культури та відпочинку ім.Т.Г.Шевченка» – урочище «Козакова долина». Також в Івано-Франківську реалізується Програма розвитку велосипедної інфраструктури та популяризації велосипедного руху в місті Івано-Франківську на 2015-2020 роки.



У МІСТІ ТУРИСТИЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ ОПІКУЮТЬСЯ:

Відділ міжнародних відносин і туризму управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради

Туроператори	11
Туристичні агенції	44
Готельний бізнес	31 установа (готелі, мотелі на 1,3 тис. місць)
Музеї	5 установ (Музей мистецтв Прикарпаття, Івано-Франківський краєзнавчий музей, Музей визвольних змагань Прикарпатського краю, Державний історико-меморіальний музей Олекси Довбуша, Центр патріотичного виховання учнівської молоді ім. С.Бандери)

Для створення позитивного іміджу Івано-Франківська через просування туристичного продукту як на внутрішньому, так і на міжнародному ринку туристичних послуг постійно проводиться рекламна кампанія, що пропагує місто під брендом: «Івано-Франківськ – туристичні ворота в Карпати», «Туристична столиця Прикарпаття», «Місто в центрі Європи». Проводиться організаційна робота щодо участі туристичних підприємств міста у міжнародних виставках, ярмарках, форумах. Для туристичних операторів міста та споживачів турпродукту розроблено щорічний туристичний календар культурно-мистецьких, спортивних і туристичних заходів, які планується проводити в місті.

Розроблено мобільний додаток для смартфонів та планшетів «Івано-Франківськ для туристів» за підтримки Шведського агенства з питань міжнародної співпраці та розвитку (SIDA) та Академії е-врядування Естонії.

Завдяки реалізації проекту «Східноєвропейські перлини: створення та просування продуктів міського культурного туризму в транскордонному просторі», який співфінансований Європейським Союзом в рамках Програми транскордонного співробітництва Польща-Білорусь-Україна на 2007-2013 роки, створено туристичні аудіо тури 5-ма мовами, розроблено Стратегію розвитку міського культурного туризму в м.Івано-Франківську, видано туристичний путівник містом (окремі видання 3-ма мовами) тощо.

З метою вирішення питань туристичного розвитку та співпраці над розвитком промоційно-популяризаційного курсу в місті проводилися засідання «Туристичного альянсу». Найбільшими туристичними операторами міста є «Івано-Франківськтурист», ПП «Кей», обласний центр туризму і краєзнавства учнівської молоді, ТзОВ «НАДІЯ», ПП «Галичанка-ІФ» та інші.

З метою залучення у розвиток туристичної галузі додаткових коштів підготовлено проекти для участі у національних та міжнародних конкурсах і програмах, у тому числі проект «Подорож крізь час», який передбачає реконструкцію підземелля міської Ратуші та створення музею міста, облаштування оглядового майданчика на Ратуші.

5 БЮДЖЕТНИЙ ПРОФІЛЬ

Засади бюджетної системи України, її структура, принципи, правові основи функціонування, основи бюджетного процесу і міжбюджетних відносин та відповідальність за порушення бюджетного законодавства визначені Бюджетним Кодексом України.

Відповідно до Бюджетного кодексу держава несе відповідальність за всі видатки загальнонаціонального масштабу, а саме: видатки на державне управління, законодавчу, судову та виконавчу владу, міжнародну діяльність, фундаментальні та прикладні дослідження, національну оборону, правоохоронну діяльність та інші програми, які мають виключно державне значення. Міська рада здійснює управління значною частиною видатків у соціальній сфері. Розмежування видатків між бюджетами здійснюється з урахуванням критеріїв повноти надання послуги та наближення її до безпосереднього споживача.

Чинним законодавством передбачено, що для виконання делегованих повноважень за місцевими радами закріплюється ряд загальнодержавних податків та зборів, включаючи такі, як: податок на доходи фізичних осіб, плата за землю, плата за видачу ліцензій та сертифікатів, податок на прибуток підприємств, які знаходяться у комунальній власності, місцеві податки та збори тощо. Бюджетний кодекс передбачає, що надходження від певних загальнодержавних податків, отриманих в рамках юрисдикції місцевої ради, розподіляються між Державним бюджетом, обласним бюджетом та місцевим бюджетом або повністю залишаються у місцевому бюджеті. Крім цього, для реалізації міжбюджетних відносин існують міжбюджетні трансферти, тобто кошти, які безоплатно і безповоротно передаються з одного бюджету до іншого.

Бюджетний процес міста відбувається згідно з Бюджетним кодексом, глава 12.

Фінансове управління міської ради здійснює загальну організацію та управління виконанням бюджету, координує діяльність учасників бюджетного процесу з питань виконання бюджету. Казначейське обслуговування бюджету здійснюється відділенням державного казначейства України.

Податки, збори (обов'язкові платежі) та інші доходи бюджету зараховуються безпосередньо на рахунок бюджету, відкритий у відділенні Державного казначейства, і не можуть акумулюватися на рахунках органів стягнення. Органи стягнення забезпечують своєчасне та в повному обсязі надходження до місцевих бюджетів податків та зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів відповідно до законодавства. Бюджет виконується за розписом, що затверджується начальником фінансового управління (до затвердження розпису затверджується тимчасовий розпис на відповідний період). Начальник фінансового управління протягом бюджетного періоду забезпечує відповідність розпису бюджету встановленим бюджетним призначенням.

5.1. Введення в бюджет м. Івано-Франківська

Бюджет м. Івано-Франківська є бюджетом місцевого самоврядування. За структурою консолідований бюджет міста складається з міського бюджету і 5 сільських.

Організація бюджетного процесу в місті здійснюється відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Закону України про Державний бюджет України на відповідний рік та інших законодавчих актів. Міський бюджет затверджується у термін, визначений статтею 77 Бюджетного кодексу України (не пізніше ніж у двотижневий термін після офіційного опублікування Закону про Державний бюджет).

Формування міського бюджету здійснюється на підставі положень Бюджетного Кодексу України, показників міжбюджетних трансфертів, затверджених для міста Законом України про Державний бюджет України на відповідний рік та рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік, бюджетних запитів головних розпорядників коштів, надходжень доходів до бюджету з урахуванням досягнутих показників економічного і соціального розвитку міста за попередній рік та прогнозних показників економічного розвитку міста на поточний рік.

Доходи бюджету м. Івано-Франківськ формуються за рахунок податкових надходжень, неподаткових надходжень, доходів від операцій з капіталом, цільових фондів та трансфертів. Податкові надходження та офіційні трансферти формують основну частину доходів бюджету. Обсяги податкових надходжень до бюджету м. Івано-Франківська визначалися, передусім, динамікою надходжень податку на доходи фізичних осіб та плати за землю (відповідно 62,6% та 10,7% доходної частини бюджету міста без урахування трансфертів за підсумками 2014 року). Слід зазначити, що збільшенню обсягів податкових надходжень сприяло також зростання обсягів надходжень єдиного податку (11,2% доходів бюджету міста без урахування трансфертів протягом 2014 року), що обумовлювалося динамічним розвитком малого підприємництва у місті.

ТАБЛИЦЯ 5. БЮДЖЕТНІ ПОКАЗНИКИ МІСТА ІВАНО-ФРАНКІВСЬК

Доходи	2012 р. (факт)	2013 р. (факт)	2014 р. (факт)	2015 р. (план)
ПОДАТКОВІ НАДХОДЖЕННЯ, у т. ч.:	402,1	428,7	453,9	434,4
→ податок на доходи фізичних осіб	294,5	315,5	327,8	244,9
→ податок на майно*, у т. ч.:	Х	Х	Х	73,7
– плата за землю	55,8	52,5	56,2	66,9
→ єдиний податок	38,0	48,0	58,8	59,8
→ акцизний податок з реалізації СГ роздрібної торгівлі підакцизних товарів				57,7
Неподаткові надходження, у т. ч.:	46,1	47,9	52,5	61,9
→ власні надходження бюджетних установ	25,3	27,8	26,8	19,4
ДОХОДИ ВІД ОПЕРАЦІЙ З КАПІТАЛОМ, у т. ч.	12,8	8,6	14,8	22,2
→ кошти від продажу землі і нематеріальних активів	9,7	4,5	11,4	16,2
→ кошти від відчуження майна, що знаходиться в комунальній власності	3,2	4,0	3,4	6,0
Цільові фонди	3,7	0,8	2,3	1,5
→ кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста	8,0	7,4	12,1	14,6
Всього доходів без урахування трансфертів	464,7	486,1	523,4	520,0
Трансферти	401,6	367,3	474,1	689,4
Всього доходів	866,3	853,4	997,5	1209,4
Всього видатків	848,7	877,0	1 001,4	1106,7

Щороку до бюджету Івано-Франківська, з метою збалансування доходної та видаткової частин бюджету і фінансування цільових видатків, надходять офіційні трансферти з Державного бюджету (47,5% доходів міського бюджету без урахування трансфертів за результатами 2014 року), в структурі яких переважають соціально-спрямовані субвенції на виплату допомоги та надання пільг соціально незахищеним верствам населення.

Складовою частиною офіційних трансфертів до бюджету м. Івано-Франківська залишається дотація вирівнювання з Державного бюджету, оскільки за розрахунками Міністерства фінансів України прогнозний обсяг доходів бюджету міста, що враховуються при визначенні міжбюджетних трансфертів, є недостатнім для фінансування відповідних витрат. Слід зазначити, що у звітному періоді залежність бюджету Івано-Франківська від дотації вирівнювання з Державного бюджету посилилась, а питома вага за результатами 2014 року становила 21,1% від загальної суми доходів без урахування трансфертів.

Через нерівномірне надходження доходів до міського бюджету та фінансування видатків на захищені та першочергові статті, що супроводжувалося тимчасовими касовими розривами, Івано-Франківська міська рада щороку вдається до запозичень у Державної казначейської служби.

Видатки міського бюджету здійснюються у межах надходження доходів та отриманих позик з єдиного казначейського рахунку. Видаткова частина бюджету міста за функціональною класифікацією має соціальне спрямування. Значний обсяг бюджетних коштів спрямовується на першочергові поточні витрати, насамперед, на захищені статті (у межах 89,5%-92,3% обсягу видатків загального фонду бюджету впродовж 2012-2014 рр.), в тому числі: на оплату праці працівників бюджетних установ, нарахувань на заробітну плату, оплату за енергоносії, продукти харчування, медикаменти та перев'язувальні матеріали, трансферти населенню та місцевим бюджетам.

У разі перевищення видатків бюджету над його доходами (з урахуванням різниці між поверненням кредитів до бюджету та наданням кредитів з бюджету) бюджет міста формується з профіцитом, у іншому випадку – з дефіцитом. Дефіцит фінансується за рахунок залишків коштів або зовнішніх та внутрішніх залучень. Протягом останніх років бюджет не характеризувався сталою тенденцією до наявності дефіциту чи профіциту бюджету. Так бюджет міста за підсумками 2012 року було виконано з профіцитом, тоді як за підсумками 2013 року виконання бюджету становило (-)23,6 млн. грн., а у 2014 році дефіцит бюджету м. Івано-Франківська зменшився до 3,9 млн. грн.

Проект бюджету міста Івано-Франківська на 2015 рік сформований в умовах реформування податкового та бюджетного законодавства. Основні його показники визначені виходячи з положень Бюджетного кодексу України зі змінами, внесеними Законом України від 28.12.2014 р. №79-VIII «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин», Податкового кодексу України (зі змінами, внесеними Законом України від 28.12.2014 р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» та інших законодавчих актів. Крім того, параметри формування бюджету міста визначалися відповідно до уточнених макропоказників економічного та соціального розвитку на 2015 рік з використанням даних статистичної, податкової та фінансової звітності, розрахунків галузевих управлінь міської ради.

Поточний бюджетний період буде доволі напруженим як з огляду на необхідність адаптації суб'єктів господарювання до нових економічно-правових реалій, так з огляду на збереження макроекономічних ризиків розвитку національної економіки. Обсяг доходної частини бюджету міста без урахування трансфертів на 2015 рік встановлено в розмірі 391,9 млн. грн. (74,9% до фактичних надходжень у 2014 році), у тому числі за загальним фондом бюджету – 349,9 млн. грн. (86,4% обсягу надходжень 2014 року) та спеціальним фондом бюджету – 42,0 млн. грн. (35,4%).

Запланований обсяг видатків міського бюджету в 2015 році встановлено на рівні 1 001,5 млн. грн. (100% до фактичного показника 2014 року). Зменшення обсягу запланованих видатків йде за спеціальним фондом (на 34,2%), тоді як приріст обсягу видатків у 2015 році за загальним фондом бюджету міста складає 9%.

6 РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МІСТІ

ЗАГАЛЬНІ ПРАВОВІ ТА СОЦІАЛЬНІ УМОВИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

визначено Законом України «Про інвестиційну діяльність». Законом визначено забезпечення рівного захисту прав, інтересів і майна суб'єктів інвестиційної діяльності незалежно від форм власності, а також ефективне інвестування народного господарства України, розвитку міжнародного економічного співробітництва та інтеграції.

Згідно з Законом України «Про інвестиційну діяльність», **інвестиціями** є всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (доход) або досягається соціальний ефект.

Інвестиції у відтворення основних фондів і на приріст матеріально-виробничих запасів здійснюються у формі капітальних вкладень.

Об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути: будь-яке майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях та сферах народного господарства, цінні папери, цільові грошові вклади, науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти власності, а також майнові права. Суб'єктами (інвесторами і учасниками) інвестиційної діяльності можуть бути громадяни і юридичні особи України та іноземних держав, а також держави.










Інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів.

Основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Особливості режиму іноземного інвестування на території України, виходячи з цілей, принципів і положень законодавства України, визначені в Законі України «Про режим іноземного інвестування» та Господарському кодексі України, крім того важливими правовими документами, які регулюють взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, що належать до різних країн, є міжнародні угоди «Про сприяння та взаємний захист інвестицій». Такі угоди є гарантами надання справедливому статусу інвестиціям і захисту їх на території іншої держави.

Згідно Закону України «Про режим іноземного інвестування» іноземні інвестиції можуть здійснюватися у таких формах:

-  часткової участі у підприємствах, що створюються спільно з українськими юридичними і фізичними особами, або придбання частки діючих підприємств;
-  створення підприємств, що повністю належать іноземним інвесторам, філій та інших відокремлених підрозділів іноземних юридичних осіб або придбання у власність діючих підприємств повністю;
-  придбання не забороненого законами України нерухомого чи рухомого майна, включаючи будинки, квартири, приміщення, обладнання, транспортні засоби та інші об'єкти власності, шляхом прямого одержання майна та майнових комплексів або у вигляді акцій, облігацій та інших цінних паперів;
-  придбання самостійно чи за участю українських юридичних або фізичних осіб прав на користування землею та використання природних ресурсів на території України;
-  придбання інших майнових прав;
-  господарської (підприємницької) діяльності на основі угод про розподіл продукції;
-  в інших формах, які не заборонені законами України, в тому числі без створення юридичної особи на підставі договорів із суб'єктами господарської діяльності України.

Для іноземних інвесторів на території України встановлюється національний режим інвестиційної та іншої господарської діяльності, за винятками, передбаченими законодавством України та міжнародними договорами України.

Іноземні інвестиції в Україні не підлягають націоналізації. Державні органи не мають права реквізувати іноземні інвестиції, за винятком випадків здійснення рятівних заходів у разі стихійного лиха, аварій, епідемій, епізоотій. Зазначена реквізиція може бути проведена на підставі рішень органів, уповноважених на це Кабінетом Міністрів України.

Для окремих суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють інвестиційні проекти із залученням іноземних інвестицій, що реалізуються відповідно до державних програм розвитку пріоритетних галузей економіки, соціальної сфери і територій, може встановлюватися пільговий режим інвестиційної та іншої господарської діяльності.

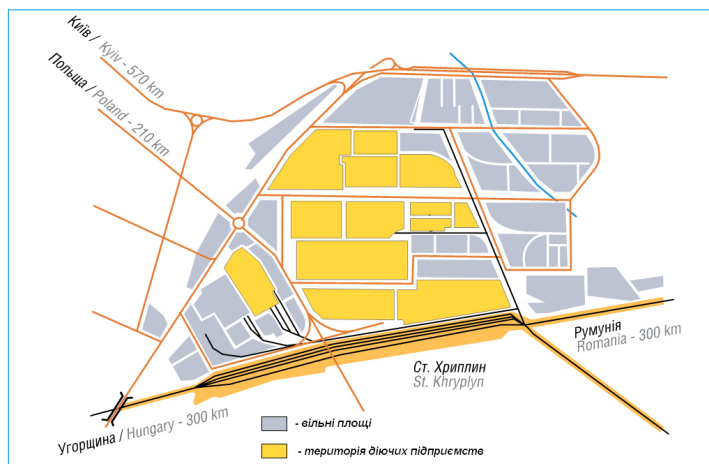
Суспільні відносини, що виникають у сфері спільного інвестування у зв'язку з утворенням та діяльністю суб'єктів спільного інвестування, з метою забезпечення гарантування права власності на цінні папери інститутів спільного інвестування та захисту прав учасників інститутів спільного інвестування регулюються Законом України «Про інститути спільного інвестування».

Захист конкуренції між суб'єктами підприємницької діяльності, створеними без залучення коштів або майна (майнових чи немайнових прав) іноземного походження, та суб'єктами підприємницької діяльності, створеними за участю іноземного капіталу, забезпечення державного захисту вітчизняного виробника та конституційних прав і свобод громадян України забезпечується Законом України «Про усунення дискримінації в оподаткуванні суб'єктів підприємницької діяльності, створених з використанням майна та коштів вітчизняного походження». Так, згідно зі статтею 1 цього закону, на території України до суб'єктів підприємницької діяльності або інших юридичних осіб, їх філій, відділень, відокремлених підрозділів, включаючи постійні представництва нерезидентів, створених за участю іноземних інвестицій, незалежно від форм та часу їх внесення, застосовується національний режим валютного регулювання та справляння податків, зборів (обов'язкових платежів), встановлений законами України для підприємств, створених без участі іноземних інвестицій.

Особливості регулювання та підтримки інвестиційної діяльності в місті. З метою забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, міська рада затвердила «Комплексну програму розвитку інвестиційної діяльності на 2013- 2015 рр.». Згідно з програмою у випадку прийняття інвестором рішення про співпрацю з містом, інвестор може розраховувати на підтримку щодо:

- реєстрації бізнесу;
- отримання в спрощеному режимі дозвільно-погоджувальних документів;
- будівництва нової або розширення існуючої інфраструктури;
- сприяння у підборі кваліфікованого персоналу, налагодження контактів з місцевими постачальниками;
- надання відповідних пільг на сплату місцевих податків;
- інформування про продукцію інвестора через офіційну веб-сторінку та засоби масової інформації.

В 2006 році з метою залучення інвестицій в пріоритетні галузі економіки, модернізації діючих підприємств та створення сучасної виробничої, транспортної та ринкової інфраструктури в м. Івано-Франківську створено зону інвестиційного розвитку на базі Хриплинського промислового вузла — Хриплинську інвестиційно-промислову зону (ХІПЗ).



МАЛЮНОК 7. СХЕМИ РОЗТАШУВАННЯ ХІПЗ

ХІПЗ розташована у південно-східній частині міста Івано-Франківська і охоплює територію площею близько 612 га. Територія зони забудована промисловими об'єктами та інженерно-транспортною інфраструктурою – 300га. В Хриплинській зоні є вітки залізничної колії, автомобільні шляхи та необхідні інженерні комунікації (газ, вода, каналізація, електроенергія, зв'язок).

У березні 2007 року було створено Раду з питань розвитку ХІПЗ — постійно діючий колегіальний орган при голові міської ради, до складу якої увійшли представники міської влади, бізнесу та громадськості. Основною метою діяльності Ради є визначення оптимальних шляхів розвитку зони, а також оперативне вирішення проблемних питань ведення господарської діяльності в ХІПЗ.

В ХІПЗ проведено інвентаризацію частини земель (276 га), що знаходяться на незабудованій частині зони. Складено перелік земельних ділянок та їх власників. Проте є певні труднощі у формуванні інвестиційних майданчиків, тому що ці ділянки необхідно викупувувати у власників. Також є певні обмеження в зв'язку з тим, що частина земель в ХІПЗ є землями з меліоративними системами. Процедура списання є довготривалою і потребує певних фінансових витрат. На сайті міста (<http://www.mvk.if.ua/chrpv/>, <http://www.mvk.if.ua/vilplo/>) наведено презентацію щодо ХІПЗ та наявності вільних земельних ділянок із знеособленим відведенням землі, інвестиційних майданчиків, інформацію про вільні площі на підприємствах м. Івано-Франківська. На території ХІПЗ є в наявності 6 інвестиційних майданчиків. Крім цього, для реалізації соціальних інвестиційних проектів пропонується 5 земельних ділянок в районі Калушського шосе.

У ХІПЗ проводять свою виробничу діяльність підприємства, засновані іноземними стратегічними інвесторами: ТОВ «Електролюкс Україна» і ТОВ «Тайко Електронікс Юкрейн Лімітед». Активна господарська діяльність цих підприємств є успішним прикладом для залучення нових інвесторів та створення допоміжних підприємств-суміжників, постачальників комплектуючих частин тощо. В зв'язку з прийняттям Закону України «Про індустриальні парки» суттєво підвищується інвестиційна привабливість вільних земельних ділянок на території міста та сіл Івано-Франківської міської ради. Розпорядженням міського голови утворено робочу групу з питань функціонування індустриальних парків, яка намітила ряд заходів з метою реєстрації таких парків в місті.

7 РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН З ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ОРЕНДИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗЕМЛІ В МІСТІ

Регулювання відносин щодо відчуження, користування та розпорядження земельними ділянками та майном, що знаходяться в комунальній власності, належить до виключних повноважень відповідного органу місцевого самоврядування. У відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування» до компетенції органів місцевого самоврядування відносяться:

- прийняття рішень щодо відчуження відповідно до чинного законодавства;
- затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності;
- вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади;
- прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

7.1. Регулювання земельних відносин

У комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Регулюванням земельних відносин, здійсненням ефективного управління землями комунальної власності територіальної громади міста та іншими землями, які перебувають у розпорядженні органів місцевого самоврядування територіальної громади міста опікується Управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Необхідно відзначити інформаційну прозорість адміністративних послуг Управління земельних відносин. У місті розроблено інформаційні та технологічні картки, в яких наглядно наведено інформацію щодо того, хто надає послуги, куди необхідно звертатися, розклад роботи, перелік необхідних документів, термін виконання послуг, вартість тощо.

7.1.1. Процедура продажу земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська (далі – земельні ділянки) або права на них підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених у Земельному Кодексі України (стаття 134).

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська затверджено Рішенням міської ради від 26.05.2015 р. № 1774-54.

Придбання у власність земельних ділянок, які знаходяться в оренді

Громадяни чи юридичні особи, зацікавлені у придбанні у власність земельних ділянок, які знаходяться в оренді (постійному користуванні) та на яких розташовані належні їм об'єкти нерухомого майна (далі – заявник), подають заяву до міської ради через ЦНАП. За бажанням заявника та за згодою міської ради придбання земельної ділянки може здійснюватися з розстроченням платежу, але не більше ніж на п'ять років. До заяви додається перелік документів, які вказані у Додатку до рішення міської ради від 26.05.2015 р. № 1774-54.

За результатами розгляду поданої заяви та представлених документів Управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (далі – Управління) готує та подає на розгляд відповідний проект рішення міської ради.

З метою визначення вартості земельної ділянки міська рада приймає рішення про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки. Управління готує витяг з прийнятого рішення та проект договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки для передачі, через ЦНАП, заявнику. Отримавши витяг з рішення міської ради та проект договору про оплату авансового внеску, після його підписання зі своєї сторони, заявник реєструє його в Управлінні та здійснює у місячний термін з моменту реєстрації договору про оплату авансового внеску.

Після надходження коштів за договором авансового внеску Управління здійснює організацію роботи комісії по визначенню виконавців робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки. Виконавці робіт з проведення експертної грошової оцінки визначаються на конкурсній основі.

Звіти про оцінку земельних ділянок підлягають рецензуванню. Після отримання звіту про експертну грошову оцінку, виконану у відповідності до укладеного договору з виконавцем, та з'ясування Управлінням в ДПІ м. Івано-Франківська про наявність (відсутність) заборгованості по платі за землю, Управління готує проект рішення про продаж земельної ділянки.

Рішення про продаж земельної ділянки комунальної власності є підставою для укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. Одночасно з прийняттям рішення про продаж припиняється дія договору оренди земельної ділянки. Про прийняте міською радою рішення щодо продажу земельної ділянки Управління повідомляє заявника.

Право власності на земельну ділянку виникає у покупця з моменту реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У випадку розстрочення платежу – документ про оплату першого внеску, що становить не менше 50% вартості земельної ділянки, є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законом порядку.

ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА КОНКУРЕНТНИХ ЗАСАДАХ (ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ)

Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Функції щодо підготовки організації робіт з проведення земельних аукціонів покладаються на Управління. Послідовність підготовки та проведення торгів включає:



добір земельних ділянок комунальної власності та підготовку лотів для продажу на земельних торгах (з метою забезпечення формування та добору земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, затверджено Документообіг для прийняття рішення про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та підготовки лотів до проведення земельних торгів. Рішення Івано-Франківської міської ради від 18.10.2013 № 1249-38);



закупівлю послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (закупівля зазначених послуг здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель, а у разі, якщо законодавство про здійснення державних закупівель не застосовується, на конкурентних засадах у встановленому порядку згідно з рішеннями міської ради від 14.05.2013 р. №-1060-35 та від 18.10.2013 р. № 1249-38);



проведення земельних торгів та укладення договору купівлі-продажу (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

Після прийняття міською радою рішення про формування земельних ділянок та підготовки лотів для проведення земельних торгів, надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, комісія (створення комісії врегульовано Додатком до рішення міської ради від 26.05.2015 р. № 1774-54) здійснює відбір виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, з оцінки земель та проведення земельних торгів. За результатами конкурсного відбору міська рада визначає виконавця земельних торгів, дату та місце проведення земельних торгів.

Земельні торги проводяться відповідно до статей 135-138 Земельного Кодексу України. Договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів. Від імені організатора земельних торгів договір купівлі-продажу підписує міський голова, у випадку його відсутності секретар міської ради.

Історію аукціонів міста та інформацію про продані земельні ділянки наведено на сайті Управління земельних відносин.

7.1.2. Процедура надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності

Відносини щодо оренди земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, регулюються Положенням «Про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську», що затверджено рішенням сесії міської ради від 19.06.2014 р. № 1446-45. Положення розроблено з метою визначення порядку укладення та оформлення договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, порядку справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у м. Івано-Франківську.

Земельні ділянки комунальної власності можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам України, іноземним громадянам і особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним об'єднанням і організаціям, іноземним державам, а також іншим правомочним особам. Оренда земельної ділянки може бути короткостроковою – не більше 5 років та довгостроковою – не більше 50 років. Термін дії договору оренди земельної ділянки визначається у відповідності до вимог містобудівного характеру, а також із врахуванням комерційних, виробничих, господарських чи інших потреб орендаря (згідно з поданою заявою та документацією із землеустрою), суспільної необхідності у земельній ділянці орендодавця.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення Івано-Франківської міської ради чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

Передача в оренду земельних ділянок здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків визначених законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності й не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), громадянам та юридичним особам здійснюється на підставі рішень Івано-Франківської міської ради. Рішення приймається на підставі клопотань та документації із землеустрою з визначенням конкретного виду використання (функціонального призначення) земельної ділянки.

Забезпечення оформлення проектів договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди землі покладається на Управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Для досягнення згоди щодо суттєвих умов договору оренди (суборенди) землі, складається проект, який попередньо погоджується майбутнім орендарем (суборендарем) та скріплюється підписом і печаткою (за наявності). Оформлення проектів угод здійснюється за наявності погодженого орендарем розміру орендної плати.

Підготовка проекту договору оренди (суборенди) землі проводиться протягом 10 робочих днів з дня надходження до Управління усіх необхідних документів для його виготовлення.

Обчислення розміру орендної плати проводиться згідно форми розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, та на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

До оформлення проекту договору оренди землі проводиться виготовлення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)).

За наявності усіх необхідних документів Управління готує проект рішення міської ради для розгляду на черговій сесії. Після прийняття рішення Івано-Франківською міською радою про надання в оренду або у разі позитивного результату конкурсу чи аукціону, договір оренди землі з актом приймання-передачі земельної ділянки в трьох примірниках подаються на підпис міському голові.

У разі набуття права оренди землі на конкурентних засадах підставою для оформлення договору оренди землі є протокол результатів конкурсу чи аукціону.

Договір оренди землі, підписаний міським головою, орендар надає до Реєстраційної служби Івано-Франківського міського управління юстиції для проведення його державної реєстрації. Передача земельної ділянки орендарям, відбувається за актом приймання-передачі земельної ділянки, який підписується орендарем, орендодавцем та візується Управлінням. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську.

Перелік земельних ділянок, на які оформлено та на які не оформлено право оренди наведено на сайті Управління земельних відносин.








7.1.3. Механізм розрахунку обсягу орендної плати

Розмір, індексація, форма, строки внесення та зміна орендної плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і орендарем. Порядок і особливості нарахування та сплати визначається Податковим кодексом України. Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку встановлюється з урахуванням її виду використання у розрізі економіко-планувальних зон м. Івано-Франківська, згідно з нормативною грошовою оцінкою землі. Ставки річної орендної плати наведено у Додатку 4 до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську.

7.2. Регулювання відносин зміни власності та надання у користування об'єктів комунальної власності

До комунальної власності міста належать:

-  цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності міста, засновниками яких є Івано-Франківська міська рада чи виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (далі – підприємства комунальної власності міста); структурні підрозділи (філії, цехи, дільниці) підприємств комунальної власності міста;
-  нежитлові будівлі (споруди, приміщення) та інше індивідуально визначене майно, які перебувають в оперативному управлінні або господарському розпорядженні підприємств, установ і організацій комунальної власності міста, якщо такі будівлі (споруди, приміщення) та інше індивідуально-визначене майно не використовуються згідно зі статутними завданнями даних підприємств, установ і організацій;
-  безхазяйне майно, яке відповідно до вимог чинного законодавства України визнано власністю територіальної громади м. Івано-Франківська;
-  майно, яке належить до комунальної власності міста, але не передано у встановленому порядку в оперативне управління чи господарське відання підприємств, установ та організацій;
-  незавершені будівництвом будівлі (споруди, приміщення), які належать до комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська і тривалий час не вводяться в експлуатацію із-за відсутності коштів на їх добудову.

Орендодавцем об'єктів комунальної власності міста є виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради.

В місті управлінням об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська (крім об'єктів житлового фонду) опікується Фонд комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська.

Необхідно відзначити інформаційну прозорість адміністративних послуг. В місті розроблено інформаційні та технологічні картки, в яких наглядно наведено інформацію щодо того, хто надає послуги, куди необхідно звертатися, розклад роботи, перелік необхідних документів, термін виконання послуг, вартість тощо.

7.2.1. Приватизація майна комунальної власності

В місті з метою забезпечення соціально-економічного розвитку, запланованих надходжень до бюджету міста Івано-Франківська, розроблена Концепція приватизації комунального майна міста Івано-Франківська, яка була затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 14.04.2011 року №168-Х та «Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська на 2015-2017 роки», що затверджена рішенням міської ради від 24.02.2015р. № 1678-52.

Органом приватизації всіх об'єктів комунальної власності міста є Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, який здійснює приватизацію цих об'єктів з врахуванням вимог Законів України, рішень Івано-Франківської міської ради, Програми приватизації та інших нормативних актів з приватизації та оцінки майна. Повноваження щодо затвердження Програми приватизації належить виключно міській раді. Виконавчому комітету міської ради делегуються повноваження щодо надання дозволу на відчуження шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів та іншого індивідуально визначеного майна, залишкова вартість яких не перевищує 20,0 тис.грн., за виключенням нежитлових приміщень.

Об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, що можуть бути включені в Програму приватизації, є: цілісні майнові комплекси, у тому числі цілісні майнові комплекси, що перебувають в оренді; нежитлові приміщення, у тому числі нежитлові приміщення, що перебувають в оренді; окреме індивідуально визначене майно, у тому числі окреме індивідуально визначене майно, що перебуває в оренді; об'єкти незавершеного будівництва; пакети акцій, що належать територіальній громаді міста у статутних фондах господарських товариств.

У місті оприлюднено затверджений перелік об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу з аукціону, та перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у додатках до Програми приватизації комунального майна.

Приватизація об'єктів комунальної власності міста здійснюється шляхом: викупу, продажу на аукціоні, продажу на конкурсі. Не можуть бути покупцями комунального майна юридичні особи, у майні яких частка державної власності перевищує 25 відсотків; органи державної влади; працівники органу приватизації та інші особи, яким відповідно до чинного законодавства заборонено займатися підприємницькою діяльністю.

Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська організовує проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації, при цьому суб'єкти оціночної діяльності, які будуть задіяні до проведення оцінки об'єктів приватизації, визначаються на конкурентних засадах. Оцінка вартості об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Висновки оцінювачів про вартість об'єктів приватизації окремими рішеннями міської ради за поданням Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська і з врахуванням пропозицій та зауважень тимчасової депутатської контрольної комісії з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду виносяться для затвердження на сесію міської ради.

Фонд комунальної власності реалізує комплекс заходів, спрямованих на забезпечення прозорості приватизації шляхом опублікування у засобах масової інформації (друковані видання, радіо та телеканали) інформації про оголошення конкурсів (торгів, аукціонів), умови продажу об'єктів приватизації та інших відомостей з метою інформування потенційних покупців щодо приватизації відповідно до цієї Програми, законодавства про інформацію.

Власники приватизованих об'єктів мають пріоритетне право на довгострокову оренду (на строк не менше десяти років) займаних ними земельних ділянок з наступним викупом цих ділянок відповідно до законодавства України, якщо на це немає прямої заборони міської ради.



7.2.2. Оренда майна комунальної власності

На місцевому рівні питання щодо оренди об'єктів комунальної власності; методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності; проведення конкурсів на право укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська урегульовано рішенням міської ради від 17.04.2007 р. № 201 «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська». Цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності міста, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) надаються в оренду виключно у порядку, визначеному Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Юридичні та фізичні особи, які бажають придбати в оренду конкретний об'єкт, подають до Фонду комунальної власності заяву встановленої форми про надання дозволу. Разом із заявою заявник подає до Фонду комунальної власності належним чином завірені копії необхідних документів. Подана заява на надання в оренду об'єкта оренди попередньо розглядається у Фонді комунальної власності. Якщо Заява відповідає законодавчим вимогам, Фонд комунальної власності подає заяву претендента на оренду на розгляд Комісії міськвиконкому з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста (далі Комісія). Комісія, створена розпорядженням міського голови, є дорадчим органом виконавчого комітету міської ради. Якщо у Комісії немає підстав для відхилення заяви або необхідності додаткового вивчення питання, Комісія рекомендує виконавчому комітету міської ради схвалити рішення про надання дозволу на передачу в оренду об'єкта комунального майна претенденту. На підставі рекомендацій Комісії, викладених в затвердженому протоколі засідання Комісії, Фонд комунальної власності готує відповідний проект рішення міськвиконкому на чергове засідання виконавчого комітету міської ради. Виконавчий комітет міської ради приймає рішення про надання дозволу на передачу в оренду конкретній юридичній чи фізичній особі конкретного об'єкта оренди.

На розгляд сесії міської ради виносяться лише ті проекти рішень міської ради, що стосуються оренди об'єктів комунальної власності міста, які не врегульовані вищезазначеними Положенням, та проекти рішень міської ради, пов'язані з наданням в оренду об'єктів комунальної власності міста чи продовженням терміну дії договорів оренди на строк більше трьох років, а також проекти рішень міської ради, пов'язані з наданням орендарям пільг при нарахуванні орендної плати чи списанням наявної заборгованості з орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності міста.



Рішення міської ради чи виконавчого комітету міської ради про надання дозволу на передачу в оренду юридичній чи фізичній особі конкретного об'єкта оренди є підставою для укладення з даною юридичною чи фізичною особою договору оренди вказаного об'єкта оренди.

Ініціатором оренди може виступати підприємство, установа чи організація комунальної власності міста, в оперативному управлінні чи господарському віданні якого перебуває відповідний об'єкти оренди, і на момент подання конкретних пропозицій він не використовується. Тоді пропозиція з оренди оформлюється у вигляді листа на ім'я міського голови. Разом із пропозицією подається коротка характеристика даного об'єкта оренди, пропозиції щодо можливого подальшого використання даного об'єкта оренди та вимоги до орендаря. Пропозиція про оренду має бути погоджена з керівником відповідного відділу (управління) міськвиконкому, що здійснює управління цим підприємством, установою чи організацією комунальної власності міста.

Пропозиції щодо оренди надсилаються безпосередньо до Фонду комунальної власності. Фонд комунальної власності збирає за необхідності додаткову інформацію про об'єкт оренди та готує пропозиції про надання в оренду даного об'єкта оренди на конкурсній основі.

7.2.3. Механізм розрахунку обсягу орендної плати

Орендна плата за об'єкт оренди визначається згідно з «Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженою рішенням Івано-Франківської міської ради, яка є чинною на момент укладення договору оренди.

8 РЕЙТИНГОВА ІСТОРІЯ МІСТА

Уповноваженим національним рейтинговим агентством ТОВ«Кредит-Рейтинг» 07.05.2009 р. місту Івано-Франківськ було визначено кредитний рейтинг позичальника за національною шкалою на рівні **aaBBB+**

Рейтинг міста означає, що його зобов'язання характеризуються ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій. Прогноз «стабільний» означає, що зміни кредитного рейтингу малоімовірні.

Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Рейтинг був визначений на основі результатів, що були отримані в ході проведення аналізу економічних та фінансових показників, даних щодо демографічної ситуації, стану ринку праці, інформації відносно боргових зобов'язань міста, наявної в розпорядженні комунальної власності та перспективних планах на майбутнє.

ІСТОРІЯ КРЕДИТНОГО РЕЙТИНГУ

Дата	07.05.2009	12.11.2009- 19.12.2014	19.06.2015
Рівень кредитного рейтингу	uaBBB+	uaBBB+	uaBBB+
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження

ТАБЛИЦЯ 6. РЕЙТИНГОВА ІСТОРІЯ МІСТА (КРЕДИТНИЙ РЕЙТИНГ)

Національним рейтинговим агентством ТОВ «Кредит-Рейтинг» 09.10.2015 р. було визначено рейтинг інвестиційної привабливості м. Івано-Франківська. За національною шкалою рейтингів місто характеризується **ВИСОКИМ РІВНЕМ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ** порівняно з іншими суб'єктами рейтингування. Рейтинг визначено на рівні **uaINV4**.

Журнал «Forbes Україна» оприлюднив рейтинг міст, в яких найкраще займатися бізнесом. Цього року журнал проаналізував 25 соціальних характеристик в 25 обласних центрах України. Рейтинг відображає привабливість українських міст для компаній, які працюють на споживчому ринку та базується на таких показниках, як: людський капітал, купівельна спроможність, бізнес-клімат, економічна стійкість, інфраструктура, ділове здоров'я. Місто Івано-Франківськ займає 9-ту позицію рейтингу.

9 ПЕРЕЛІК ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ МІСТА

На сьогоднішній день влада міста працює над двома пріоритетними проектами, які мають стратегічно важливе значення для забезпечення технічного оновлення та розвитку міста й після їх реалізації мають покращити привабливість Івано-Франківська як місця проживання та ведення бізнесу, забезпечити високий рівень життя його мешканців. Потенційним інвесторам пропонується розглянути проекти та залучитись до розбудови м. Івано-Франківськ.

БУДІВНИЦТВО БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНО-ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ

Проект передбачає будівництво сучасного багатофункціонального спортивно-відпочинкового комплексу на базі Комунальної установи «Міський центральний стадіон «Рух». Основна перевага комплексу – можливість занять різними видами спорту в одному місці, проведення змагань від аматорського до міжнародного рівня. Реалізація проекту дасть можливість покращити культуру занять спортом, відновити культуру спортивно-оздоровчого відпочинку населення міста, популяризувати здоровий спосіб життя. Цільовою аудиторією є всі категорії населення: діти, підлітки, молодь, дорослі, люди похилого віку.

У комплексі передбачається: стадіон з легкоатлетичними доріжками; розминочна зона з розташуванням 200 метрової бігової доріжки із секторами для метання диска/молота, спису, для штовхання ядра; запасне тренувальне повнорозмірне футбольне поле; критий спортивно-адміністративний комплекс, споруда спортивного (футбольного) клубу, відпочинково-розважальний центр із місцями для паркування транспортних засобів; готель на 150 місць.

Орієнтовна вартість спорудження «Багатофункціонального спортивно-відпочинкового комплексу з готелем на 150 місць у м. Івано-Франківську» складає 250 216,5 тис.грн.

Головна легкоатлетична арена на базі існуючого стадіону "Рух", тис.грн.	69 900
Розминочна зона, тис.грн.	2 528
Ігрова зона, тис.грн.	2 076
Запасне тренувальне повнорозмірне футбольне поле, тис.грн.	1 260
Споруда закритого типу з розташуванням тренувальних залів з легкої атлетики та адміністративно-побутовими приміщеннями, (5000 м ² х9187 грн.), тис.грн.	45 935
Споруда закритого типу з розташуванням універсального залу для ігрових видів спорту та спортивних секцій з гімнастики, боксу, боротьби, (6000 м ² х9187 грн.), тис.грн.	55 122
Споруда спортивного (футбольного) клубу, (2500 м ² х9187 грн.), тис.грн.	22 967,5
Споруда відпочинково-розважального призначення, (4000 м ² х9187 грн.), тис.грн.	36 748
Готель на 150 місць, тис.грн.	13 680
РАЗОМ, тис.грн.	250 216,5

Ділянка, на якій пропонується проектування і будівництво, розташована в межах вулиць В. Чорновола – П. Дорошенка та міського парку відпочинку ім.Т. Шевченка в м. Івано-Франківську. На відведеній ділянці загальною площею 11,0145 га знаходиться міський стадіон «Рух» із прилеглою територією. Ділянка, запропонована під будівництво, вільна від забудови.

Проектований комплекс сформує забудову кварталу, обмеженого вищевказаними вулицями. По завершенні забудови буде сформована спортивно-відпочинкова зона поблизу міського парку з усіма необхідними майданчиками, тимчасовими стоянками автомобілів для глядачів, мешканців готелю та відвідувачів приміщень громадського призначення. Розміщення підземних паркінгів передбачено під спорудами комплексу на 300 місць. Передбачено посадку декоративних дерев, кущів, влаштування квітників та газонів, заощення проїздів та пішохідних проходів, майданчиків, тротуару.



1. Головна легкоатлетична арена на базі існуючого стадіону "РУХ";
 2. Розминочна зона - 7900м² з розташуванням:
 - 200 метрової бігової доріжки,
 - місця для метання диска/молота,
 - місця для метання спису,
 - місця для штовхання ядра;
 3. Ігрова зона - 4700м² з розташуванням 4-х багатфункційних відкритих майданчиків для ігрових видів спорту:
 - міні футболу,
 - гандболу,
 - флорболу,
 - баскетболу,
 - волейболу,
 - тенісу;
 4. Запасне тренувальне повнорозмірне футбольне поле.
 5. Споруда закритого типу з розташуванням тренувальних залів з легкої атлетики та адміністративно-побутовими приміщеннями загальною площею - 5000м²
 6. Споруда закритого типу з розташуванням універсального залу для ігрових видів спорту та спортивних секцій з гімнастики, боксу, боротьби; загальною площею 6000м²;
 7. Споруда спортивного (футбольного) клубу з приміщеннями:
 - техніко-інформаційного центру,
 - кімнати допінг-контролю,
 - медичного блоку,
 - суддівських приміщень,
 - залу засідань,
 - кімнати офіційних технічних осіб;
 загальною площею - 2500м²
 8. Споруда відпочинково-розважального призначення з розташуванням:
 - приміщень спортивної реабілітації,
 - сауни з басейном,
 - масажних,
 - залу для фітнесу - 400м²,
 - тренажерного залу - 400м²,
 - ресторану на 200 місць;
 загальною площею - 4000м²;
 9. Готель на 150 місць
- Підземні паркінги під спорудами комплексу на 300місць



РЕСТАВРАЦІЯ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ XVII-XIX СТ.- ПАЛАЦУ ПОТОЦЬКИХ

На сьогоднішній день в світлі охорони історико-культурної спадщини міста постає проблема збереження цінного історичного комплексу, пам'ятки архітектури XVII-XIX ст. Палацу Потоцьких. Відродити, забезпечити використання такого комплексу у новому статусі можливо шляхом пристосування до нової актуальної та популярної у суспільстві функції. В місті працюють над проектом щодо адаптації палацу до сучасних потреб міста та створення на його базі Виставково-музейного комплексу, що включатиме в себе виставкові площі, інформаційно-медіальний блок, бібліотеку, кіно-, фото- та відеозбірню, лабораторну зону тощо. Після завершення проекту Комплекс буде відповідати потребам культурницької стратегії міста та буде привабливою туристичною родзинкою, одним із культурних осередків.

У сучасній структурі міста розташування палацу вигідне, оскільки він межує із відпочинково-рекреаційною, громадсько-адміністративною, торговою та житловими зонами. Транспортне сполучення об'єкта із районами міста зручне, оскільки в межах пішохідної доступності розташовано кілька зупинок громадського транспорту. Також добрі пішохідні зв'язки із центральною частиною міста, ринковою площею. Відмежованість комплексу залишками колишніх бастіонів та триметровою стіною створює певну камерну атмосферу у внутрішньому дворі палацу, що є сприятливим для створення громадсько-культурного осередку.

На території комплексу знаходиться сім основних корпусів, що мали різне призначення в системі військового шпиталю (споруджені в XIX ст.). Зараз колишній палац Потоцьких перебуває в незадовільному технічному стані: споруди в критичному стані, окремі споруди аварійні. Необхідне обстеження стану конструкцій на предмет почерговості їх демонтажу чи укріплення. Одноповерхові споруди доцільно розібрати. Терміново необхідно провести адаптацію, санацію, реконструкцію та пристосування як окремих споруд, так і комплексу в цілому.

ПЕРШОЧЕРГОВИМ є ремонт лівого ризаліту при в'їзній брамі, оскільки він в найліпшому стані й має прямий контакт з містом. На першому етапі ця зона має бути відокремлена від решти. Один з ризалітів вже можна освоювати з метою розгортання виставкової діяльності (наприклад, відкрити комерційну галерею). Паралельно можуть проводитись обстеження та обміри решти споруд, демонтаж тимчасових та малоцінних. Одночасно можливо проводити проектні роботи щодо готелю, рекреаційно-обслуговуючого корпусу та підводку мереж. Безперечно, що дослідження виявлятимуть певні архітектурні та археологічні знахідки, які після музеєфікації буде включено в загальний контекст і сценарій комплексу.

НА ДРУГОМУ ЕТАПІ буде проводитись ремонт та реконструкція двоповерхового (т. зв. Хірургічного) корпусу і триповерхового. Таким чином в цих спорудах можна буде розміщати програми Музею приватних колекцій (окремі виставки), частково розпочинати роботу над створенням музею архітектури міста, Центру актуального мистецтва. В першому з ризалітних будинків можна відкривати інфо-медіа- центр з формуванням банку мистецьких проектів.

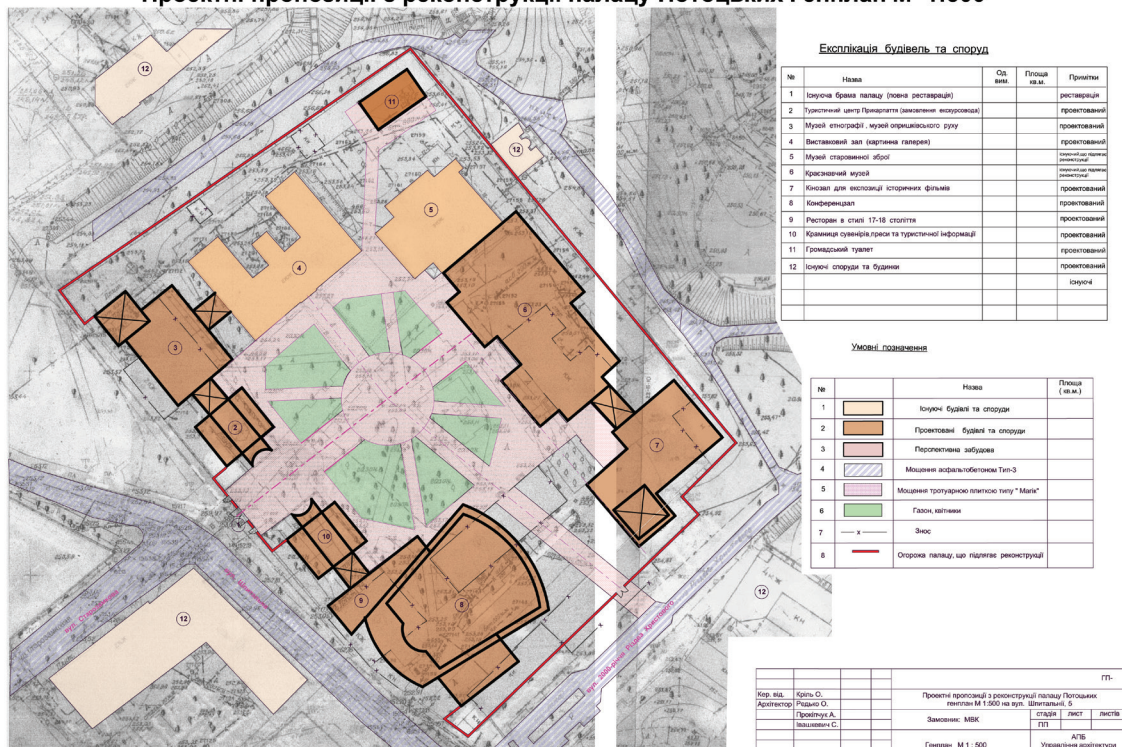
ТРЕТІЙ ЕТАП – це відбудова основного палацового корпусу і спорудження готельного та рекреаційного корпусу (з рестораном та кінозалом).

НА ОСТАННЬОМУ ЕТАПІ планується відкриття північної стіни з влаштуванням там вхідної зони і перенесенням в головний палацовий корпус Музею Потоцьких, частково відділів Художнього музею та Музею архітектури міста. Завершення паркових облаштувань та розгортання діяльності Центру.

Після завершення проекту Комплекс буде об'єднувати наступні складові: музей епохи Потоцьких; музей архітектури міста разом з макетом міста; музей приватних колекцій; центр дитячих мистецьких студій; центр сучасного чи актуального мистецтва; приватну комерційну галерею; фотостудію. Кожен з цих підрозділів матиме свою інфраструктуру, але виставкові площі можуть використовуватись корпоративно окрім постійнодіючих експозицій музею архітектури, музею епохи Потоцьких, комерційної галереї, певного розділу обласного художнього музею та музею сучасного мистецтва.

Інтегровано, але самостійно, виступатимуть проекти, що складатимуть комерційну інфраструктуру комплексу: готель; ресторан; кафе; книгарня та салон сувенірної продукції, а також студійні приміщення.

Проектні пропозиції з реконструкції палацу Потоцьких Генплан М 1:500



10

НАЯВНІ ВІЛЬНІ ВИРОБНИЧІ ПЛОЩІ

З метою демократизації та підвищення ефективності стосунків бізнесу та влади, міська влада оприлюднює інформацію щодо вільних виробничих площ промислових підприємств міста, що можуть бути цікавими для підприємців.

Власник, балансоутримувач	Держава в особі Кабінету Міністрів України в управлінні Державного концерну «Укроборонпром» ДП «ВО«Карпати»	ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад»	ПАТ «Родон»	ПАТ «ІФАЗ»
Форма власності	державна	приватна	приватна	приватна
Адреса місцерозташування вільної площі	Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201	Івано-Франківськ, вул.Ак.Сахарова, 23	м.Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 225	м.Івано-Франківськ, вул. Є.Коноваль
Пропозиції для інвестора	оренда	оренда	оренда, продаж	оренда
Попереднє використання площі	виробництво	цех електронних виробів	виробництво	виробництво
Можливе використання площі	виробництво, склади	виробництво	виробництво, офіси	виробництво
Характеристика площі				
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщена площа	1 поверх	4 поверхи	4 секції по 3 поверхи в кожній секції	1 поверх
Поверх розміщення площі	1 поверх	2-3 поверх	3 поверхи	1 поверх
Розмір площі (тис. кв.м)	10,3 тис. кв.м	2,5 тис. кв.м	65,8 тис. кв. м	3,9 тис. кв. м
Конфігурація площі	прямокутна	прямокутна	прямокутна	частина виробничого корпусу
Висота приміщення, м	6,8 м	4,8 м	виробничі 6 м, офісні 3 м	
Комунікації				
Наявність газопостачання або відстань для підключення до газопроводу середнього тиску/ГРП, м	наявне	відсутнє	наявне	відсутнє
Наявність електропостачання або відстань для підключення до електромереж, м	наявне	наявне	наявне	наявне
Наявність водопостачання або відстань для підключення до водопроводу, м	наявне	наявне	наявне	наявне (біля корпусу)
Наявність каналізації або відстань до мереж каналізації, м	наявне	наявне	наявне	наявне
Наявність опалення, його вид	відсутнє	можливе підключення до міських мереж та до котельні підприємства	відсутнє	відсутнє
Під'їзні шляхи				
Наявність під'їзної залізничної колії або відстань до залізничної вантажної станції, км	відстань 3 км	відстань 2,5-3 км	відстань 5 км	відстань 3,5 км
Наявність під'їзної автодороги	наявне	наявне	поруч з об'їзною дорогою	наявне
Інформація про контактну особу				
	Верховцев Олексій Євгенович. Головний інженер. Тел. (099) 304-88-31	Добровольський Ярослав Богданович. Перший заст. Голови Правління. Тел. (0342) 75-05-92	Каспрук Ярослав Ярославович. Голова Наглядової Ради. Тел. (0342) 72-32-29; (067)-217-75-00	Понюк Ярослав Іванович. Головний інженер. Тел. (0342) 77-57-30; (050)338-98-28

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

**М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК РОЗРОБЛЕНИЙ
МІСЬКОЮ ВЛАДОЮ У СПІВПРАЦІ
З НАЦІОНАЛЬНИМ УПОВНОВАЖЕНИМ
РЕЙТИНГОВИМ АГЕНТСТВОМ
«КРЕДИТ-РЕЙТИНГ»**

Наведені в документі думки висловлені з урахуванням ситуації на дату виходу матеріалу. Документ носить ознайомлювальний характер. Приведена інформація складена на основі джерел, які визнані надійними, проте за достовірність наданої інформації ТОВ «Кредит-Рейтинг» відповідальності не несе. Зважаючи на вищесказане, не слід покладатися виключно на зміст цього документу замість проведення незалежного аналізу.

Агентство «Кредит-Рейтинг» працює на українському ринку з 2001 року і спеціалізується на визначенні кредитних рейтингів за національною шкалою. З початку своєї діяльності на українському ринку рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» визначило більше 1200 рейтингів.



вул. Межигірська, 1, Київ, 04070
тел.: +38 (044) 490 25 50
факс: +38 (044) 490 25 54
e-mail: office@credit-rating.com.ua



Виконавчий комітет Івано-Франківської
міської ради
м.Івано-Франківськ, вул.Грушевського, 21
<http://www.mvk.if.ua>